

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด นิคมโน สุธุมวิท-ปุเจ้า ตั้งอยู่เลขที่ 1989 หมู่ 9 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน สุธุมวิท-ปุเจ้า โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ พบว่า โครงการอาคารชุด นิคมโน สุธุมวิท-ปุเจ้า ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน สุธุมวิท-ปุเจ้า ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะการดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิคมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า (ระยะดำเนินการ)

### ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 12 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่าง เคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 12 ชั้น ปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการอาคารชุด นิคมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน ผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผล การดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนได้ จ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และ จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต (เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ) และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป ทั้งนี้ ล่าสุดโครงการได้นำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ	- ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเจ้าของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้นของบริษัท ทropicอล เซอร์เทจ จำกัด จากเดิม “โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น บริษัท ทropicอล เซอร์เทจ จำกัด” เป็น “โครงการ นิคมโมโน สุขุมวิท-ปิ่นเกล้า ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)” โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2562	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน แต่อย่างไร หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป ตลอดจนโครงการได้ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดคนงานดูแลรักษาความเป็นระเบียบภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก ฉ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการเตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และ ให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ใต้อาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัด กระแสไฟฟ้า	-โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องแผนการ เตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 3
	2. แผนการเตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจ ตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ต้องมีการขีด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	-โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องแผนการ เตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 3
	3. แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว - อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ในห้องพักให้ยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจาก ประตู เบริชง หน้าต่าง - หากอยู่บนอาคารสูงต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์เด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่านำเทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องแผนการ เตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 3

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องตรวจสอบตัวเองหรือคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างออกทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาด ถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็น จริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องแผนการ เตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 3
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบ ปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับ อากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การใช้ งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศ อย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับ อากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- บริเวณผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 5
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายการจราจร และมีการทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฅ รูปที่ 7
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณทางจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณทางจอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 8
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนว Green Belt ตามแนวเขตพื้นที่โครงการและดูแลต้นไม้ให้สามารถเจริญเติบโตได้ดีหากพบว่าล้มตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนว Green Belt ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ให้สามารถเจริญเติบโตได้ดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 9
	6. แจ้งให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งไว้ที่บอร์ดาประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 9
	7. ปลูกไม้ยืนต้นตามรายละเอียดที่เสนอไว้ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างพอเพียง	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น เฟิร์น อโศกอินเดีย เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 9
	8. ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้บริเวณที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ และมีลมพัดได้สะดวกตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 10
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงาน เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น เฟิร์น อโศกอินเดีย เป็นต้น และได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 9
	10. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฅ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>11. แจ้งให้ผู้อาศัยทราบว่พื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด</p> <p>12. โครงการต้องแจ้งให้ผู้อาศัยทราบว่พื้นที่โครงการไม่เหมาะสมต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด พร้อมทั้งระบุแนบท้ายในสัญญาจะซื้อจะขายว่า “โครงการ ตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้อาศัยต้องมีการเฝ้าระวังเรื่องสุขภาพโดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป</p>	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยเฝ้าระวังสุขภาพที่เกิดจากมลพิษทางอากาศ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อลด และป้องกันมลพิษทางอากาศ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง พบว่าคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ก</p>
1.4 เสียง	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร และมีการทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 6</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด - อาคาร A : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรอง ไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้ระบบรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร B : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรอง ไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้ระบบรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร C : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรอง ไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้ระบบรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 290 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพทางมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ
	2. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฟอยเป็ช เพื่อให้รถเก็บขนมูลฟอยของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฟอยเป็ช เพื่อให้รถเก็บขนมูลฟอยของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ	4. ประสานงานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างจากบ่อกรองไป กำจัดทุกปี และดูตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย หากเริ่มมีปริมาณตะกอน สะสมทางโครงการจะประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามา ดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ
	6. สูบน้ำจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และดูตะกอนจากบ่อพัก ตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบไปดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากเกิด ความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดต้นไม้ในบริเวณ พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านชีวภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำ 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร เพื่อสำรองน้ำเพื่อ อุปโภค-บริโภคอย่างพอเพียง	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ. ม./วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำ 40 ลบ.ม./วัน/ อาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด บริณณบอร์คประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13
	3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ ในสภาพที่ดีเสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา ของแต่ละอาคารอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและ เติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบเท่ากับ 290 มก/ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก/ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางอาคารละ 1 ชุด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้มา ควบคุมดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบไปดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดกรณีที่ระบบ บำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคารA) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.15 เมตร จำนวน 2 จุด ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.0312 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ)	- โครงการได้ออกแบบพื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคารA) ให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.15 เมตร จำนวน 2 จุด ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.0312 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ)	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
	2. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคารB,C) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.20 เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.055 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ)	- โครงการได้ออกแบบพื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคารB,C) ให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.20 เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.055 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ)	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
	3. ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการรับขยะในแต่ละชั้น อีกทั้งได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรอให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จู
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดงซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการรับขยะไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งพิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” อย่างเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จู

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูล ฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร โดยปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อ การขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฐ
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย	- โครงการได้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร โดยแบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฐ
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ ภายในถังมูลฝอยแห้ง	- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายสีแดงซึ่งมีปริมาณ เพียงพอต่อการรับขยะในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฐ
	6. ถังมูลฝอยอันตรายพิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูล ฝอยอันตรายและพิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้ สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดงและพิมพ์ ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฐ
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแค ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และ ขยะมูลฝอยอันตราย โดยขยะอันตรายต้องแยกและจัดเก็บไว้ในถังมูล ฝอยอันตรายเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ นำมาคัดแยก มูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูล ฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฐ
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บขยะ มูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฐ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 19
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	- โครงการได้มีการติดตั้ง และตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 19 - ภาคผนวก ฌ - ภาคผนวก ฌ - ภาคผนวก ฌ
	3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 200 KVA อาคารละ 1 ชุด	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 20
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เพื่ออนุรักษ์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทผู้ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 - ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟกับหลอดผอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าเพื่ออนุรักษ์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ เช่น 1) ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 9

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ ตรงบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รมรณคัให้อู่อาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>	<p>3) ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์</p> <p>4) ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณคัให้อู่อาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ เป็นต้น</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21</li> </ul>
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรการด้านการใช้น้ำเพื่อรณคัและประชาสัมพันธ์ให้อู่อาศัยในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิคมอุตสาหกรรมชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> </ul>	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14</li> <li>- ภาคผนวก ฉ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณคัให้อู่อาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลตลอดเวลาเวลาตอนล่างหน้า แปร่งพื้น โคนหนวด และถูสนุดอนอาบน้ำ เพราะทำให้สูญเสีย น้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาที่ละหลายๆลิตร</li> <li>- ใช้สนุดเหลวแทนสนุดก่อนเวลาล่างมือ เพราะการใช้สนุดก่อนล่างมือใช้เวลานานกว่าการใช้สนุดเหลวและการใช้สนุดที่ไม่เข้มข้น ใช้น้ำน้อยกว่าล่างมือด้วยสนุดเหลวเข้มข้น</li> <li>- ชักผ้าด้วยมือ โดยรณคัน้ำใส่ถังภาชนะแก่ออใช้ อ่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาที่ชัก เพราะสิ้นเปลืองต่อการชักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะถึงร้อยละ 50</li> </ul>	- โครงการ ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณคัให้อู่อาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13</li> </ul>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงไปถึงพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีไหลลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบจุดรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ รูปที่ 22
	- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครกเพราะจะทำให้ศูนย์เสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - ใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ สักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น - ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่างทั้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ ประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีปล่อยน้ำให้ไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์รวมทั้งมีการตรวจสอบจุดรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ณ รูปที่ 22
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ค
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยไว้ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ค
	3. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที	- โครงการได้จัดให้มีบ่อสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน อาคารละ 1 แห่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว รวมทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ค
	5. จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้มีการจัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ พร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ค
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 23
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการได้มีการติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องบริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 23
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 5
	2. จัดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้อง	- โครงการได้มีการจัดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 27
	3. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับกับการปลูกไม้คลุมดินช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ขึ้นต้น และไม้พุ่มคลุมไปกับกับการปลูกไม้คลุมดิน เช่น เฟิร์น อโศกอินเดีย เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 9
	4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถเพื่อลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	- บริเวณที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ และมีลมพัดได้สะดวกตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</u></p> <p>1. ติดป้ายแสดงทางเข้า ทางออก บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบช่องทางจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. พื้นทางเข้า-ออกโครงการ แสดงทิศทางเข้าสู่โครงการ และทิศทางออกจากโครงการ ด้วยลูกศรแสดงทิศทางสีขาว พร้อมทั้งตีเส้นทึบสีขาวเพื่อแบ่งทิศทางจราจรและแสดงถึงการห้ามแซงหรือขับรถผ่านคร่อมเส้นโดยเด็ดขาด</p> <p>3. ติดป้ายให้เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ขับรถเลี้ยวไปทางขวาแต่ทางเดียว และติดป้ายให้เดินรถทางเดียวไปข้างหน้าพร้อมจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดง “ลูกศรตรงไป” เพื่อให้ผู้ขับขี่อยู่ในช่องที่มีลูกศรนี้ต้องขับตรงไป ห้ามเลี้ยวซ้ายหรือขวาเพื่อให้เดินรถทิศทางเดียวโดยรอบอาคาร</p> <p>4. การสัญจรออกจากโครงการ ให้ตีเส้นขวางถนนมีลักษณะเป็นเส้นทึบสีขาว เพื่อเป็นแนวหยุดให้ผู้ขับรถหยุดรถก่อนถึงแนวเส้นขวางทุกครั้งเพื่อดูจังหวะรถว่าง เมื่อปลอดภัยจึงขับรถเลี้ยวขวาไปตามช่องทางออกจากโครงการ แล้วจึงเลี้ยวขวาออกจากโครงการไปตามถนนทางรถไฟสายเก่าโดยประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดิว่งเลี้ยวรถอยู่ในช่องจราจรขวาสุดเท่านั้น</p> <p>5. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.</p> <p>6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจัดให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-โครงการได้กำหนดทางเข้า - ออก พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 28</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 29</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 31</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</u></p> <p>7. คิดป้ายประชาสัมพันธ์ทิศทางการจราจรภายในโครงการ และในกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อทราบถึงระบบการจราจรภายในโครงการทราบว่า “มุ่งเข้าสู่ถนนบนรถไฟสายเก่า จุดสังเกตเมื่อเห็นปั้มน้ำมัน ปตท. ให้ชิดขวาอีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ฝั่งขวามือ เมื่อถึงทางเข้าออกโครงการให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ช่องทางจราจรเพื่อเข้าโครงการ”</p> <p>8. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>9. จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการคัดกระแสดการจราจร</p> <p>10. เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่งคิดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการเข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ทิศทางการจราจรภายในโครงการ และติดตั้งป้ายการจราจรภายในบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 6</p> <p>- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 32</p>
	<p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</u></p> <p>1. ประชาสัมพันธ์เส้นทางในการเข้าออกโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคาร A) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางในการเข้าออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม. เรียบร้อยแล้ว</p>		<p>- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 28</p> <p>- ภาคผนวก ฌ รูปที่ 32</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการพร้อมไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการและทางเข้าออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>5. จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียวเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสการจราจร</p> <p>6. ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ให้ใช้รถภายในโครงการก่อน และพิจารณาที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการเป็นลำดับสุดท้าย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนาจความสะดวกโดยแจ้งผู้พักอาศัยให้เข้าจอดรถด้านในก่อนเป็นลำดับแรก</p> <p>8. เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดบริเวณที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการเข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าอย่างต่อเนื่อง</p> <p>9. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการ ให้โครงการติดตั้งกระจกบนบริเวณด้านตรงข้ามช่องจอดรถดังกล่าวเพื่อเพิ่มมุมมองในการเดินรถออกจาก ช่องจอดรถดังกล่าว เพื่อเพิ่มมุมมองในการเดินรถออกจากช่องรถ และเพิ่มความปลอดภัยของรถที่เดินรถภายในโครงการ ทำให้สามารถเห็นรถที่ออกจากช่องจอดรถได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-โครงการได้กำหนดทางเข้า - ออก พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 28</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 29</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 31</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 32</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่ อาศัยในเขตอุตสาหกรรม และด้านสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในเขตอุตสาหกรรม และด้านสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณะสุข				
4.2.1 สุขภาพกาย	1. จัดระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูก สุขลักษณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	2. ตรวจสอบระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขภาพและ อนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการ ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ แจ้งให้ผู้อาศัยทำ ความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	4. แจ้งให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรอง ฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมใกล้เคียง และลดความ ร้อนจากระบบปรับอากาศ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจ ได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียงและลดความร้อนจากระบบ ปรับอากาศ โดยติดตั้งไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้อาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะสมต่อการพัก อาศัยของทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรค ของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของระบบทางเดินหายใจแบบ เรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยเฝ้าระวังสุขภาพที่ เกิดจากมลพิษทางอากาศ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลด และป้องกันมลพิษทางอากาศ รวมถึงโครงการได้จัดให้มี การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง พบว่า คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)	6. ระบุแนบท้ายในสัญญาซื้อขายว่า “โครงการตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยเฝ้าระวังสุขภาพที่เกิดจากมลพิษทางอากาศ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อลด และป้องกันมลพิษทางอากาศ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง พบว่า คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ
4.2.2 สุขภาพจิต	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายข้อระเบียบปฏิบัติร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกเป็นพันธุ์ไม้ที่ทนต่อสภาพน้ำกร่อยได้ดี ได้แก่ เฟิร์น อโศกอินเดีย เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารA) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ประมาณ 575 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 675 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารB,C) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ประมาณ 1,266 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร B 253 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร C 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,618 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกเป็นพันธุ์ไม้ที่ทนต่อสภาพน้ำกร่อยได้ดี ได้แก่ โพธิ์ทะเล หางนกยูง พญาสัตบรรณ เหลืองปรีดิยาทร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกเป็นพันธุ์ไม้ที่ทนต่อสภาพน้ำกร่อยได้ดี ได้แก่ เฟิร์น อโศกอินเดีย เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่าควัน ฝุ่นละออง และเสียงจากระถางต้นไม้ที่สัญจรบน ถนนสุขุมวิทและถนนทางรถไฟสายเก่า	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่า ควัน ฝุ่นละออง และเสียงจากรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิทและถนนทางรถไฟสายเก่า	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. แจ้งให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวน ไม้พุ่มขนาดเล็กไว้บริเวณหลังห้อง นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้กับตัวอาคารและผู้พบเห็นแล้วยังช่วยกรองเขม่าควัน และฝุ่นละอองต่างๆ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่มบริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 9
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	- โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 2
	5. ให้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการได้มีการทาสีโครงการเป็นสีอ่อนและมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 33
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางการลม	-	-	-	-
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	สำรวจและตรวจสอบผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ในบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว	- โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารของโครงการ โครงการจะทำการแก้ไขอย่างรวดเร็วหากมีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค