

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๕๐๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ มกราคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ
(พุทธมณฑลสาย ๔)

เรียน ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

- อ้างถึง ๑. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๕๗๘ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๒
๒. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๑๗๑ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๓
๓. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๑๑/๑๘๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย ๔)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๓ การเคหะแห่งชาติได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมโครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย ๔)
ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
ดังกล่าวตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๓
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้าน
เอื้ออาทร โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย ๔) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอ

ในรายงานฯ...

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บนพุทธมณฑลสาย 4 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,094 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ของการเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

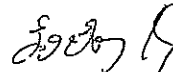
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายวินัย ปัทมธรรต)

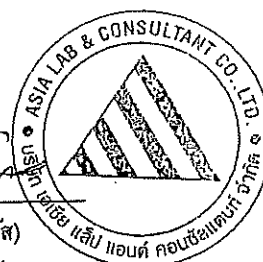
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียง สั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งสามารถกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนวถนนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 4) จัดให้มีสัญญาณความเร็วของรถตลอดแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- - - -
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน ทั้งนี้ โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝนที่ตกในพื้นที่จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-



(นายวินัย ปัทมะระวีรส)

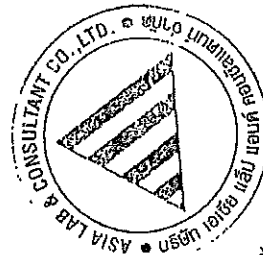
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



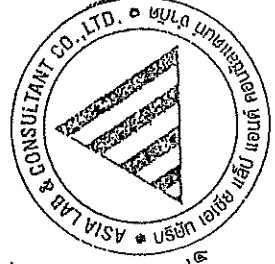
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเออีอาร์ราชบุรี กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพ ทั้งทรัพยากรชีวภาพแบบบกและทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-
3) <u>คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปานครหลวง สาขาดกสิน ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการน้ำประปาได้ อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำไว้ในภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 7,837.2 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่คลองบางไผ่ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 1.85 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.86 ลบ.ม./วินาที) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	-



(นายวิชัย ปิณฑะรังสี)

รองผู้อำนวยการ การทะเลแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรู้เขารู้เรา รวบรวมและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		<p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหนองน้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวัง และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อหนองน้ำตามที่ออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป</p> <p>5) จัดให้มีบ่อตกไข่ และประตูระบายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายเชื่อมท่อระบายน้ำลงสู่คลองบางไผ่</p> <p>6) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีปัญหาราก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อ หนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ</p>	



(นายวินัย ปองกระรัต)

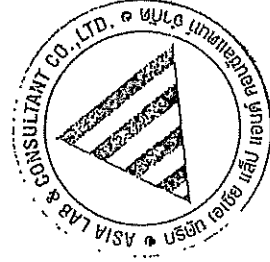
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย เล็ป แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการบำบัดต่อสิ่งแวดล้อมที่ลำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดหาน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 1,112.9 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย โดยน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้มีความสกปรกเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เกินกว่า 500 แพลลงขึ้นไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.1) บ้านพักทุกหลัง ติดตั้งถังตกไข่มีและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) หน่วยละ 1 ชุดบำบัด 1.2) อาคารศูนย์ชุมชน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุดบำบัด ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน 1.3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,350 ลบ.ม./วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แพลลงขึ้นไปกำหนด โดยให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการติดตั้งตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria และดัชนีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำไม่พอพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria



(นายวินัย ปิณฑะรัส)

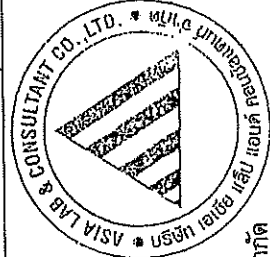
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพันธ์)

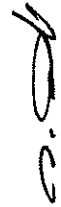
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเอื้อราชบุรี กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่า มีปริมาณมากเกินไปติดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของ ความสูงถัง) ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือของระบบบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด</p> <p>6) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยหักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้ง ตักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียก เป็นประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบ ตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสีย และการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์</p>	<p>3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางไผ่ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดจนระยะดำเนินการในโครงการ ดังนี้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria</p>



(นายวินัย ปันณะศรี)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดถนนน้ำเสีย (ต่อ)		<p>8) กรณีโครงการมีปริมาณน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นเกินขีดความสามารถในการรองรับได้ของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ต้องรวบรวมน้ำเสียดังกล่าวกลับมามาดำเนินการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดก่อนระบายออกจากโครงการ และห้ามระบายน้ำเสียออกนอกโครงการโดยไม่ผ่านการบำบัด</p> <p>9) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดผ่านท่อลอดถนนซอยหรือพัฒนา 10 เข้าสู่ท่อ ค.ส.ล. เสียบบางเขตที่ดินกองทัพอากาศ</p> <p>10) เลือกใช้ตัวกลางในส่วนการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเป็นแบบ PALL RING ซึ่งมีลักษณะเป็นช่องโปร่งและไม่ขัดขวางการไหลวนของน้ำเสียในถังบำบัด</p>	



Signature

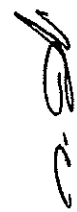
(นางรังษิยา กมลพัสต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature

(นายวินัย มั่นธนะรัศ)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

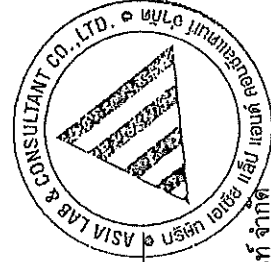
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>11) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางการดำเนินการดังนี้</p> <p>11.1) การออกแบบอาคาร รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเคมีที่จำเป็นต้องใช้ (ถ้ามี)</p> <p>11.2) จัดทำคู่มือปฏิบัติงานสำหรับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นแนวทางในดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>11.3) คิดป้ายเตือนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อน้ำ Reuse และพื้นที่ซึ่งนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ว่า "น้ำทิ้งผาการบำบัดใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้"</p>	<p>4) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse ทุกเดือน กรณีที่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ และเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ (น้ำ Reuse) ด้วยการเติมคลอรีน</p>



(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

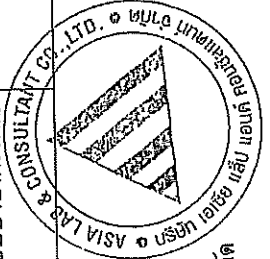
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการรัฐเออีราฮ์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 17.9 ลบ.ม./วัน กำหนดให้ผู้ก่อมลพิษจัดการขยะมูลฝอยใส่ถุง พลาสติก หรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังรองรับขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตหนองแขมเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีโรงคัดแยกขยะมูลฝอย ที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล คือ มีพื้นที่ทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำขยะ และมีการรองรับขยะ และมีการรองรับขยะไม่น้อยกว่า 54 ลบ.ม. 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 270 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 179 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 81 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 10 ถัง 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที 5) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงคัดแยกขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 	-



(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แลปี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

(นายวิทย์ ปัทมะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>6) รมรณรค์และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียงรายบริเวณจุดวางถังขยะ</p> <p>7) ประสานงานให้รกรเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหนองแขมเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้น เพื่อให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p> <p>8) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <p>8.1) ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้</p> <p>8.2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย"</p>	-

ว.ชด

(นายวินัย ปัทมธรรส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

วิรัช งาม

(นางรังษิยา งามพนัส)

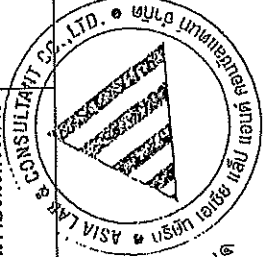
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมชุมชน และผู้มีส่วนได้เสีย (ต่อ)		8.3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะและประสานงานให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินรถโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยพิจารณาจากบริเวณทางเข้า-ออก กว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร และถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร สามารถขับรถสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลไม่น้อยกว่า 19 คัน 2) จัดรถสวัสดิการรับ-ส่งข้าราชการ และลูกจ้าง ระหว่างโครงการกับกรมทหารเรือในช่วงวันทำงานระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์อย่างเพียงพอตามความต้องการของผู้พักอาศัย 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการในระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 4) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีระบบขนส่งสาธารณะบริเวณระหว่างโครงการกับถนนพุทธมณฑลสาย 4 ผ่านซอยหมู่บ้านร่มประดู เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในช่วงวันหยุด 5) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ตลอดจนแนวถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	- - - - -



(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

(นายวินัย ปัทมธนะรัส)
รองผู้อำนวยการ การเฉพาะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ</p> <p>7) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีการระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>10) จัดให้มีสัญญาณความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>11) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ</p> <p>12) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน</p> <p>13) ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อจัดทำทางม้าลายและติดตั้งป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด</p>	- - - - - - - -



(นายวินัย ปิ่นณะวัตร)

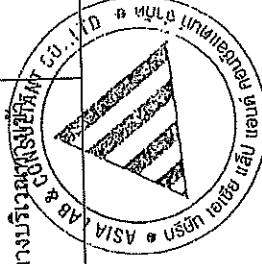
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเอื้อราชูร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>14) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด</p> <p>15) สำรองความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดยสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย</p>	-
3.6 อากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางแค ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานดังกล่าวจะเข้าถึงพื้นที่โครงการภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 นาที นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการรับมือดับเพลิงมาระดับเหตุเพลิงไหม้	<p>1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 13 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย</p> <p>3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง</p>	-



(นายนิพนธ์ ปันณะรัส)

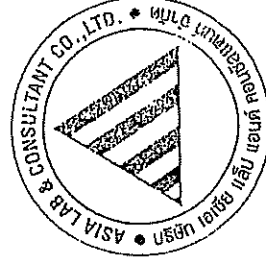
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพัสส์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการรัฐเอื้อราชบุรี กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุตสาหกรรม (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณที่ว่างส่วนกลางภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 3 โซน ได้แก่</p> <p><u>โซนที่ 1</u> จุดรวมพลอยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ พื้นที่ 1,094 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพัก 242 หน่วย รวม 1,210 คน สัดส่วน 0.90 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 2</u> จุดรวมพลอยู่บริเวณสวนหย่อม พื้นที่ 506 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพัก 186 หน่วย รวม 930 คน สัดส่วน 0.54 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 3</u> บริเวณสวนสาธารณะ ลานกีฬา และสนามเด็กเล่น พื้นที่ 5,961.14 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพัก 666 หน่วย รวม 3,330 คน สัดส่วน 1.79 ตร.ม./คน</p> <p>5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าถึงดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p>	-



(นายวินัย ปุณณะวิสัย)

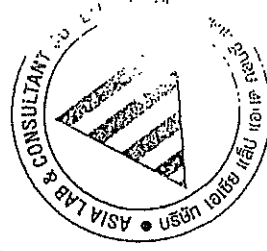
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเออีราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		<p>6) ติดตั้งแผงแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ทั้ง 3 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ หวังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางแค</p> <p>8) แพนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการนี้เกิดเพลิงไหม้</p>	-

ว.อ.อ.

(นายวินัย ปิ่นณะรัส)

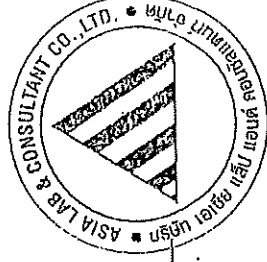
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

วิรัช

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	จากการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ปัญหาน้ำเสีย ปัญหายะมูลฝอย และปัญหาการจราจรติดขัด แม้ว่าจะมีประชาชนเพียงส่วนน้อยที่มีความวิตกกังวลว่าจะเกิดปัญหาดังกล่าวขึ้น แต่การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนเข้าเคียงข้างร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ 1.1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 1.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียถัง เป็นต้น 1.3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 1.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชากรที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ และเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการตามโครงการ



(นายวินัย ปิณฑะรัส)

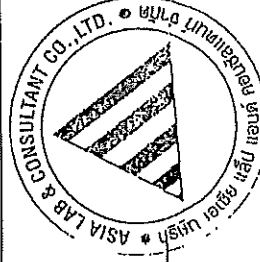
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรัชชียา กมลพนัส)

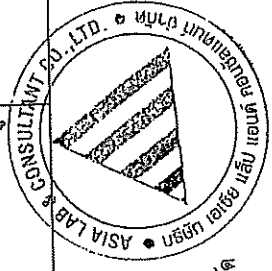
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่าง ๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมอนุรักษ์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการดังนี้</p> <p>5.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดต่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น</p>	



(Signature)

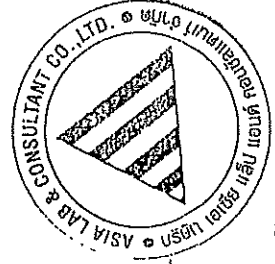
(นางรังษิยา กมลพันธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

(นายวิทย์ ปิ่นละรัส)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>5.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจัดพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</p> <p>5.3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน</p>	



วิชัย งามพนัส

(นางรังษิยา งามพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ว.อ.ป

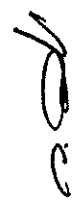
(นายวินัย ปัทมะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

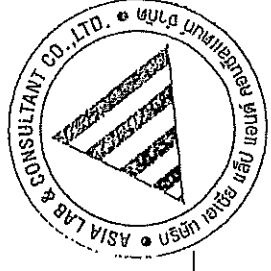
โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 คุณภาพและทัศนียภาพ	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาครั้งที่ 1 ก็โล่งโล่ง ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม รองลงมาเป็นที่รกร้างและพื้นที่ว่าง พื้นที่ที่หักอาศัย ลำคลอง และถนน ตามลำดับ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพที่สวยงามโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่ายทั้งหมด เป็นไปตามแนวทางที่ สผ. กำหนด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 7,735.0 ตร.ม. หรือร้อยละ 7.6 ของพื้นที่จำหน่าย 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการให้ยังคงมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเดิมทันที	- - - -



(นายวินัย ปันณะรัตน์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พหุสมณะหลสาย 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นคนพิการ	1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคารโดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 2) จัดให้มีห้องสุขาสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุสำหรับผู้พิการ 3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เช่น จอดบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนและติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนธ์)

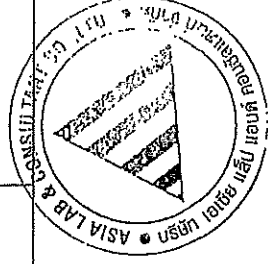
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัฐเอื้อราชบุรี กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจาพื้นที่โครงการ 1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางไผ่ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ 1.4) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse ทุกเดือน กรณีที่มีการนำน้ำทั้งกลบมาใช้ และเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งกลบมาใช้ ประโยชน์ (น้ำ Reuse) ด้วยการใช้คลอรีน	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อบำบัดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจาโครงการ เก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางไผ่ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อน้ำ Reuse	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลามีการเติมคลอรีน เพื่อนำน้ำทั้งกลบมาใช้ประโยชน์	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

(นายวิทย์ ปัทมธนะวัตร)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัฐเอื้ออาชญากร กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่อาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่อาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ ดำเนินโครงการ	ประชาชนที่อาศัยภายในโครงการและประชาชนที่อาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	เจ้าของโครงการ



(Signature)

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

(นายวินัย ปัทมธนะรัตน์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ