

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

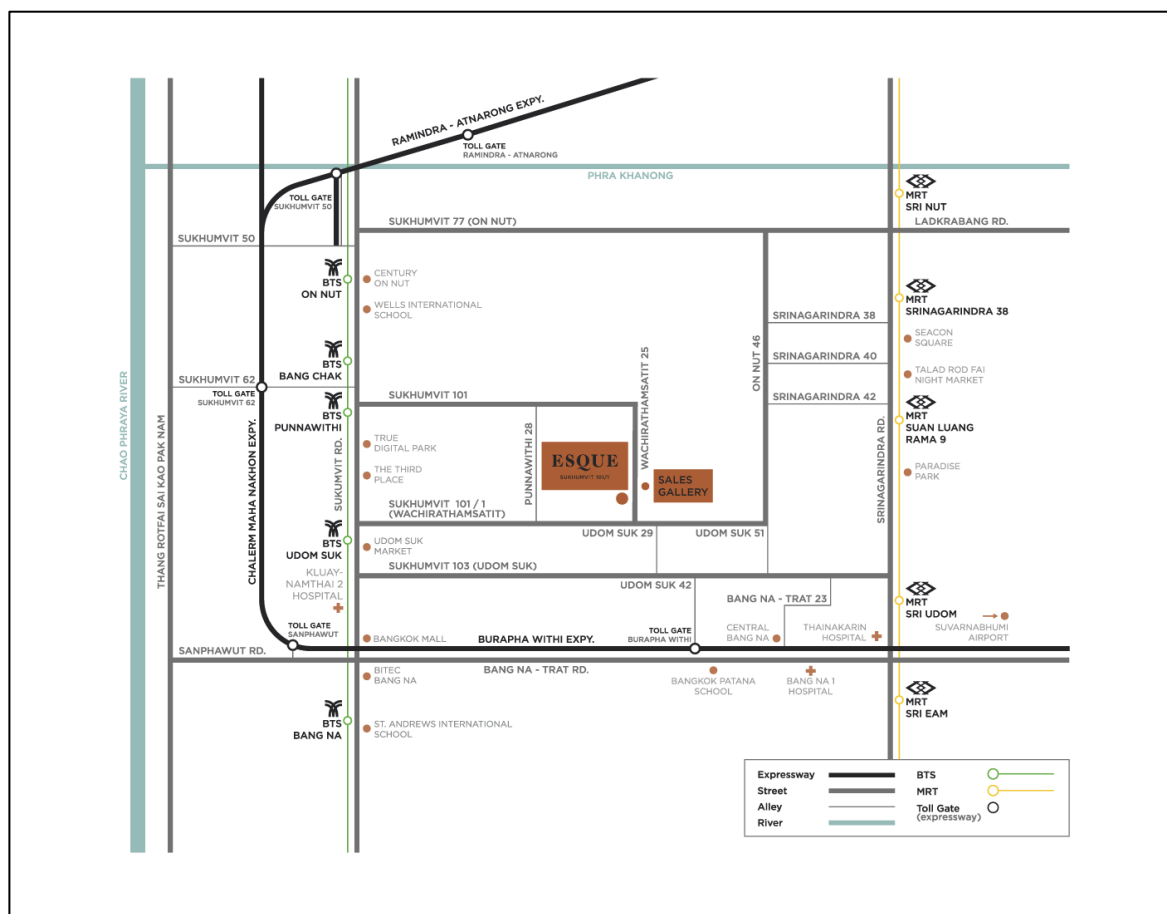
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/12786 (ภาคผนวก ก-1 และ ก-2) โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด ตั้งอยู่ในซอยวิจิตรธรรมสาริต 25 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 146 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 50 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 6,906.40 ตารางเมตร พร้อมทั้ง สิ่งอำนวยความสะดวกและความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังหนังสือเลขที่ อก 0310 (1)/10369 (ภาคผนวก ก-3) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว (ภาคผนวก ก-4)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท กัทร่วสิน จำกัด ตั้งอยู่ในซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่รวม 0-3-94.6 ไร่ หรือเท่ากับ 1,578.4 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1

1.2.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (รูปที่ 1-2) โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 70 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 403 และ เลขที่ 74 ถัดไปเป็นถนนซอย สุขุมวิท 101/1 มีความกว้างเขตทาง 6.00 - 18.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ซอยวชิรธรรมสาธิต 25 มีความกว้างเขตทางจากปากซอยมาถึงที่ตั้ง โครงการเท่ากับ 7.0-7.5 เมตร (วัดตามระวางแผนที่) และเท่ากับ 6.3-7.5 เมตร (วัดตามสภาพจริง) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 65
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 401 และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 57 ถัดไปเป็นถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 23



รูปที่ 1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

1.2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 146 ห้อง ที่จอดรถ 50 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 6,906.40 ตารางเมตร พร้อมทั้ง สิ่งอำนวยความสะดวกและความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

1.2.4 การใช้น้ำ

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากสำนักงานการประปานครหลวง สาขาพระโขนง (ภาคผนวก ก-5) โดยสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น

1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับพนักงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

1.2.6 การระบายน้ำ

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

1.2.7 การจัดการมูลฝอย

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด

โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ใดๆก็ตามโครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก

2) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก จะถูกรวบรวมใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำแนกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวม 3 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง (รูปที่ 1-3)



รูปที่ 1-3 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ

1.2.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตพระโขนง (ภาคผนวก ก-6) โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้เฉพาะในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่สูงมาก ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างพอดี