

ที่ ทส 1009.6/ 8770



วันที่	11	พ.ย. 2552
เวลา	08.15	
เลขที่รับ	3160	
หน่วยรับ	หน่วยรับ	

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
(ปราณบุรี)

เรียน ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

- อ้างถึง 1. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5129/1194 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2552
2. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5115/303 ลงวันที่ 22 กันยายน 2552

ศูนย์รายงานและประเมินผล	
กระทบสิ่งแวดล้อม	
รับที่	1244
วันที่	11 พ.ย. 2552
เวลา	

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี)
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสืออ้างถึง 1 และ 2 การเคหะแห่งชาติ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 และ 2 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ซึ่งใน
การประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
(ปราณบุรี) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาน้อย อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่เสนออย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและให้จัดทำรายงาน

2/ ฉบับสมบูรณ์ ...

ฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่น
บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 6 แผ่น และรายงานฉบับ
แรกที่ผนวกข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน 1 เล่ม เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0-2265-6626

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

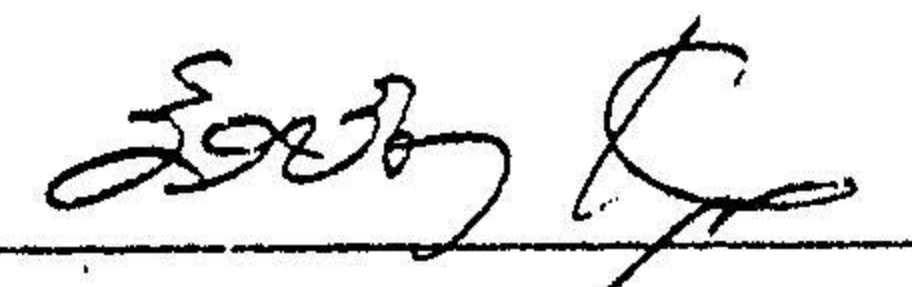
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1) <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u></p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่ง ไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละออง จำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ มีเพียง การจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังเกิดขึ้น แต่ เนื่องจากโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ รองรับ เพื่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำที่สุด</p>	<p>1) มีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง</p> <p>2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พัก อาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการปลูกต้นไม้คลุมดิน เพื่อ ป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนิน โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลาย ของดินในระดับต่ำ</p>	<p>1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวมทั้งบริเวณบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ</p>	
<p>2) <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u></p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบก และในน้ำที่หายาก มีความสำคัญต่อระบบนิเวศ หรือใกล้ สูญพันธุ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทาง ชีวภาพ แต่อย่างใด</p>		



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

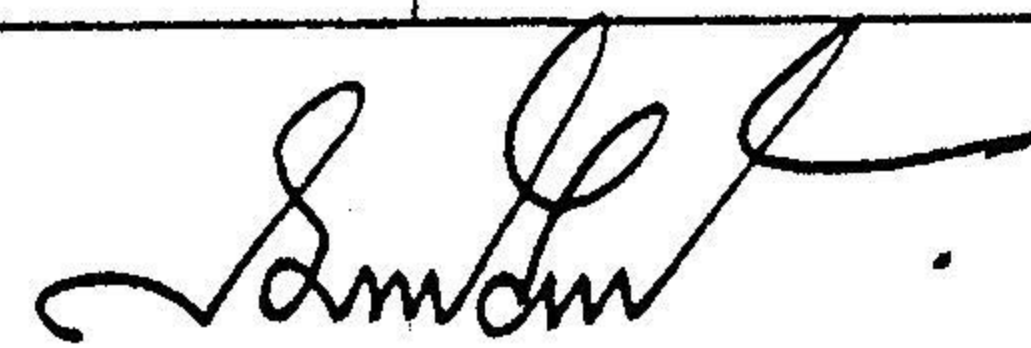


(นางรังษิยา กมลพนัส)

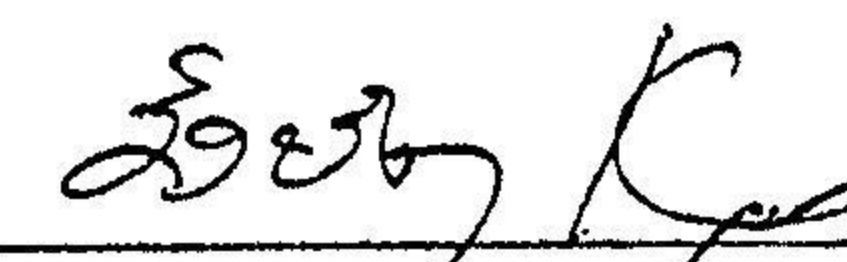
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) <u>คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้รวม 516.55 ลบ. ม./วัน อยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาปทุมธานีซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น อย่างไร ก็ตาม โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/ หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อการป้องกันการ สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา	
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการ เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้าง น้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกัก น้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุม การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้น ทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงถือว่าการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำ ในระดับต่ำ	1) มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาดความจุ 2,126 ลบ.ม. ก่อน ระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการใน อัตรา 0.62 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบาย น้ำเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.63 ลบ.ม./ วินาที) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบาย น้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อ หน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งทำการขุดลอกกระดับ ตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง และให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อ หน่วงน้ำไม่ให้มีหญ้ารก	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อ หนองน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็น ระมัดระวังและเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 4) ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ ดำเนินการขุดลอกสํารางสาธารณะหน้าโครงการ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ หาก พบปัญหาน้ำทะเลลักเข้าสู่โครงการ ต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที เพื่อเพิ่มความแข็งแรงให้กับรั้วและ ป้องกันน้ำทะเลลักเข้าโครงการ	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 516.55 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้นสำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย เป็นแบบติดกับ ที่ชนิดไม่เต็มอากาศ ก่อนจะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดขั้นต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อ บำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ น้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะมี ค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก ที่ดินจัดสรร (ที่ดินจัดสรร 500 แปลงขึ้นไป ต้องมีค่า ความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไว้ อากาศ ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน ประจำแต่ละ หน่วยพัก และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางชนิด Fixed Film Aeration ขนาด 600 ลบ.ม./วัน และต้องเปิดเดินระบบตลอดเวลา 2) ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria และดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

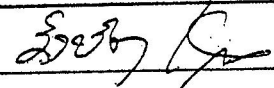
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อ หนองน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็น ระมัดระวังและเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 4) ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ ดำเนินการขุดลอกสำรวจสาธารณะหน้าโครงการ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ หาก พบปัญหาน้ำทะลักเข้าสู่โครงการ ต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที เพื่อเพิ่มความแข็งแรงให้กับรั้วและ ป้องกันน้ำทะลักเข้าโครงการ	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 516.55 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้นสำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย เป็นแบบติดกับ ที่ชนิดไม่เต็มอากาศ ก่อนจะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดขั้นต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อ บำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ น้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะมี ค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก ที่ดินจัดสรร (ที่ดินจัดสรร 500' แปลงขึ้นไป ต้องมีค่า ความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไว้ อากาศ ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน ประจำแต่ละ หน่วยพัก และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางชนิด Fixed Film Aeration ขนาด 600 ลบ.ม./วัน และต้องเปิดเดินระบบตลอดเวลา 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria และดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

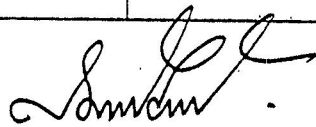


(นางรังษิยา กมลพนัส)

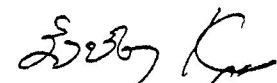
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดียู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องรีบประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาน้อยเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก</p> <p>7) จัดให้มีถังเติมคลอรีน มีความจุ 13.13 ลบ.ม. โดยใช้ สารละลายคลอรีน $\text{Ca}(\text{OCl})_2$ ความเข้มข้น 5% เติมลงในน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วในอัตรา 110 ลิตร/ชั่วโมง ระยะเวลาสัมผัสคลอรีนไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>8) จัดให้มีถังเก็บน้ำ Reuse ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 30.2 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และการฆ่าเชื้อโรคแล้ว</p>	<p>2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, ในเตรด, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p>



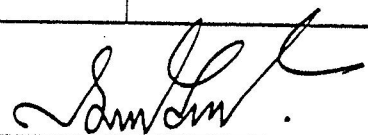
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



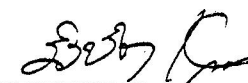
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำไป รดต้นไม้บริเวณใกล้เคียงมากที่สุด 10) ติดป้ายเตือนบริเวณเครื่องสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้ง และพื้นที่ที่นำน้ำไปรดต้นไม้ว่า "น้ำสำหรับรด ต้นไม้เท่านั้น"	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอย 8.0 ลบ.ม./วัน การเก็บ รวบรวมขยะภายในโครงการ เป็นความรับผิดชอบของ อบต.เขาน้อย ซึ่งได้จัดวางถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 150 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ สามารถเก็บรวม รวมขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยส่วนใหญ่วางไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้กับสวนสาธารณะ เพื่อความ สะดวกในการทิ้งและเก็บรวบรวมของเจ้าหน้าที่ อบต. เขาน้อย ซึ่งเข้ามาเก็บขนไปเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (ทุกวันอังคารและวันศุกร์) ปัจจุบันสามารถเก็บขนขยะ ภายในโครงการได้ทั้งหมดและไม่พบปัญหาขยะมูลฝอย ตกค้าง (หนังสือรับรองการเข้ามาเก็บขนขยะของ โครงการ แสดงไว้ในผนวก ข)</p>	1) จัดให้มีที่พักรวบรวมขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาด ที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน 2) ตรวจสอบที่พักรวมขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ หากพบว่า ชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 3) ให้เจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณมูลฝอย หากพบว่ามี ปริมาณเพิ่มขึ้นให้ประสานงานกับ อบต.เขาน้อย เพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างเคร่งครัด 4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักรวบรวมขยะมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจาก การทำความสะอาดที่พักรวมขยะมูลฝอยให้ระบายลงสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

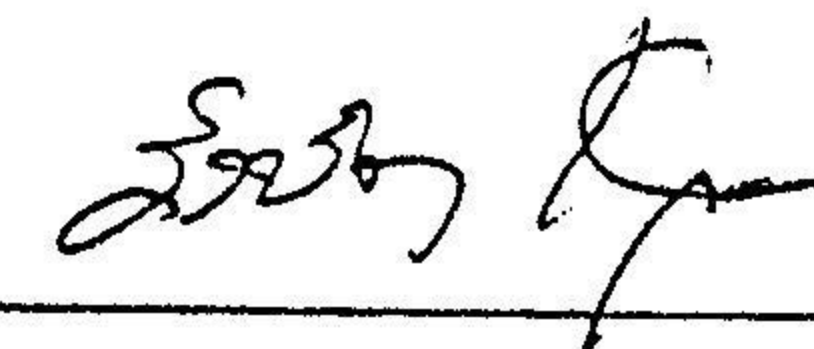


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินรถโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยพิจารณาบริเวณทางเข้า-ออก กว้าง 12 เมตร และถนนภายในโครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สามารถขั้บรถสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่จอดรถให้ทุกหน่วยพักหน่วยละ 1 คัน 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 3) ต้องมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่งและจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร 	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

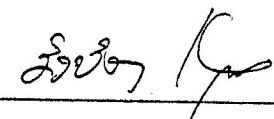
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		6) จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้ มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ สำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มี สะพานลอยสำหรับคนข้ามหรือทางม้าลายและป้าย แสดงตำแหน่งคนข้ามถนนหรือทางม้าลายและป้าย แสดงตำแหน่งคนข้าม	
3.6 อคติภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของ หน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลปรานบุรี ซึ่งใน กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลปรานบุรี จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ ภายในเวลาไม่เกิน 5 นาที	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ ออกแบบไว้ และให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 3) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เทศบาลตำบลปรานบุรี 4) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 5) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

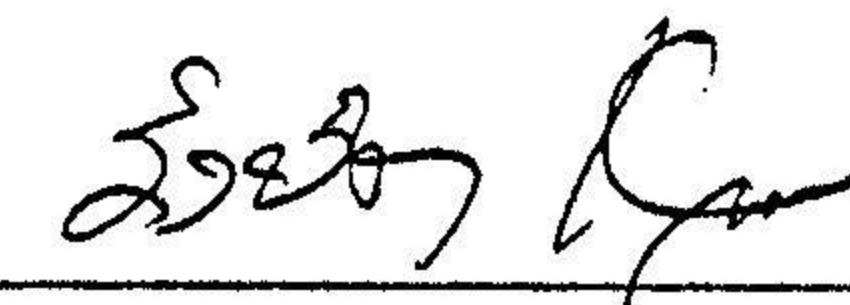
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4) <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>ผลกระทบด้านสภาพแวดล้อมปัจจุบันต่อกลุ่มตัวอย่างไม่พบประเด็นปัญหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โดยประเด็นที่เป็นผลเสียจากการดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างร้อยละ 27.3 มองว่าโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองและความแออัดร้อยละ 27.3 เท่ากัน รองลงมาคือปัญหาอาชญากรรมร้อยละ 15.2 ปัญหาความสิ้นเปลืองและปัญหาน้ำในคลองเน่าเสียร้อยละ 9.1 เท่ากัน โดยในภาพรวมมีผู้เห็นด้วยกับโครงการร้อยละ 88.0 ไม่เห็นด้วยร้อยละ 6.0 และไม่แสดงความคิดเห็นร้อยละ 6.0 จึงถือว่าการดำเนินโครงการไม่ทำให้สภาพเศรษฐกิจ-สังคมโดยรวมของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก และเมื่อสอบถามกลุ่มตัวอย่างอีกครั้งเฉพาะครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างร้อยละ 60.0 เห็นว่ามาตรการฯ ที่โครงการกำหนดเพียงพอสามารถลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการได้ ส่วนที่เหลือร้อยละ 40.0 เห็นว่ามาตรการฯ ไม่เพียงพอ โดยเฉพาะปัญหาด้านขยะมูลฝอยและการระบายน้ำ ส่วนใหญ่ร้อยละ 60 เห็นว่าโครงการมีผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบ และเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ</p>	<p>1) จัดเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์บริการบ้านเอื้ออาทรปราณบุรี จำกัด คอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ทางจดหมายหรือทางแฟกซ์ โดยสหกรณ์จะติดต่อประสานหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าทำการสหกรณ์ จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น</p> <p>2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังประธานสหกรณ์หรือกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจัดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วันหลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</p>	<p>1) ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p>โดยช่วง 5 ปีแรกดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ และหลังจาก 5 ปี ดำเนินการโดยนิติบุคคลผู้บริหารโครงการ</p>



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

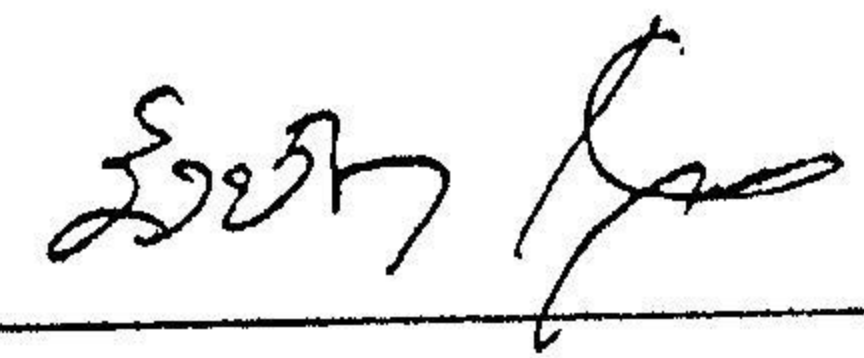
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		3) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่ เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ หรือสถานที่ท่องเที่ยวที่มี ทัศนียภาพที่สวยงาม โดยส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชน พักอาศัยหนาแน่นน้อย พื้นที่รกร้างสลับกับพื้นว่าง สำหรับโครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่ เหมาะสมเพื่อลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบ โครงการ ประกอบกับโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตา ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการกระจายตำแหน่ง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้อย่างทั่วถึงและเพิ่ม คุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1) จัดให้พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะทั้งหมด 2,576.77 ตร.ม. หรือร้อยละ 5.2 ของพื้นที่ จำหน่าย 2) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่ สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัดให้มีคน ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิด ความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิม ทันที	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม