

## 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ที่ถูกรวมพลไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นเพิ่มเติม
- 2) จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณเืองทางเดินทุกชั้น
- 3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็วที่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในโครงการ
- 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด
- 5) จัดทำป้าย/แผ่นพับรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 6) เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 7) ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสื่อบากตะกอนออกจากถังเกรอะ และถังกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ
- 8) ตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ หากมีปริมาณมากต้องตักทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงให้เรียบร้อย เพื่อรอเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือรับไปกำจัด
- 9) ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะ
- 11) จัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบๆ จุดวางถังและอาคารพักขยะรวม
- 12) ติดแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร

## 4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5, อาคาร 7, คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันไม่ได้เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งยังไม่ได้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ดังนั้น การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันยังไม่ได้การทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำภายในโครงการ

## 4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณไปจากสภาพปัจจุบัน รวมทั้งห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว และพื้นที่จตุรรมพลไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นเพิ่มเติม
- 2) ติดแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ และจตุรรมพลไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร
- 3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็วที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ