







3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1



<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	1) ปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวน (ขนาด 865.03 ตร.ม.) และสนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) เป็นที่จอดรถ (ขนาด 943.65 ตร.ม.) จำนวน 33 คัน ซึ่งทำให้พื้นที่สีเขียว ลดลงเหลือ 2,844.11 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 3.0 ตร.ม./คน (2,844.11 ตร.ม./944 คน) (ผู้พักอาศัย 939 คน+ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 5 คน) ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. และจัดสรรพื้นที่สนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) ไปไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร 5 (รูปที่ 3)	ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว ไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น เพิ่มเติม	  <p style="text-align: center;">ที่จอดรถ (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่น)</p>
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 270 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกต้นไม้ ยืนต้นโดยประมาณ) และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีขนาดพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามที่มาตรการกำหนด จาก การตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ ในสภาพดี	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p>

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1) จัดทำแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) มีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>แนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ</div>
	2) ปลุกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</div>
3. แผ่นดินไหว	1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	1) จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างของอาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>อาคารพักอาศัย</div>
	2) จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	2) ยังไม่มีแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	จัด ทำ แ ผ น พับ / ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น	-




สรุปลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริ่ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบ			ปัญหา อุปสรรค	
------------	--	--	---------------	--



ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ไม่มี	 สำนักงานดูแลโครงการ
5. คุณภาพอากาศ	1) จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1) มีป้ายเตือนชะลอความเร็วภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการ จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	 ป้ายเตือนชะลอความเร็ว
	2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูด ซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	2) มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ ตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	 ต้นไม้ภายในโครงการ
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอด รถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	3) ยังไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ	-



<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน (เช้า-เย็น) เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	4) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	5) จัดให้มีมาตรการชดเชยเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	 <p>สำนักงานดูแลโครงการ</p>
6. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1) ชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ			
	2) มาตรการทั่วไป			
	2.1) ก่อนเปิดดำเนินการให้การเคหะแห่งชาติประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ รัศมี 40 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง			
	2.2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก			





<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	<p>2.3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>3) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>3.1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>3.2) กรณีไม่สามารถปรับแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3.3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>3.4) กรณีบ้านพักอาศัยมีจานดาวเทียมติดตั้งอยู่แล้ว จะพิจารณาย้ายตำแหน่งติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ใหม่เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p>			
7. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำที่กล่าวต่อไปในหัวข้อ 10 และ 11 อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำเพียงบางส่วน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-





<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">ระบบจ่ายน้ำประปา</p>
10. การจัดการน้ำเสีย	1) จัดให้มีบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บ 1.02 ลบ.ม. โดยติดตั้งไว้จำนวน 1 ถัง/อาคาร - ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน/อาคาร 	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามจำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังดักไขมัน ติดตั้งจำนวน 1 ถัง/อาคาร - ถังบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร - ถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด 	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร</p>  <p style="text-align: center;">ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>




<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม Fixed Film Aeration System มีขนาดรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ สุขุมวิท 107 ต่อไป	2) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีขนาดตามที่ออกแบบไว้ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดังนี้ - ถังเกราะในระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยสูบออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง - ถังกักเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3) ยังไม่มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะ และถังกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะ และถังกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	
	4) กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะเปียก	4) ยังไม่มีการดักไขมันจากบ่อดักไขมัน จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1, อาคาร 5 และอาคาร 7 มีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ หากมีปริมาณมากต้องตักทิ้งในถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย เพื่อรอเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือรับไปกำจัด	

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานได้ตลอดเวลา	5) มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำให้แยกท่อระบายน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน	1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.131 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 230.33 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ	2) มีบ่อหน่วงน้ำและมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>บ่อหน่วงน้ำ</p>
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	4) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื่นเงิน	4) ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
12. การจัดการขยะ	1) จัดให้มีจุดวางถังขยะภายในโครงการ จำนวน 6 จุด และตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยให้ติดป้ายที่มีข้อความ “ถังขยะเปียก” “ถังขยะแห้ง” และ “ถังขยะอันตราย”	1) มีถังขยะแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง และถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังตั้งไว้บริเวณโรงพักขนาดเพียงจุดเดียว ซึ่งสามารถสามารถรองรับขยะมูลฝอยจากผู้อาศัยในโครงการได้นาน 2.4 วัน และจากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ถังขยะภายในโครงการ</p>




<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการขยะ (ต่อ)	2) ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและพนักงานหรือแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละประเภท	2) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะ	-
	3) จัดให้มีอาคารพักขยะรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับขยะได้ 3 วัน	3) มีโรงพักขยะรวมที่มีโครงสร้างตามมาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันไม่ได้เปิดใช้งาน	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">โรงพักขยะ</p>  <p style="text-align: center;">จุดวางถังขยะภายในโครงการ</p>
	4) อาคารพักขยะรวมควรแยกการกักเก็บขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยจัดแบ่งอาคารพักขยะรวมเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก : ปริมาณขยะเปียก 2.034 ลบ.ม./วัน คิดปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 6.102 ลบ.ม. ดังนั้น ห้องพักขยะเปียก ควรมีปริมาตรอย่างน้อย 6.2 ลบ.ม. - ห้องพักขยะแห้ง : ปริมาณขยะแห้ง 0.791 ลบ.ม./วัน คิดปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 2.0373 ลบ.ม. ดังนั้น ห้องพักขยะแห้ง ควรมีปริมาตรอย่างน้อย 2.4 ลบ.ม. - ห้องพักขยะอันตราย : ปริมาณขยะอันตราย 0.005 ลบ.ม./วัน คิดปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 0.015 ลบ.ม. ดังนั้น ห้องพักขยะอันตราย ควรมีปริมาตรอย่างน้อย 0.02 ลบ.ม.	4) มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งปัจจุบันไม่ได้เปิดใช้งาน	ไม่มี	
	5) ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนขยะเพื่อให้จุดวางถังขยะมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา เพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	5) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถึงรองรับขยะ และจุดวางถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	



<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการขยะ (ต่อ)	6) จัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบๆ จุดวางถังและอาคารพักขยะรวม โดยการปลูกต้นไม้ประดับหรือไม้ยืนต้นที่มีกลิ่นหอมเพื่อเพิ่มความสวยงามบดบังมุมมองจากภายนอก และลดผลกระทบด้านกลิ่นจากขยะ	6) ยังไม่มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบๆ จุดวางถังและโรงพักขยะรวม	จัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบๆ จุดวางถังและอาคารพักขยะรวม	
	7) รวบรวมน้ำเสียจากจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	7) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับขยะ และจุดวางถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	ไม่มี	จุดวางถังขยะภายในโครงการ  โรงพักขยะ
13. การใช้ไฟฟ้า	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	1) มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า	ไม่มี	  ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร
	2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ	2) มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ตามมาตรฐาน	ไม่มี	
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งาน	3) จากการตรวจสอบพบว่า สายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	




<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การคมนาคมและการขนส่ง	1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1) มีการติดตั้งป้าย “เตือนชะลอความเร็ว” และลูกศรแสดงทิศทางการจราจร แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 <p>ป้ายเตือนชะลอความเร็ว และป้ายแสดงทิศทางการจราจร</p>  <p>ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร</p>
	2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ อย่างน้อยจำนวน 56 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลง	2) มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ (ขนาด 865.03 ตร.ม.) และสนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) เป็นที่จอดรถเพิ่มเติม (ขนาด 943.65 ตร.ม.) จำนวน 33 คัน ดังนั้นโครงการจึงมีที่จอดรถทั้งหมด 89 คัน (รูปที่ 3)	ไม่มี	 <p>ที่จอดรถ (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น)</p>
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	3) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ในช่วงกลางวันและกลางคืน รวม 2 คน	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1) ดำเนินการตามแผนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรร ขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	1) ปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวน (ขนาด 865.03 ตร.ม.) และสนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) เป็นที่จอดรถ (ขนาด 943.65 ตร.ม.) จำนวน 33 คัน ซึ่งทำให้พื้นที่สีเขียว ลดลงเหลือ 2,844.11 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 3.0 ตร.ม./คน (2,844.11 ตร.ม./944 คน) (ผู้พักอาศัย 939 คน+ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 5 คน) ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. และจัดสรรพื้นที่สนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) ไปไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร 5 (รูปที่ 3)	ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณ ไปจากสภาพปัจจุบัน	 ที่จอดรถ (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่น)
	2) ห้ามก่อสร้างหรือการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	2) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับข้อกำหนดของ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ไม่มี	-
16. อาชีวอนามัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
17. ความปลอดภัย สาธารณะ และการ บรรเทาสาธารณภัย	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา	1) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (เช้า-เย็น) ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 อาคารพักอาศัย
	2) ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมการก่อสร้าง และคุณภาพของวัสดุก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานการก่อสร้าง	2) การก่อสร้างโครงการ ใช้วัสดุก่อสร้างตามมาตรฐาน	ไม่มี	

ระบบป้องกันอัคคีภัย

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณสวนมีขนาดพื้นที่ 943.56 ตร.ม. เพื่อให้สามารถรองรับคนในโครงการอย่างเพียงพอ (1 ตร.ม./คน)	<p>2) มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการมีจำนวน 1 จุด ได้แก่ พื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น (ขนาด 943.65 ตร.ม.) โดยมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่จอดรถ (ขนาด 943.65 ตร.ม.) จำนวน 33 คัน เป็นผลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่สามารถใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นจุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องดำเนินการจัดสรรพื้นที่จุดรวมพลใหม่ให้สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 3)</p> <p>- จุดรวมพลที่ 1 : ขนาดพื้นที่ 344.3 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร 5 และอาคาร 6 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 และอาคาร 4-อาคาร 6 จำนวน 534 คน (อาคาร 1, อาคาร 5, อาคาร 6 ผู้พักอาศัยจำนวน 405 คน และอาคาร 4 ผู้พักอาศัย 129 คน) และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 5 คน รวม 539 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.64 ตร.ม./คน</p> <p>- จุดรวมพลที่ 2 : ขนาดพื้นที่ 112.9 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร 3 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 2 และอาคาร 3 จำนวน 270 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.42 ตร.ม./คน</p> <p>- จุดรวมพลที่ 3 : ขนาดพื้นที่ 70 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร 7 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 7 จำนวน 135 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.52 ตร.ม./คน</p> <p>ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลขนาดรวม 527.2 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 944 คน (ผู้พักอาศัย 939 คน+เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน 5 คน)คิดเป็นสัดส่วน 0.56 ตร.ม./คน ซึ่งมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 0.26 ตร.ม. ต่อ 1 คน</p>	ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุดรวมพลไปเป็นพื้นที่อื่นอีก	 <p style="text-align: center;">จุดรวมพลที่ 1</p>  <p style="text-align: center;">จุดรวมพลที่ 2</p>  <p style="text-align: center;">จุดรวมพลที่ 3</p>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้ สามารถใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยแล้วในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565	ไม่มี	 <p>การตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>
	4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้ทันที	4) มีป้ายแนะนำวิธีการใช้งานถังดับเพลิง ตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	 <p>ป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน ถังดับเพลิง</p>
	5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ และจุดรวม พล โดยติดตั้งแบบแปลนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าโถง บันไดหลัก	5) ยังไม่มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ และ จุดรวมพลไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ และจุด รวมพลไว้ในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น ของอาคาร	-

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์จ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	6) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง จากการตรวจสอบยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	7) ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรท้องที่ในการช่วยจัดการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	7) มีการประสานงานกับตำรวจจราจรสำโรงเหนือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากการตรวจสอบยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	8) มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากการตรวจสอบยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	9) จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น โดยให้บุคลากรภายในโครงการ รวมทั้งผู้พักอาศัยทำการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน พร้อมแจกเอกสารการป้องกันอัคคีภัยและปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องพร้อมติดตั้งไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร	9) มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสาย รวมทั้งมีการแจกเอกสารการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้วในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565	ไม่มี	 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	10) ประสานงานกับการประปานครหลวง ในการขอติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรถดับเพลิงสามารถใช้น้ำจากแหล่งดังกล่าว เข้าช่วยเหลือดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่	10) มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะ จำนวน 5 จุดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ก.ค.-ธ.ค. 65) หน้า -19-
 โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบริง
 Monitor\NHA\แบริง\Jul-Dec 22\report.doc

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ระบบป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามแผนการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว มีรายละเอียดดังนี้

1) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร แบบสุ่มเดือนละ 1 อาคาร เป็นประจำทุกเดือน มีดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1.1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Nitrate

1.2) คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Nitrate

2) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน มีดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

2.1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Nitrate

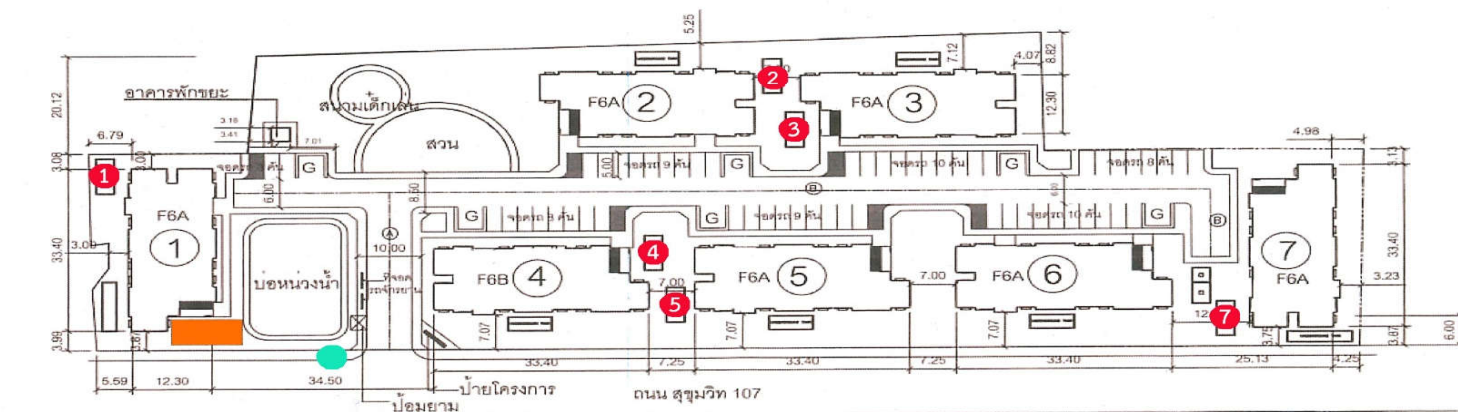
2.2) คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Nitrate

3) **คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน มีดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Nitrate

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 23rd edition, 2017, APHA-AWWA-WEF โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2		
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Fat Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH < 2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH < 2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Nitrate (NO_3)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Cadmium Reduction Method

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5, อาคาร 7, คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (รูปที่ 4 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้



- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

หน้า -21-



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 7



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 7



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

ก. วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

ข. วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2565

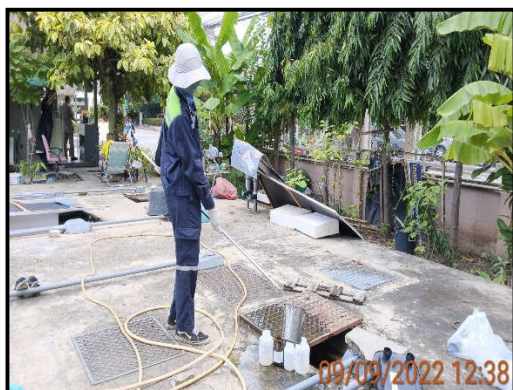
ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)



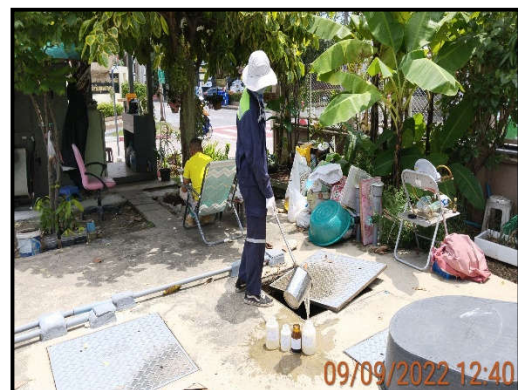
บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

ค. วันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



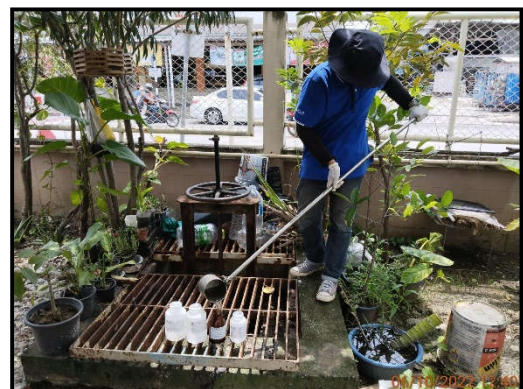
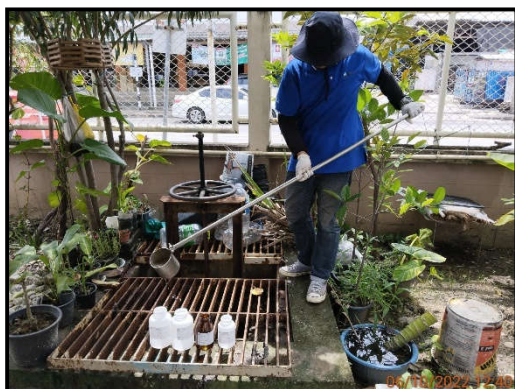
บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

ง. วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 4



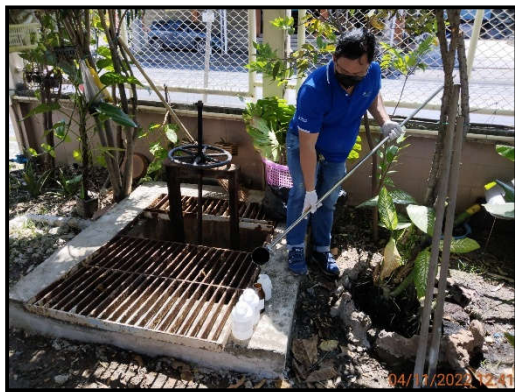
บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 4



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

จ. วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 4



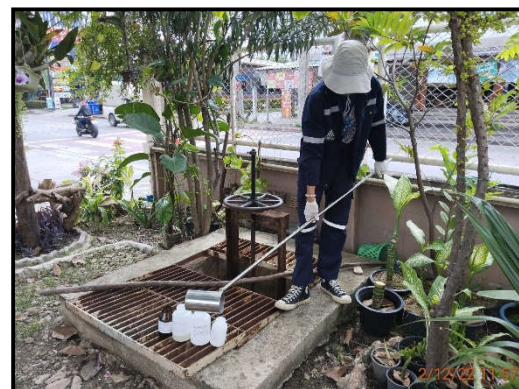
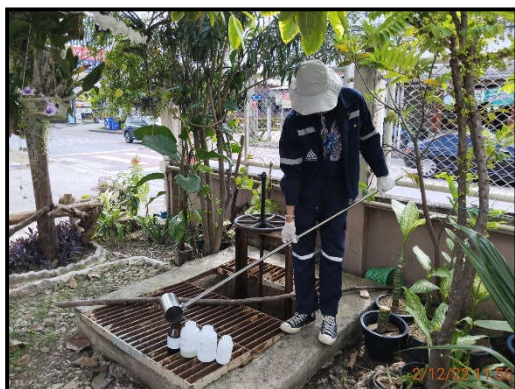
บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 4



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบสุ่ม เดือนละ 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3 และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแยกแต่ละอาคารมีดังนี้ (ตารางที่ 4 และรูปที่ 5 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

ตารางที่ 3	
การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	
วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	อาคารที่เก็บตัวอย่าง
วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	อาคาร 7
วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2565	อาคาร 1
วันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2565	อาคาร 2
วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565	อาคาร 3
วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	อาคาร 4
วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2565	อาคาร 5

อาคาร 1 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 141 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 97 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 23.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 63.2 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.026 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 197 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 164 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 23.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 76.1 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.024 mg/L as NO_3^- -N ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS, Fat Oil & Grease และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 2 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.86, BOD มีค่าเท่ากับ 214 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 72 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 65.5 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.065 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.53, BOD มีค่าเท่ากับ 90.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 112 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 55.4 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.056 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 58 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 3 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 130 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 85 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 21.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 36.7 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.052 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 151 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 79 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 39.5 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.051 mg/L as NO_3^- -N ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 4 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 149 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 54 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 29.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 55.6 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.048 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.3, BOD มีค่าเท่ากับ 72.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 50 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.7 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.066 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 51 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 5 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.63, BOD มีค่าเท่ากับ 154 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 149 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 47.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 31.8 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.034 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.54, BOD มีค่าเท่ากับ 162 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 430 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 51.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 62.6 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.039 mg/L as NO_3^- -N ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS, Fat Oil & Grease และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 7 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.3, BOD มีค่าเท่ากับ 230 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 448 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 86.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 92.0 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.041 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 125 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 83 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 20.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 68.2 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.033 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 46 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS, Fat Oil & Grease และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 มีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล., SS ไม่เกิน 40 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1, อาคาร 5 และอาคาร 7 ยังมีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันไม่ได้เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งยังไม่มีรถดูดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ดังนั้น การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งรถดูดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน

ตารางที่ 4														
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	5 ก.ค. 65		5 ส.ค. 65		9 ก.ย. 65		6 ต.ค. 65		4 พ.ย. 65		2 ธ.ค. 65	
			อาคาร 7		อาคาร 1		อาคาร 2		อาคาร 3		อาคาร 4		อาคาร 5	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5-9	7.3	7.2	7.6	7.7	7.86	7.53	7.4	7.2	7.0	7.3	7.63	7.54
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	230	125	141	197	214	90.2	130	151	149	72.4	154	162
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	448	83	97	164	72	112	85	79	54	50	149	430
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	86.0	20.8	23.7	23.2	18.4	14.5	21.2	18.2	29.8	10.7	47.9	51.1
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	92.0	68.2	63.2	76.1	65.5	55.4	36.7	39.5	55.6	60.7	31.8	62.6
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.041	0.033	0.026	0.024	0.065	0.056	0.052	0.051	0.048	0.066	0.034	0.039
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			46%		***		58%		***		51%		***	

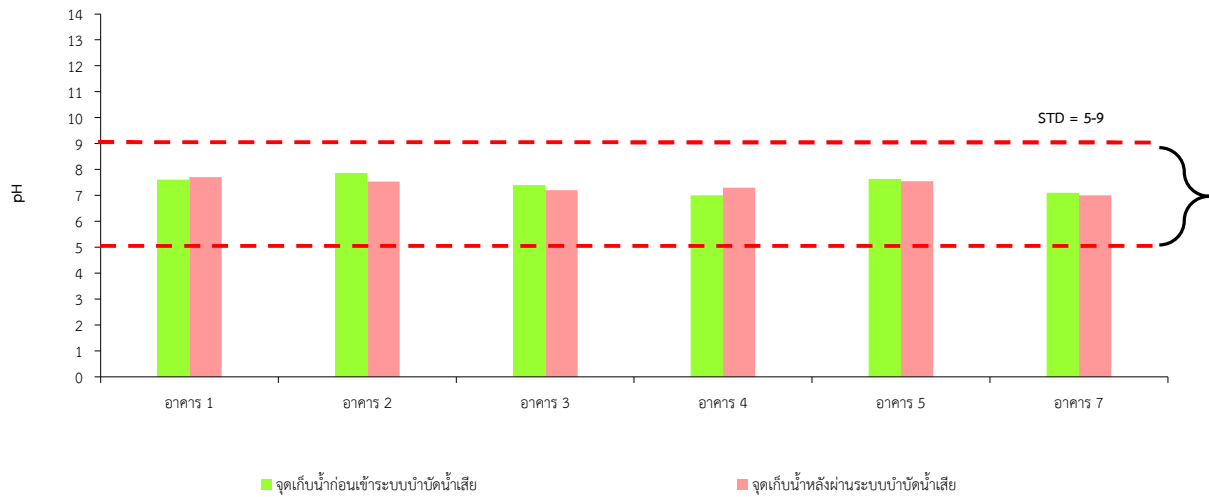
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

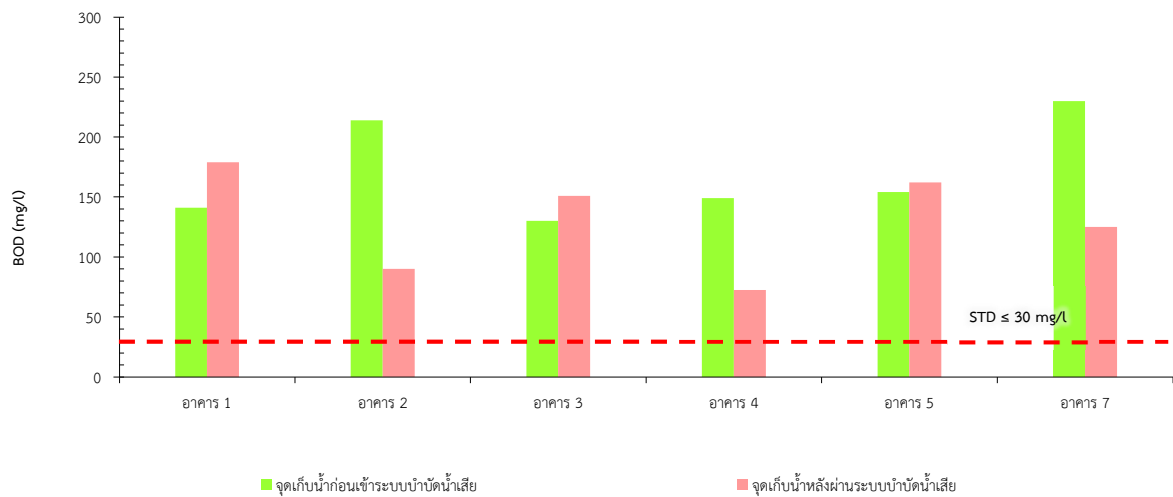
** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม EFF = คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

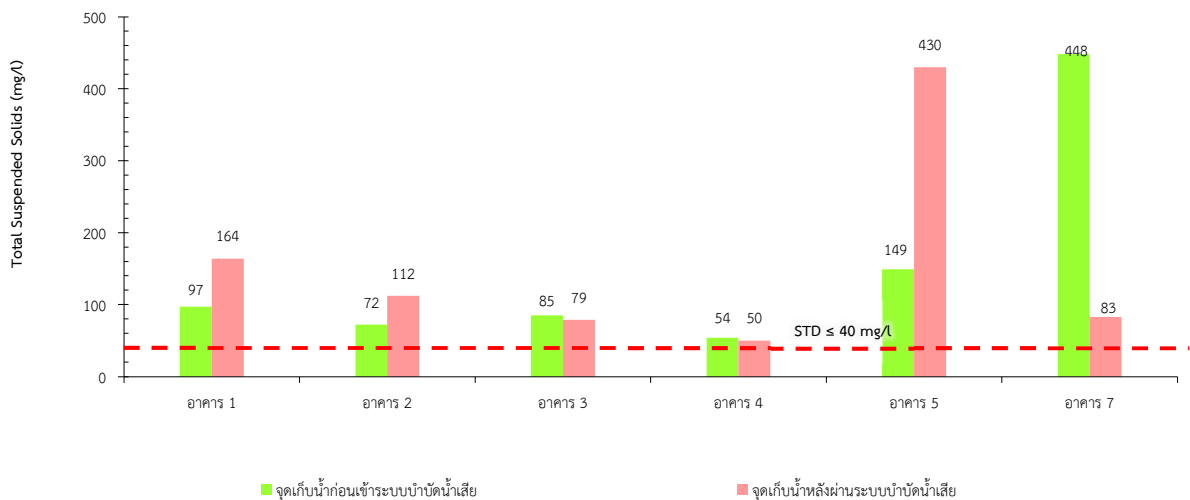
ก. ค่า pH



ข. ค่า BOD

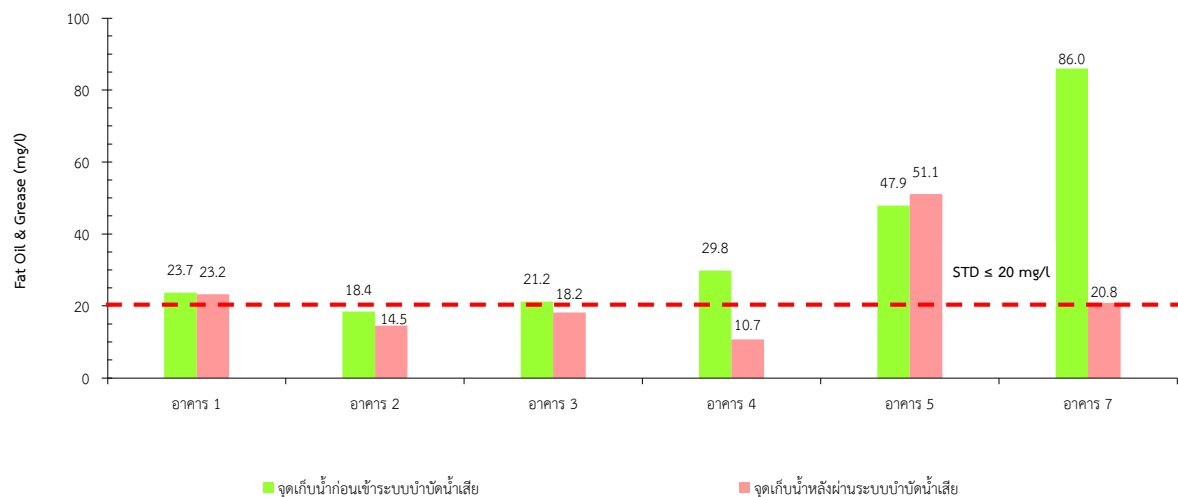


ค. ค่า Total Suspended Solids (SS)

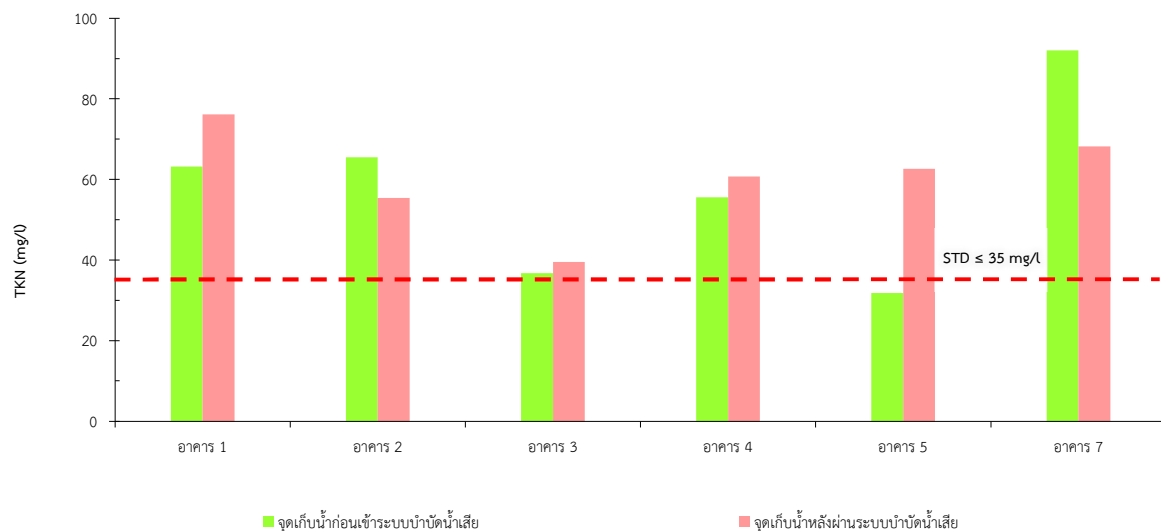


รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

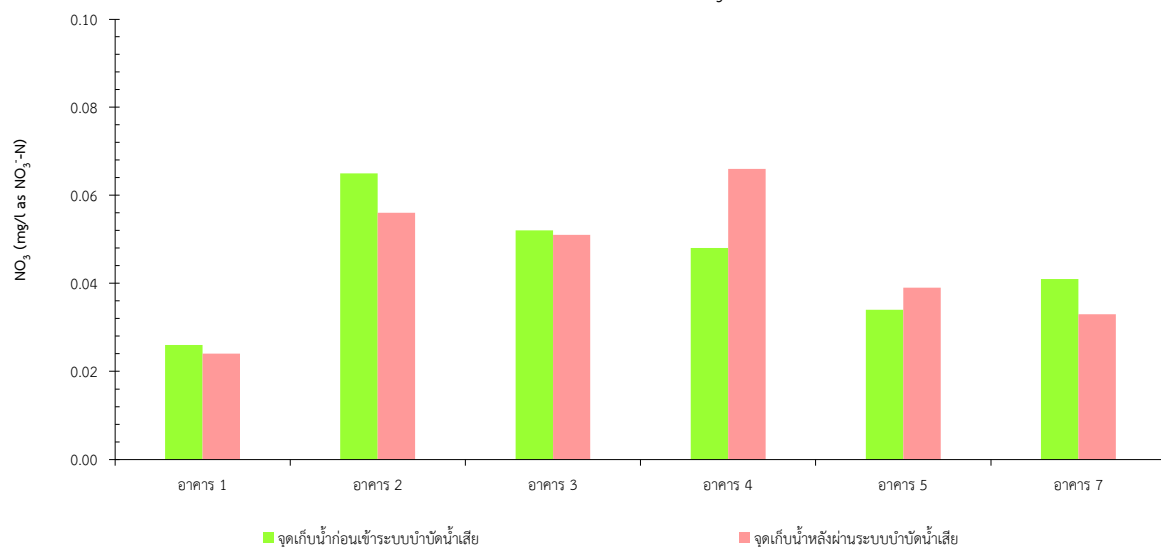
ง. ค่า Fat Oil & Grease



จ. ค่า TKN



ฉ. ค่า Nitrate (NO₃)



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (ต่อ)

2) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH ระหว่าง 7.1-8.2, BOD มีค่าระหว่าง 1.98-12.8 mg/L, SS มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5-8 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่าง 1.90-12.8 mg/L, TKN มีค่าระหว่าง 13.0-22.5 mg/L และ Nitrate มีค่าระหว่าง 0.037-0.411 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH ระหว่าง 7.0-7.7, BOD มีค่าระหว่าง 2.55-25.0 mg/L, SS มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5-17 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่าง 2.80-6.60 mg/L, TKN มีค่าระหว่าง 13.8-30.3 mg/L และ Nitrate มีค่าระหว่าง 0.024-2.88 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ระหว่างไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ ร้อยละ 80 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในแต่ละเดือน ดังนี้ (ตารางที่ 5 และรูปที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 12.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 8 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 22.5 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.037 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 2.55 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.44 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 14.4 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 2.88 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 80 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2565 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 2.04 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.24 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 19.7 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.309 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 13.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.60 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 23.4 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.024 mg/L as NO_3^- -N ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.64, BOD มีค่าเท่ากับ 5.46 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.90 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 19.5 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.040 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.53, BOD มีค่าเท่ากับ 22.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 9 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 6.60 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 13.8 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.041 mg/L as NO_3^- -N ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 8.2, BOD มีค่าเท่ากับ 3.56 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.90 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 13.0 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.228 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 22.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 7 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.57 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 14.1 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.047 mg/L as NO_3^- -N ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 8.0, BOD มีค่าเท่ากับ 6.55 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.70 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 15.2 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.411 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 25.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.58 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 25.6 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.051 mg/L as NO_3^- -N ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.72, BOD มีค่าเท่ากับ 1.98 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 17.7 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.172 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.68, BOD มีค่าเท่ากับ 12.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.80 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 30.3 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.046 mg/L as NO_3^- -N ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 6 และรูปที่ 7)

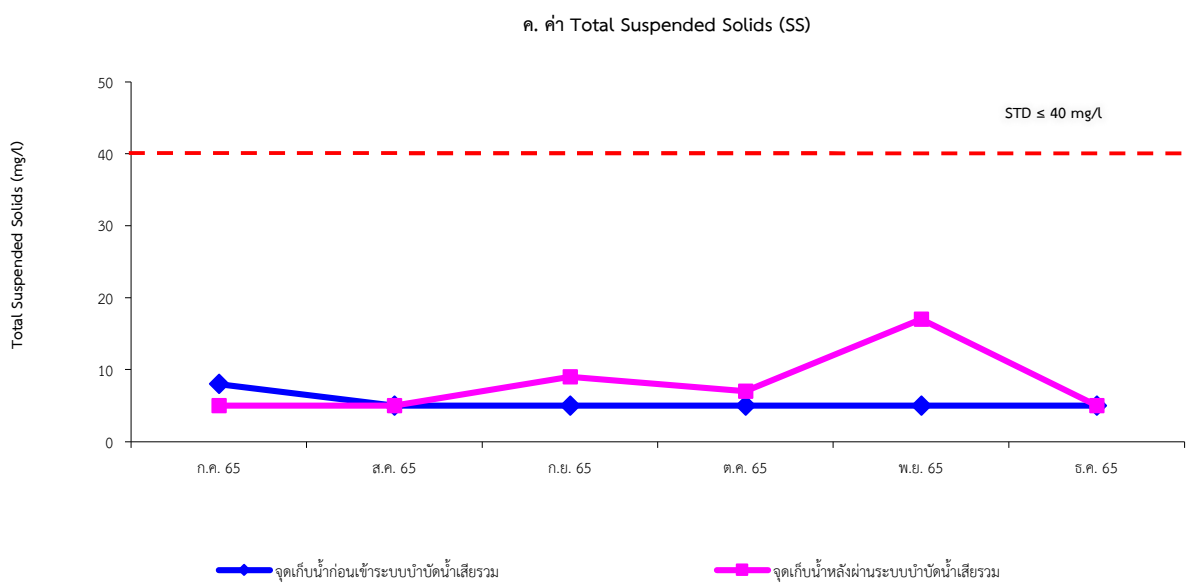
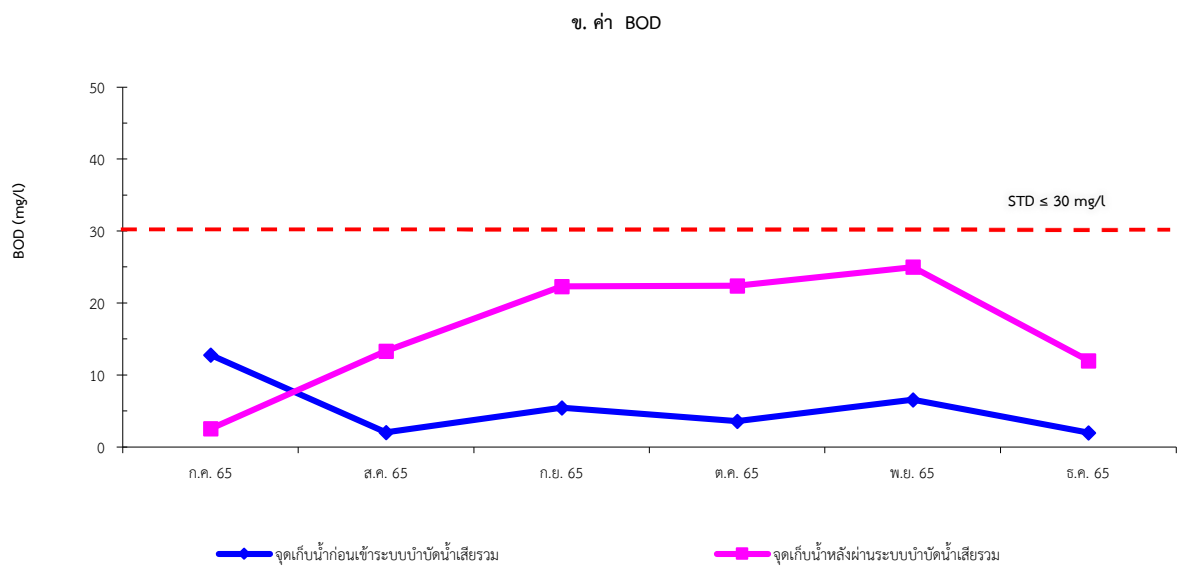
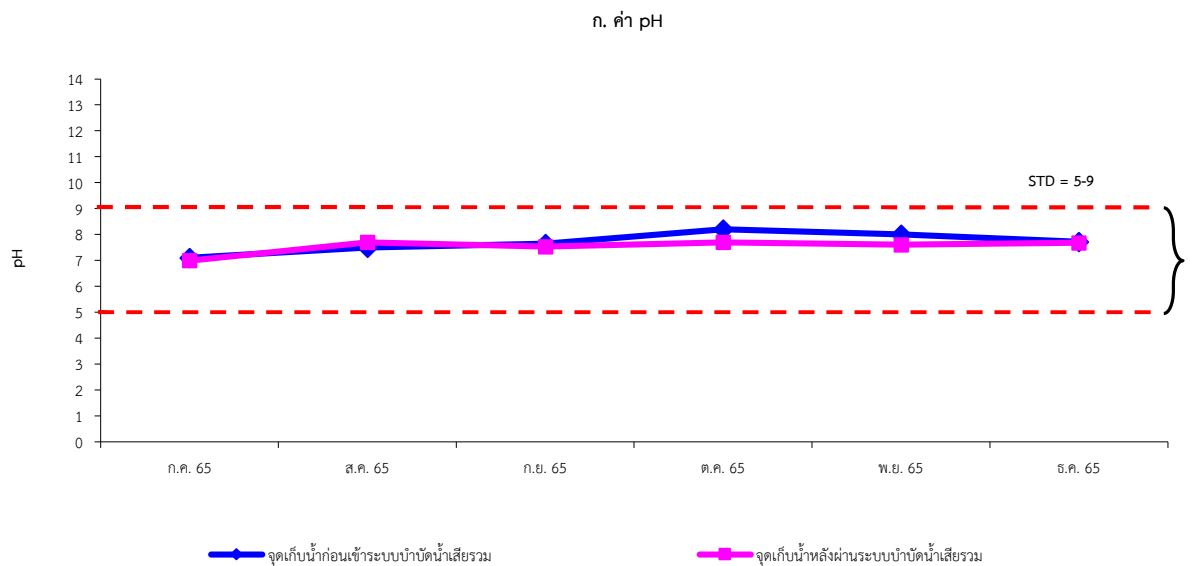
<div> <div>ตารางที่ 5</div> <div>ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	5 ก.ค. 65		5 ส.ค. 65		9 ก.ย. 65		6 ต.ค. 65		4 พ.ย. 65		2 ธ.ค. 65	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5-9	7.1	7.0	7.5	7.7	7.64	7.53	8.2	7.7	8.0	7.6	7.72	7.68
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	12.8	2.55	2.04	13.3	5.46	22.3	3.56	22.4	6.55	25.0	1.98	12.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	8	<5	<5	5	<5	9	<5	7	<5	17	<5	5
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.8	4.44	2.24	4.60	1.90	6.60	1.90	3.57	2.70	5.58	3.00	2.80
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	22.5	14.4	19.7	23.4	19.5	13.8	13.0	14.1	15.2	25.6	17.7	30.3
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.037	2.88	0.309	0.024	0.040	0.041	0.228	0.047	0.411	0.051	0.172	0.046
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			80%		***		***		***		***		***	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

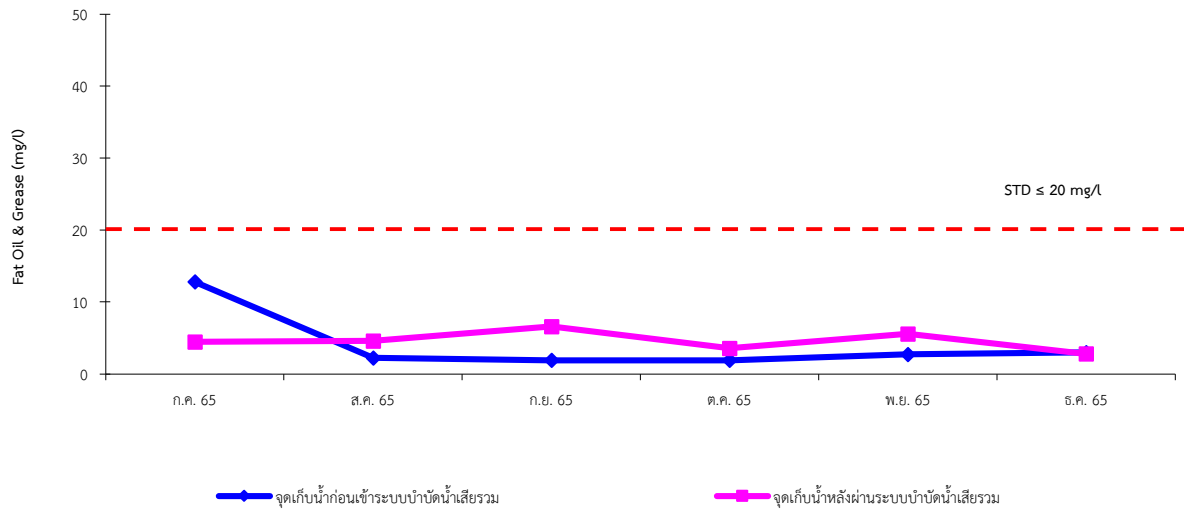
** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถวัดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม EFF = คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

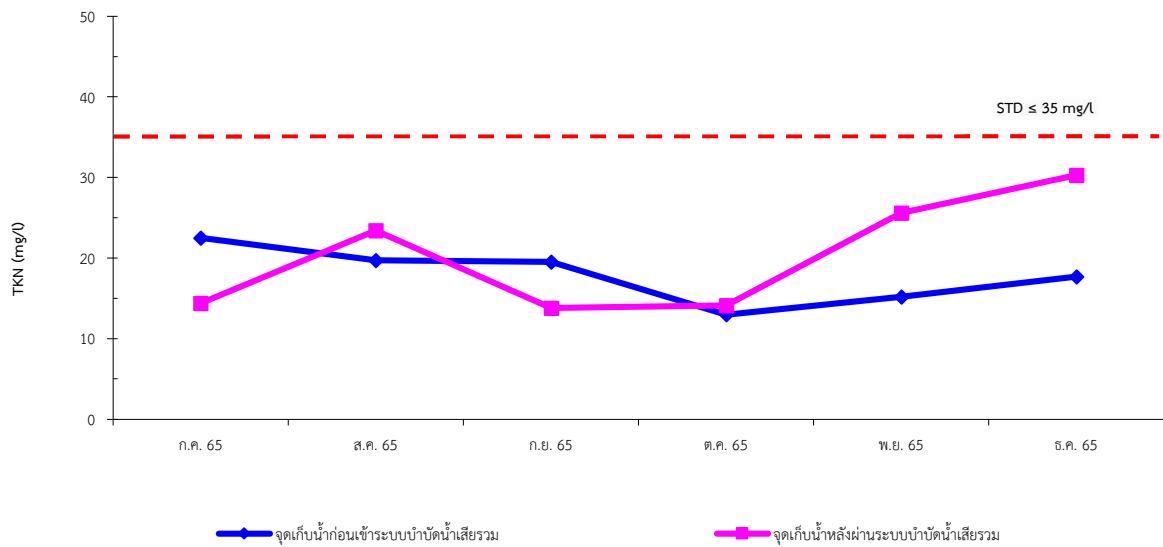


รูปที่ 6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

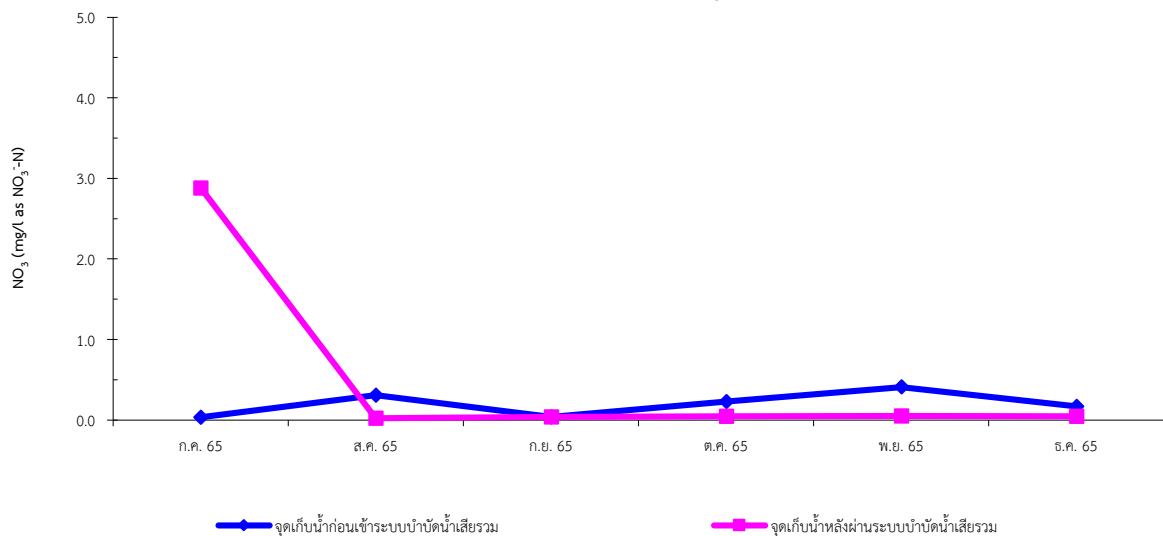
ง. ค่า Fat Oil & Grease



จ. ค่า TKN



ฉ. ค่า Nitrate (NO₃)



รูปที่ 6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65		ก.พ. 65		มี.ค. 65		เม.ย. 65		พ.ค. 65		มิ.ย. 65	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5-9	7.1	7.0	7.3	7.1	7.44	7.24	7.6	7.4	7.1	7.4	7.4	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	28.0	6.40	48.8	1.88	34.5	2.30	32.9	1.86	29.6	2.14	2.16	13.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	8	<5	10	<5	10	<5	20	<5	10	<5	<5	7
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	13.4	1.63	7.40	1.30	13.8	1.68	15.3	1.20	9.00	1.00	2.22	4.14
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	55.5	26.6	42.8	25.9	47.7	26.1	40.9	20.5	40.0	23.9	12.7	25.2
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.043	0.254	0.032	0.745	0.073	0.394	0.037	0.372	0.058	0.250	3.04	0.031
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			77%		96%		93%		94%		93%		***	

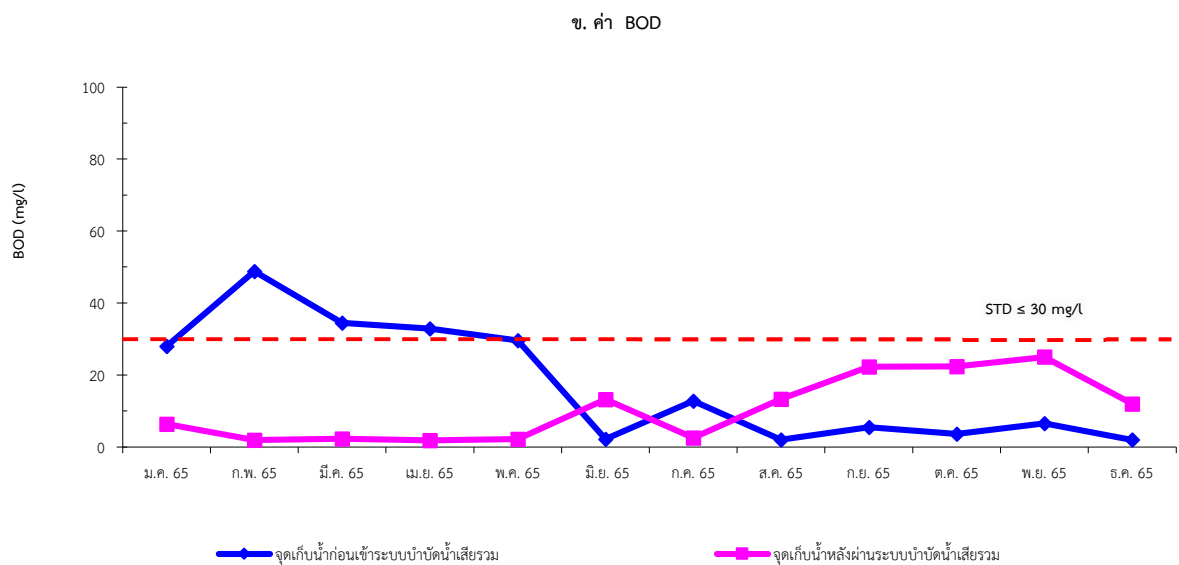
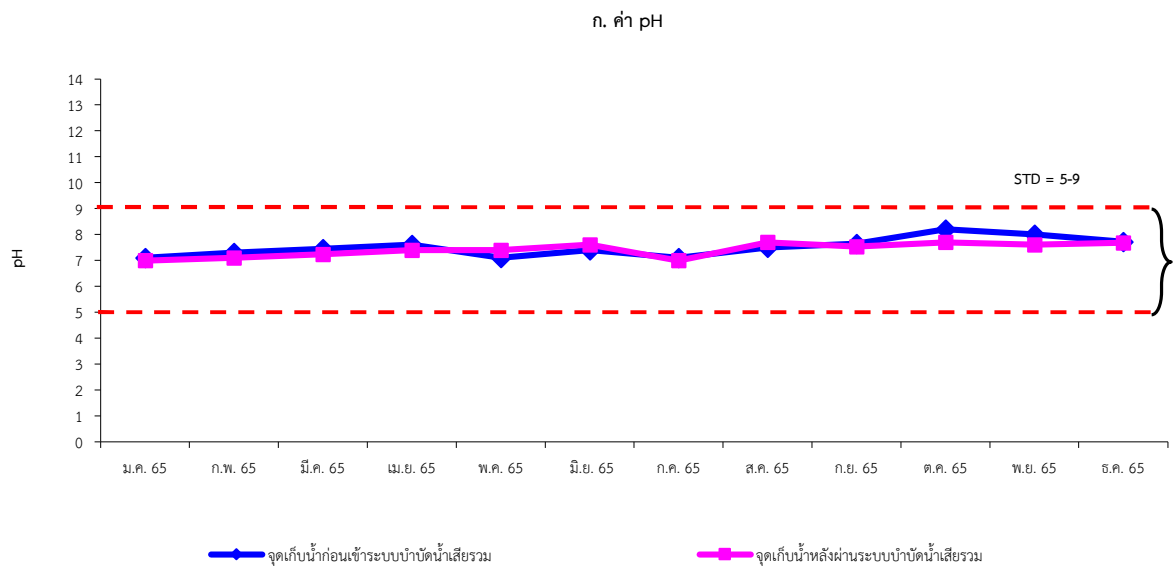
ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 65		ส.ค. 65		ก.ย. 65		ต.ค. 65		พ.ย. 65		ธ.ค. 65	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5-9	7.1	7.0	7.5	7.7	7.64	7.53	8.2	7.7	8.0	7.6	7.72	7.68
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	12.8	2.55	2.04	13.3	5.46	22.3	3.56	22.4	6.55	25.0	1.98	12.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	8	<5	<5	5	<5	9	<5	7	<5	17	<5	5
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.8	4.44	2.24	4.60	1.90	6.60	1.90	3.57	2.70	5.58	3.00	2.80
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	22.5	14.4	19.7	23.4	19.5	13.8	13.0	14.1	15.2	25.6	17.7	30.3
Nitrate	mg/l as NO ₃ -N	-	0.037	2.88	0.309	0.024	0.040	0.041	0.228	0.047	0.411	0.051	0.172	0.046
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			80%		***		***		***		***		***	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

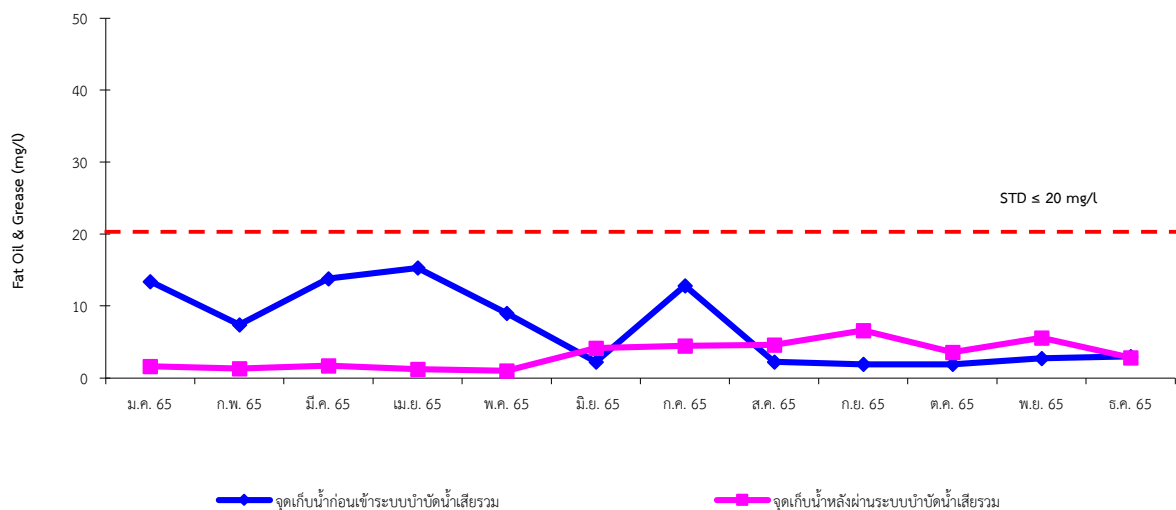
****** ตรวจวัดภาคสนาม ******* ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม EFF = คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

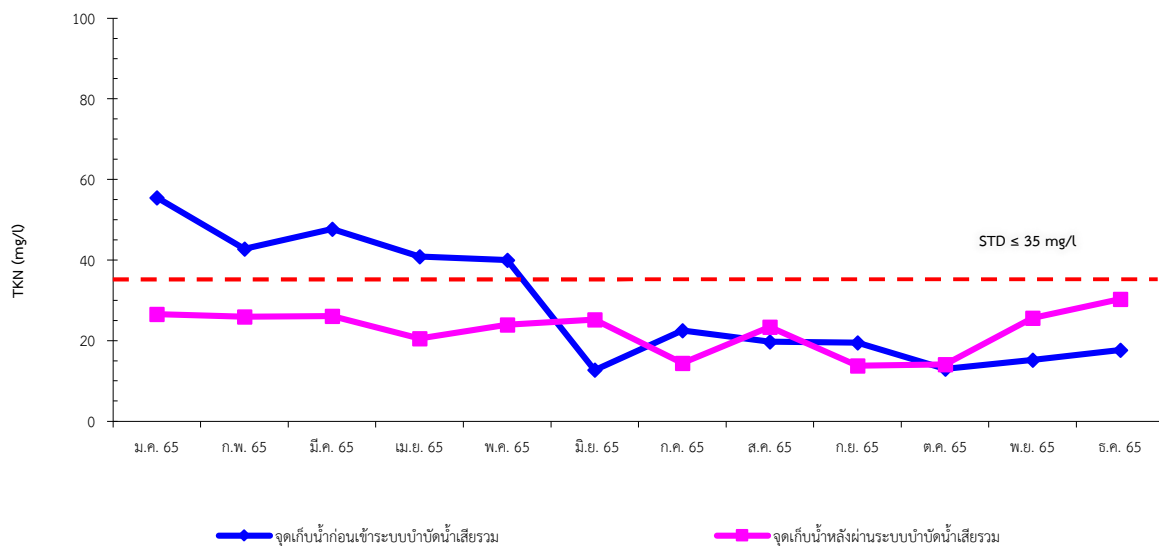


รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

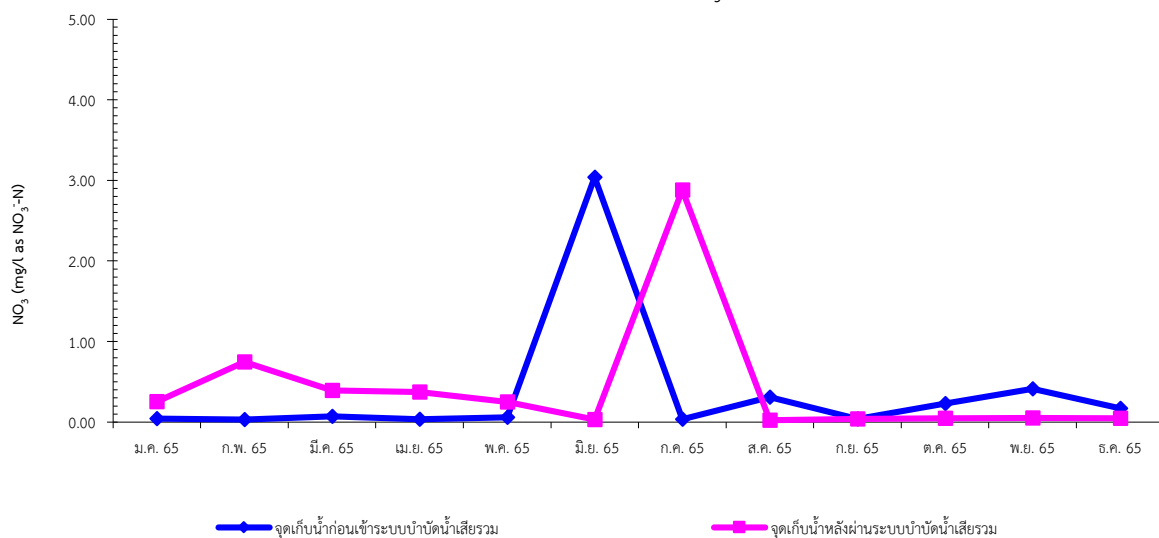
ง. ค่า Fat Oil & Grease



จ. ค่า TKN



ฉ. ค่า Nitrate (NO₃-N)



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

3) คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าระหว่าง pH ระหว่าง 7.20-8.30, BOD มีค่าระหว่าง 20.1-172 mg/L, SS มีค่าระหว่าง 21-552 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่าง 5.82-61.5 mg/L, TKN มีค่าระหว่าง 14.1-80.5 mg/L และ Nitrate มีค่าระหว่าง 0.021-0.081 mg/L as NO_3^- -N รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในแต่ละเดือน ดังนี้ (ตารางที่ 7 และรูปที่ 8 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 : มีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 54.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 72 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 17.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 41.7 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.081 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2565 : มีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 32.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 21 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.80 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 28.8 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.021 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2565 : มีค่า pH เท่ากับ 7.28, BOD มีค่าเท่ากับ 20.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 22 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.82 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 14.1 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.044 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565 : มีค่า pH เท่ากับ 7.9, BOD มีค่าเท่ากับ 26.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 26 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 8.80 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 20.0 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.050 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 : มีค่า pH เท่ากับ 8.3, BOD มีค่าเท่ากับ 172 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 552 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 61.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 80.5 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.057 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS, Fat Oil & Grease และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

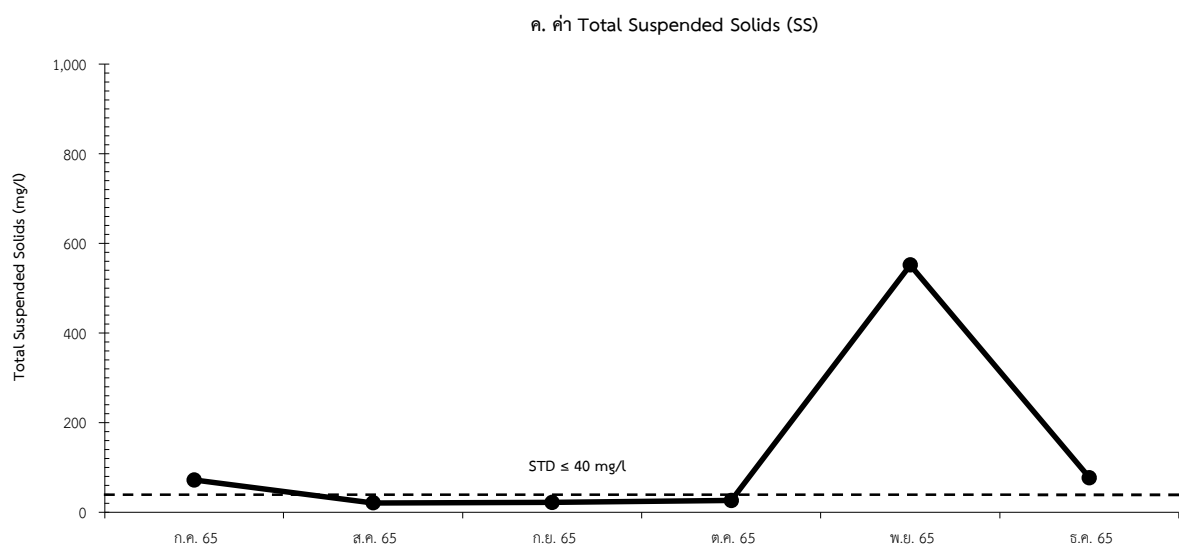
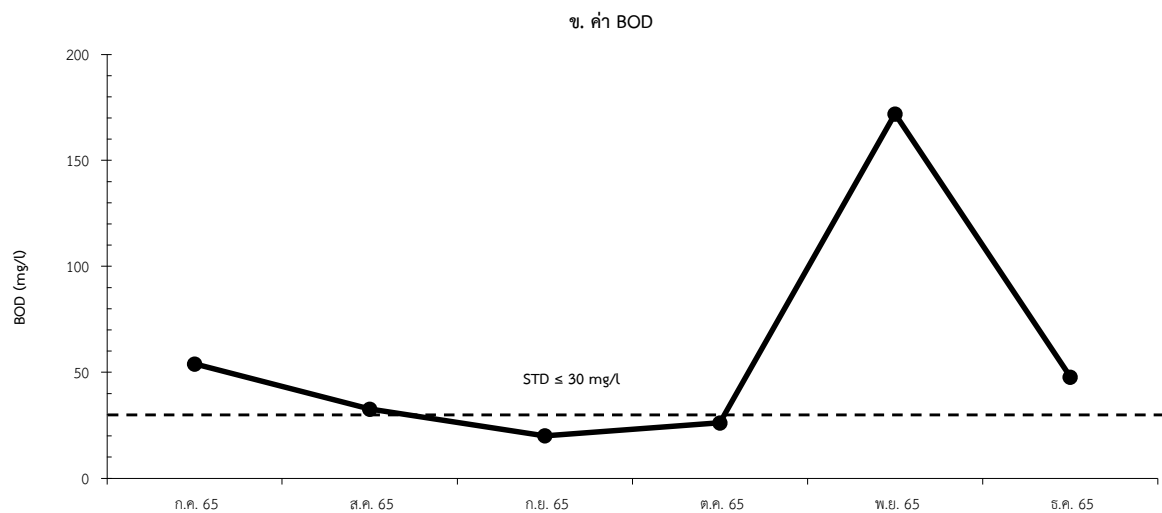
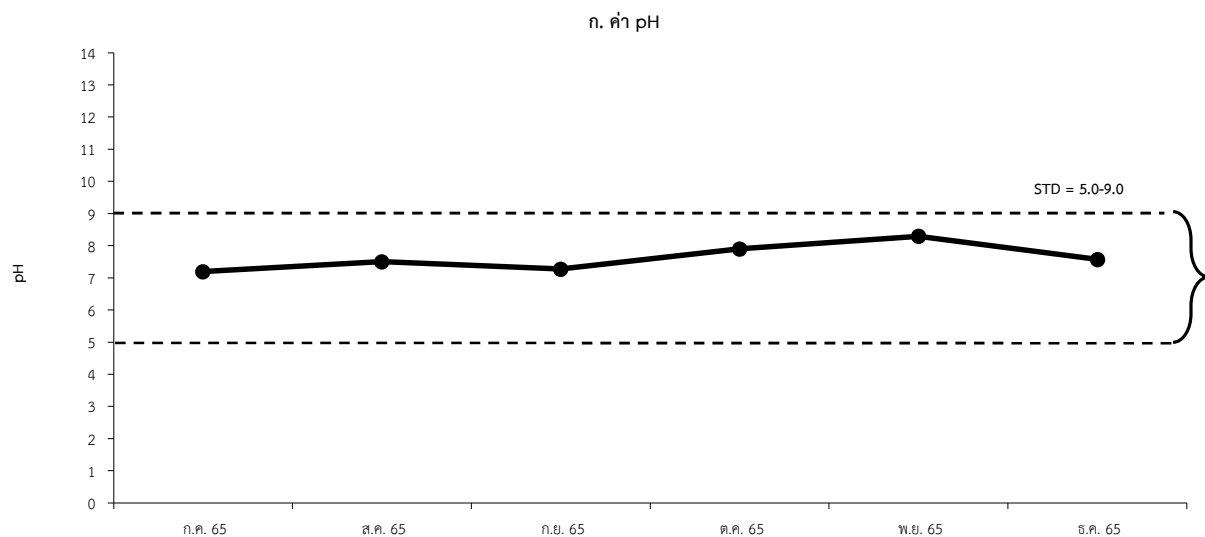
วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : มีค่า pH เท่ากับ 7.57, BOD มีค่าเท่ากับ 47.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 77 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 9.40 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 36.4 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.068 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการในเดือนกันยายน และตุลาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่า SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า SS ไว้ไม่เกิน 40 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ยังมีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ เป็นผลมาจากผู้บริหารโครงการในปัจจุบันยังไม่มี การทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนในบ่อกักและท่อระบายน้ำ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนในบ่อกัก และท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

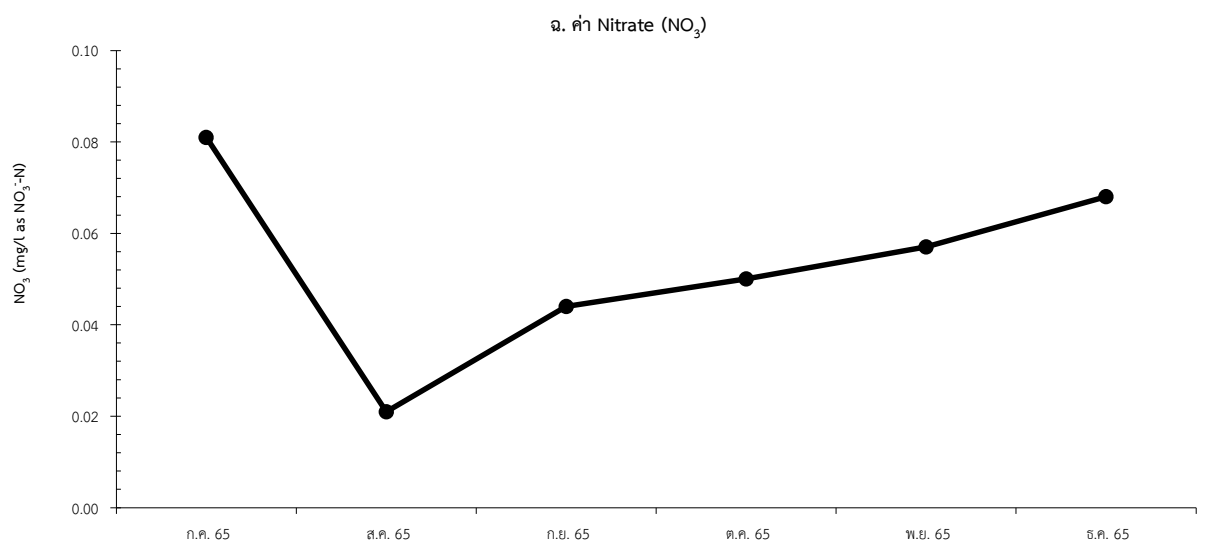
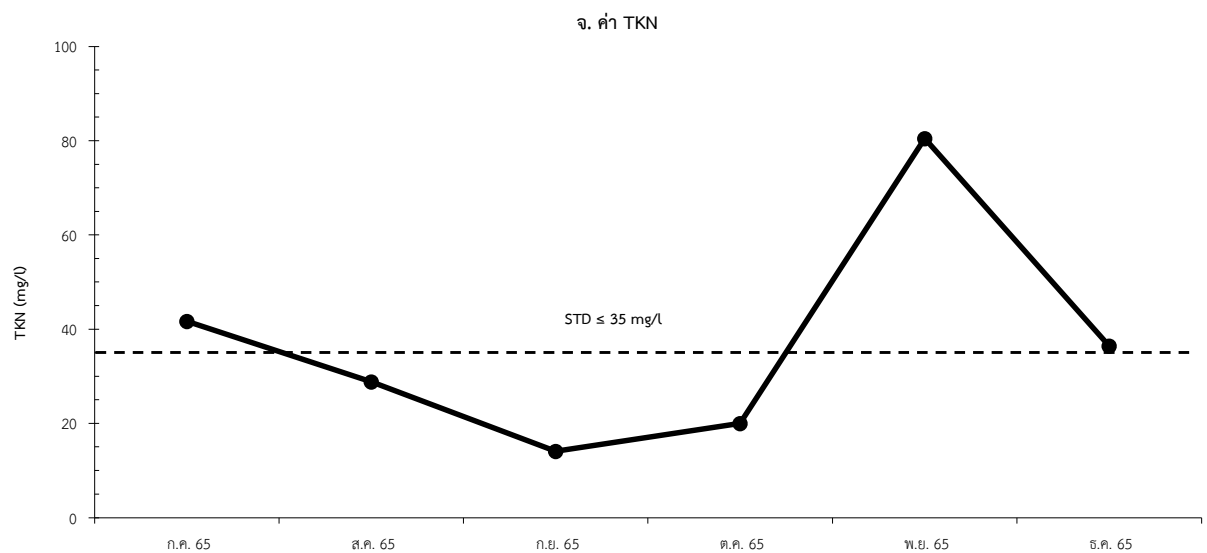
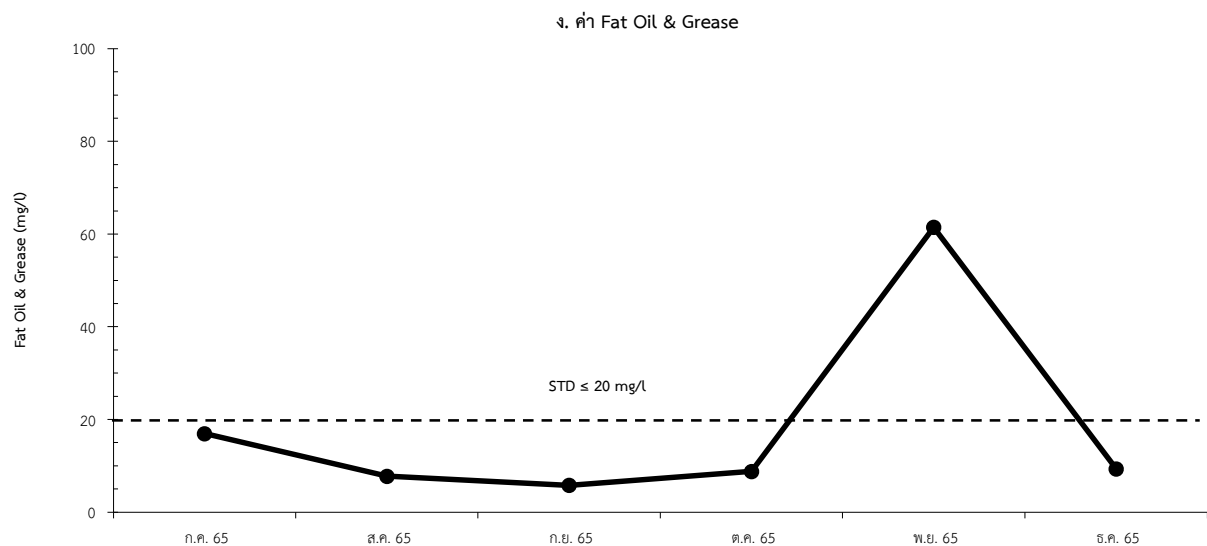
<div> <div>ตารางที่ 7</div> <div>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ</div> </div>								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	5 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	6 ต.ค. 65	4 พ.ย. 65	2 ธ.ค. 65
pH**	-	5-9	7.2	7.5	7.28	7.9	8.3	7.57
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	54.0	32.7	20.1	26.2	172	47.8
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	72	21	22	26	552	77
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	17.0	7.80	5.82	8.80	61.5	9.40
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	41.7	28.8	14.1	20.0	80.5	36.4
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.081	0.021	0.044	0.050	0.057	0.068

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562-มิถุนายน พ.ศ. 2565) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2562, เดือนพฤษภาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2563, ระหว่างเดือนมกราคม-สิงหาคม, พฤศจิกายน และ ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2562, เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564, ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-กรกฎาคม, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562 และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ยังมีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 8 และรูปที่ 9)

3.2.2 สภาพภูมิประเทศ

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบ มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวน (ขนาด 865.03 ตร.ม.) และสนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) เป็นที่จอดรถ (ขนาด 943.65 ตร.ม.) จำนวน 33 คัน ซึ่งทำให้พื้นที่สีเขียวลดลงเหลือ 2,844.11 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 3.0 ตร.ม./คน (2,844.11 ตร.ม./944 คน) (ผู้พักอาศัย 939 คน+เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 5 คน) ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. และจัดสรรพื้นที่สนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) ไปไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร 5 รวมทั้งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.2.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

ตรวจสอบการจัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า มีแนวรั้วคอนกรีตรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวอยู่ในสภาพดี รวมทั้งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.2.4 คุณภาพอากาศ

ตรวจสอบความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า มีป้ายเตือนชะลอความเร็วภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการจำกัดความเร็วรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ

3.2.5 ระบบน้ำใช้

ตรวจสอบการทำงานของท่อจ่ายน้ำ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

3.2.6 ระบบระบายน้ำ

ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งชุดลอกท่อและบ่อทุกๆ 6 เดือน จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการชุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

3.2.7 ระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟทุกๆ 1 เดือน จากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และสายไฟอยู่ในสภาพดี

3.2.8 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

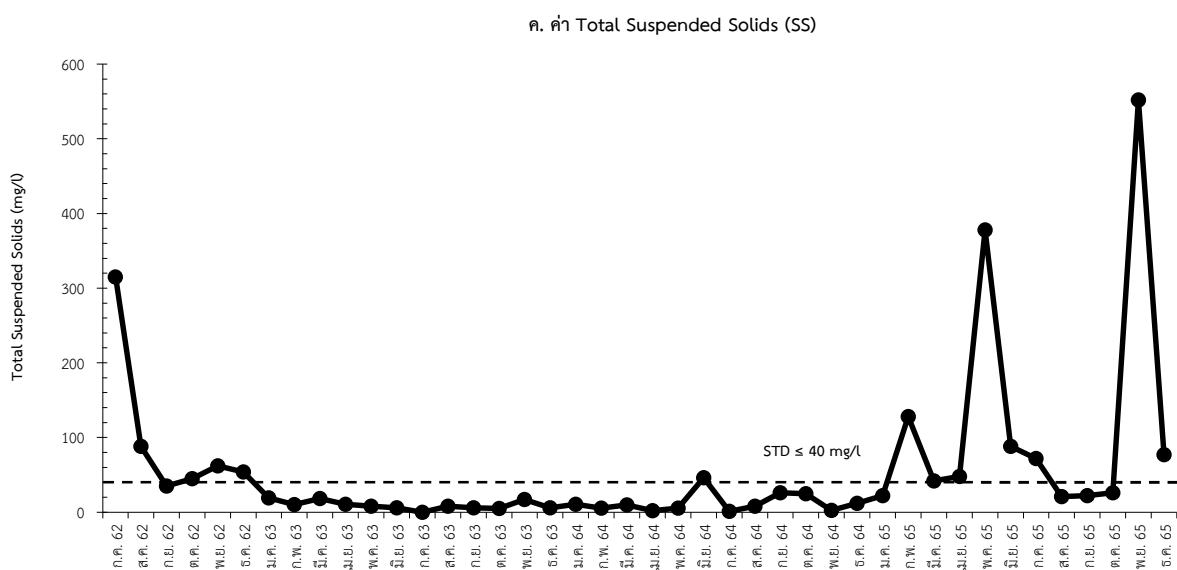
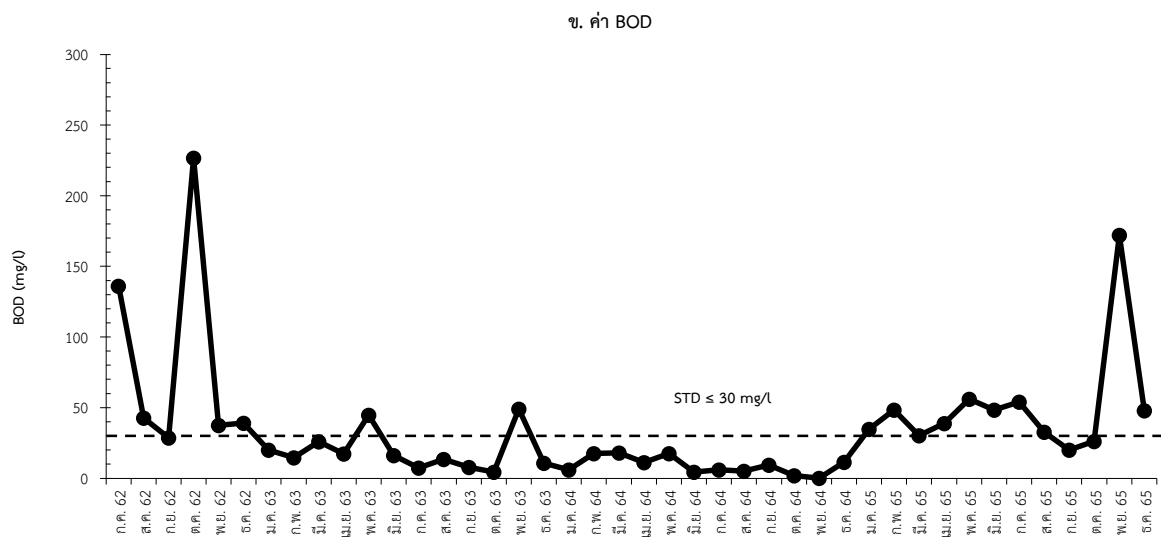
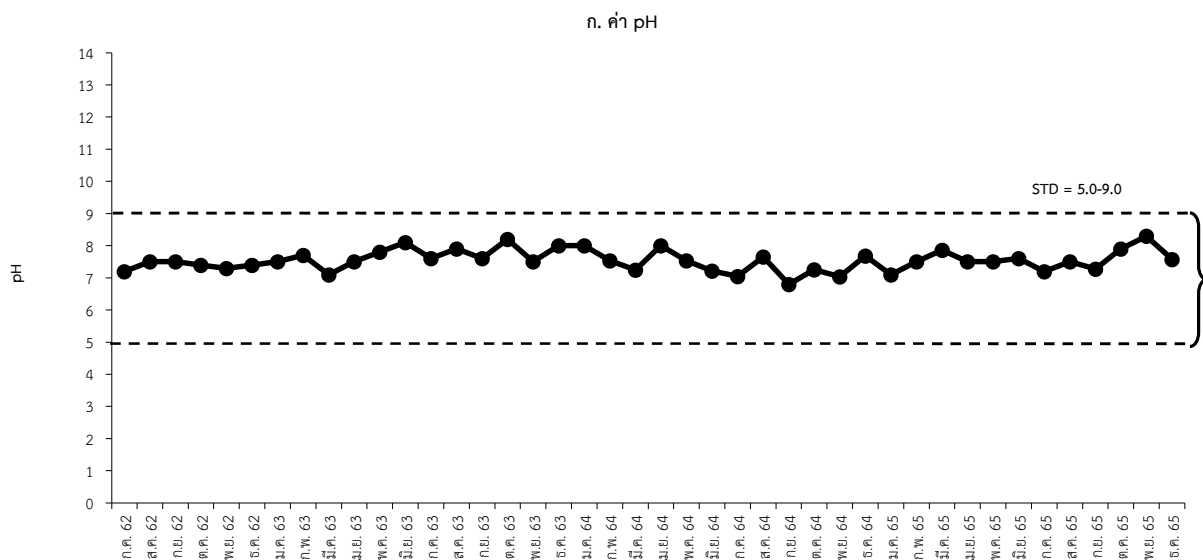
ตรวจสอบสภาพถังขยะและห้องพักขยะรวม รวมทั้งการล้างทำความสะอาดถังขยะและอาคารพักขยะรวม จากการตรวจสอบพบว่า ถังขยะและห้องพักขยะอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับขยะและจุดวางถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
pH**	-	5-9	7.1	7.5	7.86	7.5	7.5	7.6	7.2	7.5	7.28	7.9	8.3	7.57
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	34.8	48.4	30.2	38.8	56.0	48.4	54.0	32.7	20.1	26.2	172	47.8
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	22	128	42	48	378	88	72	21	22	26	552	77
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.0	5.20	10.7	17.3	6.60	8.20	17.0	7.80	5.82	8.80	61.5	9.40
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	43.2	43.3	43.8	38.7	50.1	41.3	41.7	28.8	14.1	20.0	80.5	36.4
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.059	0.045	0.049	0.048	0.066	0.037	0.081	0.021	0.044	0.050	0.057	0.068

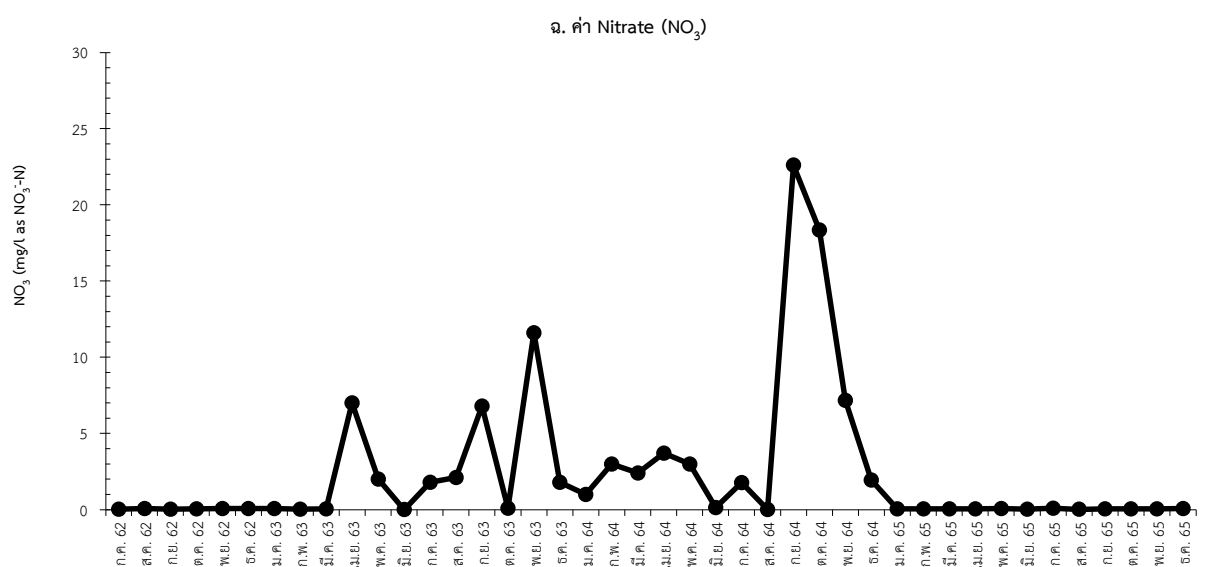
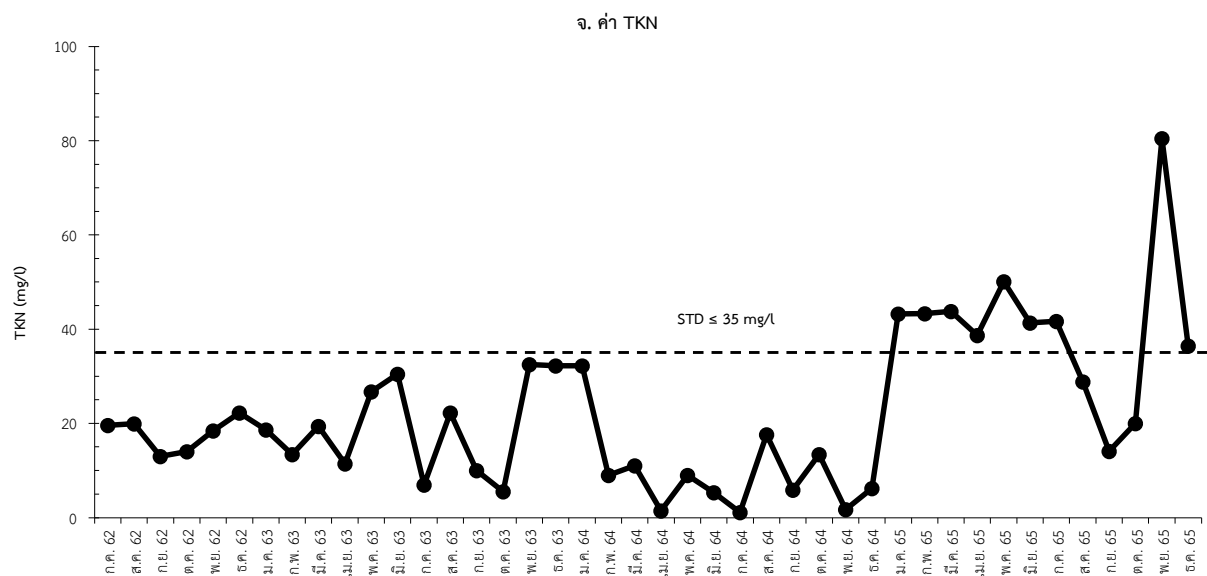
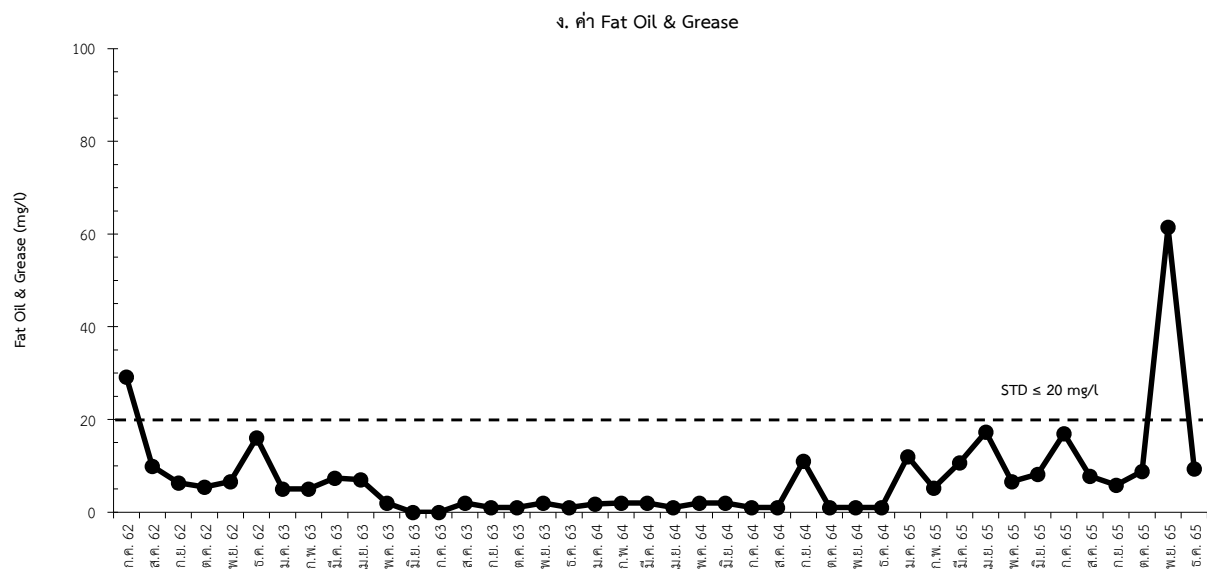
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)

3.2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการจัดอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และมีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้วในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565

นอกจากนี้ ยังมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการมี จำนวน 1 จุด ได้แก่ พื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น (ขนาด 943.65 ตร.ม.) โดยมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่จอดรถ (ขนาด 943.65 ตร.ม.) จำนวน 33 คัน เป็นผลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่สามารถใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นจุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องดำเนินการจัดสรรพื้นที่จุดรวมพลใหม่ให้สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 3)

จุดรวมพลที่ 1 : ขนาดพื้นที่ 344.3 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร 5 และอาคาร 6 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 และอาคาร 4-อาคาร 6 จำนวน 534 คน (อาคาร 1, อาคาร 5, อาคาร 6 ผู้พักอาศัย จำนวน 405 คน และอาคาร 4 ผู้พักอาศัย 129 คน) และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 5 คน รวม 539 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.64 ตร.ม./คน

จุดรวมพลที่ 2 : ขนาดพื้นที่ 112.9 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร 3 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 2 และอาคาร 3 จำนวน 270 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.42 ตร.ม./คน

จุดรวมพลที่ 3 : ขนาดพื้นที่ 70.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร 7 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 7 จำนวน 135 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.52 ตร.ม./คน

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 527.2 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 944 คน (ผู้พักอาศัย 939 คน+เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 5 คน) คิดเป็นสัดส่วน 0.56 ตร.ม./คน ซึ่งมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 0.26 ตร.ม. ต่อ 1 คน

3.2.10 ทักษะสภาพและสุนทรียภาพ

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวน (ขนาด 865.03 ตร.ม.) และสนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) เป็นที่จอดรถ (ขนาด 943.65 ตร.ม.) จำนวน 33 คัน ซึ่งทำให้พื้นที่สีเขียวลดลงเหลือ 2,844.11 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 3.0 ตร.ม./คน (2,844.11 ตร.ม./944 คน) (ผู้พักอาศัย 939 คน+เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 5 คน) ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. และย้ายสนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) ไปไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร 5 รวมทั้งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.2.11 การสำรวจทัศนคติ และความคิดเห็นของประชาชน

ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุขของประชาชน โดยใช้แบบสอบถามในการสัมภาษณ์เพื่อสอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแบ่งพื้นที่ดำเนินการสุ่มตัวอย่าง (Random Sampling) ออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ผู้ตอบแบบสอบถามผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กลุ่มตัวอย่างผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ และกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 200 เมตรแรกจากโครงการ-1 กิโลเมตรจากโครงการ ระหว่างวันที่ 7-13 กันยายน พ.ศ. 2565 โดยใช้แบบสอบถาม จำนวน 601 ชุด แบ่งเป็นผู้ตอบแบบสอบถามผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด ผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยในโครงการ จำนวน 300 ชุด และผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยอยู่ในรัศมี 200 เมตรแรกจากโครงการ-1 กิโลเมตร จากโครงการ จำนวน 300 ชุด โดยมีผลการศึกษาดังนี้ (รายละเอียดผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม แสดงไว้ในผนวก จ)

1) ผลการสำรวจข้อมูลผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุข ของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ราย ได้แก่ หัวหน้าสำนักงานบริหารโครงการ พบว่า ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านสาธารณสุขมีความเพียงพอ และไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาหรือไฟฟ้าแต่อย่างใด ส่วนความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการในปัจจุบัน พบว่า ผู้บริหารโครงการมีการประสานงานกับเทศบาลตำบลด่านสำโรง เรื่องการบริหารงานโครงการ และการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะ

2) ผลการสำรวจข้อมูลผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ

ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุข ของผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ จำนวน 300 ชุด มีผลการศึกษาดังนี้

(1) **ข้อมูลด้านสังคมของผู้ตอบแบบสอบถาม :** ผู้ตอบแบบสอบถามมีสัดส่วนของเพศหญิงมากกว่าเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 56.0 และร้อยละ 44.0 ตามลำดับ โดยทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ในด้านสถานภาพสมรสพบว่า ร้อยละ 92.0 มีสถานภาพสมรสแล้ว ส่วนในด้านระดับการศึกษาร้อยละ 65.0 เป็นผู้จบการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา รองลงมาจบการศึกษาในระดับปริญญาตรี และระดับมัธยมศึกษาตอนต้น คิดเป็นร้อยละ 18.0 และร้อยละ 12.0 ตามลำดับ ในด้านภูมิลำเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีภูมิลำเนาเดิมจากที่อื่น และมีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อประกอบอาชีพ ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคตผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น

(2) **ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ :** ในด้านการประกอบอาชีพ พบว่า อาชีพหลักของหัวหน้าครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 46.0 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน รองลงมาประกอบอาชีพรับราชการ หรือลูกจ้างหน่วยงานราชการ และประกอบอาชีพรับจ้าง คิดเป็นร้อยละ 36.0 และร้อยละ 10.0 ตามลำดับ รวมทั้งผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีการประกอบอาชีพเสริม โดยร้อยละ 51.0 มีรายได้ครัวเรือนรวม ระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน รองลงมาได้ครัวเรือนรวม ระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 49.0) ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 52.0 มีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน รองลงมาได้รายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 48.0) รวมทั้งผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 99.0) ให้ความเห็นว่ามียาใช้ได้พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทาง ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 77.4 ใช้รถยนต์ส่วนตัว รองลงมาใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว (ร้อยละ 20.5) ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการอยู่ในปัจจุบันนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 95.0) ให้ความเห็นว่าไม่เพียงพอ และร้อยละ 76.3 ให้ความเห็นว่าต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม

(3) **ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณสุขโรค :** จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 20.0 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วยร้อยละ 29.0 เท่ากัน เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ เจ็บคอทอลซิลอักเสบ หวัด หลอดลมอักเสบเฉียบพลัน วัณโรค ไอแห้ง ไอมีเสมหะ ภูมิแพ้ ปวดข้ออักเสบติดเชื้อ วัณโรค และมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคกล้ามเนื้อ และกระดูก ปวดกล้ามเนื้อที่ไม่ทราบสาเหตุ ปวดข้อต่างๆ ที่ไม่ทราบสาเหตุ (ไม่ใช่บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ เกาท์ รูมาตอยด์) รองลงมามีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินอาหาร อาหารเป็นพิษ (คลื่นไส้ อาเจียน ปวดบิดท้อง ถ่ายเป็นน้ำ) ท้องเสีย (ถ่ายเป็นน้ำ เป็นมูก เป็นเลือดปนท้องถ่ายคลื่นไส้ อาเจียนมีไข้) ตับอักเสบจากเชื้อไวรัสเอชไอวี จากสารเคมี (ร้อยละ 22.6) ในด้านการรักษาพยาบาลผู้ตอบแบบสอบถามที่เคยมีอาการเจ็บป่วยร้อยละ 45.0 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลประจำจังหวัด รองลงมาจะเข้ารับการรักษาที่คลินิก และซื้อยามากินเอง คิดเป็นร้อยละ 30.0 และร้อยละ 25.0 ตามลำดับ สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุข ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่าไม่มีความเพียงพอ

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค พบว่า ครั้วเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสีย ครั้วเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ ครั้วเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่ารถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด 3-4 ครั้ง/สัปดาห์ และไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) *ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน* : จากการสอบถามพบว่า ความเดือดร้อนรำคาญที่อาจพบบ้าง ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละอองจากการจราจร ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญในระดับน้อย (ร้อยละ 88.0)

(5) *ความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

3) ผลการสำรวจข้อมูลผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 200 เมตรแรกจากโครงการ-1 กิโลเมตรจากโครงการ

ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุข ของผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 200 เมตรแรกจากโครงการ-1 กิโลเมตรจากโครงการ จำนวน 300 ชุด มีผลการศึกษา ดังนี้

(1) *ข้อมูลด้านสังคมของผู้ตอบแบบสอบถาม* : ผู้ตอบแบบสอบถามมีส่วนส่วนของเพศชายมากกว่าเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 55.0 และร้อยละ 45.0 ตามลำดับ โดยทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ในด้านสถานภาพสมรส ร้อยละ 97.0 มีสถานภาพสมรสแล้ว ส่วนในด้านการศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 43.0 เป็นผู้จบการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา รองลงมาจบการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนต้น และระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 30.0 และร้อยละ 18.0 ตามลำดับ ในด้านภูมิลำเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 99.0) เป็นผู้มีภูมิลำเนาเดิมจากที่อื่น โดยร้อยละ 54.0 มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รองลงมาเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อประกอบอาชีพ และเพื่อตามญาติ หรือครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 33.0 และร้อยละ 13.0 ตามลำดับ ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคตของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น

(2) *ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ* : ในด้านการประกอบอาชีพพบว่า อาชีพหลักของหัวหน้าครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 46.0 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน รองลงมาประกอบอาชีพค้าขาย หรือธุรกิจส่วนตัว และประกอบอาชีพรับจ้าง คิดเป็นร้อยละ 27.0 และร้อยละ 24.0 ตามลำดับ รวมทั้งผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีการประกอบอาชีพเสริม โดยร้อยละ 58.0 มีรายได้ครัวเรือนรวม ระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน รองลงมา มีรายได้ครัวเรือนรวม ระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 42.0) และมีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 57.0) รองลงมา มีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 43.0) ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 97.0) ให้ความเห็นว่า มีรายได้พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 55.3 ใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รองลงมาใช้รถยนต์ส่วนตัว (ร้อยละ 41.8) ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการอยู่ในปัจจุบันนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 90.0) ให้ความเห็นว่าไม่เพียงพอ และผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่าต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม

(3) *ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณสุขโรค* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 12.0 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วยร้อยละ 50.0 เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคกล้ามเนื้อ และกระดูก ปวดกล้ามเนื้อที่ไม่ทราบสาเหตุ ปวดข้อต่างๆ ที่ไม่ทราบสาเหตุ (ไม่ใช่บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ เกาท์ รูมาตอยด์) รองลงมาจะมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ เจ็บคอทอลซิลอักเสบ หวัด หลอดลมอักเสบเฉียบพลัน เรื้อรัง ไอแห้ง ไอมีเสมหะ อุดมโป่งพอง ปอดอักเสบติดเชื้อ วัณโรค และมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินอาหาร อาหารเป็นพิษ (คลื่นไส้ อาเจียน ปวดบิดท้อง ถ่ายเป็นน้ำ) ท้องเสีย (ถ่ายเป็นน้ำ เป็นมูก เป็นเลือดปวดท้องคลื่นไส้ อาเจียนมีไข้) ตับอักเสบจากเชื้อไวรัสเอชไอวี จากสารเคมี คิดเป็นร้อยละ 27.3 และร้อยละ 18.2 ตามลำดับ ในด้านการรักษาพยาบาลผู้ตอบแบบสอบถามที่เคยมีอาการเจ็บป่วยร้อยละ 50.0 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลชุมชนหรืออำเภอ รองลงมาจะรักษาอาการเจ็บป่วยโดยเข้ารับการรักษาที่คลินิก และซื้อยามากินเอง คิดเป็นร้อยละ 25.0 เท่ากัน สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุขผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่ามีเพียงพอ

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค พบว่า ครึ่งหนึ่งของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสีย พบว่า ครึ่งหนึ่งของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ ครึ่งหนึ่งของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่ารถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน รองลงมาให้ความเห็นว่ารถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งครึ่งหนึ่งของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่าไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) *ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน* : จากการสอบถามพบว่า ความเดือดร้อนรำคาญที่อาจพบบ้าง ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง จากยานพาหนะ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญในระดับน้อย (ร้อยละ 89.0)

(5) *ความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

จากผลการสำรวจพบว่า ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุขของประชาชนในปัจจุบันในภาพรวมไม่ได้มีความแตกต่างหรือเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เคยสำรวจไว้ในขณะจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

สำหรับผลสรุปการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ในตารางที่ 9

<div> <div>ตารางที่ 9</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</div> </div>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวน (ขนาด 865.03 ตร.ม.) และสนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) เป็นที่จอดรถ (ขนาด 943.65 ตร.ม.) จำนวน 33 คัน ซึ่งทำให้พื้นที่สีเขียวลดลงเหลือ 2,844.11 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 3.0 ตร.ม./คน (2,844.11 ตร.ม./944 คน) (ผู้พักอาศัย 939 คน+เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 5 คน) ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. และจัดสรรพื้นที่สนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) ไปไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร 5 จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นเพิ่มเติม
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1) ตรวจสอบการจัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) มีแนวรั้วคอนกรีตรอบบริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่ารั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
3. คุณภาพอากาศ	1) ตรวจสอบความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1) มีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ	ไม่มี
	2) ตรวจสอบการตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	2) ไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี
4. ระบบน้ำใช้	ตรวจสอบการทำงานของท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	จากการตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบสุ่มเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1.1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Nitrate (NO ₃) 1.2) น้ำเสียหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Nitrate (NO ₃)	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี

ตารางที่ 9			
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
5. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Nitrate (NO ₃)	2) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี
	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 และอาคาร 7 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี
6. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ให้มีการขุดลอกท่อและบ่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดจนระยะเปิดดำเนินการหรือพื้นที่ที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน	ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	ไม่มี
7. ระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการตรวจสอบพบว่า สายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจสอบสภาพถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบสภาพชำรุดให้เปลี่ยนทันที	1) ถังขยะและห้องพักขยะอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังขยะและอาคารพักขยะรวมทุกวัน	2) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับขยะและจุดวางถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยแล้วในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565	ไม่มี
	2) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	2) มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้วในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565	ไม่มี

ตารางที่ 9			
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ริง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
10. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวน (ขนาด 865.03 ตร.ม.) และสนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) เป็นที่จอดรถ (ขนาด 943.65 ตร.ม.) จำนวน 33 คัน ซึ่งทำให้พื้นที่สีเขียวลดลงเหลือ 2,844.11 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 3.0 ตร.ม./คน (2,844.11 ตร.ม./944 คน) (ผู้พักอาศัย 939 คน+เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 5 คน) ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. และจัดสรรพื้นที่สนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) ไปไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร 5 จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นเพิ่มเติม