

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๓๔๕๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

เรียน ผู้ว่าราชการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/๗๑๐๔
ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๔

๒. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๔/๑๕๙๖ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ของ การเคหะ
แห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร
ชุดที่ ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)
ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ประเภทโครงการจัดสรรที่ดิน
เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการพาณิชย์ ประกอบด้วยบ้านแฝด ๒ ชั้น จำนวน ๑,๔๐๐ หน่วย และให้
การเคหะแห่งชาติแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาการเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงาน
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรชุดที่ ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ของ การเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เข้าทีเอสทีเอเซีย เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

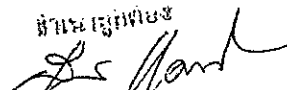
ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ท่าน รุ่งทิพย์

(นางสุปรานี เสงี่ยม) :
เจ้าหน้าที่บริหารชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย บนเนื้อที่ 148-1-28 ไร่ ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,400 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เช่าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ของ การเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่ การเคหะแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้การเคหะแห่งชาติแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

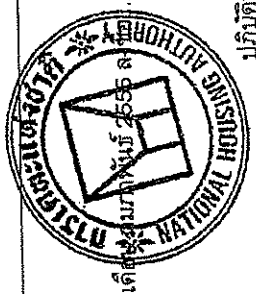
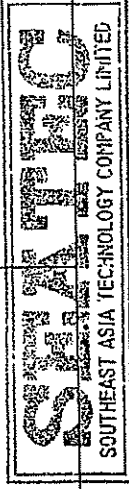


วันที่ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เช่าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะไม่มีความกระทบ ต่อลักษณะภูมิประเทศ เนื่องจากมีการจัดภูมิทัศน์ของ โครงการที่สวยงาม เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม เดิมและการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการเป็นการปรับสภาพพื้นที่เพื่อการ ก่อสร้างบ้านและมีการพัฒนาให้เป็นไปอย่างเหมาะสม กับการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้ เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งในพื้นที่ โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด จากการตรวจสอบ แผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากร ธรณีพบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2 ก มีความเสี่ยงใน การเกิดความเสี่ยงภัยในระดับ V-VII เมอร์คัลลี ผลของการ เกิดแผ่นดินไหวคือทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้าง/วัตถุปลงที่ ออกมาแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงต่อการ เสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) ตามกฎหมายว่าด้วยการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่ อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	1) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารฐานผู้ชุมชนเป็นประจำ หากพบความ เสียหายอันเกิดจากเหตุแผ่นดินไหว ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2) ให้อพยพประชาชนออกจากอาคารผู้ชุมชน ในกรณีที่เกิดเหตุ แผ่นดินไหว	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เข้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

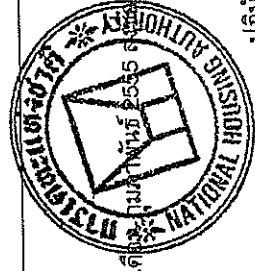
นางจำเนียร อธิปไตย
รองผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	โดยอาคารของโครงการเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น และอาคารศูนย์ชุมชน ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภากีฬารวบรวมรับรองแล้ว ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทั้งนี้ อาคารศูนย์ชุมชน ซึ่งถือเป็นอาคารสาธารณะ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2535 ได้กำหนดมาตรการให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารศูนย์ชุมชนเป็นประจำ หากพบความเสียหายอันเกิดจากเหตุแผ่นดินไหว ให้ดำเนินการแก้ไขทันที และให้อพยพประชาชนออกจากอาคารศูนย์ชุมชน ในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหว		
1.3 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศระดับ เสียง 1.3.1 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากฝุ่นละอองจะลดน้อยลง ส่วนผลกระทบที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการฯ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการมีผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้ช่วยป้องกันฝุ่นละออง 3) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เอชทีเอส เทคโนโลยี จำกัด

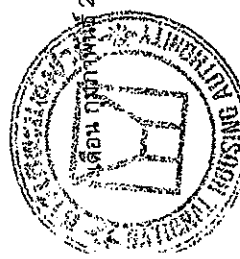
ตารางที่ 2 (ต่อ)
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 ระดับเสียง	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นจะมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นเข้าออกภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น อย่างไรก็ตาม การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการฯ ดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ และความเร็วยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำสัญลักษณ์ความเร็วดลอดแนวถนนของพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือรถการใช้แตร และการเร่งเครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-
1.4 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างและดำเนินการโครงการไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อทรัพยากรดินทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการและบริเวณบ่อหนองน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.5 ลักษณะทางอุทกวิทยา/คุณภาพน้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 1001 ซึ่งทางโครงการได้ขออนุญาตระบายน้ำทิ้งในเขตทางหลวงดังกล่าว และได้รับอนุญาตจากกรมทางหลวงแล้ว รวมทั้งได้มีการเปลี่ยนแปลงเส้นทางท่อระบายน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์หรือแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีเฉพาะน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในที่พักอาศัย น้ำเสียจากอาคารศูนย์ชุมชน น้ำเสียที่เกิดจากลานค้า และกิจกรรมอื่นๆ โครงการฯ ได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นแบบ Fixed Film Aeration สามารถรองรับน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่มาจากที่พักอาศัย จะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Septic tank) เพื่อทำการบำบัดสิ่งปฏิกูล ส่วนน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปเพื่อพักเข้าสู่ถังบำบัดติดตั้งตามบ้านแต่ละหลัง หลังจากนั้นจะไหลไปรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ซึ่งเป็นระบบเดิมจากอดีตที่มีตัวยึดเกาะ หรือ Fixed Film Aeration โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของโครงการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบเพียงพอ โดยพิจารณาจากปริมาณการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เทคโนโลยีเอเชียเทคโนโลยี จำกัด

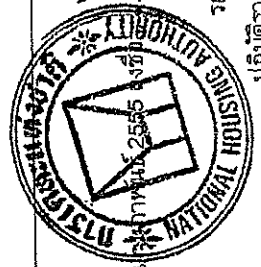
นางจำเนียร จุฑาประณีต
รองผู้อำนวยการเขตพะเยา
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตพะเยา



ตารางที่ 2 (ต่อ)

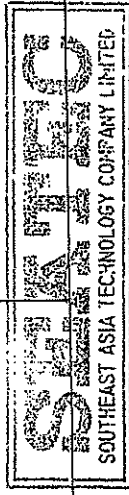
รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ลักษณะทางอุทกวิทยา/คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ที่กีดกันตัวน้ำได้ น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วก่อนระบาย ลงทางระบายน้ำสาธารณะเหนือโครงการ โดยน้ำทิ้งจาก โครงการจะต้องได้มาตรฐานเป็นไปตามข้อกำหนดและ หลักเกณฑ์การออกแบบทางวิศวกรรม ดังนั้น หาก โครงการ มีการควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ	4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยตรง ไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ 5) ตักเศษขยะและไขมันจากบ่อสูบ (Sump Pump) ไปทิ้งเป็นประจำ สัปดาห์ละครั้ง 6) รณรงค์ให้ลูกบ้านทุกหลังตักไขมันจากบ่อตักไขมันประจำ ครัวเรือนไปทิ้งเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วของโครงการทั้งหมด จะไหล ลงสู่ทางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบของการดำเนินโครงการจะเกิดในระดับต่ำ	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ทิ้งจัดสรร พ.ศ.2548	
2.2 นิเวศวิทยาบก	ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีพืชพรรณหรือแหล่งที่อยู่ อาศัยของสัตว์ที่มีคุณค่าในด้านการอนุรักษ์ หรือมีคุณค่า ทางด้านเศรษฐกิจแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแบบทั้ง ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมเชียงใหม่ ตรงกับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข 1.1 กำหนดให้เป็นสีเหลือง ตามกฎหมายฉบับที่ 431 (พ.ศ.2542) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ในข้อที่ 7 เป็น		



เดือน กุมภาพันธ์ 2555
(นางจำเนียร สุริยประทีป)
รองผู้อำนวยการเฉพาะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเฉพาะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ็ททีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของ ที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะดำเนินการจะทำให้ถนนทางหลวงหมายเลข 1001 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.20 เป็น 0.55 ซึ่งทำให้ระดับการให้บริการของทางหลวงหมายเลข 1001 เปลี่ยนแปลงไปจากระดับ A เป็นระดับ C ซึ่งทำให้ ต้องไร้ความระมัดระวังในการใช้ความเร็วในการเดินทาง และการขนส่ง ส่วนในชั่วโมงเร่งด่วนมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น จาก 0.38 เป็น 0.73 ซึ่งทำให้ระดับการให้บริการของทาง หลวงหมายเลข 1001 เปลี่ยนแปลงไปจากระดับ A เป็น ระดับ D ซึ่งทำให้การใช้ความเร็วในการเดินทางและการ ขนส่งถูกจำกัด อย่างไรก็ตาม โครงการเป็นโครงการที่รัฐบาล จัดสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ดังนั้น จำนวน รถยนต์จากโครงการที่ประเมินไว้สูงสุดรวม 1,400 คัน จึงอาจมากกว่าความเป็นจริง เนื่องจากบางครัวเรือนอาจ ไม่มีรถยนต์ส่วนตัว ประกอบกับ โครงการยังจัดให้มีที่รอ รถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรถ 2 แถว (รถยนต์โดยสาร 4 ล้อ) รุ่งจาก	1) จัดซื้อที่ดินให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟส่อง สว่าง ให้มองเห็นชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ และความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 4) จัดระบบจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มี ความสะดวกปลอดภัยและติดตั้ง ป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงาน อำนวยความสะดวก เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจรบนถนน เชิญใหม่-สันทราย-ห้วย 5) จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชน สาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ 6) ติดตั้งป้ายเตือนถนนทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งป้าย สัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อความ สะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	



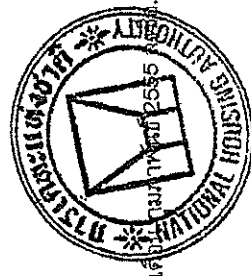
เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>อำเภอพร้าวไปยังแม่ใจหรืออำเภอเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามในพื้นที่โครงการมีลักษณะโอบล้อมพื้นที่นาของเกษตรกร 2 ราย โครงการทำประตูเข้า-ออกเพิ่มอีกทางหนึ่งด้านทิศตะวันออก (ด้านหลังโครงการ) เพื่อให้เกษตรกรสามารถใช้ถนนลูกรังและผ่านพื้นที่โครงการและหาตลาดการเกษตรในพื้นที่ดังกล่าวได้ ซึ่งการเคาะแห่งชาติได้เปิดรั้วให้มีความกว้าง 4.0 เมตร ปัจจุบันเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบ 2 รายสามารถเข้าทำนาได้อย่างสะดวก โดยประสานกับผู้ใหญ่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในกรณีที่จะเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน นอกจากนี้ยังมีถนนภายนอกพื้นที่โครงการที่สามารถเข้าถึงพื้นที่ปิดล้อมได้อย่างสะดวก</p>	<p>7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8) ต้องมีขั้นตอนความปลอดภัยไว้ได้ก่อนเข้าโครงการ เพื่ออุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ก่อนเข้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยโดยรวม</p> <p>9) ประสานไปยังแขวงทางหลวงเชียงใหม่ เพื่อพิจารณาความเหมาะสมให้จัดทำกั้นลวด หรือสะพานลวดข้ามถนนเชียงใหม่-สันทราย-พร้าว รวมถึงป้ายที่จอดรถโดยสะดวกประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>10) โครงการควรประสานให้ท้องถิ่นรับรู้และเตรียมแผนขยายทางเพื่อลดผลกระทบด้านการคมนาคมบริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>11) จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีสะพานลวดสำหรับคนข้ามหรือทางม้าลายและป้ายแสดงตำแหน่งคนข้ามถนนบริเวณถนนเชียงใหม่-สันทราย-พร้าว</p> <p>การควบคุมเข้า-ออกในพื้นที่ที่ขุดบิคุลล้อม</p> <p>1) กำหนดให้เข้า-ออกได้เฉพาะเกษตรกรเจ้าของที่ดินและใช้ผ่านทางเพื่อการทำนาเท่านั้น</p>	



เจ้าหน้าโครงการ
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการแผนกช่าง

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการแผนกช่าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ็ทส์เทคโนโลยีเทคโนโลยี จำกัด

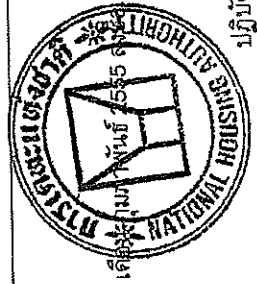
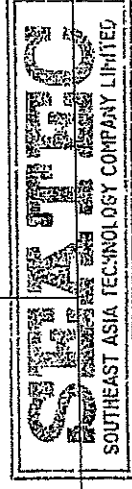


ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การควบคุมขนส่ง (ต่อ)		2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออกบริเวณดังกล่าว 3) กำหนดให้มีการถือกุญแจทุกครั้งหากใช้ทางเข้า-ออกดังกล่าว โดยประสานงานให้เกษตรกรทั้ง 2 ราย ให้แจ้งผู้ใหญ่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในกรณีที่จะเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน 4) จัดทำประตูรั้วให้มีความกว้าง 4.0 เมตร 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยบริเวณประตูเข้า-ออกดังกล่าวจำนวน 1 คน ตลอดเวลา	
3.3 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 3.3.1 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของประชาชนที่จะเข้าพักอาศัยที่ประเมินไว้ประมาณ 1,492 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับน้ำประปาจากสำนักงานประปาแม่ริม โดยจะมีการเดินท่อประปาขนาด 200 มม.ผ่านมายังด้านหน้าโครงการ กำลังการผลิตสูงสุดของสำนักงานประปาแม่ริมเท่ากับ 30,000 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันมีอัตราการผลิตจริง 27,000 ลบ.ม./วัน (ข้อมูล ณ เดือนกันยายน 2553) หรือคิดเป็นร้อยละ 90 ของกำลังการผลิตสูงสุด ปริมาณความต้องการน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการใช้น้ำของโครงการจะทำให้สำนักงานประปาฯ ต้องเพิ่มกำลังการผลิต (ประมาณร้อยละ 3) เป็น 28,000 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 93 ของกำลังการผลิตสูงสุด ซึ่งการประปาฯ สามารถผลิตน้ำ	1) เร่งรัดให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	



(Signature)

เจ้าของโครงการ
(นางจำเนียร ตูริยประณีต)

รองผู้อำนวยการเขตพะเยา

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตพะเยา

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ *(Signature)* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

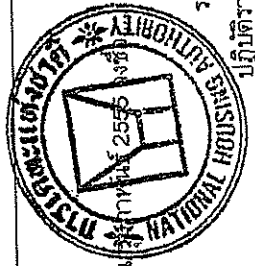
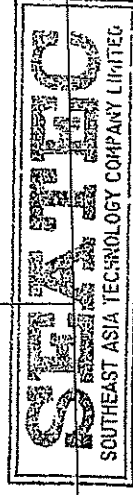
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เพื่อรองรับปริมาณความต้องการน้ำของโครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การประปาฯ ได้ทำการศึกษาและออกแบบแนวท่อประปาสำหรับโครงการและมีหนังสือยืนยันความพร้อมในการจ่ายน้ำประปาให้โครงการฯ ดังนั้น การใช้น้ำในการดำเนินกิจกรรมของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น		
3.3.2 ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสันทรายจากสถานีจ่ายไฟฟ้าเคเตอร์ 5 แมริม ซึ่งทางโครงการได้ขอให้การไฟฟ้าดำเนินการ ออกแบบและวางระบบสายไฟฟ้าให้กับโครงการ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการฯ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1) มีการกำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบติดตั้งหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดกะเทียม เป็นต้น 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการเปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบที่สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ของอาคารให้มากที่สุด 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	-
3.3.3 การสื่อสาร	เนื่องจากจะมีผู้คนเข้ามาอาศัยอยู่ในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการทางด้านบริการสาธารณะมีเพิ่มมากขึ้น ได้แก่ บริการด้านการติดต่อสื่อสาร สำหรับหน่วยงานที่ให้บริการด้านการติดต่อสื่อสาร พบว่า ในเขตพื้นที่โครงการมีตู้โทรศัพท์สาธารณะให้บริการเป็นบางจุดและ		



เดือน กุมภาพันธ์ 2555
(นางจำเนียร อธิประณีต)
รองผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ

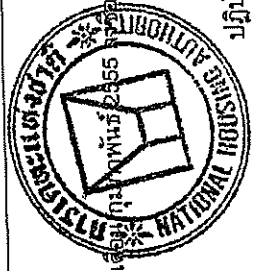
.....เจ้าของโครงการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ็ททีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

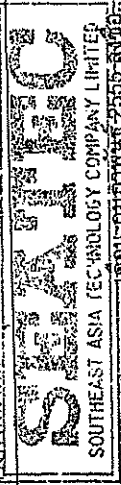
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การสื่อสาร (ต่อ)	อยู่ในเขตรับผิดชอบของบริษัทที่ แอนด์ ที่ จำกัด (มหาชน) สาขาอำเภอฮ้างฮ้างซึ่งจากการสอบสวน เจ้าหน้าที่ของบริษัท ทราบว่า สามารถให้บริการติดตั้ง ตู้สายโทรศัพท์ในพื้นที่ได้ทั้งหมด ทั้งนี้ ในพื้นที่ชุมชน ยังมีเครือข่ายขององค์กร-โทรศัพท์แห่งประเทศไทย และบริษัทร่วมให้บริการด้วยสำหรับที่ทำการไปรษณีย์ ในอำเภอฮ้างฮ้างมี 2 แห่งซึ่งอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่ โครงการ และมีกำลังเจ้าหน้าที่เพียงพอในการให้บริการ ทั้งในปัจจุบันและอนาคตและในพื้นที่ได้มีการให้บริการ ด้านการติดต่อสื่อสารอย่างเพียงพออยู่แล้ว และการ เพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่ไม่ได้ก่อให้เกิดความ ต้องการบริการด้านการติดต่อสื่อสารเพิ่มขึ้นแต่อย่าง ใด และประชาชนนิยมใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่มากกว่า จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการโทรศัพท์ สาธารณะแต่อย่างใด	-	-
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในช่วงดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีเฉพาะน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในที่พักอาศัย น้ำเสียจากอาคารศูนย์ชุมชน น้ำเสียที่เกิดจากลานค้า และกิจกรรมอื่นๆ โครงการฯ ได้ออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดตามจำนวนและขนาด ที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึก การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมมาซ่อมบำรุงรักษาของทาง ราชการและเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการด้านโครงการด้านคุณภาพน้ำ ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, TKN, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria



.....เจ้าของโครงการ
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการเฉพาะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเฉพาะแห่งชาติ

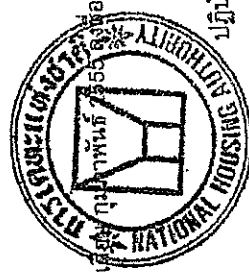


.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	บำบัดของโครงการ ความมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรรที่มีขนาดมากกว่า 500 แปลง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. นอกจากนี้ โครงการได้ทำการออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียสำรองไว้ในกรณีที่มีระบบบำบัดส่วนใดส่วน หนึ่งใช้งานไม่ได้ โดยมีการออกแบบติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพิ่มอีก 1 ชุด และเครื่องเติมอากาศเพิ่ม 1 ชุด (1 ชุดมี 4 เครื่อง) ให้มีการสลับและช่วยกันทำงาน ซึ่งระบบจะยัง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ โดยไม่ต้องหยุดระบบ หรือทำให้ ระบบบำบัดขาดประสิทธิภาพเนื่องจากเหตุฉุกเฉิน ระบบจะทำให้จุลินทรีย์ตาย โดยจุดปล่อยน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะมีการต่อท่อระบายน้ำเสียจาก บ่อบำบัดเสียไปตามรั้วของโครงการและปล่อยน้ำออก บริเวณทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ช่าง ทางหลวงสาย 1001 ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะ อยู่ในระดับต่ำ	4) ตรวจสอบและนำร่องระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่เพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัด น้ำเสียแล้ว อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ โดยมี ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, TKN, Nitrate, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง สุดท้ายก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, TKN, Nitrate, Oil & Grease, Total Phosphorus, Fecal Coliform Bacteria
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ในระยะดำเนินการ โครงการได้จัดทำระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่และระบายออกในอัตรา ที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ก่อนมีโครงการ โดยมีการสร้างบ่อพองน้ำอยู่บริเวณหน้าโครงการเพื่อ	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้ต่ำกว่าสภาพ ปัจจุบัน 2) จัดให้มีบ่อพองน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝน ส่วนเกินมาใช้ในการโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลัง	-



นางจำเนียร ดุริยประณีต
รองผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ

เจ้าของโครงการ

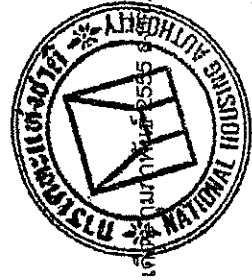
เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เข้าที่อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ ชุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	ช่วยแหล่งน้ำให้มีอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการ ไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ 1.587 ลบ.ม./วินาที โดยได้ ออกแบบแหล่งน้ำที่สามารถกักเก็บน้ำได้ 3 ชั่วโมง ซึ่ง จะต้องการระบายน้ำที่มีปริมาตรอย่างน้อย 17,701.2 ลบ.ม. โดยมีการออกแบบให้มีปริมาตรการกักเก็บ 17,755.86 ลบ.ม. อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ของ โครงการจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ คือ จะระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 1.538 ลบ.ม./ วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร จากนั้นจะระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณเขต ทางหลวงด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง	พัฒนาโครงการใหม่ไม่ให้เกิดการรบกวนการระบายน้ำก่อนมี โครงการ 3) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อ ระบายน้ำ และบ่อหลังน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) กำหนดให้ชุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน และเพิ่ม ประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ 5) ทำป้ายเตือนอันตรายที่บ่อหลังน้ำและหรือกำหนดให้เป็นพื้นที่ ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาตและจัดทำรั้วให้มีติดตลอดแนว หน้าน้ำ 6) ชุดลอกทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 1001 ด้านหน้าโครงการให้มีขนาดเท่าเดิม โดยมีความกว้างประมาณ 4 เมตร ท้องกว้างประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 1 เมตร ที่จะมีความลาดชันเดิมที่ 1:1,000 ตลอดแนวความยาวของทาง ระบายน้ำสาธารณะจนถึงจุดบรรจบของท่อลอดใต้ถนนทางหลวง หมายเลข 1001 คิดเป็นระยะทางประมาณ 150 เมตร รวมทั้ง ติดตั้งวัสดุที่อยู่ที่ทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างดี	



เดือน กุมภาพันธ์ 2555

นางจำเนียร อธิประเสริฐ

รองผู้อำนวยการเฉพาะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเฉพาะแห่งชาติ



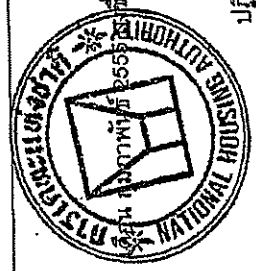
เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลการทบทบล้างข้อสงสัยที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างข้อสงสัยตามตรวจสอบผลการทบทบล้างข้อสงสัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 23 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 115 ใบ วางไว้ทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 23 จุด ๆ ละ 5 ใบ (ถังขยะเปียก 3 ใบ ถังขยะแห้ง 1 ใบ และถังขยะอันตราย 1 ใบ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่โรงพักขยะ ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 5.0 เมตร และสูง 2.5 เมตร จำนวน 3 อาคาร กระจ่ายตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งแต่ละอาคารสามารถเก็บขยะได้ 26.25 ลบ.ม. (คิดที่ถกขยะมูลฝอยสูง 1.5 เมตร) รวมปริมาณการเก็บขยะมูลฝอยทั้งหมด 78.75 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บขยะมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3.4 วัน นอกจากนี้โครงการยังได้ออกแบบให้นำน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ที่ถกขยะออกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำขยะและน้ำเสียซึมลงพื้นดินและออกสู่สิ่งแวดล้อม ดังนั้น หากมีการจัดการที่ดี จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีที่กักขยะมูลฝอยที่ถูกสุสานลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดมูลฝอยของโครงการอย่างถูกต้อง</p> <p>2) สนับสนุนให้มีการแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถนำไปประโยชน์ได้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป</p> <p>3) ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะ และบริเวณใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) ประสานงานกับเทศบาลตำบลหนองหารในการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการตกค้าง</p> <p>5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่กักขยะมูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสื่อที่เกิดจากการทำความสะอาดที่กักขยะมูลฝอยต้องรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>6) ถัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยตรงรัด</p> <p>7) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตรายมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จุดละ 1 ถังและมีป้ายสัญลักษณ์ "ถังขยะอันตราย" ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โครงการจะจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทของขยะอันตราย และแจ้งตำแหน่ง</p>	



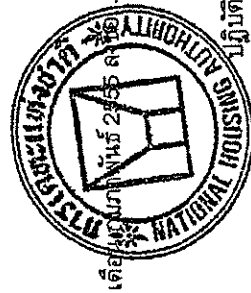
นางจำเริญ ดุริยประณีต
รองผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เข้าที่อสังหาริมทรัพย์ไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		ผู้ซึ่งต้องร้องเรียนขอความช่วยเหลือจากผู้เกี่ยวข้องไปยังผู้ที่เกี่ยวข้อง 8) หากปริมาณขยะอันตรายมีมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะและประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการจัดการหรือจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายของเทศบาลนั้นๆ เข้ามาเก็บขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยเหลือเสริมคุณภาพชีวิตของ คนในชุมชนและสังคมโดยรวมมีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจและสังคมดีขึ้น นอกจากนี้ประชาชน อาจจะมีความได้จากการประกอบอาชีพค้าขายจากร้านค้า ย่อยต่าง ๆ ซึ่งเป็นกำลังแรงงาน สร้างอาชีพและรายได้ ให้กับประชาชน ซึ่งผลจากการสำรวจความคิดเห็นด้าน เศรษฐกิจและสังคมและทัศนคติของประชาชนที่อยู่อาศัย รอบโครงการ พบว่า ประชาชนร้อยละ 66.7 เห็นด้วยกับ โครงการ โดยให้เหตุผลว่าโครงการช่วยให้มีรายได้เพิ่ม มีที่อยู่อาศัย ประกอบกับการค้าขาย เศรษฐกิจชุมชนดีขึ้น และสาธารณูปโภคอื่นๆ ได้รับการพัฒนาตามไปด้วย	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบ ภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 3) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชน และร่วม ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการเชิญตัวแทน ท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ 3.1) จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 3.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ เช่น น้ำทิ้ง ไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 3.3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการ ปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบวัดมี โครงการและประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบวัดมี 1 กิโลเมตร หรือเป็นไปตามสภาพพื้นที่ โครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อน ดำเนินการโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ



นางจำเนียร ดุริยประทีป
(นางจำเนียร ดุริยประทีป)
รองผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

เจ้าของโครงการ

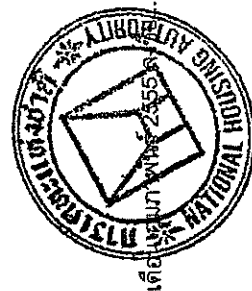
เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เอชทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

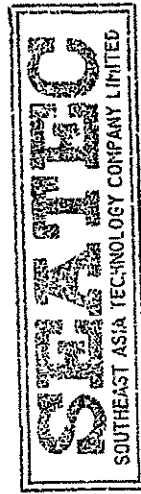
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ในขณะเดียวกันมีผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนไม่เห็นด้วยกับโครงการ (ร้อยละ 3.09) โดยให้เหตุผลว่าทำเลที่ตั้งไม่เหมาะสม ใกล้จากตัวเมือง และพื้นที่ตั้งโครงการเดิมเป็นพื้นที่นา	3.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 4) ให้สำนักงานคณะชุมชนทำการเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราและรักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งโครงการยังมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลสันทราย ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลศูนย์ สถานีอนามัย คลินิกเอกชน หากผู้พักอาศัยในโครงการเจ็บป่วยกระทันหันก็สามารถเดินทางไปยังสถานพยาบาลดังกล่าวได้อย่างสะดวกและทันเวลาที่ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุขต่อโครงการ		



.....เจ้าของโครงการ
(นางเจ้านิยร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเฉพาะแห่งชาติ

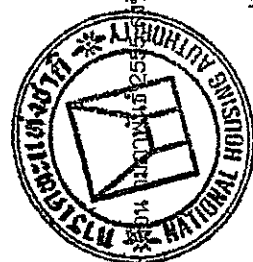


.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าทีเอสเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คุณค่าต่าง ๆ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงไม่เข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้อำนาจหน้าที่โครงการ 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือในการจัดเจ้าหน้าที่ที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 6) เจ้าของที่ดินที่ถูกยึดลอม มีสิทธิในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการหากใช้ทางเข้าออกดังกล่าวแล้วให้มีติดล็อกกุญแจทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) ก่อสร้างรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการในระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในระยะที่ 1 	-



.....เจ้าของโครงการ
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
ปฏิวัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ็ทส์ไอทีเอสเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

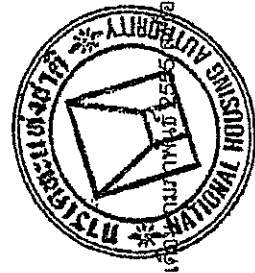
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.3 การป้องกันอัคคีภัย		1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบแปลนและให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) กำหนดให้โครงการดำเนินการติดต่อกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือนของเทศบาลตำบลหนองหารทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 4) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีแผนผังหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี/ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 4.3.1 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	ในพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีที่สำคัญ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดี		



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เอทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด



เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร สุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ

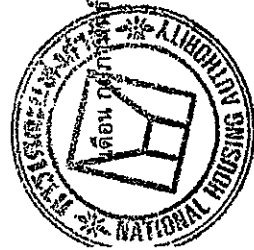
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ลักษณะของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ เป็นบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 1,400 หน่วย โดยมีการจัดพื้นที่เป็นสัดส่วน มีการจัดภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มเตี้ยตามแนวทางเท้า และที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงามประกอบด้วยมีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ มีพื้นที่ทั้งหมด 17,983.99 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13.27 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ อีกทั้งมีการจัดสวนสาธารณะ ซึ่งมีการปรับภูมิทัศน์ให้สวยงามในบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดทำแนวรั้วเพื่อให้เป็นสัดส่วนดังนั้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและการท่องเที่ยว	1) ต้องดูแลพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ และจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามอยู่เสมอ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเป็นประจำ รวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนจ้างดำเนินการจัดพื้นที่สวนสาธารณะเพื่อเป็นพื้นที่สันทนาการของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

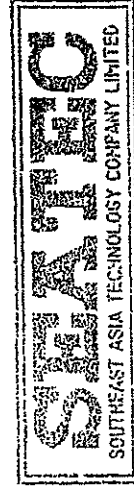
รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

(นายสมบัติ ทองแก้ว)

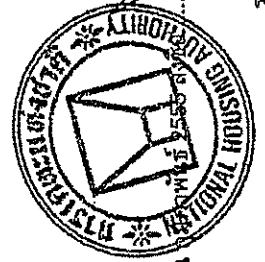
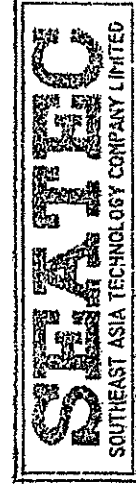
บริษัท เทคโนโลยีเอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, TKN, SS, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria	น้ำเสียก่อนเข้าระบบ	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดย การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการ	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria	น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดย การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพัก น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำ สาธารณะ	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Total Phosphorus, Fecal Coliform Bacteria	น้ำเสียก่อนระบายสู่แหล่งน้ำ สาธารณะ	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดย การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการ	ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบ รัศมี 1 กิโลเมตร หรือเป็นไปตามสภาพโครงการ	สำรวจความคิดเห็น เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดย การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ



เดือน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางจันทิมา ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ็ทอีเอสเอเซียเทคโนโลยี จำกัด