

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

บทที่ 1  
บทนำ

## 1. บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ที่กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สามารถรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยินยอมปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศนี้ และให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่ยกเว้นไว้ใน มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า สผ.) และ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว

ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ การเคหะแห่งชาติ มีความประสงค์เพื่อจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อเป็นประโยชน์ในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืนต่อไป

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน) เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องพิจารณา

### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

#### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 8 บ้านท่าคอกวัว ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี (รายละเอียดแสดงดัง รูปที่ 1.2-1)
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีขนาดพื้นที่ 106-2-44.5 ไร่ โดยแบ่งการดำเนินงานของโครงการออกเป็น 2 ระยะ คือ ระยะที่ 1 มีพื้นที่ 52-2-08 ไร่ ประกอบด้วยบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 492 หน่วย และระยะที่ 2 มีพื้นที่ 54-0-36.5 ไร่ ประกอบด้วยบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 652 หน่วย รวมหน่วยพักทั้งหมด 1,144 หน่วย (รายละเอียดแสดงดัง รูปที่ 1.2-2)
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกาญจนบุรี,เทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3923 ลงวันที่ 29 เมษายน 2554
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม - มิถุนายน 2565

● ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน) (โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน)) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยพร้อมอาคารลักษณะบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 1,144 หน่วย มีขนาดพื้นที่ 106-2-44.5 ไร่ หรือ 170,578.0 ตร.ม. แผนผังแสดงในรูปที่ 1.2-2 การดำเนินงานของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระยะ คือ

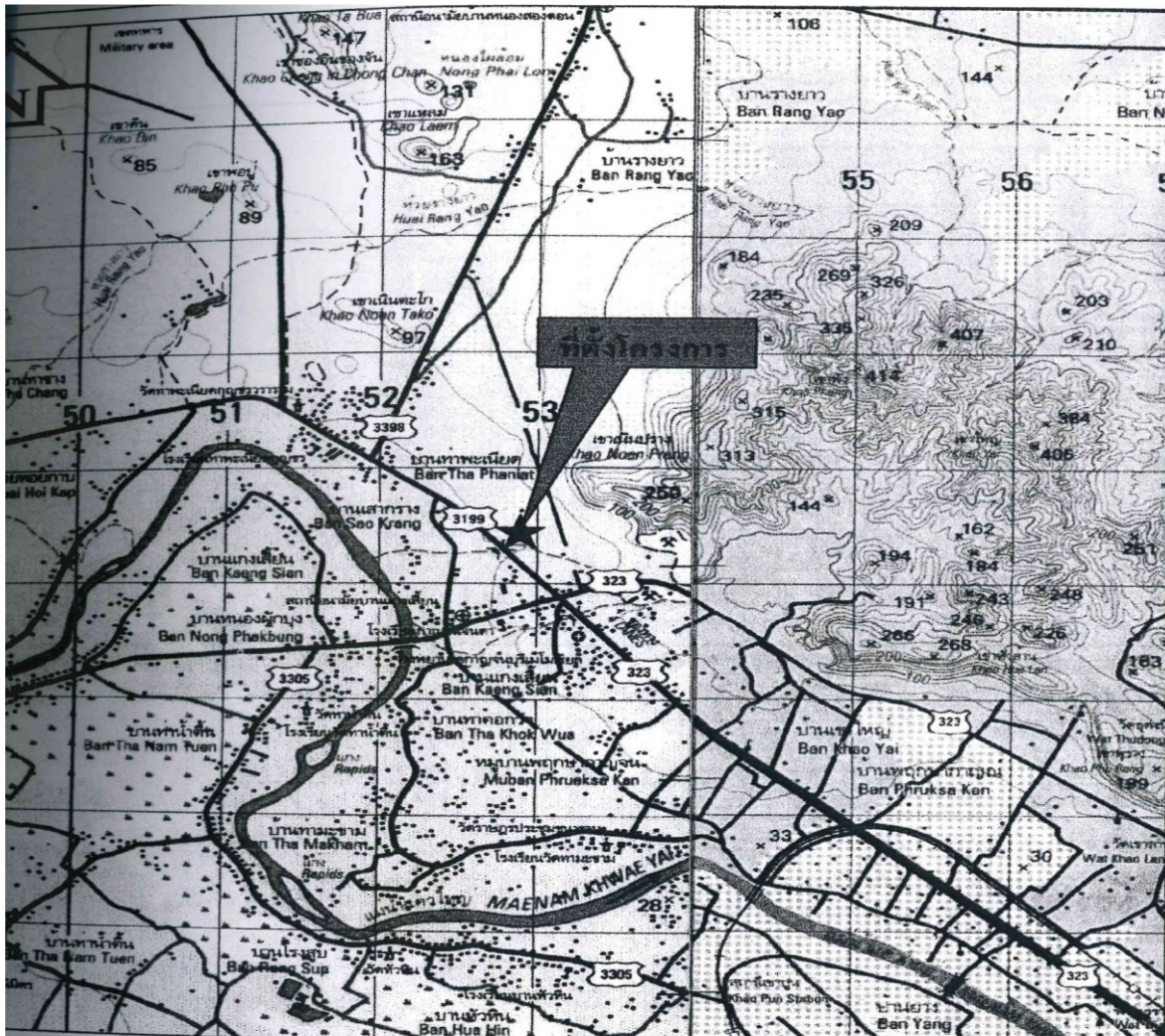
- ระยะที่ 1 พื้นที่ก่อสร้าง 52-2-08 ไร่ หรือ 84,032.0 ตร.ม. ประกอบด้วยบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 492 หน่วย อาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 ระบบการจราจร ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วยน้ำ และลานค้าชุมชน รวมทั้งสวนสาธารณะ/ลานกีฬา

- ระยะที่ 2 พื้นที่ก่อสร้าง 54-0-36.5 ไร่ หรือ 86,546.0 ตร.ม. ประกอบด้วยบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 652 หน่วย ระบบการจราจร ระบบระบายน้ำ และสวนสาธารณะ/ลานกีฬา (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเตรียมการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง)

● การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง

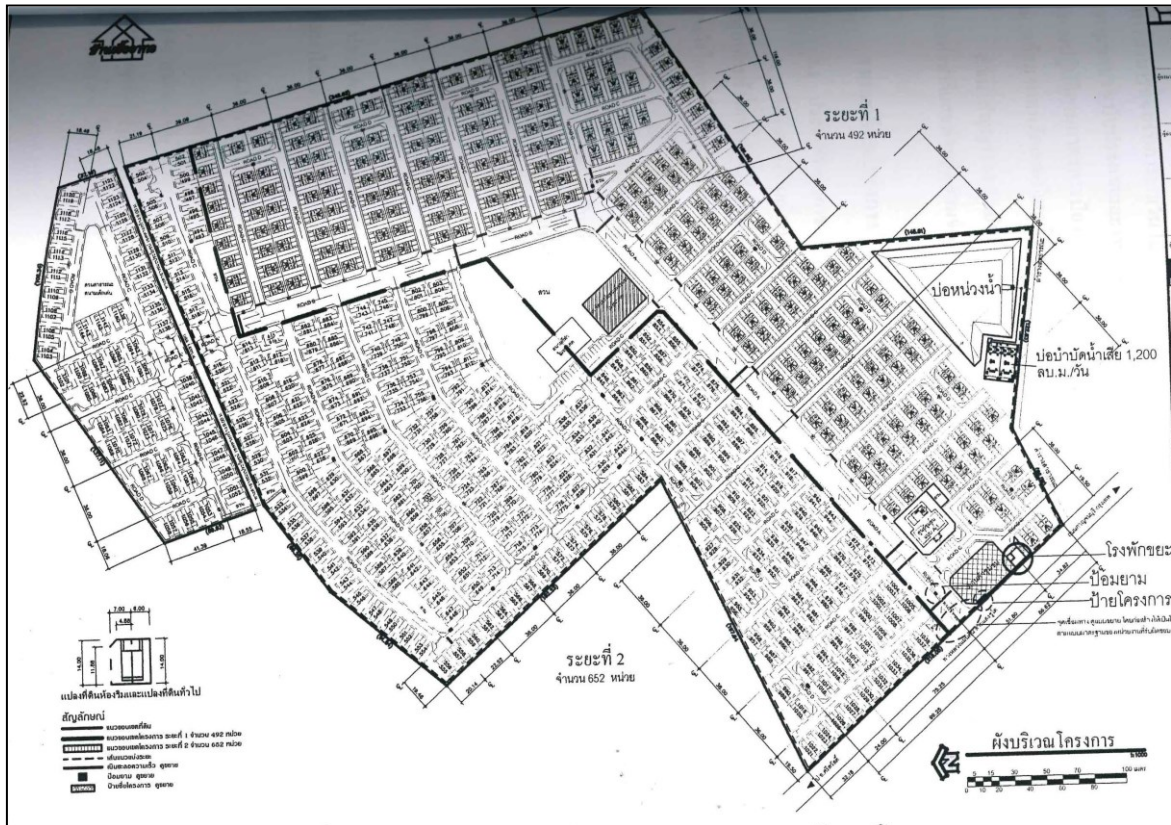
สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไร่น้ำมันสำปะหลัง และได้ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะกับการก่อสร้าง สำหรับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัยและร้านค้า โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณะประโยชน์และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3199 ถัดไป เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3199



ที่มา : การเคหะแห่งชาติ 2565





รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการ  
ที่มา: การเคหะแห่งชาติ 2565

## ● ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

### 1. น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 1,172.75 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็น

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับบ้านพักอาศัยทั้ง 1,144 หน่วย เมื่อกำหนดให้ผู้อยู่อาศัย 5 คน/หลัง อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 1.0 ลบ.ม./หลัง/วัน หรือเท่ากับ 1,144 ลบ.ม./วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ภายในอาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 ความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 2.81 ลบ.ม./วัน

(3) ความต้องการใช้น้ำทำความสะอาดโรงพักขยะรวมและลานค้าชุมชน ปริมาณน้ำที่ใช้ในการล้างทำความสะอาดเท่ากับ  $(835.69 \times 5) \approx 4,179$  ลิตร/วัน

(4) น้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ และพื้นที่โล่งสาธารณะ ความต้องการใช้น้ำประมาณ 15.78 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปา

2) แหล่งน้ำใช้ : ใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี

3) แหล่งสำรองคุณภาพน้ำใช้ : บ้านพักอาศัยจะรับน้ำจากประปาเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยนโดยตรง อาคารศูนย์ชุมชน แบบ A-1 จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาดความจุประสิทธิภาพ 2,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง

## 2. การจัดการน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด : 1,151.75 ลบ.ม./วัน (ไม่นำน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้/พื้นที่สีเขียว เท่ากับ 15.78 ลบ.ม./วัน มาพิจารณา และสนามกีฬา/ลานกีฬาไม่มีห้องน้ำ) โดยแบ่งออกได้ดังนี้

- น้ำเสียในส่วนบ้านพักอาศัยทั้ง 1,144 หน่วย เท่ากับ 1144.0 ลบ.ม./วัน
- น้ำเสียจากอาคารศูนย์ชุมชน แบบ A-1 เท่ากับ 2.81 ลบ.ม./วัน
- น้ำเสียจากการล้างโรงพักขยะรวมและลานค้าชุมชน เท่ากับ 4.94 ลบ.ม./วัน

ชนิดและรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ :

(1) ในส่วนบ้านพักอาศัย โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ

(ก) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นตอนของแปลงที่ดินแต่ละหน่วย จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุด 1.20 ลบ.ม./วัน เพื่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ปริมาณ 1.00 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มก./ลิตรประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร

(ข) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1,200.0 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตรประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter System) ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน เพื่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ปริมาณ 2.81 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร

## 3. ระบบการระบายน้ำ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ และพื้นที่โล่งสาธารณะเท่ากับ 9,279.66 ตร.ม. เมื่อกำหนดอัตราความต้องการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน ทั้งนี้ จะมีการรดน้ำต้นไม้วันละ 1 ครั้ง ความต้องการใช้น้ำประมาณ 15.78 ลบ.ม./วันโครงการจะใช้น้ำประปา

การระบายน้ำฝนของโครงการ : การระบายน้ำฝนของโครงการ โดยในแต่ละอาคารจะประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว รวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ตามลำดับ ความลาดเอียง 1:200 ถึง 1:1000 มีบ่อพักตรวจระบายน้ำทุกๆจุดหักเห โดยน้ำฝนจากบ้านพักอาศัย ถนน/ทางเดิน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สวนสาธารณะจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำมายังบ่อหน่วยน้ำขนาดความจุ 11,352.0 ลบ.ม. ของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิดตาดคอนกรีต สำหรับระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม (Combined System) กล่าวคือท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านพักอาศัย รวมทั้งน้ำฝนที่ตกในบ้านพัก ซึ่งรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว ระบายลงท่อระบายน้ำขนาด 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ถึง 1:1000 มีบ่อพักตรวจระบายน้ำทุกๆ ระยะ 10-25 เมตร และทุกๆ จุดหักเห เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่โครงการและระบายลงสู่บ่อหน่วยน้ำของโครงการ ขนาดความจุ 11,352.0 ลบ.ม. สำหรับพักน้ำไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อรอให้ฝนหยุดตกจึงระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์โดยควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ (เท่ากับ 1.64 ลบ.ม./วินาที) สาเหตุที่โครงการชะลอน้ำฝนไว้ที่ที่หน่วยน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ

ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ใกล้เคียง การเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการ (บ่อหนองน้ำ/การควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังเปิดดำเนินการ) : การระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังการพัฒนาโครงการ โดยเฉพาะน้ำฝนก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะไม่มีมีการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ระหว่างที่ฝนตก โดยได้ก่อสร้างบ่อหนองน้ำลักษณะเป็นบ่อเปิดคาดคอนกรีต จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บกักประสิทธิผล 11,352.0 ลบ.ม. การระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์จะใช้ระบบ Gravity ผ่านประตูระบายน้ำและท่อระบายน้ำขนาด 1.0 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำที่ 1.30 ลบ.ม./วินาที น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ

จากผลการคำนวณอัตราการระบายน้ำฝนจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.640 ลบ.ม./วินาที มีน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่หลังการพัฒนาโครงการ 3.886 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง โครงการได้สร้างที่หนองน้ำความจุประสิทธิผล 11,352.0 ลบ.ม. เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้นาน 3 ชม. ในกรณีที่ฝนตกจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไม่เกิน 0.013 ลบ.ม./วินาที และน้ำฝนที่หนองไว้ที่บ่อหนองน้ำไม่เกิน 1.30 ลบ.ม./วินาที (รวมอัตราการระบายน้ำที่ 1.313 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ( $Q=1.640$  ลบ.ม./วินาที) ส่วนในกรณีที่ฝนไม่ตกจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ผ่านท่อขนาด 0.40 เมตร ที่อัตราการระบายน้ำ 0.013 ลบ.ม./วินาที ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ในเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3199

#### 4. การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ สรุปได้ดังนี้

(ก) มูลฝอยที่เกิดจากบ้านพักอาศัย 1,144 หน่วย มีปริมาณ 17,160 ลิตร/วัน หรือ 5,662.8 กก./วัน หรือ 22.66 ลบ.ม./วัน (คิดจากผู้อยู่อาศัย 5 คน/หน่วย อัตราการเกิดมูลฝอยเท่ากับ 3.0 ลิตร/คน/วัน อัตราความหนาแน่นของมูลฝอยเท่ากับ 0.33 กก./ลิตร หรือ 250 กก./ลบ.ม.)

(ข) มูลฝอยจากศูนย์ชุมชน แบบ A-1 ปริมาณมูลฝอย 3.93 ลิตร/วัน  
(อาคารศูนย์ชุมชนมีพื้นที่ใช้สอย 187 ตร.ม. เมื่อกำหนดอัตราการผลิตมูลฝอยที่ 0.021 ลิตร/ตร.ม./วัน)

(ค) มูลฝอยจากลานค้าชุมชน ปริมาณมูลฝอย 17.55 ลิตร/วัน  
(ลานค้าชุมชนมีพื้นที่ใช้สอย 835.69 ตร.ม. เมื่อกำหนดอัตราการผลิตมูลฝอยที่ 0.021 ลิตร/ตร.ม./วัน)

(ง) ขยะของเสียอันตราย จากรายงานโครงการจัดตั้งศูนย์จัดการของเสียเคมีวัตถุจากชุมชน (กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2547) ได้กำหนดอัตราการเกิดของเสียอันตรายจากชุมชนประเภทขยะบรรจุสารเคมี 0.027 กก./คน/ปี ความหนาแน่นของภาชนะบรรจุสารเคมี 0.30 ตัน/ลบ.ม.) ประเภทถ่านไฟฉาย อุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ 0.22 กก./คน/ปี (ความหนาแน่นของหลอดฟลูออเรสเซนต์ 0.25 ตัน/ลบ.ม.) ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 17,181.48 ลิตร/วัน หรือ 5,669.89 กก./วัน หรือ 22.68 ตร.ม./วัน (ความหนาแน่นมูลฝอย 250 กก./ลบ.ม.) ส่วนขยะของเสียอันตรายเท่ากับ 2,087.8 กก./ปี หรือ 3.99 กก./เดือน วิธีการจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดวางถังขยะแบบมีฝาปิดทำด้วยพลาสติกโพลีเอทิลีนขนาดความจุ 240 ลิตร (กว้าง 580x710x1070 มม.) จำนวน 180 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 72 ถังขยะแห้ง/ขยะทั่วไป จำนวน 72 ถัง (คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 17,181.48 ลิตร) ถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 36 ถัง รวมทั้งจัดให้มีโรงพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 76.50 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะทั่วไปที่ 62.50 ตร.ม. ขนาดความจุ 93.75 ลบ.ม. (ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถเก็บขยะทั่วไปได้ประมาณ 4.15 วัน และห้องพักขยะของเสียอันตราย พื้นที่ 14 ตร.ม. ขนาดความจุ 21 ลบ.ม. (ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) เพื่อเก็บรวบรวมขยะ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ โดยโครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

ทั่วไปไปกำจัด ขยะมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมทางเทศบาลฯ จะนำไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ (Sanitary Landfill) ในที่ดินที่ทางเทศบาลฯ เช่าจากเอกชน ซึ่งตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี มีพื้นที่ฝังกลบทั้งหมด 8 ไร่ 10 ตารางวา ส่วนขยะของเสียอันตราย โครงการจะประสานงานกับเทศบาลแก่งเสี้ยนให้จัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บรวบรวมไปกำจัดต่อไปผู้ที่รับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด เทศบาลตำบลแก่งเสี้ยนหนังสือยืนยันความพร้อมในการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ส่วนขยะของเสียอันตรายประสานงานกับเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยนให้จัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาดำเนินการเก็บรวบรวมไปกำจัดต่อไป รายละเอียด/สถานที่กำจัดขยะมูลฝอย สถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ตั้งอยู่ หมู่ 2 ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี มีพื้นที่ 8 ไร่ 10 ตารางวา ใช้วิธีการกำจัดมูลฝอยฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill)

## 5. ระบบการจราจร

เส้นทางเข้า-ออกของโครงการ : มี 1 แห่ง เขตทางกว้าง 18 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร บาทวิถีข้างละ 2.0 เมตร เชื่อมทางกับถนนสาธารณะ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3199 ตอนแก่งเสี้ยน-ต่อทางของเทศบาลตำบลลาดหญ้า ซึ่งเชื่อมถึงเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี โดยมีระยะห่าง 6 กิโลเมตร ลักษณะเป็นถนนคอนกรีต ขนาด 2 ช่องทางจราจร เขตทางกว้าง 10 เมตร ผิวจราจรกว้าง 3.0 เมตร/ช่องทางจราจร ไหล่ทางกว้างข้างละ 2.0 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน ออกแบบให้รถวิ่งสวนไป-กลับได้ข้างละ 1 ช่องทางจราจร ส่วนการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีการเดินรถสองทิศทางสวนกัน โดยการออกแบบระบบถนนและทางเท้าในโครงการใช้หลักการจัดลำดับถนน มีถนนเข้า-ออกโครงการเป็นถนนสายหลักแบบ A มีถนนรองแบบ B, C และแบบ D เป็นตัวกระจายการคมนาคมไปสู่ส่วนต่างๆ ของโครงการสำหรับถนนในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

- ถนนสายหลัก แบบ A เขตทางกว้าง 20.0 ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 13.0 เมตร มีเกาะกลางถนนกว้าง 3 เมตร และบาทวิถีข้างละ 2.0 เมตร
- ถนนสายรอง แบบ B เขตทางกว้าง 14.0 ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 11.0 เมตร วิถีข้างละ 1.5 เมตร
- ถนนสายรอง แบบ C เขตทางกว้าง 8.0 ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร วิถีข้างละ 1.0 เมตร
- ถนนสายรอง แบบ D เขตทางกว้าง 6.5 ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 4.8 เมตร วิถีข้างละ 0.85 เมตร

อนึ่ง โครงการได้รับอนุญาตจากกรมทางหลวงให้สร้างทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการขนาดกว้าง 18.0 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 14.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้างๆ ละ 2.0 เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

จำนวนที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์ ภายในโครงการ : จัดให้มีที่จอดรถตามบ้านพักอาศัยแต่ละ และจัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 30 ที่

## 6. การใช้ไฟฟ้า

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด : 4,080KVA

แหล่งจ่ายไฟให้โครงการ : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี

## 7. การป้องกันอัคคีภัย ระบบดับเพลิง/ระบบเตือนภัย ฯลฯ : โครงการจัดให้มีระบบดังนี้

ระบบดับเพลิง โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ชนิด 2 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง จำนวน 3 จุด และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 จุด โดยจะรับน้ำจากท่อประปาขนาด 150 มม. และ 100 มม. ตามลำดับ ระบบเตือนภัย อาคารบ้านพักอาศัยทุกหลังจะติดตั้ง Smoke Detector ที่โถงเอนกประสงค์ที่ชั้น 1 จุด ทำงานแบบอัตโนมัติและใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 9 V. นอกจากนี้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC Multi-Purpose Dry chemical ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่องที่ระดับความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร จากระดับพื้น

### 1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ: เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ: เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม: เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548 (ประเภท ข)

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง



### 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดกาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ ทุกเดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)