



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง
(ชื่อเดิม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง (ส่วนขยาย))

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง
152/583 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร 10240



จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 03 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดศุภลาศัย ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลาศัย ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง 152/583 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวกรกฎ สังข์อุดม		ผู้จัดการอาคารชุด
2. นายสุวิชาญ กิมไพ		หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวสรสิริศรี คำสอน

ผู้จัดการนิติบุคคล ฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท รมคำแหง

1. ชื่อโครงการ : ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท รมคำแหง
2. สถานที่ : เลขที่ 152/583 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท รมคำแหง
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 152/583 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์: 02-130-1412
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท รมคำแหง
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส.1009.5/7668 เมื่อ 5 ตุลาคม 2552
7. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยจำนวน 2 หลัง คือ
อาคาร A สูง 19 ชั้น และ อาคาร B สูง 8 ชั้น
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 2 อาคารมีจำนวนห้อง 571 ห้อง
จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ 152/583 ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
บนเนื้อที่ 5 ไร่ 33.5 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8372 เลขที่ดิน 5149
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาสาขาสุโขวิท
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า
นครหลวงเขตบางกะปิ
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย: ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิ

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	3
1.3 ประเภท รูปแบบอาคาร และการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์	3
1.3.1 ประเภท และรูปแบบอาคารของโครงการ	3
1.3.2 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการ	3
1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	5
1.4.1 ระบบน้ำใช้	5
1.4.2 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ	6
1.4.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
1.4.4 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	7
1.4.5 ระบบท่อน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ	8
1.4.6 ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด	8
1.5 การจัดการมูลฝอย	8
1.6 ระบบไฟฟ้า	10
1.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	11
1.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	16
1.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	17
 บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20

บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38
3.2	วัตถุประสงค์	39
3.3.	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	39
3.3.1	ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	40
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก 4	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก 6	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 7	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก 8	หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก 9	เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ