

## 2. รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ข้อมูลทั่วไป

**ชื่อโครงการ** โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

**ที่ตั้งโครงการ** ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร (รูปที่ 1)

**เจ้าของโครงการ** การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

**โครงการฯ** ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4156 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2546

**โครงการฯ** ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย

มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

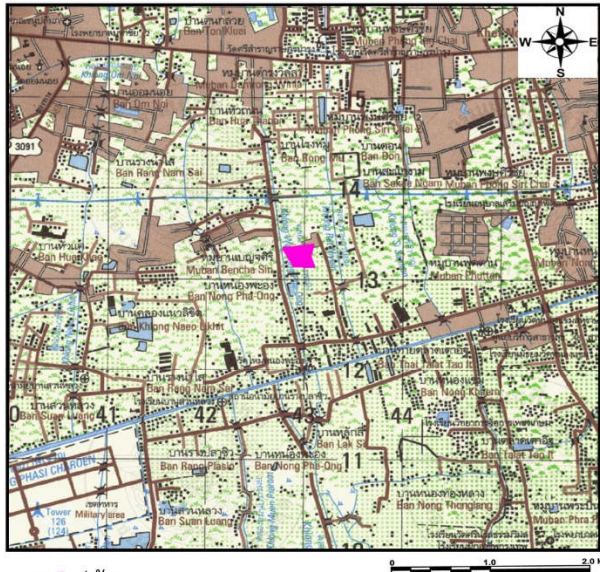
**รายงานผลการปฏิบัติฯ** ครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ**

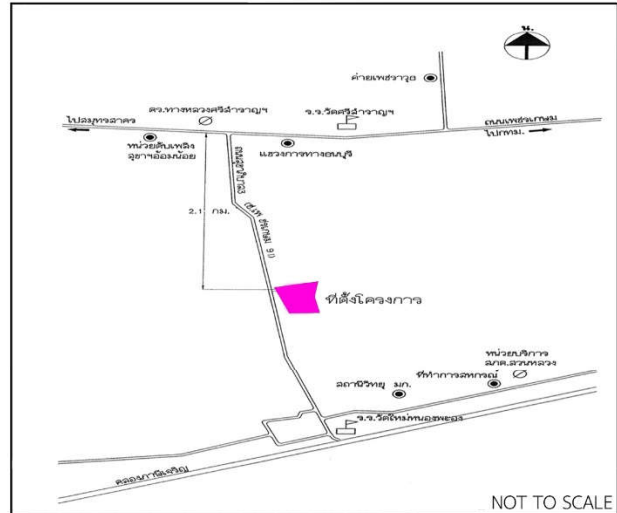
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เทศบาลตำบลสวนหลวง

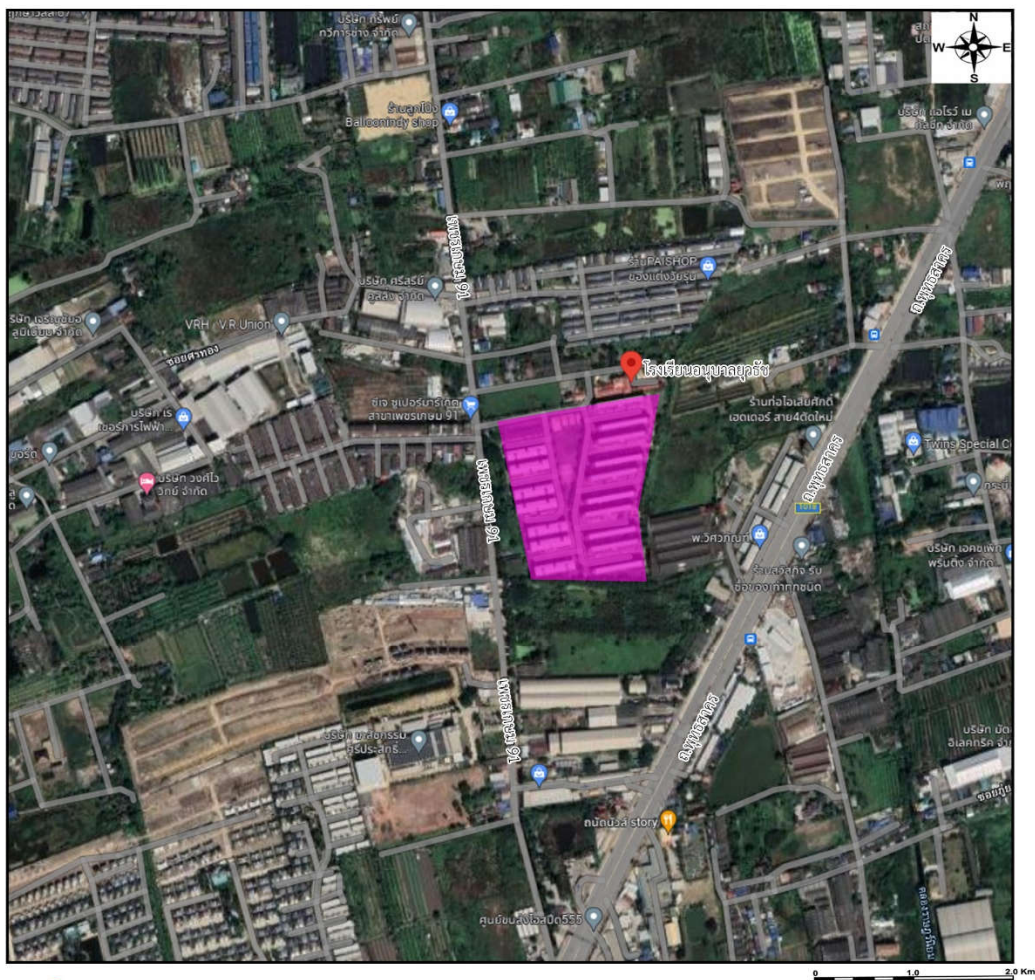


ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร  
ระวาง : 5036II



ที่ตั้งโครงการ แผนที่สังเขป



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด : 47 P 13.687610E 100.321499N

## รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ



## 2.2 รายละเอียดโครงการ

### 2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม บนพื้นที่ 39.82 ไร่ หรือ 63,712 ตารางเมตร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 17 อาคาร รวมหน่วยพักอาศัย 2,057 หน่วย และสำนักงานดูแลชุมชน 2 หน่วย สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยได้ 6,170 คน (3 คน/หน่วย) มีรายละเอียดโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (รูปที่ 2)

**โครงการส่วนเดิม :** จำนวน 10 อาคาร (อาคาร 1-10) อาคารละ 100 หน่วย รวมหน่วยพักอาศัย 1,000 หน่วย

**โครงการระยะที่ 2 :** จำนวน 7 อาคาร (อาคาร 11-17) อาคารละ 151 หน่วย รวมหน่วยพักอาศัย 1,057 หน่วย และศูนย์ดูแลชุมชน 2 หน่วย

ปัจจุบันโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 มีผู้เข้าพักอาศัยแล้วทั้งสิ้น 2,055 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 99 ของหน่วยพักทั้งหมด โดยนิติบุคคลอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 เป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ **แสดงดังภาพที่ 1**

#### 2) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 17 หลัง เป็นอาคารหลังละ 100 หน่วย จำนวน 10 หลัง และหลังละ 151 หน่วย จำนวน 7 หลัง พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่บ่อบาดาล ถนน ลานจอดรถ ทางเท้า พื้นที่ใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ พื้นที่สีเขียว และลานพักผ่อนของแต่ละอาคาร

#### 3) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการได้มีการจัดสรรพื้นที่บริเวณตรงกลางระหว่างโครงการส่วนเดิมกับโครงการระยะที่ 2 พื้นที่ 10,459 ตารางเมตร เป็นสวนสาธารณะของโครงการ สำหรับการสันทนาการและสนามกีฬาให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.7 ตารางเมตร/คน สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่ของโครงการ ได้แก่ ต้นอินทนิล ต้นประดู่ ต้นนนทรี ต้นชัยพฤกษ์ ต้นอโศก ต้นแคฝรั่ง และหญ้านวลน้อย

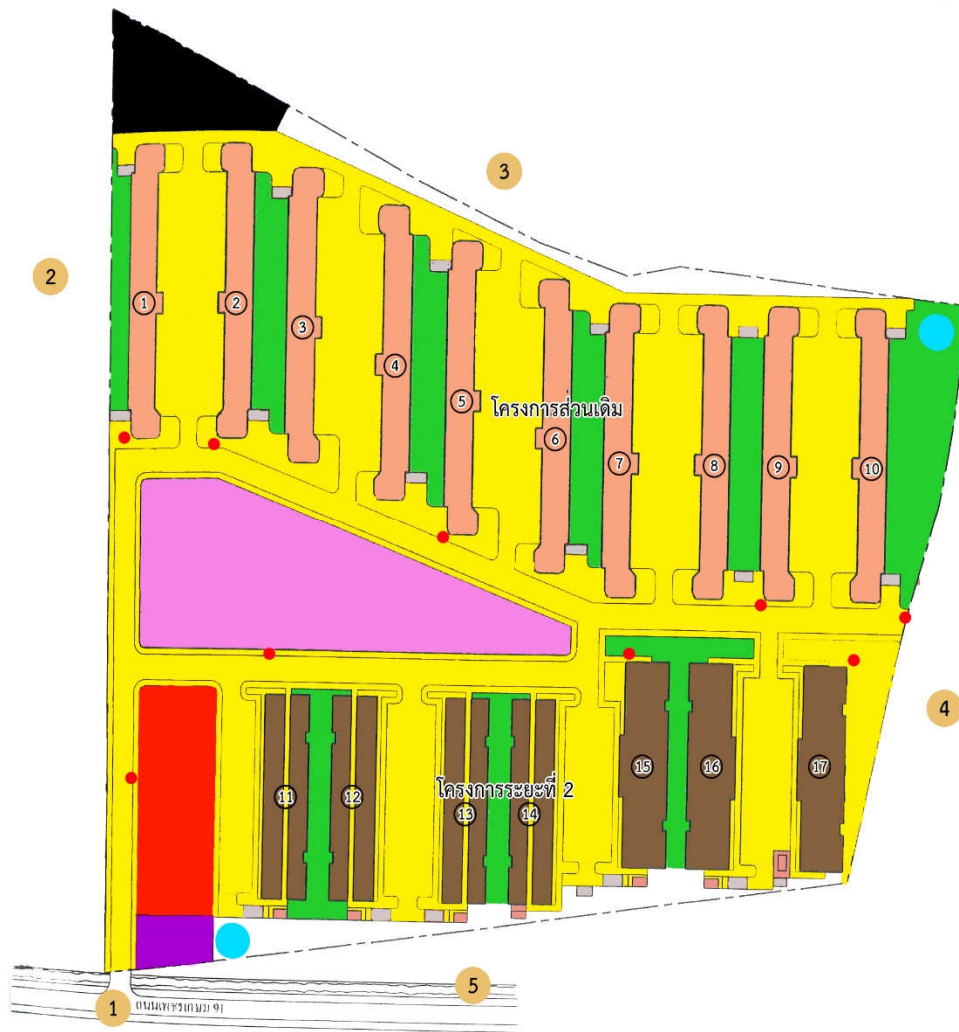
#### 4) ระบบสาธารณูปโภค

##### 4.1) ระบบน้ำใช้

##### 4.1.1) แหล่งน้ำใช้

เดิมพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคอ้อมน้อย ทางการเคหะแห่งชาติจึงได้ขออนุญาตกรมทรัพยากรธรณีทำการขุดเจาะบ่อบาดาลขึ้นในพื้นที่โครงการ 1 บ่อ เมื่อปี พ.ศ. 2542 รวมกับบ่อบาดาลซึ่งมีอยู่เดิมอีก 1 บ่อ เป็นจำนวนรวม 2 บ่อ โดยบ่อที่ขุดขึ้นใหม่มีความลึก 366 เมตร ขนาดท่อกรูและท่อกรอง 250 มิลลิเมตร มีอัตราให้น้ำประมาณ 80 ลบ.ม./ชม.

ปัจจุบันโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอ้อมน้อย โดยต่อเชื่อมท่อประปา จากท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาอ้อมน้อย ก่อนนำน้ำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยไม่ได้ใช้น้ำจากบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ แต่อย่างใด



- อาคารพักอาศัยโครงการ ส่วนเดิม
- อาคารพักอาศัยโครงการ ระยะที่ 2
- ลานค้าชุมชน
- สนามกีฬา
- สนามเด็กเล่น
- ถนนและลานจอดรถ
- พื้นที่สีเขียว
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งที่ตั้งบ่อบาดาล
- ถังสำรองน้ำใช้
- หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2 ผังโครงการ

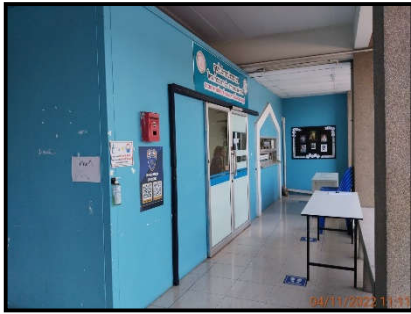




อาคารพักอาศัยโครงการส่วนเดิม



อาคารพักอาศัยโครงการระยะที่ 2



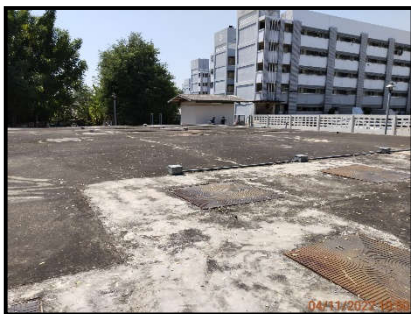
สำนักงานบริหารดูแลโครงการ



ลานค้าชุมชน



สนามกีฬา



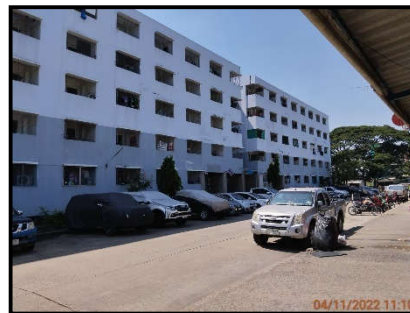
ระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่สีเขียว



ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

### ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565)

#### 4.1.2) ปริมาณน้ำใช้ :

การดำเนินการโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 มีความต้องการน้ำใช้รวมประมาณ 1,235 ลบ.ม./วัน แยกเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละอาคารดังนี้

**อาคารส่วนเดิม :** มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 60 ลบ.ม./วัน-อาคาร (100 หน่วย  $\times$  3 คน/หน่วย  $\times$  0.2 ลบ.ม./คน-วัน) ดังนั้น ภายในโครงการมีอาคารส่วนเดิม จำนวน 10 อาคาร มีความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคารส่วนเดิม เท่ากับ 600 ลบ.ม./วัน (10 อาคาร  $\times$  60 ลบ.ม./วัน-อาคาร)

**อาคารระยะที่ 2 :** มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 90.6 ลบ.ม./วัน-อาคาร (151 หน่วย  $\times$  3 คน/หน่วย  $\times$  0.2 ลบ.ม./คน-วัน) ดังนั้น ภายในโครงการมีอาคารระยะที่ 2 จำนวน 7 อาคาร มีความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคารระยะที่ 2 เท่ากับ 635 ลบ.ม./วัน (7 อาคาร  $\times$  90.6 ลบ.ม./วัน-อาคาร)

#### 4.1.3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

**การจ่ายน้ำ :** ระบบน้ำใช้ในแต่ละอาคาร เป็นระบบจ่ายน้ำเฉพาะน้ำเย็น (Cold Water System) เท่านั้น น้ำจะถูกสูบจากถังน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารขึ้นไปเก็บไว้ในถังน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่งจำนวน 2 เครื่อง มีท่อดูด และท่อจ่ายขนาด 75 มม. ซึ่งควบคุมการทำงานโดยสวิตช์ลูลอย (Float Switch) ก่อนจะปล่อยน้ำลงมาตามท่อตั้ง เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่หน่วยพักต่างๆ ภายในอาคารต่อไป

**การสำรองน้ำใช้ :** โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ประจำ แต่ละอาคารดังนี้

**อาคารส่วนเดิม :** มีปริมาณน้ำสำรองในแต่ละอาคารเท่ากับ 83 ลบ.ม./อาคาร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 23 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.38 วัน (83/60)

**อาคารระยะที่ 2 :** มีปริมาณน้ำสำรองในแต่ละอาคารเท่ากับ 111 ลบ.ม./อาคาร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 23 ลบ.ม. มีปริมาตร และถังเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 44 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.22 วัน (111/90.6)

#### 4.2) การบำบัดน้ำเสีย

##### 4.2.1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการจะเท่ากับ 1,235 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) มีรายละเอียดดังนี้

**อาคารส่วนเดิม :** มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 60 ลบ.ม./วัน-อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 60 ลบ.ม./วัน-อาคาร ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากครัวและกิจกรรมการอาบน้ำชักล้าง 54 ลบ.ม./วัน ดังนั้น อาคารส่วนเดิม จำนวน 10 อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียรวม เท่ากับ 600 ลบ.ม./วัน. (10 อาคาร  $\times$  60 ลบ.ม./วัน-อาคาร)

**อาคารระยะที่ 2 :** มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 90.6 ลบ.ม./วัน-อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 90.6 ลบ.ม./วัน-อาคาร ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 9.1 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากครัวและกิจกรรมการชักล้าง 81.5 ลบ.ม./วัน ดังนั้น อาคารระยะที่ 2 จำนวน 7 อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียรวมเท่ากับ 635 ลบ.ม./วัน (7 อาคาร  $\times$  90.6 ลบ.ม./วัน-อาคาร)

#### 4.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการได้เลือกใช้บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ก่อนนำไปบำบัดขั้นที่สองด้วยบ่อเติมอากาศต่อไป รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : โครงการได้จัดให้มี บ่อเกรอะ-บ่อกรอง 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก 10 หน่วยพัก ดังนั้น อาคารส่วนเดิม (อาคาร 1-10) ซึ่งมีจำนวนหน่วยพัก 100 หน่วย/อาคาร จะมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 10 ชุด/อาคาร ส่วนอาคารระยะที่ 2 (อาคาร 11-17) มีจำนวนหน่วยพัก 151 หน่วย/อาคาร จะมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 16 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุด มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) บ่อดักไขมัน (Oil & Grease Interceptor) ขนาด  $0.4 \times 0.4 \times 0.6$  เมตร ต่ออนุกรมกับบ่อดักไขมันขนาด  $0.5 \times 0.5 \times 0.6$  เมตร น้ำเสียที่เข้าสู่บ่อดักไขมันมีค่าความสกปรกประมาณ 200 มก./ล. และมีระยะเวลาักเก็บ 1 ชั่วโมง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเกรอะรวมกับน้ำเสียจากส้วม

(1.2) ถังเกรอะ (Septic Tank) ปริมาตร 4 ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำเสีย มีระยะเวลาักเก็บประมาณ 16 ชั่วโมง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD จาก 250 มก./ล. ให้เหลือประมาณ 175 มก./ล.

(1.3) ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ปริมาตร 4 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นท่อกลวงผ่าซีกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 90 มม. มีระยะเวลาักเก็บประมาณ 16 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูป BOD ร้อยละ 50 ดังนั้น น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ ซึ่งมีค่า BOD เท่ากับ 175 มก./ล. จะถูกบำบัดให้มีค่า BOD เหลือประมาณ 88 มก./ล. ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 ต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง : เป็นแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process ซึ่งโครงการได้แบ่งการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ออกเป็น 2 ชุด มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 1,000 ลบ.ม./วัน และ 235 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ รายละเอียดมีดังนี้

(2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ชุดที่ 1 : มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,000 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(2.1.1) ถังปรับอัตราการไหล ความจุรวม 66 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำเสียเข้าถัง 750 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD เฉลี่ย 90 มก./ล. มีระยะเวลาักเก็บประมาณ 1 ชั่วโมง จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(2.1.2) ถังเติมอากาศ มีความจุรวม 212 ลบ.ม. ภายในถังบรรจุตัวกลางแบบไม่เคลื่อนที่ซึ่งเป็นวัสดุประเภทโพลีสไตรีน พื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. มีปริมาตรตัวกลาง 100 ลบ.ม. ภายในมีเครื่องเติมอากาศไดน้ำ จำนวน 2 ตัว ซึ่งแต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 3.4 ลบ.ม./นาที ใช้เวลาเติมอากาศนาน 5 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกได้ประมาณร้อยละ 78 โดยน้ำเสียออกจากถังเติมอากาศมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล.

(2.1.3) ถังตกตะกอน มีความจุ 62 ลบ.ม. มีระยะเวลาักเก็บประมาณ 1.5 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกน้ำใสออกจากตะกอน น้ำเสียที่ออกจากถังมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. และจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และลงสู่คลองวัดใหม่หนองพะองที่ไหลผ่านหน้าโครงการต่อไป



(2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ชุดที่ 2 : มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 235 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(2.2.1) ถังปรับอัตราการไหล ความจุรวม 23 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำเสียเข้าถัง 235 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD เฉลี่ย 90 มก./ล. มีระยะเวลาพักเก็บประมาณ 1.6 ชั่วโมง จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(2.2.2) ถังเติมอากาศ มีความจุรวม 49 ลบ.ม. ภายในถังบรรจุตัวกลางแบบไม่เคลื่อนที่ซึ่งเป็นวัสดุประเภทโพลีสไตรีน พื้นที่ผิว 2 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตรตัวกลาง 23 ลบ.ม. ภายในมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ จำนวน 1 ตัว มีอัตราการเติมอากาศ 1.77 ลบ.ม./นาที ใช้เวลาเติมอากาศนาน 5 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกได้ประมาณร้อยละ 78 โดยน้ำเสียออกจากถังเติมอากาศมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล.

(2.2.3) ถังตกตะกอน ความจุ 15.44 ลบ.ม. มีระยะเวลาพักเก็บประมาณ 1.6 ชั่วโมง ถังตกตะกอนจะแยกน้ำใสออกจากตะกอน น้ำเสียที่ออกจากถังมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. และจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และลงสู่คลองวัดใหม่หนองพะองที่ไหลผ่านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูลจากรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของทางเทศบาลตำบลสวนหลวง ซึ่งจะเข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและนำไปกำจัดต่อไป

#### 4.3) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ประกอบด้วยรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำเป็นรางปิดคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมขนาด  $0.25 \times 0.25$  เมตร และ  $0.35 \times 0.50$  เมตร วางอยู่ในแนวนานกับอาคารที่พักอาศัย ส่วนท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4, 0.5, 0.6 และ 0.8 เมตร ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินวางขนานไปกับแนวนนและแนวรั้วรอบโครงการ ตลอดแนวท่อระบายน้ำจะมีบ่อพักตรวจสอบการระบายน้ำที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4, 0.5, 0.6 และ 0.8 เมตร มีขนาดของบ่อตรวจสอบการระบายน้ำกว้าง  $\times$  ยาว 0.6  $\times$  0.5 เมตร, 0.6  $\times$  0.6 เมตร, 0.6  $\times$  0.7 เมตร และ 0.6  $\times$  0.95 เมตร ตามลำดับ

น้ำเสียจากอาคารที่พักอาศัยส่วนเดิม และระยะที่ 2 ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำซึ่งอยู่ด้านหลังอาคาร เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ แล้วไหลลงสู่คลองวัดใหม่หนองพะอง ซึ่งเป็นคลองสาธารณะที่ไหลผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมโดยรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำที่วางตัวขนานกับแนวนนเพื่อรวบรวมและระบายน้ำลงสู่คลองวัดใหม่หนองพะองเช่นเดียวกัน

#### 4.4) การจัดการขยะมูลฝอย

4.4.1) ปริมาณขยะมูลฝอย : ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 14.81 ลบ.ม./วัน (คิดที่อัตราการเกิดมูลฝอย 2.4 ลิตร/คน/วัน และจำนวนผู้พักอาศัย 6,170 คน

4.4.2) การเก็บรวบรวมขยะ : ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นผู้ทำการรวบรวมมูลฝอยของแต่ละหน่วยพักอาศัยนำมาทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยในบริเวณพื้นที่สำหรับตั้งถังพักมูลฝอยขนาด  $6.0 \times 3.2 \times 1.45$  เมตร ซึ่งอยู่ทางด้านหลังของแต่ละอาคาร ภายในพื้นที่ตั้งถังพักมูลฝอย ได้จัดวางถังพักมูลฝอยประเภทถังพลาสติกแบบมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยใส่ถังพลาสติกและปิดปากมิดชิดก่อนนำมาทิ้งลงถังพักมูลฝอย

**4.4.3) การกำจัดขยะ :** โครงการให้เทศบาลสวนหลวง มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการอาทิตย์ละ 3 ครั้ง และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ

ปัจจุบันเทศบาลตำบลสวนหลวงดำเนินการให้บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ อาทิตย์ละ 4 ครั้ง และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ

#### **4.5) ระบบจราจร**

**4.5.1) ที่จอดรถ :** โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณที่พักอาศัยจำนวน 488 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 168 คัน

**4.5.2) การจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ :** การเดินทางภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทาง โดยถนนภายในโครงการมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก (แบบ A) มีความกว้าง 12 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร มีความยาวประมาณ 650 เมตร

(2) ถนนสายย่อย ประกอบด้วย

(2.1) ถนนสายย่อย (แบบ B) มีความกว้าง 18 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ที่จอดรถติดกับถนนกว้างข้างละ 6 เมตร มีความยาวประมาณ 500 เมตร

(2.2) ถนนสายย่อย (แบบ C) มีความกว้าง 16 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ที่จอดรถติดกับถนนกว้างข้างละ 6 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร มีความยาวประมาณ 70 เมตร

(2.3) ถนนสายย่อย (แบบ D) มีความกว้าง 4 เมตร มีความยาวประมาณ 400 เมตร

**4.5.3) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ :** สามารถเข้า-ออก ได้ 2 ทาง ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการหากใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มุ่งหน้าไปทาง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนเพชรเกษมซอย 91 เป็นระยะทางประมาณ 2.1 กม. โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ แต่ถ้ามาทางจังหวัดสมุทรสาคร ให้ใช้เส้นทางถนนพุทธสาคร (ทางหลวงชนบท สด. 4018) ผ่านคลองภาษีเจริญ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนเพชรเกษม ซอย 91 ระยะทางประมาณ 700 เมตร โครงการจะอยู่ทางขวามือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการสามารถออกได้ 2 ทาง คือ ถ้าหากเลี้ยวซ้ายจะสามารถเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนพุทธสาคร ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่อำเภอพุทธมณฑล หรือจังหวัดสมุทรสาครได้ แต่ถ้าหากเลี้ยวขวาออกจากโครงการจะเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนเพชรเกษม ซึ่งสามารถเดินทางไปสู่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ต่อไป

#### **4.6) ระบบไฟฟ้า**

โครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอ้อมน้อยและทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แผงจ่ายไฟหลัก รวมทั้งดวงไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ และตามทางเดินภายในอาคาร ซึ่งโครงการจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5.4 MVA.

#### 4.7) การป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วยระบบผจญเพลิง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น นอกจากนี้พื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 6 จุดรอบพื้นที่โครงการ

**4.7.1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :** ทางโครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ยินเสียงและทราบเหตุการณ์ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย

- (1) แผงควบคุมรวม (Fire Control Devices) ติดตั้งในห้องควบคุมชั้น 1
- (2) อุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Devices)
  - (3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทำงานแบบผสมโดยตรวจสอบอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิมากกว่า 15 องศาฟาเรนไฮต์ต่อนาที หรืออุณหภูมิในห้องสูงเกินกำหนด 135 องศาฟาเรนไฮต์ ตรวจจับความร้อนได้ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร ติดตั้งอยู่ทุกชั้น แต่ละชั้นมีจำนวน 4 จุด
    - (3.1) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเก็บปัม
    - (3.2) สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual station) เป็นชนิดดึงหรือกด ปุ่มโดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงหรือกดภายในสภาวะปกติ
    - (3.3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Indication Device) เป็นแบบระฆัง ติดตั้งไว้ทุกชั้น ๆ ละ 2 จุด
  - (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

**4.7.2) ระบบผจญเพลิง :** ประกอบด้วยเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 4 ถังต่อชั้น ติดตั้งบริเวณ ทางขึ้น-ลงของบันไดแต่ละชั้น โดยติดตั้งไว้สูงจากระดับพื้นอาคาร ไม่เกิน 1.5 เมตร มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้สอยได้สะดวก

ปัจจุบันโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟแล้วเมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา