
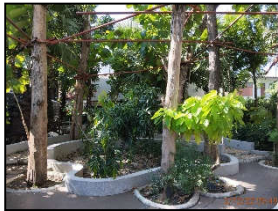
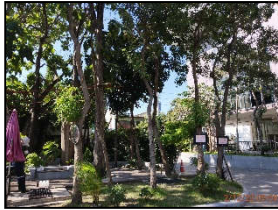








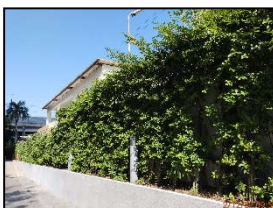
### 3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ





#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี จำนวน 4 คนแบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วงกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย</div>
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินต่างๆ อยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี	 <div>ต้นไม้และพืชคลุมดิน</div>
2. ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชปกคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	1. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า รั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินต่างๆ อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	ไม่มี	 <div>ต้นไม้และพืชคลุมดิน</div>  <div>รั้วรอบโครงการ</div>



<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ธรณีวิทยา	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	1. จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างของอาคารยังอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>โครงสร้างของอาคาร</p>
	2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ	2. มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว”</p>
	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในโครงการ	3. มีการติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>การชักซ้อมอพยพหนีไฟ</p>
	4. จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	4. มีการจัดอบรมให้ความรู้การป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งมีการชักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา แต่ยังไม่มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว	ประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครเพื่อจัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	


ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	1) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณโครงการ แต่จากการตรวจสอบยังไม่มีติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
	2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
	3) ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังไฟเบอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ย่นตันภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการ



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนเกิดจากรถยนต์	4) มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”</p>
	1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร 1) รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	1) มีการรณรงค้ให้ผูัพักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	ไม่มี	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า เครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>พัดลมระบายอากาศ</p>  <p>เครื่องปรับอากาศ</p>

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียง			
	1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	1) ไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2) จากการตรวจสอบไม่มีการติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ	-
	3) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	3) ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ</p>
	4) จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	4) มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”</p>
	5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	5) มีการขออนุญาตผู้จัดการอาคาร ก่อนที่จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม จากการตรวจสอบไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี	-



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และ พื้นที่ข้างเคียง	6) มีการออกกฎระเบียบ ห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าลิฟท์	ไม่มี	 บอร์ดประชาสัมพันธ์
5. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการใน บริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความ เสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	1. มีการแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณ ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการร้องเรียนกรณีได้รับ ผลกระทบจากโครงการ แล้วตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ ด้วยการทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการ	ไม่มี	<p>-</p>  สำนักงานรับเรื่องร้องเรียน
	2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจาก การดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานในโครงการ	ไม่มี	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความ เสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการมีโครงการและให้รับ ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับ ร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและการเคหะ แห่งชาติ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการที่เคหะแต่งตั้ง ขึ้น ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	3. มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตามที่มาตรการกำหนด จากการ ตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อฟักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	1. มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	2. มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายระบบกำจัดก๊าซมีเทน
	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	3. มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4. มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อ น็อตล็อก เป็นต้น เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	5. มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา จากการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	6. จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 <div>ระบบบำบัดน้ำเสีย</div>
	7. สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	7. ยังไม่มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสอดคล้องกับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม และตุลาคม พ.ศ. 2565 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	8. จากการตรวจสอบไม่พบการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
	9. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	9. ยังไม่มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพเพียงบางส่วน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
	2. รักษาต้นสักทองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ จำนวน 11 ต้น โดยไม่มีการตัดทิ้ง	2. ไม่มีการตัดต้นสักทองที่มีอยู่เดิม	ไม่มี	 <div>ต้นสักทองภายในพื้นที่โครงการ</div>
	3. ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขออนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ	3. มีการดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมป่าไม้ และได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนการย้ายต้นสัก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยในภาพรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 61.29</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.84 : 1</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 8.96</li> <li>- มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคารชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า 747.72 ตร.ม.</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 665.90 ตร.ม. ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องจัดไว้สำหรับโครงการ คือ 503 ตร.ม.</li> </ul>	1. มีการก่อสร้างอาคารตามแผนผังที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>อาคารโครงการ</div>

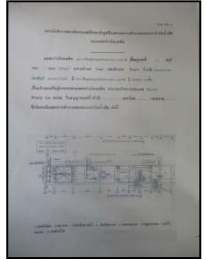



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	3. มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</div>
	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	4. มีระบบสูบน้ำภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ระบบจ่ายน้ำ</div>
	5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการอย่างน้อยประมาณ 212 ลบ.ม.	5. มีถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า ขนาด 60 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำใต้ดินขนาด 225 ลบ.ม. รวม 285 ลบ.ม. สามารถสำรองรับน้ำใช้ในโครงการได้นานประมาณ 1.48 วัน	ไม่มี	-
	6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก	6. มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี ก่อนใช้งานครั้งแรก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>7. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยกำหนดให้</p> <p>7.1 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้</p> <p>1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม.</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม.</li> <li>- คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม.</li> </ul> <p>2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	7. ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ให้โครงการใช้คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง เพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในถัง โดยแช่ไว้ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าภายในโครงการ ทุก 6 เดือน	-
	8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำ เพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ	8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2  แห่ง และให้ปิดฝาลังเก็บน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนฝุ่นฝ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝนละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม	9. มีฝาลังเก็บน้ำ และการปิดฝาลังตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการเพื่อลดการใช้น้ำประปา	10. ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-
10. การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	1. มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นชนิดและขนาดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ระบบบำบัดน้ำเสีย</div>
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	2. มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ป้ายระบบกำจัดก๊าซมีเทน</div>
	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	3. มีระบบกำจัดละอองลอยตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4. มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อ น็อตล็อก เป็นต้น เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	-





ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การกักน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	11. ยังไม่มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย จากการผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	12. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	ยังไม่มีการซ่อมบำรุง หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เมื่อมีการซ่อมบำรุง หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	-
	13. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เสียงไปใช้เส้นทางอื่นแทน			
	14. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติรับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	14. มีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด


<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง	1. ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</div>
	2. จัดให้มีการทรวางน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ 41 ลบ.ม. ในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 50.84 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องทรวางไว้ในพื้นที่โครงการ)	2. มีบ่อทรวางน้ำ ซึ่งมีขนาดการทรวางน้ำตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	3. ยังไม่มีการทำความสะอาด และขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ทำความสะอาด และขุดลอกบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	-


ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะ อุดตันที่ระบายน้ำโครงการ	4. มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบขยะอุดตันที่ระบาย น้ำ	ไม่มี	 <p>พนักงานดูแลทำความสะอาด</p>
	5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อดักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้วยช่องเปิด (Orifice) ที่มีความกว้าง 0.2 เมตร ความสูง 0.1 เมตร มีอัตรา การระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.0576 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลบ.ม./วินาที)	5. มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีบ่อดักตะกอนเป็นบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ที่ระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 1.2x2.5 เมตร ความลึก 2 เมตร	6. มีบ่อดักน้ำสุดท้าย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p>

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย	1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	1. มีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	ไม่มี	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ</p>
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน	2. มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ห้องพักมูลฝอยรวม</p>







<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	7. มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และมีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	 <p>ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย</p>
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	8. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 4 คน แบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วงกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>
	9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	9. มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 9.1 มีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอย โดยระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด แต่ไม่มีถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	นำถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	-




ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p> <p>3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ <math>\frac{3}{4}</math> ของความยาวถุง</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน</p>	<p>9.2 มีการสกรีนติดข้างถังเพื่อแสดงถึงรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นผูกมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอย</p>	ไม่มี	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณลานจอดรถด้านข้างสำนักงาน</p>




ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ที่ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>9.3 มีการลำเลียงมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด</p>	ไม่มี	 <p>ห้องพักมูลฝอยรวม</p>
	<p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน</p> <p>2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>	<p>9.4 มีการตรวจสอบปริมาณขยะ และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งภายหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน รวมทั้งล้างทำความสะอาดรถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ ตามที่มาตรการกำหนด</p>	ไม่มี	







<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดตามที่ออกแบบไว้	1. มีที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ที่จอดรถยนต์</div>
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	2. ไม่มีกิจกรรมใดๆ ในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	 <div>กล้องวงจรปิด</div>  <div>ไฟฟ้าส่องสว่าง</div>  <div>ป้ายสัญญาณจราจร</div>









<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ	7. มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</div>
	8. บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	8. ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร</div>
	9. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	9. มีเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถ และเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนให้เห็นชัดเจน	ไม่มี	 <div>เครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</div>

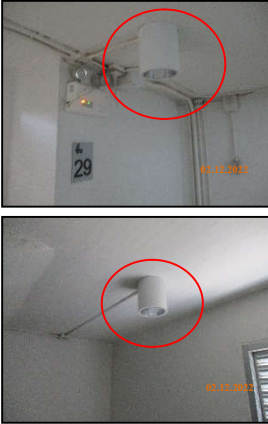
ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	10. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง” บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี	10. มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. รถที่วิ่งภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
	11. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	11. มีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม.	12. ไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ	-
	13. เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	13. มีการประชาสัมพันธ์ให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และจักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ	ไม่มี	





<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	18. จัดให้มีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ	18. มีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด และไฟส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	<div>  <div>คั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถ</div> </div> <div>  <div>กล้องวงจรปิด (CCTV)</div> </div> <div>  <div>ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ</div> </div> <div>  <div>ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> </div>

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	<p>19. จัดให้มีทิศทางการเดินรถแยกระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่มาใช้บริการของสำนักงานเคหะชุมชน ดังนี้</p> <p>19.1 เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารเป็นหลัก และวนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถไปจอดบนอาคาร และเมื่อจะออกนอกโครงการลงจากทางลาดอาคารจอดรถให้เลี้ยวขวาผ่านถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารและออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>19.2 เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการรวมถึงแท็กซี่ที่เข้ามารับ-ส่งคน จะให้ใช้ถนนด้านทิศใต้ของโครงการ และให้จอดรถบริเวณที่จอดรถนอกอาคาร และจะวนออกถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร เส้นทางเดียวกับทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	19. มีทิศทางการเดินรถสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการสำนักงานเคหะชุมชน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  <p>ทิศทางการเดินรถ</p>
	20. ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิดมุฮัยยีน จัดทำแนวผนังแบบบล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟนํารดต่อผู้ที่อยู่ในมัสยิดมุฮัยยีน	20. ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือ มีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ผนังแบบบล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบ</p>
	21. จัดให้มีที่กักลบลบบริเวณชั้นที่ 6 โดยใช้ช่องที่ 3 นับจากปลายตัน	21. มีการจัดที่กักลบลบ บริเวณชั้น 6 ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>จุดกักลบลบ บริเวณชั้น 6</p>



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	22. ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟส ให้การเคหะฯ ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	22. ยังไม่มีการประสานงานสำรวจจราจรจาก สน.ดินแดง เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจร เนื่องจากยังไม่มีปัญหาด้านการจราจร	ประสานงานสำรวจจราจรจาก สน.ดินแดง เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	-
14. พลังงานและไฟฟ้า	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	1. มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	2. โครงการต้องเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	2. มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	ไม่มี	 <p>หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p>
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	3. มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ตามมาตรฐาน	ไม่มี	 <p>สายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ</p>
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	4. มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีจากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C</li> <li>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ในกรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</li> <li>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> </ol>	<p>5. มีการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่มาตรการกำหนด</p>	ไม่มี	 <p>หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p>

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้</p> <p>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์</p>	6. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้ไฟอย่างประหยัด บริเวณภายในลิฟต์ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ การใช้น้ำ-ไฟอย่างประหยัด</p>
	7. ติดตั้งหลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED ในพื้นที่ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ หน้าโถงลิฟต์ สำนักงาน โถงพักคอย เป็นต้น	7. มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>หลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED</p>







<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การสื่อสาร (ต่อ)	<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> <li>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</li> <li>4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินงานโครงการที่การเคหะแห่งชาติแต่งตั้งขึ้น ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	จากการตรวจสอบไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องการรบกวนสัญญาณแต่อย่างใด	ไม่มี	-

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	1. มีจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์บริเวณสำนักงานโครงการฯ	ไม่มี	 สำนักงานดูแลโครงการ
	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปยังข้างล่าง/นอกโครงการ	2. มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยอยู่ร่วมกัน โดยมีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3. มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยให้ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อมใหม่	3. มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยให้คำแนะนำให้แก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	4. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	5. มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-




ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการ สำหรับโครงการ ได้แก่ ด้านน้ำเสียมูลฝอย การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ดังนี้ 6.1 มาตรการด้านน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส บำบัดน้ำเสีย จนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	1) มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นชนิด และมีขนาดตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซีมผ่านดินบนลาน กำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	2) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายระบบกำจัดก๊าซมีเทน
	3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัย จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจาก ละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	3) มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของ ระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	4) มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อ น็อตล็อก เป็นต้น เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่าง ทันทั่วทั้งที่	ไม่มี	-

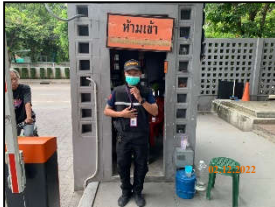
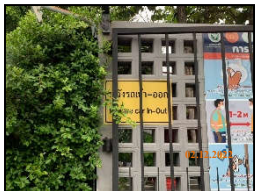








ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.2 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	1) มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	ไม่มี	
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วน สำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน	2) มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดตามมาตรการ กำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม
	3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	3) มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ประจำชั้น ต่างๆ โดยมี รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป  ถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย





<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	9) ตรวจสอบห้องพักรวมโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน	9) มีการตรวจสอบปริมาณขยะภายในห้องพักขยะ จากการตรวจสอบไม่มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะ	ไม่มี	 <div>ห้องพักรวม</div>
	10) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	10) มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังรถเก็บขนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ	ไม่มี	-
	11) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	11) มีการล้างทำความสะอาดรถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	<div>6.3 มาตรการด้านการจราจร</div> <div>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้</div>	1) มีที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ที่จอดรถจักรยานยนต์</div>
	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	2) ไม่มีกิจกรรมใดๆ ในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	 <div>ที่จอดรถยนต์</div>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	3) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน (ช่วงเช้า 2 คน และช่วงเย็น 2 คน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>
	4) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	4. มีป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก โครงการ ติดไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ		 <p>ป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการ</p>
	5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	5) มีแผงกั้นจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 <p>แผงกั้นจราจร</p>
	6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6) จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-










ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	10) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง” บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี	10) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณโครงการ แต่จากการตรวจสอบยังไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
	11) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	11) มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	
	12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม.	12) ไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ	-
	13) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	13) มีการประชาสัมพันธ์ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ทางเข้าอาคารให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และจักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ	ไม่มี	

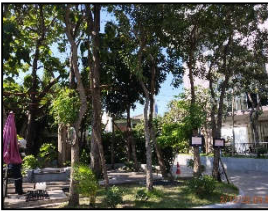



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	14) จัดแผนพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะ ผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ ชั้นล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ ด้านหน้าโครงการ	14) ไม่มีแผนพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการ สาธารณะ ตามที่มาตรการกำหนด	จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ การเรียกใช้บริการสาธารณะ ผ่านทางโทรศัพท์จาก ศูนย์บริการแท็กซี่ วางไว้ที่โถง หน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร พร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียก รถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	-
	15) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะ ช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออก ทันที	15) มีกฎระเบียบในการจอดรถ จากการตรวจสอบพบว่า ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตาม	ไม่มี	-
	16) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำ รถมาจอดในพื้นที่โครงการ	16) มีบัตรผ่านเข้า-ออก และสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้ พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำ รถมาจอดในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	
	17) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์	17) มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดย แยกจากทางเดินรถยนต์	ไม่มี	




สติ๊กเกอร์จอดรถในโครงการ





ทางเดินเท้าจากภายนอก  
โครงการ

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	18) จัดให้มีคั่นกันล้อยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ	18) มีคั่นกันล้อยนต์ของที่จอดรถทุกคัน รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด และไฟส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>คั่นกันล้อยนต์ของที่จอดรถ</div>
	19) จัดให้มีทิศทางการเดินรถแยกแยะระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่มาใช้บริการของสำนักงานเคหะชุมชน ดังนี้ 19.1) เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารเป็นหลัก และวนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถไปจอดบนอาคาร และเมื่อจะออกนอกโครงการลงจากทางลาดอาคารจอดรถให้เลี้ยวขวาผ่านถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารและออกนอกพื้นที่โครงการ 19.2) เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ รวมถึงแท็กซี่ที่เข้ามารับ-ส่งคน จะใช้ถนนด้านทิศใต้ของโครงการ และให้จอดรถบริเวณที่จอดรถนอกอาคาร และจะวนออกถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารเส้นทางเดียวกับทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	19) มีทิศทางการเดินรถสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการสำนักงานเคหะชุมชน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  <div>เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</div>  <div>ที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอก</div>




ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	20) ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือติดกับมัสยิดมุฮัยยีน จัดทำแนวผนังแบบล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟส่องรบกวนผู้ที่อยู่ในมัสยิดมุฮัยยีน	20) ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือ มีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ผนังแบบล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบ
	21) จัดให้มีที่กักลบรถบริเวณชั้นที่ 6 โดยใช้ช่องที่ 3 นับจากปลายตัน	21) มีการจัดที่กักลบรถ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ที่กักลบรถบริเวณชั้นที่ 6
	22) ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟส ให้การเคหะฯ ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	22) ยังไม่มีการประสานงานสถานีตำรวจนครบาลดินแดง เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	ประสานงานตำรวจจราจรจาก สน.ดินแดง เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	-
	6.4 มาตรการด้านทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคาร (ชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า) 747.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 580 ตร.ม.	1) มีขนาดพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
	2) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	2) ต้นไม้ที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี	




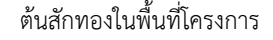
ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) การดูแลต้นไม้โครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมีสียิมูฮายีรินโดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	3) มีการดูแลตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	4) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	4) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	5) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	5) สภาพภายนอกของอาคารมีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	
	6) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	6) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7) ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น	7) ไม่มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	ปลุกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	-
	8) ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแลไม่ย่นต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบัพเพอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมุฮัมมิดีน/อาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	8) มีรั้วสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ รวมทั้งมีการดูแลไม่ย่นต้นโดยรอบให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 รั้วสูง 2 เมตร ล้อมรอบโครงการ
	9) ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อรปลูกในพื้นที่จัดสวนตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	9) มีการล้อมต้นสักทองมาปลูกในพื้นที่โครงการ ตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นสักทองในพื้นที่โครงการ
6.5 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงานเพื่อตรวจสอบ และมี Check List ดูแลอย่างเป็นระบบ	1) มีการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอย
	2) มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยให้ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อม	2) มีการแจกคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยทุกหน่วย และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง	3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน	ไม่มี	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	4) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร
	5) ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงพักคอยทางเดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้น หน้บ้านโด ST-1 ทางเดินในชั้นที่จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น	5) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ และมีการตรวจสอบการบันทึกของกล้องวงจรปิดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	6) ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	6) มีการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน.ดินแดง มาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	
	7) เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้เลือกประธานและกรรมการของอาคาร เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดง สถานีตำรวจนครบาลดินแดง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	7) มีคณะกรรมการชุมชน ดูแลร่วมกับนิติบุคคลบริษัท อาเจนท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการโครงการในปัจจุบัน	ไม่มี	





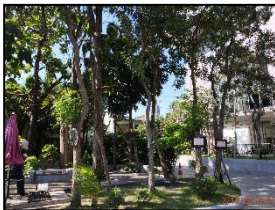


<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ (ต่อ)	4. การดูแลต้นไม้โครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมัสยิดมุฮัยยีนโดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	4. มีการดูแลตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</div>
	5. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	5. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	6. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	6. สภาพภายนอกของอาคารมีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 <div>สภาพภายนอกของอาคาร</div>
	7. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	7. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารมีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>กระจกที่ใช้ในโครงการ</div>
	8. ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น	8. ไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	ปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ (ต่อ)	9. ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแล ไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบัพเพอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง และ เพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมูฮายีรีน/ อาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	9. มีรั้วสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ รวมทั้งมีการ ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 รั้วสูง 2 เมตร ล้อมรอบ โครงการ
	10. ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อรอปลูกในพื้นที่จัดสวน ตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	10. มีการล้อมต้นไม้มาปลูกในพื้นที่โครงการ ตามแผน แม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	11. รักษาต้นสักทองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดย ไม่ตัดทิ้งหรือย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ	11. ไม่มีการตัดต้นสักทองที่มีอยู่เดิม	ไม่มี	
	12. ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขอ อนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาต ก่อนดำเนินการใดๆ	12. มีการดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมป่าไม้ และได้รับ อนุญาตแล้ว ก่อนการย้ายต้นสัก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นสักทองในพื้นที่โครงการ

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและสุขภาพ	1. ด้านการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	1.1 มีป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในลิฟต์ และศูนย์สุขภาพชุมชนภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันเชื้อไวรัสโควิด-19 ภายในลิฟต์</p>  <p>ป้ายประชาสัมพันธ์หยุดโรคติดต่อด้วยการล้างมือที่ถูกวิธี บริเวณศูนย์สุขภาพชุมชน</p>
	1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักผ่อน ระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	1.2 มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ภายในโครงการมีความสะอาด และสวยงาม	ไม่มี	-
	1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่นักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	1.3 มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	1.4 เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมีการแต่งกายอย่างรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2. เสียงดังจากการจราจร 2.1 ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	2.1 ไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	ไม่มี	-
	2.2 ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2.2 ไม่มีการติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ	-
	2.3 รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	2.3 มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
	2.4 จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	2.4 มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”</p>



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	2.5 หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	2.5 มีการขออนุญาตผู้จัดการอาคาร ก่อนที่จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	ไม่มี	-
	2.6 ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง	2.6 มีการออกกฎระเบียบ ห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	ไม่มี	-
	3. ฝุ่นละอองจาก คิว วัน มลพิษจากระถางต้นไม้ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 3.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	3.1 มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว
	3.2 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้งาน	3.2 มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ป้าย“จอร์รถรณา ดับเครื่องยนต์”

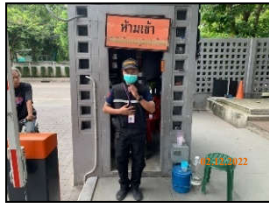


<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	3.3 ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3.3 ไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>ไม้ยืนต้น</div>
	3.4 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนเกิดจากรถยนต์	3.4 มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 <div>ป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”</div>
	<div>4. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</div> <div>4.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุลบ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)</div>	4.1 มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นชนิด และมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ระบบบำบัดน้ำเสีย</div>




<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	4.2 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	4.2 มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ป้ายระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p>
	4.3 จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	4.3 มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4.4 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4.4 มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย เช่น น็อต ตัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	-
	4.5 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	4.5 มีช่างเทคนิค คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน <b>รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1</b>	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	4.6 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4.6 มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีและไม่พบการชำรุดเสียหายแต่อย่างใด	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>





<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	5.4 กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 5.4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่าย สวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	5.4 มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 5.4.1 มีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอย ที่แข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด และมีถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	ไม่มี	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณลานจอดรถด้านข้างสำนักงาน</p>
	5.4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อ และยังเป็นกรช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง	5.4.2 มีการสกรีนติดข้างถังเพื่อแสดงถึงรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ห้องพักมูลฝอยรวม</p>



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับ มูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน			
	6. อุบัติเหตุ 6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะ เลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วม ใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	6.1 มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	6.2 ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	6.2 มีการติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก โครงการ บริเวณประตู ทางเข้าออกโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก โครงการ</p>
	6.3 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ ความเร็วพร้อมจัดให้มีแมงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	6.3 มีแมงกั้นจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 <p>แมงกั้นจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ</p>





<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	6.4 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6.4 จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <div>ทางเข้า-ออกโครงการ</div>
	6.5 จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ	6.5 มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6.6 บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคาร จัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	6.6 ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  <div>รัศมีวงเลี้ยว</div>

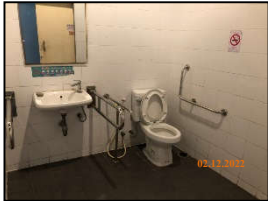





ตารางที่ 1




สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)




องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	7.3 ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที	7.3 มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัว ไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย
	7.4 อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	7.4 มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 การซ้อมอพยพหนีไฟ
	7.5 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวก สะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	7.5 มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ จากการตรวจสอบ ยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จึงไม่มีการประสานงาน กับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	<p>7.6 จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 1,056 คน ดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 744 คน</p> <p>(2) จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน</p>	7.6 มีจุดรวมพล 2 แห่ง (รูปที่ 3) ซึ่งมีขนาดและความสามารถในการรองรับคนได้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>จุดรวมพลที่ 1</p>  <p>จุดรวมพลที่ 2</p>
	<p>8. <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u></p> <p>8.1 ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคาร และระเบียงห้องพัก และพื้นที่ส่วนบนอาคารชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า ให้มีราวกันตกความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p>	8.1 มีราวกันตกบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคาร ระเบียงห้องพัก และพื้นที่ส่วนบนอาคาร ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ราวกันตกบริเวณทางเดินส่วนกลางบนชั้นดาดฟ้า</p>
	8.2 ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	8.2 มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 <p>แม่บ้านทำความสะอาด</p>

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงาน เพื่อตรวจสอบและมี Check list ดูแลอย่างเป็นระบบ	1. มีการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ห้องน้ำ
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรถ มูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อมิให้แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดมูลน้ำ บริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	2. มีการทำความสะอาดภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบพบว่า บริเวณที่พักรถ มูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ห้องพักรถมูลฝอย
20. ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง	1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน)	ไม่มี	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	6. มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่กำหนด	ไม่มี	-
21. การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	1. มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงและข้อบัญญัติดังกล่าว	ไม่มี	 <p>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	2. มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยสถานีนิตยเพลิงห้วยขวาง ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 <p>การซ้อมอพยพหนีไฟ</p>
	3. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	3. มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	4. มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยสถานดับเพลิงห้วยขวาง ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 <div>การซ้อมอพยพหนีไฟ</div>
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	จากการดำเนินการไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง			
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	7. จากการดำเนินการยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จึงไม่มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 1,056 คน ดังนี้ 8.1 จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 744 คน 8.2 จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน	8. มีจุดรวมพล 2 แห่ง (รูปที่ 3) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 378 ตารางเมตร และความสามารถในการรองรับคนได้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>จุดรวมพลที่ 1</div>  <div>จุดรวมพลที่ 2</div>





### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร พลังงานไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ มีรายละเอียดดังนี้

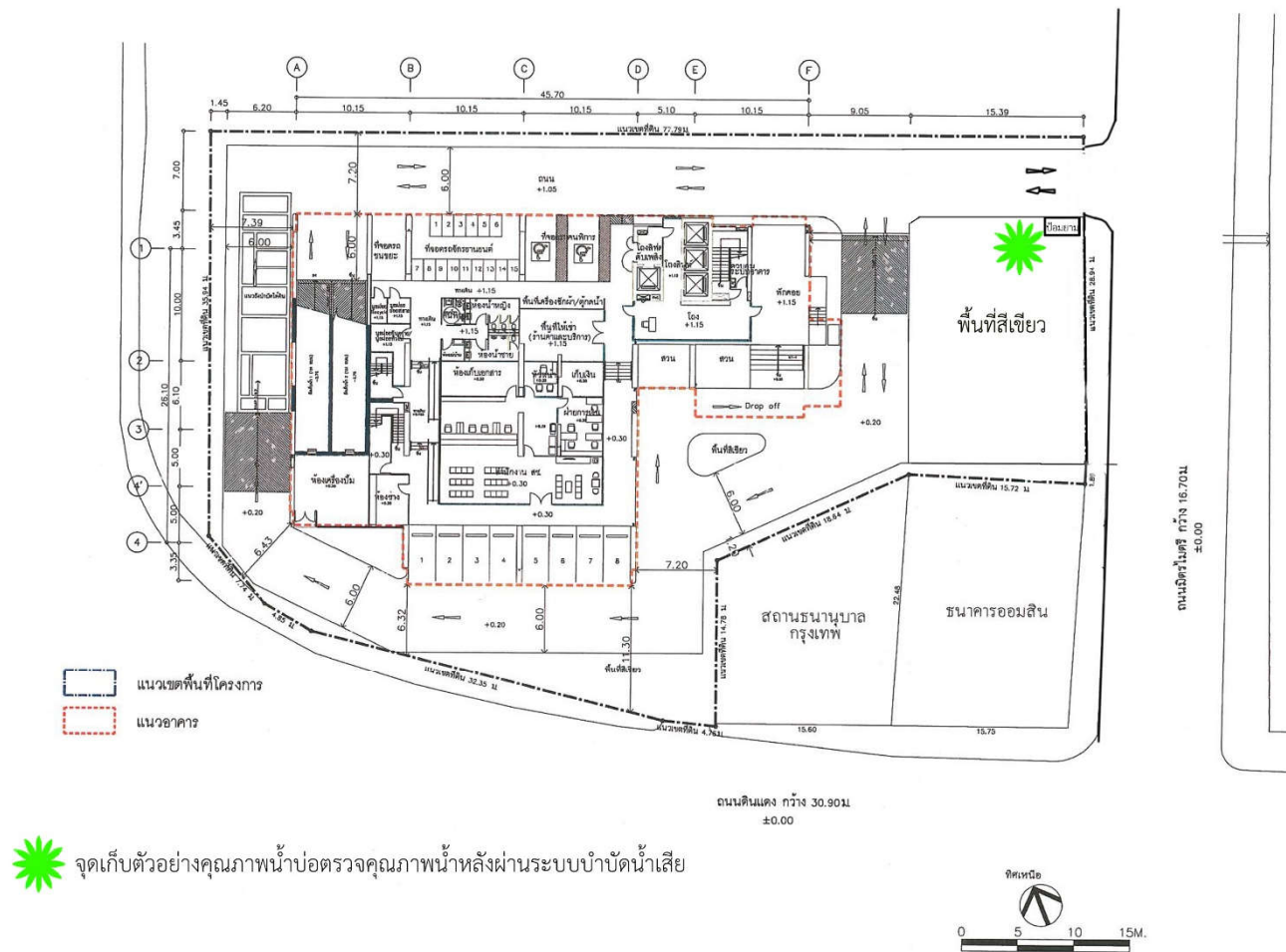
#### 3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระยะดำเนินการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Dissolved Solids และ Fecal Coliform Bacteria

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 23<sup>rd</sup> edition, 2017 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2		
ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $180^{\circ}\text{C}$ Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Volumetric Method
Fat Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 4 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้



รูปที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

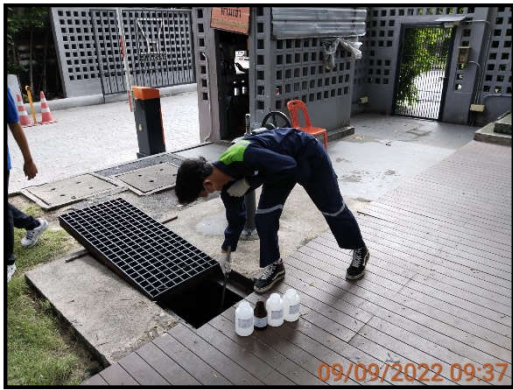
ก. วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565



บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

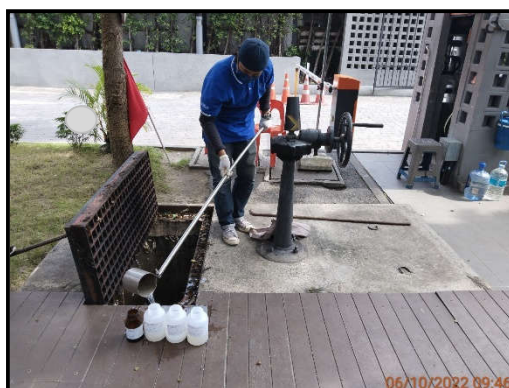
ข. วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ค. วันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2565



บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

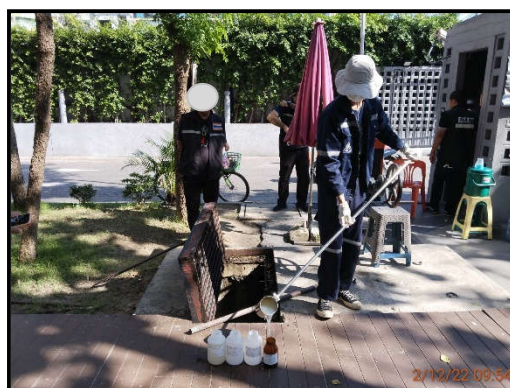
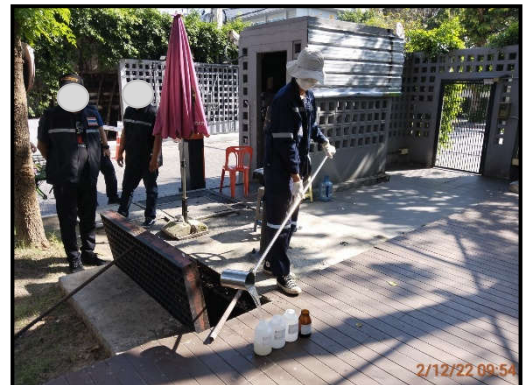
ง. วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)



บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

จ. วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565



บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ฉ. วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดรงน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่า pH ระหว่าง 7.0-7.8, BOD มีค่าระหว่าง 20.6-63.6 mg/L, SS มีค่าระหว่าง 26-59 mg/L, TDS มีค่าระหว่าง 277-374 mg/L, Settleable Solids มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.20-0.40 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่าง 6.00-22.5 mg/L, Sulfide มีค่าระหว่าง 36.7-49.7 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง  $2.2 \times 10^2$ - $1.6 \times 10^4$  MPN/100ml มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในแต่ละเดือน ดังนี้ (ตารางที่ 3 และรูปที่ 5 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

**วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 20.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 28 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 352 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 46.4 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $2.2 \times 10^2$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2565 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 36.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 59 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 307 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.40 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 41.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $5.4 \times 10^3$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2565 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.21, BOD มีค่าเท่ากับ 42.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 35 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 277 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 36.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $1.6 \times 10^4$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.8, BOD มีค่าเท่ากับ 34.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 54 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 326 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 6.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 49.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $1.6 \times 10^4$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.56, BOD มีค่าเท่ากับ 37.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 39 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 342 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 42.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $5.5 \times 10^3$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

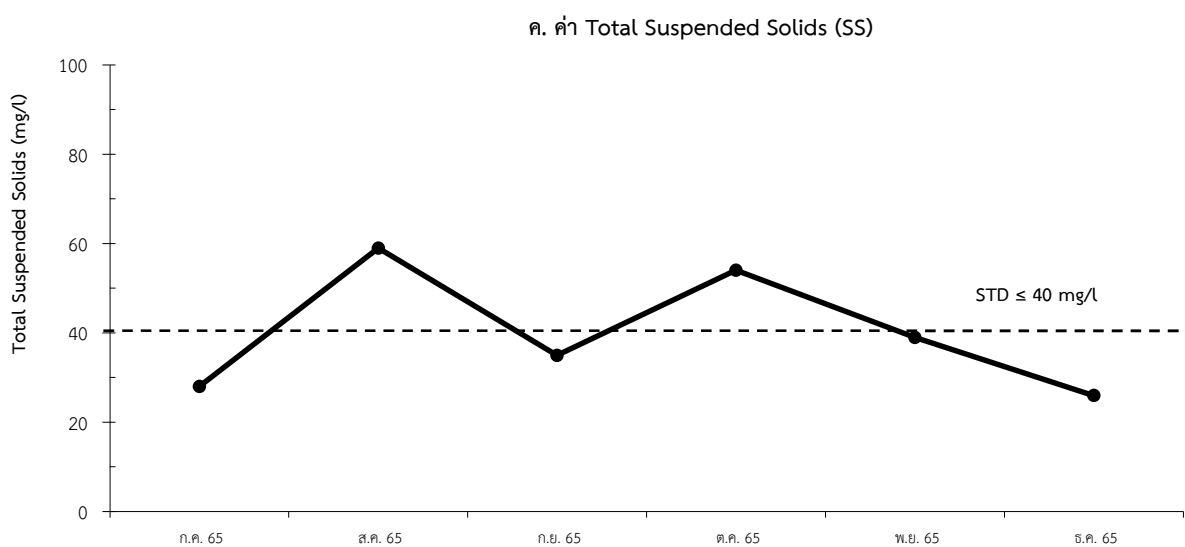
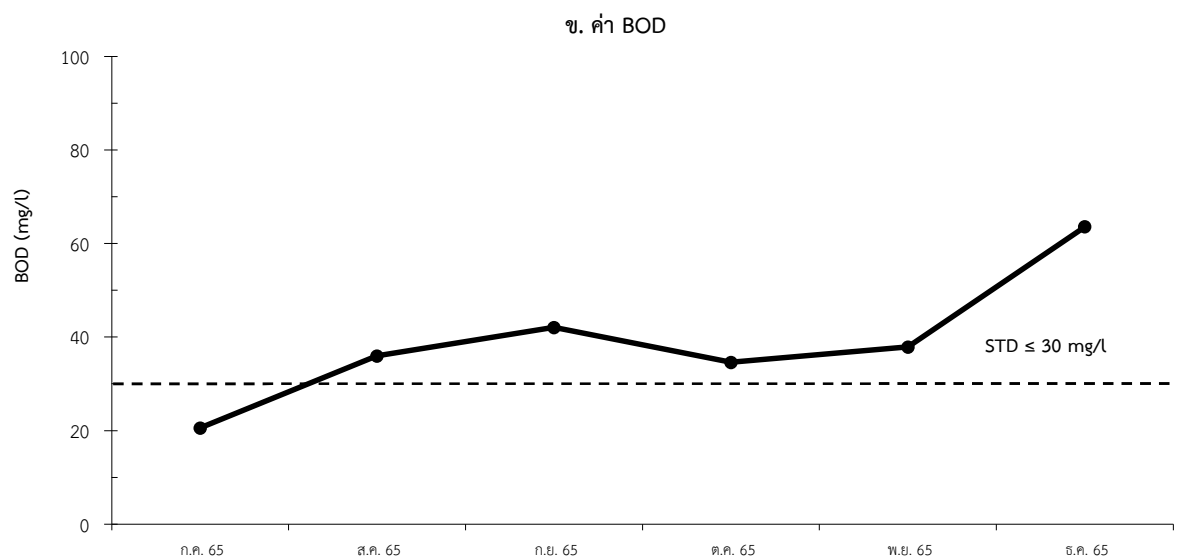
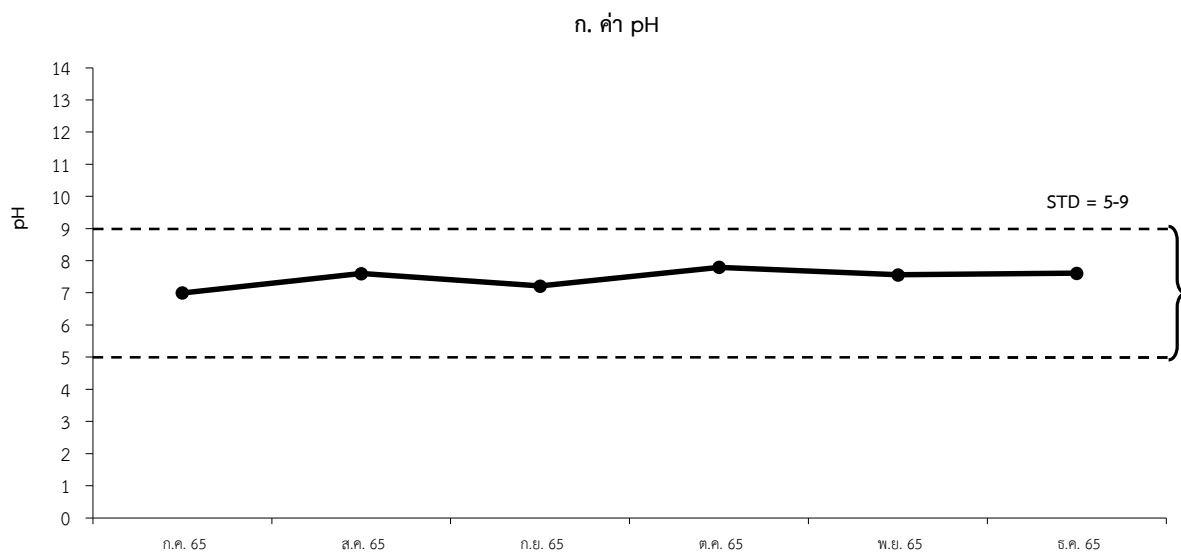
**วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2565 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.61, BOD มีค่าเท่ากับ 63.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 26 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 374 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 22.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 44.9 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $5.4 \times 10^3$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD, Fat Oil & Grease และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำจากบ่อดรงน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก/ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก/ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม และตุลาคม พ.ศ. 2565 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 40 มก/ล. และคุณภาพน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังมีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก/ล. ดังนั้น ผู้บริหารดูแลโครงการต้องดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

<div> <div>ตารางที่ 3</div> <div>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดำรงน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	5 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	6 ต.ค. 65	4 พ.ย. 65	2 ธ.ค. 65
pH**	-	5-9	7.0	7.6	7.21	7.8	7.56	7.61
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	20.6	36.0	42.1	34.6	37.9	63.6
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	28	59	35	54	39	26
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	352	307	277	326	342	374
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	0.40	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	13.7	11.6	15.6	6.00	15.5	22.5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	46.4	41.7	36.7	49.7	42.8	44.9
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.2×10 <sup>2</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	5.5×10 <sup>3</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>

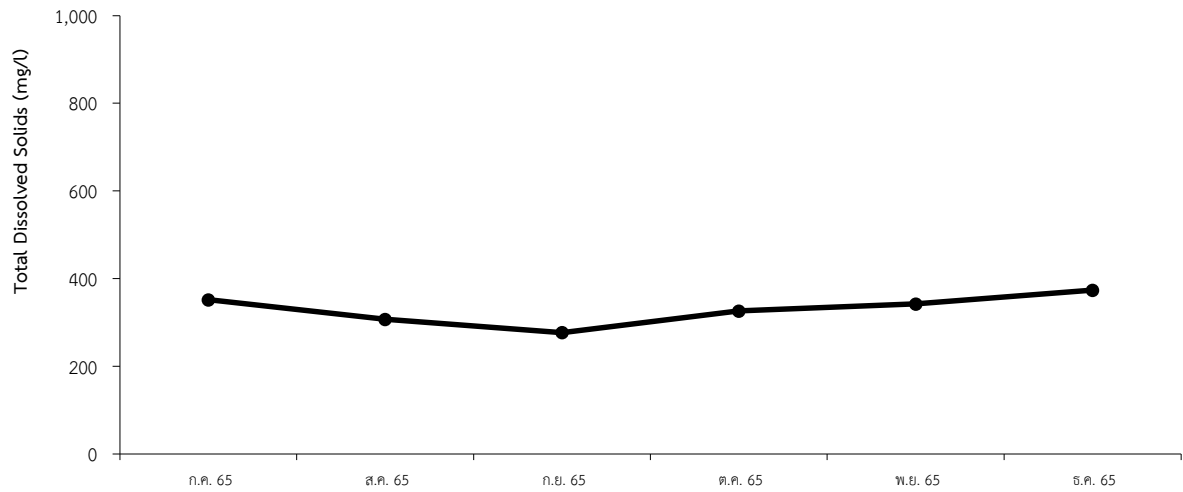
หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

\*\* ตรวจวัดภาคสนาม \*\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ - ไม่ได้กำหนดค่า

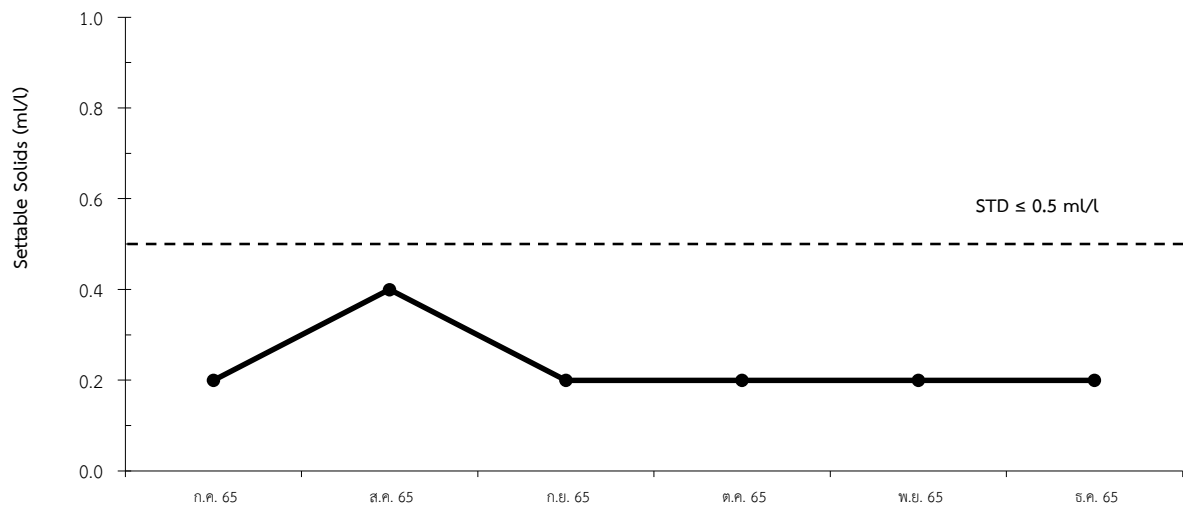


รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

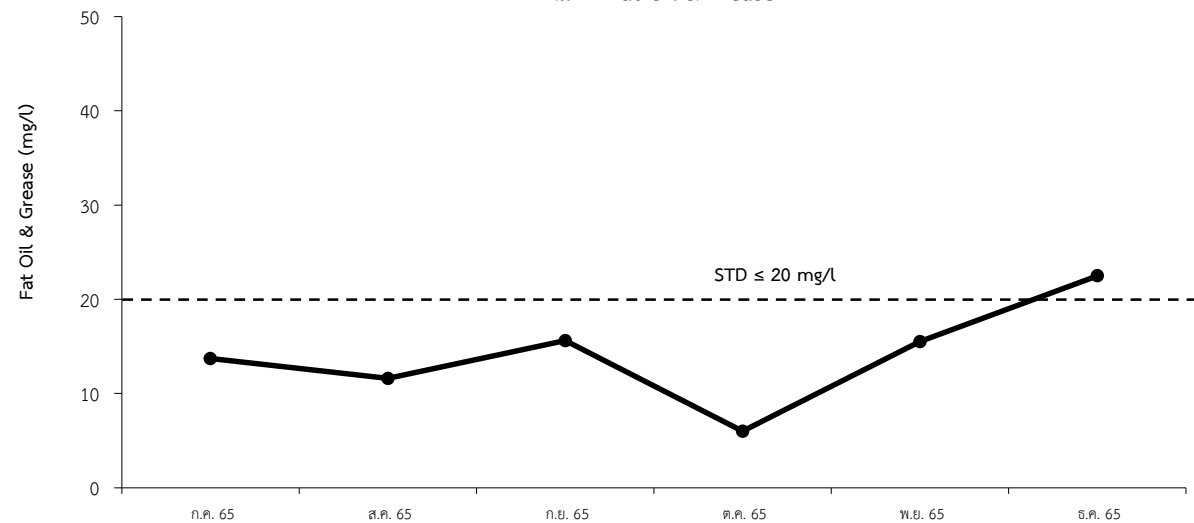
ง. ค่า Total Dissolved Solids (TDS)



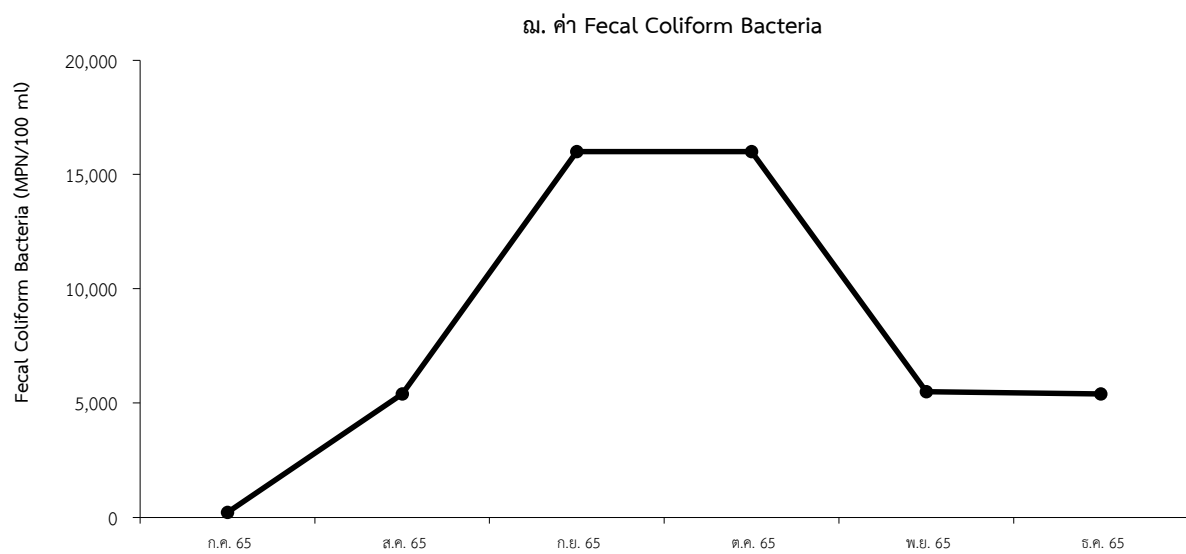
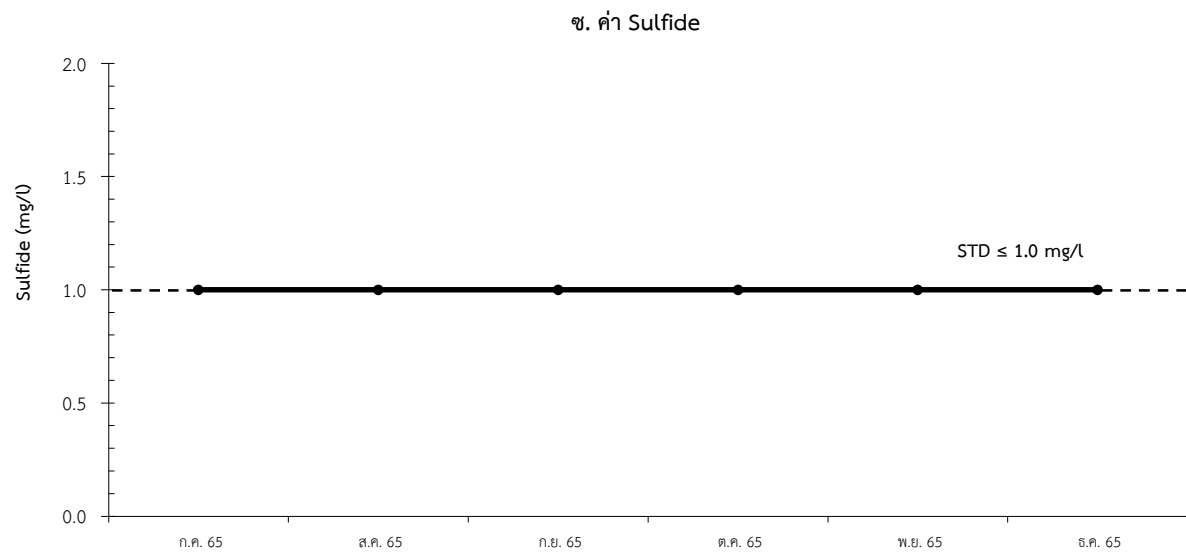
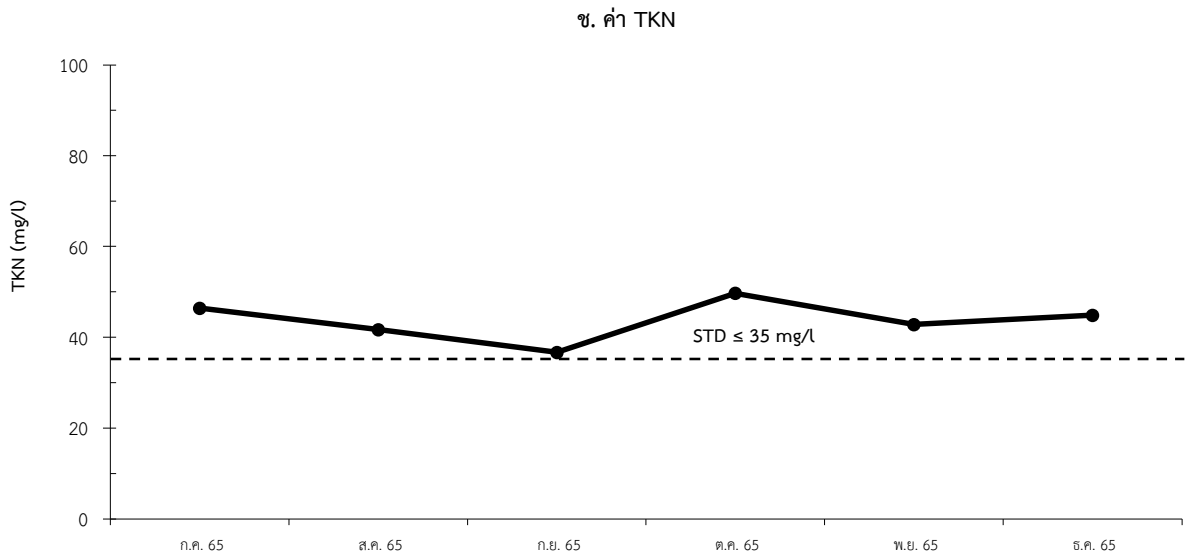
จ. ค่า Settable Solids



ฉ. ค่า Fat Oil & Grease



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2562-มิถุนายน พ.ศ. 2565) พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า BOD เพิ่มขึ้นจากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม, มีนาคม-สิงหาคม, ตุลาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2562, เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม-กันยายน พ.ศ. 2563, ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2563-กรกฎาคม พ.ศ. 2564, เดือนตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2564, ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน และสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม, เมษายน-มิถุนายน, กันยายน-พฤศจิกายน พ.ศ. 2562, ระหว่างเดือนพฤษภาคม-สิงหาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2563, เดือนมีนาคม, พฤษภาคม, มิถุนายน, พฤศจิกายน พ.ศ. 2564, เดือนเมษายน, สิงหาคม และตุลาคม พ.ศ. 2565 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม, เมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2562, เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563, เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564 และเดือนเมษายน พ.ศ. 2565 มีค่า Settleable Solids ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์ และธันวาคม พ.ศ. 2562 มีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนพฤษภาคม-กันยายน, ธันวาคม พ.ศ. 2563, เดือนกุมภาพันธ์, มีนาคม, กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 และระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้คุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2564 และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังมีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 4 และรูปที่ 6)

<div> <div>ตารางที่ 4</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดำรงน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 62	ก.พ. 62	มี.ค. 62	เม.ย. 62	พ.ค. 62	มิ.ย. 62	ก.ค. 62	ส.ค. 62	ก.ย. 62	ต.ค. 62	พ.ย. 62	ธ.ค. 62
pH**	-	5-9	7.4	7.3	7.6	7.2	7.7	7.5	7.4	7.6	7.6	7.4	7.5	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	81.9	27.8	34.0	41.4	51.1	127	32.4	39.5	30.0	45.6	30.6	2.73
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	592	16	17	227	50	213	19	24	93	127	53	<5
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	380	331	360	322	338	380	351	336	354	331	359	398
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	7.00	<0.20	<0.20	4.20	28.5	3.50	<0.20	<0.20	<0.20	0.50	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	15.2	3.10	10.7	12.9	8.60	15.9	5.50	9.69	6.60	7.55	6.80	1.80
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	0.94	0.40	9.26	16.9	18.0	12.3	19.0	20.4	12.6	18.0	15.5	0.34
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	26.2	18.3	0.33	0.67	0.47	0.54	0.53	0.34	0.54	0.67	0.40	17.2
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	$3.8 \times 10^3$	$4.2 \times 10^2$	$1.6 \times 10^3$	$1.7 \times 10^2$	$2.8 \times 10^3$	$5.9 \times 10^2$	$3.5 \times 10^3$	$2.4 \times 10^3$	$4.4 \times 10^2$	$3.5 \times 10^4$	$3.2 \times 10^2$	$4.4 \times 10^2$

<div> <div>ตารางที่ 4</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดำรงน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 63	ก.พ. 63	มี.ค. 63	เม.ย. 63	พ.ค. 63	มิ.ย. 63	ก.ค. 63	ส.ค. 63	ก.ย. 63	ต.ค. 63	พ.ย. 63	ธ.ค. 63
pH**	-	5-9	7.2	7.5	7.4	7.2	7.6	7.5	7.4	7.2	6.7	7.5	7.18	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	3.37	31.4	24.3	18.5	44.8	47.3	61.4	48.2	47.3	26.0	8.84	36.7
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	18	28	20	18	66	142	49	86	38	33	12	42
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	794	694	420	538	461	592	359	450	465	374	240	323
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	0.30	<0.20	0.20	<0.20	<0.20	2.80	<0.20	0.30	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<1.00	3.61	5.27	1.40	6.97	3.70	15.4	6.20	11.1	8.27	2.22	10.1
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	10.7	30.4	34.1	15.8	48.8	37.3	46.2	41.8	38.6	32.2	6.50	62.4
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	0.27	0.20	0.40	0.40	0.47	0.47	0.53	0.67	0.60	0.54	0.34	0.74
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	$4.8 \times 10^2$	$5.4 \times 10^3$	$5.4 \times 10^3$	$2.9 \times 10^3$	$5.3 \times 10^3$	$4.4 \times 10^3$	$3.5 \times 10^3$	$1.6 \times 10^4$	$4.3 \times 10^3$	$4.8 \times 10^2$	$1.6 \times 10^4$	$2.2 \times 10^3$

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

\*\* ตรวจวัดภาคสนาม \*\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ - ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

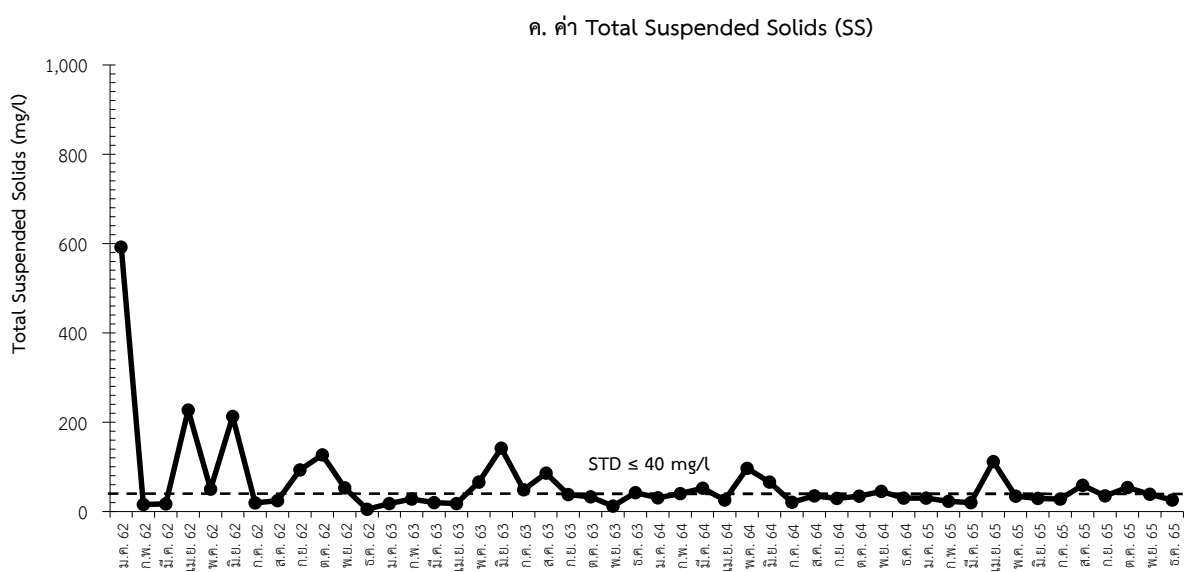
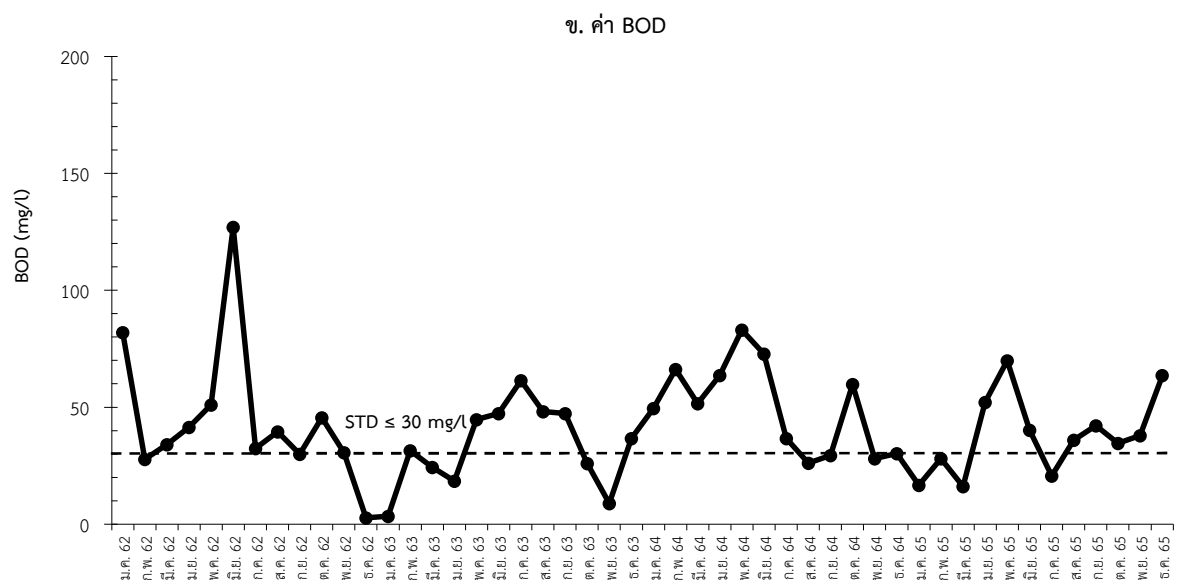
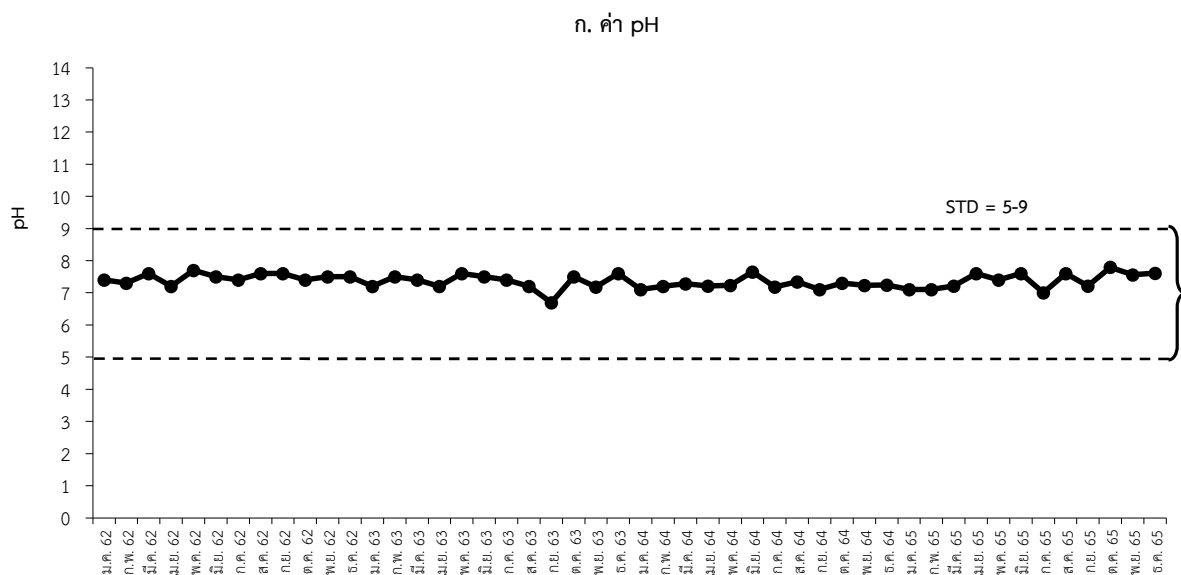
ตารางที่ 4														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64
pH**	-	5-9	7.10	7.2	7.28	7.21	7.23	7.65	7.18	7.34	7.1	7.30	7.23	7.24
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	49.5	66.2	51.6	63.6	83.0	72.8	36.6	26.1	29.4	59.8	28.1	30.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	31	40	52	26	97	66	21	35	29	34	45	30
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	615	1,010	414	378	383	408	594	289	374	356	303	376
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.50	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	1.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	10.8	17.5	11.2	17.0	26.0	16.8	14.9	7.68	14.9	12.2	11.6	16.5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	33.7	40.9	62.5	27.1	26.0	26.4	46.7	59.4	44.9	46.2	48.3	48.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 <sup>4</sup>	2.8×10 <sup>4</sup>	2.4×10 <sup>5</sup>	1.4×10 <sup>3</sup>	1.2×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	9.2×10 <sup>4</sup>	3.7×10 <sup>2</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	6.3×10 <sup>3</sup>	3.5×10 <sup>3</sup>

ตารางที่ 4														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
pH**	-	5-9	7.1	7.1	7.21	7.6	7.4	7.6	7.0	7.6	7.21	7.8	7.56	7.61
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	16.7	28.0	16.2	52.1	69.9	40.2	20.6	36.0	42.1	34.6	37.9	63.6
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	30	23	20	112	34	29	28	59	35	54	39	26
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	359	363	377	430	432	413	352	307	277	326	342	374
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	1.50	<0.20	<0.20	<0.20	0.40	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	14.2	4.20	12.6	12.4	15.4	13.7	13.7	11.6	15.6	6.00	15.5	22.5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	10.7	36.0	39.0	54.4	43.3	49.8	46.4	41.7	36.7	49.7	42.8	44.9
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	3.5×10 <sup>3</sup>	3.5×10 <sup>3</sup>	1.3×10 <sup>2</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>	3.2×10 <sup>2</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	2.2×10 <sup>2</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	5.5×10 <sup>3</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

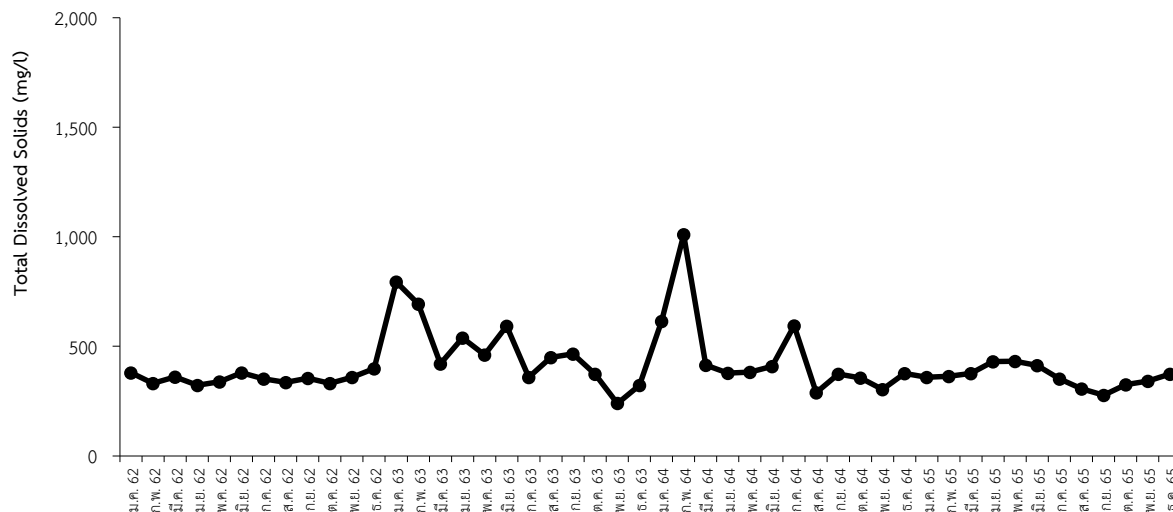
(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

\*\* ตรวจสอบวัดภาคสนาม      \*\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ      - ไม่ได้กำหนดค่า

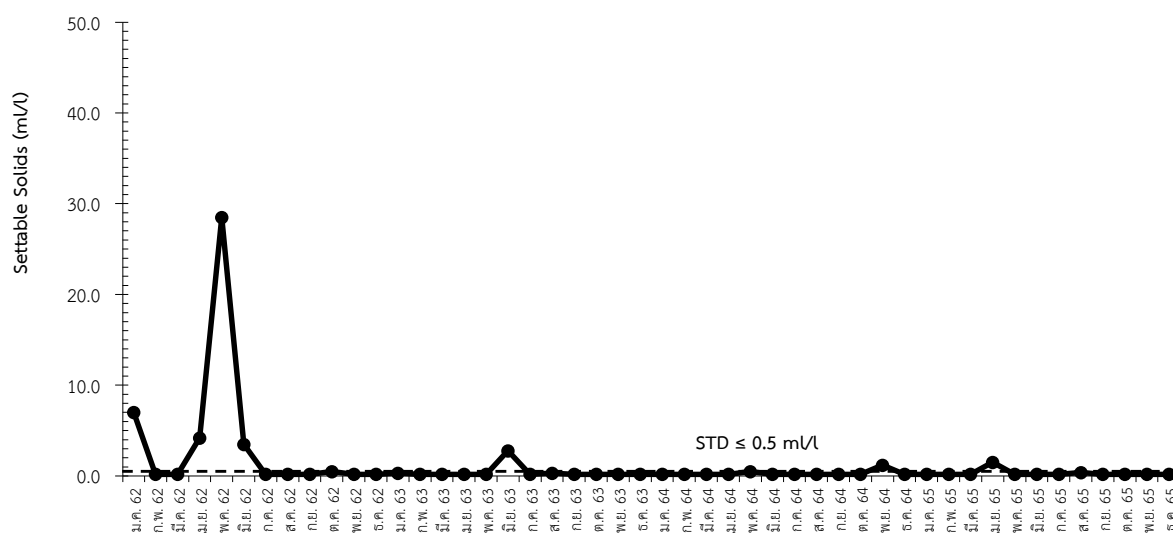


รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

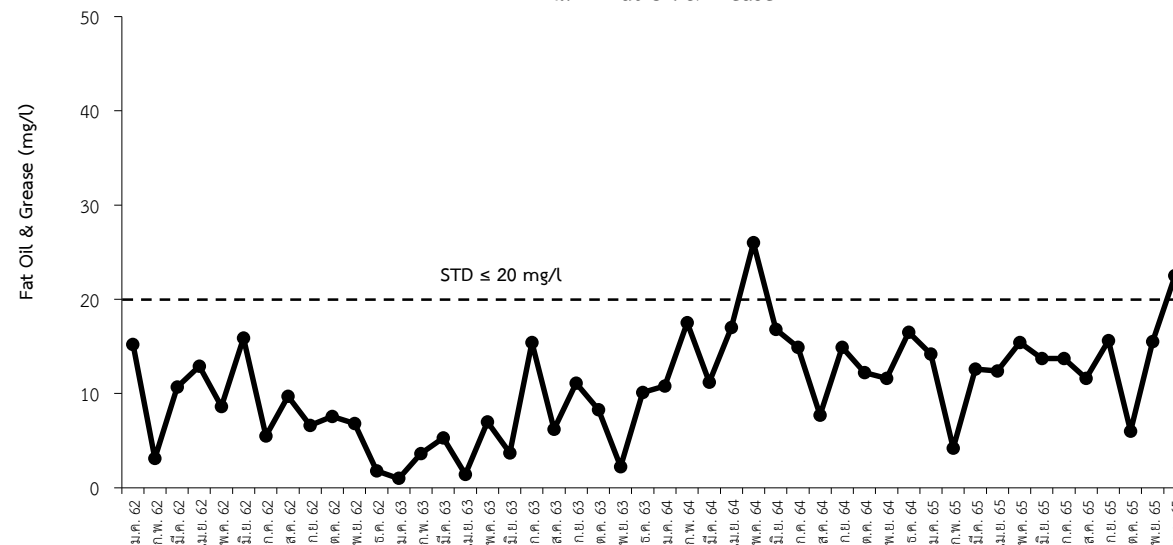
ง. ค่า Total Dissolved Solids (TDS)



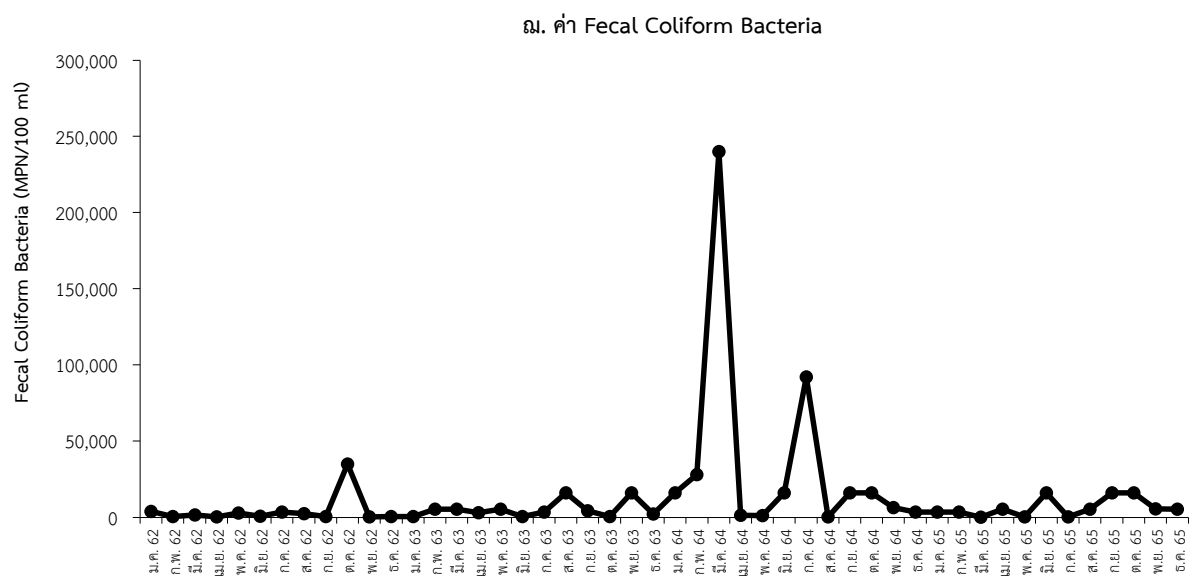
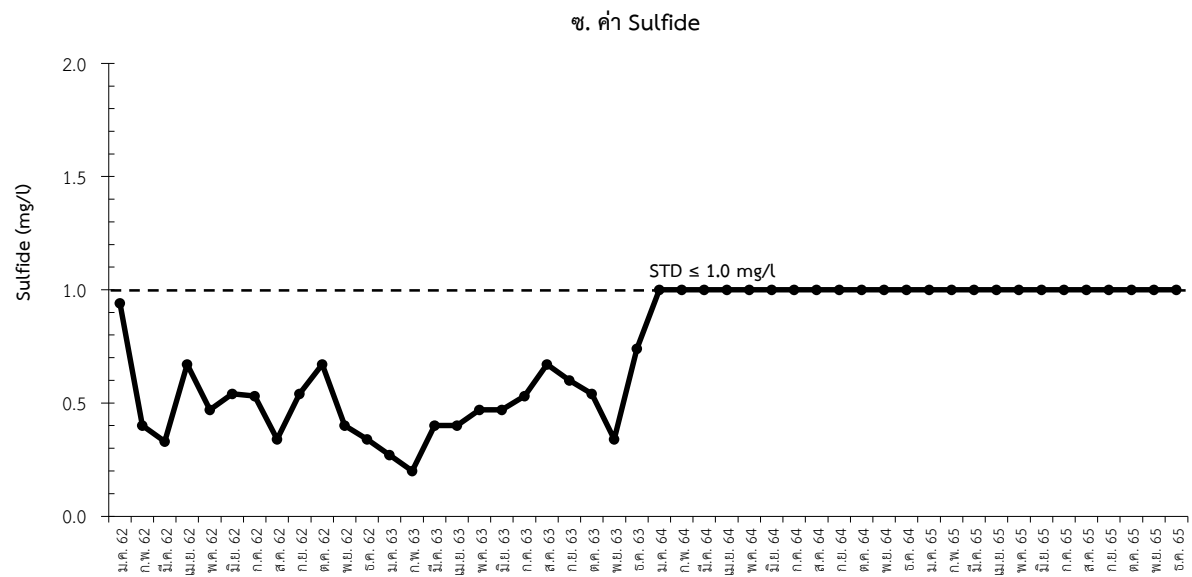
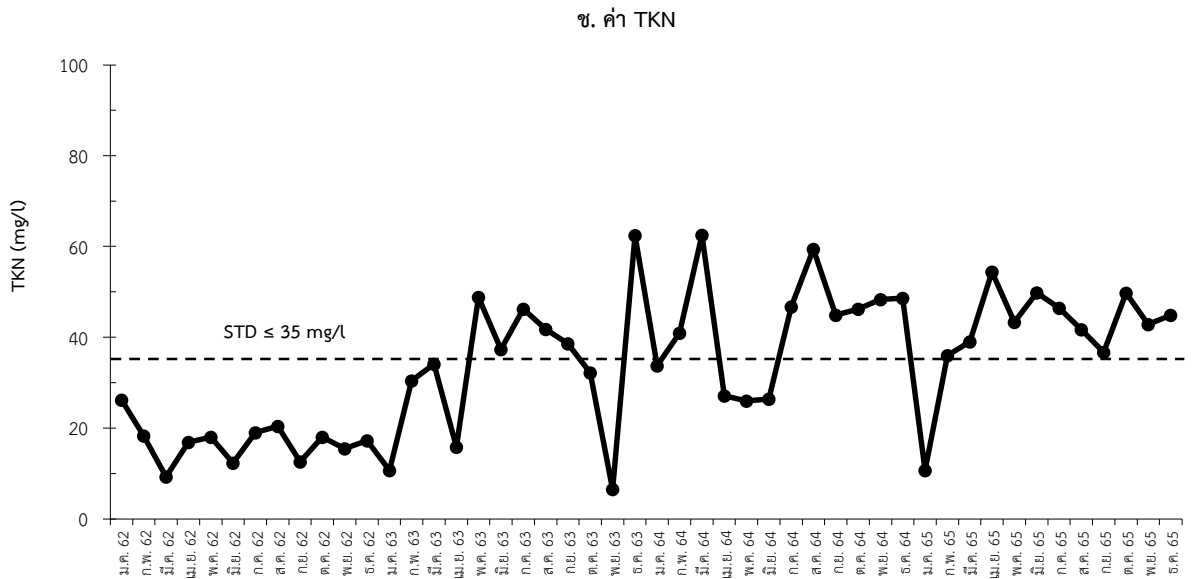
จ. ค่า Settable Solids



ฉ. ค่า Fat Oil & Grease



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

### 3.2.2 ภูมิประเทศ

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี

### 3.2.3 ทรัพยากรดิน

ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า ภายในโครงการมีรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความมั่นคงแข็งแรงดี

### 3.2.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการโดยป้ายเตือนอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

### 3.2.5 การใช้น้ำ

ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำระบบท่อประปาภายในโครงการ ไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย แต่ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ

### 3.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ หากมีขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้รีบดำเนินการกำจัดทันทีรวมทั้งดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอยู่เป็นประจำ โดยระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอยู่ในสภาพดี แต่ยังไม่มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ดังนั้น ทางโครงการควรขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

### 3.2.7 การจัดการมูลฝอย

ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน พร้อมทั้งตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน รวมถึงให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว จากการตรวจสอบพบว่า มีการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยถังขยะอยู่ในสภาพดี รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยไม่พบมูลฝอยตกค้าง และมีการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว

### 3.2.8 การจราจร

ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ไฟส่องสว่าง กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

### 3.2.9 พลังงานไฟฟ้า

ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ไฟส่องสว่างอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

### 3.10 สุนทรียภาพ

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี

#### 3.2.11 การป้องกันอัคคีภัย

ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงห้วยขวาง ดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา

#### 3.2.12 การสำรวจสภาพ ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสุขภาพ

ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุขของประชาชน โดยใช้แบบสอบถามในการสัมภาษณ์ เพื่อสอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแบ่งพื้นที่ดำเนินการสุ่มตัวอย่าง (Random Sampling) ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ กลุ่มตัวอย่างผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ และกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 200 เมตรแรกจากโครงการ-1 กิโลเมตรจากโครงการ ระหว่างวันที่ 25-30 สิงหาคม พ.ศ. 2565 โดยใช้แบบสอบถามจำนวน 400 ชุด แบ่งเป็นผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยในโครงการ จำนวน 100 ชุด และผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยอยู่ในรัศมี 200 เมตรแรกจากโครงการ-1 กิโลเมตร จากโครงการ จำนวน 300 ชุด โดยมีผลการศึกษาดังนี้ (รายละเอียดผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม แสดงไว้ในผนวก จ)

##### 1) ผลการสำรวจข้อมูลผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ

ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุข ของผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ จำนวน 100 ชุด มีผลการศึกษาดังนี้

(1) **ข้อมูลด้านสังคมของผู้ตอบแบบสอบถาม :** ผู้ตอบแบบสอบถามมีสัดส่วนของเพศหญิงมากกว่าเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 55.0 และร้อยละ 45.0 ตามลำดับ โดยเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 97.0) นับถือศาสนาพุทธ ในด้านสถานภาพสมรส พบว่า ร้อยละ 62.0 มีสถานภาพสมรสแล้ว รองลงมาไม่มีสถานะโสด (ร้อยละ 33.0) ส่วนในด้านระดับการศึกษา ร้อยละ 43.0 เป็นผู้จบการศึกษาในระดับสูงกว่าปริญญาตรี รองลงมาจบการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย และระดับมัธยมศึกษาตอนต้น คิดเป็นร้อยละ 23.0 และร้อยละ 18.0 ตามลำดับ ในด้านภูมิภูมิลำเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 90.0) อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด โดยร้อยละ 98.0 มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคต ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น

(2) *ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ* : ในด้านการประกอบอาชีพ พบว่า อาชีพหลักของหัวหน้าครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 32.0 ประกอบอาชีพค้าขาย หรือธุรกิจส่วนตัว รองลงมาประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน (ร้อยละ 24.0) รวมทั้งผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 98.0) ไม่มีการประกอบอาชีพเสริม โดยร้อยละ 88.0 มีรายได้ครัวเรือนรวม ระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน รองลงมา มีรายได้ครัวเรือนรวม ระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 8.0) ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ (ร้อยละ 88.0) มีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน รวมทั้งผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 81.0 ให้ความเห็นว่า มีรายได้พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ รองลงมา ให้ความเห็นว่า มีรายได้พอใช้ และมีเหลือเก็บ (ร้อยละ 19.0) สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทาง ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 74.0 ใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รองลงมา ใช้รถยนต์ส่วนตัว (ร้อยละ 32.0) ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการอยู่ในปัจจุบันนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 93.0) ให้ความเห็นว่า ไม่เพียงพอ และร้อยละ 23.0 ให้ความเห็นว่า ต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม

(3) *ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 23.0 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วย ร้อยละ 34.8 เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคภูมิแพ้ทางเดินหายใจ อาการจาม น้ำมูกไหล จามติดๆ กัน คัดจมูก แน่นจมูก รองลงมา มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ เจ็บคอ ทอนซิลอักเสบ หวัด หลอดลมอักเสบเฉียบพลัน เรื้อรัง ไอแห้ง ไอมีเสมหะ ภูมิแพ้ หอบหืด ปอดอักเสบ ติดเชื้อ วัณโรค (ร้อยละ 30.4) ในด้านการรักษาพยาบาล ผู้ตอบแบบสอบถามที่ เคยมีอาการเจ็บป่วย ร้อยละ 52.2 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลประจำจังหวัด รองลงมา จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลชุมชน หรืออำเภอ (ร้อยละ 47.8) สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุข ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ให้ความเห็นว่ามีความเพียงพอ

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค พบว่า ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 98.0) ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสีย ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ให้ความเห็นว่า รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 3-4 ครั้ง/สัปดาห์ และไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) *ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน* : จากการสอบถามพบว่า ความเดือดร้อนรำคาญที่อาจพบบ้าง ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาเสียงดังรบกวนจากยานพาหนะต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 12.0 และร้อยละ 10.0 ตามลำดับ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถาม ให้ความเห็นว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญในระดับน้อย

(5) *ความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

## 2) ผลการสำรวจข้อมูลผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 200 เมตรแรกจากโครงการ-1 กิโลเมตรจากโครงการ

ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุข ของผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 200 เมตรแรกจากโครงการ-1 กิโลเมตรจากโครงการ จำนวน 300 ชุด มีผลการศึกษาดังนี้

(1) *ข้อมูลด้านสังคมของผู้ตอบแบบสอบถาม* : ผู้ตอบแบบสอบถามมีสัดส่วนของเพศหญิงมากกว่าเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 59.0 และร้อยละ 41.0 ตามลำดับ โดยมากกว่าครึ่ง (ร้อยละ 76.0) นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม (ร้อยละ 24.0) ในด้านสถานภาพสมรสร้อยละ 87.0 มีสถานภาพสมรสแล้ว รองลงมา มีสถานภาพหม้าย (ร้อยละ 8.0) ส่วนในด้านการศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 32.0 เป็นผู้จบการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนต้น รองลงมา จบการศึกษาในระดับประถมศึกษาตอนปลาย และระดับประถมศึกษาตอนต้น คิดเป็นร้อยละ 23.0 และร้อยละ 16.0 ตามลำดับ ในด้านภูมิลำเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ (ร้อยละ 81.0) เป็นผู้มีภูมิลำเนาเดิมจากที่อื่น โดยร้อยละ 65.4 มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รองลงมา มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อตามญาติ หรือครอบครัว (ร้อยละ 28.4) ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคตผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น

(2) *ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ* : ในด้านการประกอบอาชีพพบว่า อาชีพหลักของหัวหน้าครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 56.0 เป็นพนักงานบริษัทเอกชน รองลงมาประกอบอาชีพรับจ้าง และประกอบอาชีพรับราชการ หรือลูกจ้างหน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 21.0 และร้อยละ 14.0 ตามลำดับ รวมทั้งผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีการประกอบอาชีพเสริม โดยร้อยละ 90.0 มีรายได้ครัวเรือนรวม ระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน รองลงมา มีรายได้ครัวเรือนรวม ระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 10.0) และผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 97.0) ให้ความเห็นว่าไม่มีรายได้พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 44.9 ใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รองลงมาใช้รถโดยสารสาธารณะ และรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 26.5 และร้อยละ 18.4 ตามลำดับ ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการอยู่ในปัจจุบันนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่าไม่เพียงพอ และให้ความเห็นว่าไม่ต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม

(3) *ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณูปโภค* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 34.0 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วย ร้อยละ 38.8 เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ เจ็บคอ ทอนซิลอักเสบ หวัด หลอดลมอักเสบเฉียบพลัน เรื้อรัง ไอแห้ง ไอมีเสมหะ ภูมิแพ้ ปวดอักเสบติดเชื้อ วัณโรค รองลงมาจะมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ และหลอดเลือด ความดันโลหิตสูง โรคหัวใจเต้นผิดจังหวะ โรคกล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด และมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินอาหาร อาหารเป็นพิษ (คลื่นไส้ อาเจียน ปวดบิดท้อง ถ่ายเป็นน้ำ) ท้องเสีย (ถ่ายเป็นน้ำ เป็นมูก เป็นเลือด ปวดท้องคลื่นไส้ อาเจียนมีไข้) ตับอักเสบจากเชื้อไวรัส เอจากยา จากสารเคมี คิดเป็นร้อยละ 24.7 และร้อยละ 20.0 ตามลำดับ ในด้านการรักษาพยาบาลผู้ตอบแบบสอบถามที่เคยมีอาการเจ็บป่วยทั้งหมดจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลชุมชน หรืออำเภอ สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุขผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่ามีความเพียงพอ

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค พบว่า ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสีย พบว่า ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่ารถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่าไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) *ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน* : จากการสอบถามพบว่า ความเดือดร้อนรำคาญที่อาจพบบ้าง ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 24.0 ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญในระดับน้อย

(5) *ความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ* : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

จากผลการสำรวจพบว่า ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุขของประชาชนในปัจจุบันในภาพรวมไม่ได้มีความแตกต่างหรือเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เคยสำรวจไว้ในขณะจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงไว้ในตารางที่ 5

<div>ตารางที่ 5</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</div>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ภูมิประเทศ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอโดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	รั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความมั่นคงแข็งแรงดี	ไม่มี
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอโดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวมทั้งตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือน เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	2) มีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี
4. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 1.1) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 1.2) ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 1.3) ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
	2) ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.1) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2.2) ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาระบบท่อประปาภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
	3) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ทุก 6 เดือน

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 5</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4) หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งโดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้</p> <p>4.1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม.</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม.</li> <li>- คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม.</li> </ul> <p>4.2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>4.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p>	4) ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ
	5) ตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาทุกถัง เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ หากมีรอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาทุกถัง เป็นประจำ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน <b>รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1</b>	ไม่มี
	<p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้</p> <p>2.1 ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>2.2 ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>2) มีช่างเทคนิค คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา จากการตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน <b>รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1</b></p>	ไม่มี

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 5</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานอาคาร ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล	3) ยังไม่มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลปริมาณน้ำเสียในแต่ละวัน	จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน อาคาร รับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติ และข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำ ทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1
	4) จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานอาคาร จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) ยังไม่มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน อาคารจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือนตามแบบ ทส.2
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ หากมีขยะ หรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้รีบดำเนินการกำจัด ทันที	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอยู่เป็นประจำ โดย ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี
	2) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ยังไม่มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการ	ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อ ระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด
7. การจัดการมูลฝอย	1) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคารเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	1) มีการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ จากการ ตรวจสอบพบว่า ถังขยะอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันพร้อมทั้งตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอย รวม หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน	2) มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายังห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยไม่พบมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี

<div> <div>ตารางที่ 5</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการฟื้นฟูเมืองดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	3) ให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	3) มีการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี
8. จราจร	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	1) ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	2) ป้าย สัญญาณจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
9. พลังงานและไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งาน เป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	1) ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งานเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
10. สุขอนามัย	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	1) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารมีสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	2) มีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี