




3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 (ปัจจุบันเปิดดำเนินการในชื่อ PRINCETON PARK SUITES) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2


ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถยนต์ที่ เข้า-ออกอาคาร	1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	2) ต้องจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอ จำนวน 252 คัน	2) มีที่จอดรถยนต์ ทั้งหมดจำนวน 252 คัน	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์
	3) ที่กลับรถยนต์ต้องจัดให้มีพื้นที่เพียงพอ ให้สามารถกลับ รถยนต์เข้าสู่ทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก และทำเครื่องหมาย แสดงแนวกลับของรถยนต์ และแนววิ่งเข้า-ออกให้ชัดเจน	3) โครงการไม่ได้จัดให้มีที่กลับรถยนต์บริเวณด้านหน้า โครงการ เนื่องจากสามารถเลี้ยวรถเข้า-ออกถนนมิตรไมตรี บริเวณด้านหน้าโครงการได้ รวมทั้งจัดให้มีการเดินทาง เดียวบริเวณลานด้านหน้าของอาคาร	ไม่มี	 ทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบระบายน้ำ	1) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไป อุดตันฝาทะแกรงของบ่อพัก ทำให้การระบายน้ำฝนไม่มี ประสิทธิภาพเท่าที่ควร	1) มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีขยะหรือเศษ วัสดุอุดตันฝาทะแกรงของบ่อพักแต่อย่างใด	ไม่มี	 บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการ
	2) หมั่นตรวจเช็คบ่อดักขยะ หากมีเศษขยะตกค้าง ต้องทำ การตักออกเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก และ เพื่อไม่ให้มีเศษขยะจากโครงการไปอุดตันท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักขยะเป็นประจำ เพื่อดูแล ไม่ให้มีเศษขยะตกค้างในบ่อดักขยะดังกล่าว จากการ ตรวจสอบไม่มีเศษขยะตกค้างบริเวณบ่อดักขยะ	ไม่มี	-
3. การบำบัดน้ำเสีย	1) ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบ บำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้ - วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม - การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวกร่มมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้น และไม่ขาดการหล่อลื่น จนเกิดการฟัด - ตรวจสอบเครื่องสูบล้างต่างๆ อยู่เสมอวิธีการประกอบด้วย * สังเกตการทำงานของชิ้นส่วนที่มีการหมุนหรือ ขยับ เคลื่อนที่ ดูว่าการขยับหรือการหมุนนั้นมีความเร็วสม่ำเสมอ หรือไม่ ชิ้นส่วนของเครื่องปั๊มประกอบถูกต้องแน่นหนาหรือไม่ เครื่องสั่นหรือไม่ และลองจับตามตลับลูกปืนหรือมอเตอร์ ว่า ร้อนจัดหรือไม่	1) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ตามโปรแกรมบำรุงรักษาที่กำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2


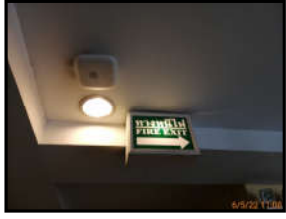

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>* ฟังเสียงการทำงานของเครื่อง เสียงสามารถบอกได้ว่าการหล่อลื่นเพียงพอหรือไม่หรือมีชิ้นส่วนหักเสียหายชำรุดหรือไม่</p> <p>* ดูบันทึกการทำงานของปั๊มว่ามีตัวใดตัวหนึ่งทำงานถี่มากกว่าอีกตัวหนึ่งที่คู่กันหรือไม่</p> <p>* สังเกตว่ามีการรั่วของน้ำออกมาจากปั๊มหรือไม่ ถ้ามีแสดงว่ามีรอยแตกชำรุด</p>			
	2) การหล่อลื่นปั๊มแต่ละชนิดจะมีโปรแกรมบอกระยะเวลาและชนิดของสารหล่อลื่นเฉพาะตัว การหล่อลื่นเพื่อบำรุงรักษาจะต้องกระทำเมื่อหยุดเครื่องแล้วเท่านั้น	2) มีการบำรุงรักษาปั๊มแต่ละชนิดตามระยะเวลาที่กำหนด รวมทั้งมีการหล่อลื่นเพื่อบำรุงรักษาในขณะหยุดการทำงานของปั๊มแต่ละตัว	ไม่มี	-
	3) อุปกรณ์อะไหล่ของปั๊มจะต้องจัดให้มีอย่างเพียงพอโดยต้องจัดให้มีการทำ Inventory อุปกรณ์ อะไหล่แต่ละแผนกอย่างเรียบร้อยและสมบูรณ์	3) มีการจัดทำ Inventory ของอุปกรณ์อะไหล่ในแต่ละแผนกเพื่อตรวจสอบปริมาณอะไหล่ และอุปกรณ์ของปั๊มต่างๆ	ไม่มี	-
	4) ผู้ควบคุมดูแลระบบจะต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะต้องทำการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ในการทบทวน Log Book ตรวจสอบระบบสภาพที่มองเห็นขณะนั้น (Visual Inspection) ทบทวนผลวิเคราะห์จากการเก็บรวบรวมข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดแต่ละวัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเริ่มแสดงการทำงานที่ด้อยประสิทธิภาพ ผู้ควบคุมระบบจะต้องตรวจสอบข้อมูลที่บันทึกไว้อย่างน้อย 3 สัปดาห์ก่อนหน้านี้ เพราะการผิดปกติอาจจะเริ่มเกิดขึ้นมาระยะหนึ่งแล้ว และทำการทบทวนหาคำตอบให้ได้เพื่อหาหนทางแก้ไข	4) มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อหาความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม และวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงไว้ในผนวก ข

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 2</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) เครื่องเติมคลอรีนที่ติดตั้งเพื่อฆ่าเชื้อโรคจะต้องติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตและมีการบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ทางผู้ผลิตกำหนดให้	5) มีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป	ไม่มี	-
	6) ต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพอย่างสม่ำเสมอ	6) มีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม และวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2	ไม่มี	  <p style="text-align: center;">ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	7) การกำจัดตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนและบ่อกรองะ หมั่นตรวจตราหากมีปริมาณมากควรสูบออก ซึ่งจะใช้บริการจากสำนักงานเขตดินแดง	7) โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง มาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียครั้งล่าสุดในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม และวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข


ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือจาก สถานีดับเพลิงที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อที่จะสามารถระงับ เหตุเพลิงไหม้ได้ทันทั่วทั้งที่	1) มีโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งไว้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และภายในแผนกช่าง เพื่อใช้ติดต่อขอความช่วยเหลือจาก สถานีดับเพลิงที่อยู่ในใกล้เคียง จากการตรวจสอบระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุ ฉุกเฉินเกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	2) มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ สามารถนำออกมาใช้ได้ทันทีหากเกิดอัคคีภัยขึ้น หากอุปกรณ์ที่ จัดเตรียมไว้หมดอายุการใช้งานจะต้องจัดหาเปลี่ยนทันที	2) มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารพบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยยัง สามารถทำงานได้ดี	ไม่มี	   <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	1) เจ้าของโครงการจะต้องขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการให้รวบรวมขยะจากห้องพักในแต่ละยูนิต และนำไปทิ้งในช่องทิ้งขยะของอาคารรวมทั้งให้มีการคัดแยกขยะประเภทขวดและกระดาษเพื่อขยะในส่วนนี้จะสามารถนำไปขายได้และยังช่วยลดจำนวนขยะที่จะต้องกำจัดอีกทางหนึ่งด้วย	1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการคัดแยกขยะ ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะของโครงการ	ไม่มี	 ถังรองรับขยะมูลฝอย
	2) โครงการจะต้องจัดซื้อรถขนขยะเพื่อเก็บขนขยะจากโครงการ โดยทางโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานขนขยะจากห้องเก็บขยะใส่รถขนขยะและนำไปทิ้งที่บริเวณทิ้งขยะของกรุงเทพมหานครฯ เพื่อไม่ให้เป็นภาระความรับผิดชอบของเขตดินแดง ซึ่งปัจจุบันมีปัญหาขยะตกค้างอยู่	2) มีการจัดซื้อรถขนขยะให้แก่สำนักงานเขตดินแดง 1 คัน ซึ่งในปัจจุบัน สำนักงานเขตดินแดงมารับขยะจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเว้นวัน	ไม่มี	-

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนดินแดง 5 เป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

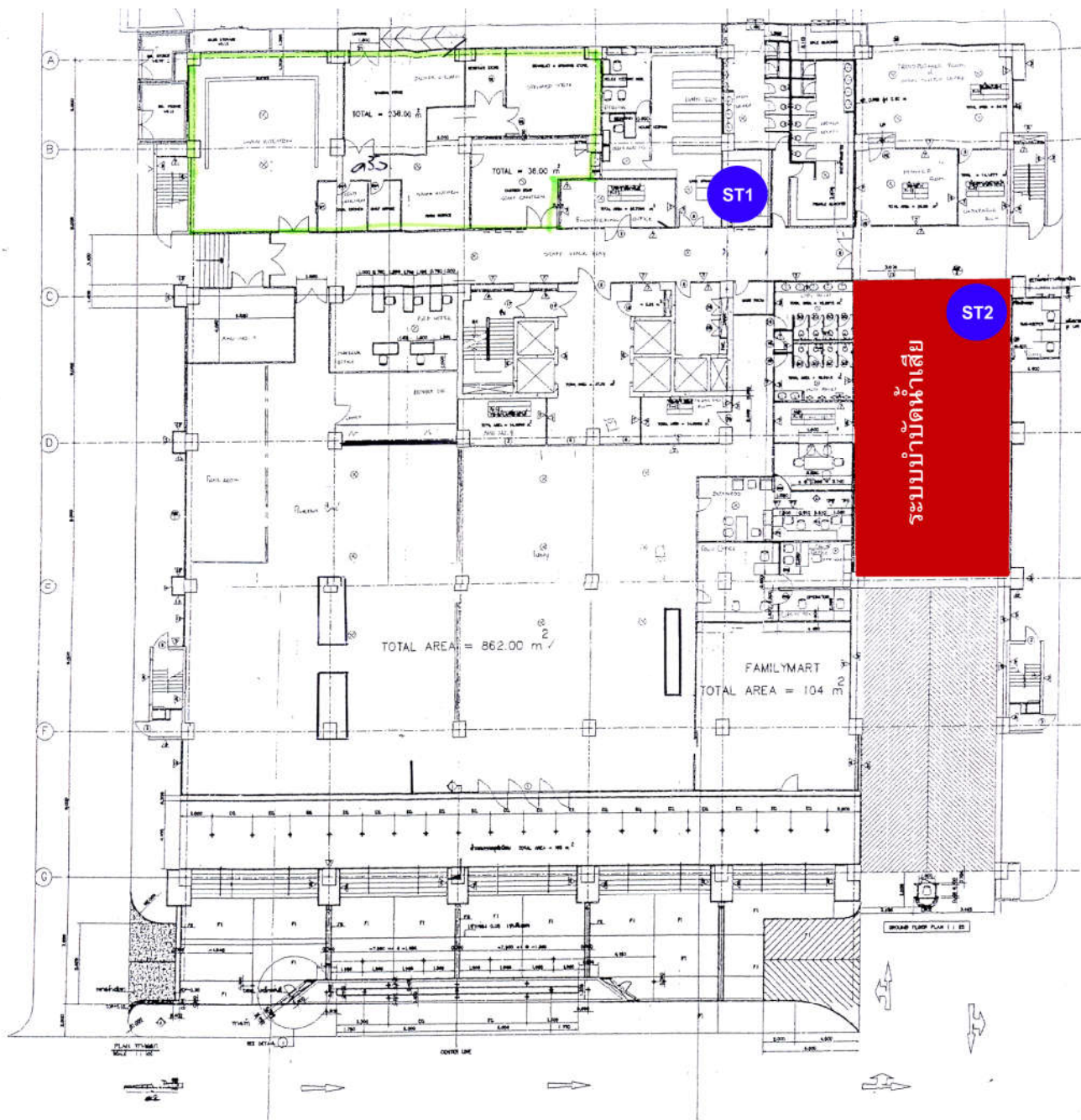
1) บ่อกักก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, Total Suspended Solids, Fat Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria

2) บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด : pH, BOD, Total Suspended Solids, Fat Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 23rd edition, 2017 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$
Fat Oil & Grease	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl
Nitrate	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Cadmium Reduction
Sulfide	แช่เย็นที่ 6°C	Iodometric
Phosphate	แช่เย็นที่ 6°C	Vanadomolybdophosphoric Acid
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ 10°C	Multiple Tube Fermentation Technique

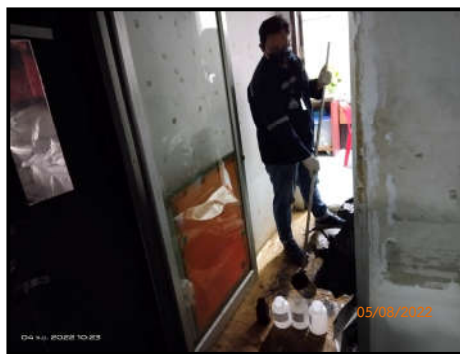
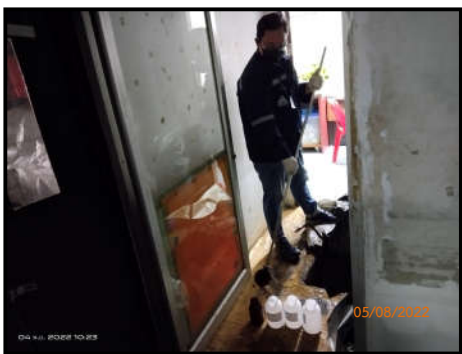
สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากบ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม และวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 (รูปที่ 5 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการวิเคราะห์ดังนี้



ST1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ST2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ก. วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2565



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ข. วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม และวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 4 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.8, BOD มีค่าเท่ากับ 43.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 2,300 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 117 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 43.7 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.434 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 27.0 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.2×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.3, BOD มีค่าเท่ากับ 14.1 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.20 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 20.3 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.027 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 1.21 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.1×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 67 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 186 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 7,000 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 48.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 349 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.073 mg/L, Sulfide มีค่าเท่ากับ 4.01 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 1.88 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria เท่ากับ 3.5×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 20.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 7 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 22.5 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.063 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 1.14 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria เท่ากับ 3.3×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 89 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 เดือน มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารโครงการยังคงต้องเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสูบน้ำออกจากบ่อดักตะกอน และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

<div> <div>ตารางที่ 4</div> <div>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>						
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	5 ส.ค. 65		4 พ.ย. 65	
			ST1	ST2	ST1	ST2
pH**	-	5.0-9.0	7.8	7.3	7.2	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	43.0	14.1	186	20.7
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	2,300	<5	7,000	7
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	117	5.20	48.3	12.8
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	43.7	20.3	349	22.5
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.434	0.027	0.073	0.063
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.00	<1.00	4.01	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	27.0	1.21	1.88	1.14
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	3.2×10 ⁴	4.1×10 ²	3.5×10 ⁴	3.3×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			67%		89%	

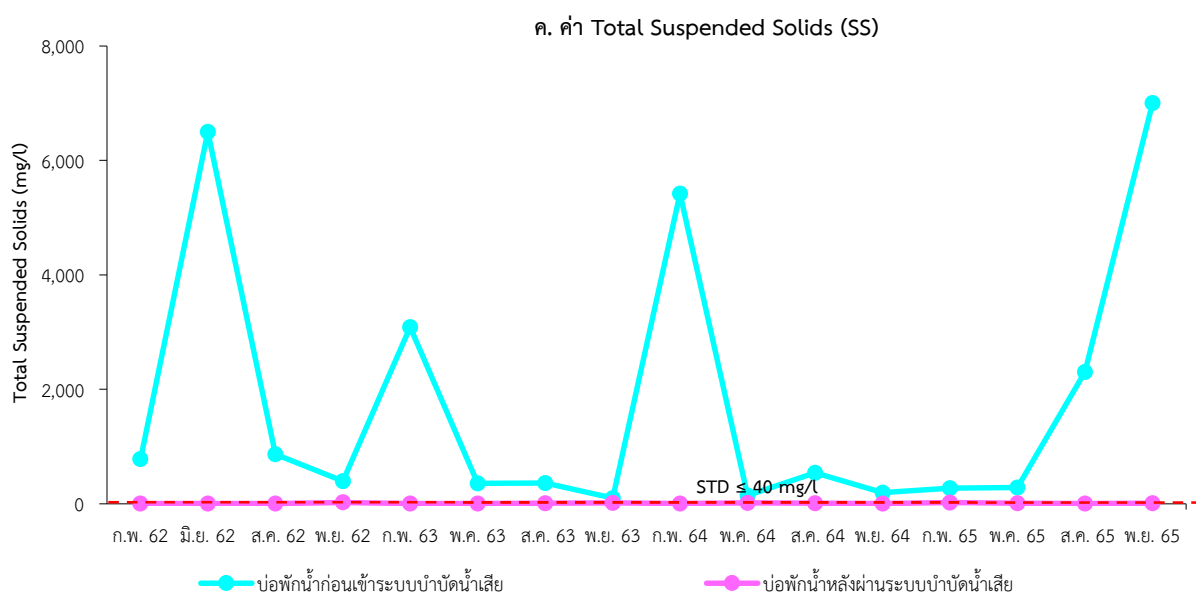
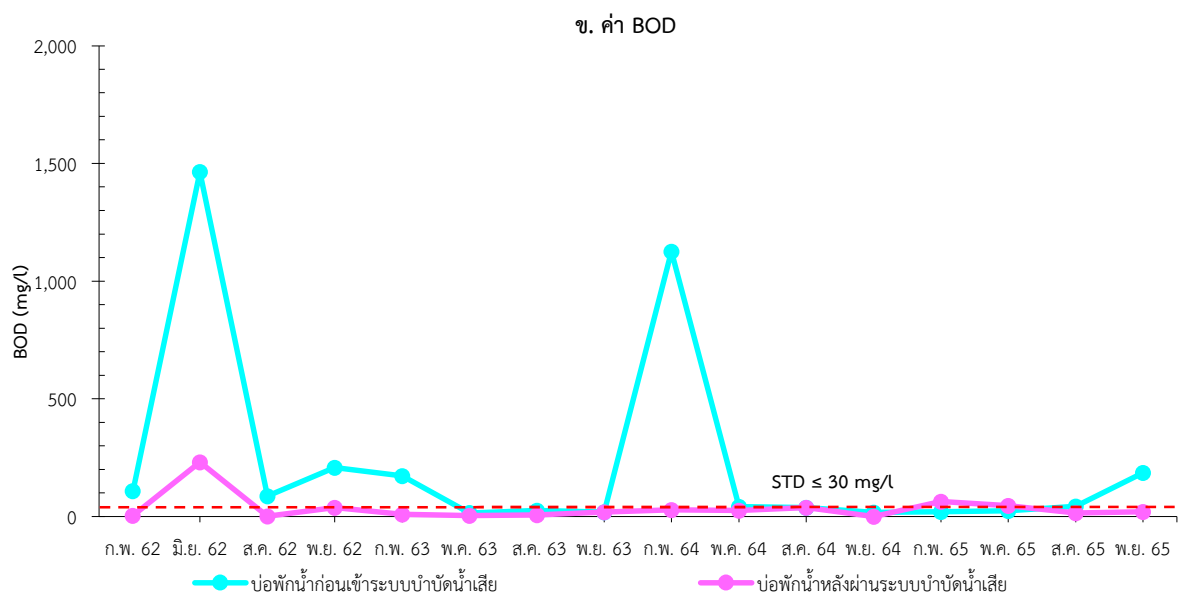
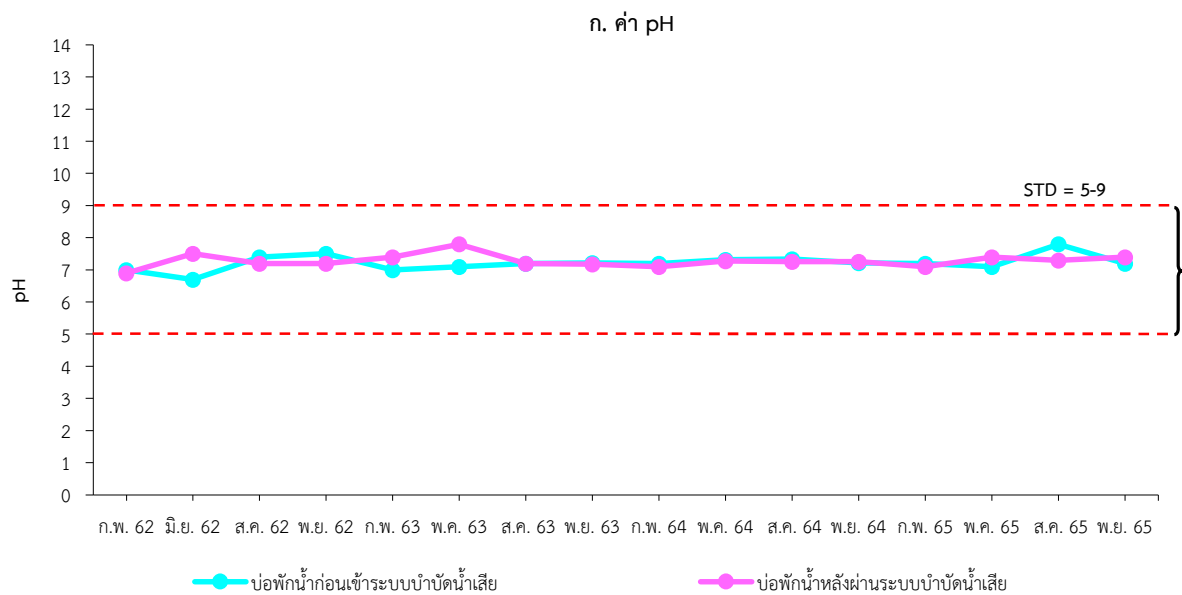
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนพิเศษ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

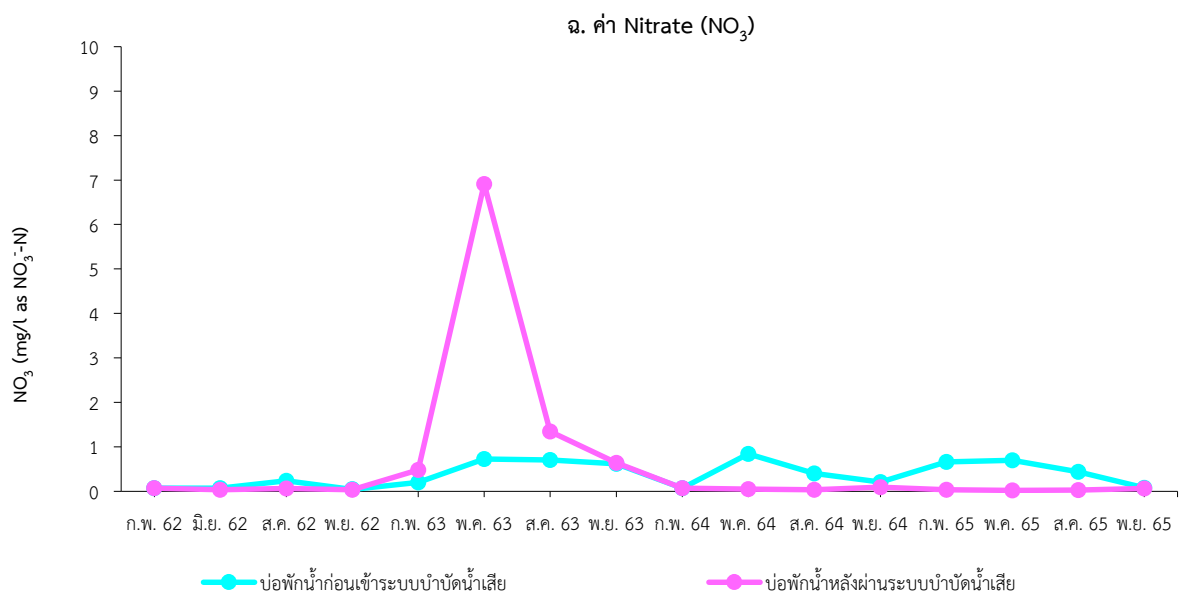
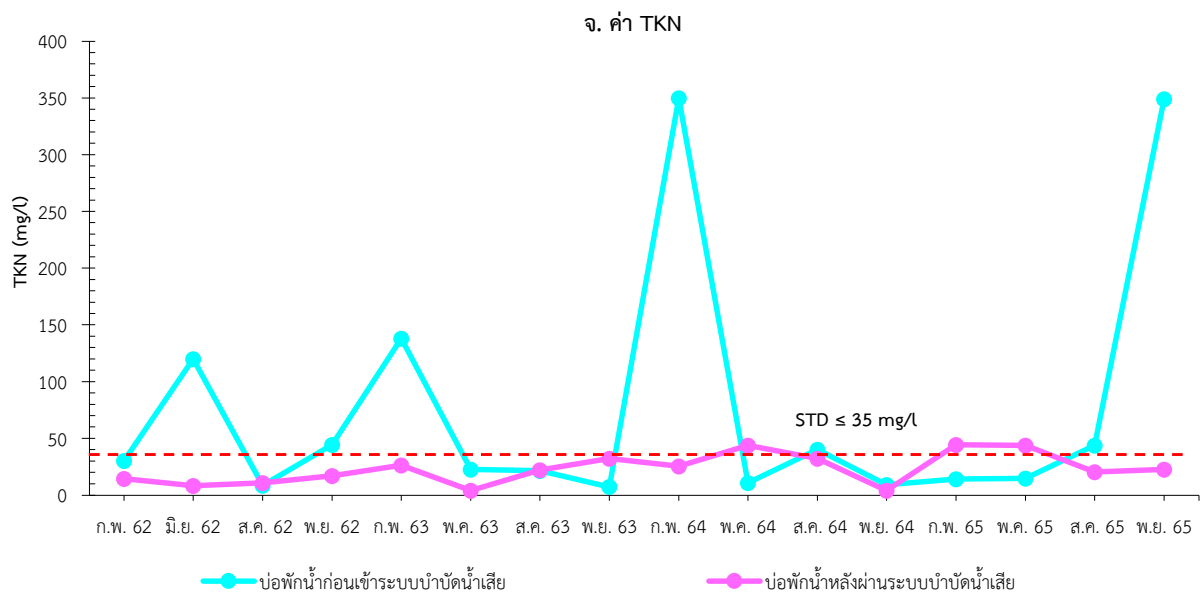
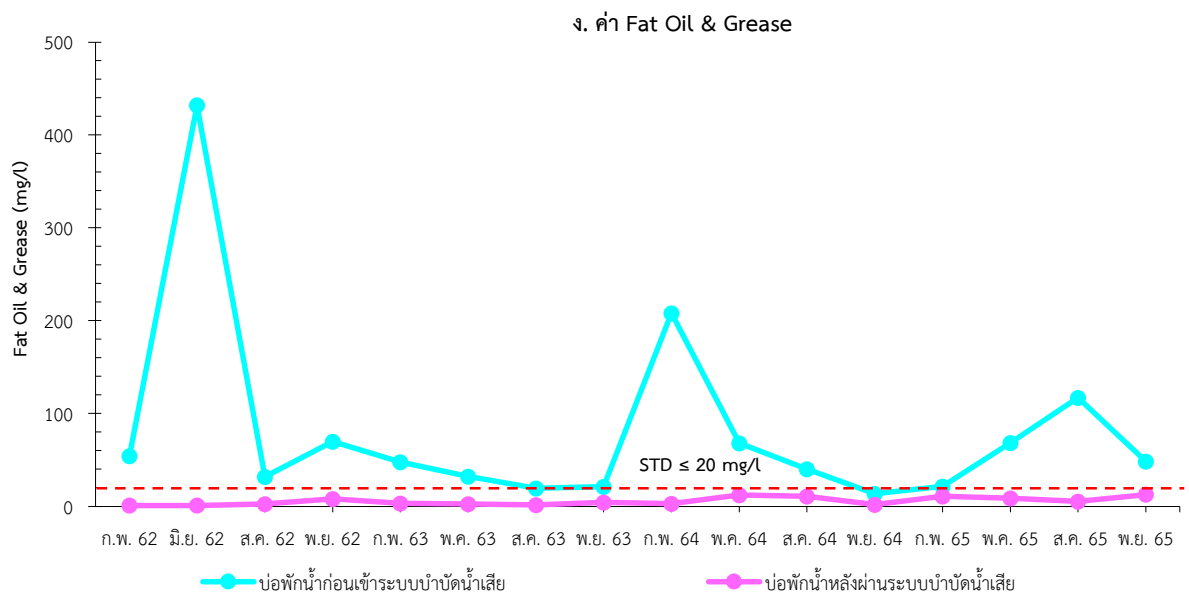
ST1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ST2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562-พฤษภาคม พ.ศ. 2565) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน, พฤศจิกายน พ.ศ. 2562, เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2564, เดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม พ.ศ. 2565 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2564, เดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม พ.ศ. 2565 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 5 และรูปที่ 6)

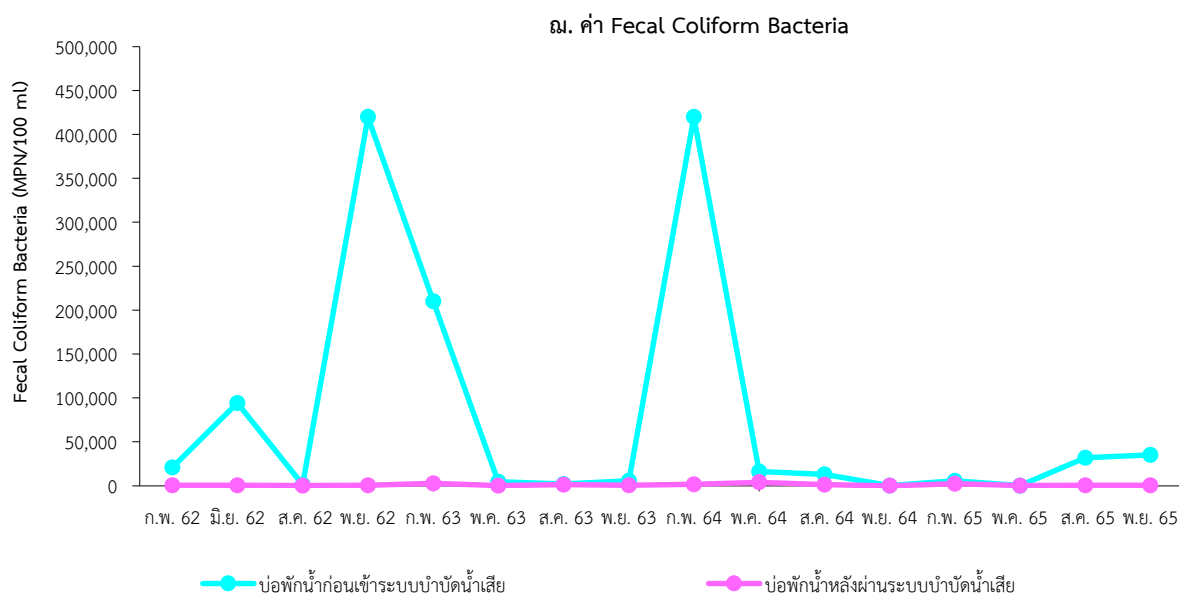
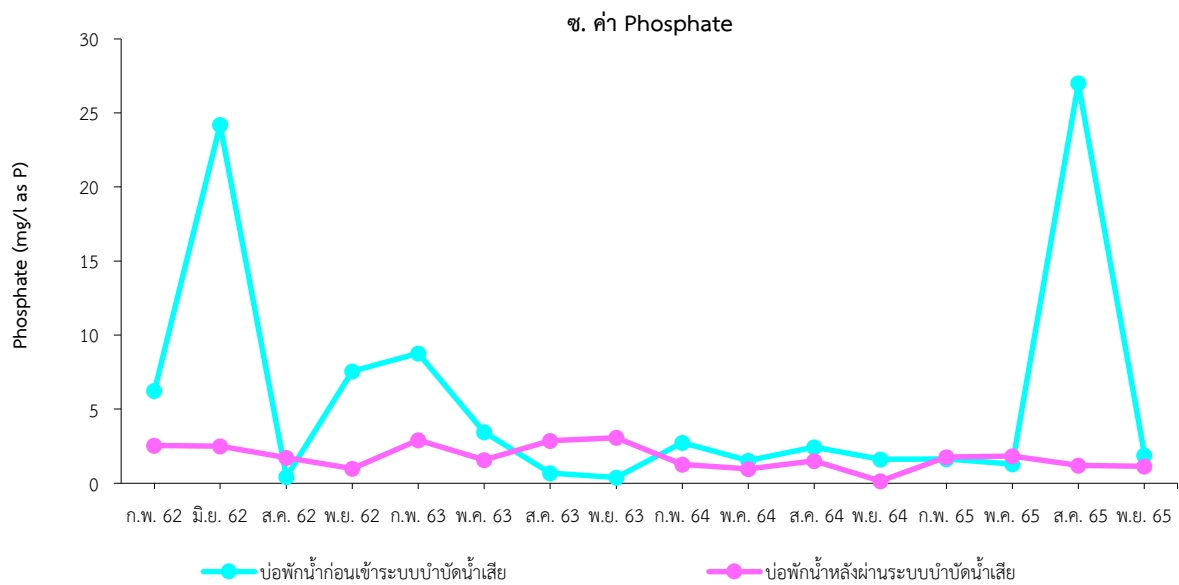
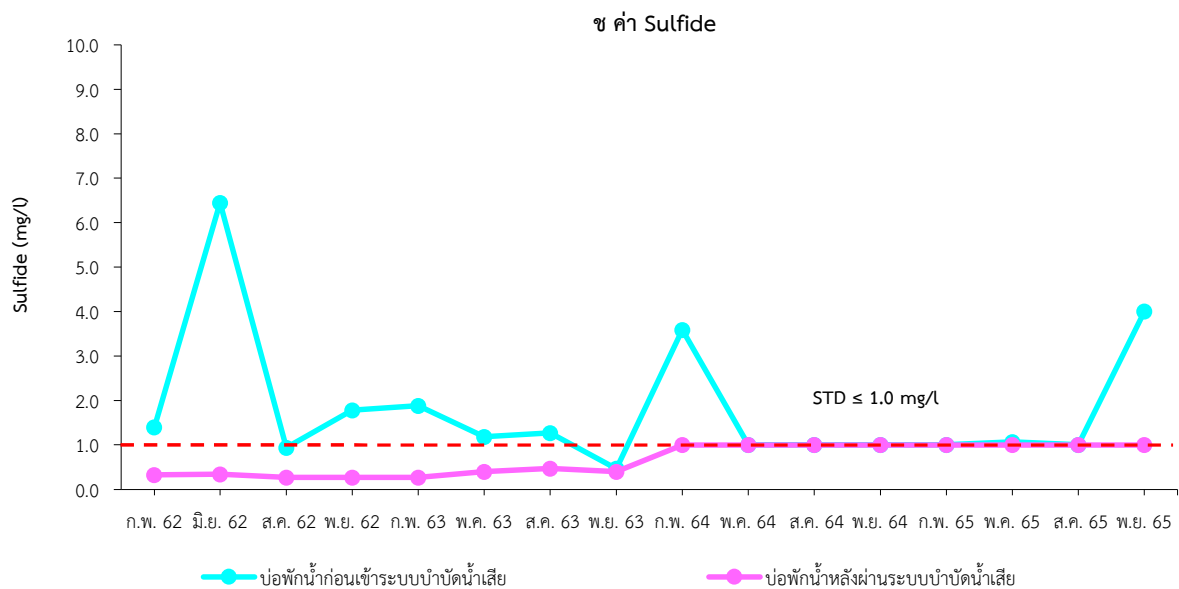
สำหรับรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 6



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ตารางที่ 6

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนดินแดง 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การบำบัดน้ำเสีย	1) โครงการจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แห่ง คือ น้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำเสีย และน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำหลังผ่านการบำบัด โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 3 เดือน และมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria	ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน จากการตรวจสอบเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม และวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงไว้ในข้อ 3.2	ไม่มี