

บทที่ 2



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ตั้งอยู่บริเวณถนนพ้อขุนทะเล ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	1. ปลุกต้นไม้และจัดให้มี สวนหย่อมในพื้นที่ของโครงการทั้ง สองบริเวณ เพื่อช่วยลดมลพิษทาง อากาศ	1. จากการตรวจสอบ พบว่า เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ ขนาดเล็ก สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้คือ บริเวณ ด้านหลังและบริเวณด้านข้างของอาคาร รวมถึงบริเวณ ลานจอดรถยนต์	-	
1.2 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ และทำการสูบน้ำกาก ตะกอนในระบบบำบัดไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง	1. จากการตรวจสอบ พบว่า มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน การเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานีทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัด มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัด และมีการเติม คลอรีนในน้ำที่บำบัดแล้วก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ	-	

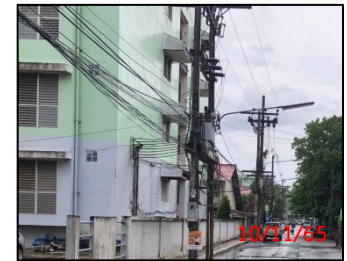


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีท่อบรรวมน้ำทิ้งของโครงการก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด	-	-
	4. จัดให้มีการระบายน้ำเสียออกสู่ที่ระบายน้ำให้น้อยที่สุดโดยการนำน้ำเสียไปรดต้นไม้ภายในโครงการ	4. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น นำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	5. จัดให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อกักน้ำจากโครงการที่ 1 และบริเวณที่ 2 ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ ตามดัชนีคุณภาพน้ำคือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) (Residual Chlorine) 3 เดือน/ครั้ง	5. จากการตรวจสอบ พบว่า มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตัวอย่างบริเวณบ่อกักก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะของบริเวณที่ 1 (อาคาร A) และบ่อกักก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะของบริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C) ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง อุณหภูมิ ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมัน และน้ำมัน และค่าปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ระยะเวลาความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและ ให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	1. จากการตรวจสอบ พบว่า มีเจ้าหน้าที่ของ สำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ทำหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบัน	-	-
	2. ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำ สาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการ บำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า ของโครงการอาคาร A จำนวน 1 จุด อาคาร B และอาคาร C จำนวน 1 จุด	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ควรติดตั้งไฟส่องสว่างและอุปกรณ์เรืองแสงในบริเวณที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	
	3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	3. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่ทางโครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	
	4. ควรห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่จัดไว้ให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอ	4. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการไม่มีกิจกรรมอื่นใดนอกจากเป็นพื้นที่จอดรถ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	2. ตรวจสอบและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานีทำหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา ปัจจุบันระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี	-	
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ จะมีการจัดการดังนี้ 1. จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ตั้งไว้ในโครงการ บริเวณละ 2 ถัง โดยแยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำขยะมูลฝอยไปทิ้งที่ถังพักขยะด้านนอกโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี ดำเนินการนำไปกำจัดวันละ 1 เที่ยวทุกวัน	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการจัดตั้งถังขยะในโครงการ บริเวณอาคาร A จำนวน 3 ถัง และบริเวณอาคาร B และ C จำนวน 6 ถัง โดยยังไม่มีรถคัดแยกประเภทของถังขยะ และมีรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี เข้ามาเก็บขนทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีการดูแลและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย หากมีการหกเรื้อยราด และล้างถังพักขยะ ด้วยความถี่ 3 วัน/ครั้ง	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ตั้งถังขยะรองรับขยะมูลฝอย และล้างบริเวณดังกล่าวทันทีที่ทำการเก็บขนขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	 10/11/65
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้า ด้านข้างโครงการ อันจะก่อให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหล	1. จากการตรวจสอบ พบว่า รางระบายน้ำทั้งของโครงการมีตะแกรงเพื่อป้องกันเศษขยะตกลงไปภายในท่อ	-	 10/11/65
	2. จัดให้มีการดูแลและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย หากมีการหกเรื้อยราด และล้างถังพักขยะ	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ทำหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดพื้นที่พักขยะมูลฝอยของโครงการ	-	-
	3. ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1เดือน/ครั้ง)	3. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนคอนกรีต เสริมเหล็กไว้ในบริเวณที่ 1 ปริมาตร 98 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำใน บริเวณที่ 2 ปริมาตร 315 ลูกบาศก์ เมตร	4. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ อยู่ใต้ดิน ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	5. หากมีการเปิดฝาบ่อหน่วงน้ำเพื่อ ซ่อมแซมหรือทำความสะอาด ต้อง กำชับให้มีการปิดฝาบ่อให้เหมือนเดิม และทำการซ่อมแซมหากมีการแตก ชำรุด	5. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ทำ หน้าที่ดูแล	-	-
	6. ควบคุมให้มีการสูบน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ	6. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการควบคุม การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C) โดยใช้การสูบน้ำออก เครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นแบบ Submersible pump โดย อัตราการระบายจะถูกควบคุมด้วยขนาดของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนมีการพัฒนา โครงการ โดยสูบน้ำไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนพ้อขุนทะเล	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันรวม โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่เปิดฝาบ่อดักไขมันใส่ ถุงพลาสติกนำไปทิ้งรวมกับขยะของอาคาร เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการ มีการดักไขมัน ใส่ถุงพลาสติกนำไปทิ้งรวมกับขยะ เพื่อรอให้เทศบาลเมือง สุราษฎร์ธานี นำไปกำจัดต่อไป	-	-
	2. ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียม ให้ระบบมีประสิทธิภาพพียงที่ก่อน	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ทำ หน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะเตรียมให้ระบบมี ประสิทธิภาพพียงที่ก่อนใช้งานเสมอ	-	-
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเกรอะ ทุก 6 เดือน	3. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการสูบกาก ตะกอนจากถังเกรอะทุก 6 เดือน	-	-
	4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อกัก ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน	4. จากการตรวจสอบ พบว่า มีรถของเทศบาลเมืองสุ ราษฎร์ธานีเข้ามาทำการสูบกากตะกอนทุก 6 เดือน	-	-
	5. จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้ว	5. จากการตรวจสอบ พบว่า มีการเติมคลอรีนในน้ำที่ผ่าน การบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอก พื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ทำความสะอาดตะกอนก่อนเข้าระบบบำบัด - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	6. จากการตรวจสอบ พบว่า มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและมีการดูแลตรวจสอบการทำงานสม่ำเสมอ	-	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria ทุก 3 เดือน	7. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ คือค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมัน และน้ำมัน และค่าปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	-	-
	8. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้ • ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น • ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกและท่อระบายน้ำ	8. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) มีการรณรงค์การใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในปริมาณเท่าที่จำเป็น 2) มีการรณรงค์ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกและท่อระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง	-	 10/11/65
	3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีอยู่เสมอ	3. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง	-	 10/11/65

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบความพร้อมของหน่วยงานของรัฐเพื่อ เป็นการเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	4. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมี การประสานกับศูนย์บรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี ให้เข้ามาฝึกซ้อม เตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือ กรณีเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การสาธารณสุข	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลในส่วนต่างๆของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมี เจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุ ราษฎร์ธานีทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลทั้งสอง บริเวณอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนสิงหาคม 2565				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักบริเวณก่อนปล่อย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ของบริเวณที่ 1 (อาคาร A)	- pH - Temperature - Suspended Solids - BOD - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.00, อุณหภูมิ (Temperature) เท่ากับ 27.5°C , ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 30.5 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 11.5 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria เท่ากับ 1.2×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- บ่อพักบริเวณก่อนปล่อย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ของบริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C)	- pH - Temperature - Suspended Solids - BOD - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 6.97, อุณหภูมิ (Temperature) เท่ากับ 26.0 °C , ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 10.2 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 4.2 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria เท่ากับ 3.5×10 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด , 2565

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนพฤศจิกายน 2565				
เงื่อนไขตาม มาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักบริเวณก่อนปล่อยลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะของบริเวณ ที่ 1 (อาคาร A)	- pH - Temperature - Suspended Solids - BOD ₅ - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.38, อุณหภูมิ (Temperature) เท่ากับ 26.1 °C , ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 11.9 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 11.0 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria 2.4×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- บ่อพักบริเวณก่อนปล่อยลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะของบริเวณ ที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C)	- pH - Temperature - Suspended Solids - BOD - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 6.96, อุณหภูมิ (Temperature) เท่ากับ 25.9 °C , ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 3.3 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 11.9 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria น้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด , 2565

2.2 รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10



รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.2-2 หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-3 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2.2-4 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 หัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 ป้อมยามบริเวณอาคาร A



รูปที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ข่าวสาร



รูปที่ 2.2-8 จุดคัดแยกขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-9 ป้ายทางหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-10 ป้ายจราจรแสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565