

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43

ของบริษัท ยีเอ็ม พลาซ่า จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



มกราคม 2566



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



| | |
|----------------|---|
| ชื่อโครงการ | โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลaza สุขุมวิท 43 |
| ที่ตั้งโครงการ | ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| เจ้าของโครงการ | บริษัท ยี.เอ็ม. พลaza จำกัด เลขที่ 5 ซอยสันตินิมมาน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร |
| ผู้จัดทำรายงาน | บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร |

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 40/2560 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2560 ตามหนังสือที่ทส 1009.5/14718 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2560

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ

() เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43

วันที่ 25 มกราคม 2566

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ของบริษัท ยี่เอ็ม.
พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ลายมือชื่อ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ระยะก่อสร้าง ของบริษัท ยี่.เอ็ม. พลาซ่า จำกัด
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา | หัวข้อผลงาน | สัดส่วนผลงาน (%) | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน | ลายมือชื่อ |
|--|---|------------------|---|------------|
| วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม | <ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - มาตรการทั่วไป - ความปลอดภัยสาธารณะ - การจัดการมูลฝอย | 20 | บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด | |
| วท.บ. เศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม | <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ - เสียง - เศรษฐกิจและสังคม | 30 | บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด | |
| วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม | <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรน้ำ - อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย - ความสัมพันธ์ | 30 | บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด | |
| วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม | <ul style="list-style-type: none"> - ดิน และการชะล้างพังทลาย - คุณภาพและทัศนียภาพ | 20 | บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด | |

| | หน้า |
|---|-------|
| สารบัญ | I |
| สารบัญรูป | II |
| สารบัญภาพ | III |
| สารบัญตาราง | IV |
| บทสรุปผู้บริหาร | 1 |
| บทที่ 1 บทนำ | |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-3 |
| 1.3 แผนการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง) | 1-5 |
| 1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | 1-7 |
| 1.5 สถานะการดำเนินโครงการ | 1-7 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การดำเนินการ | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 การดำเนินการ | 3-1 |
| 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ | 3-15 |
| 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง | 3-80 |
| 3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน | 3-115 |
| 3.2.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 3-148 |
| 3.2.5 การติดตามตรวจสอบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม | 3-157 |
| บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ | 4-1 |
| ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ | |
| ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | |
| ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ | |
| ภาคผนวกที่ 6 หนังสือเปลี่ยนแปลงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| ภาคผนวกที่ 7 เอกสารการสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็น | |

สารบัญรูป

| ชื่อรูป | หน้า |
|---|-------|
| 1.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 3.2-1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อม | 1-16 |
| 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ | 3-73 |
| 3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง | 3-112 |
| 3.2.3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน | 3-147 |
| 3.2.4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 3-154 |
| 3.2.5-1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสำรวจ | 3-159 |
| 3.2.5-2 การรับทราบข้อมูลข่าวสาร/การรู้จักโครงการ | 3-160 |
| 3.2.5-3 ผลกระทบที่รับรู้จากการก่อสร้างโครงการ | 3-162 |
| 3.2.5-4 ความพึงพอใจต่อการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง | 3-164 |

สารบัญภาพ

| ชื่อภาพ | หน้า |
|--|------|
| 1.5-1 ความคืบหน้าของโครงการ | 1-7 |
| 2.2-1 รั้วที่บดตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง | 2-67 |
| 2.2-2 ป้ายรายละเอียดโครงการ | 2-67 |
| 2.2-3 ไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง | 2-67 |
| 2.2-4 ป้ายติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน | 2-67 |
| 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ | 2-67 |
| 2.2-6 การทำความสะอาดเศษดิน/ เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณใกล้พื้นที่โครงการ | 2-67 |
| 2.2-7 เจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะบ้านข้างเคียง | 2-68 |
| 2.2-8 พื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่โครงการ | 2-68 |
| 2.2-9 กล้องวงจรปิด (CCTV)/ ห้องควบคุม CCTV | 2-68 |
| 2.2-10 รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ | 2-69 |
| 2.2-11 ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) | 2-69 |
| 2.2-12 การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง | 2-69 |
| 2.2-13 การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล | 2-69 |
| 2.2-14 การปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง | 2-69 |
| 2.2-15 ห้อง STOR สำหรับจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง | 2-70 |
| 2.2-16 กิจกรรม Morning Talk/Safety Talk | 2-70 |
| 2.2-17 ป้ายจำกัดความเร็ว | 2-70 |
| 2.2-19 การตรวจสอบอุปกรณ์ | 2-70 |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| | ชื่อภาพ | หน้า |
|---------|--|-------|
| 2.2-20 | เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ | 2-70 |
| 2.2-21 | ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ | 2-70 |
| 2.2-22 | ห้องน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่โครงการ | 2-71 |
| 2.2-23 | ถังสำรองน้ำใช้ | 2-71 |
| 2.2-24 | ภาชนะรองรับมูลฝอย | 2-71 |
| 2.2-25 | ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับมูลฝอย | 2-71 |
| 2.2-26 | พื้นที่สำหรับรับประทานอาหาร | 2-71 |
| 2.2-27 | ป้ายเตือนการเข้า-ออก รถบรรทุก | 2-71 |
| 2.2-28 | ป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง | 2-71 |
| 2.2-29 | ถังดับเพลิง และป้ายวิธีการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | 2-72 |
| 2.2-30 | น้ำดื่มสำหรับคนงาน | 2-72 |
| 2.2-31 | ป้ายสถิติความปลอดภัย | 2-72 |
| 2.2-32 | อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น | 2-72 |
| 2.2-33 | การป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคาร | 2-72 |
| 2.2-34 | ป้ายพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ | 2-73 |
| 2.2-35 | ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน | 2-73 |
| 2.2-36 | บ่อสำรองน้ำใช้ บริเวณบ้านพักคนงาน | 2-73 |
| 2.2-37 | ลานอาบ/ซักล้าง บริเวณบ้านพักคนงาน | 2-73 |
| 2.2-38 | ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน | 2-73 |
| 3.2.1-1 | การตรวจวัดคุณภาพอากาศ | 3-15 |
| 3.2.2-1 | การตรวจวัดระดับเสียง | 3-80 |
| 3.2.2-2 | รั้ว Metal Sheet ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | 3-82 |
| 3.2.3-1 | การตรวจวัดความสั่นสะเทือน | 3-115 |
| 3.2.4-1 | การเก็บตัวอย่างน้ำ | 3-148 |
| 3.2.5-1 | การลงพื้นที่สำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม | 3-158 |

สารบัญตาราง

| ชื่อตาราง | หน้า |
|--|-------|
| 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง | 1-6 |
| 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง | 2-2 |
| 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง | 3-2 |
| 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพอากาศ | 3-15 |
| 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง | 3-18 |
| 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา | 3-25 |
| 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิเคราะห์ระดับเสียง | 3-80 |
| 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง | 3-83 |
| 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา | 3-84 |
| 3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน | 3-115 |
| 3.2.3-2 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง | 3-117 |
| 3.2.3-3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา | 3-118 |
| 3.2.3-4 มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 | 3-146 |
| 3.2.4-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 3-148 |
| 3.2.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง | 3-150 |
| 3.2.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา | 3-151 |
| 3.2.5-1 กลุ่มเป้าหมายและจำนวนที่ทำการสำรวจ | 3-157 |