

ภาคผนวกที่ 2
ใบอนุญาตต่างๆ

ภาคผนวกที่ 2-1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้าย
อาคาร (อ.6)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒ / ๒๕๕๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๒.....
ตำบล.....บางเสร่.....อำเภอ.....สัตหีบ.....จังหวัด.....ชลบุรี.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๑๓๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น.....จำนวน.....๓ หลัง (อาคาร B C D).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๒.....ตำบล/แขวง.....บางเสร่.....
อำเภอ/เขต.....สัตหีบ.....จังหวัด.....ชลบุรี.....โดย.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....
เป็นเจ้าของอาคารและ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓
เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๕๓๒๒๐.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓ / ๒๕๕๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๒
ตำบล บางเสร่ อำเภอ สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๑๓๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร E) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร F) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง บางเสร่
อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี โดย บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
เป็นเจ้าของอาคารและ บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓
เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๒๒๐ เป็นที่ดินของ บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ภาคผนวกที่ 2-2
หนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาสัตหีบ
วันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2556

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ เอกี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ทะเบียนเลขที่ 2/2556 วันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2556 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เอกี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 53220 ตำบล/แขวง บางเสร่
อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร 6 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 1,257 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินบุคคล

แนบท้าย (อ.ช. 10)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดที่อยู่อาศัย จำนวน 1,220 ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 37 ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ..... (นางเนติกา ศรีวิศา)

ภาคผนวกที่ 2-3
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)



หนังสือดำริการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด **ชลบุรี** สาขาสัตหีบ
วันที่ **๘** เดือน **สิงหาคม** พ.ศ. **๒๕๕๖**

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๓/๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๑. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๑๐๐ หมู่ที่..... ๒ ต.รอก/รอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... บางเสร่..... อำเภอ/เขต..... สัตหีบ.....
จังหวัด..... ชลบุรี..... รหัสไปรษณีย์..... ๒๐๒๕๐ โทรศัพท์.....

ภาคผนวกที่ 2-4
เอกสารการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการ
นิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด

นิตินโยบายพรรคเพื่อไทย / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานประจำ จัดทะเบียน วัน เดือน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
6	การทดแทนที่ว่างลงของสมาชิก	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	2/2556	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	2/2556	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	
7	การทดแทนที่ว่างลงของสมาชิก	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	2/2556	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	2/2556	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	
8	การทดแทนที่ว่างลงของสมาชิก	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	2/2556	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	2/2556	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	
9	การทดแทนที่ว่างลงของสมาชิก	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	2/2556	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	2/2556	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	เดี๋ย เบงเก้ เกต แอนด์ คู่กรณี	

Tempat tinggal ada untuk istirahat

เจ้า

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
6	คุณศิริกิตต์ อวงศ์เมฆินทร์	1/2560	30 ธันวาคม 2560	16 กุมภาพันธ์ 2561	30 ก.ย. 2562	
7	คุณกฤษณนา อุดมทรัพย์	ก	ก	ก	ก	
8	คุณนันทิยา เฟคคเชษฐ์	ก	ก	ก	ก	
9	คุณเนติคม ดันทองดี	ก	ก	ก	ก	
1	นางพิภพทิศา รุกกีน	2/2562	20 เมษายน 2562	21 มิถุนายน 2562	30 ก.ย. 2562	
1	นางเนติคม ดันทองดี	3/2563	11 ก.ย. 2563	3 ก.พ. 2564	11 ก.ย. 2565	
2	นางศิริกิตต์ พงษ์พิศมัย	ก	ก	ก	ก	
3	น.ส.โกสุมพร นันตพรหม	ก	ก	ก	ก	
4	นางกนิษฐา กิตติพิชญ์	ก	ก	ก	ก	
5	นางนันทิยา เฟคคเชษฐ์ นางนันทิยา เฟคคเชษฐ์	ก	ก	ก	ก	

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
1	นางสาววิภาดา อรุณรัตน์		
2	นางสาววิภาดา อรุณรัตน์		
3	นางเนกิม จันทวงศ์		
4	นางเนกิม จันทวงศ์		