

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบันบริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดเอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท โดยมอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต ซึ่งดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) บริเวณพื้นที่โครงการ และสอบถามข้อมูลเอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิอากาศ			
1.การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 6 อาคารมีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	- สภาพปัจจุบันของโครงการ เป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และมีการจัดผังบริเวณโครงการและผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่กำหนด	-	- รูปที่ 3-1
2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้อย่างดี พร้อมจัดทำแผนปฏิบัติงานโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเขี่ยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - รูปที่ 3-3 - ภาคผนวกที่ 3-1
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
1.ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคารตามผังภูมิสถาปัตย์ ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่กำหนด	-	- รูปที่ 3-1
2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรอ บริเวณลานจอดรถ ในบริเวณที่ผู้ขับสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษสะสมจากไอเสียรถยนต์	-	- รูปที่ 3-4
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น อินทนิล พิกุล หุปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ อีกทั้งจัดพันธุ์ไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้เกิดความสวยงาม โดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้อย่างดี พร้อมจัดทำแผนปฏิบัติงานโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเขี่ยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - รูปที่ 3-3 - ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)			
4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุด เช่น บริเวณหน้าต่างทางเดิน อาคาร และเปิดหน้าต่างบริเวณชานพักของบันได เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของ เครื่องปรับอากาศยังคงเดิม และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค พร้อมทั้ง เปิดหน้าต่างบริเวณชานพักของบันได และทางเดินอาคาร เพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่ 3-5
5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย ทุก 3 เดือน เพื่อป้องกันและลดการสะสม ของเชื้อโรคต่างๆ	-	-
6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยนิติบุคคล อาคารชุดจัดจ้างช่างและให้ทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วน ค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการล้าง ทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 3 เดือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเตรียมความ พร้อมก่อนถึงวันที่กำหนด	-	-
7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการ อนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรน้ำ			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เติมอากาศชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A-F มีปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อเกรอะ ก่อน	-	- รูปที่ 3-7 - ภาคผนวกที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-3
BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ปล่อยออกไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป		
2.จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อบึงตะกอนทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีตะกอน หรือกากไขมันจะดำเนินการสูบน้ำทิ้ง	-	-
3.จัดให้มีการตกกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง			
4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากเกิดกรณีขัดข้องหรือต้องซ่อมแซม จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
5.ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6.มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubbur จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aerosol เพื่อใช้บำบัดกลิ่น และบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ			
1. ดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรทางชีวภาพ	- โครงการตั้งอยู่ในตำบลบางเสร่ ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณที่โครงการเป็นเขตชุมชน ไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยามนุษย์และในน้ำที่สำคัญบริเวณโครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านทรัพยากรทางชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีการสำรองใช้น้ำ โดยจัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 3-8
2. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาพร้อมจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ หากพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้จะดำเนินการซ่อมและแก้ไขทันที	-	-
4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด		-	-
5. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้น้ำของโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะไคร่น้ำ ตะกอน และการเกิดสนิมภายในถัง และเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน	-	-
2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดและการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และกำชับให้มีการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน	-	- รูปที่ 3-9 - ภาคผนวกที่ 3-4
3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งกำเนิดความร้อน เช่น ก๊าซร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	- โครงการมีการออกแบบติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ และไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งกำเนิดความร้อน	-	-
4.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดฟลูออโร หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานที่ยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และเลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน	-	- รูปที่ 3-6 - รูปที่ 3-10 - ภาคผนวกที่ 3-4
5.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยมีบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 3-5
6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น การปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่น เกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะและควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 3 เดือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเตรียมความพร้อมก่อนถึงวันล้างทำความสะอาด	-	-
8.เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 3-6
9.จัดให้มีระบบพอกอากาศโดยเฉพาะระบบพอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดโอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้			
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน			
1.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคารเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ คลิบ แผง ระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร - เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจำแต่ให้แสงสว่างเพียงพอ	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคาร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	- ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความร้อน บางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการ ใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็น โทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร			
2.ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยใน การดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ดี ทั้งนี้ โครงการจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ ซ่อมแซมชุดเขยต้นไม้ที่ตายอย่าสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 3-2 - รูปที่ 3-3
3.ติดตั้งฉนวนกับความร้อน Stay Cool หน้า 150 มิลลิเมตร ใต้หลังคาชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้ บริเวณที่จัดสวน ใต้ท้องพื้นที่ 16,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความ ร้อน Polyrum Bigneter ซึ่งจะช่วยกันความร้อนที่จะเข้าสู่ ภายในอาคาร	- โครงการมีการดำเนินการให้สอดคล้องและเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	-
4.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุแอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งมีการติดป้ายระบุเบอร์โทรติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-	-
5. โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับ อากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการประสานงานกับช่างซ่อม เพื่อล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีโปรโมชั่นล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสม เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
6. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม หลอดไฟทั้งหมด พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณ พื้นที่ที่ต้องการแสงสว่างมาก และพื้นที่ที่ต้องการแสงสว่างน้อย	-	-
7. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง มาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย			
8. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ กว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้า ตกและค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการเลือกใช้สายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ หลอดไฟประหยัดพลังงาน เพื่ออายุการใช้งานยาวนาน ตามที่ออกแบบไว้	-	-
9. เลือกใช้บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลัสต์ ชนิดสแกนหลักธรรมดา			
10. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบซุดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Ligh Bulb (CFC) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและอายุการใช้งานนานกว่า หลายปีให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน ยาวนาน และความร้อนที่หลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)			
11. ตั้งให้เวลาลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้งานพลังงานไฟฟ้าของการขับ เครื่องมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาประตูลิฟต์ปิด เพื่อลดความจำเป็นในการ ใช้งานพลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู และช่วยใน การประหยัดไฟภายในพื้นที่โครงการด้วย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
12.ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นที่ใกล้เคียง	-	-
13.แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนบริเวณลิฟต์ในแต่ละชั้นให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 3-11
14.ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการดำเนินการตามที่ออกแบบไว้	-	-
15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น การปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	-	-
16. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00-06.00 น.	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการเปิด-ปิดไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	-
17.จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับผู้พักอาศัย โดยบรรจุเนื้อหาประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อประหยัดพลังงาน ยึดอายุการใช้งาน และช่วยลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
18.รณรงค์ให้ผู้อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดและการอนุรักษ์พลังงาน และกำชับให้มีการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน	-	- รูปที่ 3-9 - ภาคผนวกที่ 3-4
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้			
1.ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น การปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	-	-
2.ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยหับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	- โครงการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักเที่ยง สำหรับสำนักงาน เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
3.เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการรณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของเครื่องปรับอากาศยังคงเดิม และเป็นการประหยัดพลังงานมากขึ้น	-	-
4.บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
5.ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน			
6.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับพื้นที่และขนาดของห้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและคุณภาพของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับพื้นที่และขนาดของห้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและคุณภาพของเครื่องปรับอากาศ	-	-
7.ปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักเที่ยง สำหรับสำนักงาน เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	-	-
8.หมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยมีบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 3-5
9.ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัยเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย	- โครงการมีการดำเนินการให้สอดคล้องและเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	-
10.เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานที่ยาวนาน เช่น เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน และประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 3-6 - รูปที่ 3-10 - ภาคผนวกที่ 3-4
11.เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาประตูลิฟต์ปิด เพื่อลดความจำเป็นในการใช้งานพลังงานไฟฟ้า และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ทางบันไดแทนการใช้ลิฟต์หากขึ้น-ลงในชั้นที่ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
12. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งาน และช่วยลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 3-4
13. ทำความสะอาดฝาคอบโคมไฟ ทุกๆ 3-6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยมีบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 3-5
14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของเครื่องปรับอากาศยังคงเดิมและเป็นการประหยัดพลังงานมากขึ้น	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอย ชนิดถังความจุ 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังบรรจุถุงดำ เพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขน แล้วเคลื่อนย้าย	- โครงการจัดให้ทุกอาคารมีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นมีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 3-12
2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลบางเสร่เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการกำหนดแผนตรวจสอบห้องพักมูลฝอยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเสร่ เข้ามาดำเนินการเก็บขน โดยดำเนินการเก็บขนสัปดาห์ละ 4 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 3-1 - ภาคผนวกที่ 3-6
3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่รองรับน้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกไปยังระบบบำบัดของเทศบาลตำบลบางเสร่	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูล ฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการทราบ ถึงระเบียบการจัดเก็บมูลฝอยก่อนนำไปรวมในจุดรวบรวมมูลฝอยของแต่ละ ชั้นให้ดำเนินการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีการกำหนดแผนทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค	-	- ภาคผนวกที่ 3-1
6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีลักษณะเป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- รูปที่ 3-12
7. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และ รณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูล ฝอยอันตราย	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกประเภทมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนนำมาทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือ ทิ้งจากแต่ละห้องพัก	-	- รูปที่ 3-13
8. ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง และ มูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการมีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้ และประสานงานกับ ร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อ	-	- รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เติมอากาศชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A-F มีปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อเกรอะ ก่อนปล่อยออกไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่เพื่อทำการบำบัดต่อไป	-	- รูปที่ 3-7 - ภาคผนวกที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-3
2.จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบน้ำเพื่อนำไปกำจัด	-	-
3.จัดให้มีการตกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง			
4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ			
5.ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกอาคาร อาคารละ 1 ชุด เพื่อกำจัดก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6.มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubber จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันกรฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aerosol เพื่อใช้บำบัดกลิ่น และบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำน้ำฝนของโครงการ โดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ เท่ากับ 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝน ปกติเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.4 เมตร เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยปริมาตรเพียงพอกับ ปริมาณของน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มี เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 0.095644 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหล ของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.1805 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 354.10 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่รับออกมากเกินไป จนเกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหล ของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสีย 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เติมอากาศชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A-F มีปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของ แต่ละอาคารจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อเกรอะ ก่อนปล่อยออกไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่เพื่อทำการ บำบัดต่อไป	-	- รูปที่ 3-7 - ภาคผนวกที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยระบบการซึมดินและจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้เข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่เพื่อทำการบำบัดต่อไป	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือดูแลระบบน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดลดลงหรือมีการชำรุดของอุปกรณ์โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำในระบบท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล 3 ต่อไป	- น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	-
7. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้งและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์มิให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแหล่งน้ำใกล้เคียง พร้อมทั้งจัดให้พนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
8.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
9.ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	-	-
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง			
1.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 3-14 - รูปที่ 3-15
2.ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม			
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ			
4.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการกำชับไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ในบริเวณที่จอดรถของโครงการอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	-
5.จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 249 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของทุกอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณความต้องการของผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 3-16
6.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)			
7.โครงการต้องประสานงานสำนักงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข) จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 3-14 - รูปที่ 3-15
8.โครงการต้องประสานงานกับตำรวจจราจรตำรวจภูธร ตำบอบางเสร่ เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร			
9.มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และมีการชี้แจงเกี่ยวกับกฎระเบียบการจอดรถภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการเดินทางโดยรถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	-	- รูปที่ 3-16
10.แจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด			
11.จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	- โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการลงทะเบียนทำบัตร ผ่านเข้า-ออก และใช้การติดสติ๊กเกอร์ที่รถของผู้พักอาศัยโดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอก	-	- รูปที่ 3-18
12.จัดให้มีการแจ้งสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อาศัยเพื่อให้รถของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)			
<p>13.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>-สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น</p> <p>-สำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)หลังจากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ และสำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างเป็นสัดส่วน</p>	-	<p>- รูปที่ 3-16</p> <p>- รูปที่ 3-19</p>
<p>-กำหนดให้พื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของพื้นที่แต่ละส่วนเป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้อาศัยในโครงการ (แต่หากที่จอดรถอื่นเต็มก็จะให้ผู้อาศัยในโครงการเข้าจอดรถได้ตามปกติ)เพื่อเป็นการกำหนด Zoning</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-	- รูปที่ 3-19
<p>14.โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญญาณและป้ายจราจรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	- รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง			
15.โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างเพียงพอที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ใช้ถนนเดิน สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณริมรั้ว และถนนภายในโครงการ เพื่อสะดวกในการเดินทางช่วงเวลากลางคืน	-	-
16.จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางในการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้น	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์และป้ายจราจรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเดินทางได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 3-14
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร (เป็นไม้ยืนต้น 6,484.90 ตารางเมตร) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ดี พร้อมจัดทำแผนปฏิบัติงานโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - รูปที่ 3-3 - ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1.โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการต้องให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- โครงการมีการพิจารณาจ้างพนักงานท้องถิ่นเมื่อมีตำแหน่งว่าง เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับคนในท้องถิ่น โดยปัจจุบันโครงการมีพนักงานท้องถิ่นจำนวน 10 คน	-	-
2.จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	- โครงการจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้ในโครงการ กรณีมีข้อเสนอแนะและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนที่ได้รับจากการดำเนินการโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่สำนักงานโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 3-20
3.จัดให้มีการสำรวจคุณภาพชีวิตและความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการบริเวณชุมชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ทุกๆ 1 ปี	- โครงการกำหนดให้การสำรวจความคิดเห็นและข้อเสนอแนะในด้านต่างๆ ของผู้มีส่วนได้เสียครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่มีเหตุการณ์เรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 3-15
2.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่จุดสำคัญต่างๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร บันได บันไดหนีไฟ ถนน และลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร บันได บันไดหนีไฟ ถนน และลานจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามดูจอ Monitor ของระบบกล้องวงจรปิดที่ห้องบริการตลอดเวลา	-	- รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
3.ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยระบบ Keycard โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกจากที่จอดรถใต้อาคารแต่ละอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร นอกจากนี้ในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบสวิทช์เปิด-ปิดจากในห้อง	- โครงการจัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออกอย่างเข้มงวดด้วยระบบสแกนนิ้วมือ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร	-	- รูปที่ 3-22
4.โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการกำหนดให้มีการติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	-	-
4.3 สาธารณสุข			
1.จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 3-23
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม เพื่อดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 3-15
2.จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม			
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ			
1.ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง ไม่ให้ฟุ้งกระจายและส่งผลกระทบไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดขึ้นจากพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้อย่างดี พร้อมจัดทำแผนปฏิบัติงานโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้า และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - รูปที่ 3-3 - ภาพผนวกที่ 3-1
3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษสะสมจากไอเสียรถยนต์	-	- รูปที่ 3-4
4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการออกแบบให้อาคาร พื้นที่จอดรถภายในโครงการมีลักษณะเปิดโล่งให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 3-5 - รูปที่ 3-25
5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ			
- โรคระบบทางเดินอาหาร 1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร และน้ำดื่มของพื้นที่ส่วนกลาง และส่วนสำนักงานอยู่เป็นประจำ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรับประทานอาหารปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	-
2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น			
- โรคผิวหนัง 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง ไม่ให้ฟุ้งกระจายและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 3-24
2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากเกิดกรณีขัดข้องหรือต้องซ่อมแซม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมโดยทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
4.ติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่เพื่อทำการบำบัดต่อไป	-	-
5.จัดให้มีการทวน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและทวน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
6.หมั่นตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการออกแบบให้อาคาร พื้นที่จอดรถภายในโครงการมีลักษณะเปิดโล่งให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 3-5 - รูปที่ 3-25
2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	- โครงการจัดให้มีสวนหย่อมและศาลาอเนกประสงค์ริมน้ำสำหรับใช้เป็นที่พักผ่อน และออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-	- รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.ตรวจสอบสุขภาพคนงานคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง พนักงานและผู้พักอาศัยด้านสุขอนามัยบุคคล	- โครงการมีการพิจารณาพนักงานท้องถิ่นเมื่อมีตำแหน่งว่าง เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับคนในท้องถิ่น ทั้งนี้มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าทำงาน และจัดให้มีการณรงค์ด้านสุขาภิบาล การป้องกันโรค ให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
- อุบัติเหตุต่างๆ 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม เพื่อดูแลการเข้า-ออก ของผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณถนนในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 3-15
		-	- รูปที่ 3-14 - รูปที่ 3-15
		-	- รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
- อุบัติเหตุต่างๆ 4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 3-28 - ภาคผนวกที่ 3-1
5.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe System) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ถังดับเพลิงเคมี ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 3-29 - ภาคผนวกที่ 3-7
6.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้อุบัติเหตุ หรือ ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 3-30 - ภาคผนวกที่ 3-8
7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวกที่ 3-7
8.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ดี	- โครงการมีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565	-	- ภาคผนวกที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
9.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	- โครงการติดตั้งผังบอกเส้นทางการหนีไฟบริเวณประตูหนีไฟ และจัดให้มีจุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565	-	- รูปที่ 3-31 - รูปที่ 3-32 - ภาคผนวกที่ 3-9
10.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดไฟไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสร่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565	-	- ภาคผนวกที่ 3-9
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว			
1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่กันอย่างสงบสุข	- โครงการมีการแจ้งข้อกำหนดภายในโครงการให้กับผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการให้ทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 3-8
2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	- โครงการมีมาตรการเชิญชวนทำกิจกรรมสำคัญทางศาสนาและประเพณีต่างๆ ร่วมกับผู้พักอาศัย และเพื่อนบ้านข้างเคียงตามความเหมาะสม	-	-
3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อน พร้อมจัดทำแผนปฏิบัติงานโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้า และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชดเชยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - รูปที่ 3-3 - ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<p>1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> -อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน -ตู้หัวฉีดเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และหัวน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง บริเวณด้านข้างอาคารบริเวณใกล้บันไดหนีไฟด้านทิศตะวันตกออก เพื่อรับน้ำจากหัวรถน้ำดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่องและบริเวณตู้ฉีดยุท -บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก -ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 3-29 - ภาคผนวกที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2.ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง	- โครงการติดตั้งผังแสดงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆภายในโครงการ และจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565	-	- รูปที่ 3-31 - ภาคผนวกที่ 3-9
3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			
4.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร			
5.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้ใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 3-32
6.จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 1,231.02 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ			
7.จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี			
	- โครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565	-	- ภาคผนวกที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพ			
1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ดี พร้อมจัดทำแผนปฏิบัติงานโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้า และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - รูปที่ 3-3 - ภาคผนวกที่ 3-1
2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ -โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ ตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.64 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ -มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งมากกว่าพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนกำหนด (กำหนดให้มี 3,600 ตารางเมตร) -ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินทนิล พิกุล หุบลาซ่อน และปลูกหญ้ามาเล เป็นต้น ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ดี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งก้านใบ ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิล พิกุล หุบลาซ่อน และปลูกหญ้ามาเล เป็นต้น ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ดี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งก้านใบ ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - รูปที่ 3-3 - ภาคผนวกที่ 3-1
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดใน ชั้นที่ 1-4 และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินท นิล พิกุล หุบลำซ้อน และปลูกหญ้ามาเล่ย์ ที่ระบุไว้ในแบบ ภูมิสถาปัตย์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิล พิกุล หุบลำซ้อน และปลูกหญ้ามาเล่ย์ เป็นต้น ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ดี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งก้านใบ ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - รูปที่ 3-3 - ภาคผนวกที่ 3-1
2.ใช้แนวระแนงบนตัวอาคารเพื่อบดบังแสงแดดใน ระดับชั้นที่ 2-8	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคารให้สอดคล้อง และเป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตย์	-	-
3.ออกแบบอาคารให้มีชายคาเพื่อบังแดดทุกๆ 2 ชั้น			
4.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ1.64 ตาราง เมตร และปลูกไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิล พิกุล หุบลำซ้อน และปลูกหญ้ามาเล่ย์ เป็นต้น ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ดี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งก้านใบ ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - รูปที่ 3-3 - ภาคผนวกที่ 3-1
5.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ			
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์			
1.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไปยังผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ และดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)			
ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			



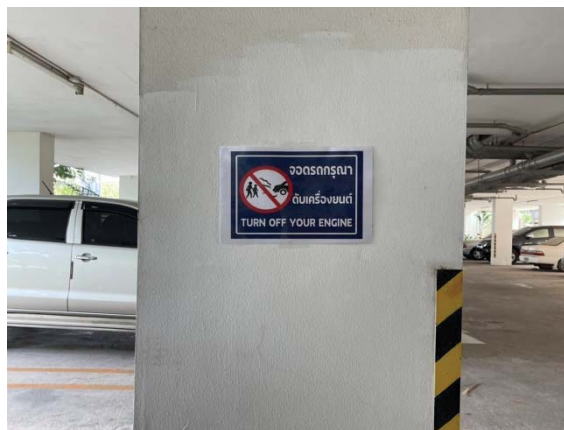
รูปที่ 3-1 อาคารที่พักอาศัย



รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียว



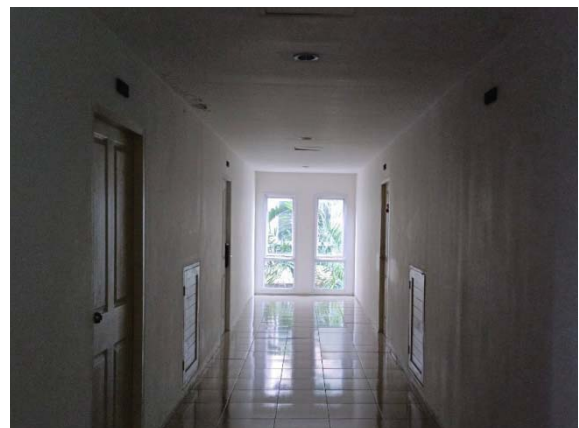
รูปที่ 3-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-4 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



บริเวณที่พักของบ้านไค



บริเวณทางเดินอาคาร

รูปที่ 3-5 ช่องเปิดภายในอาคาร



รูปที่ 3-6 ผลกระทบไฟฟ้าชนิดประหยัพลังงาน



รูปที่ 3-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-8 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 3-9 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-10 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-11 ป้ายบอกหมายเลขชั้น



รูปที่ 3-12 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



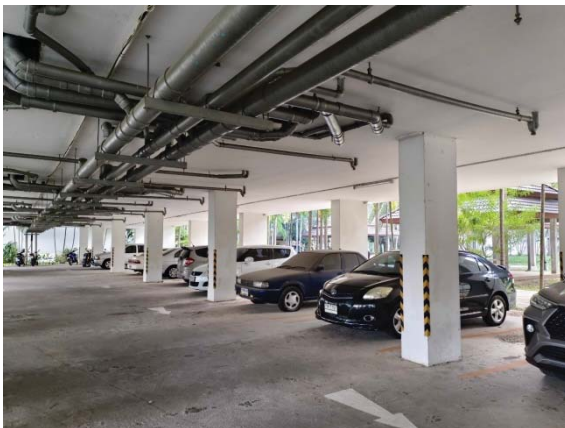
รูปที่ 3-13 รณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 3-14 ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-16 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 3-17 การแบ่งช่องจราจร



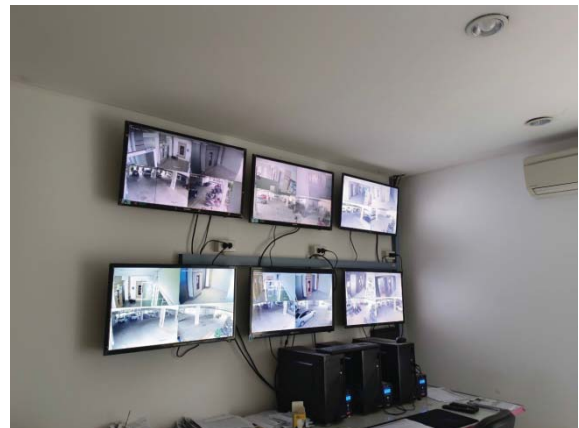
รูปที่ 3-18 ระบบการผ่านเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 3-19 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 3-20 ตู้รับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3-21 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 3-22 ระบบสแกนนิ้วมือ



รูปที่ 3-23 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-24 พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



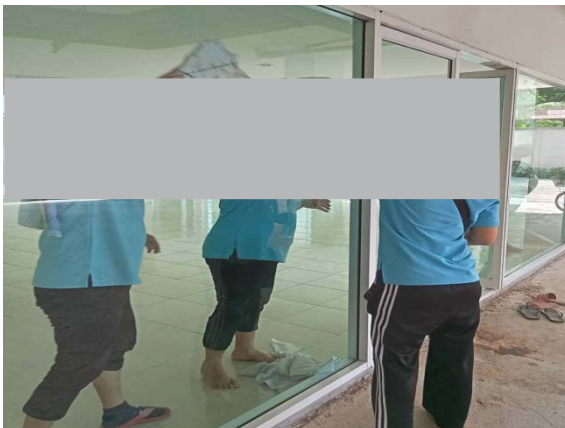
รูปที่ 3-25 อาคารเปิดโล่ง



รูปที่ 3-26 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-27 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 3-28 พนักงานทำความสะอาด



ตู้สายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 3-29 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



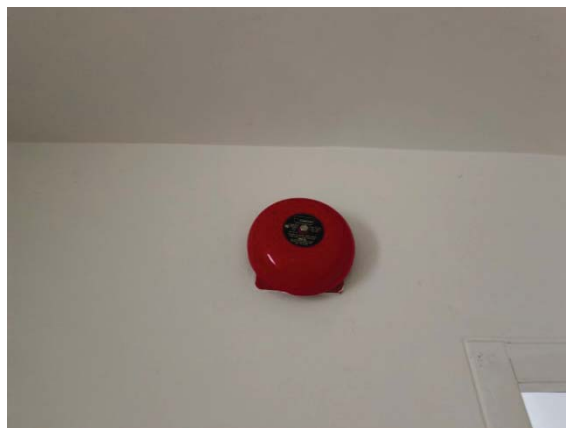
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

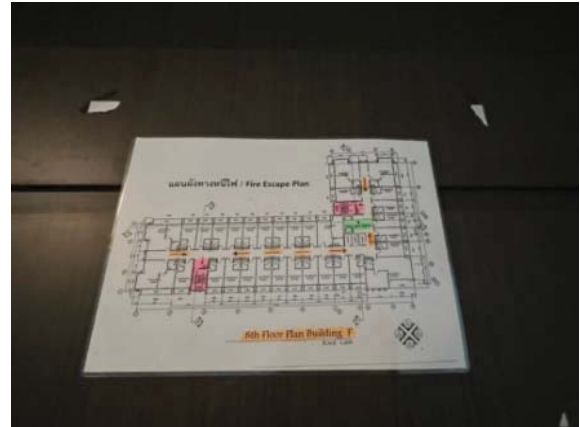


สัญญาณเตือนภัย

รูปที่ 3-29 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 3-30 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 3-31 ผังเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-32 จุดรวมพล