

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ



ที่ ทส 1009.8/ 7327

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

- อ้างถึง 1. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5129/1087 ลงวันที่ 6 กันยายน 2555
2. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5129/196 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556
3. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5141/750 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 การเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลต้นธงชัย อำเภอเมือง จังหวัด
ลำปาง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

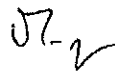
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานดังกล่าวเสนอ
ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรชุดที่ 1
ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ของการเคหะแห่งชาติ

โดยให้...

โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (PDF) Adobe Acrobat จำนวน 6 แผ่น และรายงานฉบับแรกที่ผนวกข้อมูลเพิ่มเติมตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จำนวน 1 เล่ม เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

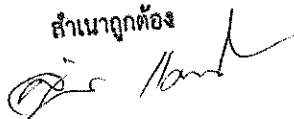
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6828

โทรสาร 0 2265 6629

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ตั้งอยู่ตำบลต้นธงชัย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 876 หน่วย ของการเคหะแห่งชาติ จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



Pin

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิต)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม



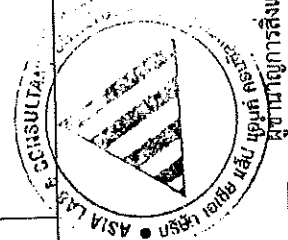
วิรัช ก

(นางรัชชียา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (พื้นธงชัย)

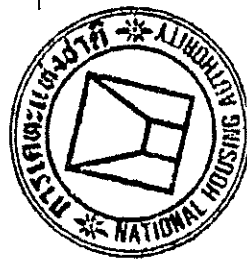
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการระยะต้นน้ำ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถกำหนดมาตรการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และกระจายตามแนวนอนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีสัญญาณขอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมติดตั้งและทาสีจุดรถสวนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	
1.2 สภาพภูมิประเทศและการ ขุดสร้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นที่ราบ ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน และโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารากต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	



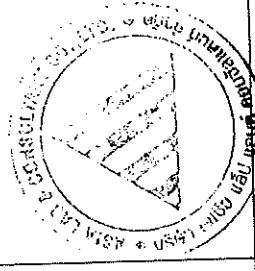
(Signature)
 (นางรัชชียา กมลพันธ์)
 บริษัท เอเซีย แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม


(Signature)
 (นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
 ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการพิเศษแห่งชาติ
 มิถุนายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

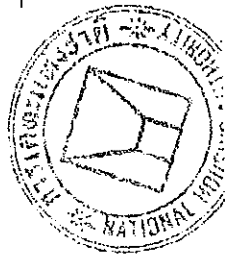
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรธรรมชาติชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก	<p>บริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนชนเมืองที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนที่อาศัยหนาแน่นน้อยสลับกับพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์และพื้นที่นาข้าว พืชส่วนใหญ่ที่พบนอกจากจะเป็นข้าวแล้ว ยังพบพืชซึ่งปลูกไว้สำหรับบริโภคภายในครัวเรือน ได้แก่ มะม่วง ขนุน ชมพู และมะนาว รวมถึงพืชผักสวนครัว โดยไม่พบว่ามีการใช้พื้นที่นาข้าว ส่วนสัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงที่สามารถพบเห็นได้ในชุมชนทั่วไปในเมื่องลำปาง ได้แก่ สุขอ้วน ไก่ เป็ด ห่าน วัว ม้า และสุกร สำหรับสัตว์จำพวกนกในพื้นที่ทั้งหมดเป็นนกในท้องถิ่น เช่น นกพิราบ นกกระจอก ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในบริเวณพื้นที่ศึกษาอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพน้ำ	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ลำเหมืองสาธารณะ (คลองร่องสามดวง) ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนใกล้เคียงและใช้ทำการเกษตรในบางช่วง โดยมีระบบนิเวศคล้ายคลึงกับแหล่งน้ำบริเวณชุมชนบ้านเมืองทั่วไป สำหรับการดำเนินโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ จนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในน้ำในระดับต่ำ ประกอบกับลำน้ำที่พบเป็นลำตอสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นได้ไม่แพร่หลายไป ไม่ใช้สัตว์น้ำเหมืองเป็นสัตว์น้ำที่พบเห็นได้ไม่แพร่หลายไป ไม่ใช้สัตว์น้ำหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ จึงถือว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>		

ผู้มีอำนาจลงนาม



(นางรังษิยา กมลพินิต)

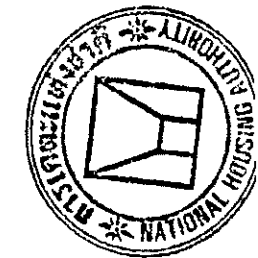
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

บริษัท เอเซีย แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2556




ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (คันธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลำปาง จากข้อมูลเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2555 การประปาส่วนภูมิภาค สาขาลำปาง มีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 44,160 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 923,239 ลบ.ม./เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 660,850 ลบ.ม./เดือน นั่นคือเหลือปริมาณน้ำจำหน่ายอีกประมาณ 262,389 ลบ.ม./เดือน ในขณะที่โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 967.0 ลบ.ม./วัน หรือ 29,010.0 ลบ.ม./เดือน (ร้อยละ 11.1 ของปริมาณน้ำจำหน่ายที่เหลือ) จึงถือว่าการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลำปาง สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอและก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำประปาอื่นรอบโครงการในระดับต่ำ	1) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ	-
3.2 การระบายน้ำฝน	เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินและชะลอน้ำก่อนระบายออกจาโครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจาโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงถือว่าการดำเนินการด้านนี้ทั้งต่อโครงการและระดับตำบลการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกหนักเข้าสู่บ่อน้ำฝน ขนาดความจุ 10,609.0 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 1) เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากระบบน้ำในอัตรา 0.158 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.949 ลบ.ม./วินาที) 2) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำฝนจนถึงระดับเก็บกักที่สุดของบ่อน้ำฝนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อน้ำฝนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป	



(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเขตเทศบาลนครลำปาง
มิถุนายน 2556


(นางรุ่งยิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเชีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหนวน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4) จัดให้มีรั้วป้องกันความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหนวน้ำ และมีกุญแจล็อกบ่อน้ำไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหนวน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน "อันตรายห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5) ดำเนินการขุดลอกลำเหมืองสาธารณะบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนและปรับปรุงให้มีสภาพเป็นรางยู พร้อมติดตั้งฝาคะแวงเหล็กด้ามบนตลอดแนวลำเหมืองบริเวณดังกล่าว เพื่อให้ลำเหมืองยังคงสภาพเป็นลำเหมืองสาธารณะและระดมสามารถสัญจรผ่านได้ (ดังรูปที่ 2)</p> <p>6) ดำเนินการขุดลอกลำเหมืองสาธารณะบริเวณถนนสาย E ของโครงการ (ใกล้กับพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคตของการเคหะแห่งชาติ) และปรับปรุงให้มีสภาพเป็นรางยู พร้อมติดตั้งฝาคะแวงเหล็กด้ามบนบนตลอดแนวลำเหมืองบริเวณดังกล่าว เพื่อให้ลำเหมืองยังคงสภาพเป็นลำเหมืองสาธารณะและระดมสามารถสัญจรผ่านได้ (ดังรูปที่ 2)</p>	

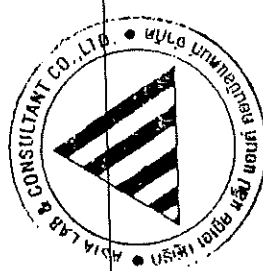


(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2556

ผู้อำนวยการงาน

วิบูลย์

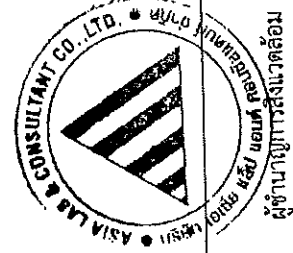
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2556



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		<p>7) คงสภาพแนวลำเหมืองสาธารณะซึ่งพาดผ่านบริเวณพื้นที่จัดประโยชน์ของการเกษตรและแหล่งชาติพันธุ์เดิม พร้อมทั้งปรับปรุงเปลี่ยนแปลงใช้พื้นที่จากพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคตเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ และปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สอดคล้องกับแนวลำเหมืองสาธารณะที่พาดผ่าน</p> <p>8) คงสภาพเป็นแนวลำเหมืองสาธารณะบริเวณทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลวังเดิม รวมทั้งแยกพื้นที่ลำเหมืองออกจากพื้นที่โรงเรียนอนุบาล เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์เป็นพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องกับแนวลำเหมือง และในอนาคตหากมีการก่อสร้างอาคารภายในบริเวณโรงเรียนอนุบาลต้องเว้นระยะห่างระหว่างลำเหมืองสาธารณะกับอาคารภายในโรงเรียนไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร</p> <p>9) ปฏิบัติตามแนวทางการดูแลลำเหมืองสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณลำเหมืองสาธารณะภายในโครงการไม่ให้มีหญ้ารกหรือมีเศษขยะในลำเหมือง 2) ขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในลำเหมืองสาธารณะภายในโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของลำเหมืองสาธารณะและช่วยกันรักษาดูแลลำเหมืองซึ่งเป็นสาธารณะสมบัติและเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	



(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

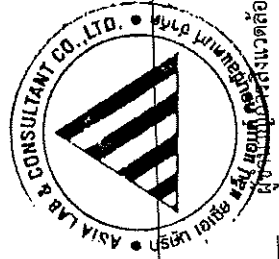
(Signature)

(นางรังษิยา กมลพินิจ)

บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<p>โครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 876 หน่วย ประเมินปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดเท่ากับปริมาณน้ำใช้ (967.0 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นติดตั้งประจําหน่วยพัก ระบบบำบัดน้ำเสียประจําอาคารศูนย์ชุมชน และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางการจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำจากโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) บ้านพักอาศัย: ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกะอระ-กรอโรอากา (Septic & Anaerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด (2) อาคารศูนย์ชุมชน: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง: เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,150 ลบ.ม./วัน ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าประจำเดือนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p> <p>2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด โดยต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>3) ประสานงานให้เทศบาลตำบลบึงขังหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบึงขัง ข้ามซับตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 50 วัน ตามที่กำหนดไว้ในรายการค่าดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ดัชนีตรวจวัดระยะที่: - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ในไตรด และ Fecal Coliform Bacteria จุดเก็บตัวอย่าง: บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ครั้งรูปที่ 10) ระยะเวลา/ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ</p>



(Signature)

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีตุลาคม 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอภิรักษ์ สุนทรวิรัตน์)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีตุลาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ปรับปรุง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>5) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำซึ่งรวบรวมน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>6) รมรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านพักทุกหน่วยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก พร้อมทั้งติดตั้งไม้ใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียก เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ใช้ที่พักทราบตั้งแต่วันส่งมอบบ้านพัก</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้</p> <p>(1) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) เป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ</p>	<p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัดวิเคราะห์: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ดังรูปที่ 10)</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ</p> <p>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ</p> <p>ดัชนีตรวจวัดวิเคราะห์: pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง: บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด และบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด (ดังรูปที่ 11)</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่: ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยการโดยฤดูแล้ง ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ และฤดูฝน ตรวจวัดเดือนสิงหาคม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ</p>



ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

ผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

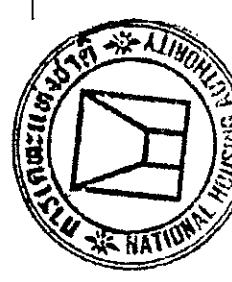
มีนาคม 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

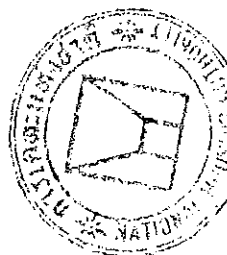
มีนาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(3) ตรวจสอบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัด โดยหลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้วต้องนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความเสถียรได้อย่างมีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียให้มีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>(4) ตรวจสอบระดับปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถังกับตะกอนต้องพิจารณาสูบตะกอนออก หรืออย่างน้อยต้องสูบล้างออกทุก 50 วัน</p>	<p>4) กรณีมีเชื้อโรคในน้ำทั้งด้วยคลอรีน ต้องตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ ให้มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงที่มีการนำเชื้อโรคในน้ำทั้งด้วยคลอรีน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ</p>



(นายถวัลย์ สุนทรวิรัต)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

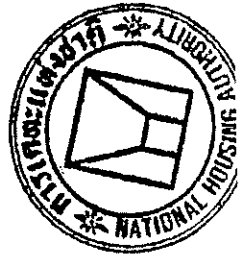
ผู้มีอำนาจลงนาม



(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)			<p>(5) จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ พส.1 และแบบ พส.2 ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>8) ระบายน้ำทิ้งจากการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำเหมืองสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>9) เมื่อตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเกินกว่า 4,000 MPN/100 ml และผลการศึกษาข้อมูลสถิติการเกิดโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขที่ได้รับผิดชอบพื้นที่โครงการ พบแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อแพร่ระบาดในพื้นที่นั้นอยู่ในระดับที่มีนัยสำคัญ โครงการต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งผ่านการบำบัดจนกว่าค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าลดลงต่ำกว่า 4,000 MPN/100 ml หรือข้อมูลการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อในพื้นที่ มีแนวโน้มลดลงจนอยู่ในระดับที่ไม่เป็นปัญหาด้านสาธารณสุข แนวโน้มการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ</p>	



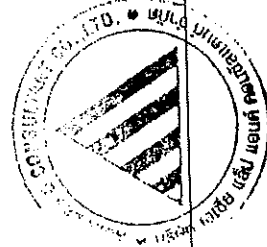
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556



(นางรังษิยา กมลพินิต)
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>10) กรณีโครงการต้องข่าเชื้อโรคในน้ำที่ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ โครงการต้องดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) จัดทำคู่มือการข่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) กรณีโครงการเลือกใช้วิธีการข่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ต้องปฏิบัติตามนี้</p> <p>(2.1) การคำนวณปริมาณคลอรีนที่ใช้สำหรับข่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ต้องดำเนินการโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญและลงนามรับรองในรายการคำนวณดังกล่าวก่อนนำมาใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>(2.2) การออกแบบระบบเติมคลอรีน (Chlorine contact tank) โรงเก็บผงปูนคลอรีน รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับเคมีคลอรีน ต้องออกแบบและลงนามรับรองแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเคมีเชื่อมโยงไปคลอรีน</p> <p>(2.3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(Signature)
(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ผู้อำนวยการงาน

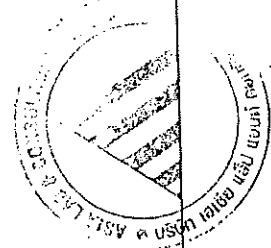
(Signature)
(นายถวิลย์ สุนทรวินิต)

ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบ่อสิ่งแวดล้มที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

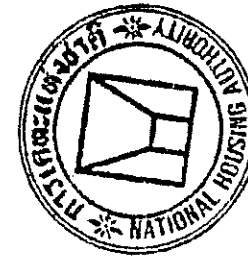
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (คันธงชัย)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>(2.4) กำหนดระยะเวลาให้น้ำทิ้งมีกลิ่นลดลงไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>(2.5) เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่เตรียมสารละลายคลอรีนต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สวมถุงมือ หน้ากากป้องกันหายใจ รองเท้าบูท และแว่นตานิรภัย ขณะเตรียมสารละลายคลอรีนและในระหว่างการผสมคลอรีนกับน้ำทิ้ง - แต่งกายปกปิดร่างกายให้มิดชิด - ระวังอย่าให้ผงคลอรีนถูกผิวหนังหรือเข้าตา ถ้าเกิดอุบัติเหตุถูกผิวหนังหรือเข้าตาให้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด และรีบไปพบแพทย์ <p>(2.6) การเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ ต้องดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ภายในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีอาคารเก็บถังบรรจุแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ เป็นอาคารที่มีหลังคาคลุม มีการระบายอากาศ อย่งดี สภาพแห้ง ไม่มีความชื้น และห่างจากแหล่งกำเนิดเปลวไฟ - การเปิด-ปิดอาคาร ต้องดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้รับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการใช้แคลเซียมไฮโปคลอไรต์มาแล้วเท่านั้น 	



(Signature)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ผู้มีอำนาจลงนาม

(Signature)
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

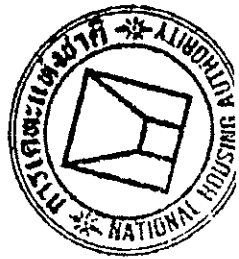


(นางรังษิยา กมสพณัส)
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(2.7) จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณอาคารเก็บแคลเซียมไฮดรอกไซด์ เช่น - ถ้ากินหรือกลืนเข้าไป อย่างกระตุนให้เกิดการอาเจียน ให้ดื่มน้ำปริมาณมากๆ ห้ามไม่ให้กลืนได้เข้าสู่ปากผู้ป่วยทั้งหมดสติ นำไปพบแพทย์ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีดล้างผิวหนังโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมถอดเสื้อผ้าและรองเท้าที่เปื้อนออก นำไปพบแพทย์ และต้องทำความสะอาดเสื้อผ้าและรองเท้าก่อนนำกลับมาใช้อีกครั้ง - ถ้าสัมผัสถูกตา ให้ฉีดล้างตาโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมกระพริบตาถี่ๆ ขณะทำการล้าง เพื่อให้มีน้ำใจล้างออกหมด และนำไปพบแพทย์	

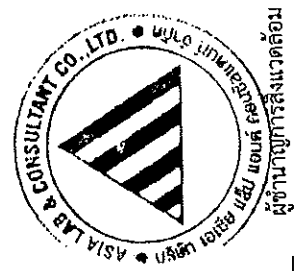


ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

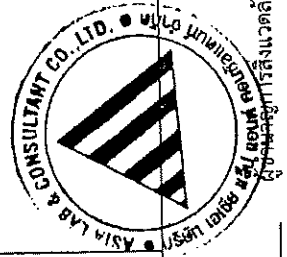
(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 20.2 ลบ.ม./วัน กำหนดให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังรองรับขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลนงชัย เข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดได้อย่างสะดวกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรวม จึงถือว่าโครงการมีแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการและก่อให้เกิดผลกระทบต่อการโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบห้องพักขยะของกรมอนามัย โดยมีผนัง 4 ด้านมีติดมีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด ขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 12.0 เมตร ความสูงถึงระดับหลังคา 2.4 เมตร (ดังรูปที่ 3) พื้นที่ 48.0 ตร.ม. วางถังขยะได้ไม่น้อยกว่า 192 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 46.1 ลบ.ม. 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะ จำนวน 20 จุด (ดังรูปที่ 4) สำหรับวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ไม่น้อยกว่า 280 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 180 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 80 ถัง และขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 20 ถัง 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที 5) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงพักขยะมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนงชัยเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้าง 	



(นายวัลย์ สุนทรนิรันดร์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

(นางรุ่งชียา กมลพรนิล)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอปซัลแดนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>7) ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ทั้งขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ อาคารศูนย์ชุมชน และป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและเป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกัน</p> <p>8) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ถัง นำไปวางบริเวณจุดวางถังรองรับขยะกระจายตามตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ในโรงพักขยะมูลฝอย และประสานงานให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีตามหลักวิชาการ</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

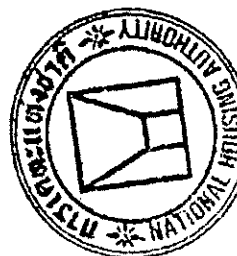
Signature

(นางรัชชียา กมลพันธุ์)

บริษัท เอเซีย แล็บ เอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2556

(นายถวัลย์ สุนทรวิมิต)

ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>9) ปฏิบัติตามมาตรการ 3R คือ Reduce (ลดการใช้), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยจากโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ให้จัดอบรมหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักขยะมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้ ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถขายได้ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมาขาย โดยโครงการต้องประสานงานกับผู้รับซื้อของเก่า/มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อหรือจัดกิจกรรมขยะแลกไข่ ทุกวันเสาร์สัปดาห์ที่ 2 ของเดือน หรือปรับเปลี่ยนตามปริมาณขยะรีไซเคิลที่คิดแยกได้ของโครงการ</p> <p>(3) รายได้ส่วนหนึ่งจากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse / Recycle ได้ตามข้อ (2) นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม/จัดเลี้ยงปีใหม่/วันเด็ก/งานลอยกระทง/งานสงกรานต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าว และเห็นผลจากรายได้จากการค้าขยะมูลฝอยมากขึ้น</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(Signature)

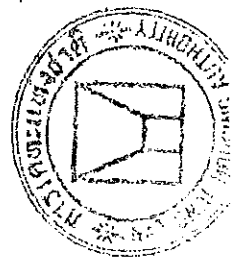
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

(Signature)

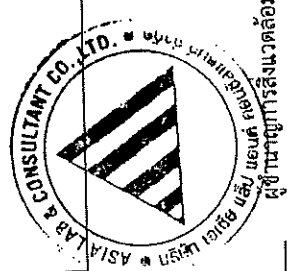
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากผังเมืองที่ดินโครงการโดยสังเขป พบว่าโครงการไม่ได้ออกสร้างอาคารใดๆ ทับทางสาธารณะและลำเหมืองสาธารณะซึ่งพาดผ่านพื้นที่โครงการ ในส่วนของทางสาธารณะโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงทางสาธารณะจากเดิมซึ่งเป็นถนนดินให้เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเพิ่มความสะดวกในการสัญจรและบุคลากรภายนอกที่ต้องการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าว ยังคงสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ ส่วนบริเวณสุดท้ายสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตามผังเมืองที่ดินทางสาธารณะดังกล่าวจะไปสิ้นสุดบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการติดกับลำเหมืองสาธารณะ เดิมโครงการได้ก่อสร้างรั้วคอนกรีตตลอดแนว แต่โครงการได้กำหนดแนวทางแก้ไขเพื่อให้สามารถคงความเป็นทางสาธารณะเช่นเดิม จึงถือว่าโครงการได้ดำเนินการใช้ทางสาธารณะที่เหมาะสม โดยไม่ได้ดำเนินการปิดกั้นการใช้ทางสาธารณะ แต่เป็นการปรับปรุงเพื่อเพิ่มความสะดวกในการใช้ทางสาธารณะดังกล่าว โดยคำนึงถึงทั้งด้านการคงสภาพทางสาธารณะและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับการสร้างสาธารณะ โครงการได้กำหนดแนวทางการขุดลอกและปรับปรุงลำเหมืองสาธารณะดังกล่าว เพื่อคงสภาพเป็นลำเหมืองสาธารณะไว้ดังเดิมและคงสภาพการระบายน้ำ จึงถือว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางสาธารณะและลำเหมืองสาธารณะในระดับต่ำ</p>	<p>1) คงสภาพทางสาธารณะประโยชน์ที่ผ่านพื้นที่โครงการ ให้เป็นทางสาธารณะและอนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้ประโยชน์ทางสาธารณะดังกล่าวได้</p> <p>2) รื้อประตูทางเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเดิมออกจากน้ำออกสร้างรั้วป้องกันพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำออกแยกกัน พร้อมทั้งทำประตูทางเข้า-ออกแยกสำหรับเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย และเข้า-ออกบ่อน้ำทิ้ง เพื่อให้ทางสาธารณะมีลักษณะต่อเนื่องไปจนสุดแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>3) บริเวณสิ้นสุดทางสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งติดกับแนวลำเหมืองสาธารณะ โครงการต้องเปิดเป็นทางเข้า-ออก เพื่อให้รถคู่สัญจรเข้า-ออกสาธารณะได้ พร้อมกันจัดให้มีป้ายบอก และจัดยานพาหนะการมาดูแลความปลอดภัยในเวลากลางคืน (ดังรูปที่ 5)</p> <p>4) ขุดลอกและปรับปรุงลำเหมืองสาธารณะเพื่อคงสภาพลำเหมืองสาธารณะไว้ดังเดิมและคงสภาพการระบายน้ำ (ดังรูปที่ 2)</p>	



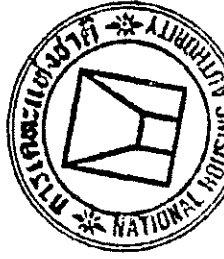
(Signature)
(นางรัชชียา กมลพันธุ์)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ผู้อำนวยการงาน

(Signature)
(นายณวัช สุนทรวินิต)

ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

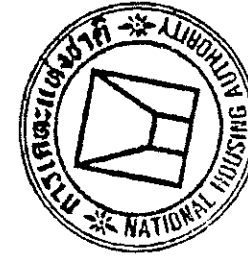


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินทางได้จัดให้มีการเดินทางอย่างเป็นระบบและมีปริมาณรถน้อย ซึ่งจากการประเมินพบว่าเมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการครบ 876 หน่วย ทำให้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1035 (ลำปาง-แจ้ห่ม) มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ A และระดับ B รถสามารถใช้ความเร็วสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 80 กม./ชม. และมีอัตราการไหลในสภาพจริงไม่เกิดอาการให้รถติดหรือเป็นเพียงส่วนน้อย เมื่อเทียบกับระบบการจราจรดังกล่าวถือเป็นเพียงส่วนน้อย การเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรในภาพรวมของพื้นที่จึงถือว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1035 (ลำปาง-แจ้ห่ม) สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นสูงสุดจากการที่มีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการครบทุกหน่วย และก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของถนนในระดับต่ำทั้งในช่วงเวลาปกติ และช่วงที่มีประชาชนสัญจรเพื่อการท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงถือว่าการดำเนินการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรและการคมนาคมขนส่งในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1035 (ลำปาง-แจ้ห่ม) ทั้งขาเข้าและขาออกที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงบริเวณทางแยกติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดแนวถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ 4) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดังรูปที่ 6) 5) จัดให้มีที่พักรถโดยสารบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดังรูปที่ 6) 6) เพื่อความสะดวกของผู้ที่อาศัยอยู่บริการระบบขนส่งสาธารณะ 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ 	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีถุนายน 2556



(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ</p> <p>9) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน</p> <p>10) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาย E, ริมถนนสาย F และริมถนนสาย G</p> <p>11) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณใกล้กับแยกถนนสาธารณะประโยชน์ตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1305 (ลำปาง-แจ้ห่ม)</p> <p>12) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตั้งป้ายห้ามรถจากถนนสาธารณะประโยชน์เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1035 (ลำปาง-แจ้ห่ม) แต่ให้เลี้ยวซ้ายแล้วไปกลับรถกรณีต้องการเดินทางเข้าสู่ตัวเมืองลำปาง</p> <p>13) สำนักรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย</p>	



วิจิตร
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีถนนายน 2556

Pin
ผู้มีอำนาจลงนาม

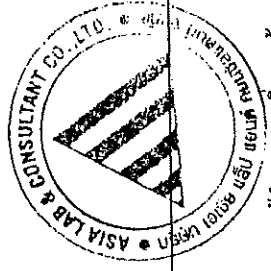
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีถนนายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลต้นธงชัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหน่วยงานดังกล่าวจะเข้าถึงพื้นที่โครงการโดยใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการรับดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลและแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางการป้องกันการเกิดผลกระทบด้านอากาศไว้ได้อย่างดีในทางปฏิบัติและก่อให้เกิดผลกระทบด้านอากาศน้อยกว่าโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 6 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ (ดังรูปที่ 7)</p> <p>2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 10 ปอนด์ ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ 2 ถัง และอาคารศูนย์ชุมชน 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการพร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 11 โซน (ดังรูปที่ 8) ได้แก่</p> <p>โซนที่ 1: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะพื้นที่ 225.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 37 หน่วย</p> <p>จำนวน 185 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.22 ตร.ม./คน</p> <p>โซนที่ 2: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 255.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 78 หน่วย</p> <p>จำนวน 390 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.65 ตร.ม./คน</p> <p>โซนที่ 3: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 1,540.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 149 หน่วย</p> <p>จำนวน 745 คน คิดเป็นอัตราส่วน 2.07 ตร.ม./คน</p> <p>โซนที่ 4: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 250.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 120 หน่วย</p> <p>จำนวน 600 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.42 ตร.ม./คน</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

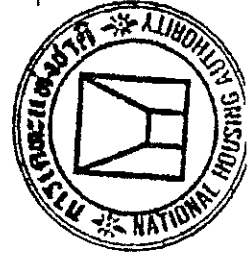
(Signature)
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนายน 2556

ผู้อำนวยการงาน

(Signature)

(นายณัฐวิทย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อัดคึกภัย (ต่อ)		<p><u>โซนที่ 5:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 85.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 61 หน่วย จำนวน 305 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.28 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 6:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 150.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 49 หน่วย จำนวน 245 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.61 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 7:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 900.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 112 หน่วย จำนวน 560 คน คิดเป็นอัตราส่วน 1.61 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 8:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 375.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 65 หน่วย จำนวน 325 คน คิดเป็นอัตราส่วน 1.15 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 9:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 220.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 60 หน่วย จำนวน 300 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.73 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 10:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 525.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 78 หน่วย จำนวน 390 คน คิดเป็นอัตราส่วน 1.35 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 11:</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 200.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 67 หน่วย จำนวน 335 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.60 ตร.ม./คน</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

วิรัชชัย กมลพินัส

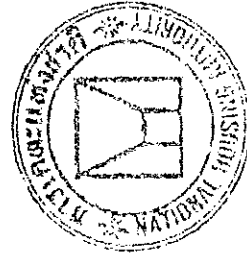
(นางรัชชัย กมลพินัส)

บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

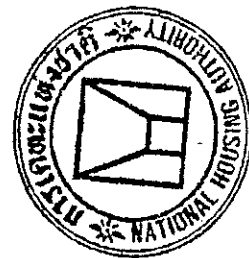
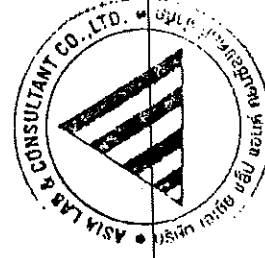
วิรัชชัย

(นายวิรัชชัย สุนทรวิมุต)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อากาศ (ต่อ)			<p>5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p> <p>6) ติดตั้งแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานช่วยเหลือที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลต้นธงชัย งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครลำปาง และสถานีตำรวจภูธรเมืองลำปาง</p> <p>7) เนบฝังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากหน่วยพักไปยังจุดรวมพลแต่ละโซนไว้ในคู่มือการใช้อาคารในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก</p> <p>8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลต้นธงชัย</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	



ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

(Signature)

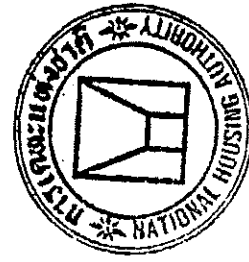
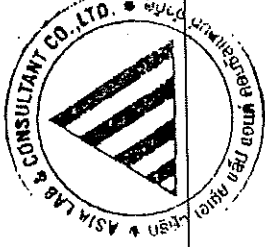
(นางรัชชียา กมลพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการไว้บริเวณศูนย์ชุมชนซึ่งเป็นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พิการอาศัย ซึ่งเป็นคนพิการ	1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่า เป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดรถดังกล่าว	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ถือเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม หรือความไม่เป็นอยู่ของชุมชนเดิมอย่างมาก และก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกด้านสังคม เนื่องจากเป็นการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัยที่มีมาตรฐาน และไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้การดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นในพื้นที่ประมาณ 4,380 คน ถือเป็นกำลังซื้อกลุ่มใหญ่ที่จะช่วยกระตุ้นการจับจ่ายซื้อขายในพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียง ทำให้เกิดการกระจายรายได้ และเกิดการพัฒนาเศรษฐกิจโดยรวมของระบบเศรษฐกิจ ถือเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของพื้นที่	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร (2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น (3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน	ดำเนินการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน ผู้นำชุมชน ผู้เฒ่า และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สอบถาม/ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ



(นายวัลย์ สุนทรวิฑิต)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

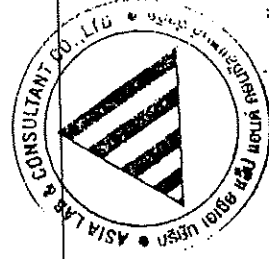
Signature

(นางรัชชียา กมลพันธุ์)
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าศิลปวัฒนธรรม</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>สำหรับด้านการมีส่วนร่วม จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในชุมชนรอบพื้นที่โครงการ 2 ครั้ง รวมถึงกลุ่มผู้นำชุมชนและตัวแทนหน่วยงานท้องถิ่น พบว่าผลกระทบซึ่งกลุ่มตัวอย่างมีความกังวลว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการด้านโครงการ ได้แก่ ผลกระทบด้านลบต่อการค้าขาย ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ผลกระทบด้านการระบายน้ำ ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง และผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แม้ว่าจะมีประชาชนเพียงส่วนน้อยที่มีความกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น แต่การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมาพิจารณากำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยทางโทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดต่อกลับเรื่องร้องเรียนไปบริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางป้องกัน</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นางรัชชียา กมลพันธ์)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีถุนายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

(Signature)

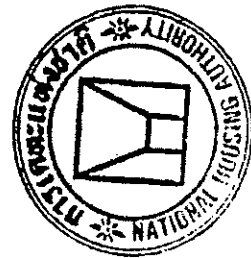
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีถุนายน 2556

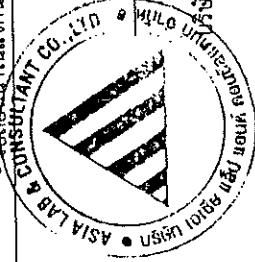


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		(2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นหรือมีวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน	
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในระดับต่ำ และตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีบริการด้านสาธารณสุขค่อนข้างสะดวก แต่เพื่อเป็นการควบคุมและลดการแพร่ระบาดของโรค โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อรองรับความเสี่ยงและสร้างความตระหนักในเรื่องสุขภาพกับอาสาสมัครสิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	<p>(3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าผิดปกติได้ชำรุดเสียหาย หรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการระบาดของโรคติดต่อ โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์การระบาดวิทยาของประชาชนสัมพันธ์ของโครงการ สาธารณสุข เช่น <ul style="list-style-type: none"> (1) การป้องกันโรคที่มีผู้เป็นพาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> - ระวังอย่าให้ยุ่งกีด - ปิดฝาภาชนะเก็บกักน้ำต่างๆ ให้มิดชิด 	



(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

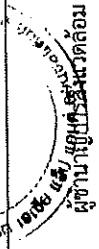


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้จัดการ
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ใต้ถุน/ทรายเป็นแหล่งในจานรองตู้กับข้าวและจานรองกระถางต้นไม้</p> <p>- จัดบ้านให้เป็นระเบียบ สะอาด ทำลายเศษภาชนะที่มีน้ำขัง</p> <p>(2) การป้องกันโรคที่มีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- เก็บอาหารให้มีมิดชิดหรือไม่ให้แมลงเข้าไปสัมผัสอาหาร เช่น ใช้ผ้าซีลครอบ หรือเก็บอาหารก่อนบริโภคหรือเหลือจากบริโภคไว้ในตู้กับข้าวที่มีตาข่ายกั้นไม่ให้แมลงวันเข้าไป</p> <p>- รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่และอุ่นอาหารให้เดือดก่อนรับประทาน</p> <p>- ดื่มน้ำสะอาด เช่น น้ำต้มสุก หรือน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพ</p> <p>- ทำความสะอาดภาชนะที่ใช้ในการกินและดื่มอย่างถูกวิธี</p> <p>- เก็บขยะมูลฝอยเปียกในภาชนะที่มีความเหมาะสม ไม่รั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด และนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเปียกที่โครงการจัดไว้</p> <p>(3) การป้องกันโรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- หลีกเลี่ยงการสัมผัสสิ่งแวดล้อมที่มีโอกาสมีเชื้อปนเปื้อน เช่น บริเวณที่มีน้ำท่วมขัง ไม่เดินเท้าเปล่าผ่านน้ำหรือพื้นที่ชื้นแฉะ ถ้าหลีกเลี่ยงไม่ได้ควรสวมรองเท้าบูทกันน้ำ</p> <p>- ระวังทำความสะอาดผิวหนัง ขา และเท้าที่ขำน้ำมาให้สะอาด เช็ดให้แห้งทุกครั้ง</p>	



(นายถวัลย์ สุนทรวิมุต)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

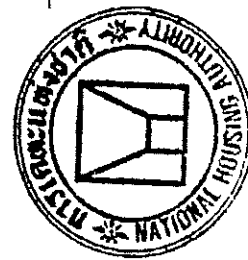
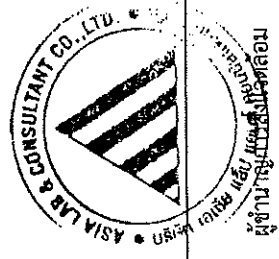
ผู้มีอำนาจลงนาม

[Signature]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (คืบหน้า)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>- ทำความสะอาดสิ่งแวดล้อมที่อยู่อาศัยให้สะอาด ควบคุม และกำจัดหนู</p> <p>- รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ดื่มน้ำสะอาด และล้างมือก่อนทานอาหาร</p> <p>(4) การป้องกันโรคพยาธิ</p> <p>- รับประทานอาหารที่สะอาดและปรุงสุกด้วยความร้อน ไม่รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ</p> <p>- ดื่มน้ำสะอาด</p> <p>- ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร</p> <p>- สวมใส่รองเท้าทุกครั้งเมื่อออกจากบ้าน</p> <p>- ถ่ายอุจจาระลงในที่ที่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>(6) การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>- ไม่ปล่อยสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงของจนให้พ้นบ้าน</p> <p>- นำสุนัขไปรับการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าทุกปี</p> <p>- ทาหมันสุนัขทั้งตัวและตัวเมียไม่ให้มีลูกมากเกินไปจนไม่อาจเลี้ยงดูได้จนกลายเป็นสุนัขจรจัดและเป็นปัญหาสังคม</p> <p>- เมื่อถูกสุนัขกัด ต้องรีบล้างแผลด้วยสบู่กับน้ำหลายๆ ครั้ง ใส่ยาที่เจือจางหรือแอลกอฮอล์ แล้วรีบไปพบแพทย์</p> <p>(5) การป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ออกกำลังกาย รับประทานอาหารที่มีประโยชน์ และพักผ่อนนอนหลับให้เพียงพอ</p> <p>- หลีกเลี่ยงการคลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีโรคติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ</p>	

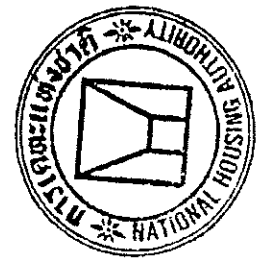


(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
 ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเขตแห่งชาติดี
 มิถุนายน 2556

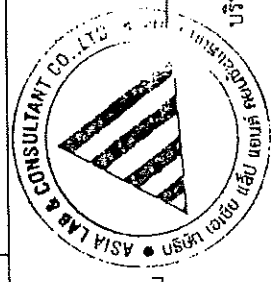
(Signature)
 (นางรังษิยา กมลพันธ์)
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>- ถ้ามีการเป็นหวัด ไอ มีน้ำมูก เจ็บคอ ให้หยุดพักอยู่ที่บ้าน สวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันเชื้อโรคแพร่ไปยังคนอื่น</p> <p>- หมั่นล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่</p> <p>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงของตนไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น</p> <p>5) ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนน และกำจัดขยะบริเวณบ้านพักอาศัยซึ่งยังไม่มีคนเข้ามาพักอาศัย</p> <p>6) ให้ความร่วมมือกับบุคคลากรสาธารณสุขในพื้นที่ในด้านงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขภาพสิ่งแวดล้อมตามที่จะมีการร้องขอ</p>	
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีจำนวน 876 หน่วย คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยสูงสุดจำนวน 4,380 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่อาจก่อให้เกิดปัญหาการอยู่ร่วมกันในพื้นที่โครงการและชุมชนเดิมโดยรอบ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อให้โครงการอยู่ร่วมกับชุมชนโดยรอบและก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งกันและกันน้อยที่สุด	<p>1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราบริเวณภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>3) พิจารณาจัดให้มีสติกเกอร์ติดประตูรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากเป็นรถของบุคคลภายนอกให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) จัดยามรักษาการณ์มาดูแลความปลอดภัยในเวลากลางคืนบริเวณป้อมยามทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และตำแหน่งสิ้นสุดทางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p>	



(นายวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

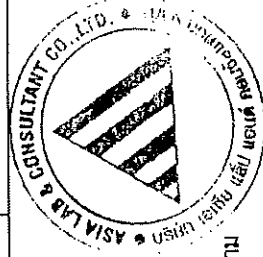


(นางรัชชียา กมลพันธุ์)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถานและสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์	จากคำแหล่งที่ตั้งโครงการพบว่าโบราณสถานที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ กำแพงเมืองและคูเมืองกลางซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยคูเมืองที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 15 เมตร ส่วนกำแพงเมืองที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 30 เมตร เนื่องจากแนวกำแพงเมืองและคูเมืองนครเขลางค์มีอายุเก่าแก่นับพันปี ปัจจุบันเกิดความเสียหายและเสื่อมโทรม รวมทั้งถูกบุกรุกจนไม่เหลือสภาพเป็นแนวกำแพงเมืองให้เห็นชัดเจน (ยกเว้นบริเวณประตูม้า ซึ่งจังหวัดได้ปรับปรุงกำแพงเมืองขึ้นใหม่เพื่อเป็นสัญลักษณ์ให้เห็นว่าป็นแนวกำแพงเมืองโบราณ) เช่นเดียวกับคูเมืองซึ่งอยู่ติดกับแนวกำแพงเมือง ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำจากชุมชน มีลักษณะดินเลนและมีวัชพืชขึ้นกระจายทั่วไป สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการบริเวณใกล้กับแนวกำแพงเมืองและคูเมืองนครเขลางค์ เป็นพื้นที่จัดประโยชน์ในขนาดของการเคหะแห่งชาติ ไม่ใช่น้อยพักอาศัยหรือระบบสาธารณูปโภคที่อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแนวกำแพงเมืองและคูเมืองดังกล่าว ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อกำแพงเมืองและคูเมืองนครเขลางค์ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วเพื่อกำหนดแนวเขตที่ดินโครงการบริเวณพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคตของการเคหะแห่งชาติด้านที่อยู่ใกล้กับแนวคูเมืองและกำแพงเมืองให้ชัดเจน 2) การพิจารณาพัฒนาพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคตของโครงการการเคหะแห่งชาติต้องพิจารณาโดยคำนึงถึงความสอดคล้องกับแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าลำปางด้วย 3) ตรวจสอบคูและพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่เริ่มต้นปลูกถ่ายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยต้นชะงาว ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีความเชื่อมโยงกับประวัติศาสตร์ของเมืองเก่าลำปางทันที 4) ปลูกต้นชะงาวเป็นไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่จัดประโยชน์ของการเคหะแห่งชาติ บริเวณรอบโรงเรียนและตามแนวรั้วทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างกำแพงเมืองและคูเมืองนครเขลางค์กับโครงการ 5) ให้ความร่วมมือกับภาครัฐหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าตามความเหมาะสม 	



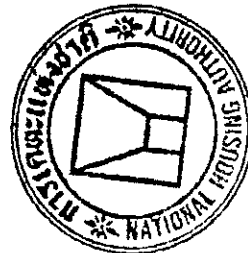
ผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรัชชียา กมลพันธ์)

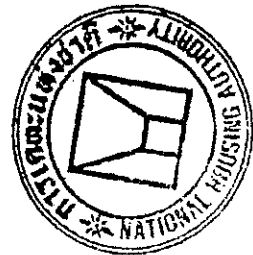
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

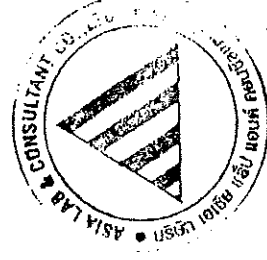
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนหรือสภาพและ ทัศนียภาพ	โครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บริเวณโดยรอบโครงการเป็น ชุมชนชนเมืองสลัมกับพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ไม่มีการใช้ ประโยชน์เป็นองค์ประกอบของทัศนียภาพ ถือว่าโครงการ มีลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่มีขนาดและความสูงกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมและทัศนียภาพเดิมในบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับกำแพงและคูเมืองนคร เขลางค์ รวมทั้งอยู่ใกล้เมืองเก่าลำปาง ซึ่งแนวทางการอนุรักษ์ และพัฒนาเมืองเก่าบริเวณพื้นที่ต่อเนื่อง กำหนดให้ปลูกต้นไม้ ขนาดใหญ่ที่มีความเชื่อมโยงกับประวัติศาสตร์ของเมืองเก่า หรือเป็นต้นไม้ประจำจังหวัด โครงการจึงกำหนดมาตรการด้าน สุนหรือสภาพและทัศนียภาพเพื่อป้องกันและแก้ไขกระทบต่อ กำแพงเมืองและคูเมืองนครเขลางค์ จึงถือว่าการดำเนิน โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนหรือสภาพและทัศนียภาพ ต่อพื้นที่โดยรอบในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะไม่น้อยกว่า 12,085.0 ตร. ม. ร้อยละ 16.1 ของพื้นที่จำหน่าย (ดังรูปที่ 9) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่ยืนต้นที่ปลูกตายหรือ เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยต้นชะงาว ซึ่งเป็นพันธุ์ ไม้ที่มีความเชื่อมโยงกับประวัติศาสตร์ของเมืองเก่าลำปางทันที 5) ปลูกต้นชะงาวเป็นไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของ พื้นที่จัดประโยชน์ของการเคหะแห่งชาติ บริเวณรอบโรงพักยะ และตามแนวรั้วทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน ระหว่างกำแพงเมืองและคูเมืองนครเขลางค์กับโครงการ	-



(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

ผู้อำนวยการงาน

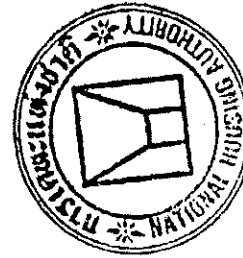
(นางรังษิยา กมลพันธุ์)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556



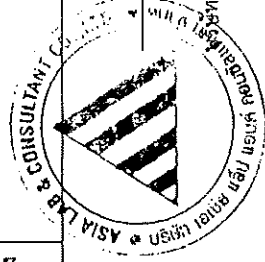
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำกับ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 10) ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2. น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (โปรดตรวจสอบคุณภาพน้ำ) จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 10) ดังนี้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในลำเหมืองสาธารณะ (ดังรูปที่ 11) 1. บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จำนวน 1 จุด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดย 1. ฤดูแล้ง ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2. ฤดูฝน ตรวจวัดเดือนสิงหาคม	การเคหะแห่งชาติ
1.4) กรณีเข้าซื้อโรคในน้ำทั้งด้วยคลอรีน ต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อพักน้ำสุดท้าย ให้มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (โปรดตรวจสอบคุณภาพน้ำ)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลามีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้ง	การเคหะแห่งชาติ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นของชุมชน	ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ และความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบันทึกข้อมูลผลกระทบจากโครงการต่อชุมชนโดยรอบ ข้อมูลเรื่องร้องเรียนต่างๆ และรายละเอียดซึ่งโครงการได้ดำเนินการเพื่อแก้ไขเรื่องร้องเรียน	ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ



(นายถวัลย์ สุนทรวิมิติ)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556



(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอ็นซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม