

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติดังนี้

- 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก
- 2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3) เร่งดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และตรวจสอบระดับปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถังเก็บ ตะกอนต้องพิจารณาสูบตะกอนออก
- 4) ติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลต้นธงชัยให้ขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในลำเหมืองสาธารณะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าและดูแลลำเหมืองสาธารณะ พร้อมทั้งดำเนินการขุดลอกลำเหมืองสาธารณะบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน และปรับปรุงให้มีสภาพเป็นรางยุบ พร้อมติดตั้งฝาดระแนงเหล็กด้านบนตลอดแนวลำเหมือง
- 5) จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าประจำเดือนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- 6) จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งจัดอบรมช่างของโครงการให้มีความรู้เหมาะสมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- 7) จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 8) ทำความสะอาดโรงพักขยะมูลฝอย ถังรองรับขยะ และจุดวางถังขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- 9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าร่วมโครงการ 3R เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะมูลฝอยทั่วไปก่อนทิ้ง
- 10) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1035 (ลำปาง-แจ้ห่ม) ทั้งขาเข้าและขาออกที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงบริเวณทางแยก
- 11) จัดให้มีที่พัสดุโดยสารบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 12) ทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องการจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาย E, ริมถนนสาย F และริมถนนสาย G
- 13) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิต หรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 14) ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลต้นธงชัย ให้มาจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

15) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ

16) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียง ร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

17) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ

18) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสิ่งแวดล้อมของตนเองไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น

19) ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนน และกำจัดเห็บบริเวณบ้านพักอาศัยซึ่งยังไม่มีคนเข้ามาพักอาศัย

20) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากเป็นรถของบุคคลภายนอกให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ

21) ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วเพื่อกำหนดแนวเขตที่ดินโครงการบริเวณพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคตของการเคหะแห่งชาติด้านที่อยู่ใกล้กับแนวคูเมืองและกำแพงเมืองให้ชัดเจน

22) ร่วมมือกับภาครัฐหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าตามความเหมาะสม

4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก

ส่วนคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 มีค่าไม่ไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารดูแลโครงการยังไม่มี การขุดลอกตะกอนออกจากกระบบระบายน้ำ ดังนั้น ผู้บริหารดูแลโครงการต้องขุดลอกตะกอนออกจากกระบบระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ปกติ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ บริเวณก่อนและหลังผ่านจุดระบายน้ำโครงการ เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ส่วนคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อนและใช้เพื่อการอุตสาหกรรม ปัจจุบันพบว่า มีการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำเพื่อการเกษตร และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง

4.3 ข้อเสนอแนะ

1) จากการตรวจสอบพบว่า ชื่อโครงการไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.8/7327 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรดำเนินการชี้แจงชื่อเดิมกำกับเอาไว้ หรืออาจดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบว่ามีเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในภายหลัง

2) ผู้บริหารโครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด และประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลตันธงชัย ให้มาจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้สามารถบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ