

บทที่ 2



มาตรการป้องกันแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	☑	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	☑	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
1.2 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน 3.1 คุณภาพอากาศฝุ่นละออง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูก	☑	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูกสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สามารถช่วยลดคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ทั้งหมด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 142.64 โมล / ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 6,276.16 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้น จากโครงการ 50.16 กรัม/ชั่วโมง - พื้นที่เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 104.55 โมล/ ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 4,600.2 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ co₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7 2.58 กรัม/ ชั่วโมง ได้ทั้งหมด 	<div>☑</div> <div>⌚</div> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูกสามารถช่วยลดคาร์บอนมอนอกไซด์ได้</p>		<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถเมื่อ ลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง	☑	จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถเมื่อ ลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่น ละออง	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน โดยใช้บริษัทคู่สัญญา บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่น ละออง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
ฝุ่นละออง	ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	☒		อยู่ระหว่างประสานงานกับเจ้าของโครงการเพื่อติดตั้งป้ายดังกล่าว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
มลพิษทางอากาศ	ไม่มีมาตรการ	☹	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	1.จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและเสียงจากการจราจร	☒		อยู่ระหว่างประสานงานกับเจ้าของโครงการเพื่อติดตั้งป้ายดังกล่าว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2.จัดให้มีกันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามมาตรฐานกำหนด	☒			ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3. ความสั่นสะเทือน	ไม่มีมาตรการ		-	-	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส(Contaction Aeration Biofilter) ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D E แต่ละอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้	☑	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	การเข้าบำรุงรักษา ขากมากเนื่องจากฝาปูนมีน้ำหนักมาก	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน				
	2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	☒	ไม่สามารถยกได้เนื่องจากเป็นพื้นสแตมป์คอนกรีตและมีขนาดใหญ่มากจึงไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าการติดตั้งตะแกรงหรือไม่		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตคลองสาน	☑	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสาน		ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป		
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยานบก	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีมาตรการ		-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	☑	โครงการมีการดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	☑	โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขน ขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมี การออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้ง จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการ	☑	โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มี กิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เลี้ยวและ กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และ จัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก				
	3. ออกแบบ พื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณี ที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น	☑	โครงการออกแบบ พื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณี ที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4.พิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ ของ ลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของ รถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจร บนถนนเจริญนคร และถนนซอยเจริญนคร 22ด้านหน้าโครงการ	☑	ให้ใช้ สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของ ลูกบ้านของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออก	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5. จัดให้มีป้ายจราจรภายใน โครงการแนะนำการใช้ เส้นทางอย่างเหมาะสม และชัดเจน ระบุเส้นทางรถ วิ่ง ทางเข้า-ทางออก ระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น	☒	อยู่ระหว่างประสานงานกับทางเจ้าของโครงการเพื่อติดตั้งป้ายจราจรตามแบบที่เสนอในเล่ม EIA	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ	☑	มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีล้อเล็กเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	☑	โครงการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีล้อเล็กเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	☑	จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถ ออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อ ครั้ง ในช่วง	☑	ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถ ออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อ ครั้ง ในช่วงชั่วโมง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจาก โครงการไปขวาง (Block) รถในซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการ ชะลอตัวของขบวนรถบนถนนเจริญนคร เนื่องจากโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจาก โครงการไปขวาง (Block) รถในซอยเจริญนคร 22		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	10.ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัว มาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมที่ดีในการเข้าจอดรถในอาคาร	☑ ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการ เท่านั้น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11.ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจตุรรมถนนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดย จะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	☑	ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจตุรรมถนนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	12.รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้าง คืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	☑	รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้าง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☸ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้ พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็น ระเบียบ	☹ เนื่องจากเป็นขอยสาธารณะจึงต้องดำเนินการ ขออนุญาตหน่วยงานรับผิดชอบจึงยังไม่มี การติดตั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ ผู้ให้บริการโครงการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหา ติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางดังกล่าว - รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการ ใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้ บริการรถไฟฟ้า บีทีเอสได้สะดวกที่สถานี	☑ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวแก่ ผู้ให้บริการโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจาก ที่ตั้งโครงการ ประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่ง ผู้ใช้บริการ สามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้ สะดวกยิ่งขึ้นโดยใช้บริการรถจักรยานยนต์ รับจ้าง				
มาตรการบริหารจัดการ ถนนการจราจร	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการ ทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดิน โครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่การจราจรที่ โครงการนำมาขึ้น ร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษา ถนนการจราจร	☑	เจ้าหน้าที่อาคารประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อ โครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบ พื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ ในที่ดิน และพื้นที่การจราจรที่ โครงการ นำมาขึ้นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนการจราจร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่	✓	เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลางสำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด	ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลางสำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลาง ที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการ และ จัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนภาระจำ ยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุดทั้ง 2 นิติ แล้วเสร็จ	☑ ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการและ จัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนภาระจำ ยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุดทั้ง 2 นิติ แล้วเสร็จ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้อง ชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการ จะระบุนรายละเอียด	☑ ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้อง ชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการ จะระบุนรายละเอียดขอบ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5.ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุด ในอาคาร ชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือ ภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะ ซื้อจะขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	☑	ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดใน อาคาร ชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในแบบ ใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด	
3.3 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำได้ดินและถึงน้ำบน หลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้ งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	☑	จัดให้มีถังสำรองน้ำได้ดินและถึงน้ำบน หลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30 - 08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.)	☑	โครงการควบคุมการเติมน้ำผ่านระบบลูกลอย	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	3. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	☑	ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	4. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	☑	รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	5. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	☑	หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	6. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาลังเก็บน้ำ	☑	จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาลังเก็บน้ำ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☓ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อ การอุปโภคของผู้พักอาศัย	☑	โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อ การอุปโภคของผู้พักอาศัย	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้	☑	เจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	9. เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	☑	เจ้าหน้าที่ประจำอาคารเกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	10. ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	☑	ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11.กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการ อย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	☒	โครงการไม่ใช้สารเคมีอันตรายบริเวณถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	12. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดย ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	☑	ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดย ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
3.4 การกักน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ เฟส 1 เท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ	☑	โครงการ เฟส 1 เท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ เฟส 2 เท่ากับ 21.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 48 ลูกบาศก์ เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ				
	2. ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที	☑	เจ้าหน้าที่โครงการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	☑	เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ	☑	โครงการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ	☑	เจ้าหน้าที่โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียกเพื่อ รอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะ รวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมาก พอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้		เจ้าหน้าที่โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดในมาตรการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☸ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สำนักงาน เขต คลองสานมารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป				
	3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	☑	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4. จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวม ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพัสดุฝอยเปียก (2) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล (3) ห้องพัสดุ ฝอยทั่วไปและ (4) ห้องพัสดุฝอยอันตราย ทั้งนี้ ส่วนพัสดุฝอยแต่ละประเภทของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้	☑	โครงการจัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เฟส 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B สำหรับ รองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร A , B, C ภายใน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีตู้สัดรองรับ มีขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 11.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.58 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งรีไซเคิล จัดให้มีตู้สัดรองรับมีขนาดพื้นที่ 7.72 ตารางเมตร ความจุ 9.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.02 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป จัดให้มีตู้สัดรองรับมีขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความจุ 1.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.68 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถุงสีส้มรองรับ มีขนาดพื้นที่ 2.27 ตารางเมตร ความจุ 2.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 18.13 วัน				
	5. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	☑	กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	☑	จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้	☑	การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	8. กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	☑	กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9. ประสานงานและอำนวยความสะดวกในกรณีที่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	☑	ประสานงานและอำนวยความสะดวกในกรณีที่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	☑	เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาติ แล้วต่อท่อระบายอากาศ เชื่อมต่อกับบ่อกำจัดมีเทนเพื่อช่วยลดผลกระทบ ด้านกลิ่น	☑	โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2. จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม	✓	จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓	ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน	☹	ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	☑	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	6. ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	☑	ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายอากาศ	1. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	☑	จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	☑	ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP) ติดตั้งอยู่ บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง	☑	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร				
	2) แผง แสดงผล (Annunciator Panel - ANN) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของ อาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณ ทั้งจาก อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ โดยตรงหรือจากแผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้	☑	โครงการติดตั้งแผง แสดงผล (Annunciator Panel - ANN)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) จะทำงานเมื่อ มี คน กด ปม สวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่ง สัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์	☑	โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุด</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 7 ตัว ส่วนชั้นที่ 2 -8 จำนวนชั้น ละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องนิติบุคคล ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และบริเวณด้านหน้าบันไดใน แต่ละชั้น</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้อง MDB และบริเวณด้านหน้าบันไดใน แต่ละชั้น</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวนชั้น ละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ</p>				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โถง ทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร และบริเวณด้านหน้า บันไดในแต่ละชั้น</p> <p>เฟส 2 อาคาร D : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถง ทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้อง MDB และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งบริเวณ ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 3-8 จำนวน ชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถง ทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องสมุด และ บริเวณด้านหน้า บันไดในแต่ละชั้น</p>				
	<p>4) กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p>	☑	<p>โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)</p>		<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณ ไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ห้องควบคุม รับทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนิติบุคคล ห้อง จดหมาย ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p>	☑	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p>				
	6) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่อ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ติดตั้งไว้เครื่องจะทำงานแจ้งเตือนทันที มีการ	☑	โครงการติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ติดตั้งบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวมเฟส 1 บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ ระบบน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</p>				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มี น้ำอยู่ภายในท่อ ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) โดยท่อน้ำ ดังกล่าวจะต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละ อาคาร และเส้นท่อน้ำบริเวณชั้นล่างของทุกอาคาร จะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อ รือเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร คือ บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร A, B, C และบริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร D, E	☑	โครงการมีระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ตู้ดับเพลิง (FHc; Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งจะมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	☑	โครงการติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHc; Fire Hose Cabinet)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) เครื่องดับเพลิง แบบ บ มี อ ถี อ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร	☑	โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิง แบบ บ มี อ ถี อ (Fire Extinguisher)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4) บันไดหลัก เฟส 1 อาคาร A, B (ST-01) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพัก	☑	โครงการติดตั้งบันไดหลัก บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>กว้าง 1.5 เมตร</p> <p>อาคาร C (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.5 เมตร</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D, E (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.5 เมตร</p>				
	<p>5) บันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04) เฟส 1</p> <p>อาคาร A (ST-03) ST-03 บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร</p>	☑	<p>โครงการติดตั้งบันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร</p>		<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อาคาร B (ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>อาคาร C (ST-05) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร เฟส 2</p> <p>อาคาร D (ST-06) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.168-0.171 เมตร และลูกนอนเท่ากับ 0.25 เมตร</p> <p>อาคาร E (ST-07) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร และลูกนอนเท่ากับ 0.25 เมตร</p>				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น	☑	โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณ ประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันได หลัก	☑	โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและ บันไดหลัก		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการ ติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนี ไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร	☑	โครงการติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันได หนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	9) จุฬารวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ ภายนอกอาคารแต่ละอาคารสำหรับใช้เป็น จุฬารวมพล สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการ แบ่งเป็นจำนวน 5 จุด ดังนี้	8	อยู่ระหว่างการประสานงานเจ้าของโครงการ ติดตั้งป้ายจุฬารวมพลบริเวณพื้นที่ที่มีการเสนอ ไว้ในแบบ EIA		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เฟส 1</p> <p>- จุติรวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 141.74 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของ อาคาร A ร้านค้า และพนักงาน คิดเป็น จำนวน ประชากรทั้งหมด 545 คน คิดเป็น พื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุติรวมพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 130.49 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของ อาคาร Bคิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 5 1 1 คน คิด เป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุติรวมพล 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่</p>				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 129.94 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 480 คน คิด เป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>เฟส 2</p> <p>จุดรวมพล 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 185.44 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D คิด เป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 714 คน คิดเป็น พื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดรวมพล 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ ลำต้นของไม้ยืนต้น 170.89 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร E และ พนักงาน คิดเป็นจำนวนประชากร</p>				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทั้งหมด 685 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตาราง เมตร/คน				
	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิด เพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและ ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิง ไหม้	☑	จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิด เพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้ พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติ การฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⌚	จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4. ห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และ ถ้าหากพบเห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ทราบ ทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินเกิดขึ้น	☑	ห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้า หากพบเห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เกิดขึ้น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ชั้นคาถฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) ซึ่งจะทำการเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิงของทั้งเฟส 1 (อาคาร A, B, C) ปริมาณ 10 ลบ.ม./อาคาร ใช้ได้นานมากกว่า 30 นาที และเฟส 2 (อาคาร D, E) ปริมาณ 10 ลบ. ม./อาคาร ใช้ได้นานมากกว่า 30 นาที จ่ายน้ำสำรอง ดับเพลิงเข้าท่อเย็นดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นชนิดท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำต่อ ให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นจำนวน 2 ตู้/ชั้น ของอาคารพักอาศัย	☑ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ชั้นคาถฟ้าของแต่ละอาคาร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน แผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	☑	ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	☑	จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	☹	จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงาน ของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มือ อนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุด เพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้	☑	โครงการใช้วิธีประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงานไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ				
เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคารโดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้	(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอด	☑	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน</p> <p>- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อ ไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟ ในระยะสั้นๆ</p> <p>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p>				
	<p>(2) ระบบปรับอากาศ</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกสูง</p>	☑	<p>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดสูงสุด</p>		<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 6</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประหยัดสูงสุด</p> <p>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดอายุ การใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มี การปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกเพียงครั้ง เดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง เรื่อยๆ</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาด คอยล์ จะ ทำให้เครื่องปรับอากาศมี ประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ ติดตั้งใหม่ อีกครั้ง</p> <p>- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์ โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็น เครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุม</p>				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>-ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของ โครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและสร้าง สภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>-รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ใน ก่ออาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ – จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>-ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p>				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ ตามแนวทางในคู่มือ การอนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อแนะนำ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน -เสนอให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5	☑	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือ โกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของ ชักโครก ถ้าวพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้ง เจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข	☑	ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดพลังงานน้ำ ภายในอาคาร โครงการผ่าน บอร์ด ประชาสัมพันธ์อยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่ จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ	☑	ประชาสัมพันธ์ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่ จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่นครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน	☑	ประชาสัมพันธ์ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ตั้งสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของ ที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็ง อย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น</p>				
	<p>(5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า</p> <p>- ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้ามต้มน้ำต่อเนื่อง ควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ</p>	✓	<p>ประชาสัมพันธ์ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้ามต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 11</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(6) การใช้เตารีด - รวบรวมผ้าไว้รีดคร่าวๆ และพรม น้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำ จนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ่านานขึ้น- ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ดึงปลอกก่อน เนื่องจากยัง มีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย	☑	ประชาสัมพันธ์รวบรวมผ้าไว้รีดคร่าวๆ หลายๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีด ผ่านานขึ้น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการหุงข้าวให้นานเกิน ควรและต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน	☑	ประชาสัมพันธ์ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับ ครอบครัวไม่ควรใช้เวลาในการหุงข้าวให้ นานเกินควรและต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิก ใช้งาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้ โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้	☑	เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้ โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่ เสียบปลั๊กทิ้งไว้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(9) การใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซัก จำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้ง ด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า	☑	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของ เครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไปไม่ให้ใช้เครื่อง ซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อน ออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ	☑	ประชาสัมพันธ์เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบาย ความร้อน ออกจากห้องก่อนเปิด เครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 		เครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		
3.11 การติดต่อสื่อสาร	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ใน กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	☑	จัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยาย สัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับ สัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	☑	จัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงาน ที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	☑	จัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่อง และประสานงาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	☑	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	
	2. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	☑	จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับ เพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เติ้อครื้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับ เพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เติ้อครื้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	☑	กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอก อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</p> <p>- ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระบะเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง</p>				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ฝัอนามัย น้ำที่เป็น ตะกอนจับแข็งๆ ลงใน ท่อระบายน้ำทิ้ง โดสุขภัณฑ์ โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้</p> <p>- ห้ามปักกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควร จัดเก็บ บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัด ปากถุงให้มีมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ</p> <p>- ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือ ครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ ประโยชน์ส่วนตัวและไม่ นำอุปกรณ์สิ่งของ ต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถง ลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้อง แจ้งฝ่าย จัดการฯให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัย ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p>				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด และไว้ในบริเวณอาคาร - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถ เข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด 				
4.2 การสาธารณสุข 1)การบริการด้าน สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ				
2)ผลกระทบต่อสุขภาพ กาย -โรกระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. นีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	☑	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	☹	อยู่ระหว่างประสานงานกับทางเจ้าของ โครงการเพื่อติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	☑	ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	☹	อยู่ระหว่างประสานงานกับทางเจ้าของโครงการเพื่อติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	☑	. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	☑	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย ในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	ผลกระทบจากการปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคาร	☑	ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ	☑	นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3. เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	⌚	ล้างเครื่องปรับอากาศ. เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	☑	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	☹	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter)	☑	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contactation Aeration		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22	Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	การแพร่กระจายเชื้อจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	☑ จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสม ของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรค	☑ ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☓ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในการระบายน้ำ				
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	☑	จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับ	☑	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิตพิณยากำจัดยุง เป็นต้น	☹	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิตพิณยากำจัดยุง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรมูลฝอยรวมของโครงการ	☑	จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	☑	ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	☑	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	☑	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	☑	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	☑	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้	☒	อยู่ระหว่างประสานงานกับทางเจ้าของโครงการเพื่อจัดหาอุปกรณ์ติดตั้งตามแบบแปลนที่เสนอในเล่มรายงาน EIA	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4. ห้ามแขวน หรือวางกระถางต้นไม้บริเวณริม ระเบียบ เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น	☑	ประชาสัมพันธ์ห้ามแขวน หรือวางกระถางต้นไม้บริเวณริม ระเบียบ เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไป อย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจ	☑	นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไป อย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ				
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลาย	☑	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	☑	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	☑	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
4.3 ศูนย์ภาพและความเป็นส่วนตัว 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ	☑	ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติเพื่อให้เกิด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(Earth Tone) เพื่อให้เกิดความสบายตาและ ลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ		ความสบายตาและลดความขัดแย้งทาง ทัศนียภาพ		
2)การบดบังแสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัย ในอาคาร ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบ ว่าในกรณีที่อาคาร ของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด ต่อ อาคารข้างเคียง โครงการต้อง ดำเนินการ พิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจาก ผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตาม ความ	☑	โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และปัญหา เพื่อเป็นผู้ประสานงานแก้ไข ปัญหาดังกล่าว		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2. เหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังจากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี	☑	โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และปัญหา เพื่อเป็นผู้ประสานงานแก้ไข ปัญหาดังกล่าว		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการ ตกลงร่วมกันใน ลักษณะใดกรณีที่เกิด ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคล ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหา ข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	☑	โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และปัญหา เพื่อเป็นผู้ประสานงานแก้ไข ปัญหาดังกล่าว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
3)การบดบังทิศทางลม	1.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัย ในอาคาร ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบ ว่าในกรณีที่อาคาร ของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังลม ต่ออาคาร ข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการ พิจารณา ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบ ดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความ เหมาะสมโดยมี ระยะเวลาตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนภายหลัง จากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	☑	โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และปัญหา เพื่อเป็นผู้ประสานงานแก้ไข ปัญหาดังกล่าว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการ ตกลงร่วมกันใน ลักษณะใดกรณีใดที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้ง สองฝ่าย ขอมริบ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้ เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย	☑	โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และปัญหา เพื่อเป็นผู้ประสานงานแก้ไข ปัญหาดังกล่าว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
4)พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละ เฟส ดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตารางเมตร) คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02ตารางเมตร/คน - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,415.01 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,399 ตารางเมตร)	☑	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตารางเมตร) คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02ตาราง เมตร/คน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01ตารางเมตร/คน				
	2. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	☑	บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3. ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของ ต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และ ไม่ให้ยี่นลำเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น	☑	ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้ เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้ยี่นลำ เข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
5)ความเป็นส่วนตัว	1. บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลก บัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้า-ออก จาก โครงการ	☑	บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้า-ออก จากโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2. จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของ โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็น ส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ	☑	โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดิน ของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนว เขตที่ดินของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☓ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ				
6)การบริหารจัดการ อาคารชุด และรายการ ทรัพย์สินส่วนกลาง	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนภาระจำยอม	☑	ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนภาระจำยอม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลางสำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด		โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลางสำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลาง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการ และจัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุง ถนน ภาระจำยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุด ทั้ง 2 นิติแล้วเสร็จ	☑	ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการ และจัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุง ถนน ภาระจำยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุด ทั้ง 2 นิติแล้วเสร็จ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่ เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่โครงการนำมาขึ้นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาดูถนน	☑	ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่ เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	☑ นิติบุคคลโครงการ ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เฟล็กซ์ สาธาร-เจริญนคร ได้ศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทั้งในระยะดำเนินการซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ เฟล็กซ์ สาธาร-เจริญนคร เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ระบบน้ำใช้	• ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	• ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นคาเฟ่	• ทุก 6 เดือนสลับกันทำ ความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	• ยังไม่ถึงกำหนดการดำเนินการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	• สี กลิ่น และ E.Coli	• ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	• ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• ตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
2. การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ความเพียงพอในการรองรับ ขยะ	• ชั้นพักขยะมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักขยะรวม	• ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน ดำเนินการตรวจสอบปริมาณขยะ และดำเนินการจัดการขยะไม่ให้ ตกค้างทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
3. ระบบบำบัดน้ำ เสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	• PH, BOD, SS, Fat Oil&Grease, TKN , Sulfide Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria	• บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่ได้รับ อนุญาตเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจ วิเคราะห์	บทที่ 3 หัวข้อ 3.1
	• ประสิทธิภาพการบำบัด	• ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดย	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• ตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษา ประจำเดือน โดยเจ้าหน้าที่ช่าง อาคารประจำโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช เฟล็กซ์ สาธาร-เจริญนคร เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย			
	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการบันทึกแบบ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน 	ภาคผนวก ค
4.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> การอุดตันของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบทุก 1 เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช เฟล็กซ์ สาธาร-เจริญนคร เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
5.ระบบปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศเพื่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและทำความเย็นและแผงท่อระบายความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการล้างแผ่นกรองทุก 1 เดือน จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
6. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 1 เดือน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบใหญ่ทุก 6 เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช เฟล็กซ์ สาธาร-เจริญนคร เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> • ป้ายจราจร • ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ • ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> • ถนนทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบสภาพป้ายจราจรภายในโครงการ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการบันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
8. พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> • การอยู่รอด และจำนวนต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • เป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10