

# บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม



## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่โครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชันได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,721.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อคน) ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร 1,397.63 ตรม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 762.39 ตรม. โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 57.09 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 54.58 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมายควบคุมอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในระยะมากกว่า 20 ม. เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ และเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ	☹  พบว่าไม่มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอไว้ในรายงานในชั้นดังต่อไปนี้ - ชั้น 28 (เป็นหญ้าเทียม) - ชั้น 31 (เป็นหญ้าเทียม) - ชั้นคาเฟ่ของโครงการ	ไม่พบพื้นที่สีเขียวในชั้นดังกล่าว	
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	☑ - จัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	☑ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	☑ - ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	☑ - ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	☑ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 เสียง	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ ชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดิน รถ	☑	- ติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน หากไม่มีเหตุจำเป็น	☑	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายใน โครงการ ห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	-	
	3) ห้ามผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิง หรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้อง ซ้อมดนตรี เป็นต้น	☑	- ออกข้อปฏิบัติห้ามผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็น สถานบันเทิงหรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดัง	-	
	4) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนน ภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมห้ามไม่ให้จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในและ โดยรอบ อาคารของโครงการ	-	
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ ชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิด จากการเดินรถ	☑	- ติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	☑ - ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ได้แก่ • ชุดที่ 1 น้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและ พื้นที่ส่วนกลางของอาคารสูง 35 ชั้น จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอน เร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถ รองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 445 ลบ.ม./วัน ซึ่ง สามารถ	☑ - ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ตามที่มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 425.06 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดที่ 2 น้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารสูง 35 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบสัสมัผสมเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 4.50 ลบ. ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 4.035 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>ชุดที่ 3 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จากส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารสูง 2 ชั้น จะถูกรวบรวม</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ- กรองได้ อากาศและระบบท่อสัมผัสเติมอากาศ (SepticAnaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณ น้ำเสีย 2.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำ เสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีปริมาณรวม ประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ			
	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่ อาจติดมากับน้ำทิ้ง	☑	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	-
	3) ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัด ปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออก จากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	☑	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัด ปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออก จากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	☑ - ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ตามที่มาตรการฯกำหนด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-		-	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) คูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	☑	- คูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง	<p>1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่องกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการ ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขต เทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี พ.ศ. 2556</li> <li>• กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>• กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	<p>☑ - จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	ภาคผนวก ก-4



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	1) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ รวมถึงติดตั้ง กระบอกจานสะท้อนไว้บริเวณห้วงมุมทางโค้งทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร	☑ - ติดตั้งป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ อาทิ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ กระบอกจานสะท้อน ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนนรวมถึงทาสีกันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบนพื้นถนนโครงการ รวมถึงทาสีกันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการขึ้นประจำทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขึ้นประจำทางเข้า-ออก ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ	☑ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	☑	- ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยห้ามเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	☑	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการห้ามปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	
	7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	☑	- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	
	8) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย	☑	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ไม่เกิน 25 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	9) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	☑	- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารประจำทาง และใช้บริการรถขนส่งมวลชน ของโครงการรถไฟฟ้า ซึ่งในอนาคต บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของโครงการจะมี รถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับ สถานีปากเกร็ด ซึ่งห่างจากที่ตั้งโครงการ เพียง 800 ม. โดยในอนาคตเมื่อระบบ รถไฟฟ้าเปิดให้บริการจะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์</li></ul>	☑	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ตามที่มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	☑ - เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรณค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	☑ - ประชาสัมพันธ์ รมรณค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 1.00-3.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	☑ - กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	☑ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นิยดที่ปลอดภัยต่อการ อุปโภคบริโภค	☑ - ดำเนินการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษ จากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	6) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	☑ - ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	7) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความสะดวกใน การทำความสะอาด	☑ - ติดตั้งถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	☒ - กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	เนื่องจากการเปลี่ยน คณะกรรมการจึงเกิด ความล่าช้าในการลง นามอนุมัติ ทำให้การ ดำเนินงานไม่เป็นไป ตามแผน	
	2) กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่าง ๆ พาด ผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก การถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	☹ - ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งหน่วยงาน รับผิดชอบให้ดำเนินการกรณีมีสายไฟฟ้าหรือ ระบบต่าง ๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออกล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อ เจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการ ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	☑ - จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อ เจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบ ชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งใน ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างของโครงการ	☑ - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบ ชนิดแห้ง ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	<u>มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</u> 1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ทั้งโครงการ	☑ - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ทั้ง โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	☑ - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการ	☹	พบว่าไม่มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอไว้ในรายงานในชั้น ดังต่อไปนี้ - ชั้น 28 (เป็นหญ้าเทียม) - ชั้น 31 (เป็นหญ้าเทียม) - ชั้นคาถาฟ้าของโครงการ	ไม่พบพื้นที่สีเขียวใน ชั้นดังกล่าว	
	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ ดินโครงการร้อยละ 58.49 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,721.16 ตร.ม.				
	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถ ช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร ได้	☑	- ติดตั้งหลังคาและผนังอาคาร โครงการโดยใช้วัสดุ ที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเท ความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกัน ความร้อน	-	ภาคผนวก ก-4
	3) การใช้กระจกห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นการช่วยรับ แสงจากธรรมชาติ	☑	- ใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นการช่วยรับแสง จากธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วย ไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	☑	- ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง	-	ภาคผนวก ก-4	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการตัด ให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มาก ที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้ แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มาก ที่สุด	☑ - ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่าง จากภายนอก รวมถึงการตัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ก-4
	6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า ต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่า การออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	☑ - ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็น แบบ ประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่า การออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก-4
	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	☑ - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	☑	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	-	
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ภายในอาคาร เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายในอาคาร	☑	- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ภายในอาคาร	-	
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบ	☑	- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ 1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ • เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจาก ห้องพัก	☑	- ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ พนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดประตูตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบขอบข้างประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>• ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าที่ใช้</li> <li>• ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>• รวบรวมผ้าไว้รีดทีละมาก ๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>• ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>• ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>• ขึ้น - ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>• หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>• ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างแปลงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>• ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำทิ้ง</li> <li>• ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมภาระงานขามไว้ล่างครั้งละหลาย ๆ ใบแทนการล้างทีละใบ</li> <li>แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li> </ul>			
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> </ul>	<p>☑ - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>			
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	☑	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุก วัน	☑	- รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บ ขนทุกวัน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 14.51 ตร.ม. ความจุ 21.77 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพัก มูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.55 ตร.ม. ความจุ 12.83 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวม	☑	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	- ภาคผนวก ก-4





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เท่ากับ 34,6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็กและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และ สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ความจุห้องพักมูลฝอย 34.6 ลบ.ม. หารด้วยอัตรา การเกิดมูลฝอย 8,81 ลบ.ม./วัน = 3.9 วัน)			
	5) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือ ชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือ ทดแทนโดยทันที	☑	- กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือ ชำรุดเสียหาย โครงการจะจัดหาเพิ่มหรือ ทดแทนทันที	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูล ฝอยตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	☑	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูล ฝอยตามความเหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) ประสานงานให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูล ฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	☑	- ประสานงานให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูล ฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของอาคาร สูง 35 ชั้นเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำ ความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	☑ - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของอาคาร สูง 35 ชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	☑ - ดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการได้จัดไว้ให้	☑ - ออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครปากเกร็ด กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่าน	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล นครปากเกร็ดขณะเข้าเก็บ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการจำนวน 3 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ออกแบบให้รองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 35 ชั้น ได้สูงสุด 445 ลบ.ม./วัน</li> <li>ชุดที่ 2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ กรองไร้อากาศและระบบสัสมัผสมเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจาก ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ที่ตั้ง อยู่ในอาคารสูง 35 ชั้น โดยสามารถรองรับน้ำ เสียได้สูงสุด 4.50 ลบ.ม./วัน</li> <li>ชุดที่ 3 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ- กรองไร้อากาศและ ระบบสัสมัผสมเติมอากาศ</li> </ul>	<p>☑ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการจำนวน 3 ชุด</p>	-	ภาคผนวก ก-4



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 2 ชั้นของโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน				
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) อย่างน้อย 3.34 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4 ตร.ม. จึงเพียงพอในการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง	☑	- จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ก-4



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 11,29 ลบ.ม. มีเทน/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	☑	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-  ภาคผนวก ก-4	
	5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	⌚	- ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อตะกอนมีปริมาณมาก	เนื่องจากมีปริมาณกากตะกอนน้อยมากจึงยังไม่ดำเนินการ	
	6) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	☑	- ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเก็บขน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ	☑	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย หมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	☑ - จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้การหน่วงน้ำด้วยบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร ประมาณ 79 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ ภายในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้อง หน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 74.44 ลบ.ม.) และควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะให้การ ควบคุมด้วยท่อระบายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:100) ที่จุดระบายน้ำออก จากบ่อแบ่งน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจาก โครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0570 ลบ.ม./	☑ - กำหนดให้การหน่วงน้ำด้วยบ่อหน่วงน้ำ ซึ่ง เพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อน ระบายออก	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.063 ลบ.ม./วินาที) โดย ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อ ระบายน้ำบนถนนติวานนท์			
	2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อดักน้ำมีสิ่ง อุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือ เศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดัก น้ำโดยทันที โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน	☑	- ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดัก น้ำโดยทันที เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่ อดักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึง ฤดูฝน	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ดัดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักขยะ/บ่อดัก คุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ	☑	- ดัดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักขยะ/บ่อดัก คุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำ ท่วมสูง ให้โครงการประชุมเจ้าหน้าที่โครงการ	☑	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป			
	5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำ ท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่ โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	☑	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำ ท่วมสูง ให้แจ้งประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกัน	-
	6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมของโครงการ	☑	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม	-





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วน ร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	☑	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	☑	- ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ	☑	- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"><li>ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li></ul>	☑	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึง ดับเพลิง และทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบ ดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐาน</li> </ul>			
	6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	⌚	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละครั้ง	ดำเนินการแล้วเสร็จ ในช่วงประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565
	7) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	☑	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และมีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/ แผนฉุกเฉิน	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	☑ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	9) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	☑ - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☒ - กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	เนื่องจากการเปลี่ยน คณะกรรมการจึงเกิด ความล่าช้าในการลง นามอนุมัติ	
	11) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจาก กิจกรรมการดำเนินการของโครงการ	☑ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรม การดำเนินการของโครงการ	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	<p><u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u></p> <p>1) โรกระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุอุดตันเพื่อให้เกิดการระบายอากาศ ได้ดี</li> <li>จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จากที่จอดรถของโครงการ</li> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน</li> </ul>	<p>☑</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 6, 10



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	กรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที				
	2) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ	☑	- ประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงผลกระทบจากการ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม รูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	☑	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ทุก ๆ 6 เดือน	☑	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและแบบ เต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>โรคติดต่อ</u></p> <p>การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการจำนวน 3 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ออกแบบให้รองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 35 ชั้น ได้สูงสุด 445 ลบ.ม./วัน</li> <li>ชุดที่ 2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ กรองไร้อากาศและระบบสื่อบั่สเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจาก ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ที่ตั้ง อยู่ในอาคารสูง 35 ชั้น โดยสามารถรองรับน้ำ เสียได้สูงสุด 4.50 ลบ.ม./วัน</li> </ul>	<p>☑</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการจำนวน 3 ชุด</p>	-	ภาคผนวก ก-4



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>ชุดที่ 3 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและระบบสัสมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 2 ชั้นของโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน</li></ul>				
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) อย่างน้อย 3.34 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้	☑	- จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ก-4



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ประมาณ 11,29 ลบ.ม. มีเทน/วัน จะ ถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4 ตร.ม. จึงเพียงพอในการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง พร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	☑	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation	-   <





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็น ประจำ	☑ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย หมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เงินระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	☑ - จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ค
	การจัดการมูลฝอย 1) รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดย กำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ • ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น	☑ - รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถึงรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>ถึงรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>			
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	☑	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 14.51 ตร.ม. ความจุ 21.77 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.55 ตร.ม. ความจุ 12.83 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 34,6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และ	☑	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ความจุห้องพักมูลฝอย 34.6 ลบ.ม. หากรด้วยอัตรา การเกิดมูลฝอย 8,81 ลบ.ม/วัน = 3,9 วัน)			
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปาก เกร็ด เก็บขนมูลฝอยตามความเหมาะสม และมูล ฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	☑	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูล ฝอยตามความเหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	5) ประสานงานให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูล ฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	☑	- ประสานงานให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูล ฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของอาคาร สูง 35 ชั้นเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำ ความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	☑	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของอาคาร สูง 35 ชั้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	☑	- ดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการได้จัดไว้ให้	☑	- ออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายที่โครงการได้จัดไว้ให้	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครปากเกร็ด กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และ ให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล นครปากเกร็ดขณะเข้าเก็บ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	<u>โรคเครียด</u> ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ	☑	- จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 9



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับ พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ			
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	☑	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	☑	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการลิฟต์และโรงพักคอย	☑	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบ โครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ	☑	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องโดย อุปกรณ์/เครื่องมือดังกล่าว ต้อง ได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพ การทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⌚	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการแล้วเสร็จ ในช่วงประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	☑	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยและพนักงานทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	☑ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า	☑ - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x2½ x2½	☑ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	☑ - ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☒ - กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	เกิดความล่าช้าในการลง นามอนุมัติ	
	9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวม ประมาณ 721 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่ง โดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิด เป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ จะเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	☑ - จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างให้สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้าง ถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่อง การกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ พื้นดิน ที่รองรับอาคาร ในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการ	☑ - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	คำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวง มหาดไทย ปี พ.ศ.2552”			ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	ด้านโครงสร้างสรวายน้ำ มีดังนี้ 1) โครงสร้างสรวายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สรวายน้ำอยู่ในสภาพคืออยู่ เสมอ	☑	- ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสรวายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สรวายน้ำ อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	☑	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	☑	- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สรวายน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	☑	- ให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสรวายน้ำ	☑	- ให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสรวายน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ มีดังนี้	☑			
	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา	☑	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	☹	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและให้ความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	
	4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	☑	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ที่เป็โรคนาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ</li> <li>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul>			
	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	☑	- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	☑	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	☑	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	ด้านอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว	☑	- ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	☑	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	☹	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การ ป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"><li>ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับ ควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย</li><li>ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบยัง กล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ</li></ul>	☑	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	☑	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ เป็นประจำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	⌚	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละครั้ง	ดำเนินการแล้วเสร็จ ในช่วงประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565	
	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	☑	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้มี ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/ แผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะ ๆ	☑	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เพื่อทราบวิธีการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดไฟไหม้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	☑	- ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x1/2x21/2 นิ้ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับ เชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ	☑	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงของ โครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวม ประมาณ 721 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดย ปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อ คัดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนี ไฟจะ เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการรวม 2,671 คน) ซึ่งไม่ น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน	☑	- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวม ประมาณ 721 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดย ปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อ คัดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนี ไฟจะ เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการรวม 2,671 คน) ซึ่งไม่ น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีผนังกันตก โดยออกแบบให้มีความสูง 0.90 ม. บริเวณที่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยในโครงการ	☑ - จัดให้มีผนังกันตก โดยออกแบบให้มีความสูง 0.90 ม. บริเวณที่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	
4.4 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,721.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อคน) ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร 1,397.63 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 762.39 ตร.ม. โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 57.09 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 54.58 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมายควบคุมอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในระยะมากกว่า 20 ม.	☹ พบว่าไม่มีพื้นที่สีเขียวดังนี้ - ชั้นคาตฟ้าของโครงการ - ชั้น 28 (เป็นหญ้าเทียม) - ชั้น 31 (เป็นหญ้าเทียม)10	ไม่มีพื้นที่สีเขียวในชั้นดังกล่าว	ภาคผนวก ข ภาพที่
	2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	☑ - ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	☑	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	☑	- เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	5) กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	☑	- กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	6) ดูแลไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	☑	- ดูแลไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	☑	- จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	
	8) จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	☑	- จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	9) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	☑	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	10) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	☑	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	11) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	☑	- จัดให้มีการติดตามรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	
4.5 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคล	☑	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อน ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้ง ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะ ดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยา อย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด(มหาชน) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่ เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้ • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผล	☑ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบังคับแสงแดด (ต่อ)	<p>กระทบหรือการขัดขวางความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการดำเนินการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เพื่อติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>			
4.6 การบังคับทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการลดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจา เพื่อตกลงการชดเชย	<p>☑</p> <p>- จัดให้มีมาตรการลดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ</p>	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด			
	2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการ จัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา โครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและ ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้ พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ(บริษัท เสนาดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่	☑	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	<p>เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li><li>• เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li><li>• เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li></ul>				
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ	☑	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	<p>ดำเนินการโครงการทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางกับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณ</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ สถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ของ ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS <ul style="list-style-type: none"><li>การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li></ul>			
	2) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมทิศทางแสงแดด และการบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิด ดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติอาคารชุด	☑	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณี ที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทาง ลมทิศทางแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของ โครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจดทะเบียนนิติอาคารชุด	





## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่นได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2



ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	• ตรวจวัดสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอด ระยะดำเนินการ หากมีการชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการโดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
2. เสียง	• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	• ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอด ระยะดำเนินการ หากมีการชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการโดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่ โครงการ	• ตรวจสอบป้ายจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอด ระยะดำเนินการ หากมีการชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการโดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
4. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกหักของท่อจ่ายน้ำประปา	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	• ถังสำรองน้ำใช้	• ล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	• จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคม ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้กระแสไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ของระบบไฟฟ้าโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
6. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ • และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ห้องพักมูลฝอย ให้สะอาดถูก สุขลักษณะ อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) วิธีตรวจวัด ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>บีโอดี (BOD) วิธีตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศา เซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือ วิธีอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ ความเห็นชอบ</li> <li>ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรอง ใยแก้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด</li> <li>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	• จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา เก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ตามที่มาตรการฯกำหนด	ภาคผนวก จ



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมอุตสาหกรรม อีอีอี เขตภาคใต้

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ซัลไฟด์ (Sunfide) วิธีการตรวจ : วิธีการไตเตรต (Titrate)</li> <li>• ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระบุแหล่งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>• ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวอิมฮอฟ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ. ชม. ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัว ทำละลาย แล้วแยกหาด้วยน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน</li> <li>• ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> </ul>				



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคม ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อคักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัก ใสถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังคักไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังคักไขมัน หากพบว่าไขมันมีปริมาณมากให้รีบดำเนินการทันที</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คถังคักตะกอน ถ้าตะกอนเต็มต้องรีบสูบออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังคักตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ หากพบว่าถังคักตะกอนเต็มให้รีบดำเนินการสูบออกทันที</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ตามที่มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535กำหนด</li> </ul>	ภาคผนวก ค



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคม ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ หากพบ รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบาย น้ำ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
9. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ประมาณ 2 ครั้ง / ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบไฟฟ้าสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบป้ายแสดงทางหนี ไฟให้อยู่ในสภาพ มอง เห็นชัดและไม่ลบเลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดง ทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพ มองเห็นชัด และไม่ลบเลือน</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• หม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคม ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• บ้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพเดิมมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีการลบเลือนหรือมองเห็นไม่ชัดเจนให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
		• จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	• จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11. การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศและการระบาย อากาศของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่อง ระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
12. คุณภาพสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ภาคผนวก จ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรครได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา เก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ตามที่มาตรการฯกำหนด</li> </ul>	ภาคผนวก จ
13. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ โดยรอบทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่าง ๆ ชำรุดเสียหายให้รีบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน บริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ชำรุดให้รีบ</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9





ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำรั่ว</li> <li>• ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่า น้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</li> <li>• ตรวจสอบหลอดไฟ/ แสงสว่างให้ เพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน</li> <li>• ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>• ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>• ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น</li> <li>• ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่า น้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</li> <li>• ตรวจสอบหลอดไฟ/ แสงสว่างให้ เพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน</li> <li>• ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>• ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>• ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคม ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>• ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่า น้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</li> <li>• ตรวจสอบการลงซื้อเจ้าหน้าที่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul>				
14. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มี สภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามี การตายจะปลูกทดแทนเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพืชพันธุ์ ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามี การตายให้ดำเนินการปลูกทดแทน</li> </ul>	ภาพผนวก ข ภาพที่ 10
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งกล่องแสงความ คิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการจด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่อง แสงความคิดเห็นทุกวัน ในกรณีที่มี การร้องเรียนให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที</li> </ul>	