

บทที่ 2

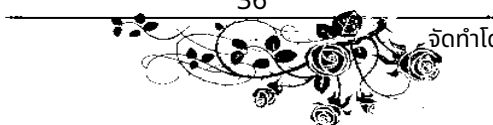


ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคม โอน อีสราภาพ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ และแนวทางการแก้ไข ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1





ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

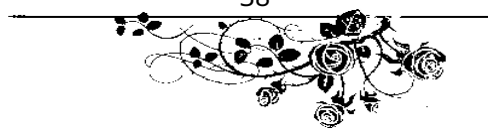
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	☑	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน	☑	- ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 891.87 ตารางเมตร	☑	- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์	☑	- ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	☑	- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	☑	- จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยลานบำบัดมีเทนแบบ Soil Bed	☑	- บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7) จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้อยู่มาใช้บริการภายในโครงการ	☑	- จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
1.4 ระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์	☑	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



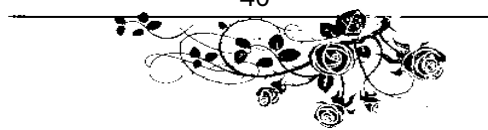
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	☑	- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	☑	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
1.6 การบดบังแสงแดด	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	☑	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	☑	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-
	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลด ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	☑	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-
1.7 การบดบังทิศทางลม	1) ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการหรือแนวรั้วและมี สระว่ายนํ้า เพื่อเพิ่มความเย็นในบรรยากาศ	☑	- ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการหรือแนวรั้วและมี สระว่ายนํ้า เพื่อเพิ่มความเย็นในบรรยากาศ	-
	2) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	☑	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-



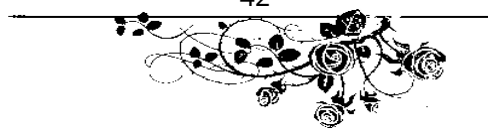
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	☑	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	
	4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลด ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	☑	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	
1.9 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามา ในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของ อาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจาก ท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น	☑	- ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วน จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการ ปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่ อาคาร	☑	- การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วน จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการ ปลูกไม้ขนาดเล็ก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



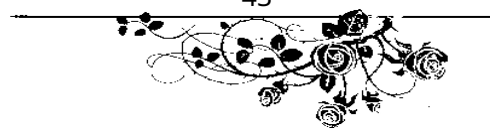
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	☑	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	☑	- จัดให้มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.39 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 14.81	☑	- ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ก-4
	2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขต ที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือ ที่ดินบุคคลอื่น	☑	- จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขต ที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือ ที่ดินบุคคลอื่น	-	
3.2 การจราจร	1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรจนล้นออกไปด้านนอก โครงการ	☑	- ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติอยู่ลึกเข้าไปในโครงการ เพื่อ ลดปัญหาการจราจรจนล้นออกไปด้านนอก โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึก ภาพการ เข้า-ออกของรถ	☒	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก	ควรติดตั้งกล้องวงจร ปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออก	
	3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	☹	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร แต่มีการทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	ควรติดตั้งป้ายเตือน และป้ายสัญญาณจราจร	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	☑ - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์และจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	☑ - ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์และจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	☑ - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	☑ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว	☑ - กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



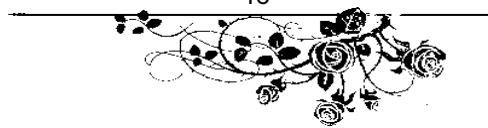
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	1) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ปั๊อมยามและจำกัดเวลาจอด	☑	- รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกและจำกัดเวลาจอด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ	☑	- ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	☑	- กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3.3 น้ำใช้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	☑	- มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	☑	- เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	☑	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหาย หรือรั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	☑	- ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

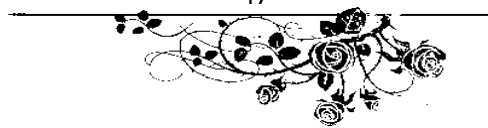
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อน ระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำ	☑	- บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อน ระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (สำหรับอาคาร A และ อาคาร B) แบบกวนผสม (Activate Sludge Completely Mix) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยที่อาคาร A จะมี Pump Sump - 1A สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 95.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จะมี Pump Sump - 1B สามารถรับน้ำเสียได้ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่งน้ำเสียเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียที่ทาง โครงการออกแบบไว้	☑	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (สำหรับอาคาร A และ อาคาร B) แบบกวนผสม (Activate Sludge Completely Mix)	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	☑	- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น	☑	- ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีโดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	☑	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีโดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	6) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	☑	- แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	7) ติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	☑	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	8) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือเบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน	☑	- กั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	9) ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน	☑	- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำ	1) มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 127.68 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ รองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ และสูบระบายออก โดยใช้ปั๊ม เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ไหลจาก พื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า 0.026 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที	☑ - มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกใน โครงการ และสูบระบายออกโดยใช้ปั๊ม	-	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้ สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการ ระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็น สัดส่วน เพื่อสามารถปิด/เปิดใช้งานได้ตามความ จำเป็น เป็นต้น	☑ - ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

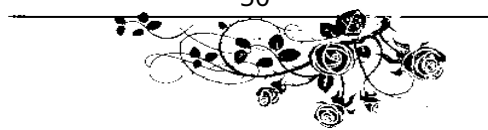
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจ ในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	☑ - รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ ปฏิบัติ มีดังนี้ - ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจาก ภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับ การให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้มากที่สุด เช่น มี การปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น บริเวณชั้น ล่างของอาคารเพื่อเพิ่มความเย็นให้กับ บรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์ โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาด แข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	☑ - กำหนดให้นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

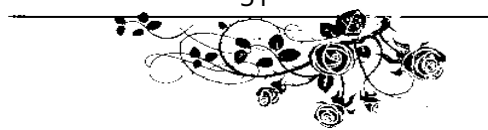
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTN) แต่ละอาคาร ต่ำกว่า 10 watt/m - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) แต่ละอาคารต่ำกว่า 30 watt/m - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 			





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

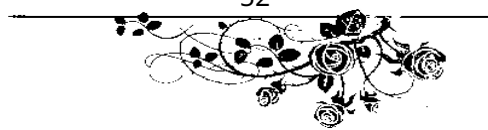
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>3) มาตรการที่นิคมอุตสาหกรรมฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการ 	<p>☑ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- อย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสง สว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น			
3.8 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้ พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	☑	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้ พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการ จัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยก เป็น ถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะแห้ง ถัง สำหรับขยะรีไซเคิล และถังสำหรับขยะอันตราย โดยแบ่งแยกเป็นถังสีอย่างชัดเจน ได้แก่ สีเขียว สี ฟ้า สีเหลือง สีแดง ตามลำดับ พร้อมทั้ง มีอักษร ระบุชนิดของมูลฝอยข้างถัง และจัดให้มี ถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในสำหรับขยะเปียก ขยะที่ สามารถรีไซเคิลได้ ขยะแห้ง และ ถุงพลาสติกสีแดงสำหรับขยะอันตรายเพื่อความ สะดวกในการขนย้าย	☑	- ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการ จัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยก เป็น ถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะรี ไซเคิล และถังขยะอันตรายโดยแบ่งแยกเป็นถังสี อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	☑ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไป ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) ภายหลังการเคลื่อนย้ายมูลฝอยออกไปแล้ว ต้องทำ ความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง	☑ - ภายหลังการเคลื่อนย้ายมูลฝอยออกไปแล้ว ต้องทำ ความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลด ปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ ละประเภทก่อนทิ้ง	☑ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลด ปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือ นำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	☑ - รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือ นำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B ภายในอาคาร แบ่งส่วนสำหรับ รองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะทั่วไป ขยะรี ไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถ รับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะ อันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	☑ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B ภายในอาคาร แบ่งส่วนสำหรับ รองรับมูลฝอย 4 ประเภท	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8) ห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการ มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	☑ - จัดให้มีท่อระบายน้ำในห้องขยะมูลฝอยรวมเพื่อ รวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้า บำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะ จากโครงการ	☑ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะ จากโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	☑ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	11) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางกอก ใหญ่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมัน เป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	☑ - ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็น ประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	12) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะเปียกไป บำบัดโดยออกแบบให้ห้องพักขยะเปียก มีพัดลม ดูดอากาศ ขนาด 0.0094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน มี ระยะเวลาพักเก็บอากาศ 60 วินาที	☑ - จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะเปียกไป บำบัดโดยออกแบบให้ห้องพักขยะเปียก มีพัดลม ดูดอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	☑			
	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย		- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	☑	- มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก	☑	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	☑	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	☑	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	☑ - มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	☑ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	☑ - มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	9) มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	☑ - มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	☑ - มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	☑ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	☑ - มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

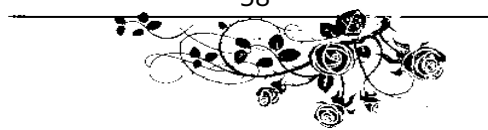
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การ ช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	☑		
	1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดิน บริเวณรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	☑	- จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดิน บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	☑	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ	☑		
	1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	☑	- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ภาคผนวก ง





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

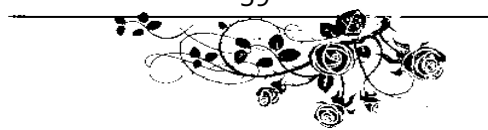
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้ บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	☑	- มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ จากที่ตั้ง โครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ กรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	☑	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-
	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	☑	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

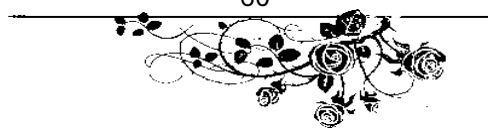
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ (ต่อ)	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	☑ - รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

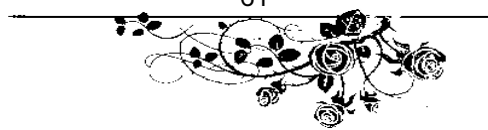
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	☑	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	-
	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	☑	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	☑	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
	4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	☑	- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	-
4.2 สุขภาพ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียง ดังแสดงในข้อ 1.3 และข้อ 1.4 ตามลำดับ	☑	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียง	-





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

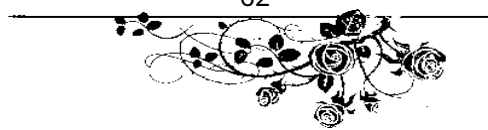
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย ดังแสดงในข้อ 3.4 และข้อ 3.8 ตามลำดับ	☑ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ และหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร เป็นต้น	☑ - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดทำและแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกัน อัคคีภัยให้ผู้พักอาศัยทราบ	☑ - จัดทำและแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกัน อัคคีภัยให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 324.32 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนใน กรณี เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	☑ - มีจุดรวมพลในโครงการ เพื่อรองรับการอพยพคน ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	4) คูแฉและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการ ให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุม บริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็อุปสรรค ต่อการทำงานของรถดับเพลิง	☑ - คูแฉและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการ ให้เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	5) มีการซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟและซ่อมหนี ไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑ - มีการซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟและซ่อมหนี ไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือ หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังโครงการ เปิดดำเนินการหลังจากนั้นฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือ หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับ ที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหว อ้างอิงตาม มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยศ. 1302-52 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	☑ - ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 ทัศนียภาพ	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30% ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อปรับทัศนียภาพ	☑ - ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	☑ - กรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

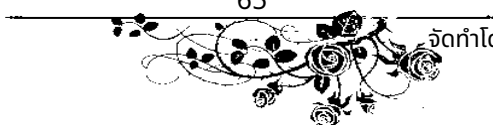
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด (ต่อ)	2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	☑ - การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	





2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

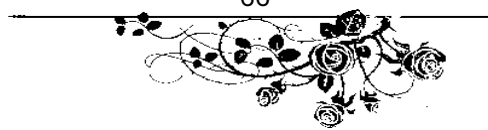
ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุต นิช โมโน อีสราภาพ ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน อีสราภาพ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2





ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

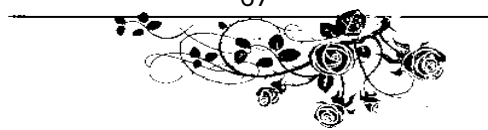
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ปริมาณการใช้น้ำ	• บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	• ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	• ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
2. การทำงานของ ระบบส่งน้ำ และถึง เก็บน้ำ	• บั้ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บ น้ำ	• การชำรุด รั่วไหล	• ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	• ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	• การดูแลรักษาของระบบ	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ • บันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุง รักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ • ยังไม่มีการจัดทำบันทึก รายละเอียดการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการ ทำงานของ ระบบและอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานให้ หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุก เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสรภาพ

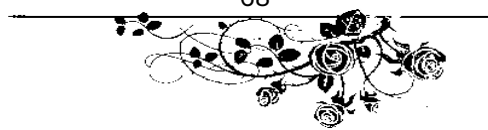
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> บ่อน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BODSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐาน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
5. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือสะสมของตะกอนดิน เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ จะทำการขุดออก หรือทำความสะอาด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4





ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสรภาพ

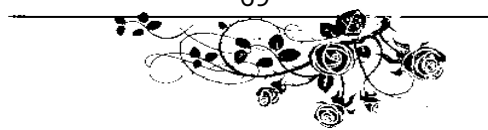
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอย	• ห้องพักขยะรวมและ ห้องพักขยะประจำชั้น	• ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของ โครงการ	• ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของ โครงการเป็นประจำ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
7. การใช้ไฟฟ้า	• ภายในพื้นที่โครงการ	• อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	• ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	• โครงสร้างและอาคาร ประกอบของสระว่ายน้ำ	• สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	• ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ตรวจสอบสภาพของโครงสร้าง ให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ใน สภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		• รางระบายน้ำล้นไม่ต้องมีสภาพ แข็งแรงไม่เป็นสนิม		• ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้ มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		• ป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆ ต้อง อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน		• ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้าย เตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ เลอะเลือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9





ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

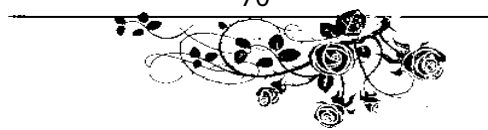
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ 		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	<ul style="list-style-type: none"> ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน 		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		<ul style="list-style-type: none"> ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		<ul style="list-style-type: none"> การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง 		<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9





ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

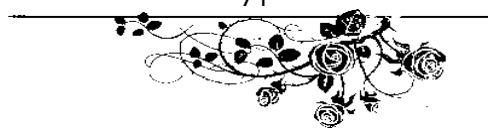
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• การควบคุมคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	• มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	• วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิด	• การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและ ส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		• ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	• วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิด		
		• มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
		• ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	• ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง		





ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

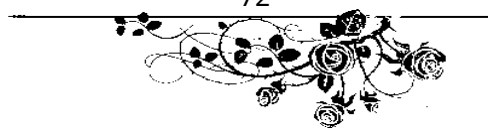
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 			
9. สังคม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ประเด็นร้องเรียนจากจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> สรุปข้อร้องเรียนและเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 	
		<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการ 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนทำการเปลี่ยนแปลง 	<ul style="list-style-type: none"> ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	





ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สังคม (ต่อ)		มีส่วนร่วมของประชาชนโดย ดำเนินการตามหลักสิทธิ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน			
10. ระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือน	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการ ทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการตาม คู่มืออุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
<input type="checkbox"/> ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันได หนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ แผนผังเส้นทางหนี ไฟที่ติดตั้งในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพ ดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนี ไฟให้อยู่ในสภาพดี 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
<input type="checkbox"/> ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สาย ฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความ ดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่ง จะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้ อย่าง มีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพ ไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8





ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<input type="checkbox"/> ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	• อุปกรณ์ดับเพลิง	• สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	• ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ สำรอง เพื่อการดับเพลิงและ ระดับน้ำในถัง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
<input type="checkbox"/> สภาพบันได บันได หนีไฟและทางเดิน	• บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนใน โครงการที่เป็นเส้นทาง รถดับเพลิง	• บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้าไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทาง ที่ รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	• ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ และคาดฟ้า อยู่เป็นประจำ ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ ดับเพลิงภายในโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
11. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	• ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง	• ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องจากผ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	• ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	• รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	
12. สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	• ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง	• ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องจากผ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	• ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	• รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	

