

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการโครงการ	1-3
1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
1.7 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ	1-27
1.8 การรักษาความปลอดภัย	1-64
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญ (ต่อ)

### ภาคผนวก

- 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล
  - 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1009.5/14945 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2558
  - 1-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
  - 1-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
  - 1-4 รายงานจดทะเบียนแต่งตั้ง/ เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12)
  - 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
- 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
  - 2-1 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว
  - 2-2 Air Conditioning Checklist
  - 2-3 ผังระยาระนอาคาร
  - 2-4 ระเบียบการเข้าพักอาศัย
  - 2-5 การตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
  - 2-6 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน
  - 2-7 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
  - 2-8 แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและแนวท่อระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 2-9 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ
  - 2-10 การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน
  - 2-11 การตรวจสอบและตรวจสอบซ่อมระบบไฟฟ้าประจำวัน
  - 2-12 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
  - 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
  - 6-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
  - 6-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550  
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.6-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-6
1.6.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-7
1.6-3 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-9
1.6-4 สภาพพื้นที่โครงการ	1-10
1.6-5 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	1-19
1.7-1 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ	1-28
1.7-2 แผนภูมิระบบประปา (ส่วนที่ 1)	1-31
1.7-3 แผนภูมิระบบดับเพลิง	1-34
1.7-4 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน	1-36
1.7-5 แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย	1-50
1.7-6 ผังแสดงระบบบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย	1-53
1.7-7 ท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง	1-55
1.7-8 ผังการระบายน้ำของโครงการ	1-57
1.7-9 ตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น	1-60
2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นบนโครงการ (Green area downstairs and upstairs)	2-37
2-2 กระงกلاميเนต	2-38
2-3 ม่านทึบแสง	2-38
2-4 พื้นที่ระหว่างรั้วอาคารและโครงการ	2-38
2-5 แผนกต้อนรับ (Reception)	2-38
2-6 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	2-38
2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	2-38
2-8 รั้วกั้นระหว่างบริเวณที่จอดรถและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	2-38
2-9 ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ	2-39
2-10 ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า	2-39
2-11 รั้วกั้นขอบเขตโครงการ	2-39
2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	2-40
2-13 ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Filter Scrubber)	2-40
2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-40
2-15 ป้ายชื่อโครงการ (The Esse's Signage)	2-40
2-16 สัญลักษณ์การจราจร	2-40
2-17 บัตรจอดรถ	2-41
2-18 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	2-41
2-19 ถังสำรองน้ำใช้	2-41

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-42
2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-42
2-22 เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ	2-42
2-23 Air Compressor	2-42
2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	2-42
2-25 ถังรองรับมูลฝอย (Garbage)	2-43
2-26 ห้องรวมขยะมูลฝอย (Garbage Room)	2-43
2-27 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	2-43
2-28 การทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-43
2-29 ตะแกรงดักขยะ	2-43
2-30 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Protection and Fire Equipment)	2-44
2-31 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-44
2-32 จุดรวมพล	2-44
2-33 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	2-45
2-34 การดูแลพื้นที่สีเขียว	2-45
2-35 การทำความสะอาดถนน	2-45
2-36 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร	2-45
2-37 แสงธรรมชาติภายในห้องพัก	2-45
2-38 Generator Room	2-45
2-39 ป้ายประชาสัมพันธ์	2-46
2-40 รวากันตก	2-46
2-41 สระว่ายน้ำ	2-47
2-42 พนักงานดูแลสระว่ายน้ำ	2-47
2-43 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-47
2-44 การลงชื่อผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-47
2-45 ป้ายระบุความลึกสระว่ายน้ำ	2-47
2-46 ห่วงยางช่วยชีวิต	2-48
2-47 ฝักบัวชำระล้าง	2-48
2-48 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-48
2-49 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	2-48
2-50 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	2-48
3.1-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-24
3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ	3-35
3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-42

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส อโศก
1.6-1	สรุปรายละเอียดและพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ
1.6-2	จำนวนประชากรของโครงการ
1.7-1	ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการ
1.7-2	ความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด
1.7-3	รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1.7-4	รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ
1.7-5	สรุปปริมาณขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ