

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี เอส โอโซก บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโซก ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า น้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการฯ ควรตรวจสอบการเดินระบบและประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยตรวจสอบความเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่จ่ายให้กับเครื่องเติมอากาศ และปริมาณตะกอนสะสมภายในถังตกตะกอน กรณีที่มีตะกอนสะสมในปริมาณมากต้องประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตดำเนินการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดให้ถูกต้องหลักวิชาการ นอกจากนี้ โครงการควรหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งและชุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ

4.2.2 ระบบการระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเศษหิน ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพักน้ำเสีย รวมถึงบ่อดักขยะ

4.2.3 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการมีการจัดให้มีห้องพักขยะโดยจะแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียกสำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เศษผลไม้ เป็นต้น ห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เป็นต้น และห้องพักขยะอันตราย สำหรับเก็บรวบรวมขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และลดกลิ่นเหม็นของขยะ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวันสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโครงการจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้าสู่ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด ตามสภาพการใช้งานจริง

4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที และตรวจสอบถนนโดยรอบโครงการ ให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร หากมีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

4.2.5 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีในกรณีที่เกิดการชำรุด

4.2.6 การใช้ไฟฟ้า

กรณีที่อุปกรณ์ไฟฟ้าครบอายุการใช้งานแล้วนั้น โครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งนี้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบและตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ

4.2.7 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาใช้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรและควบคุมดูแลความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ

4.2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมี ความจุ 764.10 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้ามีความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 728.45 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.77 วัน และสำรองใช้ดับเพลิงโดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 305.65 ลูกบาศก์เมตร

โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน

4.2.9 ทัศนียภาพ

โครงการควบคุม ดูแล ทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น

4.2.10 ความแออัด

โครงการควบคุม ดูแล ทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น

4.2.11 การสูญเสียความเป็นส่วนตัว

โครงการควบคุม ดูแล ทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น

4.2.12 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550) ยกเว้น ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) เดือนพฤศจิกายน ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น รวมถึงทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการแจ้งเหตุผ่านช่องทาง Line Group ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่คอยตอบกลับตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน