



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดิ เอส โอค"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๓๙ เลขที่ดิน ๘๑๕ หน้าสำรวจ ๓๙๗ ส่วนแบ่งถูกต้อง

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๑๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, บันไดลิง, ประตูทางเข้า-ออก ภายในอาคาร, ป้ายชื่อโครงการ, รั้วรอบอาคาร

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือ เครื่องใช้ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบสัญญาณโทรศัพท์, ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบการควบคุมการเข้า - ออก (Access Control), ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบเตือนอัคคีภัย, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ไฟฟ้าฉุกเฉิน, ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด และทางเดิน พร้อมอุปกรณ์, เสืออากาศโทรศัพท์, งานรับสัญญาณโทรศัพท์, ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ทั้งหมด, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์, ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง, ไฟบอกสัญญาณบนอาคาร

- สถานที่หรือทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องควบคุมระบบต่างๆ, ห้องรวมท่อ งานระบบต่างๆ, ป้ายจราจรและสัญลักษณ์ต่างๆ, ห้องพักขยะประจำชั้น, โถง, โถงทางเดิน, สระว่ายน้ำ และระบบดูแลรักษาสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องเล่นกอล์ฟเสมือนจริงพร้อมอุปกรณ์, ห้องอบไอน้ำแยก ชาย - หญิง, ห้องน้ำส่วนกลาง, สวนส่วนกลาง, ห้องสมุด, ห้องประชุม, ห้องรับรอง, ลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง, โถงลิฟต์, ห้องเครื่องลิฟต์, ตู้จดหมาย, ห้องเก็บของ, ห้องซักritz, ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย, ห้องพักแม่บ้าน, ครุฑ, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องพักพนักงาน, จุดรับ-ส่งของ, บัอม ปรก, ถนนเข้า-ออก ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์, ที่จอดรถจักรยานยนต์ และที่จอดรถพิเศษสำหรับซูเปอร์คาร์ และบิ๊กไบค์ พร้อมห้องเก็บอุปกรณ์ (ห้องเก็บของ), พื้นที่ชาร์จแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์

- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

- ทรัพย์สินส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้มาภายหลัง จานจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

/๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

๒. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๔๑๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....๑๗.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

.....
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

- ๔ มิ.ย. ๒๕๖๓