

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส โอไฮโอ บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอไฮโอ ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) พื้นที่โครงการใน ดำเนินการ และสอบถามข้อมูล เอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|---|-------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | | |
| - | - | - |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา | | |
| - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารและบนอาคาร เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ | - รูปที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-1 |
| - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ | - โครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนตที่มีฟิล์มตรงกลางซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสง | - รูปที่ 2-2 |
| - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนตที่มีฟิล์มตรงกลางซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสง | - โครงการติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดแสงสะท้อน | - รูปที่ 2-3 |
| - ควบคุมอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของ โครงการตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมไม่เกิน 0.3 °C | - ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) โดยกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องเพื่อควบคุมอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศไม่ให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมไม่เกิน 0.3 °C | - |
| - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ | - โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ | - ภาคผนวกที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ) | | |
| <p>1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้ง ไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2. ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่ พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และ หมั่นตรวจสอบสภาพการทำงาน ของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานลดลง</p> <p>4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วย อากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการฉีกขาดของฉนวนท่อ ลม</p> <p>6. ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้น ภายนอกเข้ามา ซึ่งจะ ทำให้ เครื่องปรับอากาศ ทำงานมากขึ้น</p> <p>7. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>8. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของ คอนเดน ซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p> | <p>- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <p>- ภาคผนวกที่ 2-2</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | |
| 1.3 การบดบัง และแสงแดด | | |
| - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.91 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.05-39.85 เมตร และจัดให้ มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร | - โครงการออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.91 แนวอาคารของโครงการ มีระยะร่นจากเขตที่ดิน ประมาณ 6.05-39.85 เมตร และจัดให้ มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร | - รูปที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-3 |
| - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการ พัฒนาโครงการ และทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศเหนือของโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย เพื่อหาข้อยุติ | - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการ พัฒนาโครงการ และทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศเหนือของโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนา โครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - รูปที่ 2-5 |
| 1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง | | |
| คุณภาพอากาศ | | |
| - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษ และลดการสะสมไอเสียของรถยนต์ | - รูปที่ 2-6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|---|-------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | |
| 1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) | | |
| คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | |
| - กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง | - โครงการติดตั้งป้ายจราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์และรถยนต์ และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ | - รูปที่ 2-7 |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,048.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่างอาคารประกอบด้วย จิกน้ำ ตะแบก แคนา และมะฮอกกานีใบใหญ่ และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประกอบด้วย ไทรเกาหลี คริสติน่า พุดศุภโชค เข็มม่วง หลิวไต้หวัน ขาไก่เขียว หูปลาช่อน เตยหอม พุดซ้อน พลับพลึง หนู เฟิร์น บอสตัน ถั่วลันเตา ชากเกี้ยน ขาทอง แอหน่ง เก๊กฮวย กล้วยมาเลเซีย และหญ้านวลน้อย เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดการสะสมของปริมาณมลพิษในอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ | - รูปที่ 2-1 |
| - ปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการและโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมลพิษจาก ไอเสียรถยนต์ไม่ให้ กระจายออกไปรบกวนชุมชน | | |
| - ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถด้านที่ติดกับโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็นผนังทึบ | - โครงการออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถด้านที่ติดกับโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็นผนังทึบ | - รูปที่ 2-8 |
| - ออกแบบการระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด | - โครงการออกแบบระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด | - รูปที่ 2-9 |
| - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหรือร่วมกัน ระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย | - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหรือร่วมกัน ระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | |
| 1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) | | |
| ระดับเสียง | | |
| - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษ และลดการสะสมไอเสียของรถยนต์ | - รูปที่ 2-6 |
| - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ | - โครงการติดตั้งป้ายจราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์และรถยนต์ และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ | - รูปที่ 2-7 |
| - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | - โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | - ภาคผนวกที่ 2-4 |
| - นิติบุคคลอาคารชุดต้องควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดแปลง ห้องพักเป็นสถานบันเทิงที่จะทำให้เกิด เสียงดัง เช่น Pub, Bar หรือห้องซัอมดนตรี โดยใช้เป็นที่พักอาศัยเท่านั้น | - นิติบุคคลอาคารชุดต้องควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดแปลง ห้องพักเป็นสถานบันเทิงที่จะทำให้เกิด เสียงดัง เช่น Pub, Bar หรือห้องซัอมดนตรี โดยใช้เป็นที่พักอาศัยเท่านั้นออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER 31 และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF | - |
| - ออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER 31 และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF | - โครงการออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER 31 และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF | - รูปที่ 2-10 |
| - โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ(GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องปั่นไฟ (Generator) เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องปั่นไฟให้พร้อมใช้อยู่เสมอ | - ภาคผนวกที่ 2-5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|---|--------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | |
| 1.5 สภาพทางทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณี | | |
| - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ | - |
| - จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน พร้อมทั้งการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2565 | - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-7 |
| - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร | - โครงการต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร | - |
| 1.6 ทรัพยากรดิน | | |
| - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ | - โครงการจัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ | - รูปที่ 2-1 |
| - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก | - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก | - รูปที่ 2-11 |
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน | | |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับโดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับโดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน | - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-8 |
| - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน | - โครงการจะใช้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | |
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | | |
| - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด | - โครงการติดตั้งถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักละอองน้ำเสียจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองน้ำเสีย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองน้ำเสียและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม | - รูปที่ 2-13 |
| - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง | - โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง | - |
| - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อม บำรุง ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | - ภาคผนวกที่ 2-9 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | | |
| - | - | - |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | | |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน | - โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน | - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|--|-------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ) | | |
| - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบาย ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ ทาง โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทน | - โครงการจะทำการบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์ กลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ | - |
| - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละออง น้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด | - โครงการติดตั้งถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักละอองน้ำเสียจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ ปนเปื้อนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองน้ำเสีย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับ ดักละอองน้ำเสียและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม | - รูปที่ 2-13 |
| - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ ครั้ง | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ซึ่งมีความถี่ตามความเหมาะสม | - |
| - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อม บำรุง ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | - ภาคผนวกที่ 2-9 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | | |
| - | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - รูปที่ 2-14 |
| - ติดตั้งป้ายให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการรวมทั้งป้ายบอกชื่อ โครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาใช้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการ ให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาใช้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ | - รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15 |
| - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณ จราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น | - โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรและควบคุมดูแลความ ปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ | - รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-16 |
| - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการ ติดป้าย จำกัด ความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้าน การจราจรและลด ผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง | - โครงการติดตั้งป้ายจราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณถนน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของ ผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์และรถยนต์ และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชน ใกล้เคียง | - รูปที่ 2-7 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้าย สัญญาณ จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | - รูปที่ 2-14 |
| - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอด ด้านนอกโครงการริม ถนนสาธารณะเด็ดขาด | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก สะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้ง ผู้พักอาศัยจะได้รับ บัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ประจำตัว และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอด ด้านนอกโครงการหรือริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด | - รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-17 |
| | - | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเรียกใช้รถสาธารณะ หากมีผู้ต้องการใช้บริการรถสาธารณะจะมีเจ้าหน้าที่ใช้วิทยุสื่อสารเรียกรถเพื่อเข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้ต้องการใช้บริการ | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-14 |
| <p><u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่ จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดและไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยซึ่งครอบคลุมไปถึงเรื่องการจอดรถ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ประจำตัว และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการหรือริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-17 - ภาพผนวกที่ 2-4 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่าง ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ และจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-18 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้ง ผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ประจำตัว และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการหรือริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-17 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|--|-------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.3 การใช้น้ำ | | |
| มาตรการการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 728.45 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุ 764.10 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้ามีความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 728.45 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.77 วัน และสำรองใช้ดับเพลิงโดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 305.65 ลูกบาศก์เมตร | - รูปที่ 2-19 |
| - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น | - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำเช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) | - รูปที่ 2-20 |
| - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ นำกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปาใช้ด้วยวิธีการระบบท่อซึมดิน | - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกส่งส่งไปบำบัดกักขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะมีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - |
| มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ปิดน้ำทุกครั้งหลังจากการใช้งาน | - รูปที่ 2-20 - |
| - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด | - โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและปั๊มสูบน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอและจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีในกรณีที่เกิดการชำรุด | - ภาพผนวกที่ 2-10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|--|-------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | | |
| มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | - กรณีที่อุปกรณ์ไฟฟ้าครบอายุการใช้งานแล้วนั้น โครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งนี้ ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบและตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | - ภาคผนวกที่ 2-11 |
| - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน | - โครงการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน | - ภาคผนวกที่ 2-12 |
| - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | - โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | - |
| ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปี ที่ยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC | - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC | - รูปที่ 2-22 |
| - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศใน ตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น | - โครงการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น | - รูปที่ 2-23 |
| ระบบสุขาภิบาล - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการ ประหยัดน้ำโดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้ | - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกส่งไปบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะมีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | |
| <p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัด ไฟเบอร์</p> <p>5</p> | <p>- มีป้ายประกาศรณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการให้พนักงานและผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> | <p>- รูปที่ 2-21</p> <p>- รูปที่ 2-24</p> |
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | | |
| <p><u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>- จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับ ขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p> | <p>- โครงการจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับ ขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p> | <p>- รูปที่ 2-23</p> <p>- รูปที่ 2-26</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | |
| - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับ ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน | - โครงการมีการจัดให้มีห้องพักขยะโดยจะแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เศษผลไม้ เป็นต้น ห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เป็นต้น และห้องพักขยะอันตราย สำหรับเก็บรวบรวมขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และลดกลิ่นเหม็นของขยะ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวันสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | - รูปที่ 2-26 |
| - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | - โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | - รูปที่ 2-27 |
| - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยหลังการทำความสะอาดทุกครั้ง หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขทันที | - รูปที่ 2-28 |
| - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ | - โครงการจะรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|---|-------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | |
| - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะเพื่อมาเก็บรวบรวมป้องกันปัญหาแมลง รบกวนและสัตว์นำโรค | - โครงการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะเพื่อมาเก็บรวบรวมป้องกันปัญหาแมลง รบกวนและสัตว์นำโรค | - |
| - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน | - โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน | - |
| - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการรวบรวมน้ำล้างห้องขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - |
| - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงาน เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการ สะสมตัวของเชื้อโรคโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด | - โครงการมีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ ทั้งนี้ ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด | - รูปที่ 2-28 |
| - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆโดยเฉพาะแมลงสาบและหนู ที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ | - โครงการจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆโดยเฉพาะแมลงสาบและหนู ที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ | - รูปที่ 2-29 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|---|-------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | |
| <u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | - โครงการต้องจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | - |
| - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง | - โครงการต้องจัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง | - |
| <u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง | - โครงการดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด ตามสภาพการใช้งานจริง | - |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | | |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (326.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการ | - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-8 |
| - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน | - โครงการจะใช้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ | - ภาคผนวกที่ 2-8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | |
| - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด | - โครงการติดตั้งถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักละอองน้ำเสียจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองน้ำเสีย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองน้ำเสียและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม | - รูปที่ 2-14 |
| - จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง | - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนตามสภาพการใช้งานจริง | - |
| - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | - ภาคผนวกที่ 2-9 |
| - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | - |
| - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ | - โครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ | - ภาคผนวกที่ 2-4 |
| <u>มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. | - โครงการดำเนินการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. | - ภาคผนวกที่ 2-9 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|--|-------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | |
| - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ | - โครงการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นลำดับขั้นตอนเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ | - |
| - จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย | - รูปที่ 2-14 |
| - ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการมีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | | |
| - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ | - ในกรณีที่ทางโครงการมีการซ่อมบำรุงเครื่องจักรอุปกรณ์จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการซ่อมบำรุงเครื่องจักรอุปกรณ์บริเวณโถง และภายในลิฟต์ | - |
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | | |
| - ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนไหลบ่าภายใน โครงการ | - โครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนไหลบ่าภายในโครงการ | - รูปที่ 2-1 |
| - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยสามารถติดต่อบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอภิรักษ์ เลี้ยวขวลิต เบอร์โทรติดต่อ 087-694- 5528 และคุณมารุต อนันต์สันติวงศ์ เบอร์โทรติดต่อ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - โครงการออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขในทันที | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|---|-------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | | |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน) เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดอุดตันภายในเส้นท่อ | - |
| - จัดให้มีการทำความสะอาดแ่งของบ่อดักขยะของ โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) | - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแ่งของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - |
| - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - |
| 3.8 การป้องกันสาธารณภัย | | |
| - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน | - โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยประจำชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ | รูปที่ 2-30 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|--|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.8 การป้องกันสาธารณภัย (ต่อ) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ 33 มีปริมาตรรวม 295 ลบ.ม. สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำควดฟ้ามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินรองกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค และถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น 33 โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 305.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 32 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ระบบดับเพลิงของโครงการสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำควดฟ้ามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-19 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อม ดับเพลิงประจำปีของอาคารปี ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ โครงการเกี่ยวกับการหนีไฟหรือการช่วยเหลือตนเองให้ปลอดภัย กรณีเกิดเพลิงไหม้ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ใน เรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้ตลอดจนประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมให้กับพนักงานของโครงการรวมถึงผู้พักอาศัย โดยจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2565 | <ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-7 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่มีการติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงได้ในกรณีฉุกเฉิน | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-31 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|---|-------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.8 การป้องกันสาธารณภัย (ต่อ) | | |
| - จัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบชำรุด หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที | - ภาคผนวกที่ 2-13 |
| - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง ลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น | - โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงประตูหรือทางหนีไฟประจำชั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถง ลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น | - |
| - ออกแบบให้มีถนนภายในโครงการ กว้างอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคารเพื่อให้รถกระเช้าดับเพลิง สามารถเข้าถึงได้ | - โครงการจัดเป็นอาคารสูงจึงออกแบบให้มีถนนกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ทิศตะวันออก <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ใกล้ถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนอโศก-มนตรี มีแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะเป็นระยะ 37.48-39.85 เมตร • ทิศเหนือ <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะประโยชน์ มีแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะเป็นระยะ 6.05-6.72 เมตร • ทิศตะวันตก <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ห่างจากเขตที่ดินบุคคลอื่นเป็นระยะ 6.21-7.15 เมตร • ทิศใต้ <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ห่างจากเขตที่ดินบุคคลอื่นเป็นระยะ 6.10-6.15 เมตร | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.8 การป้องกันสาธารณภัย (ต่อ) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 517.64 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดต้นของไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการจำนวน 2,034 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอกับพื้นที่จัดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-32 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> (1) เมื่อทราบที่เกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-6 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ | <ul style="list-style-type: none"> - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|--|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | | |
| - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - จากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - |
| - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยสามารถติดต่อบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอภิรักษ์ เลี้ยวขวลิต เบอร์โทรติดต่อ 087-694-5528 และคุณมารุต อนันต์สันติวงศ์ เบอร์โทรติดต่อ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - ในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ สามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนดังกล่าวในทันที ทั้งนี้ จากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา ยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | - |
| - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - รูปที่ 2-34 |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) | | |
| มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษ และลดการสะสมไอเสียของรถยนต์ | - รูปที่ 2-6 |
| - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง | - โครงการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง | - รูปที่ 2-7 |
| - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่าง และชั้นบนอาคาร เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพื่อลดการสะสมของปริมาณมลพิษในอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ | - รูปที่ 2-1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|--|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | | |
| - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - รูปที่ 2-35 |
| - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - |
| - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | - ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล ซึ่งออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | - |
| - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - |
| - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบ ดูแล รักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ | - |
| <u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง (ที่โครงการปฏิบัติ)</u> - จัดให้มีการกระจายแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย | - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยรวมถึงการทำงานด้วย | - รูปที่ 2-36 |
| - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | | |
| มาตรการประชาสัมพันธ์ สำหรับผู้พักอาศัย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้ห้อยยว้ที่เกี่ยวกับตาและประสาทตา เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตาส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ | - โครงการหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าและแสงมีดสลัวรวมถึงแสงกระพริบ ที่จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อประสาทตาถ้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้ห้อยยว้ที่เกี่ยวกับตาและประสาทตา เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตาส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย | - รูปที่ 2-36 |
| - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ | - โครงการจัดแสงสว่างภายในโถงและห้องพักอาศัยให้มี 2 ลักษณะ คือ ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และดวงไฟ | - รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-37 |
| - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด | - โครงการมีการตรวจสอบหลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิด หากพบว่าหลอดไฟหมดอายุตามกำหนดหรือชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที | - |
| มาตรการป้องกันด้านเสียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | - โครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | - ภาคผนวกที่ 2-4 |
| - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษ และลดการสะสมไอเสียของรถยนต์ | - รูปที่ 2-6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|--|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | | |
| - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์ | - โครงการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละอองรวมถึงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของเครื่องยนต์ | - รูปที่ 2-7 |
| - ออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUNDPROOF | - โครงการออกแบบตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUNDPROOF | - รูปที่ 2-38 |
| - โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟฟ้า (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบให้เครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ | - ภาคผนวกที่ 2-5 |
| มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับของเสียอันตรายไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น | - โครงการมีการจัดให้มีห้องพักขยะโดยจะแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เศษผลไม้ เป็นต้น ห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เป็นต้น และห้องพักขยะอันตราย สำหรับเก็บรวบรวมขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และลดกลิ่นเหม็นของขยะ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวันสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | - รูปที่ 2-25 |
| - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | - โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | - รูปที่ 2-27 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยหลังการทำความสะอาดทุกครั้ง หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขในทันที | - รูปที่ 2-28 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด ตามสภาพการใช้งานจริง | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกส่งไปบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะมีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ได้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องจัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ได้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย | - |
| มาตรการ ป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร พักอาศัย มาตรการที่ โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | | |
| - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค | - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อราและการหมักหมมของเชื้อโรค | - |
| <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย | - โครงการให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคล บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย โถง | - |
| - คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการลดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ผู้อยู่อาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค | - โครงการคำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เพื่อสภาวะแวดล้อมที่มีสุขลักษณะที่ผู้อยู่อาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค | - |
| - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ | - หากบุคคลในครอบครัวผู้พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วยต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ | - |
| - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม | - โครงการรณรงค์ให้มีการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม เพื่อเป็นการป้องกันโรคติดต่อสู่ผู้อื่น | - รูปที่ 2-39 |
| - รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ | - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัย | - |
| <u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น | - โครงการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|---|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | | |
| - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย | - โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย | - |
| - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่ง กีดขวาง | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่ง กีดขวาง | - |
| - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี | - โครงการรณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี | - |
| - จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน | - โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรและควบคุมดูแลความ ปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ | - รูปที่ 2-16 |
| <u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุต่อชุมชนและ โรงเรียน วัดนาวิทยาลัย</u> - ออกแบบราวกันตกที่ระเบียงเป็นกระจกแผ่นเดียวไม่สามารถวาง ของบนราวกันตกได้ | - โครงการออกแบบราวกันตกที่ระเบียงเป็นแผ่นกระจกแผ่นเดียวไม่สามารถ วางของบนราวกันตกได้ | - รูปที่ 2-40 |
| - กำหนดให้นิติบุคคลออกระเบียบการพักอาศัยห้ามผู้พักอาศัยทิ้ง วัสดุใดๆ หรือจุดพลุดอกไม้ไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารโดย เด็ดขาด | - โครงการจัดให้มีระเบียบการเข้าพักอาศัยห้ามผู้พักอาศัยทิ้งวัสดุใดๆ หรือ จุดพลุดอกไม้ไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด | - |
| <u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ | - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร เพื่อเป็น การพักผ่อนหย่อนใจ | - รูปที่ 2-1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | | |
| - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ออกกำลังกายและมีสถานที่ พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี | - โครงการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ออกกำลังกายและมีสถานที่ พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี | - รูปที่ 2-1 |
| - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ | - โครงการควบคุม ดูแล ทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น | - รูปที่ 2-35 |
| - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น | | |
| - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | - โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | - ภาคผนวกที่ 2-4 |
| <u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> | | |
| - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน | - โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน | - รูปที่ 2-41 |
| - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน | - พื้นและผนังสระโครงการปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน | - รูปที่ 2-41 |
| - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที | - รูปที่ 2-42 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|---|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | | |
| มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - โครงการจัดให้มีช่องทางการแจ้งเหตุผ่านช่องทาง Line Group ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่คอยตอบกลับตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - |
| - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน | - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน | - รูปที่ 2-43 |
| - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นรวมถึงทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน | - |
| - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษากระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดตามความเหมาะสม | - |
| - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - โครงการกำหนดขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน พร้อมทั้ง จัดให้มีการลงชื่อผู้เข้าใช้บริการเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการ | - รูปที่ 2-44 |
| - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - รูปที่ 2-45 |
| - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - โครงการจะต้องกำหนดผู้มาดูแล กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|--|--|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ พุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก | - รูปที่ 2-46 |
| <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | - |
| <p><u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|--|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | | |
| - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | - รูปที่ 2-47 |
| - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน | - |
| - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง | - โครงการต้องจัดให้มีการถอดตะแกรงทำความสะอาดรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง | - |
| - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน | - |
| - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม | - |
| - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำใน สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | - โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำใน สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | - |
| - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | - โครงการดำเนินการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|---|-------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็น หวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยง การลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน | - รูปที่ 2-48 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | - รูปที่ 2-49 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ | - รูปที่ 2-50 |
| <ul style="list-style-type: none"> - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | - |
| <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ เหมาะสม และเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่างมิดชิด เป็นระเบียบ และเหมาะสม ทั้งนี้ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุอย่างชัดเจน | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือ ถุงมือ เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือ ถุงมือ เป็นต้น | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะไม่มีเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ |
|---|---|-------------------------------------|
| 4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว | | |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,048.95 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตารางเมตร | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,048.95 ตารางเมตรโดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร และจัดไว้บนอาคาร | - รูปที่ 2-1 |
| - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ | - โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ | - รูปที่ 2-11 |
| - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ | - โครงการกำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ | - ภาพผนวกที่ 2-4 |
| - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหรือร่วมกันระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหรือร่วมกันระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย | - |
| <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ | - โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ | - รูปที่ 2-11 |
| - โครงการจะติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว | - โครงการติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว | - รูปที่ 2-3 |



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นบนโครงการ



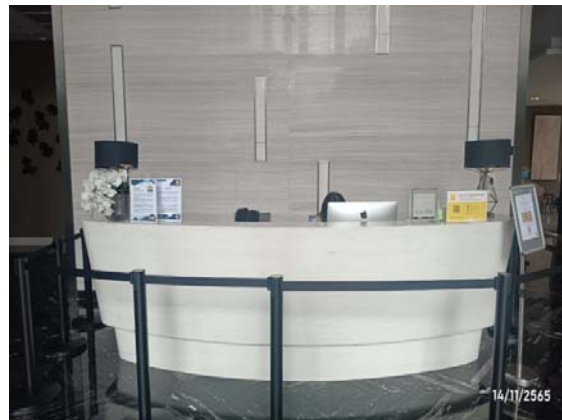
รูปที่ 2-2 กระฉกلاميเนต



รูปที่ 2-3 ม่านทึบแสง



รูปที่ 2-4 พื้นที่ระหว่างรั้วอาคารกับโครงการ



รูปที่ 2-5 แผนกต้อนรับ (Reception)



รูปที่ 2-6 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 2-8 ร้วกันระหว่างบริเวณที่จอดรถและ
โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย



รูปที่ 2-9 ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2-10 ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า



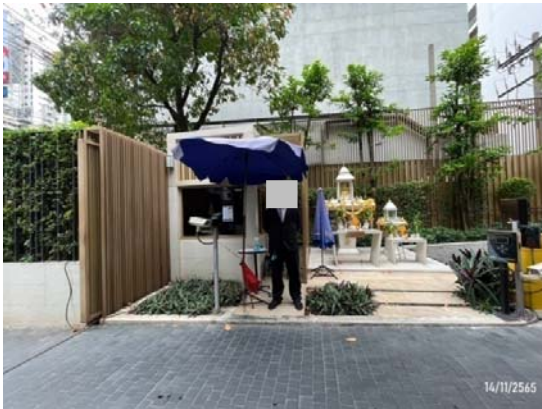
รูปที่ 2-11 ร้วกันขอบเขตโครงการ



รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย



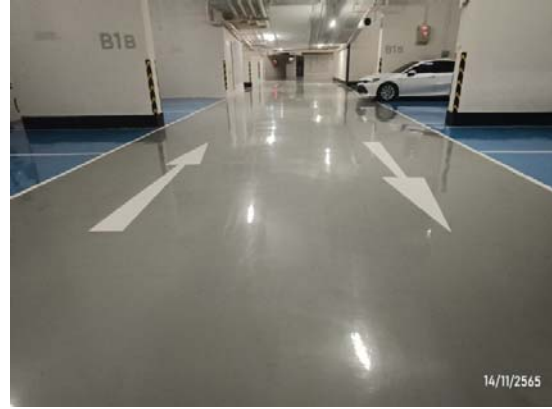
รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-15 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-16 สัญลักษณ์การจราจร



รูปที่ 2-16 (ต่อ) สัญลักษณ์การจราจร



รูปที่ 2-17 บัตรจอดรถ



รูปที่ 2-18 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2-19 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-22 เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ



รูปที่ 2-23 Air Compressor



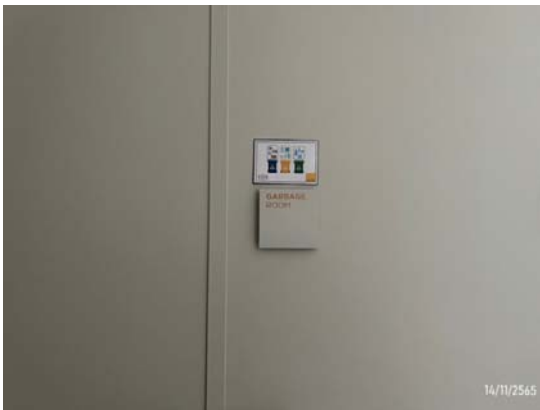
รูปที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2-25 ถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-26 ห้องรวมรวบรวมขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-27 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-28 การทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 2-29 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Protection and Fire Equipment)



รูปที่ 2-31 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปที่ 2-32 จุดรวมพล



รูปที่ 2-33 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



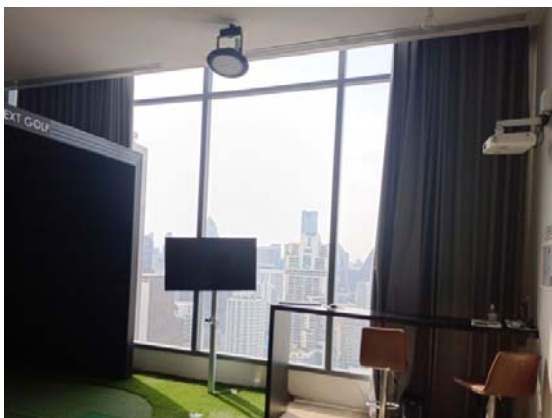
รูปที่ 2-34 การดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-35 การทำความสะอาดถนน



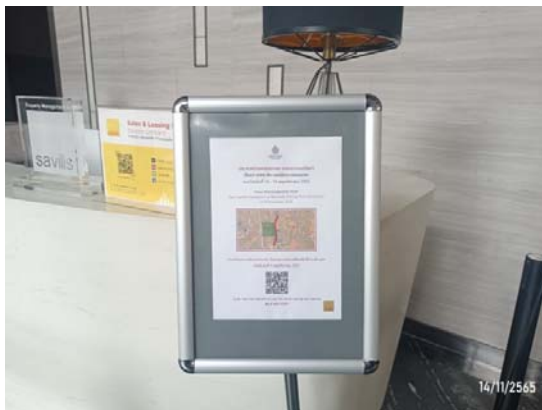
รูปที่ 2-36 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร



รูปที่ 2-37 แสงธรรมชาติภายในห้องพัก



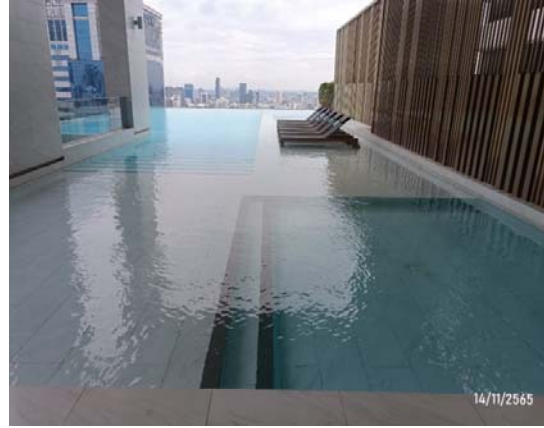
รูปที่ 2-38 Generator Room



รูปที่ 2-39 ป้ายประชาสัมพันธ์



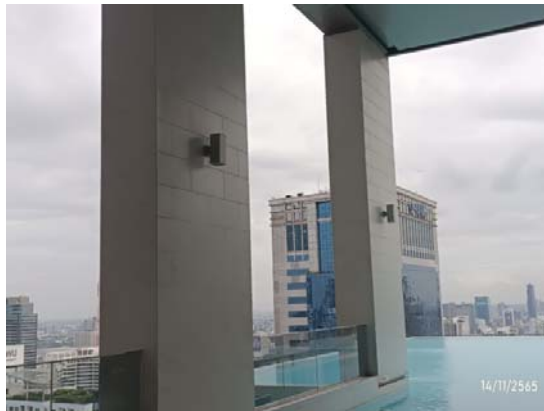
รูปที่ 2-40 ราวกันตก



รูปที่ 2-41 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-42 พนักงานดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-43 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-44 การลงชื่อผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ



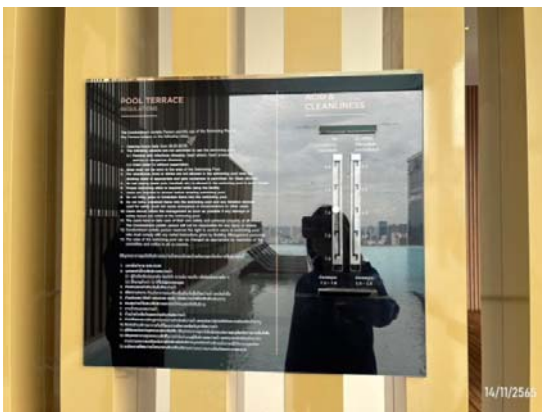
รูปที่ 2-45 ป้ายระบุงความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-46 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปที่ 2-47 ฝักบัวชำระล้าง



รูปที่ 2-48 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-49 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-50 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
บริเวณสระว่ายน้ำ