

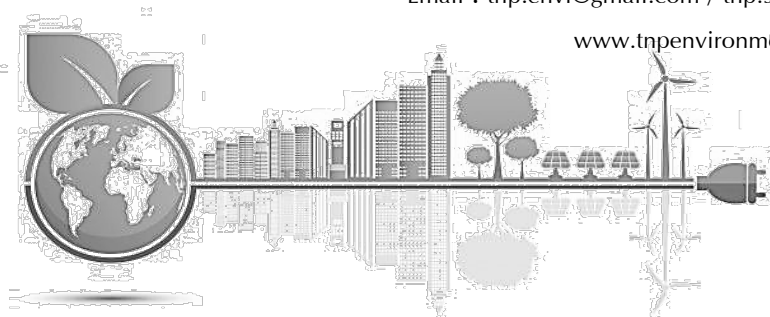
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง

ตั้งอยู่เลขที่ 93 ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑ ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(ระยะดำเนินการ)**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง**

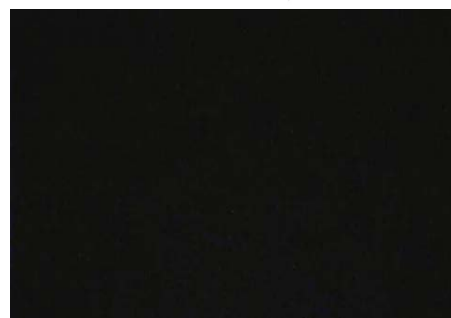
วันที่ 24 มกราคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ตั้งอยู่เลขที่ 93 ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววีรพร กลิ่นขำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแสงมณี หวานเสนาะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิภัค สีนวลเขียว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดเดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 93 ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 9/280 หมู่ที่ 7 ถนนพินุสยสังคราม ตำบล สวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/4539 ลงวันที่ 28 เมษายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/4539 ลงวันที่ 28 เมษายน 2557 ระยะ
ดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้น 513 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย 512 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 6-3-7.1 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-4
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-4
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-15
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-22
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-24



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009/4539 วันที่ 28 เมษายน 2557
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)
	ค2 ประกาศ เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 11)
	ค3 คำขอจดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการ, ผจก.นิติบุคคล (อ.ช.17)
	ค4 ระเบียบการพักอาศัย
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ.2565	1-4
2-1	พื้นที่โครงการ	2-2
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ	2-3



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 1	4-16
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 2	4-17
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 3	4-18
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	4-19
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	4-20
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-20
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก(รายปี)	4-21
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อน้ำใช้	4-22



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ตั้งอยู่เลขที่ 93 ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 513 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2565

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/4539 วันที่ 28 เมษายน 2557 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยะยง (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยะยง	

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓, ค.2											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 2

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2565



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

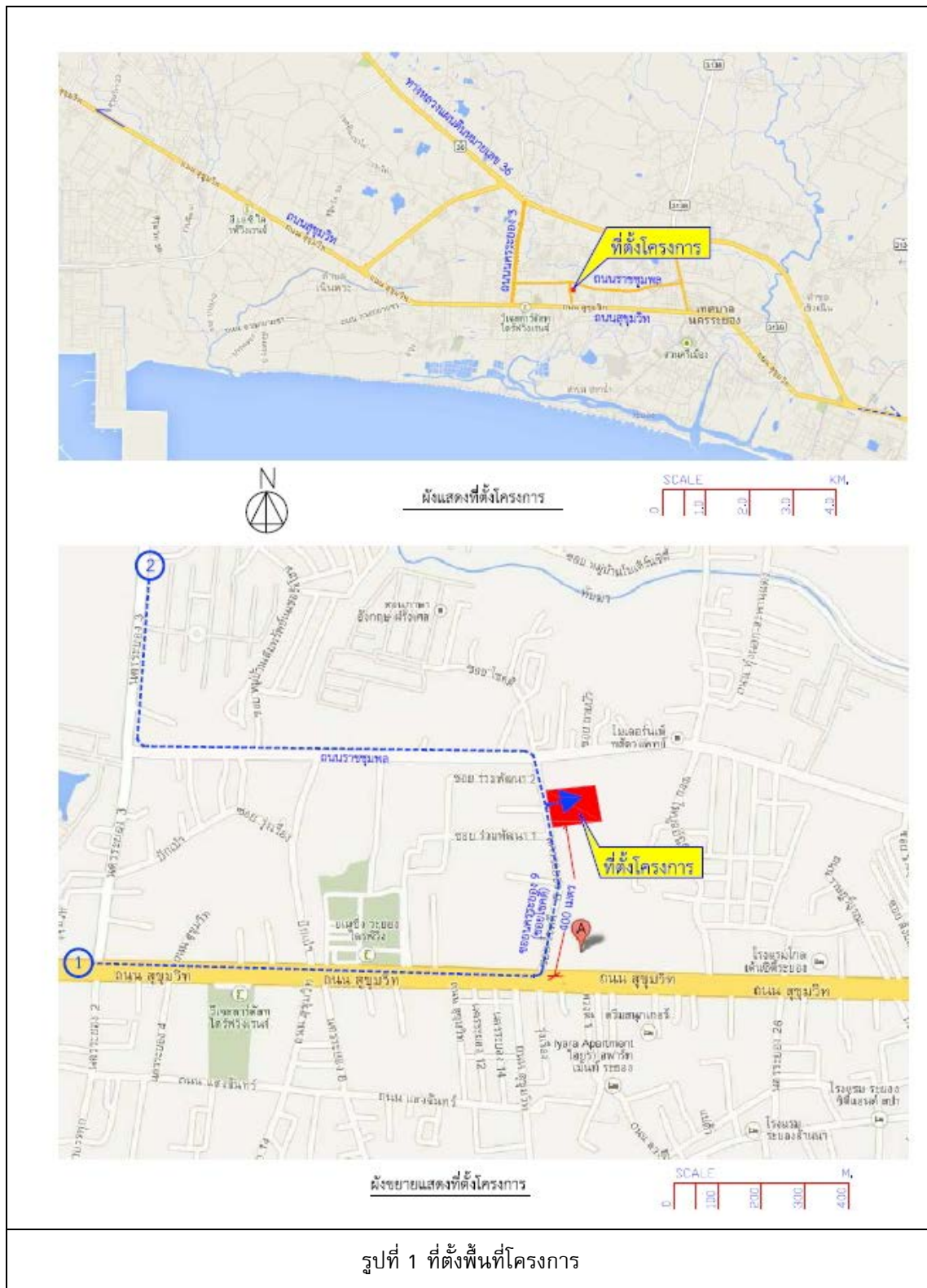


รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ตั้งอยู่เลขที่ 93 ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 513 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 78/17 และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นถนนราชชุมพล
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นซอยนครระยอง 11
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ซอยนครระยอง 9(ซอยโชคดี) กว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์และห้องแถวให้เช่า สูง 1 ชั้น



รูปที่ 1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ



2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

ขนาดความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 513 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 7,589.91 ตร.ม. ประกอบด้วย

ชั้นล่าง เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง โถงต้อนรับ, ห้องเครื่องซักผ้า, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ห้องเก็บของ, ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น, บันได, ทางเดิน, โถงลิฟต์และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 25 ห้อง/ชั้น, ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น, บันได, ทางเดิน, โถงลิฟต์และลิฟต์

ชั้นหลังคา เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, บันได และทางเดิน

- 2) อาคาร B มีจำนวนห้อง 168 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 8,149.05 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นล่าง เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง, โถงต้อนรับ, สำนักงาน, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น, บันได, ทางเดิน, โถงลิฟต์และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 23 ห้อง/ชั้น, ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น, บันได, ทางเดิน, โถงลิฟต์และลิฟต์

ชั้นหลังคา เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, บันได, และทางเดิน



รูปที่ 2 แบบจำลองอาคารโครงการ



2.3 พื้นที่สีเขียว

ตามแนวทางการจัดการทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 366 ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,108 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยมี รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- 1) ชั้นล่างพื้นที่สีเขียวประมาณ 845 ตารางเมตร โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 713 ตาราง เมตร ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สีสาวดี อินทนิลน้ำ พิกุล เดหลีใบกล้วย เฟิร์นใบมะขาม พยับหมอก กระบือ เจ็ดตัว หมากผู้หมากเมีย กาบหอยแครง หญ้าฉันทนา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น
- 2) ชั้นหลังคา จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 263 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระบือเจ็ดตัว พยับหมอก และหญ้าฉันทนา เป็นต้น ซึ่งจะจัดให้มีลานหินและชุดม้านั่ง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการสามารถเข้าใช้ประโยชน์จากพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะนำน้ำมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพรโชนง โดยจะ ต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

1.1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ซึ่งจะมีลักษณะเหมือนกันทุก ประการ โดยมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.9 เมตร ศสามจุประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

1.2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งจะมีลักษณะเหมือนกันทุก ประการ โดยถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 มีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 19 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 มีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 16.7 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร

2) ถังเก็บน้ำดับเพลิง

จำนวน 1 ถังมีขนาดความกว้าง 5 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึก ประสิทธิผล 2.9 เมตร ความจุประสิทธิผล 145 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 90 เมตร



และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 95 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

3) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากจำนวนผู้พักอาศัยพนักงานและกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ ซึ่งค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อผู้ประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้ค่าที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ซึ่งจากการประเมิน โครงการต้องการใช้น้ำรวม 236 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอาคาร A ประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง และน้ำเสียจากการประกอบอาหารภายในห้องพัก

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) เพื่อลดค่าความสกปรก และของแข็งแขวนลอยเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) เพื่อรวมกับน้ำเสียอื่นๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ซึ่งมีจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ต้องการออกซิเจนอิสระ ย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ ด้วยกระบวนการทางชีววิทยาแบบไร้ออกซิเจน ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อกรองเติมอากาศ (Aerated Fixed Film Tank) เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนอิสระย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ อีกชั้นหนึ่ง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์ซึ่งหลุดลอยออกจากตัวกลางพลาสติก และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนที่ตกลงก้นบ่อ จะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) เพื่อให้สำนักงานเขตบางนาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสที่ไหลล้นออกจากบ่อตกตะกอน จะไหลไปยังบ่อเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) เพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนจะนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอุดมสุข 27 ต่อไป

2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป



2) ระบบระบายน้ำภายในแต่ละอาคาร

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารโดยระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อปรับสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ เพื่อรวบรวมสู่บ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป

2.3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะติดตั้งท่อระบายน้ำ จากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:500 และมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรงกรณีปกติ (ฝนไม่ตก) ตลอดจนทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในกรณีฝนไม่ตก โดยโครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อขนาดความกว้าง 3 เมตรความยาว 10 เมตร ความลึกประลิตธิ 2.35 เมตร ความจุประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และจะจัดสร้างบ่อพัก Bypass ซึ่งติดตั้งท่อระบายน้ำไว้ 2 ระดับ ได้แก่ ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ที่ระดับ -1.05 เมตร และท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ระดับ -0.8 เมตร

2.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยจากอาคาร A ประมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ประมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยแต่ละห้องมีขนาดกว้าง 1.25 เมตร ยาว 1.6 เมตร ตั้งติดอยู่กับลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือบริเวณใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่ง



โดยใช้บันได ST 1 ของแต่ละอาคารเป็นเส้นทางในการเก็บขน ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้พนักงาน เก็บรวบรวมมูลฝอยในระยะเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยไปปฏิบัติงาน โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

2.1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มารับไปกำจัดต่อไป

2.2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่นเศษผง และกระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และนำมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางให้เป็นระเบียบ แยกมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มารับไปกำจัดต่อไป

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้งานได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว, กระดาษ, หนังส, เศษผ้า, ยาง, เหล็ก, ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยวางให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อขยะเก่ามาเก็บขนต่อไป

- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะรองกันด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ที่มีขายทั่วไปตามห้างสรรพสินค้า เป็นถุงพลาสติกเช่นเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป โดยมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” และในส่วนของถังจะมีตัวอักษรคำว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” อยู่บริเวณด้านข้าง และทุกๆ วัน พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยในส่วนนี้ไปไว้ในถังพักมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อประสานให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บ ทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน ซึ่งปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการจัดว่ามีปริมาณน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะเป็นมูลฝอยจากของใช้ที่มีอายุการใช้งานค่อนข้างนาน ดังนั้น ขนาดของถังมูลฝอยอันตรายที่จัดเตรียมไว้ จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ

2.4.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KVA ผ่าน Transformer ชนิดจุ่มแช่น้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ให้เป็น 240/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,800 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับแต่ละอาคาร ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าแต่ละอาคารได้นาน 2 ชั่วโมง



2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบท่อยืน

แต่ละอาคารประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 90 เมตร และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 0.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 95 เมตร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเตรียมไว้จะสามารถจ่ายน้ำไปยังชั้นที่สูงที่สุดของอาคาร B ที่ระดับความสูง 22.80 เมตร ได้อย่างเพียงพอ

2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ จำนวน 3 ตู้/ชั้น/อาคาร โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 50 เมตร
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและโถงทางเดิน จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 37 เมตร

(2) ระบบเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่เครื่องติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และห้องพักทุกห้อง

3) Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ และโถงบันได มีจำนวนรวม 68 จุด/อาคาร

4) Fire Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

(3) ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของโครงการจะใช้บันได ST 1, ST 2 และ ST 3 ภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการจะออกแบบเพื่อให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บันไดหนีไฟ ST 1 เป็นบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 150 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 25 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 18.5 เซนติเมตร มีชานพักกว้าง 155 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติซึ่งมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



2) บันได ST 2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 22.5 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 19.75-20 เซนติเมตร มีชันพักกว้าง 95 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

3) บันได ST 3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 22.5 เซนติเมตร เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 19.75-20 เซนติเมตร มีชันพักกว้าง 95 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(4) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ และโครงการจะจัดทำเส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยได้เห็นอย่างชัดเจน โดยจะติดไว้ที่บริเวณ ประตูของห้องพัก และบันได ST 1 ทุกชั้นของแต่ละอาคาร

(5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อที่จะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีม ค้นหาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่

2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ จะเป็นแบบ Air Cooled Spit Type ติดตั้งในแต่ละห้องชุด โดยมีขนาด ความเย็น ทั้งโครงการรวม ประมาณ 625 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ แต่ละอาคารจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มี ผนังด้านนอกอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่างโดยมีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/4539 ลงวันที่ 28 เมษายน 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,910.45 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.19 เมตร บริเวณชั้นล่าง โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-	-
- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ - ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วง หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมี การรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉา หรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูก ทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหาก ถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ตั้งจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เปรณาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการถูก บดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทาง โครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห าทัง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลม และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็น ที่ ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย <ul style="list-style-type: none"> ไม่มีมาตรการกำหนด 	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - ปลุกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	-
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) - ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 	โครงการจัดให้มีการเปิดหน้าต่างระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศภายในอาคารมีการถ่ายเท และไม่ทำให้เกิดการ สะสมของมลพิษทางอากาศภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ พุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากรถวิ่ง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย กำชับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อลดความเร็วเมื่อเข้ามาใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จัดทำห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามัคภาษาไทยด้วย	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสี่ยง - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย กำชับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อลดความเร็วเมื่อเข้ามาใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก รถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ ขาดประสิทธิภาพ	-	-
- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้โครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมี การรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉา หรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูก ทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการฯกำหนด	ไม่มีมาตรการฯกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ที่ห้องโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 	โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว <u>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> <ul style="list-style-type: none"> - อพยพสิ่งของของนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 	<p>โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
<u>แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 	<p>โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว <u>แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 	<p>โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
<u>แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 	<p>โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟ พาด ถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็น จริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 	โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบ ผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะ ประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศยาวนาน (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวน 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 96 ลบ.ม./วัน/ชุด แต่ละประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตะกอน ส่วนเก็บกากตะกอน และส่วนพักน้ำใส	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสรและห้องชุดสำนักงาน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 6.28 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังเกรอะ และถังกรองเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 17.30 ลบ.ม./ชุด พร้อมเครื่องสูบน้ำ กำลังสูบ 3 ลบ.ม./ชั่วโมง สูบส่งได้ 8 เมตร จำนวน 2 ชุด/อาคาร สลับใช้งาน ควบคุมด้วยสวิตช์ตั้งเวลาการทำงานโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียอากาศขนาด 132 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ 2 ชุด อัตราการเติมอากาศ 36 ลบ.ม./ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีการจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากส่วนแยกกากด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งสิ้น 3 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถึง Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/ระบบ รวมจำนวน 3 ถัง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการรณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	-
- การกำจัดการตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากทุก 6 เดือน และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อส่วนแยกกากเต็ม	โครงการได้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อกากตะกอนมีปริมาณมาก เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมติดตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการได้กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-	-
- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมติดตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว	-	-
- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะรวมจำนวน 1 จุด บริเวณ GARBAGE MANHOLE ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ให้ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้ สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หาก พบปัญหาเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร้ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้ไม่มีการแตกหรือบิ่นซึ่งอาจบาดเจ็บแก่ผู้ใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและคอยทำความสะอาด หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด pH และคลอรีน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล ตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระ ว่ายน้ำทุกวัน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-
- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของ โครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ว่ายน้ำได้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- สถานที่จัดเก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับจัดเก็บสารเคมี มีการระบายน้ำ อากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐม พยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ จุกเฉิ่น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมติดป้ายหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง 	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร B <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง 	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร C <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเคลือบการป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 	ทางโครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำที่เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารเคลือบผิวเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้สารเคลือบผิวดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อม และต่อมนุษย์สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งมีหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> ฝาบ่อถึงเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด 0.6×0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อถึง 	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กรณีอาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา 	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้มาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บถังเก็บน้ำ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 	โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และทำให้ผู้พักอาศัย ได้ใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุด จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น พร้อมทั้งได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในติดตั้งอุปกรณ์เดินไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดําเนินการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต และจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัดสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
- จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CEC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CEC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)
- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การคลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น - แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตามนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 °C - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีนระบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A,B และ C ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ประมาณ 3.6 ตารางเมตร บริเวณใต้บันไดหลัก ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 1.00 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะพร้อมที่เชียบูหรี บริเวณโถงต้อนรับ 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ซึ่งโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.2 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องนำมูลฝอยมาไว้ยังจุดพักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<p>จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการ ริมถนนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี) พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะเป็นการเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัย และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี) ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีช่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของห้องพักขยะต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ซึ่งโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีช่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของห้องพักขยะต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น ได้แก่ ปับ และไม้พุ่ม ประเภทต้นไม้ยืนต้นโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และบดบังทัศนอุจาด 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลเนินพระ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ - ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 	จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเนินพระ นำไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่) 	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 21)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีโปสเตอร์แนะนำการคัดแยกขยะพร้อมทั้งแสดงถึงตัวอย่าง เพื่อให้การคัดแยกขยะของโครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น 	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> - สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อป๋มเดิมอากาศ ขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุการท่อน้ำได้ 213.95 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี) 	โครงการจัดให้บ่อท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี)	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก หรือต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก หรือต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศ ยาวนาน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวน 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 96 ลบ.ม./วัน/ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บกากตะกอน และส่วนพักน้ำใส - ส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสร และห้องชุดสำนักงาน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 6.28 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังเกรอะ และถังกรองเติมอากาศ 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ผ่านค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการนำน้ำทั้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 17.30 ลบ.ม./ชุด พร้อมเครื่องสูบน้ำ กำลังสูบ 3 ลบ.ม./ชุด สูบส่งได้ 8 เมตร จำนวน 2 ชุด/อาคาร สลับใช้งาน ควบคุมด้วยสวิตซ์ตั้งเวลาการทำงาน โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดเดิมอากาศขนาด 132 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ 2 ชุด อัตราการเติมอากาศ 36 ลบ.ม./ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย 	โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดเดิมอากาศ พร้อมเครื่องเติมอากาศ บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากส่วนแยกกากด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งสิ้น 3 ตารางเมตร 	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถัง Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/ระบบ รวมจำนวน 3 ถัง 	โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การกำจัดการตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากทุก 6 เดือน และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อส่วนแยกกากเต็ม 	โครงการได้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อกากตะกอนมีปริมาณมาก เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน ห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว 	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมติดตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 	โครงการได้กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด บริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ พร้อมติดตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้าม ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ 	<p>โครงการได้มีคำสั่งให้เจ้าหน้าที่ให้ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จ ภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ แบบบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หาก พบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคันเพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคันเพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนชอยนคระยอง 9 (ชอยโซคดี) 	โครงการจัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนชอยนคระยอง 9 (ชอยโซคดี)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และชอยนครรยอง 9 (ชอยโชคดี) 	โครงการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และชอยนครรยอง 9 (ชอยโชคดี)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22, 23)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร 	โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางการจราจร 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด 	โครงการกำชับห้ามไม่ให้อรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปภคที่ใช้เพียงพอ 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปภคที่ใช้เพียงพอ	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จหลังจากเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จหลังจากเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 	โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 	โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 	โครงการจัดให้มีการเปิดหน้าต่างระบายอากาศภายในอาคารเพื่อให้อากาศภายในอาคารมีการถ่ายเท และไม่ทำให้เกิดการสะสมของมลพิษทางอากาศภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากรถวิ่ง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อลดความเร็วเมื่อเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคันเพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนขอยนกระยะของ 9 (ชอยโซคดี) 	โครงการจัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนขอยนกระยะของ 9 (ชอยโซคดี)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางจราจร 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางจราจร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด 	โครงการกำชับห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 	โครงการจัดให้มีจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กรณีอาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แผลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำประปา 	โครงการได้กำชับหากมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แผลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ - หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศ ยาวนาน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวน 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 96 ลบ.ม./วัน/ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บกากตะกอน และส่วนพักน้ำใส - ส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสร และห้องชุดสำนักงาน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 6.28 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังเกรอะ และถังกรองเติมอากาศ 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ผ่านค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำ การตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการด้วยบ่อกักน้ำใสขนาด 17.30 ลบ.ม./ชุด พร้อมเครื่องสูบน้ำ กำลังสูบ 3 ลบ.ม./ชุด สูบส่งได้ 8 เมตร จำนวน 2 ชุด/อาคาร สลับใช้งาน ควบคุมด้วยสวิตซ์ตั้งเวลา การทำงาน โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
- จัดให้มีบ่อบำบัดเติมอากาศขนาด 132 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติม อากาศ 2 ชุด อัตราการเติมอากาศ 36 ลบ.ม./ชุด บริเวณ ปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่สาธารณะ เพื่อ ป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่ง อาจส่งผลให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำ การตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีการจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากส่วนแยกกากด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งสิ้น 3 ตาราง เมตร	โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกักก๊าสมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าส มีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถึง Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง/ระบบ รวมจำนวน 3 ถึง 	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 	โครงการรณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การกำจัดการตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากทุก 6 เดือน และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อส่วนแยกกากเต็ม 	โครงการได้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อกากตะกอนมีปริมาณมาก เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	โครงการได้กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบน้ำเสียทุกประเภทอย่างชุด 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน ห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว 	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมติดตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 	โครงการได้กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมติดตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 	<p>โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ให้ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <u>การดูแลความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีมีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <u>การดูแลความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดยึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 , 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chorion) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ ประกอบด้วย pH Meter และ Free and Total Chlorion Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดต่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสากลสิ่งแวดล้อม 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาล ได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	-
<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A,B และ C ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ประมาณ 3.6 ตารางเมตร บริเวณใต้บันไดหลัก ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 1.00 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะพร้อมที่เชียบูหรี บริเวณโถงต้อนรับ 	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ซึ่งโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.2 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องนำมูลฝอยมาไว้ยังจุดพักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการ ริมถนนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี) พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะเป็นการเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัย และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี) ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีช่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของห้องพักขยะต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ซึ่งโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีช่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของห้องพักขยะต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม และไม้พุ่ม ประเภทต้นไทรอินโดโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และบดบังทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้อง แจ้งให้เทศบาลตำบลเนินพระ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป - ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ - ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเนินพระ นำไปกำจัด ในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำ กลับมาใช้ใหม่)	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้า อาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 21)
- จัดให้มีโปสเตอร์แนะนำการคัดแยกขยะพร้อมทั้งแสดงถึง ตัวอย่าง เพื่อให้การคัดแยกขยะของโครงการมีประสิทธิภาพ มากขึ้น	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้า อาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - สํารวจตรวจสอบประตู่ห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตู่ต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
- จัดให้มีการติดต่อบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับขยะอันตรายไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยจะต้องเป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีการติดต่อบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับขยะอันตรายไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยจะต้องเป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงานเท่านั้น	-	-
<u>เสียงรบกวนจากผู้พักอาศัย</u> - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกํ้าซ้บให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อลดความเร็วเมื่อเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมดูแลและกํ้าซ้บให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มนํ้า เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มนํ้า เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <u>เสียงรบกวนจากผู้พักอาศัย</u> - ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	โครงการได้กำชับห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
<u>ความเสี่ยงต่อเพลิงไหม้</u> - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2622	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2622	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	-
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <u>ความเสี่ยงต่อเพลิงไหม้</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเนินพระ เป็นประจำทุกปี 	<p>โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนภายในโครงการโครงการจำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 436 ตารางเมตร ติดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีและดับเพลิงประจำปี - จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 	<p>กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนภายในโครงการโครงการจำนวน 3 จุด โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีและดับเพลิงประจำปี ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <u>การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สีน้ำตาล</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,910.15 ตารางเมตร คิดเป็น ลัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.19 ตารางเมตร คิดเป็น ลัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1,611 คน ต่อ 1,910.45 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.19 ตร.ม. โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 1,674.11 ตารางเมตร ได้แก่ กลุ่มน้ำ แคนา ปับ ตีนเป็ดฝรั่ง มะฮอกกานีใบเล็กจิกน้ำ(กอ) แฉง กลุ่มน้ำ เป็นต้น โดยพื้นที่ที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่ที่มีความ กว้างอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่รวมรั้วหนา 20 เซนติเมตร) - ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 236.34 ตารางเมตร ได้แก่ พลับพลึงหนู ไทรอินโด กระจับปี่ทองเหลือง ชุ่มกระต่ายเขียว พุดศุภโชค โมก หญ้านวลน้อย เป็นต้น โดยตำแหน่งที่ปลูก จะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบเพื่อช่วยลดการ สะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นสบายตาและทำให้อาคาร โครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ พุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <u>การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ</u> - บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ พุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- จัดให้มีส้วมร่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณกึ่งกลางโครงการ	โครงการจัดให้มีส้วมร่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณ กึ่งกลางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
<u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่ มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	โครงการจัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่ง จุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและ แก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแล วัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้น ที่ชั้นล่างของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.4 การศึกษา - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.5 ศาสนา ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ - การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22, 24)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 	โครงการได้ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี - ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 	โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
4.7 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2637) และกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ.2610) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2637) และกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ.2610) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว x 65 มม. x 100 มม. เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบดับเพลิงของโครงการ และกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาช่วยดับเพลิงได้ 	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบดับเพลิงของโครงการ และกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาช่วยดับเพลิงได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.7 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 	โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเนินพระ เป็นประจำทุกปี 	โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.7 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนด้านหน้าของอาคาร โครงการแต่ละอาคาร เป็นพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 3 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,611 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 435.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม.(เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนด ต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.26 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 	กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนภายในโครงการ โครงการ จำนวน 3 จุด โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,910.45 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.19 ตารางเมตร โดยตำแหน่ง ที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณเปิด โล่งกึ่งกลางโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ - บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เชื้อมาไอเสียรถยนต์ได้ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ พุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 18 (พ.ศ.2510) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 	<p>โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 18 (พ.ศ.2510) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของ ผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30"</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมิ การรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉา หรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูก ทดแทน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> - หัวข้อที่ 3.1 การใช้น้ำ หัวข้อที่ 3.2 การใช้ไฟฟ้า หัวข้อที่ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม หัวข้อที่ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม หัวข้อที่ 1.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		
<u>ผลการสำรวจครั้งที่ 2</u> - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด		



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระวายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. บ่อน้ำใช้	Turbidity Odour Colour E.coli	3 เดือน / ครั้ง
2. บ่อเกรอะทั้ง 3 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
3. คุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น	Fecal Coliform Bacteria Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. แหล่งน้ำใช้ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
- โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า รอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เป็นประจำทุกเดือนเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
2. การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - การผูกเรือนหรือสายชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - 6 เดือน / ครั้ง 	<p>โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-
3. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้างและการคัดแยกขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการประสานงานหน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. การคมนาคม - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	-
5. การป้องกันอัคคีภัย - การใช้งานใต้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณและ Alarm Swich สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
6. การระบายน้ำ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะและตะกอนดินกีดขวางทางระบายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-
- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บ่ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับระดับความลึก เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-
- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการมีการตั้งกฎสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ และแจ้งแก่ผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรอบบริเวณสระว่ายน้ำ	-
- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ PH meter แล : Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- PH meter แล : Free and Total Chlorine Test K	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มี PH meter แล : Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
-------------------------	------------------	---------------------	------------------------	-------



				อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น (Combined Chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-
- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) ให้มีค่า 30-60 ppm - ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น 1 ครั้ง/ปี	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<p>7. สระว่ายน้ำ</p> <p>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Streptococcus aureus</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น 1 ครั้ง/ปี</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-
- บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับจัดเก็บสารเคมี มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - บ้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตะกอนไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันทุกวัน	-
- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- บ่อเกรอะ	- 12 เดือน / ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูดตะกอนทุก 12 เดือน	-
-PH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide -TKN - Fat Oil & Grease - Coliform Bacteria	- บ่อเกราะทั้ง 3 อาคาร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ รวม 4 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อเกราะทั้ง 3 อาคาร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ รวม 4 จุด 1 ครั้ง/เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตาม กฎ ระเบียบ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-
- เศษขยะและตะกอนทราย	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำในอนาคต	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. ทัศนียภาพ - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียว - พื้นที่สีเขียว - พื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง
จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 7 จุด ได้แก่ (1) บ่อน้ำใช้ (2) บ่อเกรอะจุดที่ 1 (3) บ่อเกรอะจุดที่ 2 (4) บ่อเกรอะจุดที่
3 (5) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (6) สระว่ายน้ำส่วลึก (7) สระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ (8)
บริเวณบ่อน้ำใช้ ดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่

4-6

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	27/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	26/10/2565	30/11/2565	23/12/2565	
pH	7.9	7.7	7.6	7.5	7.3	7.7	-
Total Suspended Solids	74.7	84.0	44.5	444	2,664	58.5	mg/L
Total Dissolved Solids	54	236	250	288	212	312	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	44	51	39	158	376	34	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	7.1	5.9	8.8	167	<5.0	mg/L
Sulfide	1.21	1.51	<0.60	1.61	6.69	0.71	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	0.2	0.1	17.0	100	<0.1	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	71.1	74.6	75.3	83.0	240	63.2	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 ml

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	27/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	26/10/2565	30/11/2565	22/12/2565	
pH	8.1	7.7	7.5	7.5	7.6	7.7	-
Total Suspended Solids	106	67.0	48.0	70.3	45.0	58.5	mg/L
Total Dissolved Solids	298	352	308	200	294	312	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	65	43	29	55	66	34	mg/L
Fat, Oil and Grease	7.4	6.1	10.3	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L
Sulfide	1.71	1.71	<0.60	1.81	0.80	0.71	mg/L
Settleable Solids	1.3	0.1	0.1	0.5	<0.1	<0.1	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	89.7	75.0	71.2	89.2	63.2	114	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 ml

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 3

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	27/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	26/10/2565	30/11/2565	22/12/2565	
pH	8.0	7.4	7.2	7.2	7.3	7.6	-
Total Suspended Solids	580	116	44.0	192	31.5	134	mg/L
Total Dissolved Solids	254	322	350	286	190	342	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	94	50	69	66	33	35	mg/L
Fat, Oil and Grease	22	12	12	7.9	< 5.0	10	mg/L
Sulfide	2.02	1.61	1.00	0.60	0.60	0.71	mg/L
Settleable Solids	30	1.5	0.1	3.0	< 0.1	4.0	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	57.5	43.2	54.1	47.7	30.9	53.9	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 ml



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	27/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	26/10/2565	30/11/2565	22/12/2565		
pH	8.0	7.5	7.2	7.2	7.2	7.8	5-9	-
Total Suspended Solids	262*	85.5*	23.2	62.0*	378*	115*	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	320	182	333	360	480	98	≤ 500	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	114*	78*	21*	88*	26*	36*	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	6.8	17	<5.0	5.0	<5.0	10	≤ 20	mg/L
Sulfide	2.02*	1.41*	<0.60	1.41*	<0.60	<0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	5.5*	0.9*	<0.1	0.3	<0.1	<1.5	≤ 0.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	82.1*	63.7*	50.5*	48.4*	39.8*	66.6*	≤ 35	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 ml

หมายเหตุ * : หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

มาตรฐาน : ระกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	27/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	26/10/2565	30/11/2565	22/12/2565		
Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ	MPN/100 ml
Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10	MPN/100 ml

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	27/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	26/10/2565	30/11/2565	22/12/2565		
Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ	MPN/100 ml
Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10	MPN/100 ml

หมายเหตุ * : หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก(น้ำรายปี)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	30/11/2565			
	สระว่ายน้ำส่วนลึก	สระว่ายน้ำส่วนตื้น		
Ammonia ⁽¹⁾	ND	ND	< 20	Mg/L NH ₃
Chloride ⁽¹⁾	951*	931*	< 600	Mg/L Cl ⁻
Calcium Hardness ⁽¹⁾	22.4*	21.6*	250-600	Mg/L as CaCO ₃
Cyanuric Acid ⁽¹⁾	ND*	ND*	30-60	Mg/L
Nitrate ⁽¹⁾	1.02	1.24	< 50	Mg/L NO ₃ ⁻
<i>E. coil</i> ⁽¹⁾	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ⁽¹⁾	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Streptilococcus aureus</i> ⁽¹⁾	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ * : หมายถึง ไม่อยู่ในช่วงที่มาตรฐานกำหนด

ND : NON DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อน้ำใช้

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	27/09/2565	22/12/2565		
Turbidity	0.7	0.8	≤ 4	NTU
Odour	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	-
Colour	ND	ND	≤ 15	Pt-Co
E.coli	<1.1	NON DETECTED	ไม่พบ	/100mL

หมายเหตุ ND : Non-Detectable หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 3

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

เดือนกรกฎาคม พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอย ตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และไม่มีมาตรฐานกำหนด

เดือนสิงหาคม พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอย ตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และไม่มีมาตรฐานกำหนด



เดือนกันยายน พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซิลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี ปริมาณทีเคเอ็น ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

เดือนตุลาคม พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซิลไฟด์ ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

เดือนพฤศจิกายน พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซิลไฟด์ ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

เดือนธันวาคม ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซิลไฟด์ ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.7 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อน้ำใช้

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 ในระหว่างเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า สี กลิ่น ความขุ่น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มอีโคไล มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.2.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก(น้ำรายปี)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าในเดือน เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *E. coli*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus*, *Ammonia*, *Nitrate* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณ Chloride, Calcium Hardness, Cyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่านถ่านกัมมันต์จะลบล้างปนเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ดีกับเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านในขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุดของขนาดใหญ่นำน้ำให้บริสุทธิ์ใช้ได้
- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.



- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

