

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สีส้ม เทอเรส
(ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ซิตี คอนโดมิเนียม)

ระยะดำเนินการ

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม เทอเรส
57 ซอยศาลาแดง 2 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 02 635 5102

กุมภาพันธ์ 2566

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ.....	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน.....	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.4 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
1.5 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	1-3
1.6 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.7 ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรม.....	1-3
1.8 ระบบสาธารณูปโภค	1-6
1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย	1-17
1.10 สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	1-19
1.11 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ.....	2-21
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ	1-1
ภาพที่ 1-2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-2
ภาพที่ 2-1 การปลูกพืชคลุมดิน.....	2-21
ภาพที่ 2-2 สันนุนชะลอความเร็วและป้ายเตือนลดความเร็ว	2-21
ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-21
ภาพที่ 2-4 บ่อดักไขมัน.....	2-21
ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี	2-21
ภาพที่ 2-6 การทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	2-22
ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ.....	2-22
ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา.....	2-22
ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการที่ได้รับการติดตั้ง	2-22
ภาพที่ 2-10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน.....	2-22
ภาพที่ 2-11 การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ อย่างเรียบร้อย	2-22
ภาพที่ 2-12 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5	2-23
ภาพที่ 2-13 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-23
ภาพที่ 2-14 ที่พักขยะรวม	2-23
ภาพที่ 2-15 ถังรองรับขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น	2-23
ภาพที่ 2-16 ถังรองรับขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-24
ภาพที่ 2-17 ถังรองรับขยะพิษและขยะ RECYCLE/REUSE ตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม.....	2-24
ภาพที่ 2-18 ขยะถูกใส่ถุงมัดปากแน่น.....	2-24
ภาพที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำใต้ดินและท่อรวบรวมน้ำบนดิน.....	2-24
ภาพที่ 2-20 รปภ. อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-24
ภาพที่ 2-21 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร.....	2-25
ภาพที่ 2-22 ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-25
ภาพที่ 2-23 สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่ทางและที่จอดรถ	2-25
ภาพที่ 2-24 ที่จอดรถภายในโครงการ.....	2-25
ภาพที่ 2-25 ระบบระบายอากาศออกจากลานจอดรถใต้ดิน.....	2-26
ภาพที่ 2-26 รปภ. ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	2-26
ภาพที่ 2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-26
ภาพที่ 2-28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-26

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-29 แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตึกอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้น	2-27
ภาพที่ 2-30 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	2-27
ภาพที่ 2-31 ท่อเย็นในอาคาร.....	2-27
ภาพที่ 2-32 ไฟฉุกเฉิน.....	2-27
ภาพที่ 2-33 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-28
ภาพที่ 2-34 ป้ายบอกชั้น.....	2-28
ภาพที่ 2-35 ป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟ มีตัวอักษร EXIT และลูกศรบอกทิศทาง	2-28
ภาพที่ 2-36 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-28
ภาพที่ 2-37 คนสวนดูแลต้นไม้	2-29
ภาพที่ 2-38 การสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-29
ภาพที่ 2-39 การฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรค	2-29
ภาพที่ 2-40 แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	2-29
ภาพที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิง.....	2-30
ภาพที่ 2-42 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง.....	2-30
ภาพที่ 2-43 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ SMOKE DETECTOR, HEAT DETECTOR.....	2-30
ภาพที่ 2-44 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	2-30
ภาพที่ 2-45 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	2-30
ภาพที่ 2-46 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ	2-30

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-9
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-4