บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เฟล็กซี่ สาทร-เจริญนคร เฟส 2 (FLEXI Sathon-Charoennakorn Phase 2) (ชื่อเดิม โครงการพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 ดัง**ภาคผนวกที่ 3**) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ดัง**ภาคผนวกที่ 4**) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และ E ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3487 เลขที่ดิน 128 เลขที่ดิน 995 ขนาดพื้นที่ 2-3-32.2 ไร่

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซี่ สาทร-เจริญนคร เฟส 2 (FLEXI Sathon-Charoennakorn Phase 2) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 51/2561 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2561 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฟล็กซี่ สาทร-เจริญนคร เฟส 2 (FLEXI Sathon-Charoennakorn Phase 2) โดยให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/15484 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯในเครือของบริษัท นีดีส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว - 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เฟล็กซี่ สาทร-เจริญนคร เฟส 2 (FLEXI Sathon-Charoennakorn Phase 2) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟล็กซี่ สาทร-เจริญนคร เฟส 2 (FLEXI Sathon-Charoennakorn Phase 2) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 22 ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง
2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและแก้ไขมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซี่ สาทร-เจริญนคร เฟส 2 (FLEXI Sathon-Charoennakorn Phase 2) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน กาคมนาคม ระบบน้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

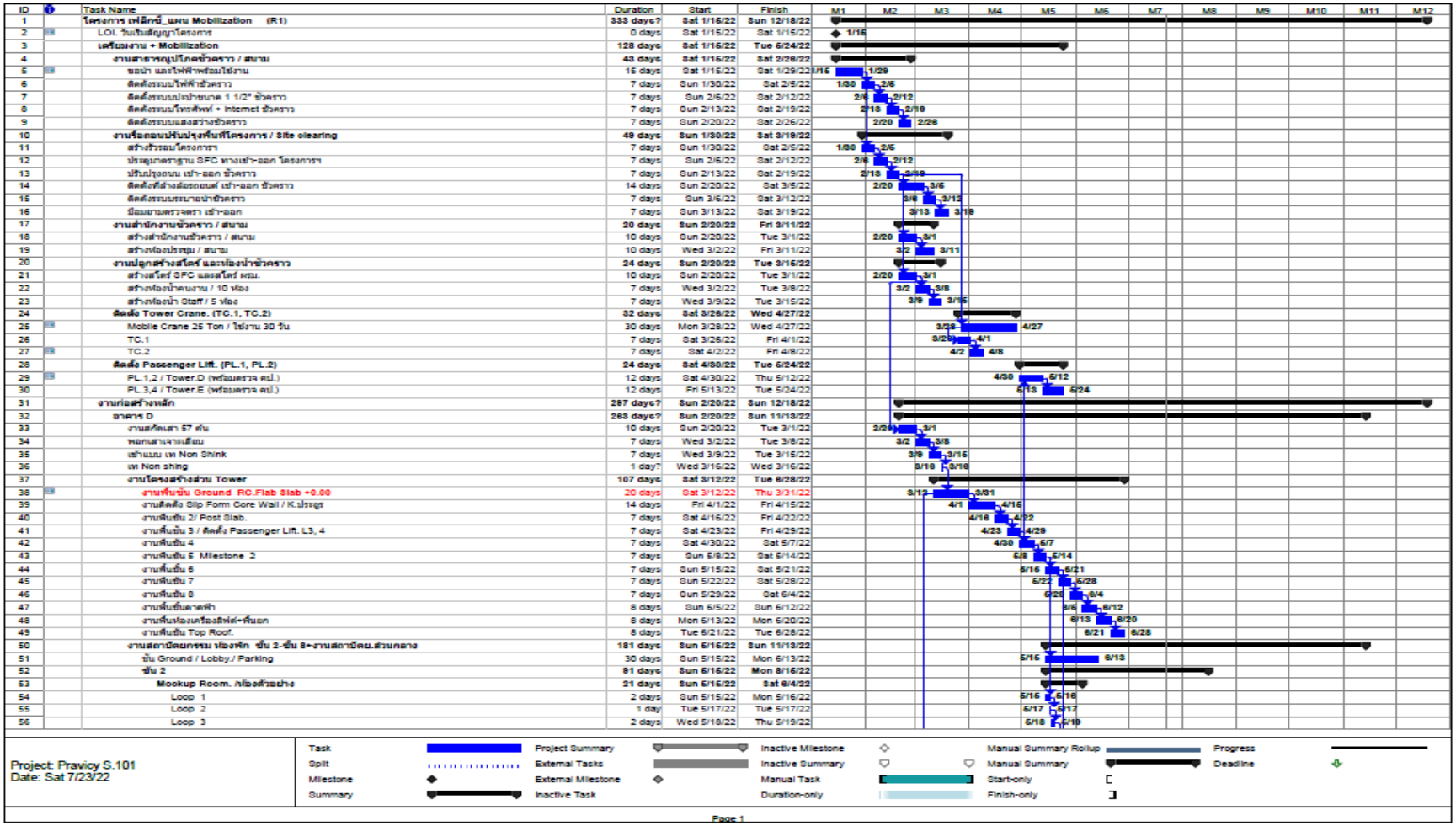
1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับ ของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง และภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่าย สถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

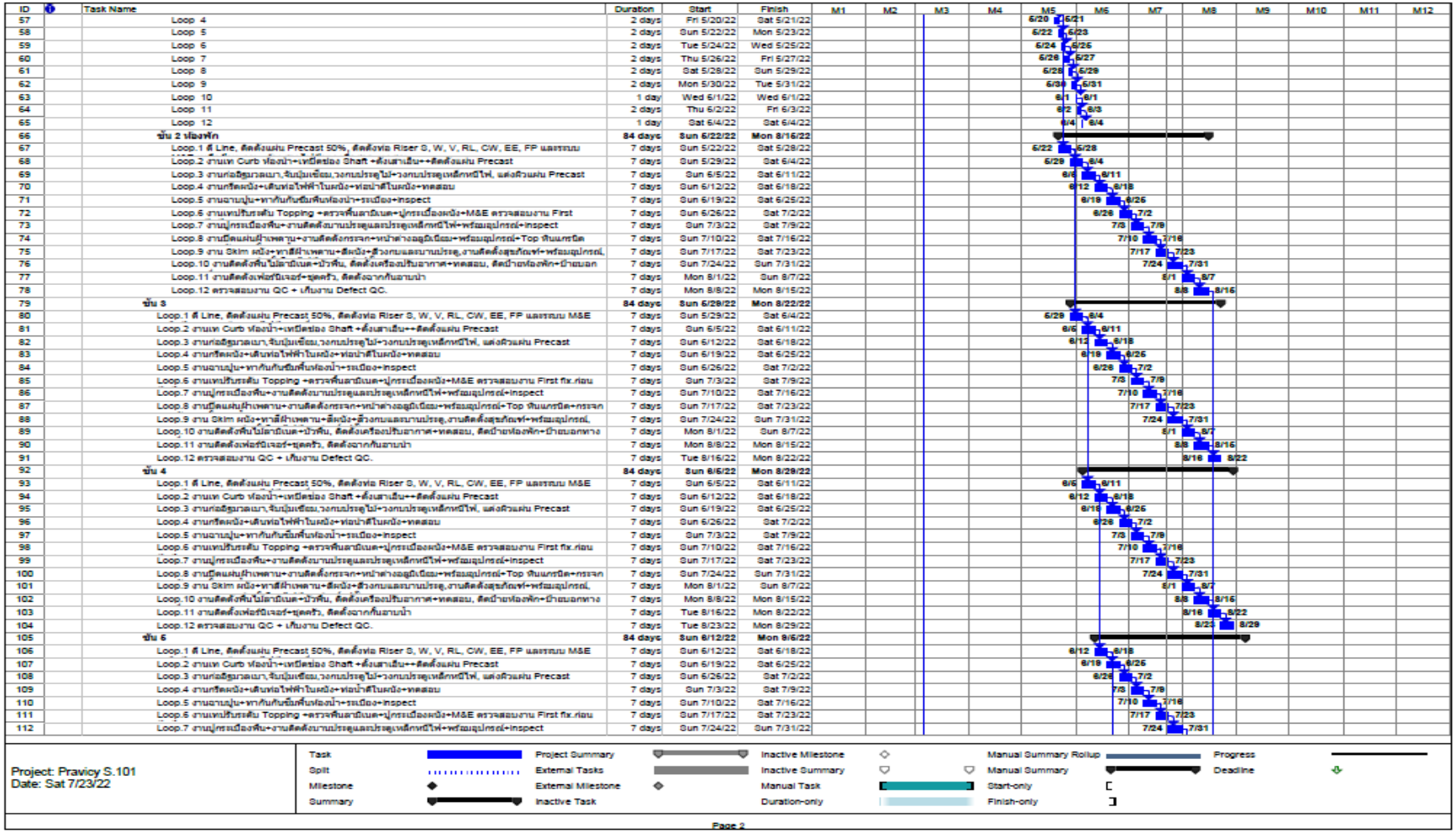
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฟล็กซี่ สาทร-เจริญนคร เฟส 2 (FLEXI Sathon-Charoennakorn Phase 2) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2561 ทางบริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง แสดงดัง **ตารางที่ 1.5-1** และ**ตารางที่ 1.5-2** ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง

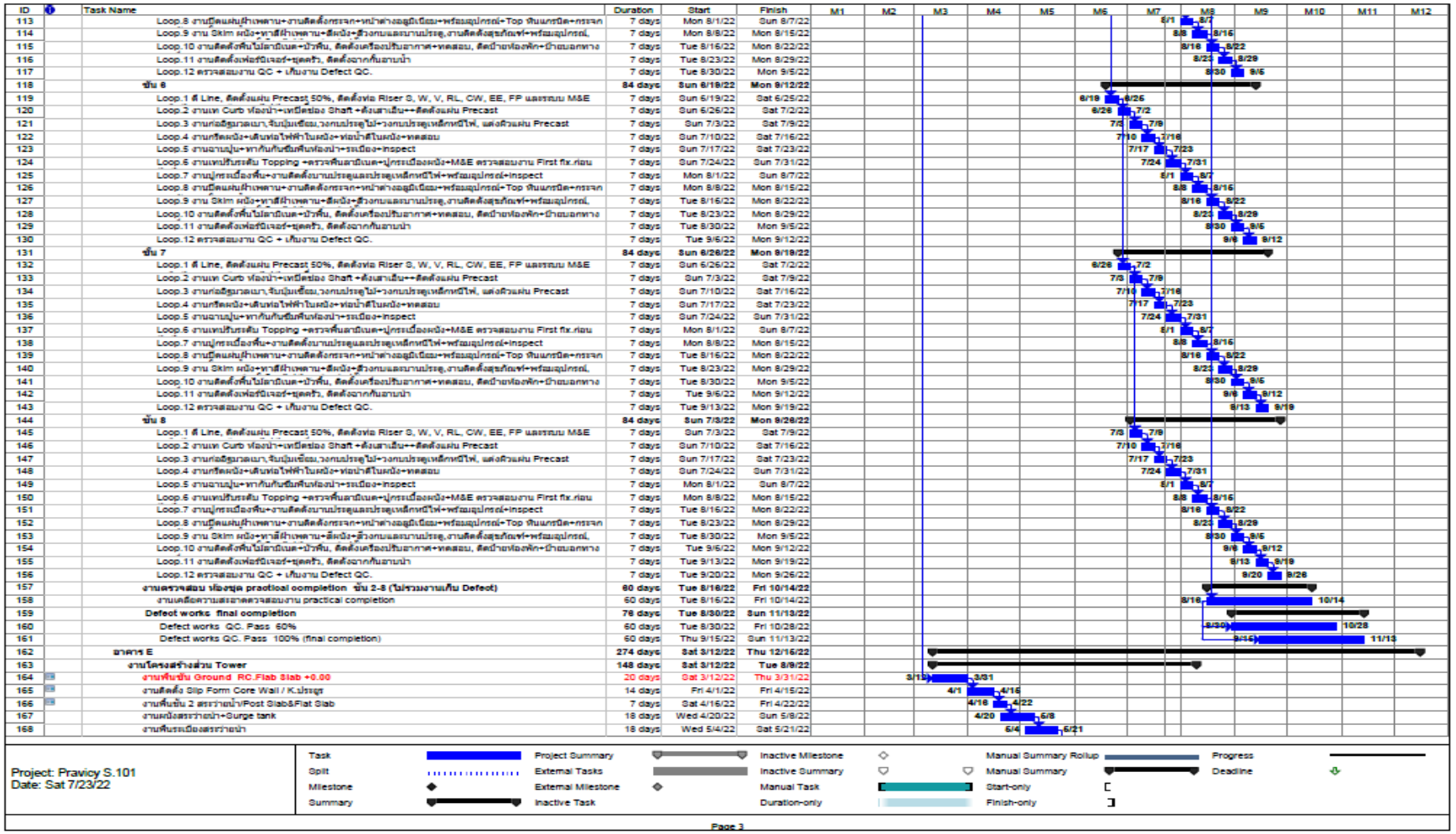


ID	Task Name	Duration	Start	Finish
1	โครงการ เฟล็กซี่_แผน Mobilization (R1)	333 days?	Sat 1/15/22	Sun 12/18/22
2	LOI. วันเริ่มสัญญาโครงการ	0 days	Sat 1/15/22	Sat 1/15/22
3	เตรียมงาน + Mobilization	128 days	Sat 1/15/22	Tue 6/24/22
4	งานสาธารณูปโภคชั่วคราว / สนาม	43 days	Sat 1/15/22	Sat 2/26/22
5	ขอน้ำ และไฟฟ้าพร้อมใช้งาน	15 days	Sat 1/15/22	Sat 1/29/22
6	ติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว	7 days	Sun 1/30/22	Sat 2/5/22
7	ติดตั้งระบบประปาขนาด 1 1/2" ชั่วคราว	7 days	Sun 2/6/22	Sat 2/12/22
8	ติดตั้งระบบโทรศัพท์ + Internet ชั่วคราว	7 days	Sun 2/13/22	Sat 2/19/22
9	ติดตั้งระบบแสงสว่างชั่วคราว	7 days	Sun 2/20/22	Sat 2/26/22
10	งานรื้อถอนปรับปรุงพื้นที่โครงการ / Site clearing	48 days	Sun 1/30/22	Sat 3/19/22
11	สร้างรั้วรอบโครงการฯ	7 days	Sun 1/30/22	Sat 2/5/22
12	ประตูมาตราฐาน SFC ทางเข้า-ออก โครงการฯ	7 days	Sun 2/6/22	Sat 2/12/22
13	ปรับปรุงถนน เข้า-ออก ชั่วคราว	7 days	Sun 2/13/22	Sat 2/19/22
14	ติดตั้งที่ล้างล้อรถยนต์ เข้า-ออก ชั่วคราว	14 days	Sun 2/20/22	Sat 3/5/22
15	ติดตั้งระบบระบายน้ำชั่วคราว	7 days	Sun 3/6/22	Sat 3/12/22
16	ป้อมยามตรวจตรา เข้า-ออก	7 days	Sun 3/13/22	Sat 3/19/22
17	งานสำนักงานชั่วคราว / สนาม	20 days	Sun 2/20/22	Fri 3/11/22
18	สร้างสำนักงานชั่วคราว / สนาม	10 days	Sun 2/20/22	Tue 3/1/22
19	สร้างห้องประชุม / สนาม	10 days	Wed 3/2/22	Fri 3/11/22
20	งานปลูกสร้างสไลด์ และห้องน้ำชั่วคราว	24 days	Sun 2/20/22	Tue 3/15/22
21	สร้างสไลด์ SFC และสไลด์ ผกม.	10 days	Sun 2/20/22	Tue 3/1/22
22	สร้างห้องน้ำคนงาน / 10 ห้อง	7 days	Wed 3/2/22	Tue 3/8/22
23	สร้างห้องน้ำ Staff / 5 ห้อง	7 days	Wed 3/9/22	Tue 3/15/22
24	ติดตั้ง Tower Crane. (TC.1, TC.2)	32 days	Sat 3/26/22	Wed 4/27/22
25	Mobile Crane 25 Ton / ใช้งาน 30 วัน	30 days	Mon 3/28/22	Wed 4/27/22
26	TC.1	7 days	Sat 3/26/22	Fri 4/1/22
27	TC.2	7 days	Sat 4/2/22	Fri 4/8/22
28	ติดตั้ง Passenger Lift. (PL.1, PL.2)	24 days	Sat 4/30/22	Tue 5/24/22
29	PL.1,2 / Tower.D (พร้อมตรวจ คม.)	12 days	Sat 4/30/22	Thu 5/12/22
30	PL.3,4 / Tower.E (พร้อมตรวจ คม.)	12 days	Fri 5/13/22	Tue 5/24/22
31	งานก่อสร้างหลัก	287 days?	Sun 2/20/22	Sun 12/18/22
32	อาคาร D	283 days?	Sun 2/20/22	Sun 11/13/22
33	งานสกัดเสา 57 ต้น	10 days	Sun 2/20/22	Tue 3/1/22
34	พอกเสาเจาะเสียบ	7 days	Wed 3/2/22	Tue 3/8/22
35	เข้าแบบ เท Non Shink	7 days	Wed 3/9/22	Tue 3/15/22
36	เท Non shing	1 day?	Wed 3/16/22	Wed 3/16/22
37	งานโครงสร้างส่วน Tower	107 days	Sat 3/12/22	Tue 6/28/22
38	งานพื้นชั้น Ground RC.Flab Slab +0.00	20 days	Sat 3/12/22	Thu 3/31/22
39	งานติดตั้ง Slip Form Core Wall / K.ประยุทธ	14 days	Fri 4/1/22	Fri 4/15/22
40	งานพื้นชั้น 2/ Post Slab.	7 days	Sat 4/16/22	Fri 4/22/22
41	งานพื้นชั้น 3 / ติดตั้ง Passenger Lift. L3, 4	7 days	Sat 4/23/22	Fri 4/29/22
42	งานพื้นชั้น 4	7 days	Sat 4/30/22	Sat 5/7/22
43	งานพื้นชั้น 5 Milestone 2	7 days	Sun 5/8/22	Sat 5/14/22
44	งานพื้นชั้น 6	7 days	Sun 5/15/22	Sat 5/21/22
45	งานพื้นชั้น 7	7 days	Sun 5/22/22	Sat 5/28/22
46	งานพื้นชั้น 8	7 days	Sun 5/29/22	Sat 6/4/22
47	งานพื้นชั้นดาดฟ้า	8 days	Sun 6/5/22	Sun 6/12/22
48	งานพื้นห้องเครื่องลิฟต์+พื้นนอก	8 days	Mon 6/13/22	Mon 6/20/22
49	งานพื้นชั้น Top Roof.	8 days	Tue 6/21/22	Tue 6/28/22
50	งานสถาปัตยกรรม ห้องพัก ชั้น 2-ชั้น 8+งานสถาปัตย.ส่วนกลาง	181 days	Sun 6/16/22	Sun 11/13/22
51	ชั้น Ground / Lobby./ Parking	30 days	Sun 5/15/22	Mon 6/13/22
52	ชั้น 2	81 days	Sun 6/16/22	Mon 8/15/22
53	Mookup Room. /ห้องตัวอย่าง	21 days	Sun 6/16/22	Sat 8/4/22
54	Loop 1	2 days	Sun 5/15/22	Mon 5/16/22
55	Loop 2	1 day	Tue 5/17/22	Tue 5/17/22
56	Loop 3	2 days	Wed 5/18/22	Thu 5/19/22

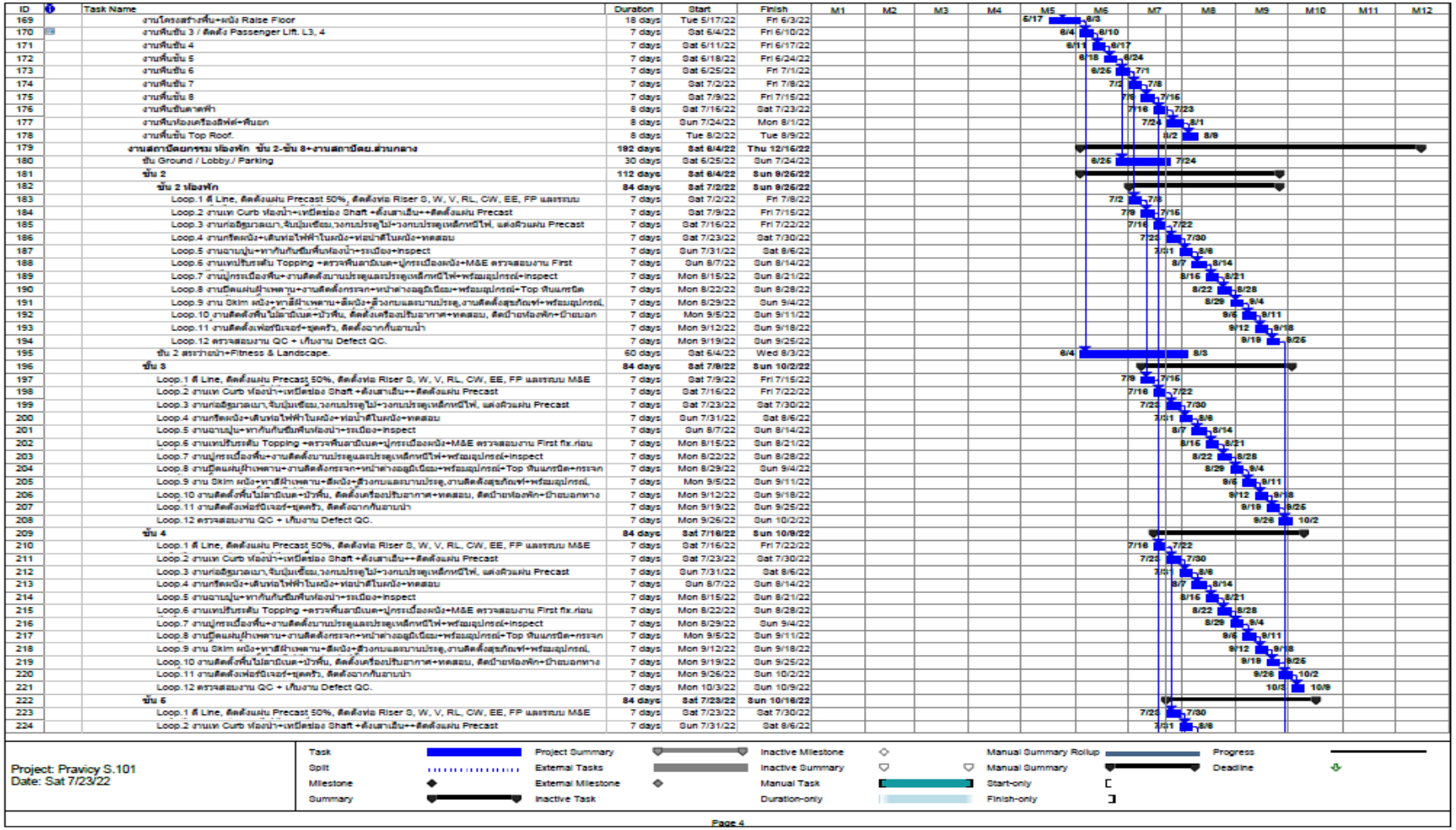
ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการก่อสร้าง



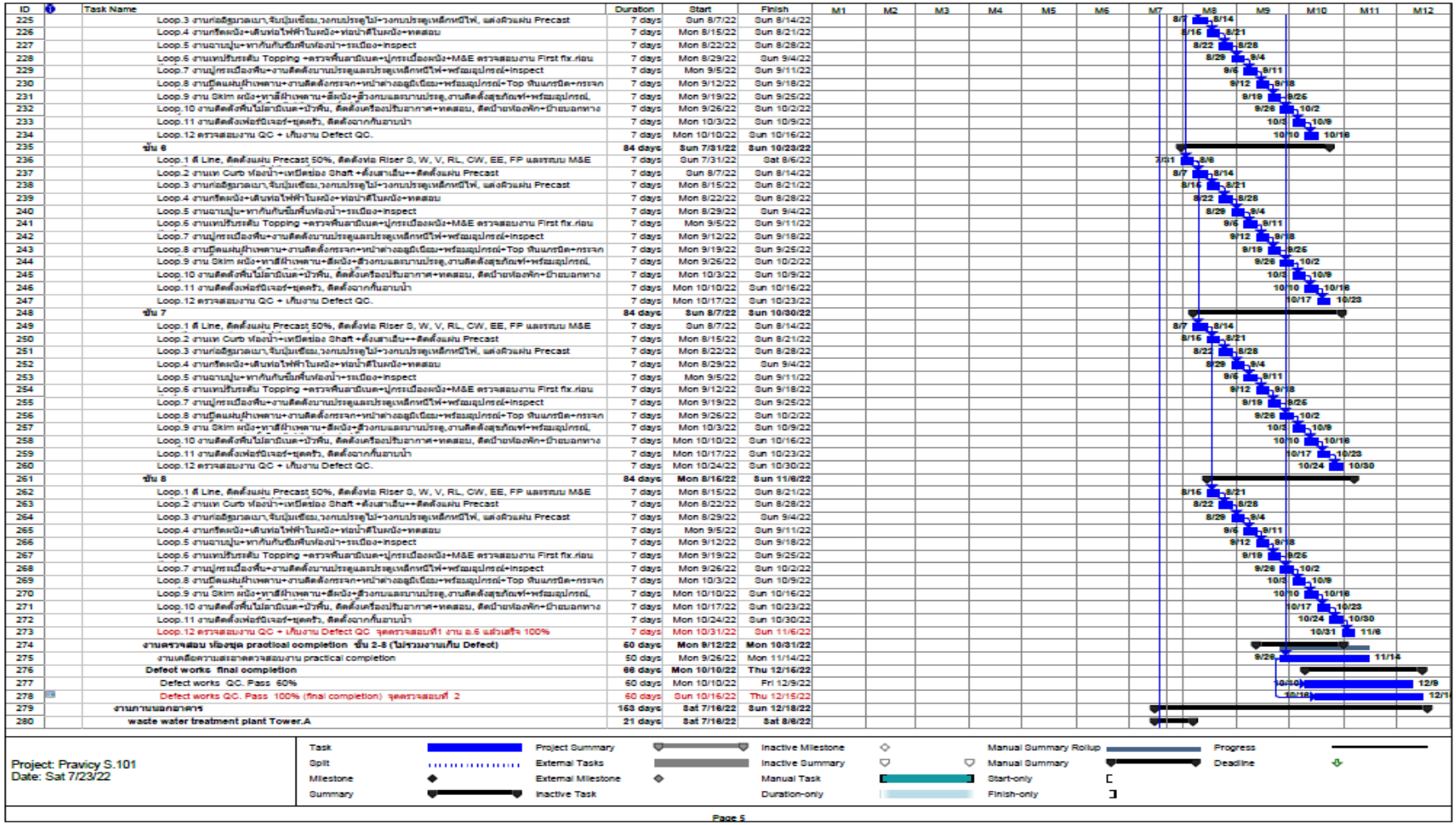
ID	Task Name	Duration	Start	Finish
169	งานโครงสร้างพื้น+ผนัง Raise Floor	18 days	Tue 5/17/22	Fri 6/3/22
170	งานพื้นชั้น 3 / ติดตั้ง Passenger Lift. L3, 4	7 days	Sat 6/4/22	Fri 6/10/22
171	งานพื้นชั้น 4	7 days	Sat 6/11/22	Fri 6/17/22
172	งานพื้นชั้น 5	7 days	Sat 6/18/22	Fri 6/24/22
173	งานพื้นชั้น 6	7 days	Sat 6/25/22	Fri 7/1/22
174	งานพื้นชั้น 7	7 days	Sat 7/2/22	Fri 7/8/22
175	งานพื้นชั้น 8	7 days	Sat 7/9/22	Fri 7/15/22
176	งานพื้นชั้นดาดฟ้า	8 days	Sat 7/16/22	Sat 7/23/22
177	งานพื้นห้องเครื่องลิฟต์+พื้นนอก	8 days	Sun 7/24/22	Mon 8/1/22
178	งานพื้นชั้น Top Roof.	8 days	Tue 8/2/22	Tue 8/9/22
179	**งานสถาปัตยกรรม ห้องพัก ชั้น 2-ชั้น 8+งานสถาปัตย.ส่วนกลาง**	**192 days**	**Sat 6/4/22**	**Thu 12/15/22**
180	ชั้น Ground / Lobby / Parking	30 days	Sat 6/25/22	Sun 7/24/22
181	**ชั้น 2**	**112 days**	**Sat 6/4/22**	**Sun 9/25/22**
182	**ชั้น 2 ห้องพัก**	**84 days**	**Sat 7/2/22**	**Sun 9/25/22**
183	Loop.1 ที่ Line, ติดตั้งแผ่น Precast 50%, ติดตั้งท่อ Riser S, W, V, RL, CW, EE, FP และระบบ	7 days	Sat 7/2/22	Fri 7/8/22
184	Loop.2 งานเท Curb ห้องน้ำ+เทปิดร่อง Shaft +ตั้งเสาเอ็น++ติดตั้งแผ่น Precast	7 days	Sat 7/9/22	Fri 7/15/22
185	Loop.3 งานก่ออิฐมวลเบา,จับปูนเนียน,วงกบประตูไม้+วงกบประตูเหล็กหนีไฟ, แต่งผิวแผ่น Precast	7 days	Sat 7/16/22	Fri 7/22/22
186	Loop.4 งานกรีดผนัง+เดินท่อไฟฟ้าในผนัง+ท่อน้ำดีในผนัง+ทดสอบ	7 days	Sat 7/23/22	Sat 7/30/22
187	Loop.5 งานฉาบปูน+ทากันซึมพื้นห้องน้ำ+ระเบียง+Inspect	7 days	Sun 7/31/22	Sat 8/6/22
188	Loop.6 งานเทปรับระดับ Topping +ตรวจพื้นสายไมเนต+ปูกระเบื้องผนัง+M&E ตรวจสอบงาน First	7 days	Sun 8/7/22	Sun 8/14/22
189	Loop.7 งานปูกระเบื้องพื้น+งานติดตั้งบานประตูและประตูเหล็กหนีไฟ+พร้อมอุปกรณ์+Inspect	7 days	Mon 8/15/22	Sun 8/21/22
190	Loop.8 งานปิดแผ่นฝ้าเพดาน+งานติดตั้งกระจก+หน้าต่างอลูมิเนียม+พร้อมอุปกรณ์+Top หินแกรนิต	7 days	Mon 8/22/22	Sun 8/28/22
191	Loop.9 งาน Skim ผนัง+ทาสีฝ้าเพดาน+สีผนัง+ฝ้วงกบและบานประตู,งานติดตั้งสุขภัณฑ์+พร้อมอุปกรณ์,	7 days	Mon 8/29/22	Sun 9/4/22
192	Loop.10 งานติดตั้งพื้นไม้ลามิเนต+บัวพื้น, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ+ทดสอบ, ติดป้ายห้องพัก+ป้ายบอก	7 days	Mon 9/5/22	Sun 9/11/22
193	Loop.11 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์+ชุดครัว, ติดตั้งฉากกั้นอาบน้ำ	7 days	Mon 9/12/22	Sun 9/18/22
194	Loop.12 ตรวจสอบงาน QC + เก็บงาน Defect QC.	7 days	Mon 9/19/22	Sun 9/25/22
195	ชั้น 2 สระว่ายน้ำ+Fitness & Landscape.	60 days	Sat 6/4/22	Wed 8/3/22
196	**ชั้น 3**	**84 days**	**Sat 7/9/22**	**Sun 10/2/22**
197	Loop.1 ที่ Line, ติดตั้งแผ่น Precast 50%, ติดตั้งท่อ Riser S, W, V, RL, CW, EE, FP และระบบ M&E	7 days	Sat 7/9/22	Fri 7/15/22
198	Loop.2 งานเท Curb ห้องน้ำ+เทปิดร่อง Shaft +ตั้งเสาเอ็น++ติดตั้งแผ่น Precast	7 days	Sat 7/16/22	Fri 7/22/22
199	Loop.3 งานก่ออิฐมวลเบา,จับปูนเนียน,วงกบประตูไม้+วงกบประตูเหล็กหนีไฟ, แต่งผิวแผ่น Precast	7 days	Sat 7/23/22	Sat 7/30/22
200	Loop.4 งานกรีดผนัง+เดินท่อไฟฟ้าในผนัง+ท่อน้ำดีในผนัง+ทดสอบ	7 days	Sun 7/31/22	Sat 8/6/22
201	Loop.5 งานฉาบปูน+ทากันซึมพื้นห้องน้ำ+ระเบียง+Inspect	7 days	Sun 8/7/22	Sun 8/14/22
202	Loop.6 งานเทปรับระดับ Topping +ตรวจพื้นสายไมเนต+ปูกระเบื้องผนัง+M&E ตรวจสอบงาน First fix.ก่อน	7 days	Mon 8/15/22	Sun 8/21/22
203	Loop.7 งานปูกระเบื้องพื้น+งานติดตั้งบานประตูและประตูเหล็กหนีไฟ+พร้อมอุปกรณ์+Inspect	7 days	Mon 8/22/22	Sun 8/28/22
204	Loop.8 งานปิดแผ่นฝ้าเพดาน+งานติดตั้งกระจก+หน้าต่างอลูมิเนียม+พร้อมอุปกรณ์+Top หินแกรนิต+กระจก	7 days	Mon 8/29/22	Sun 9/4/22
205	Loop.9 งาน Skim ผนัง+ทาสีฝ้าเพดาน+สีผนัง+ฝ้วงกบและบานประตู,งานติดตั้งสุขภัณฑ์+พร้อมอุปกรณ์,	7 days	Mon 9/5/22	Sun 9/11/22
206	Loop.10 งานติดตั้งพื้นไม้ลามิเนต+บัวพื้น, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ+ทดสอบ, ติดป้ายห้องพัก+ป้ายบอกทาง	7 days	Mon 9/12/22	Sun 9/18/22
207	Loop.11 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์+ชุดครัว, ติดตั้งฉากกั้นอาบน้ำ	7 days	Mon 9/19/22	Sun 9/25/22
208	Loop.12 ตรวจสอบงาน QC + เก็บงาน Defect QC.	7 days	Mon 9/26/22	Sun 10/2/22
209	**ชั้น 4**	**84 days**	**Sat 7/16/22**	**Sun 10/9/22**
210	Loop.1 ที่ Line, ติดตั้งแผ่น Precast 50%, ติดตั้งท่อ Riser S, W, V, RL, CW, EE, FP และระบบ M&E	7 days	Sat 7/16/22	Fri 7/22/22
211	Loop.2 งานเท Curb ห้องน้ำ+เทปิดร่อง Shaft +ตั้งเสาเอ็น++ติดตั้งแผ่น Precast	7 days	Sat 7/23/22	Sat 7/30/22
212	Loop.3 งานก่ออิฐมวลเบา,จับปูนเนียน,วงกบประตูไม้+วงกบประตูเหล็กหนีไฟ, แต่งผิวแผ่น Precast	7 days	Sun 7/31/22	Sat 8/6/22
213	Loop.4 งานกรีดผนัง+เดินท่อไฟฟ้าในผนัง+ท่อน้ำดีในผนัง+ทดสอบ	7 days	Sun 8/7/22	Sun 8/14/22
214	Loop.5 งานฉาบปูน+ทากันซึมพื้นห้องน้ำ+ระเบียง+Inspect	7 days	Mon 8/15/22	Sun 8/21/22
215	Loop.6 งานเทปรับระดับ Topping +ตรวจพื้นสายไมเนต+ปูกระเบื้องผนัง+M&E ตรวจสอบงาน First fix.ก่อน	7 days	Mon 8/22/22	Sun 8/28/22
216	Loop.7 งานปูกระเบื้องพื้น+งานติดตั้งบานประตูและประตูเหล็กหนีไฟ+พร้อมอุปกรณ์+Inspect	7 days	Mon 8/29/22	Sun 9/4/22
217	Loop.8 งานปิดแผ่นฝ้าเพดาน+งานติดตั้งกระจก+หน้าต่างอลูมิเนียม+พร้อมอุปกรณ์+Top หินแกรนิต+กระจก	7 days	Mon 9/5/22	Sun 9/11/22
218	Loop.9 งาน Skim ผนัง+ทาสีฝ้าเพดาน+สีผนัง+ฝ้วงกบและบานประตู,งานติดตั้งสุขภัณฑ์+พร้อมอุปกรณ์,	7 days	Mon 9/12/22	Sun 9/18/22
219	Loop.10 งานติดตั้งพื้นไม้ลามิเนต+บัวพื้น, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ+ทดสอบ, ติดป้ายห้องพัก+ป้ายบอกทาง	7 days	Mon 9/19/22	Sun 9/25/22
220	Loop.11 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์+ชุดครัว, ติดตั้งฉากกั้นอาบน้ำ	7 days	Mon 9/26/22	Sun 10/2/22
221	Loop.12 ตรวจสอบงาน QC + เก็บงาน Defect QC.	7 days	Mon 10/3/22	Sun 10/9/22
222	**ชั้น 6**	**84 days**	**Sat 7/23/22**	**Sun 10/16/22**
223	Loop.1 ที่ Line, ติดตั้งแผ่น Precast 50%, ติดตั้งท่อ Riser S, W, V, RL, CW, EE, FP และระบบ M&E	7 days	Sat 7/23/22	Sat 7/30/22
224	Loop.2 งานเท Curb ห้องน้ำ+เทปิดร่อง Shaft +ตั้งเสาเอ็น++ติดตั้งแผ่น Precast	7 days	Sun 7/31/22	Sat 8/6/22

Project: Pravicy S.101
Date: Sat 7/23/22

Task, Split, Milestone, Summary, Project Summary, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Progress, Deadline

Page 4

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการก่อสร้าง



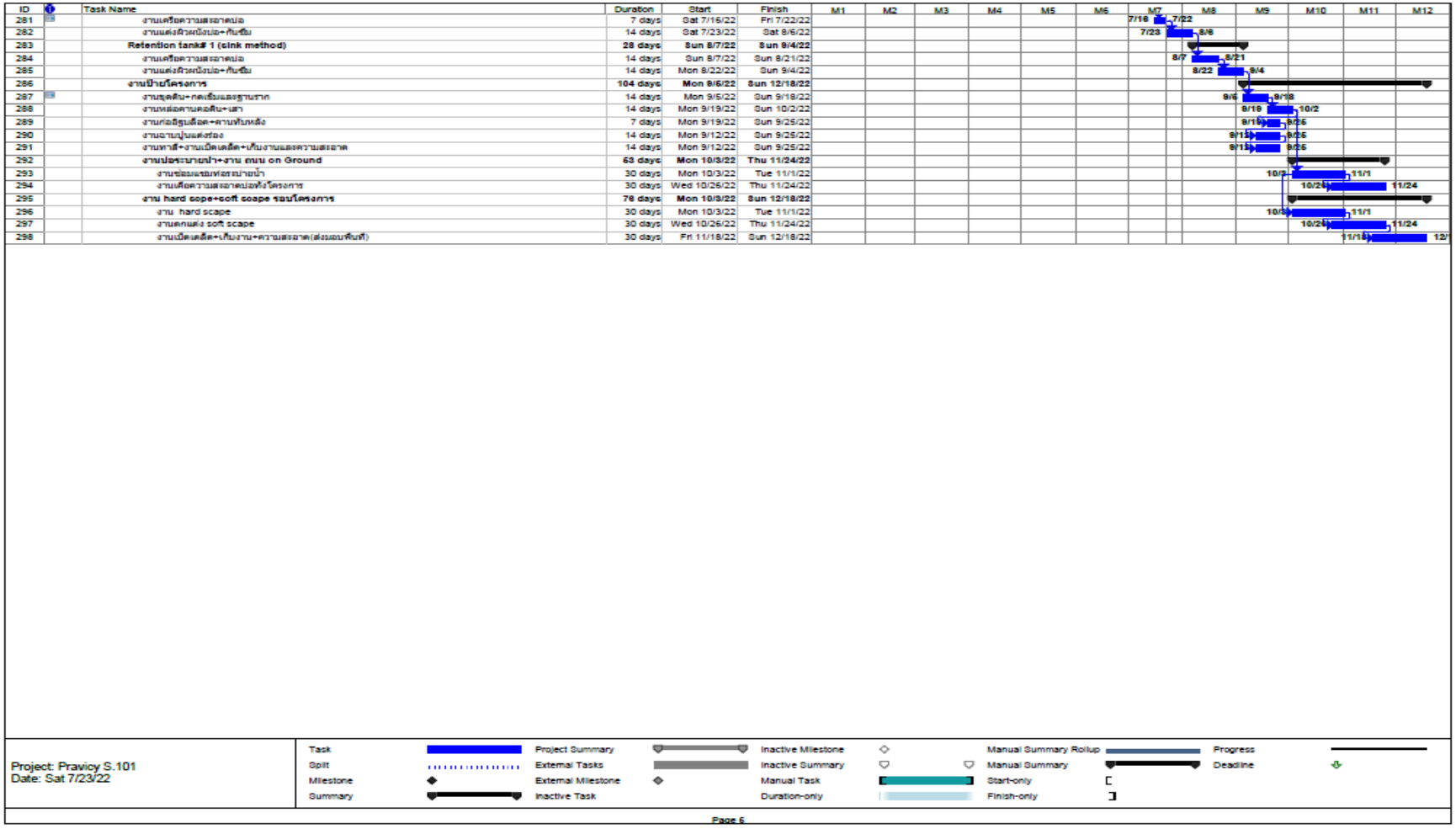
ID	Task Name	Duration	Start	Finish
225	Loop.3 งานก่ออิฐมวลเบา,จับปูมเตียม,วงกบประตูไม้+วงกบประตูเหล็กหนีไฟ, แต่งหัวแผ่น Precast	7 days	Sun 8/7/22	Sun 8/14/22
226	Loop.4 งานกรีดผนัง+เดินท่อไฟฟ้าในผนัง+ท่อน้ำดีในผนัง+ทดสอบ	7 days	Mon 8/15/22	Sun 8/21/22
227	Loop.5 งานฉาบปูน+ทากันกันซึมห้องน้ำ+ระเบียง+inspect	7 days	Mon 8/22/22	Sun 8/28/22
228	Loop.6 งานเทปรับระดับ Topping +ตรวจพื้นสายไมเนต+ปูกระเบื้องผนัง+M&E ตรวจสอบงาน First fix ก่อน	7 days	Mon 8/29/22	Sun 9/4/22
229	Loop.7 งานปูกระเบื้องพื้น+งานติดตั้งบานประตูและประตูเหล็กหนีไฟ+พร้อมอุปกรณ์+inspect	7 days	Mon 9/5/22	Sun 9/11/22
230	Loop.8 งานปูผนังห้องน้ำเพดาน+งานติดตั้งกระจก+หน้าต่างอลูมิเนียม+พร้อมอุปกรณ์+Top หินแกรนิต+กระจก	7 days	Mon 9/12/22	Sun 9/18/22
231	Loop.9 งาน Skim ผนัง+ทาสีห้องน้ำเพดาน+สีผนัง+สีวงกบและบานประตู,งานติดตั้งอุปกรณ์ห้องน้ำ+พร้อมอุปกรณ์,	7 days	Mon 9/19/22	Sun 9/25/22
232	Loop.10 งานติดตั้งพื้นไม้สายไมเนต+บัวพื้น, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ+ทดสอบ, ติดป้ายห้องพัก+ป้ายบอกทาง	7 days	Mon 9/26/22	Sun 10/2/22
233	Loop.11 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์+ชุดครัว, ติดตั้งฉากกั้นอาบน้ำ	7 days	Mon 10/3/22	Sun 10/9/22
234	Loop.12 ตรวจสอบงาน QC + เก็บงาน Defect QC.	7 days	Mon 10/10/22	Sun 10/16/22
235	**ชั้น 6**	**84 days**	**Sun 7/31/22**	**Sun 10/23/22**
236	Loop.1 ที่ Line, ติดตั้งแผ่น Precast 50%, ติดตั้งท่อ Riser G, W, V, RL, CW, EE, FP และระบบ M&E	7 days	Sun 7/31/22	Sat 8/6/22
237	Loop.2 งานเท Curb ห้องน้ำ+เทปิดร่อง Shaft +ตั้งเสาเอ็น++ติดตั้งแผ่น Precast	7 days	Sun 8/7/22	Sun 8/14/22
238	Loop.3 งานก่ออิฐมวลเบา,จับปูมเตียม,วงกบประตูไม้+วงกบประตูเหล็กหนีไฟ, แต่งหัวแผ่น Precast	7 days	Mon 8/15/22	Sun 8/21/22
239	Loop.4 งานกรีดผนัง+เดินท่อไฟฟ้าในผนัง+ท่อน้ำดีในผนัง+ทดสอบ	7 days	Mon 8/22/22	Sun 8/28/22
240	Loop.5 งานฉาบปูน+ทากันกันซึมห้องน้ำ+ระเบียง+inspect	7 days	Mon 8/29/22	Sun 9/4/22
241	Loop.6 งานเทปรับระดับ Topping +ตรวจพื้นสายไมเนต+ปูกระเบื้องผนัง+M&E ตรวจสอบงาน First fix ก่อน	7 days	Mon 9/5/22	Sun 9/11/22
242	Loop.7 งานปูกระเบื้องพื้น+งานติดตั้งบานประตูและประตูเหล็กหนีไฟ+พร้อมอุปกรณ์+inspect	7 days	Mon 9/12/22	Sun 9/18/22
243	Loop.8 งานปูผนังห้องน้ำเพดาน+งานติดตั้งกระจก+หน้าต่างอลูมิเนียม+พร้อมอุปกรณ์+Top หินแกรนิต+กระจก	7 days	Mon 9/19/22	Sun 9/25/22
244	Loop.9 งาน Skim ผนัง+ทาสีห้องน้ำเพดาน+สีผนัง+สีวงกบและบานประตู,งานติดตั้งอุปกรณ์ห้องน้ำ+พร้อมอุปกรณ์,	7 days	Mon 9/26/22	Sun 10/2/22
245	Loop.10 งานติดตั้งพื้นไม้สายไมเนต+บัวพื้น, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ+ทดสอบ, ติดป้ายห้องพัก+ป้ายบอกทาง	7 days	Mon 10/3/22	Sun 10/9/22
246	Loop.11 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์+ชุดครัว, ติดตั้งฉากกั้นอาบน้ำ	7 days	Mon 10/10/22	Sun 10/16/22
247	Loop.12 ตรวจสอบงาน QC + เก็บงาน Defect QC.	7 days	Mon 10/17/22	Sun 10/23/22
248	**ชั้น 7**	**84 days**	**Sun 8/7/22**	**Sun 10/30/22**
249	Loop.1 ที่ Line, ติดตั้งแผ่น Precast 50%, ติดตั้งท่อ Riser G, W, V, RL, CW, EE, FP และระบบ M&E	7 days	Sun 8/7/22	Sun 8/14/22
250	Loop.2 งานเท Curb ห้องน้ำ+เทปิดร่อง Shaft +ตั้งเสาเอ็น++ติดตั้งแผ่น Precast	7 days	Mon 8/15/22	Sun 8/21/22
251	Loop.3 งานก่ออิฐมวลเบา,จับปูมเตียม,วงกบประตูไม้+วงกบประตูเหล็กหนีไฟ, แต่งหัวแผ่น Precast	7 days	Mon 8/22/22	Sun 8/28/22
252	Loop.4 งานกรีดผนัง+เดินท่อไฟฟ้าในผนัง+ท่อน้ำดีในผนัง+ทดสอบ	7 days	Mon 8/29/22	Sun 9/4/22
253	Loop.5 งานฉาบปูน+ทากันกันซึมห้องน้ำ+ระเบียง+inspect	7 days	Mon 9/5/22	Sun 9/11/22
254	Loop.6 งานเทปรับระดับ Topping +ตรวจพื้นสายไมเนต+ปูกระเบื้องผนัง+M&E ตรวจสอบงาน First fix ก่อน	7 days	Mon 9/12/22	Sun 9/18/22
255	Loop.7 งานปูกระเบื้องพื้น+งานติดตั้งบานประตูและประตูเหล็กหนีไฟ+พร้อมอุปกรณ์+inspect	7 days	Mon 9/19/22	Sun 9/25/22
256	Loop.8 งานปูผนังห้องน้ำเพดาน+งานติดตั้งกระจก+หน้าต่างอลูมิเนียม+พร้อมอุปกรณ์+Top หินแกรนิต+กระจก	7 days	Mon 9/26/22	Sun 10/2/22
257	Loop.9 งาน Skim ผนัง+ทาสีห้องน้ำเพดาน+สีผนัง+สีวงกบและบานประตู,งานติดตั้งอุปกรณ์ห้องน้ำ+พร้อมอุปกรณ์,	7 days	Mon 10/3/22	Sun 10/9/22
258	Loop.10 งานติดตั้งพื้นไม้สายไมเนต+บัวพื้น, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ+ทดสอบ, ติดป้ายห้องพัก+ป้ายบอกทาง	7 days	Mon 10/10/22	Sun 10/16/22
259	Loop.11 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์+ชุดครัว, ติดตั้งฉากกั้นอาบน้ำ	7 days	Mon 10/17/22	Sun 10/23/22
260	Loop.12 ตรวจสอบงาน QC + เก็บงาน Defect QC.	7 days	Mon 10/24/22	Sun 10/30/22
261	**ชั้น 8**	**84 days**	**Mon 8/15/22**	**Sun 11/6/22**
262	Loop.1 ที่ Line, ติดตั้งแผ่น Precast 50%, ติดตั้งท่อ Riser G, W, V, RL, CW, EE, FP และระบบ M&E	7 days	Mon 8/15/22	Sun 8/21/22
263	Loop.2 งานเท Curb ห้องน้ำ+เทปิดร่อง Shaft +ตั้งเสาเอ็น++ติดตั้งแผ่น Precast	7 days	Mon 8/22/22	Sun 8/28/22
264	Loop.3 งานก่ออิฐมวลเบา,จับปูมเตียม,วงกบประตูไม้+วงกบประตูเหล็กหนีไฟ, แต่งหัวแผ่น Precast	7 days	Mon 8/29/22	Sun 9/4/22
265	Loop.4 งานกรีดผนัง+เดินท่อไฟฟ้าในผนัง+ท่อน้ำดีในผนัง+ทดสอบ	7 days	Mon 9/5/22	Sun 9/11/22
266	Loop.5 งานฉาบปูน+ทากันกันซึมห้องน้ำ+ระเบียง+inspect	7 days	Mon 9/12/22	Sun 9/18/22
267	Loop.6 งานเทปรับระดับ Topping +ตรวจพื้นสายไมเนต+ปูกระเบื้องผนัง+M&E ตรวจสอบงาน First fix ก่อน	7 days	Mon 9/19/22	Sun 9/25/22
268	Loop.7 งานปูกระเบื้องพื้น+งานติดตั้งบานประตูและประตูเหล็กหนีไฟ+พร้อมอุปกรณ์+inspect	7 days	Mon 9/26/22	Sun 10/2/22
269	Loop.8 งานปูผนังห้องน้ำเพดาน+งานติดตั้งกระจก+หน้าต่างอลูมิเนียม+พร้อมอุปกรณ์+Top หินแกรนิต+กระจก	7 days	Mon 10/3/22	Sun 10/9/22
270	Loop.9 งาน Skim ผนัง+ทาสีห้องน้ำเพดาน+สีผนัง+สีวงกบและบานประตู,งานติดตั้งอุปกรณ์ห้องน้ำ+พร้อมอุปกรณ์,	7 days	Mon 10/10/22	Sun 10/16/22
271	Loop.10 งานติดตั้งพื้นไม้สายไมเนต+บัวพื้น, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ+ทดสอบ, ติดป้ายห้องพัก+ป้ายบอกทาง	7 days	Mon 10/17/22	Sun 10/23/22
272	Loop.11 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์+ชุดครัว, ติดตั้งฉากกั้นอาบน้ำ	7 days	Mon 10/24/22	Sun 10/30/22
273	Loop.12 ตรวจสอบงาน QC + เก็บงาน Defect QC จุดตรวจสอบที่1 งาน a.6 แล้วเสร็จ 100%	7 days	Mon 10/31/22	Sun 11/6/22
274	**งานตรวจสอบ ห้องชุด practical oompletion ชั้น 2-8 (ไม่รวมงานแก้ไข Defect)**	**60 days**	**Mon 8/12/22**	**Mon 10/31/22**
275	งานเตรียมความพร้อมตรวจสอบงาน practical completion	50 days	Mon 9/26/22	Mon 11/14/22
276	**Defect works final oompletion**	**88 days**	**Mon 10/10/22**	**Thu 12/16/22**
277	Defect works QC. Pass 60%	60 days	Mon 10/10/22	Fri 12/9/22
278	Defect works QC. Pass 100% (final completion) จุดตรวจสอบที่ 2	60 days	Sun 10/16/22	Thu 12/15/22
279	**งานภายนอกอาคาร**	**163 days**	**Sat 7/16/22**	**Sun 12/18/22**
280	**waste water treatment plant Tower.A**	**21 days**	**Sat 7/16/22**	**Sat 8/6/22**

Project: Pravicy S.101
Date: Sat 7/23/22

Task, Split, Milestone, Summary, Project Summary, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Progress, Deadline

Page 5

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบประจำปี 2565		
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลนันทิยา	*	✓	✓
3. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลนันทิยา	*	✓	✓
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓
5. ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ และแนวเขตที่ดินโครงการ	✓	✓	✓
6. การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓
7. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	✓	✓	✓
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓	✓	✓
9. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	✓	✓	✓
10. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	✓	✓	✓
12. สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	✓	✓	✓
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* โครงการอยู่ระหว่างการขออนุญาตใช้สถานที่

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนกันยายน 2565 พบว่า โครงการอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง แสดงสถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันได้ดัง **ภาพที่ 1.6-1**

ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน