
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องฝุ่นละออง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องมลพิษทางอากาศ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลื่อน	- บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่หลบเลื่อน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไข ปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องเสียง	
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีแผนในการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการเป็นผู้ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ โดยกำหนดให้ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบเลือน	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 11)	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- pH - Residual Chlorine	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 18	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- TCB - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i>	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, <i>S. aureus</i> , <i>P. aeruginosa</i> และ <i>E. coli</i> มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ทุกเดือน	
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษ ผง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และ ตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะทำในช่วงที่สระ ว่ายน้ำปิดให้บริการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด	- บ่อแยกตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, oil & Grease - TKN - TCB - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน บำบัด รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease ทั้งนี้ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อ ควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - TCB - Fat, Oil & Grease - TKN	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า pH, BOD, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ค.) TDS และ TSS พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TDS ในเดือน สิงหาคม 2565 และ TSS ในเดือนตุลาคม 2565 มี ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัด น้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการ ตรวจวัดในเดือนถัดมา	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกนอก นอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- PH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, oil & Grease - TKN - TCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำบ่อที่ 2 พบว่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Fat, Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.) สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้ เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมทั้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 9)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและรางระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ	- โครงการดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้าง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องกลิ่น และทัศนียภาพจากขยะมูลฝอย	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลื่อน	- ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหม้อแปลง ของโครงการอยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่อน	
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่ใน บริเวณโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการ ซึ่งจะทำ การตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้มี สภาพพร้อมใช้งาน และเช็คอายุการใช้หาของ อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 11)	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 12)	
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง			- โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ทีมช่างดูแลระบบปรับ อากาศส่วนกลาง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการ ซึ่งจะทำ การตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการให้มี สภาพพร้อมใช้งาน และเช็คอายุการใช้หาของ อุปกรณ์	
	4) จุดตีตประกาศ และป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน	- ป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน อนุรักษ์พลังงานของโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ป้ายณรงค์ขึ้นบันไดแทน การใช้ลิฟต์ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่อน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 3 เดือน/ครั้ง (ภาคผนวกที่ 15)	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ แบตเตอรี่สำรองของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง (ภาคผนวกที่ 15)	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่น	- ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่น โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายทางหนีไฟเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 16)	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานถึงดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 14)	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานถึงดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 14)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- โครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 14)	
	- หัวดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 14)	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	
	2) พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีสภาพคล่องตัว	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเรื่องการจราจร	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13. อากาศในร่ม และ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่พื้นที่นั้นชำรุด (ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม)	
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบกล้องวงจรปิดของโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ด้านอากาศในร่ม และความปลอดภัย	
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ด้านทัศนียภาพ	
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ด้านการบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์	
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	

3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีการควบคุมรณภายในโครงการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า (ชั้น 9) ตลอดจนบริเวณริมรั้วรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีการควบคุมรณภายในโครงการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ และโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า (ชั้น 9) ตลอดจนบริเวณริมรั้วรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ

3.2 เสียง

โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ

3.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน ภายในถังเก็บน้ำของโครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะซ่อมแซมทันที

3.4 สระว่ายน้ำ

3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดง่าย พร้อมทั้งมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาเปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยฝารางระบายน้ำเป็นแบบพลาสติก ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดสนิม แต่ยังคงให้ความแข็งแรง

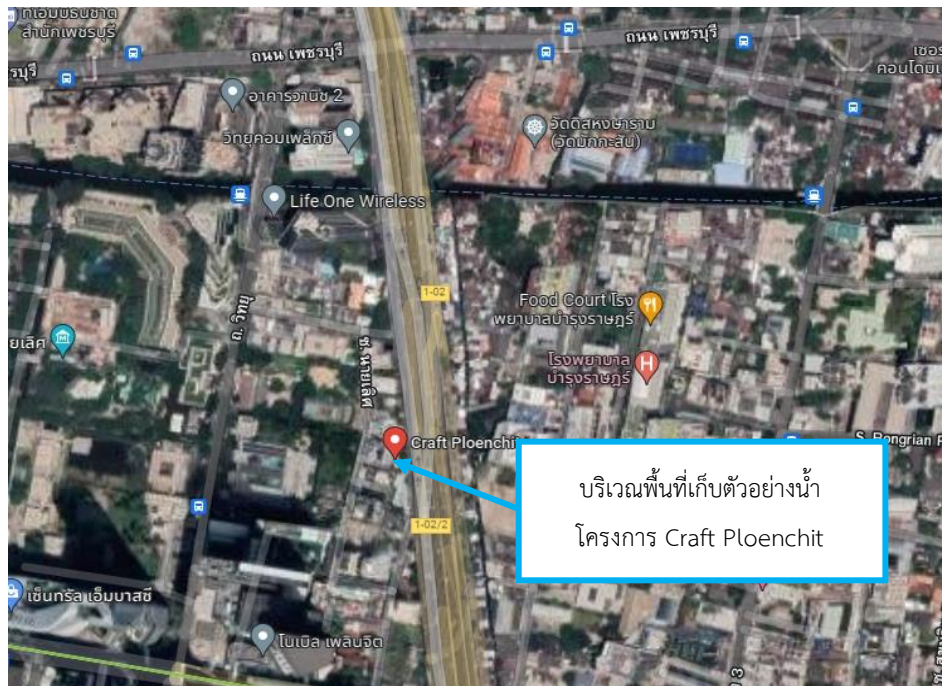
3.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต

3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น มีรายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, *E.coli*, *S. aureus*, และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง ก่อน-หลังการเปิดให้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 18) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

น้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้น และจุดที่ 2 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.4.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
- รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	MPN
2	<i>S. aureus</i>	Membrane Filter Technique
3	<i>P. aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique
4	<i>E.coli</i>	MPN
5	pH	pH Test Kit
6	Residual Chlorine	Chlorine Test Kit

3.4.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน ว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65		
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	CFU/ml	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/ml	1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน² = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)³ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุรัตน์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประจําวันบริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน ว่ายนํ้า ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65		
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	CFU/ml	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/ml	1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 ml	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน² = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)³ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

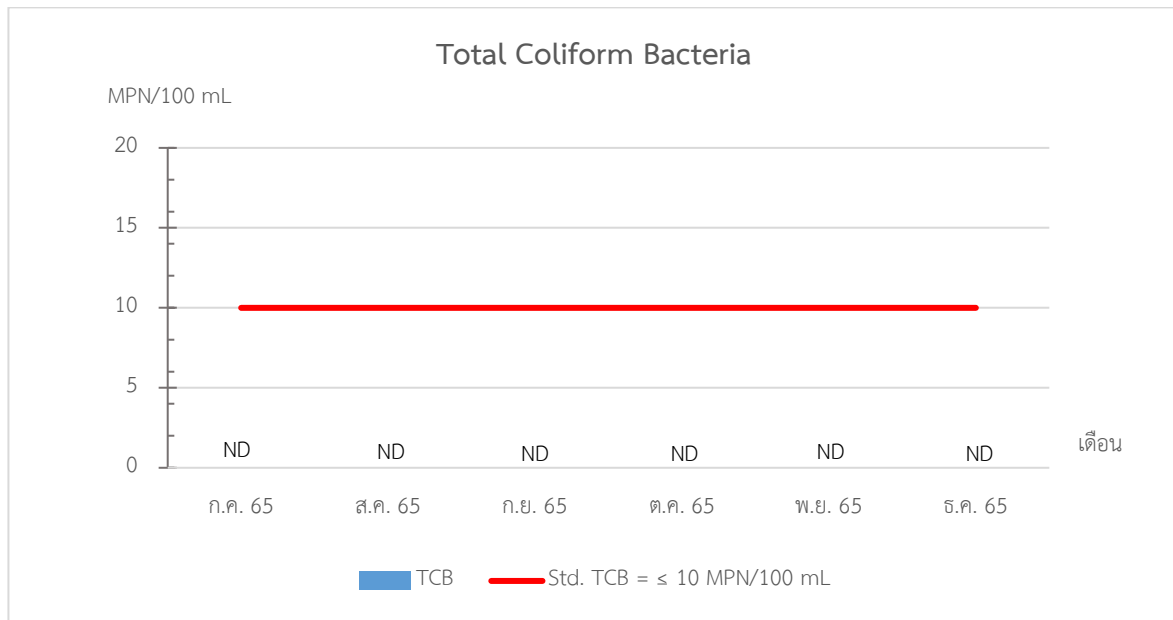
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

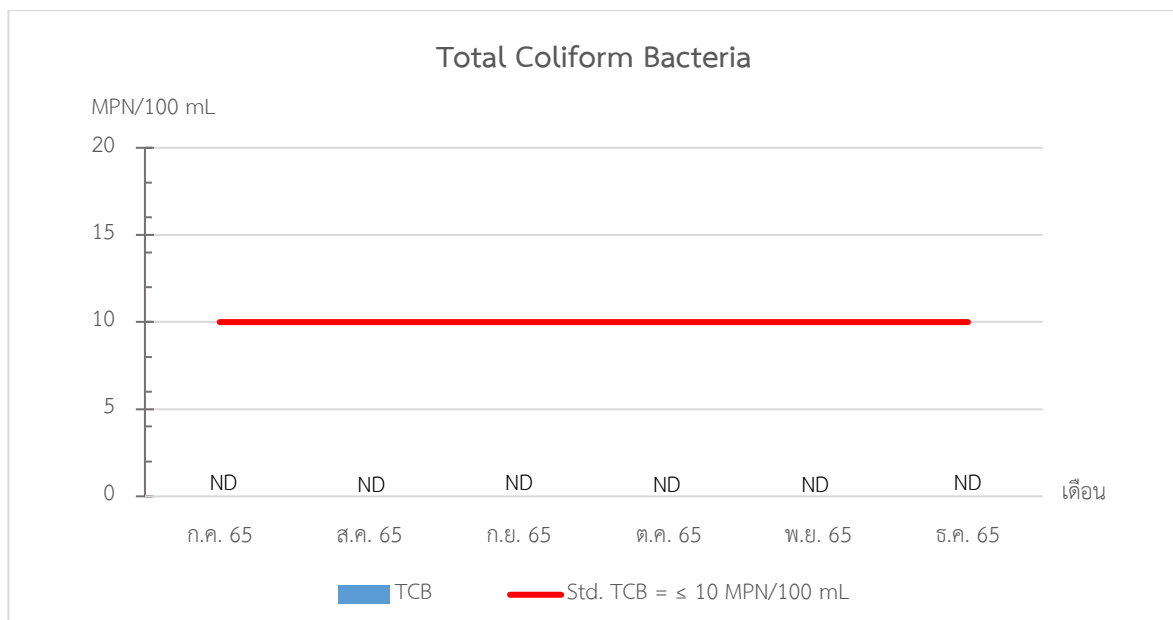
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

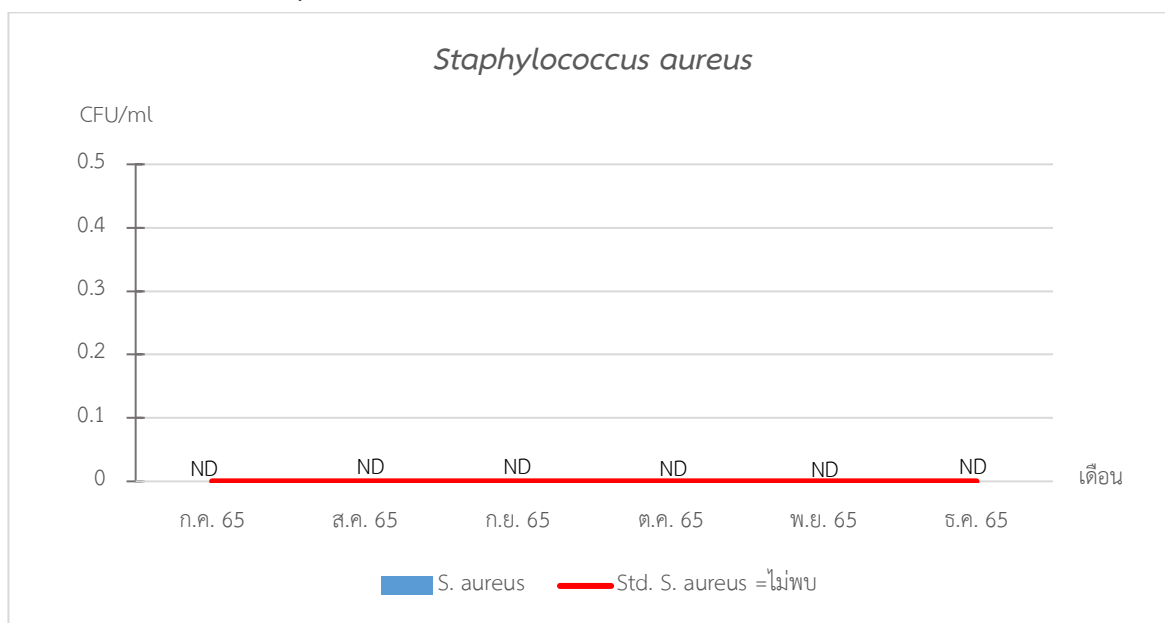


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

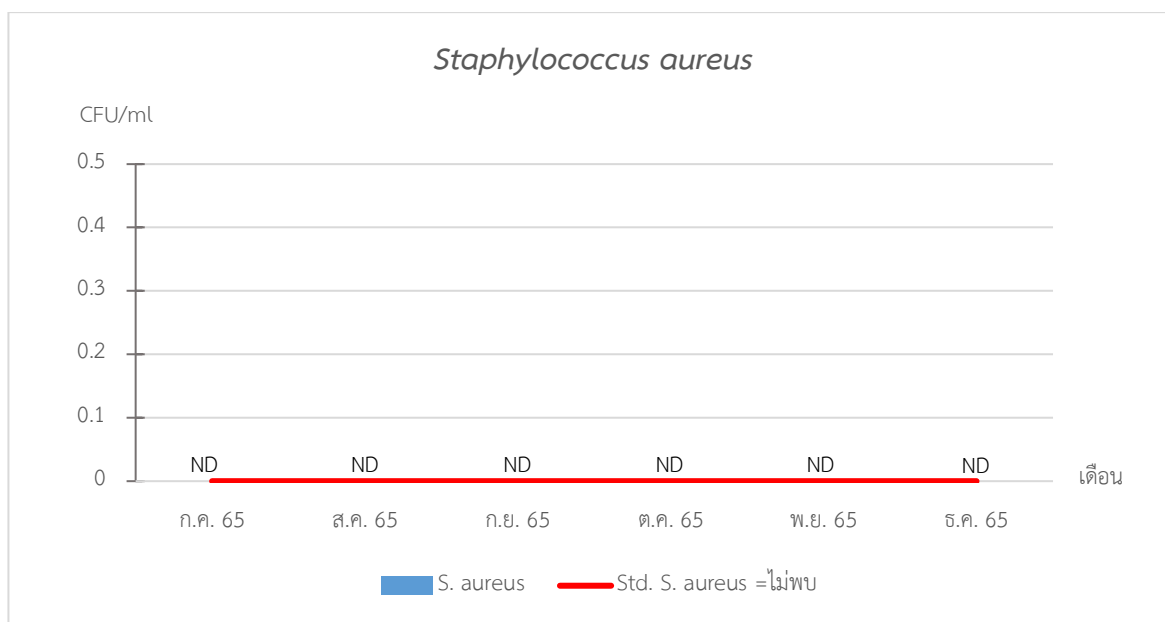


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

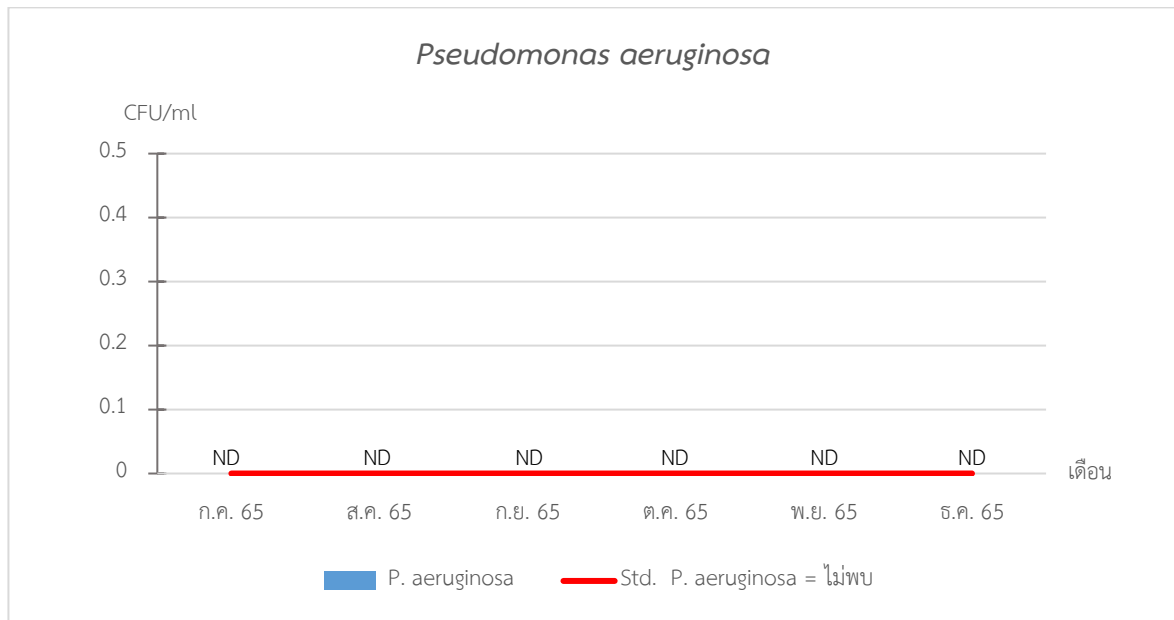


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

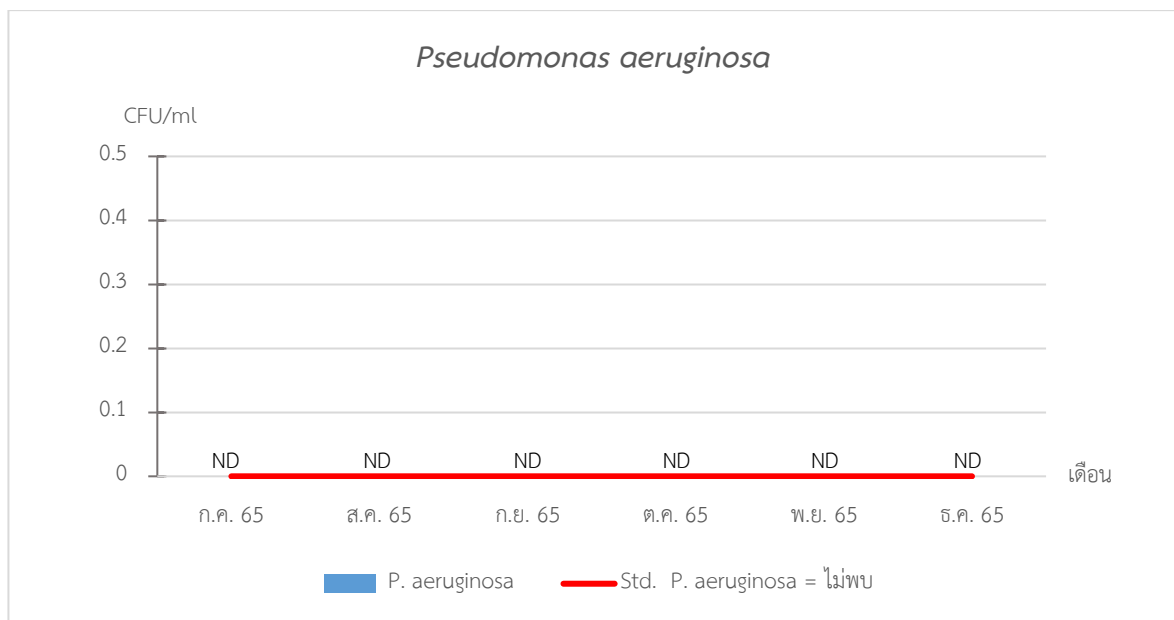


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

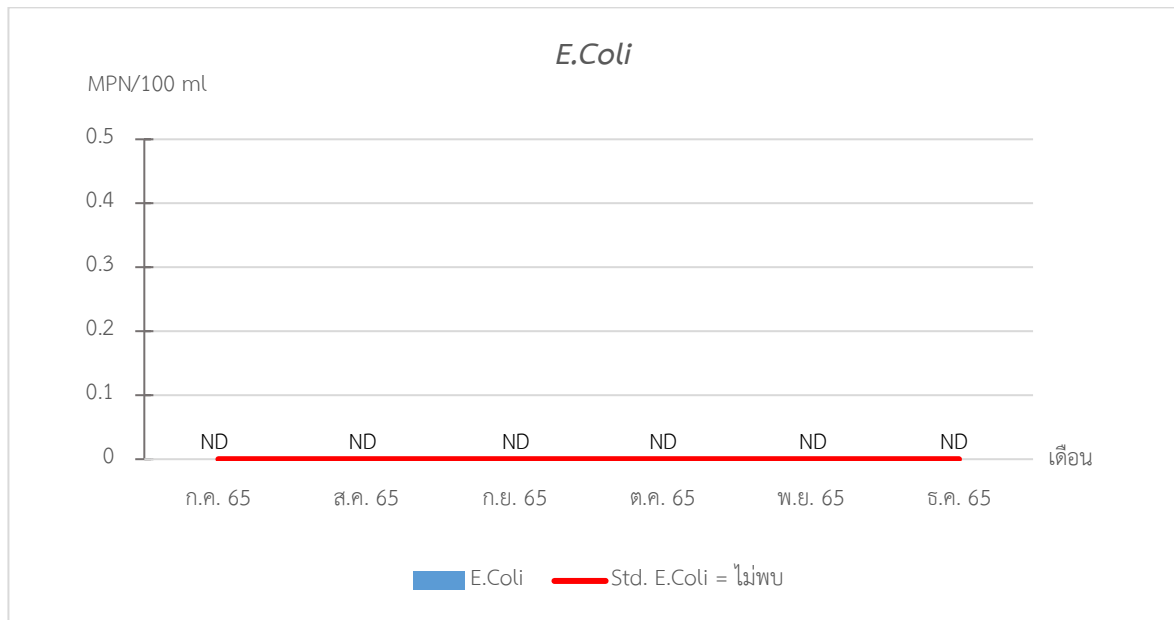


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

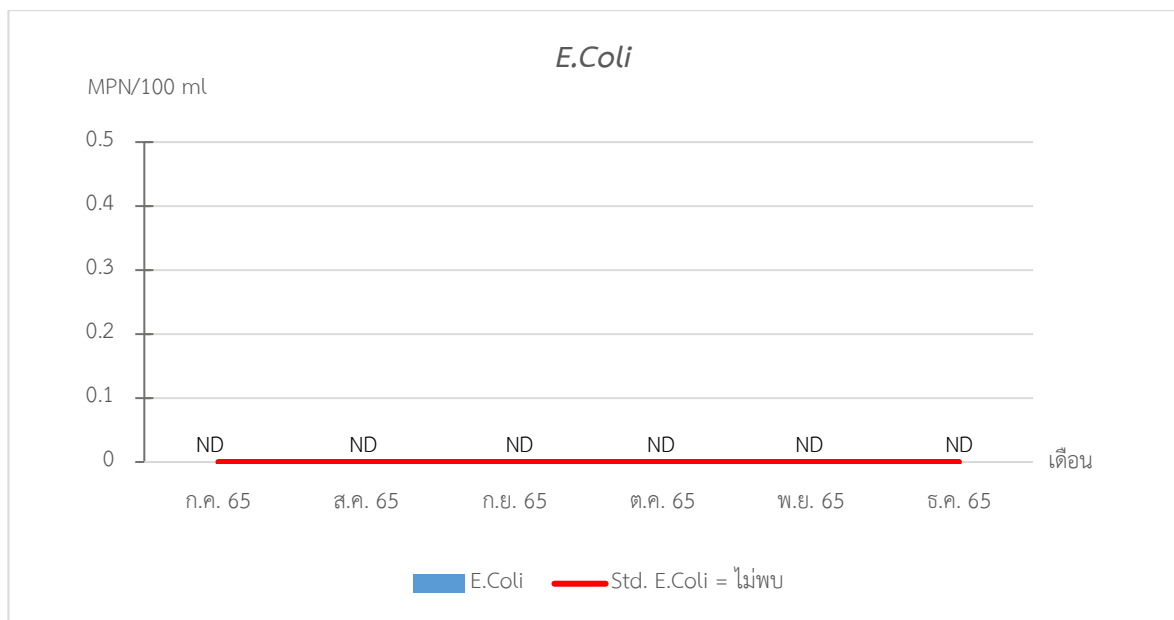


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

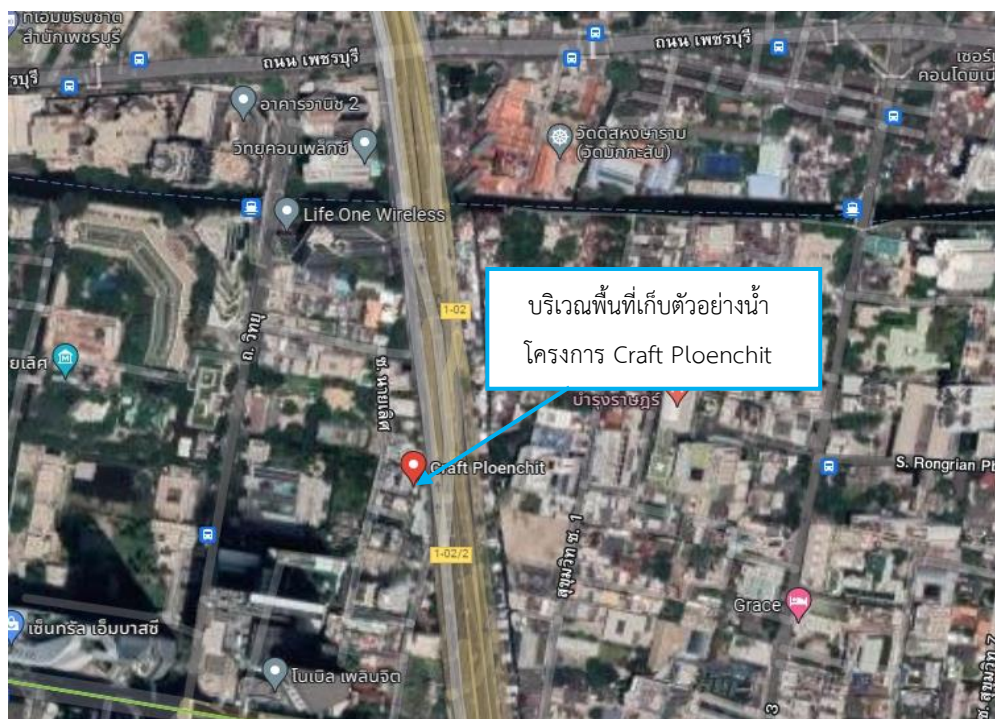
3.4.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณส่วนลึก และ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, *S. aureus*, *P. aeruginosa* และ *E. coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ทุกเดือน สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine แสดงในภาคผนวกที่ 18

3.5 คุณภาพน้ำเสีย

3.5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ Craft Ploenchit โดยดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อ พักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Sulfide, TCB, FCB, Settleable Solids และ Oil and Grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.11 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.12



รูปที่ 3.11 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

รูปที่ 3.12 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Settleable Solids	Volumetric
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric
7	TKN	Macro Kjeldahl
8	Oil and Grease	Partition Gravimetric
9	TCB	MPN
10	FCB	Multiple Tube Fermentation

3.5.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	
pH	-	-	-	7.4	8.0	7.1	7.9	7.8	7.5	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	<5	27	ND ³	ND ³	8	<5	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	8	<3	ND ³	<3	6	<3	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	ND ³	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	592	569	337	475	412	473	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	7	8	<3	<3	7	9	ไม่ได้กำหนด
Fat, Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	<3.0	ND ⁴	3.3	<3.0	<3.0	<3.0	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	5.4×10 ³	4.3×10 ²	1.4×10	1.7×10	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	4.9×10 ²	2.2×10 ²	4.5	6.0	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/2} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/3} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานอาคาร ประเภท ค ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65		
pH	-	-	-	7.8	8.0	7.3	7.9	7.7	7.7	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	ND ⁵	<5	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	≤ 40	≤ 20
TSS	mg/L	1	3	35	ND ⁵	ND ⁵	55	ND ⁵	4	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	ND ⁵	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	593	831	331	456	200	467	/ ⁴	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	≤ 3.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Fat, Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁵	3.6	4.3	ND ⁵	ND ⁵	<3.0	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	3.5×10 ²	7.0×10 ²	2.5×10	2.0×10	ND ⁵	ND ⁵	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	2.8×10 ²	5.4×10 ²	1.1×10	1.2×10	ND ⁵	ND ⁵	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

^{/2} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

^{/5} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานอาคาร ประเภท ค ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65		
pH	-	-	-	6.5	7.4	7.3	7.4	7.4	6.9	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	ND ⁵	<5	ND ⁵	<5	ND ⁵	<5	≤ 40	≤ 20
TSS	mg/L	1	3	4	<3	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	5	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	ND ⁵	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	619	559	335	464	170	548	/ ⁴	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	≤ 3.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	<3	<3	6	<3	<3	4	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Fat, Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁵	<3.0	4.5	ND ⁵	ND ⁵	<3.0	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	2.5×10 ²	1.7×10 ²	3.3×10	3.1×10	ND ⁵	ND ⁵	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	1.7×10 ²	1.4×10 ²	2.1×10	2.0×10	ND ⁵	ND ⁵	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

^{/2} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

^{/5} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 และค่า TDS น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส					
		ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	593	831	331	456	200	467
TDS (น้ำประปา)	mg/L	162	152	158	151	156	151
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	431	679	173	305	44	316
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2					
		ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	619	559	335	464	170	548
TDS (น้ำประปา)	mg/L	162	152	158	151	156	151
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	457	407	177	313	14	397
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

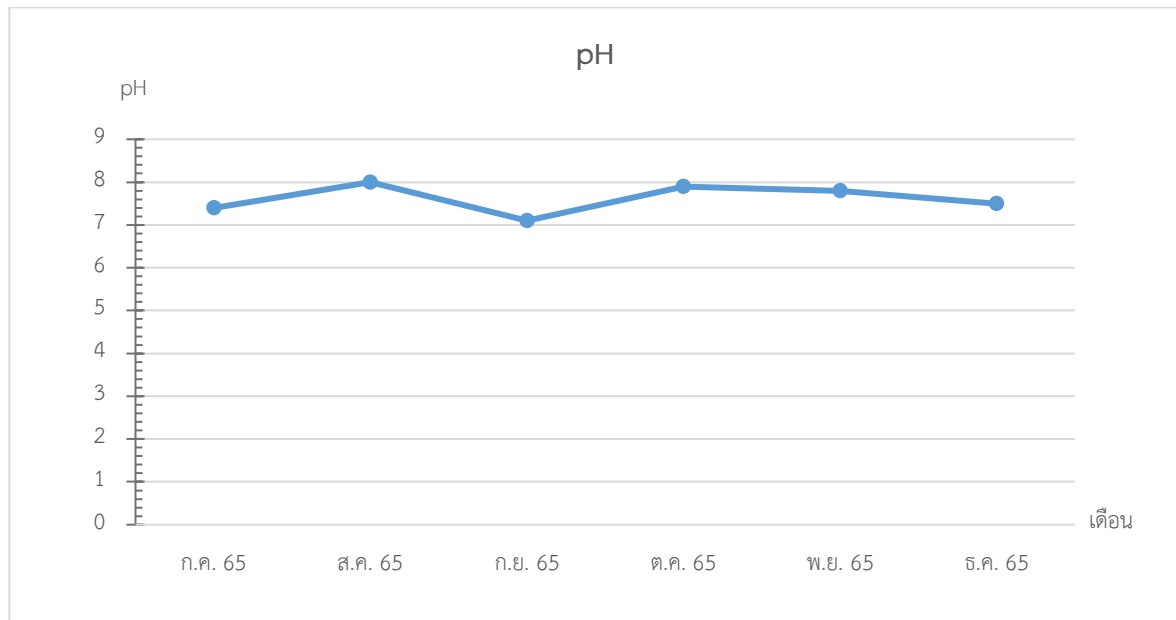
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

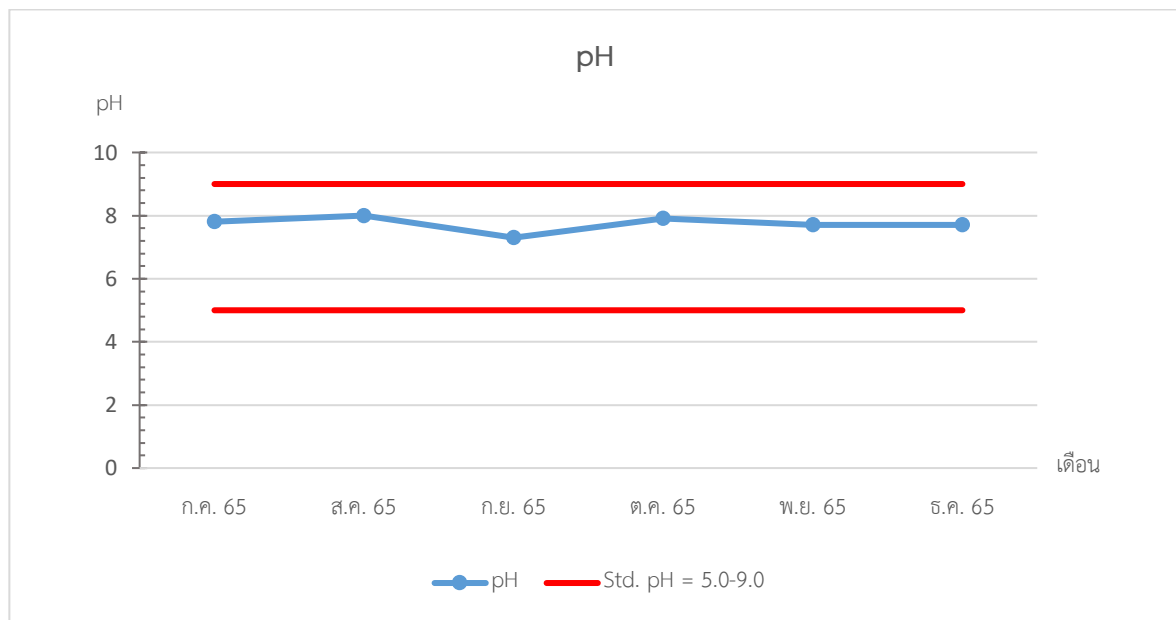
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

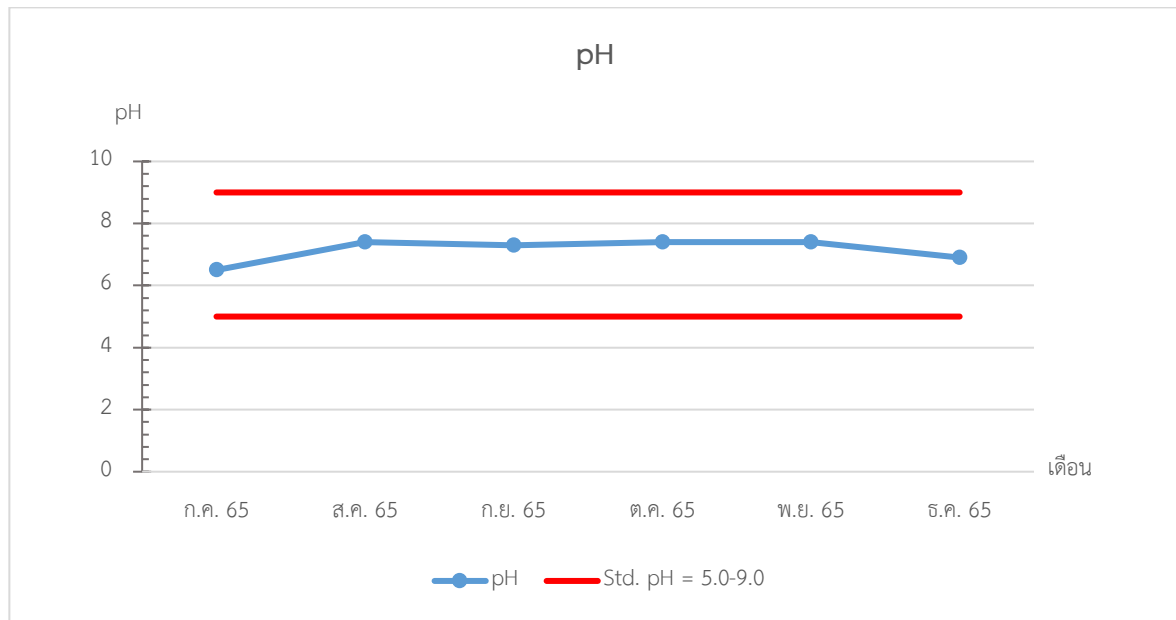


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน



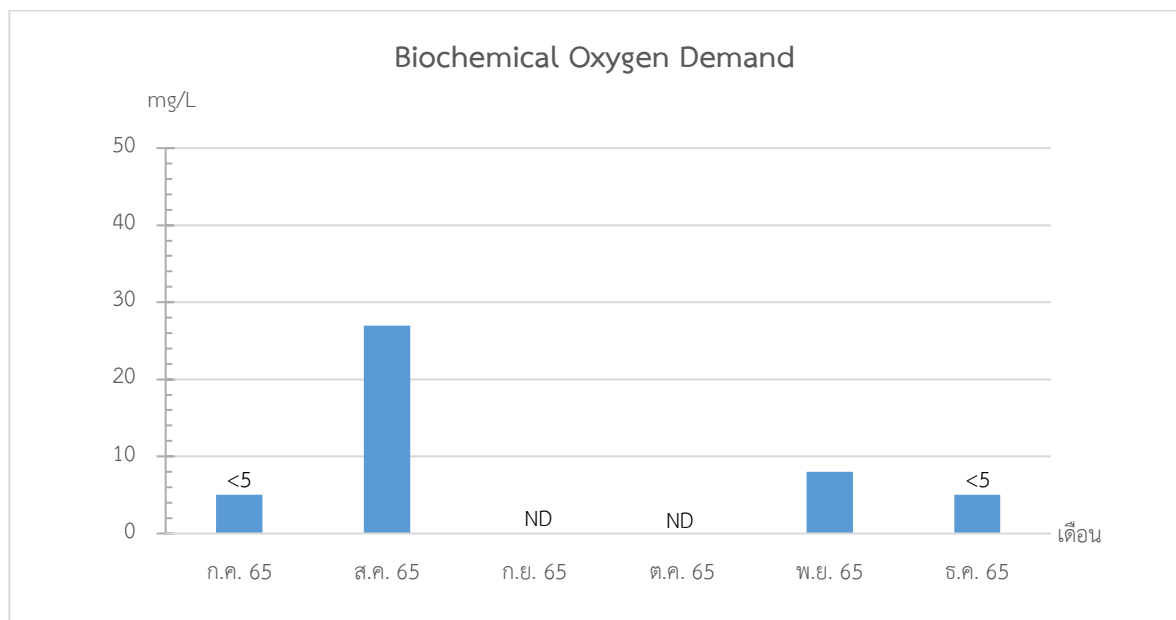
รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)

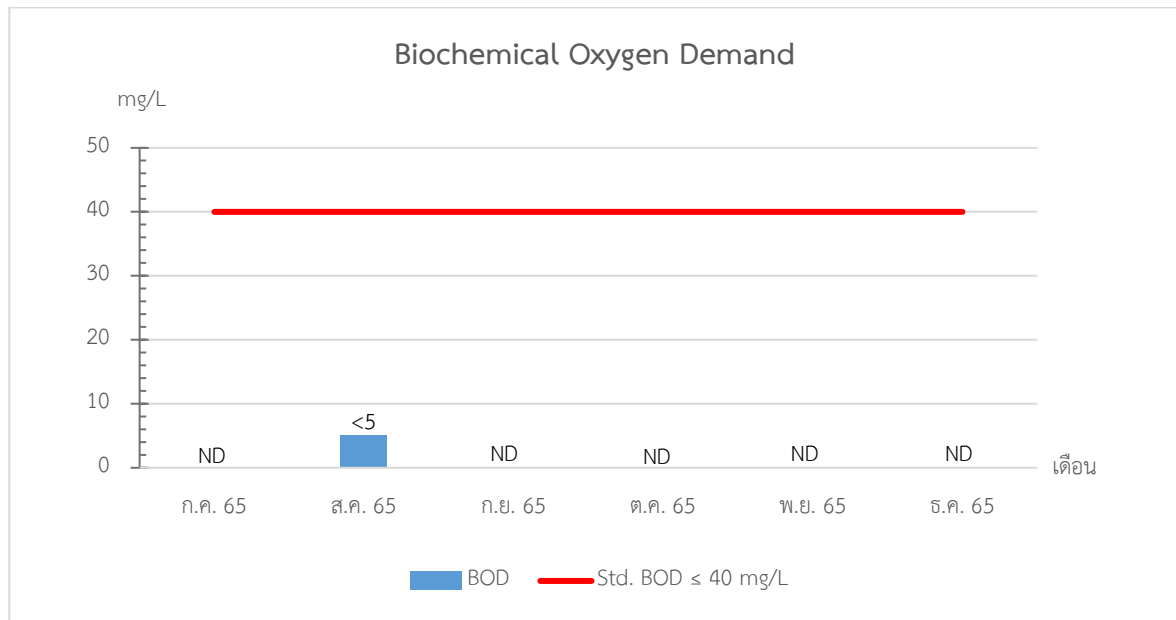
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2



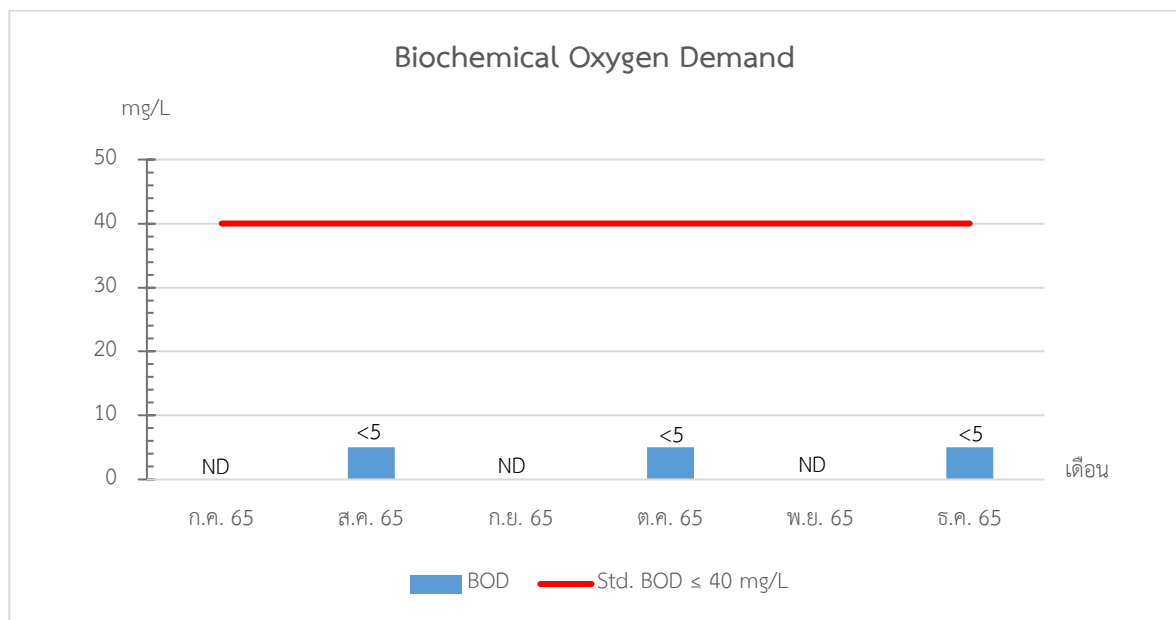
รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)

จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

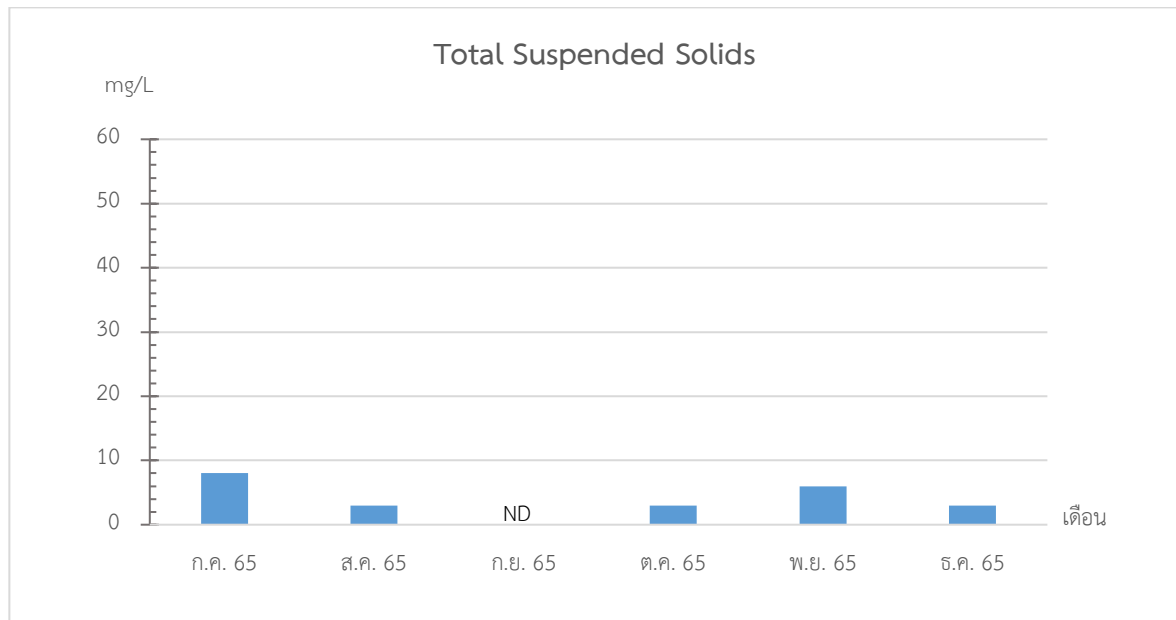


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

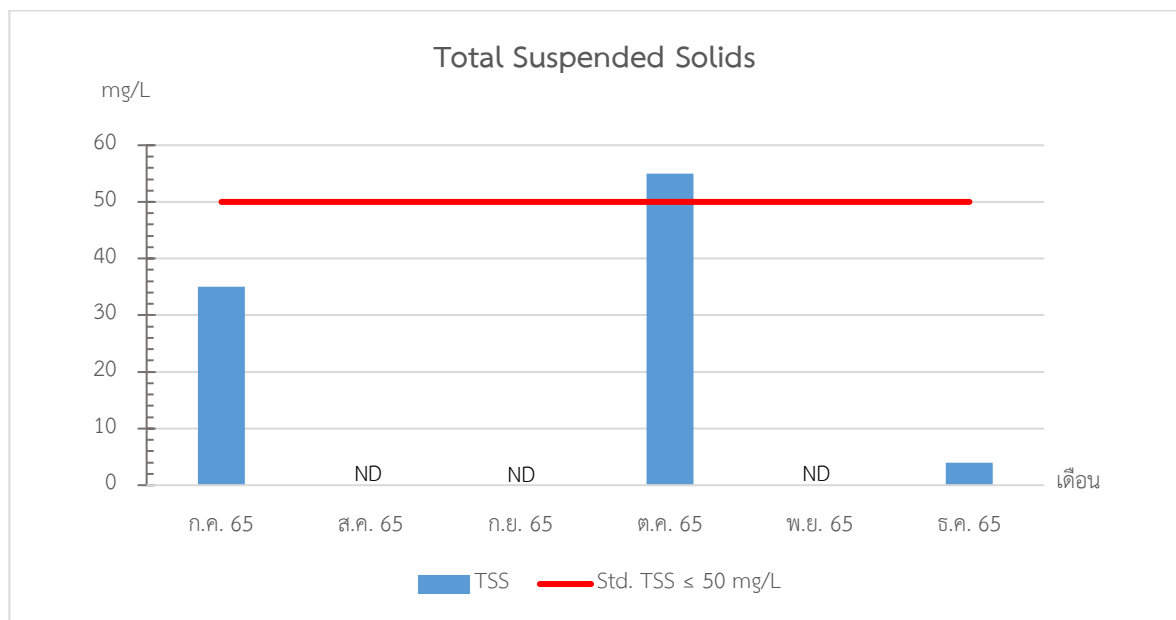


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

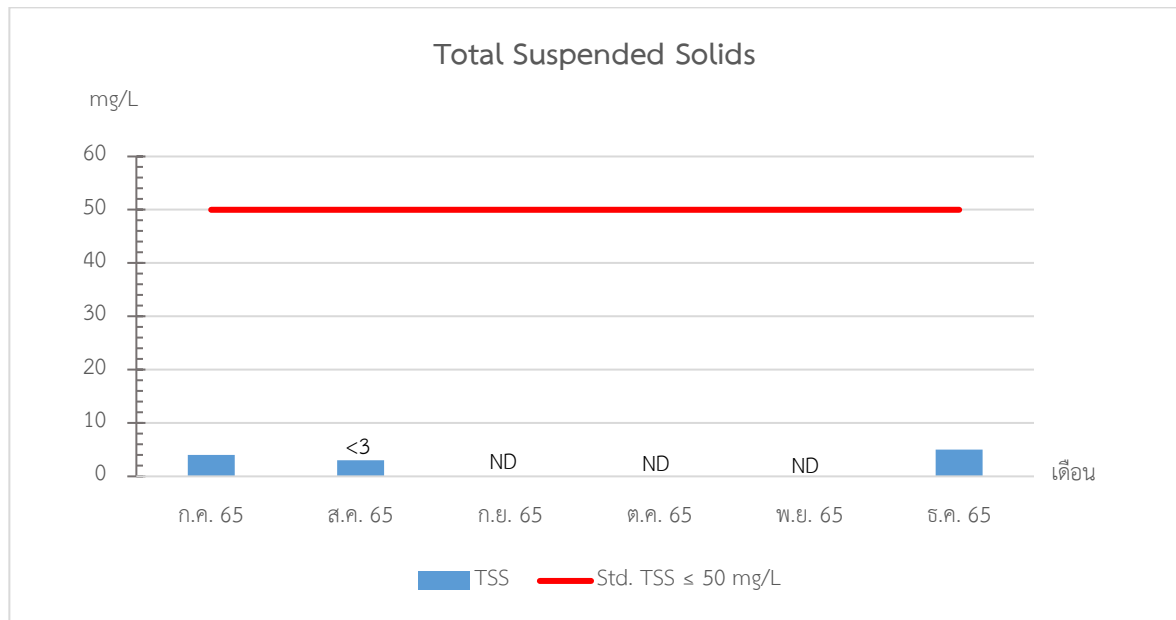


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน



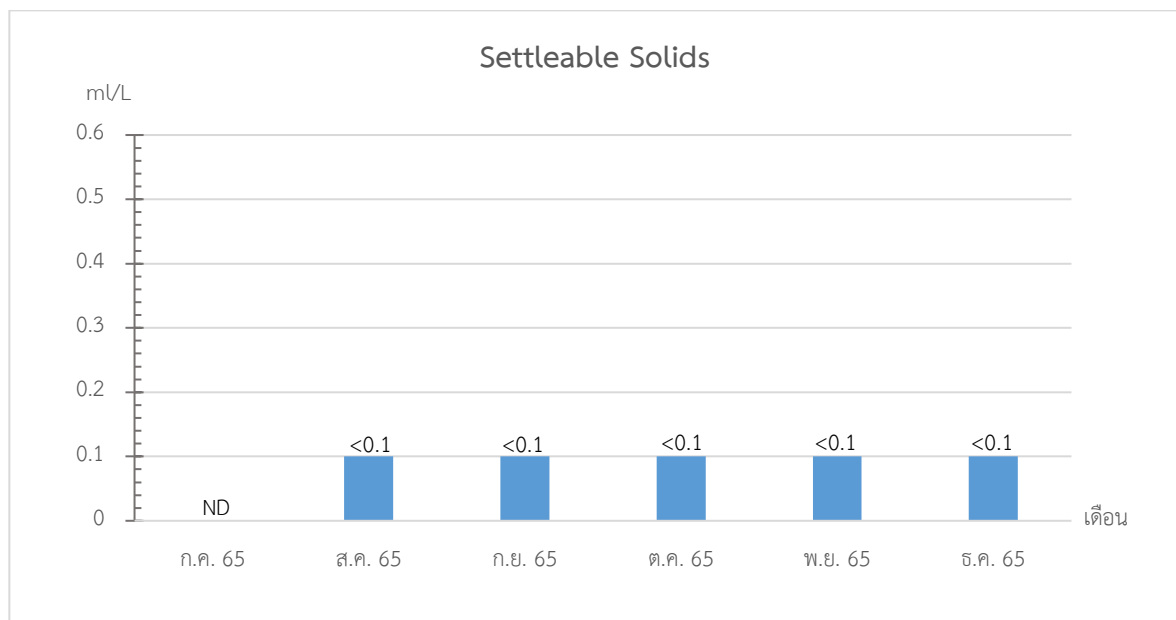
รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)

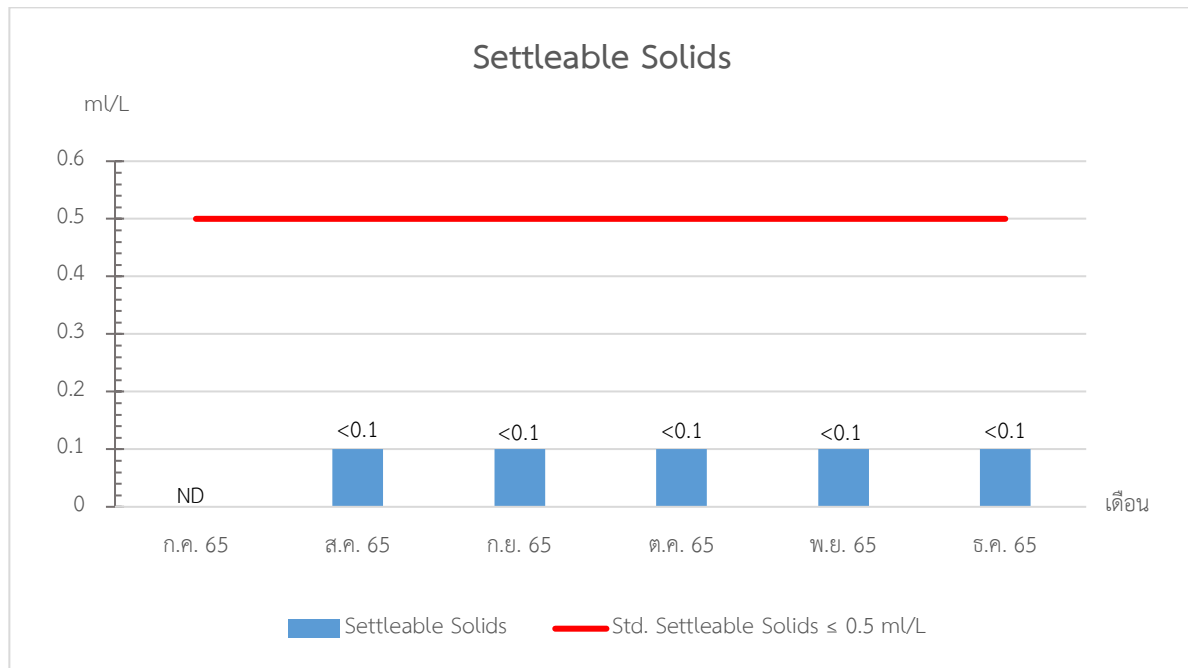
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2



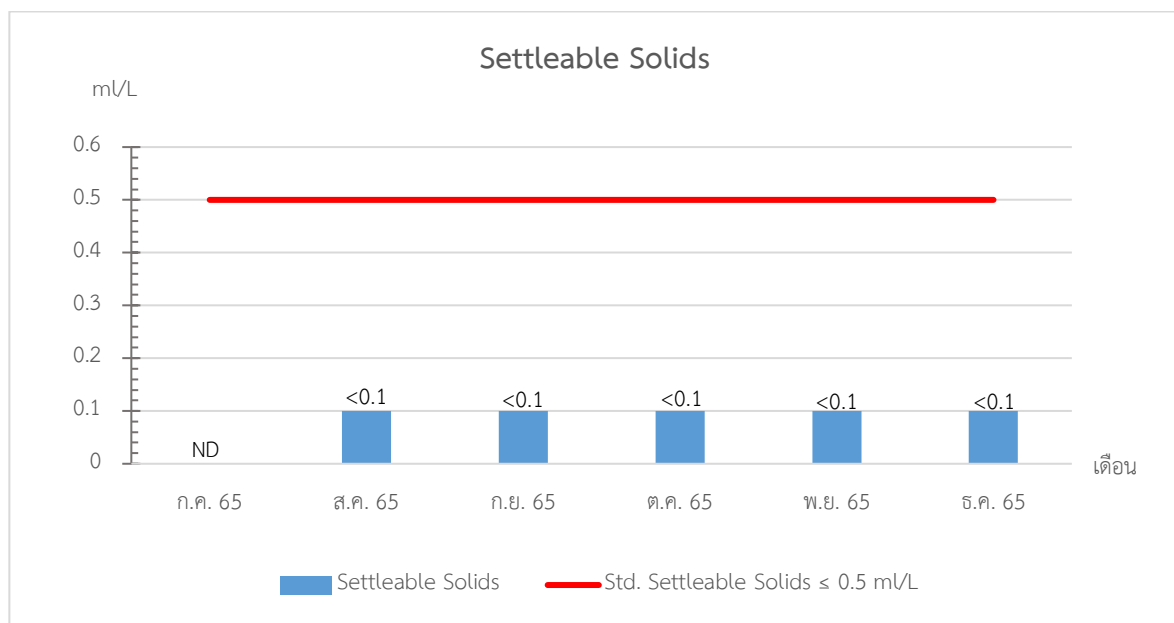
รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)

จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

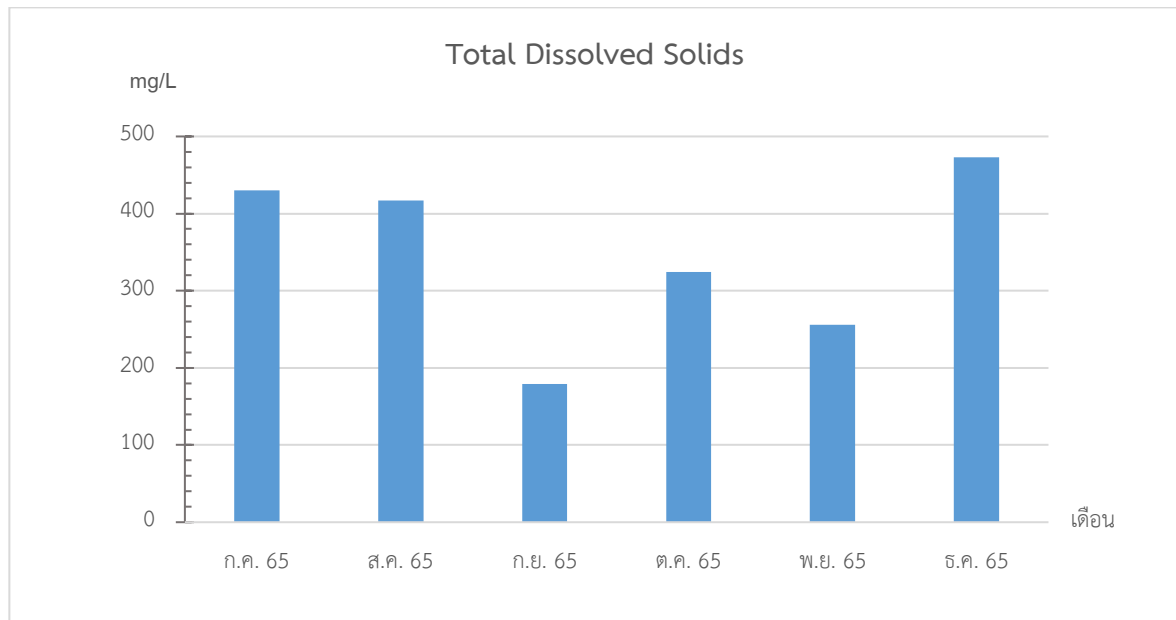


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

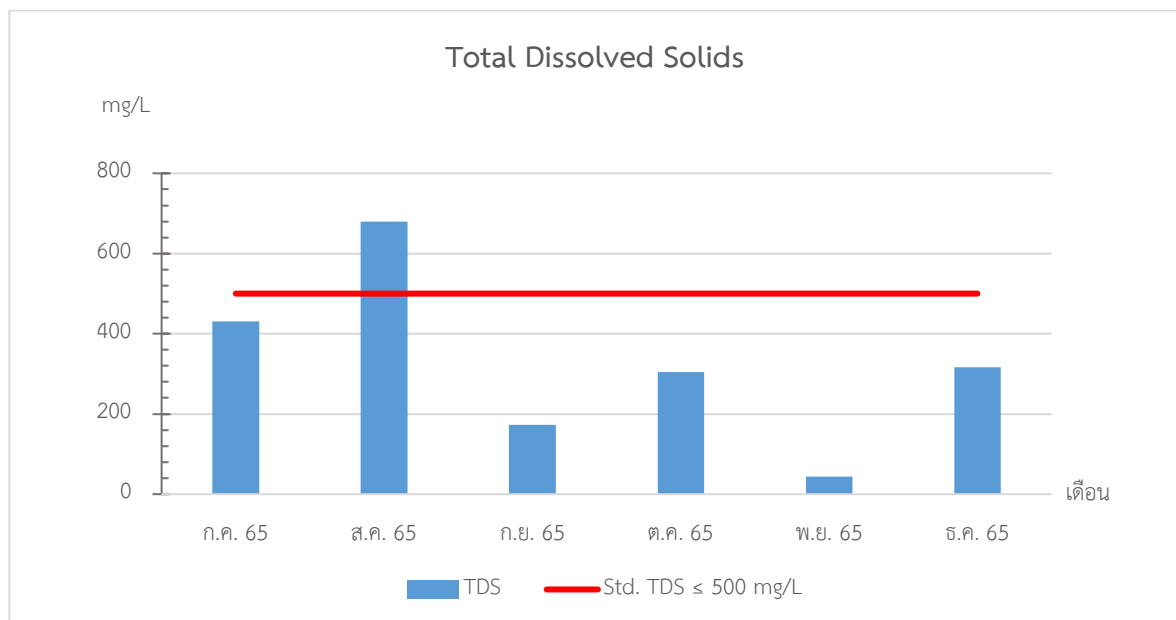


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

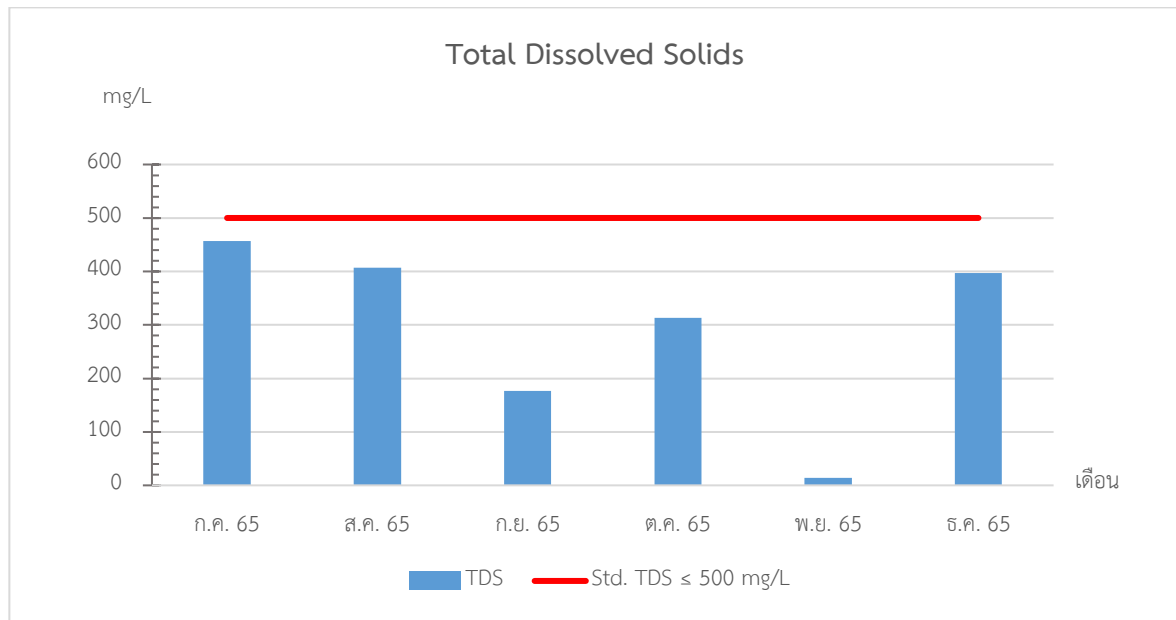


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

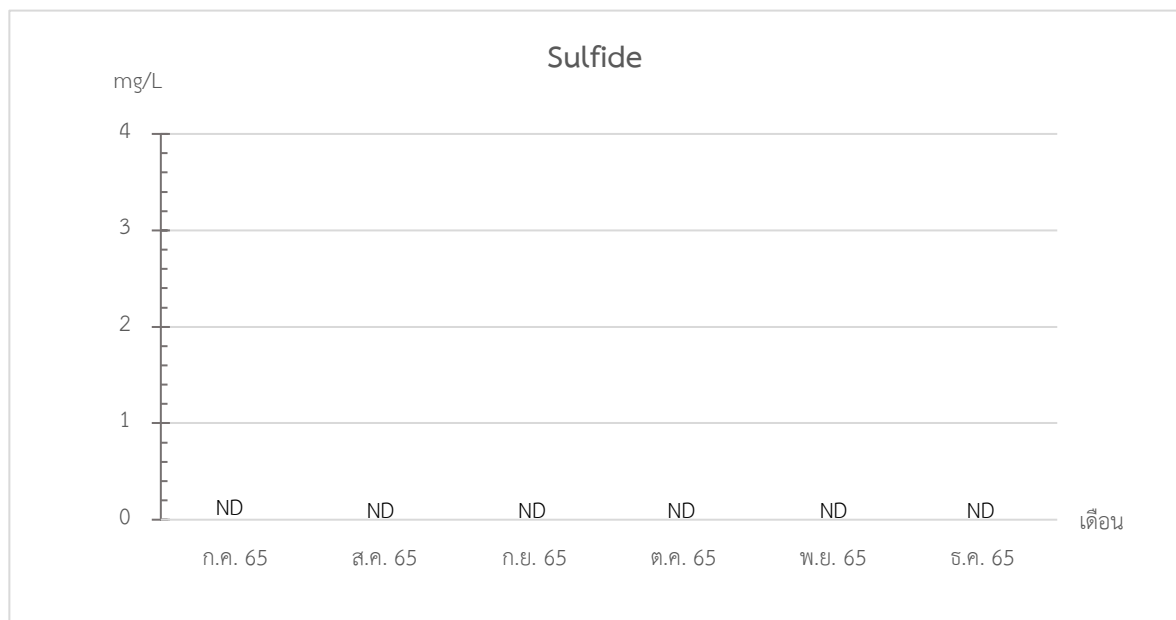


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

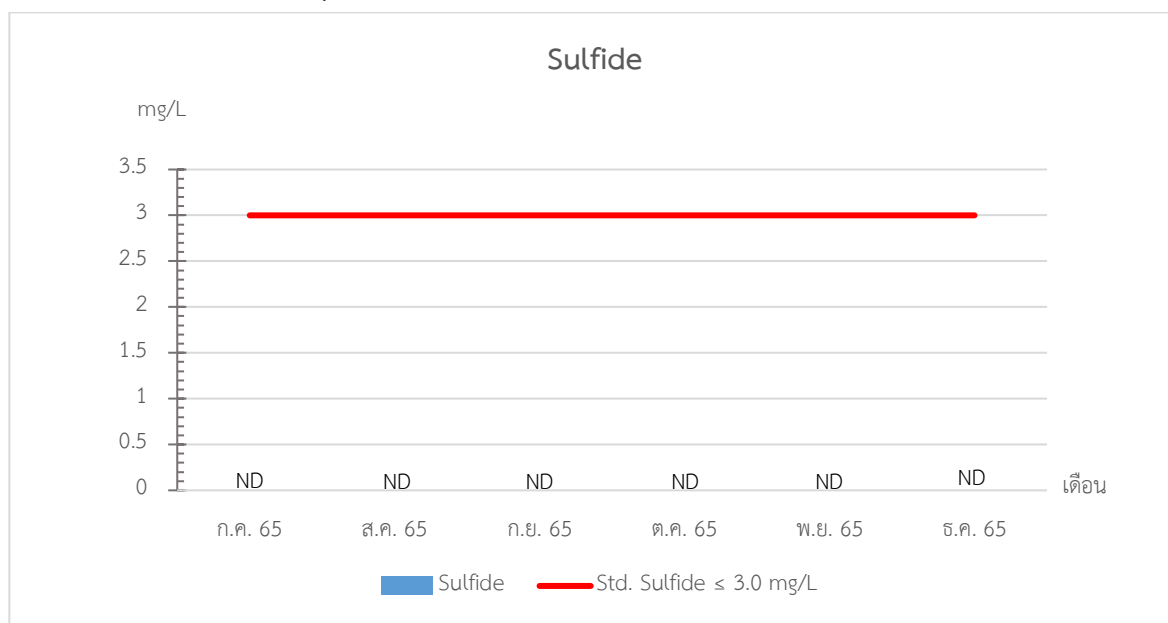


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

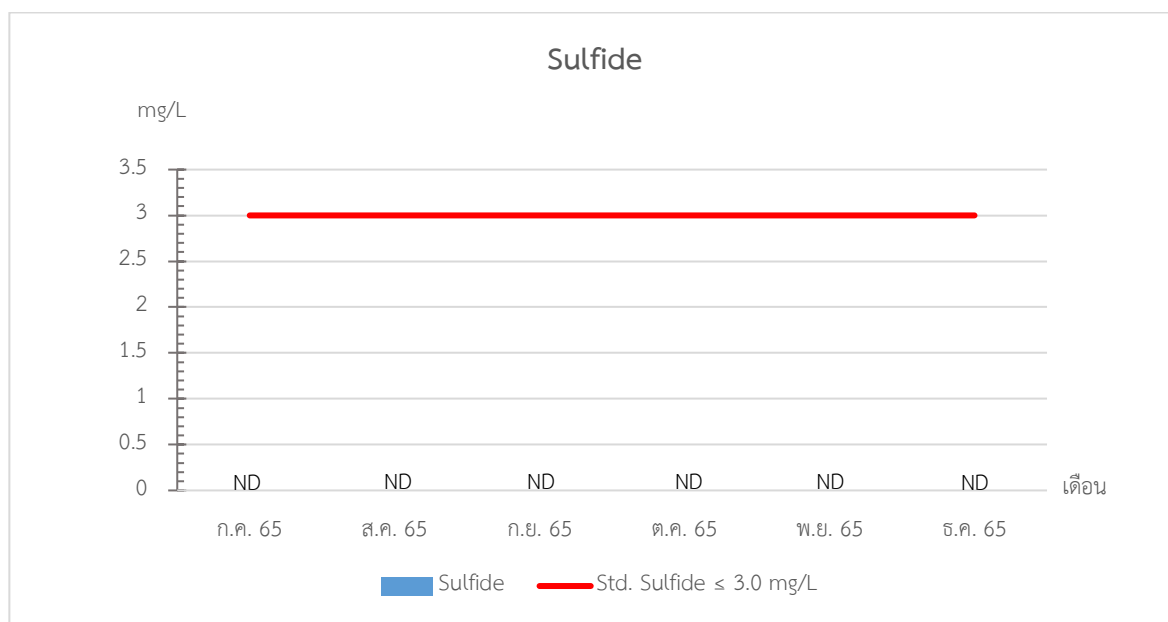


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

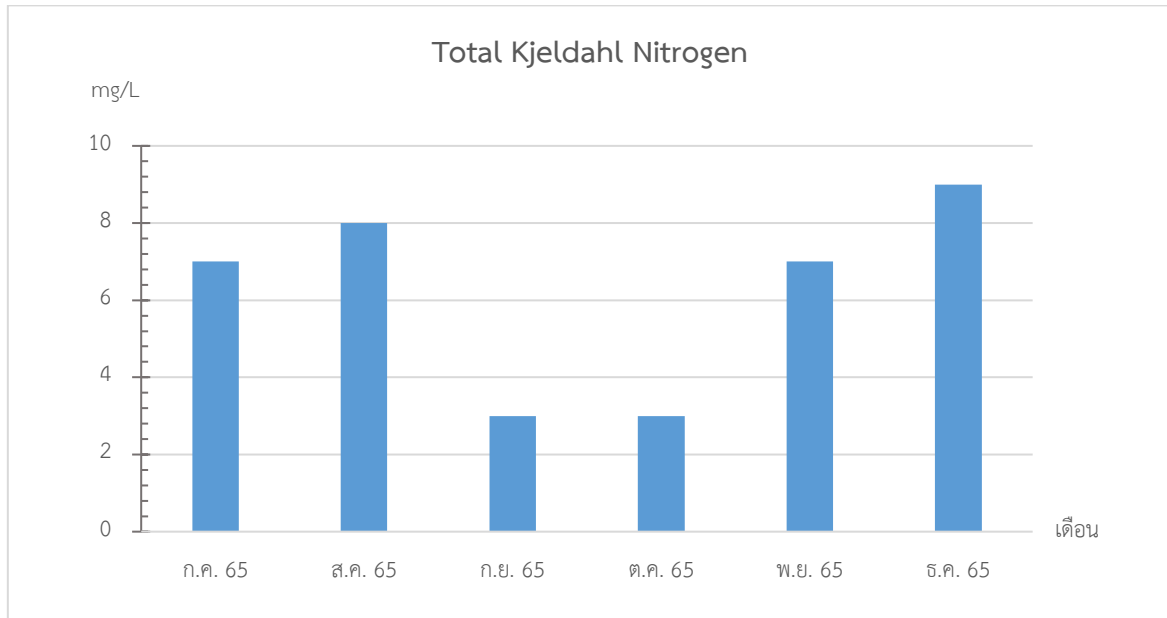


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

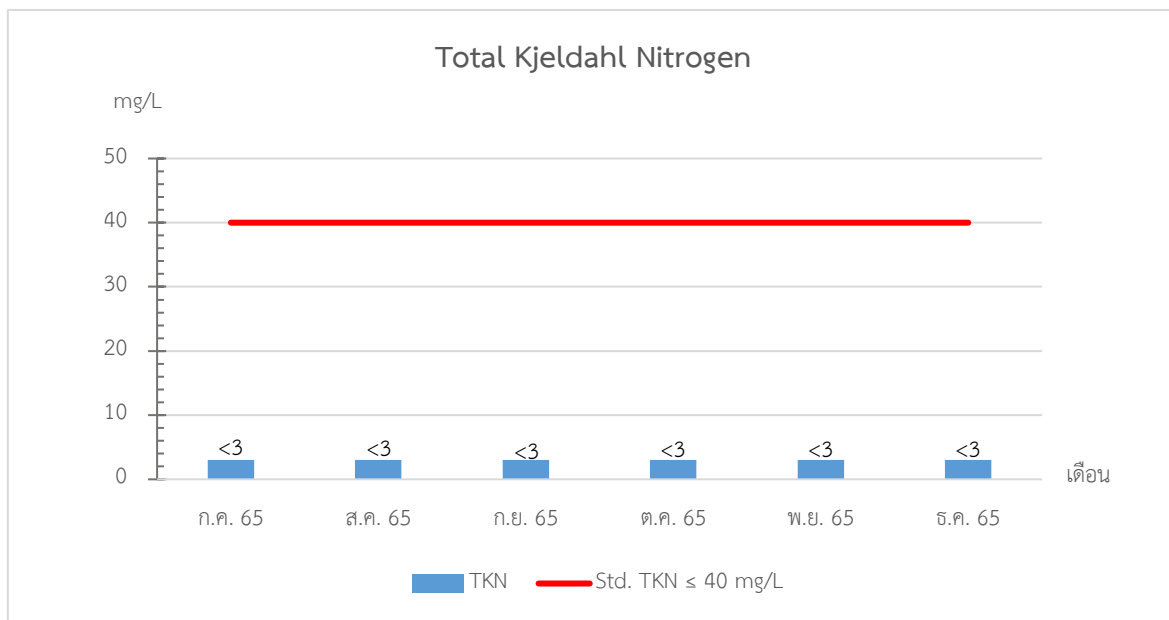


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

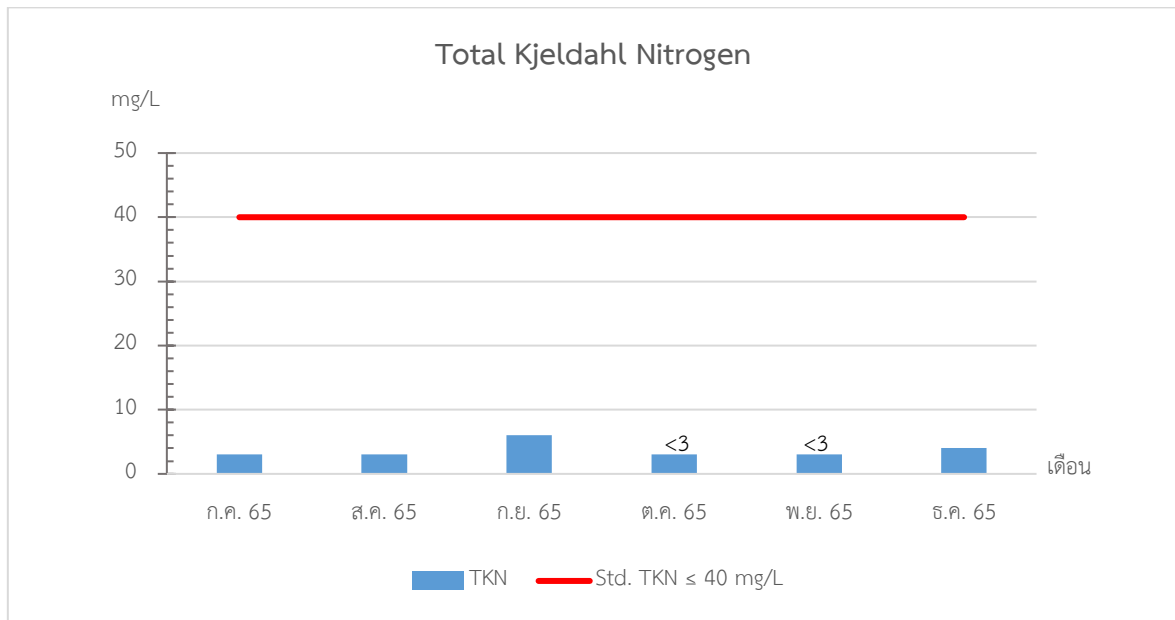


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน



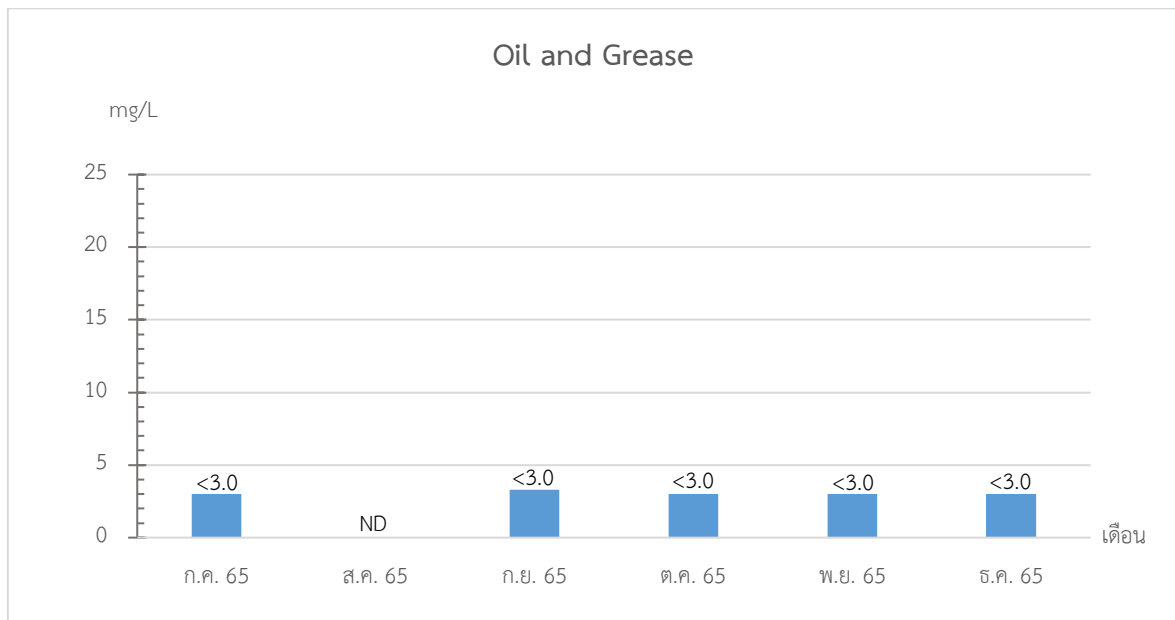
รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)

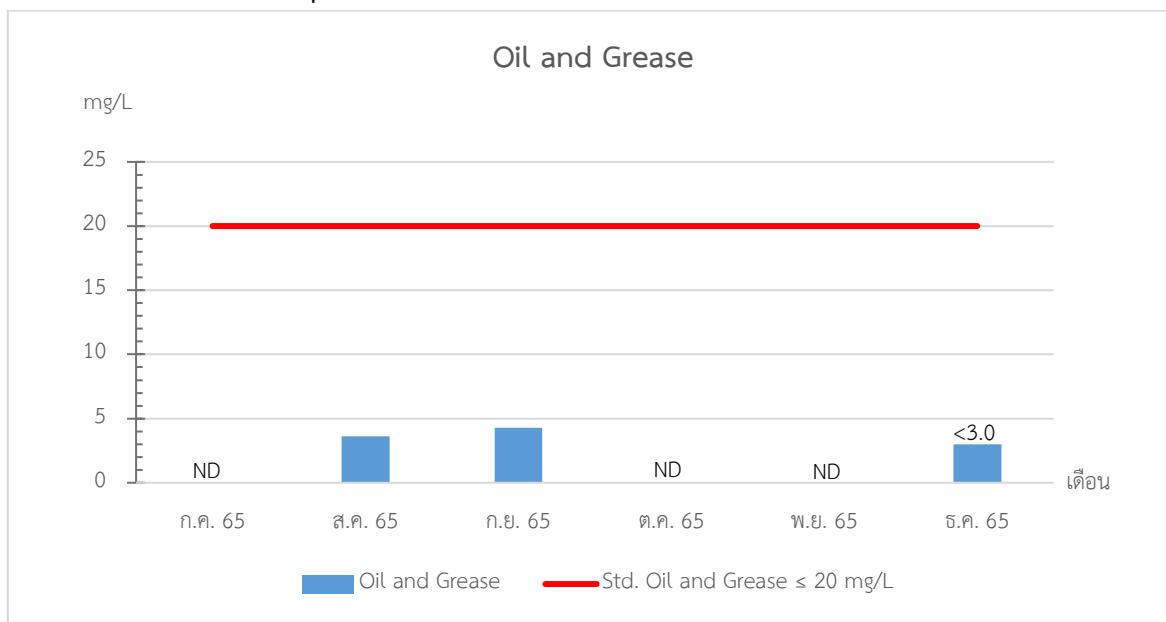
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2



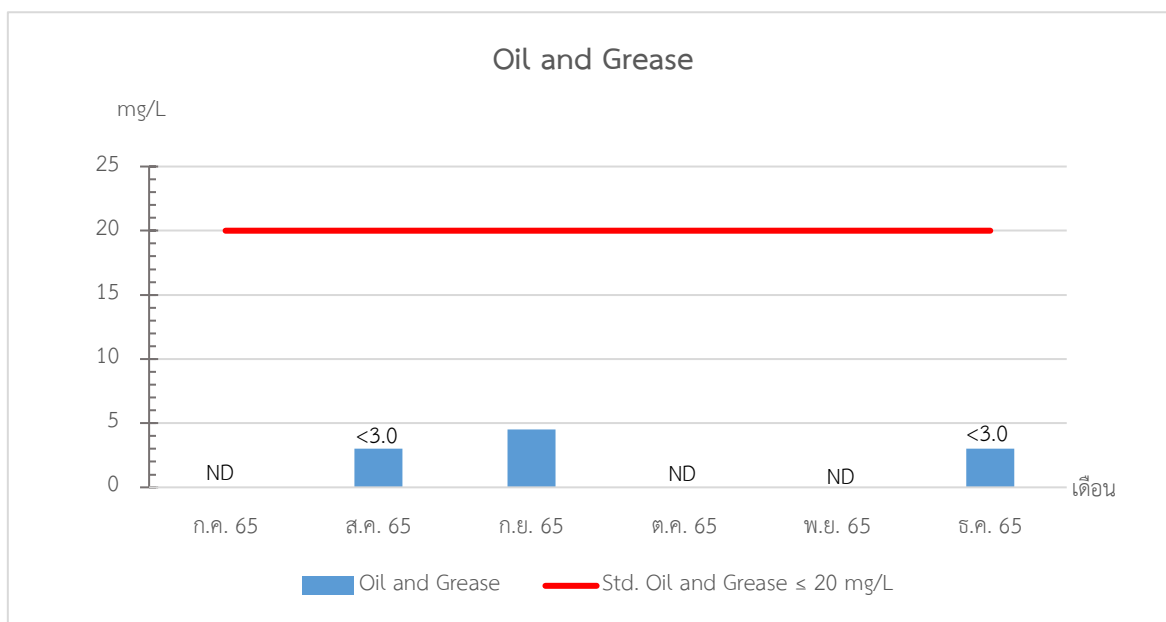
รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)

จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

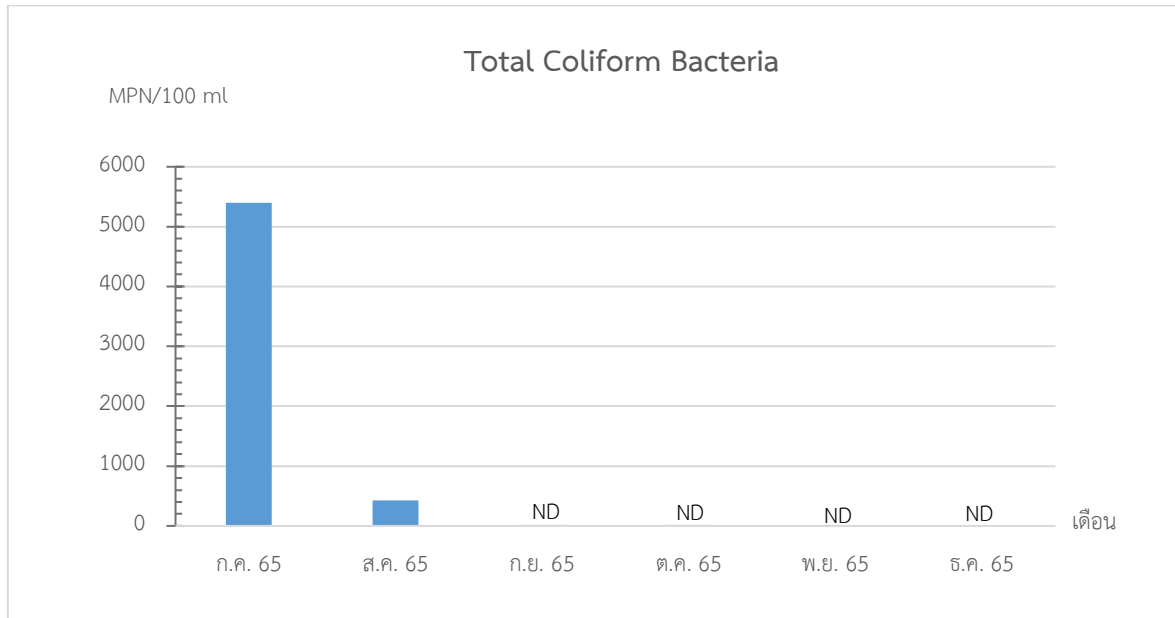


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

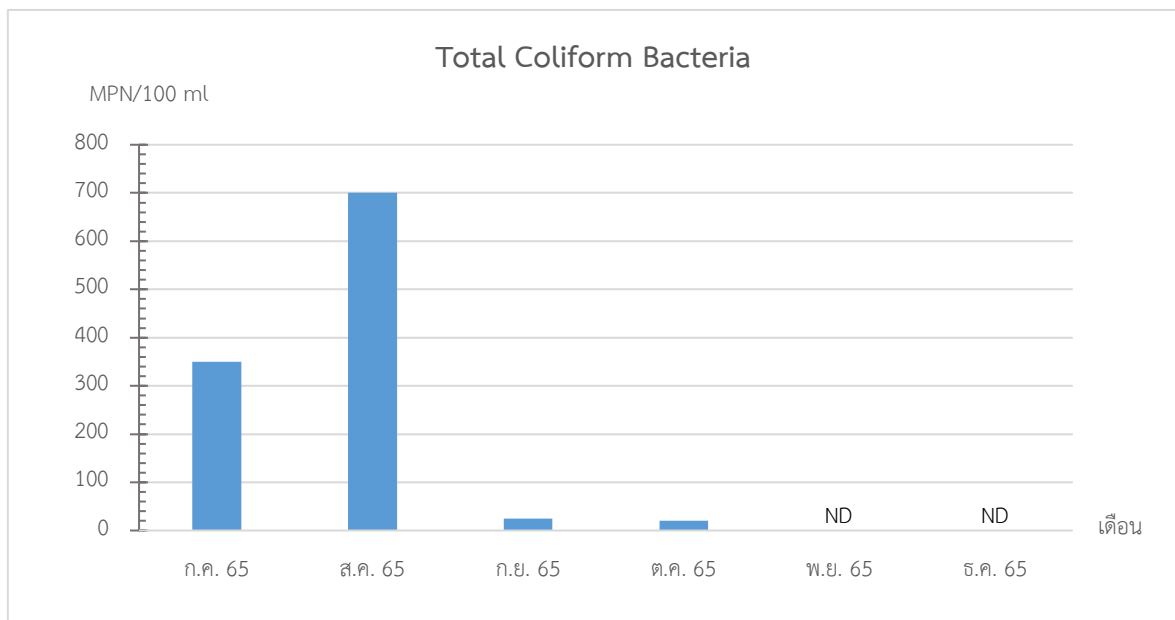


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

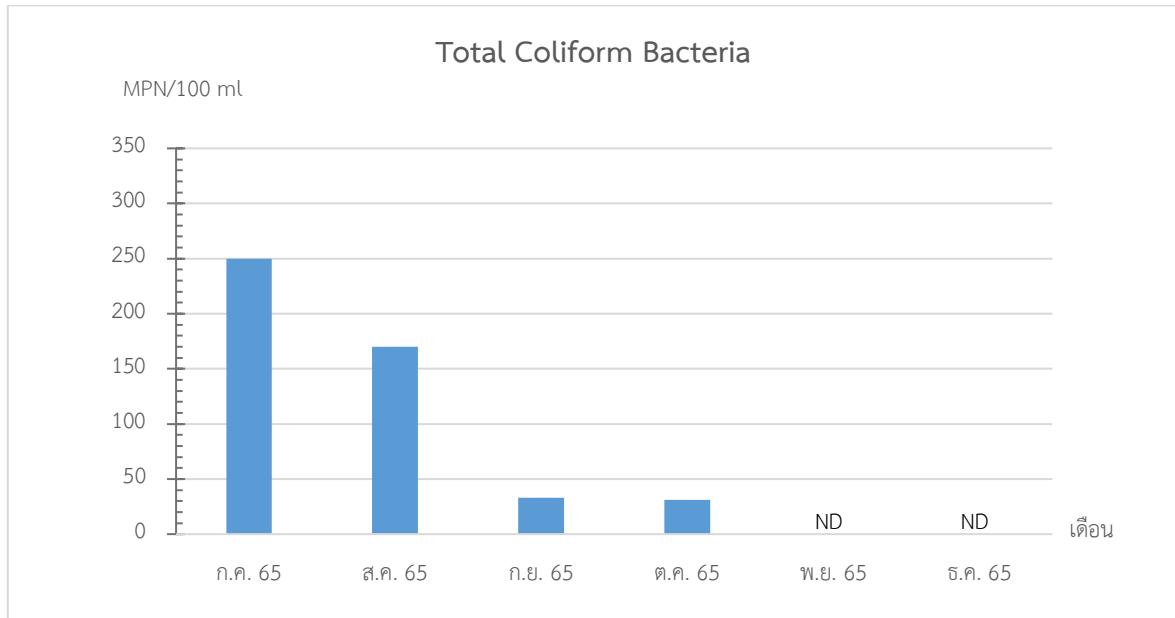


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน



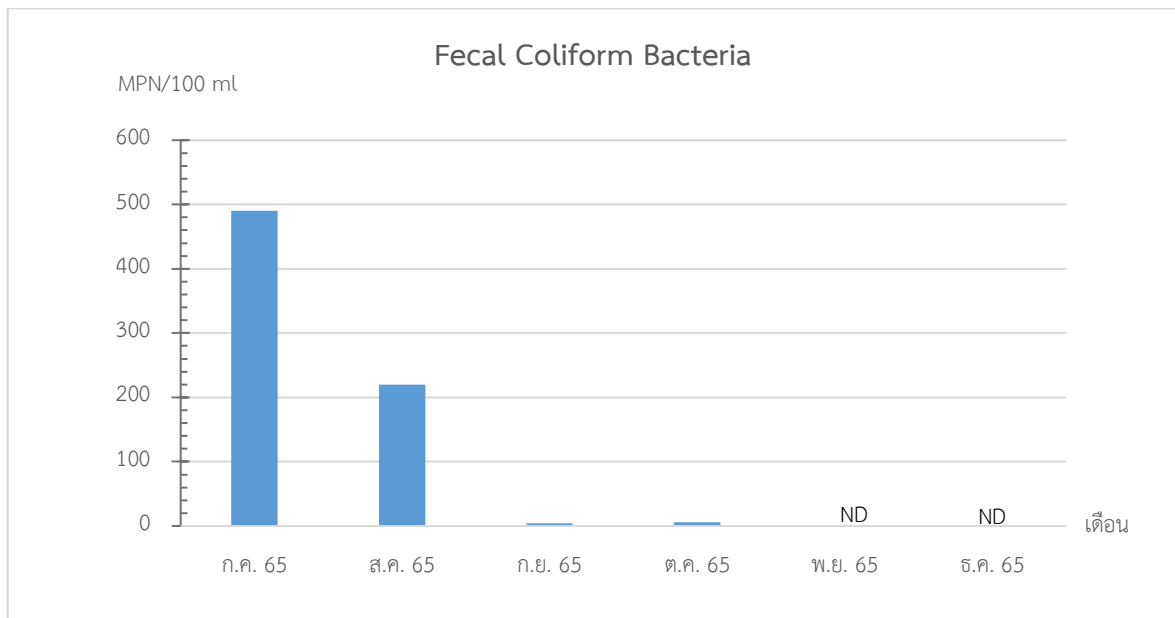
รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)

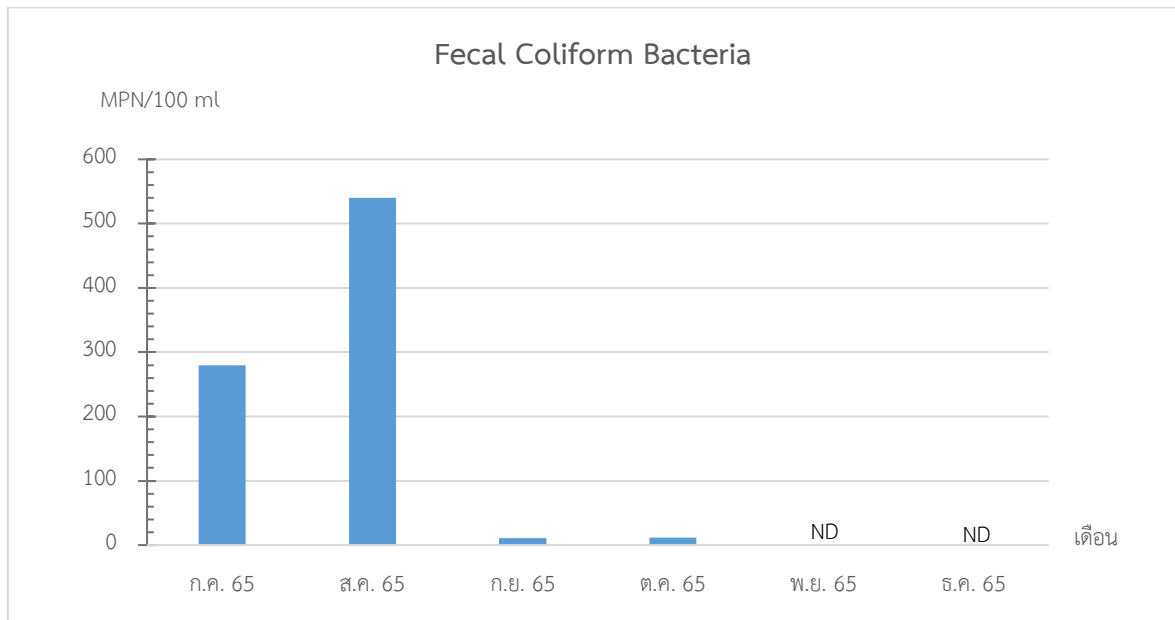
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2



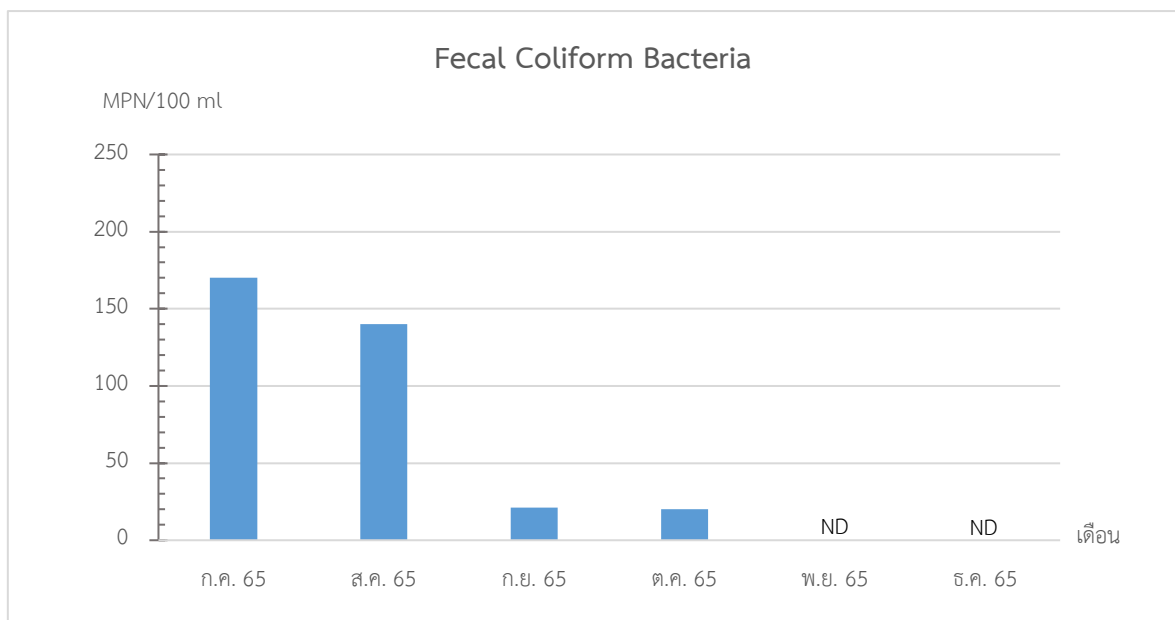
รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)

จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส



รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

3.5.1.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease ซึ่งยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.) TDS และ TSS พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนสิงหาคม 2565 (รายการตรวจวัด TDS) และในเดือนตุลาคม 2565 (รายการการตรวจวัด TSS) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนถัดมา

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.) สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมช่างประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน วันละ 3 เวลา พร้อมทั้งเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 9)

3.6 การระบายน้ำ

โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการอุดตันของรางระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำดังกล่าวในทันที

3.7 มูลฝอย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร พร้อมติดป้ายไว้หน้าห้องให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยที่ภายในห้องด้วยถังดักอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light พร้อมจัดให้มีทีมช่างของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบอยู่เสมอ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 11

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟ และประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ โดยจะสามารถปรับระดับแสงได้ตามความต้องการใช้งาน ซึ่งเป็นวิธีที่ช่วยลดการใช้พลังงานได้ พร้อมทั้งจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เช่น การติดป้ายรณรงค์ให้ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และบันไดหนีไฟ เป็นต้น พร้อมทั้งติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และเจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมจะทำการตรวจสอบ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ ทั้งนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ และจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.12 การจราจร

โครงการใช้ระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ โดยมีลิฟต์จอดรถจำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าออกโครงการได้ครั้งละ 2 คันเท่านั้น อีกทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะคอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรตลอด 24 ชั่วโมง จึงทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และปลอดภัย

3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการป้องกันความปลอดภัยภายในโครงการ โดยในกรณีที่มีการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ที่ชำรุด โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุงซ่อมแซมแต่อย่างใด

3.14 ทศนิยมภาพ

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนายเลิศ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เช่น อาคาร O₂ HIP Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร Renova Residence ขนาดความสูง 16 ชั้น เป็นต้น โดยอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้โครงการเลือกใช้สีขาวออฟไวท์ ซึ่งเป็นสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา

3.15 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เป็นช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 14.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่แสงแดดอ่อน ซึ่งความร้อนไม่รุนแรง โดยเกิดจากดวงอาทิตย์ ทามุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว

สำหรับการการบดบังกระแสลมของโครงการ ต่ออาคารโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นทางพิเศษเฉลิมมหานคร จึงไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ สำหรับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันตก และทิศใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามอาคารโครงการมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ประมาณ 2 - 3 เมตร ซึ่งลมพัดผ่านได้ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดิน และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดู จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ

3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ในเขตเมืองขนาดใหญ่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตชานเมืองและชนบท ส่งผลให้การรับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงจัดมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการทำการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่า 1 ปี ซึ่งไม่พบข้อร้องเรียนผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด

3.17 คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที