
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำปีเงินกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรกายภาพ
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - สระว่ายน้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - การประเมินผลกระทบทางสังคม
 - สภาพเศรษฐกิจ
 - การสาธารณสุข
 - สุขภาพ

- ทัศนียภาพ
- พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527
- การบดบังแสงและทิศทางลม
- การดุดกกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 2.1)  รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา




ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดแนวดิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน เพื่อใช้เป็นตัวช่วยในการยึดแนวดิน (รูปที่ 2.2 และรูปที่ 2.3)</p> <div data-bbox="947 699 1285 928" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1344 699 1686 928" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <div data-bbox="947 1042 1285 1272" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1344 1042 1686 1272" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>




ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถ อัตโนมัติ (รูปที่ 2.4)  รูปที่ 2.4 ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ แต่โครงการติดป้ายจอดรถห้ามติด เครื่องยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนแทน (รูปที่ 2.4 และรูปที่ 2.5)   รูปที่ 2.4 ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ รูปที่ 2.5 จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง (ต่อ) 3) จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่ จำกัด และใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอด รถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (รูปที่ 2.6)  รูปที่ 2.6 บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 (รูปที่ 2.2) และชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 2.3) ตลอดจนบริเวณโถงทางเดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ   รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า   รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.2 มลพิษทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ แต่โครงการติดป้ายจอดรถห้ามติด เครื่องยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนแทน (รูปที่ 2.4 และรูปที่ 2.5) <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p>รูปที่ 2.4 ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>รูปที่ 2.5 จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถ อัตโนมัติ (รูปที่ 2.4)  <p>รูปที่ 2.4 ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่ จำกัด และใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอด รถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (รูปที่ 2.6)  รูปที่ 2.6 บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.7)  รูปที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้ตรวจสอบสภาพรถยนต์	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 484.91 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก มีอัตราการสังเคราะห์แสง 111.13 โมล หรือคิดเป็น 4,889.72 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO₂ = 111.13 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 2.92 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 (รูปที่ 2.2) และชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 2.3) ตลอดจนบริเวณโถงทางเดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ</p> <div data-bbox="1019 766 1615 1236">   <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</p>   <p>รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1</p> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง 1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ แต่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแทน (โครงการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ) (รูปที่ 2.5)  รูปที่ 2.5 จอตรกรณาดับเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น และพุ่มไม้คลุมดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดผลกระทบระดับเสียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดผลกระทบระดับเสียงได้อีกทางหนึ่ง (รูปที่ 2.2 และรูปที่ 2.3)  รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า  รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 เสียง (ต่อ) 3) ออกแบบให้ผนังของอาคาร ด้านที่ติดกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร ส่วนใหญ่เป็นผนังทึบและก่ออิฐหนา 2 ชั้น มีความหนาแน่นผนังทั้ง 2 ด้าน 20 เซนติเมตร สามารถลดเสียงได้ 49 dB(A) และเลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจก 2 ชั้น ติดฟิล์มลามิเนต ความหนาแน่น 6 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A)	- ออกแบบให้ผนังของอาคาร ด้านที่ติดกับทางพิเศษเฉลิมมหานครเป็นผนังทึบและก่ออิฐหนา 2 ชั้น มีความหนาแน่นผนังทั้ง 2 ด้าน 20 เซนติเมตร สามารถลดเสียงได้ 49 dB(A) และเลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจก 2 ชั้น ติดฟิล์มลามิเนต ความหนาแน่น 6 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการบุผนังทุกด้าน และเพดานของห้องเครื่องสูบน้ำด้วยวัสดุดูดซับเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุดูดซับเสียง เช่นเดียวกัน	- โครงการไม่ได้บุผนัง และเพดานของห้องเครื่องสูบน้ำด้วยวัสดุดูดซับเสียง เนื่องจากเครื่องสูบน้ำของโครงการอยู่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งช่วยลดผลกระทบในด้านเสียงรบกวนได้ (รูปที่ 2.8 และรูปที่ 2.9) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>รูปที่ 2.8 ห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นดาดฟ้า)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>รูปที่ 2.9 บั้ม CWP (ชั้นใต้ดิน)</p> </div> </div>	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ (Fixed-Film Aerobic Filter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ระบบตกไขมัน ระบบเกราะ ระบบกรองเติมอากาศ และระบบตกตะกอน สามารถรองรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปแบบ BOD ได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 2.10)  รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.11)  รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
3) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานตากไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น กระถาง เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพนักงานตากไขมัน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเป็นระบบอัตโนมัติ (Automation) ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวัน ๆ ละ 3 เวลา	- ไม่พบปัญหา
5) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด มีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถังบำบัดแบบไฟเบอร์กลาส ทรงแคปซูล และใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air blower ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสีย ซึ่งไม่มีการเติมน้ำให้กระจาย เป็นละอองฝอยที่ผิวหนัง ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่เป็น แหล่งกำเนิด Aerosol (รูปที่ 2.10) 	- ไม่พบปัญหา
รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6) โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งมี ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการรวบรวมก๊าซ จากถังบำบัดขึ้นต้นต่าง ๆ ต่อท่อระบายอากาศ (Vent) เพื่อระบายก๊าซมีเทน ออกสู่ภายนอก อย่างไรก็ตามปริมาณก๊าซมีเทนของโครงการที่เกิดขึ้นมีน้อยมาก	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ความจุ 2 ลูกบาศก์ เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 2.12) ซึ่งใช้ใน การรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ 	- ไม่พบปัญหา

รูปที่ 2.12 บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 8) จัดให้มีระบบมอนิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอนิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.13) แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ  รูปที่ 2.13 ระบบมอนิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการทำงานทุกวัน ๆ ละ 3 เวลา (รูปที่ 2.11) 	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (รูปที่ 2.14) 	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่คุณพักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง แต่จะดึงน้ำจากท่อประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าก่อนจ่ายน้ำให้กับผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.9) และโครงการจะควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่คุณพักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ  รูปที่ 2.9 ปัม CWP (ชั้นใต้ดิน)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.15)  รูปที่ 2.15 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อประปา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ โดยติดป้ายการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.16)  รูปที่ 2.16 ป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
5) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (รูปที่ 2.17)  รูปที่ 2.17 ใช้ภาชนะรองน้ำก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 6) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังเก็บน้ำปัส 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. และในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	- โครงการกำหนดให้พนักงานล้างถังเก็บน้ำปัส 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานจะสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
7) ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- ภายในถังเก็บน้ำของโครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- ไม่พบปัญหา
8) ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	- โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา (รูปที่ 2.18)  รูปที่ 2.18 ฝาดังเก็บน้ำ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2.19)  รูปที่ 2.19 สระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาเปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดได้ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาเปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยฝารางระบายน้ำเป็นแบบพลาสติก ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดสนิม แต่ยังคงให้ความแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (รูปที่ 2.20)  รูปที่ 2.20 รางระบายน้ำ (สระว่ายน้ำ)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.19) 	- ไม่พบปัญหา
3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน (รูปที่ 2.21) 	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ) 2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน (รูปที่ 2.22)  รูปที่ 2.22 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.22)  รูปที่ 2.22 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ) 4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำไปใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่วัยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำไปใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (รูปที่ 2.23)  รูปที่ 2.23 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ พร้อมติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 2.24)  รูปที่ 2.24 ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลการจมน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ) 7) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถให้แสงสว่างที่เพียงพอและมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.25)  	- ไม่พบปัญหา
3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (รูปที่ 2.26) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระ ว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (รูปที่ 2.7)  <p>รูปที่ 2.27 เจ้าหน้าที่เดินระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ</p>	- ไม่พบปัญหา
3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะทำในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดให้บริการ (รูปที่ 2.28)  <p>รูปที่ 2.28 ดูดตะกอนสระว่ายน้ำ</p>	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	- โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยระบุวัน เวลาการเปิดให้บริการ ตลอดจนข้อปฏิบัติของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้บริการที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิดและตลอดเวลา - ผู้ใช้บริการต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สุภาพ ถอดรองเท้า ก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และต้องชำระล้างร่างกายทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์มารับประทานในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ยกเว้นน้ำดื่มสะอาด - ห้ามสูบบุหรี่ หรือสิ่งเสพติดบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามบ้วนน้ำลาย หรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทิ้งวัสดุเหลือใช้ เช่น กระดาษ ขยะ เป็นต้น ลงสระว่ายน้ำ - ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำในขณะที่เจ็บป่วยเป็นโรคที่สามารถติดต่อได้ - ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนได้รับอนุญาต - การใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตต้องใช้เวลาฝึกฝนเท่านั้น - ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เป็นต้น 	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำดังกล่าว ยังมีคำแปลภาษาอังกฤษ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก และเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เป็นชาวต่างชาติได้เข้าใจร่วมกัน (รูปที่ 2.29)</p>  <p>รูปที่ 2.29 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p>	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ (Fixed-Film Aerobic Filter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ระบบดักไขมัน ระบบเกราะ ระบบกรองเติมอากาศ และระบบตกตะกอน สามารถรองรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปแบบ BOD ได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 2.10)</p>  <p>รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.11)  รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีพนักงานตากไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพนักงานตากไขมัน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ (Automation) ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ๆ ละ 3 เวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด มีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถังบำบัดแบบไฟเบอร์กลาส ทรงแคปซูล และใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air blower ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสีย ซึ่งไม่มีการตีน้ำให้กระจาย เป็นละอองฝอยที่ผิวน้ำ ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่เกิดแหล่งกำเนิด Aerosol (รูปที่ 2.10) <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  </div> <p style="text-align: center;">รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	- ไม่พบปัญหา
7) โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการรวบรวมก๊าซจากถังบำบัดชั้นต้นต่าง ๆ ต่อท่อระบายอากาศ (Vent) เพื่อระบายก๊าซมีเทนออกสู่ภายนอก อย่างไรก็ตามปริมาณก๊าซมีเทนของโครงการที่เกิดขึ้นมีน้อยมาก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 8) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 2.12) ซึ่งใช้ในการรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ  รูปที่ 2.12 บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.13) แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ  รูปที่ 2.13 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 164.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 2.30) ซึ่งสามารถรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง</p> <div data-bbox="1144 764 1487 995" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1144 1043 1487 1275" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.30 บ่อหน่วงน้ำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยบ่อตรวจคุณภาพบ่อที่ 1 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศบริเวณทิศใต้ของโครงการ ส่วนบ่อที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม โดยภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวม 2 จุด มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยบ่อตรวจคุณภาพบ่อที่ 1 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศบริเวณทิศใต้ของโครงการ ส่วนบ่อที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม โดยภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) (รูปที่ 2.31)  รูปที่ 2.31 เครื่องสูบน้ำ (ในบ่อหนองน้ำ)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป (รูปที่ 2.32)  รูปที่ 2.32 การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	- ไม่พบปัญหา

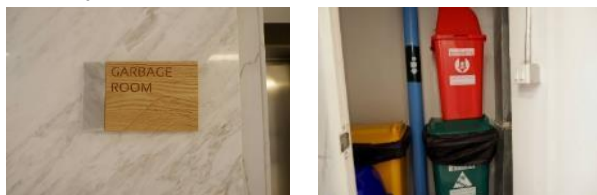

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>4) จัดให้มีการป้องกันน้ำท่วมจากนอกโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนที่ 1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนภาระจำยอม และบริเวณประตูทางเดินเข้า-ออกโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยนายเลิศด้านทิศใต้โครงการได้ออกแบบให้มีผนังกันน้ำโลหะ (Stop Log) และเสาเชื่อมชนิดเหล็กกันสนิม สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอก โครงการจะนำแผงกันน้ำและเสามาติดตั้งวางซ้อนกันตลอดแนวเขตที่ดินโครงการบริเวณดังกล่าว - ส่วนที่ 2 โครงการได้ออกแบบให้รั้วของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสูงประมาณ 1 เมตร จากระดับดินก่อสร้างสามารถกันน้ำได้ ส่วนด้านบนขึ้นไปเป็นรั้วทึบ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 1.5 เมตร รวมรั้วโครงการสูง 2.5 เมตร นอกจากนี้ ลีกลงไปในดินจะมีคาน คสล. เพื่อป้องกันน้ำซึมผ่านได้อีกด้วย 	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีผนังกันน้ำโลหะ (Stop Log) และเสาเชื่อมชนิดเหล็กกันสนิมสามารถเคลื่อนย้ายได้ แต่โครงการได้ออกแบบรั้วของโครงการเป็นรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กสูงประมาณ 1 เมตร จากระดับดินก่อสร้างสามารถกันน้ำได้ ส่วนด้านบนขึ้นไปเป็นรั้วทึบ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 1.5 เมตร รวมรั้วโครงการสูง 2.5 เมตร (รูปที่ 2.1) นอกจากนี้ ลีกลงไปในดินจะมีคาน คสล. เพื่อป้องกันน้ำซึมผ่านได้อีกด้วย</p> <div data-bbox="1144 863 1487 1094" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) 5) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งทำให้เครื่องสูบน้ำสามารถทำงานได้แม้ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติและทำให้เครื่องสูบน้ำสามารถทำงานได้แม้ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ (รูปที่ 2.33)  รูปที่ 2.33 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องประชุม (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 8) จะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร พร้อมติดป้ายไว้หน้าห้องให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องประชุม (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยที่ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายใน	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	ห้องดังกล่าว (รูปที่ 2.34)  รูปที่ 2.34 ห้องพักมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย เรื่องการจัดการมูลฝอย รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยโครงการประชาสัมพันธ์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งป้ายดังกล่าวยังมีคำแปลภาษาอังกฤษ และภาษาจีน เพื่ออำนวยความสะดวก และเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เป็นชาวต่างชาติได้เข้าใจและปฏิบัติเป็นแนวเดียวกัน (รูปที่ 2.35)  รูปที่ 2.35 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการจัดการมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการไม่มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แต่โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนแทน (รูปที่ 2.35)  รูปที่ 2.35 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการจัดการมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับแต่ละประเภท ไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.35)  รูปที่ 2.35 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการจัดการมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้จุดพักมูลฝอยรวมต่อไป (รูปที่ 2.36)  รูปที่ 2.36 จุดพักมูลฝอยรวม	- ไม่พบปัญหา
4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยในถุงโดยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ไม่พบปัญหา
5) ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการมัดปากถุงดำให้แน่นทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย (รูปที่ 2.37)  รูปที่ 2.37 มัดปากถุงดำอย่างมิดชิด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
6) ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ไม่พบปัญหา
7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- ไม่พบปัญหา
8) จัดการให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถังบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ชั้น 1 บริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันโครงการใช้ห้องดังกล่าวเป็นห้องเก็บของของโครงการแทน เนื่องจากปัจจุบันมีผู้เข้าพักในโครงการไม่ถึง 10 ห้อง ดังนั้นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณน้อยมาก โครงการจึงจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมแทน ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.36)	- ไม่พบปัญหา



รูปที่ 2.36 จุดพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า โดยภายในตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p>		

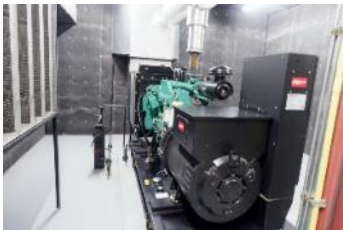
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย หรือมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (รูปที่ 2.34) <div data-bbox="1050 616 1576 786" data-label="Image"> </div>	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ปัจจุบันโครงการใช้ห้องพักมูลฝอยรวม ดังกล่าวเป็นห้องเก็บของของโครงการแทน เนื่องจากปัจจุบันมีผู้เข้าพักในโครงการไม่ถึง 10 ห้อง แต่จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณอาคารชั้น 1 และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (รูปที่ 2.36 และรูปที่ 2.38) <div data-bbox="983 1126 1247 1305" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1397 1126 1632 1305" data-label="Image"> </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ปัจจุบันโครงการใช้ห้องพัสดุฝอยรวม ดังกล่าวเป็นห้องเก็บของของโครงการแทน เนื่องจากปัจจุบันมีผู้เข้าพักในโครงการไม่ถึง 10 ห้อง แต่จัดให้มีจุดพัสดุฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัสดุฝอยประจำชั้นจะมีท่อรวบรวมน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง (รูปที่ 2.39)  รูปที่ 2.39 รถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รูปที่ 2.40)  รูปที่ 2.40 รถเข้ามารับซื้อของเก่า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p> <p>1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 24 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้างกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light (รูปที่ 2.33 และรูปที่ 2.41)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.33 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.41 ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า</p> </div> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<p>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง (รูปที่ 2.2 และรูปที่ 2.3)</p> <div data-bbox="947 730 1285 962" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <div data-bbox="1344 730 1686 962" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="947 1058 1285 1289" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1</p> <div data-bbox="1344 1058 1686 1289" data-label="Image"> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 	- ไม่พบปัญหา
(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน (รูปที่ 2.42)  <p>รูปที่ 2.42 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานการติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้โครงการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นผู้ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานการติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง ภายในห้องมีระบบปรับอากาศ ซึ่งลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ (รูปที่ 2.41)  <p>รูปที่ 2.41 ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 3) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ (1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านคร หลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้า มาแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้อง เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (รูปที่ 2.43) <div data-bbox="1142 960 1478 1192" data-label="Image"> </div> รูปที่ 2.43 เครื่องตรวจจับควัน	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.44 แลรูปที่ 2.45) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.44 ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>รูปที่ 2.45 ป้าย STAFF ONLY</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
4) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา
1) ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้ (1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.74 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) (2) ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.1 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	- โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ตามที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตาราง เมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท		
(4) ระบบปรับอากาศ ที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงาน ไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด		
2) กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (รูปที่ 2.2 และรูปที่ 2.3)  รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า  รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.46)  <p>รูปที่ 2.46 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ แต่จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.46)  <p>รูปที่ 2.46 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (รูปที่ 2.47)  <p>รูปที่ 2.47 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีตารางเปิด-ปิดไฟ ซึ่งเป็นวิธีที่ช่วยลดการใช้พลังงานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - คำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการคำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยเลือกใช้สายไฟ ขนาดใหญ่ที่มีความต้านทานต่ำ ซึ่งจะทำให้ลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟ และประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

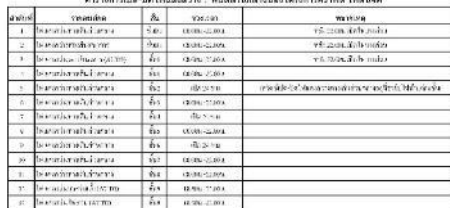

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ และมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED) ซึ่งมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (รูปที่ 2.48)  <p>รูปที่ 2.48 หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนแสงสว่างไม่เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดและติดตั้งหลอดไฟในตำแหน่งที่เหมาะสม และให้แสงสว่างที่เพียงพอสำหรับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งระบบปิดประตูลิฟต์เองในช่วงเวลา 10 วินาที ซึ่งช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (รูปที่ 2.49)  <p>รูปที่ 2.49 ลิฟต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการรณรงค์ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ ด้วยการติดป้ายรณรงค์ (รูปที่ 2.50)  <p>รูปที่ 2.50 ป้ายรณรงค์ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์</p>	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดป้ายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย (รูปที่ 2.51)  <p>รูปที่ 2.51 ป้ายแสดงเลขชั้น</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดการเปิด-ปิดไฟที่ไม่จำเป็น ในพื้นที่ส่วนกลางในเวลา 22.00 – 06.00 น. (รูปที่ 2.52)  <p>รูปที่ 2.52 ตารางเปิด-ปิดไฟส่องสว่าง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (รูปที่ 2.46)  <p>รูปที่ 2.46 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าแรงดันให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>- โครงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าแรงดันให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจัดให้มีติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.46) <div data-bbox="1160 863 1464 1094" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.46 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (รูปที่ 2.53)</p> <div data-bbox="1144 815 1487 1043" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.53 ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	<p>- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ป้อมรปภ.) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท (รูปที่ 2.54)</p> <p>รูปที่ 2.54 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)</p>	- ไม่พบปัญหา
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้นของอาคาร โดยมีระยะห่างจากห้องที่ไกลที่สุด 27 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	<p>- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณโถงลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ (รูปที่ 2.55)</p> <p>รูปที่ 2.55 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) (รูปที่ 2.56) ซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และเจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมจะตรวจสอบ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ <p>รูปที่ 2.56 แผงควบคุม (FCP)</p>	- ไม่พบปัญหา
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องพัดลมระบายอากาศ ลิฟต์ยกรถ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสูบน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ ของโครงการทุกชั้น เช่น บริเวณโถงทางเดิน ห้องกำเนิดเครื่องไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องน้ำ เป็นต้น โดยจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (รูปที่ 2.43) <p>รูปที่ 2.43 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความ ร้อนบริเวณห้องชุดพักอาศัย	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร และบริเวณห้องชุดพักอาศัยซึ่ง เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตาม แผงควบคุม (รูปที่ 2.57)  รูปที่ 2.57 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ไม่พบปัญหา
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งเครื่องแจ้ง เหตุโดยใช่มือดึงบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณภายในอาคารตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ เช่น บริเวณโถงทางเดิน ห้อง กำเนิดเครื่องไฟฟ้า บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นตัวส่ง สัญญาณเตือนภัย (รูปที่ 2.58)  รูปที่ 2.58 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ ดึง (Fire Alarm Manual Station)	- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ไว้ภายใน อาคารของโครงการ (รูปที่ 2.59)  รูปที่ 2.59 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)	- ไม่พบปัญหา
(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โครงการจะติดตั้งไว้ บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	- โครงการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ไว้บริเวณเดียวกับเครื่อง แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคาร (รูปที่ 2.60)   รูปที่ 2.60 โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นคาตฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร มีชนพักกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.65 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.3 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงพื้นที่ชั้นคาตฟ้า โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 18,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นคาตฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร มีชนพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.05 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ 	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง คือ ST-01 ST-02 และ ST-03 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นคาตฟ้า ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด พร้อมแสดงป้ายบอกทางหนีไฟ และหมายเลขชั้นบริเวณบันไดอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.61)</p> <div data-bbox="947 766 1285 995" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1344 766 1686 995" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1144 1043 1487 1273" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.61 บันไดหนีไฟ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ดิน 1 ถึงพื้นที่ชั้นดาดฟ้า โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 18,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 และ 0.19 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 0.9 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.9 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงพื้นที่ชั้นที่ 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3) กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้แม้บริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่สามารถยืนบนพื้นที่ ปลูกไม้พุ่มเตี้ยไต่ต้นไม้ได้โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 157 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถ รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 628 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและ พนักงานที่มีจำนวน 468 คน	- โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 2.62) ทั้งนี้ แม้บริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่สามารถยืนบน พื้นที่ปลูกไม้พุ่มเตี้ยไต่ต้นไม้ได้ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ  <p>รูปที่ 2.62 จุดรวมพล</p>	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ที่แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทาง หนีไฟของชั้นนั้น ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็น ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ สะดวก	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ที่แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้น ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุก ชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (รูปที่ 2.63)  <p>รูปที่ 2.63 แบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>5) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.64)</p>  <p>รูปที่ 2.64 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>6) จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปีของทุกปี (ซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2565) (รูปที่ 2.65 และภาคผนวกที่ 19)</p>  <p>รูปที่ 2.65 อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อใช้รักษาผู้ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลต่อไป (รูปที่ 66)  รูปที่ 2.66 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ไม่พบปัญหา
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ และจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายอากาศอยู่เป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.67)  รูปที่ 2.67 ระบบระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (รูปที่ 2.58) แต่โครงการติด ป้ายจอดรถห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และสามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนแทน (รูปที่ 2.5)   รูปที่ 2.4 ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ รูปที่ 2.5 จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 484.91 ตาราง เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมี การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน (รูปที่ 2.2 และรูปที่ 2.3)   รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า   รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร 1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งซ้ายต่าง ๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่จำกัด และใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอดรถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (รูปที่ 2.6)  <p>รูปที่ 2.6 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนภาระจำยอม โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนภาระจำยอม เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.68)  <p>รูปที่ 2.68 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ) 3) ติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.69)  รูปที่ 2.69 ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการที่เพียงพอ แต่หากพบว่าบริเวณดังกล่าวมีไฟฟ้าแสงสว่างที่ไม่เพียงพอ โครงการจะดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมทันที	- ไม่พบปัญหา
5) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ) 6) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2.68) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ  รูปที่ 2.68 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
7) บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด รายละเอียดดังนี้ (1) แจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ (2) บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการจัดตั้งเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ) (3) บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติม จำนวน 1,500,000 บาท (หนึ่ง ล้านห้าแสนบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทันทีเมื่อ จัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเพื่อสมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายใน กรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษา ระบบฯ (4) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบ จอดรถแบบกลเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามา ให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยน ชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้ง ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อม บำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันทีและให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบฯ ครั้งใหญ่ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วน ไหนต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ) (5) บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 15 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 3,33,257.60 บาท (สามล้านสามแสนสามหมื่นเจ็ดพันสองร้อยห้าสิบบาทหกสิบสตางค์) (6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการจัดตั้งเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ		
8) โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการจัดตั้งเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	- โครงการได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการจัดตั้งเงินกองทุน เพื่อบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.11 การใช้ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ดูแลจะต้องออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดออกข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เฟลินจิต เพื่อนำมาใช้ในการปฏิบัติและเป็นแนวทางในการบริหารจัดการอาคาร และเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดออกข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เฟลินจิต เพื่อนำมาใช้ในการปฏิบัติและเป็นแนวทางในการบริหารจัดการอาคาร และเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการแต่ละส่วนจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้น 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้น 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 2.70) พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมและเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.71) <div data-bbox="1189 764 1440 957" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1106 959 1525 997" data-label="Caption">รูปที่ 2.70 ระบบวงจรปิด (CCTV System)</div> <div data-bbox="1171 1005 1456 1197" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1095 1198 1536 1236" data-label="Caption">รูปที่ 2.71 ห้องควบคุมระบบ CCTV System</div>	- ไม่พบปัญหา
4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	
4.3 การสาธารณสุข		
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัย และ พนักงาน โดยการติดป้ายให้ความรู้เรื่อง ข้อควรปฏิบัติในการดูแลสุขภาพ และ การป้องกันตัวเองจากเชื้อไวรัส (รูปที่ 2.72) พร้อมทั้งจัดให้มีจุดคัดกรองก่อน เข้าพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อ COVID 19 (รูปที่ 2.73)	- ไม่พบปัญหา



รูปที่ 2.72 ป้ายรณรงค์ให้ความรู้เรื่องการดูแลสุขภาพ





รูปที่ 2.73 จุดคัดกรองตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อ COVID 19

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p><u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u></p> <p>1) การระบายมลพิษทางอากาศ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (รูปที่ 2.4) แต่โครงการติดป้าย จอดรถห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแทน (รูปที่ 2.5)</p> <div data-bbox="974 764 1258 957" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.4 ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <div data-bbox="1370 764 1657 957" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.5 จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>- โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถ อัตโนมัติ (รูปที่ 2.4)</p> <div data-bbox="1173 1102 1458 1295" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.4 ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการได้ดี และปลอดภัย	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่ จำกัด และใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอด รถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (รูปที่ 2.6) 	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.7) 	- ไม่พบปัญหา

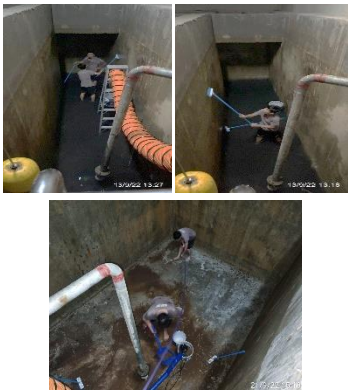
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p><u>โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</u></p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 111.13 โมล หรือคิดเป็น 4,889 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO₂ = 111.13 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ ปริมาณ 2.92 กรัม/ชั่วโมง</p>	<p>- โครงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ (รูปที่ 2.2 และรูปที่ 2.3)</p> <div data-bbox="949 700 1285 932">  </div> <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <div data-bbox="1346 700 1688 932">  </div> <p>รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (1) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อป้องกันแหล่งสะสมเชื้อโรค (รูปที่ 2.74)  รูปที่ 2.74 การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำ (รูปที่ 2.46)  รูปที่ 2.46 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>โรคผิวหนัง</p> <p>1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้พนักงานล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานจะสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่นิยมน้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง โดยโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน 2565 (ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน) และเดือนตุลาคม 2565 (ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) (รูปที่ 2.75) <div data-bbox="1144 912 1491 1302">  </div> <p>รูปที่ 2.75 ล้างถังเก็บน้ำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง (ต่อ) 2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (รูปที่ 2.26)  รูปที่ 2.26 ระบบการฆ่าเชื้อ (ระบบเกลือ)	- ไม่พบปัญหา
(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (รูปที่ 2.27)  รูปที่ 2.27 เจ้าหน้าที่เดินระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง (ต่อ) (3) ดำเนินการดูแลตาก่อน ล้างตะไคร่ และตากเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตาก่อน ล้างตะไคร่ และตากเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจะทำในช่วงสรวายน้ำปิดให้บริการ (รูปที่ 2.28)  รูปที่ 2.28 ดูแลตาก่อนสรวายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรวายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สรวายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สรวายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สรวายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสรวายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สรวายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 	- โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สรวายน้ำ โดยระบุวัน เวลาการเปิดให้บริการ ตลอดจนข้อปฏิบัติของผู้ใช้สรวายน้ำ ซึ่งมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้บริการที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิดและตลอดเวลา - ผู้ใช้บริการต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สุภาพ ถอดรองเท้า ก่อนเข้าบริเวณสรวายน้ำ และต้องชำระล้างร่างกายทุกครั้งก่อนลงสรวายน้ำ - ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์มารับประทานในบริเวณรอบสรวายน้ำ ยกเว้นน้ำดื่มสะอาด - ห้ามสูบบุหรี่ หรือสิ่งเสพติดบริเวณสรวายน้ำ - ห้ามบ้วนน้ำลาย หรือเสมหะลงในสรวายน้ำ 	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทิ้งวัสดุเหลือใช้ เช่น กระดาษ ขยะ เป็นต้น ลงส้วม - ห้ามใช้บริการส้วมในกรณีที่เจ็บป่วยเป็นโรคที่สามารถติดต่อได้ - ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนได้รับอนุญาต - การใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตต้องใช้ในเวลาฉุกเฉินเท่านั้น <p>ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เป็นต้นทั้งนี้ ฝ่ายระเบียบการใช้ส้วมดังกล่าว ยังมีคำแปลภาษาอังกฤษ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก และเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เป็นชาวต่างชาติได้เข้าใจร่วมกัน (รูปที่ 2.29)</p>	- ไม่พบปัญหา



รูปที่ 2.29 ป้ายระเบียบการใช้ส้วม

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p><u>โรคผิวหนัง (ต่อ)</u></p> <p>3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 164.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 2.27) ซึ่งสามารถรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง</p> <div data-bbox="1173 815 1458 1007" data-kind="parent" data-rs="2">  </div> <div data-bbox="1173 1054 1458 1246" data-kind="parent" data-rs="2">  </div> <p>รูปที่ 2.27 บ่อหน่วงน้ำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>โรคผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>(2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งจะควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยบ่อตรวจคุณภาพบ่อที่ 1 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศบริเวณทิศใต้ของโครงการ ส่วนบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม โดยภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวม 2 จุด มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อรองรับการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2.31)</p> <div data-bbox="1144 815 1487 1043" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.31 เครื่องสูบน้ำ (ในบ่อหน้าบ่อ)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง (ต่อ) (3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป (รูปที่ 2.32) <div data-bbox="1184 663 1435 855" data-label="Image"> </div>	- ไม่พบปัญหา
ระบบการได้ยิน 1) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (รูปที่ 2.4) แต่โครงการติดป้ายจอดรถห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนแทน (รูปที่ 2.5) <div data-bbox="974 1150 1256 1342" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1368 1150 1653 1342" data-label="Image"> </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย ระบบการได้ยิน (ต่อ) 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตดิน โดยปลูกต้นไม้โตเร็วชนิดเดียว และหูกะจิง ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดผลกระทบระดับเสียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นกันชนช่วยลดผลกระทบด้านเสียง (รูปที่ 2.1)  รูปที่ 2.1 รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย แมลง ปลวก มด หนู เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 2.76)  รูปที่ 2.76 เจ้าหน้าที่ฉีดยาฆ่าแมลง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (รูปที่ 2.77)  รูปที่ 2.77 เจ้าหน้าที่ชุดลอกวางระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3) ประสานสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย แมลง ปลวก มด หนู เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 2.76)  รูปที่ 2.76 เจ้าหน้าที่ฉีดยาฆ่าแมลง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p><u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</u></p> <p>4) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดแต่ละประเภทไว้อย่างเพียงพอ ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังจุดพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.34)</p> <div data-bbox="1019 766 1301 957" data-kind="parent" data-rs="2"> </div> <div data-bbox="1328 766 1612 957" data-kind="parent" data-rs="2"> </div> <p style="text-align: center;">รูปที่ 2.34 ห้องพักมูลฝอย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>5) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการมีประตูปิดมิดชิด และเปิดเฉพาะช่วงที่ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย และการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (รูปที่ 2.34)</p> <div data-bbox="1019 1157 1301 1348" data-kind="parent" data-rs="2"> </div> <div data-bbox="1328 1157 1612 1348" data-kind="parent" data-rs="2"> </div> <p style="text-align: center;">รูปที่ 2.34 ห้องพักมูลฝอย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 6) ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมแต่ละชั้น รวมถึงจุดพักรวมรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารเป็นประจำ เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง (รูปที่ 2.38)  รูปที่ 2.38 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวม	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำชั้น และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำชั้น และจุดพักรวมอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.78)  รูปที่ 2.78 พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) อุบัติเหตุ 1) จราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยนายเลิศ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนการะจำยอม เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.68)  รูปที่ 2.68 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการไม่มีกระถางต้นไม้ และไม่มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง แต่มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณจราจรด้านหน้าโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 2.68) (โครงการใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ)  รูปที่ 2.68 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ (ต่อ) (3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการที่เพียงพอสามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน แต่หากพบว่าบริเวณดังกล่าวมีไฟฟ้าแสงสว่างที่ไม่เพียงพอ โครงการจะดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมทันที	- ไม่พบปัญหา
(4) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ควบคุม และให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.68)	- ไม่พบปัญหา
(5) ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ควบคุม และให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.68)	- ไม่พบปัญหา
<div data-bbox="1144 1110 1487 1342" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.68 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ (ต่อ) 2) การพลัดตก หกล้ม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (รูปที่ 2.78) <div data-bbox="1016 715 1608 906">  </div> <p>รูปที่ 2.78 พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด</p>	- ไม่พบปัญหา
3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีราวกันตก ความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีราวกันตก ความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง (รูปที่ 2.79) <div data-bbox="1144 1102 1487 1337">  </div> <p>รูปที่ 2.79 ราวกันตก</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ (ต่อ) 4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ (รูปที่ 2.80)  รูปที่ 2.80 ป้ายบอกทางหนีไฟ	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการจัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปีของทุกปี (ซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2565) (รูปที่ 2.65 และภาคผนวกที่ 19)  รูปที่ 2.65 อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ (ต่อ) (3) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อใช้รักษาผู้ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลต่อไป (รูปที่ 2.66)  รูปที่ 2.66 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ไม่พบปัญหา
5) ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2.19)  รูปที่ 2.19 สระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยฝารางระบายน้ำเป็นแบบพลาสติก ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดสนิม แต่ยังคงให้ความแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (รูปที่ 2.20)  <p>รูปที่ 2.20 รางระบายน้ำ (สระว่ายน้ำ)</p>	- ไม่พบปัญหา
(3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.19)  <p>รูปที่ 2.19 สระว่ายน้ำ</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ (ต่อ) 6) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.21)  รูปที่ 2.21 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน (รูปที่ 2.22)  รูปที่ 2.22 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ (ต่อ) (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.22)  รูปที่ 2.22 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำไปใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของ สระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำไปใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (รูปที่ 2.23)  รูปที่ 2.23 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ (ต่อ) (5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ พร้อมติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลการจมน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.24)  รูปที่ 2.24 ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลการจมน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถให้แสงสว่างที่เพียงพอและมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.25)  รูปที่ 2.25 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคติดต่อ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ (Fixed-Film Aerobic Filter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ระบบดักไขมัน ระบบเกราะ ระบบกรองเติมอากาศ และระบบตกตะกอน สามารถรองรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปแบบ BOD ได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 2.10) <div data-bbox="1016 812 1615 1007" data-label="Image"> </div> รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.11) <div data-bbox="1189 1155 1442 1347" data-label="Image"> </div> รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคติดต่อ (ต่อ)		
3) ประสานให้รถสูบล้างภาชนะของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างก่อน ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการประสานให้รถสูบล้างภาชนะของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างก่อน ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจด บันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุ รองที่ก้นกระถาง เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้ง ไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอย ที่ห้องพัสดุของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพนักงานตัดไขมัน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเป็นระบบอัตโนมัติ (Automation) ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวัน ๆ ละ 3 เวลา	- ไม่พบปัญหา
6) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็น ระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งเป็นถัง บำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด มีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถังบำบัดแบบไฟเบอร์กลาส ทรงแคบรูป และใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air blower ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสีย ซึ่งไม่มีการตีน้ำให้กระจาย เป็นละอองฝอยที่ฝืนน้ำ ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่เป็น แหล่งกำเนิด Aerosol (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา




รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคติดต่อ (ต่อ) 7) โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการรวบรวมก๊าซจากถังบำบัดขึ้นต้นต่าง ๆ ต่อท่อระบายอากาศ (Vent) เพื่อระบายก๊าซมีเทนออกสู่ภายนอก อย่างไรก็ตามปริมาณก๊าซมีเทนของโครงการที่เกิดขึ้นมีน้อยมาก	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 2.12) ซึ่งใช้ในการรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ  รูปที่ 2.12 บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคติดต่อ (ต่อ) 9) จัดให้มีระบบมอนิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอนิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.13) แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ  รูปที่ 2.13 ระบบมอนิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพัก อาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดออกข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วน เพื่อนำมาใช้ในการปฏิบัติและเป็นแนวทางในการบริหาร จัดการอาคาร และเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบ สุข (ภาคผนวกที่ 8)	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 484.91 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน ที่สวยงามซึ่งสามารถเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายได้ (รูปที่ 2.2 และรูปที่ 2.3)</p> <div data-bbox="947 699 1285 930">  </div> <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <div data-bbox="1346 699 1686 930">  </div> <p>รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุขภาพ 4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ) 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
5. ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 484.91 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 286.49 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.71 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน (รูปที่ 2.2 และรูปที่ 2.3) <div style="text-align: center;">   <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1</p> </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. ทศนียภาพ (ต่อ) 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.81)  รูปที่ 2.81 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
3) เลือกใช้สีขาวออฟไวท์ ซึ่งเป็นสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา	- โครงการทำสีอาคารด้วยสีขาวออฟไวท์ ซึ่งเป็นสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา (รูปที่ 2.82)  รูปที่ 2.82 อาคารโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. ทศนิยภาพ (ต่อ)		
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
6. พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527		
1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ เช่น เซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้น 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 2.70) 	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.68) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไซในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบและผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>8.การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และบบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)  รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง 1) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.83)  รูปที่ 2.83 ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง (ต่อ) 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุก วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าให้มีความ สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.2 และรูปที่ 2.3)   รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (รูปที่ 2.5)  รูปที่ 2.5 จอตรกรรณาดับเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง (ต่อ) 4) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนั้น (รูปที่ 2.84)  รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 มลพิษทางอากาศ 1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.2 และรูปที่ 2.3)   รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกระบบไม้คลุมดินแทนต้นไม้ที่ตาย 	<p>- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.2) โดยจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เป็นประจำ (รูปที่ 2.79)</p> <div data-bbox="954 715 1294 946" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <div data-bbox="1220 1010 1395 1241" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.81 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (รูปที่ 2.5)  รูปที่ 2.5 จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนั้น (รูปที่ 2.84)  รูปที่ 2.84 จดรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมเวลาตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมเวลาตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

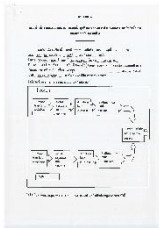

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 เสียง 1) ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (รูปที่ 2.5)  รูปที่ 2.5 จอตรกรรณาดับเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรถ. อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84)  รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีดัชนีที่ตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)</p> <div data-bbox="1205 767 1420 1102" data-label="Image"> </div> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

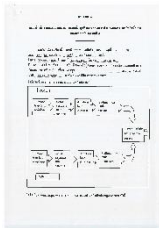

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมทั้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (รูปที่ 2.85 และรูปที่ 2.86) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.85 การบันทึกทส. 1</p> <p>รูปที่ 2.86 การบันทึกทส. 2</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
3) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีดัชนีที่ตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)</p> <div data-bbox="1198 813 1422 1157" data-label="Image"> </div> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) 2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมทั้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (รูปที่ 2.85 และรูปที่ 2.86) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.85 การบันทึกทส. 1</p> <p>รูปที่ 2.86 การยื่นทส. 2</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
3) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบ เหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที (รูปที่ 2.15 และรูปที่ 2.87)   รูปที่ 2.15 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อประปา รูปที่ 2.87 ระบบเส้นท่อประปา	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนในการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็น ประจำสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.88)  รูปที่ 2.88 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.23)  รูปที่ 2.23 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.22)  รูปที่ 2.22 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ) 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด (รูปที่ 2.25)   รูปที่ 2.25 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบ เลือน (รูปที่ 2.29)  รูปที่ 2.29 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สระอาบบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ แล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน (รูปที่ 2.22)  รูปที่ 2.22 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถ ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานเสมอ พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เปรียบเทียบค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบเกลือ โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทุกวัน (รูปที่ 2.87)  รูปที่ 2.87 ป้ายค่ามาตรฐานสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>E.coli</i>, <i>S.aureus</i> และ <i>P.aeruginosa</i>)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้นใน และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>E.coli</i>, <i>S.aureus</i> และ <i>P.aeruginosa</i>) (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)</p> <div data-bbox="1205 820 1420 1155" data-label="Image"> </div> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

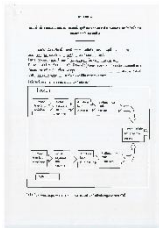

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบเกลือ (รูปที่ 2.89) และจัดทำบันทึกเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบได้</p> <div data-bbox="1137 914 1480 1142" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.89 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบเกลือ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีดัชนีที่ตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)</p> <div data-bbox="1205 767 1417 1102" data-label="Image"> </div> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมทั้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (รูปที่ 2.85 และรูปที่ 2.86)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>รูปที่ 2.85 การบันทึก ทส. 1 รูปที่ 2.86 การบันทึก ทส. 2</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>3) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>


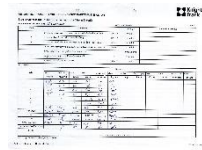
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำ 1) ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (รูปที่ 2.77)  รูปที่ 2.77 เจ้าหน้าที่ขุดลอกรางระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้เสมอ (รูปที่ 2.8)  รูปที่ 2.8 เครื่องสูบน้ำ (ชั้นดาดฟ้า)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) 3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ. อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84)  รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน	
3.5 การจัดการมูลฝอย 1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับม ูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อน หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และจุดพักมูลฝอย รวมของโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.90)  รูปที่ 2.90 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา




ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7)	- ไม่พบปัญหา
3.6 ระบบไฟฟ้า 1) ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อน (รูปที่ 2.44)  รูปที่ 2.44 ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการการแก้ไขซ่อมแซมทันที (รูปที่ 2.91)  รูปที่ 2.91 ตารางบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.74)  <p>รูปที่ 2.74 การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
3.8 การป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.55 และรูปที่ 2.59)  <p>รูปที่ 2.55 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</p>  <p>รูปที่ 2.59 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.91)  รูปที่ 2.91 ตารางบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนอยู่เป็นประจำ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.63 และรูปที่ 2.80)  รูปที่ 2.63 แบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น  รูปที่ 2.80 ป้ายบอกทางหนีไฟ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>4) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน (รูปที่ 2.61 และรูปที่ 2.62)</p> <div data-bbox="1010 619 1294 810" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1323 619 1608 810" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1167 834 1451 1026" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.61 บันไดหนีไฟ</p> <div data-bbox="1167 1121 1451 1313" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.62 จุดรวมพล</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5) ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (รูปที่ 2.55 และรูปที่ 2.59) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.55 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC)</p> <p>รูปที่ 2.59 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร 1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่จำกัด และใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอดรถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (รูปที่ 2.6)  รูปที่ 2.6 บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.68) ดังนั้นการจราจรของโครงการ จึงมีสภาพคล่องตัว (โครงการใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ)  รูปที่ 2.68 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ) 3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรปภ.ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.80)	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ที่ดิน	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบทางสังคม 1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรปภ.ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84)	- ไม่พบปัญหา
<div data-bbox="1151 1011 1464 1241" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน</p>		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน	- โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งาน ได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการสามารถใช้งานได้ปกติ ทั้งนี้โครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และ ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจรปิดให้ใช้งานได้อยู่เสมอ (รูปที่ 2.70 และรูป ที่ 2.71) <div data-bbox="1176 909 1422 1101" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.70 ระบบ (CCTV System)</p> <div data-bbox="1153 1149 1444 1340" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.71 ห้องควบคุมระบบ CCTV System</p>	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-
4.3 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84) <div data-bbox="1144 810 1456 1042" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน</p>	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p><u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u></p> <p>1) การระบายนมลสารทางอากาศ</p> <p>(1) ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.2 รูปที่ 2.3 และรูปที่ 2.81)</p> <div data-bbox="1088 813 1294 952" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <div data-bbox="1319 813 1525 952" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1</p> <div data-bbox="1088 999 1294 1137" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.81 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) (2) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น (รูปที่ 2.5)  รูปที่ 2.5 จอตรรกฐานดับเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรถ.ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84)  รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง		
1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	-	-
2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากส้วม		
(1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ส้วม เนื่องจากทำให้น้ำในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมทุกวัน หลังจาก ปิดใช้ส้วมแล้ว	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่ส้วม โดยจะทำความสะอาดบริเวณส้วมทุกวัน (รูปที่ 2.22) 	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในส้วมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานส้วมระบบเกลืออยู่เสมอ (รูปที่ 2.89) 	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง (ต่อ) (3) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง เก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีดัชนีที่ตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)  ภาคผนวกที่ 1	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด พร้อมทั้งพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบเกลือ (รูปที่ 2.86) และจัดทำบันทึกเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ที่สามารถตรวจสอบได้ (ภาคผนวกที่ 18)  รูปที่ 2.89 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ไม่พบปัญหา


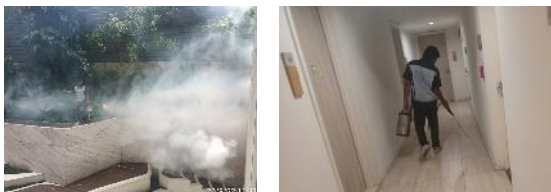
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง (ต่อ) 3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ (1) ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (รูปที่ 2.77)  รูปที่ 2.77 เจ้าหน้าที่ขูดลอกรางระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (รูปที่ 2.8)  รูปที่ 2.8 เครื่องสูบน้ำ (ชั้นดาดฟ้า)	- ไม่พบปัญหา


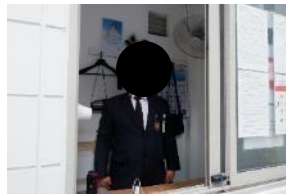
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง (ต่อ) (3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84)  รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
ระบบการได้ยิน (1) ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้าม แรงเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน (รูปที่ 2.5)  รูปที่ 2.5 จอตรกรูณาดับเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย ระบบการได้ยิน (ต่อ) (2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรปภ.ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84)  รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพัสดุฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้成为แหล่งพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพัสดุฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค (รูปที่ 2.76)  รูปที่ 2.76 เจ้าหน้าที่ฉีดยาฆ่าแมลง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) อุบัติเหตุ 1) การจราจร (1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่จำกัด และใช้ระบบการจราจรอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอดรถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (รูปที่ 2.6)  รูปที่ 2.6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.68) ดังนั้นการจราจรของโครงการจึงมีสภาพคล่องตัว (โครงการใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ)  รูปที่ 2.68 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ (ต่อ) (3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84)  รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
2) การพลัดตก หกล้ม - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีพื้นที่นั้นชำรุด (รูปที่ 2.92) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม)  รูปที่ 2.92 ป้ายเตือนพื้นที่ที่ปรับปรุงซ่อมแซม	- ไม่พบปัญหา
3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	-	-


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ (ต่อ) 4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.55 และรูปที่ 2.59) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.55 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) </div> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.59 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) </div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
5) ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน (รูปที่ 2.19) <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.19 สระว่ายน้ำ </div>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ (ต่อ) 6) ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (รูปที่ 2.23)  รูปที่ 2.23 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด (รูปที่ 2.25)  รูปที่ 2.25 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

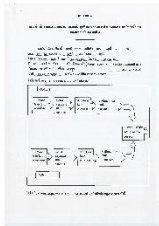

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย <u>อุบัติเหตุ (ต่อ)</u> (4) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่น (รูปที่ 2.26)  รูปที่ 2.26 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p><u>โรคติดต่อ</u></p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีดัชนีที่ตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)</p> <div data-bbox="1205 820 1420 1155" data-label="Image"> </div> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>โรคติดต่อ (ต่อ)</p> <p>2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>- โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมทั้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (รูปที่ 2.85 และรูปที่ 2.86)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.85 การบันทึก ทส. 1</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.86 การบันทึก ทส. 2</p> </div> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคติดต่อ (ต่อ) 3) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84)	- ไม่พบปัญหา



รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)</p> <p>2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.2, รูปที่ 2.3 และรูปที่ 2.81)</p> <div data-bbox="1010 667 1294 858" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <div data-bbox="1323 667 1608 858" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1</p> <div data-bbox="1010 906 1294 1098" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.81 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. ทศนียภาพ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84)  รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
6. พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527	-	-
7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84)  รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
8. การติดตามสิ่งแวดล้อม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (รูปที่ 2.84)  รูปที่ 2.84 จุดรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา