

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นโครงการ การจัดสรรที่ดินเพื่อยู่ออาศัย ประกอบด้วย บ้านแถวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 249 แปลง แปลงที่ดินระบบสาธารณูปโภคจำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 24-0-04 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมีมติเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2562 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1010.5/8657 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2562 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบประจำปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาได้ ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตากโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	✕	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓		-
	2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓		-
	3.จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓		-
1.2 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	1.จัดสวน ปลุกันไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเปล่าเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓		-
	2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓		-
	3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน	✓		-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว 1. กำหนดจุดอันตรายที่จุดรวมพล กรณีพลัดหลงกัน	✓ โครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-2	-จากการตรวจสอบจุดรวมพล ของโครงการพบว่ายังไม่มีการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการ ติดตั้งป้ายดังกล่าวให้ครบถ้วน
	2. ทำเอกสารแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ดังนี้ -ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. คมสติอยู่ในความสงบ โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง และ หน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. ในกรณีแก๊สรั่วห้ามเปิดสวิตช์ไฟ หรือสะพานไฟ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ ให้รีบระบายแก๊สออกจากอาคาร ----- -หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	✓ โครงการแจ้งให้มีการจัดทำเอกสารแจ้งให้ผู้พักอาศัย เกี่ยวกับการ การปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ทั้งในระหว่างเกิด แผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดส่วนกลาง ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	1. รั่วออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังหรือขาโต๊ะได้ 3. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้ กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน			
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุน ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที 3. พื้นที่สวนสาธารณะ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดภายในโครงการได้มากกว่า 324.50 โมล (mol)	✓	โครงการได้จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-5	-
		✓	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-6	-
		✓	โครงการจัดให้พื้นที่สาธารณะ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ให้มากที่สุด ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	-โครงการต้องเพิ่มเติมป้าย จราจรและสัญลักษณ์ของระบบ จราจรภายในโครงการให้ชัดเจน
2) มลพิษทางอากาศ	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-
	6.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	
	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษ ทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓	-
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรใน พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	-
	2.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✗	-โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้าม แรงเครื่องยนต์ ทั้งนี้ โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้
	3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✗	-โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้าย ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งนี้ โครงการ ต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตาม ที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ อยู่เสมอ	✓	โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามพื้นที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-9
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำ	- การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ ให้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อน จะปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลงย่อย ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 1 ถัง/แปลง ดังแสดง ในรูปที่ 3.1-11
	2.ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน บริเวณบอร์ดำส่วนกลาง ของโครงการ
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ภายในโครงการให้มีสภาพดี
	4.ติดต่อเอกชนผู้ให้บริการขนาน้ำประปา และน้ำจัดให้ เข้ามาบริการขนาน้ำประปาในแต่ละแปลงย่อยเพื่อสำรอง น้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอกับความ ต้องการน้ำใช้	✓	ปัจจุบันปริมาณน้ำสำรองของโครงการมีความเพียงพอ หากเกิด ปัญหาขาดแคลนน้ำ โครงการจะติดต่อเอกชนผู้ให้บริการ ขนาน้ำประปาและน้ำจัดให้เข้ามาบริการขนาน้ำประปาแต่ละแปลงย่อย เพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประจำแปลงพื้นที่พัก อยู่อาศัยรวม) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เกรอะ-กรองใโรอากาศขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง			
	2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบเติม อากาศ (Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพ การกำจัดบีโอดีร้อยละ 77.78 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบ เติมอากาศ (Activated Sludge Process, A/S) ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10	-
	3.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยบ่อดินพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร	✗	-	-โครงการยังไม่ได้มีการจัดให้ มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัด น้ำเสียรวมด้วยบ่อดิน ซึ่ง โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	4.จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำแปลงที่ปลูกผลอยรวม ด้วยบ่อดินขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำแปลงที่ปลูกผลอยรวม	-
	5.สูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเติมอากาศ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเติมอากาศ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้ สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	✓ ✓	- -
3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม -การระบายน้ำ	8. จัดให้มีการตรวจเช็คให้แต่ละแปลงทำความสะอาดถึง ตักไขมันอย่างน้อยทุก 6 เดือน 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 775.24 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการหลังการพัฒนาโครงการ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.313 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓ ✓ ✓ ✓	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวม จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 84.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแปลงจะตั้งถังพักมูลฝอยสำเร็จรูป แบบคอนเทนเนอร์ (Container) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ มีปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (4 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) แบ่งออกเป็น 5 ถัง คือ 1. ถังพักรับมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 2 ถัง 2. ถังพักรับมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง 3. ถังพักรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง 4. ถังพักรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นอย่างน้อย 3 วัน 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่พักรับมูลฝอยรวม 3. ทำการระบายน้ำรวมรั่วไหลจากการล้างถังพักรับมูลฝอยรวมและการล้างพื้นที่ถังถึงถังพักรับมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำพื้นที่ถังถึงถังพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในระหว่างการทำงานของเทศบาลเมืองหนองปรือ 5. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง ทุก 7 วัน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>6.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ติดต่อก่อนคนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมหลักจากที่โครงการเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้าอยู่อาศัยภายในโครงการแล้ว ให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณ มูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>7.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง มัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์ ประเภทของมูลฝอย</p> <p>8.กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมและ บริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>9.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย จากการทำงาน</p> <p>10.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานการคัดแยกและเก็บขน มูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสัมผัสโดยโดยตรง</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีคัดแยกมูลฝอยอันตรายเก็บรวบรวมไว้ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>✓</p> <p>โครงการดำเนินการเก็บมูลฝอยในถุงและมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์ประเภทของมูลฝอย</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมและ บริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-โครงการต้องดำเนินการให้ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปีตามที่ระบุใน มาตรการฯ</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>11.กำหนดให้ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดคือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ไม่ให้มีการตกค้างเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>12.ให้แจ้งผู้อยู่อาศัย ในกรณีที่มีมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายมาทั้งยังรองรับ ขอความร่วมมือให้ตรวจสอบการปิดฝาถังให้สนิททุกครั้ง เพื่อร่วมกันสอดส่องดูแลให้เกิดสุขลักษณะที่ภายในโครงการ</p> <p>13.ให้พนักงานตรวจสอบฝาลังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (แบบคอนเทนเนอร์) สัปดาห์ละ 3 ครั้ง โดยต้องให้ฝาลังปิดสนิทอยู่เสมอเพื่อป้องกันกรณีฝนตกมีน้ำฝนท่วมขังในถังรองรับมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>14.ให้พนักงานตรวจสอบปริมาณของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เมื่อพบว่ามีปริมาณ 3 ใน 4 ของถังคอนเทนเนอร์ แจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนทันที เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้</p>	<p>✓</p> <p>โครงการดำเนินการประสานกับเทศบาลหนองปรือให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค-2</p> <p>✓</p> <p>โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยกรณีนํามูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายมาทั้งยังถึงรองรับ ขอความร่วมมือให้ตรวจสอบการปิดฝาลังให้สนิททุกครั้ง</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (แบบคอนเทนเนอร์) โดยให้พนักงานตรวจสอบฝาลังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (แบบคอนเทนเนอร์) เพื่อให้ฝาลังปิดสนิทอยู่เสมอเพื่อป้องกันกรณีฝนตกมีน้ำฝนท่วมขังในถังรองรับมูลฝอย</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบปริมาณของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทำการเก็บทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ☑ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15.กำหนดให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เทิร์ส แลคัวร์ จำกัด ในกรณีที่ยังจัดตั้งนิติบุคคลฯ ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยจากหน่วยงานท้องถิ่น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยแทนหน่วยงานท้องถิ่นโดยพื้นที่	✓ โครงการดำเนินการติดต่อกับเทศบาลในการเก็บขนขยะมูลฝอย ดังแสดงในภาคผนวก ค-2	-
	<p>มาตรการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ</p> <p>การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้จากต้นทาง โดยการประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในครัวเรือน ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ได้แก่</p> <p>(1) นำสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้จากและกระดากองกาแฟ ถังชา กระดุกสัตว์เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดากที่เปื้อนเศษอาหาร ถังใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-25</p>	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน</p> <p>(3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิท เพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ตประชาชนสัมพันธ์ และเผยแพร่ในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ</p> <p>2. การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>(1) บริเวณลานคอนกรีตใกล้กับที่ตั้งถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งถังหมักมูลฝอยย่อยสลายให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ขนาดใหญ่โดยใช้ต้นแบบถังหมักมูลฝอยอินทรีย์ของกรมควบคุมมลพิษ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้นำไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และกำหนดให้มีพนักงานทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายได้ และดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีสภาพดีเสมอ</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-25</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิททุกครั้ง</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้จนถึงถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งถังหมักมูลฝอยย่อยสลายให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้นำไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยย่อยสลายได้และดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีสภาพดีเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนการปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บ ปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อย สลายได้ภายในโครงการ	✓	-
	(4) ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อย สลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวและสวนหย่อมบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	✓	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน -การใช้ไฟฟ้า	1.แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและปลั๊กเสตประหยัดไฟ - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้อง เปิดไฟทั้งวันทั้งคืน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นกรเตือนให้มีการ ประหยัดไฟฟ้ามกขึ้น	✓	-
-การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ปลั๊กเสต อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับปลั๊กเสต ชนิดแกนเหล็กธรรมดา แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์	✓	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
-การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ซึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก		
	2. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้ง โครงการ	✓	โครงการดำเนินการออกแบบและเลือกใช้หลอดไฟประหยัด พลังงานทั้งโครงการ
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ		
	1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่เหมาะสม
	2. ดูแลเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ ทำความสะอาดแผ่น กรองอากาศและแผ่นระบายความร้อนทุก ๆ เดือน	✓	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์การดูแลเครื่องปรับอากาศ อยู่เสมอ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	3. ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำ ความสะอาดฝ้าครอปโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคาร พักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น : จำนวน 249 แปลง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด ความจุ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่อง - ติดระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้บริเวณห้องโถง กลาง ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิด มีอกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 เครื่อง และ	✗	-โครงการยังไม่ได้นำเนินการ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ผงเคมีแห้ง และติดระบบสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบกริ่ง สัญญาณ 1 เครื่องทุกชุด 2.จัดให้มีจุดรวมพลหลักในระดับโครงการ จำนวน 3 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 330 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่จุด รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (1,250/330) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะและ สโมสรของโครงการ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไข ทันที	✓	ต้องดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด -โครงการติดตั้งป้ายจุดรวมพล ให้ชัดเจน
		✗	-โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ซึ่งโครงการจะดำเนินการให้มีการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย และมีการ ตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นไปตามมาตรฐานการฯ ที่กำหนด
	4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานกึ่งงานเทศบาล เมืองหนองปรือเพื่ออบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้อง ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5.การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน โดยมีวิธีการบำรุงรักษาเบื้องต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาจากภายนอก ตรวจสอบสภาพของสายฉีดไม่แตก หรือ รั่ว และไม่ผู้ร่อนขึ้นสนิม หากพบให้เปลี่ยนใหม่ - ดูแลรักษาน้ำยาในถัง โดยการหมุน พลิกถังดับเพลิงกลับหัวลง เพื่อตรวจสอบว่า น้ำยาดับเพลิงในถังยังคงสภาพเดิม (เป็นของเหลว) ไม่จับตัวเป็นก้อนแข็ง - ดูแลแรงดัน ตรวจสอบความดัน ของถังดับเพลิงว่ายังอยู่ในช่วงที่กำหนด โดยดูจากเกจวัด โดยถังเข็มยังคงชี้อยู่ในช่วงแถบสีเขียว แสดงว่า ถังดับเพลิงนั้น ยังอยู่ในสภาพใช้การได้ - ถ้าไฟไหม้ หรือกระทบกระเทือนอย่างรุนแรง ให้ส่งไปตรวจและบรรจุใหม่ 	✕	<p>-โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งนี้ เมื่อโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง จะต้องดำเนินการดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้ประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 การคมนาคม	<p>มาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนผู้พักอาศัยเดินทางเข้าออกโครงการผ่านทางที่จอดรถหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา เพื่อการวางแผนก่อนออกเดินทาง</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้ยานพาหนะ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนซึ่งกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณถนนรอบสวนสาธารณะ และไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้ยานพาหนะ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณริมถนนโดยรอบสวนสาธารณะซึ่งกีดขวางการจราจร</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกบริเวณหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-7</p> <p>✓</p> <p>โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนซึ่งกีดขวางการจราจร</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างให้เพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย</p> <p>✓</p> <p>โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนซึ่งกีดขวางการจราจร</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างให้เพียงพอรอบบริเวณสวนสาธารณะ</p> <p>✓</p> <p>โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณริมถนนโดยรอบสวนสาธารณะซึ่งกีดขวางการจราจร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุไม่เพียงพอ</p> <p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ภายในแปลง ย่อย อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>3. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง ดังแสดงในรูปแบบที่ 3.1-15</p> <p>✓</p> <p>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ภายในแปลงย่อย อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีผังการจราจรภายในโครงการบริเวณบอร์ด ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปแบบที่ 3.1-7</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีหีสนแกน QR Code เพื่อสำรวจความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ที่ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปแบบที่ 3.1-3</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การจัดการสละน้ำ 1) โครงสร้างและคุณภาพของสละน้ำ	<p>1. โครงสร้างสละน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>2. วิธีจัดการของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสละน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสละน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควรป้องกันการแตก ร้าว หรือหลุด</p> <p>กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลงย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น <p>3. รางระบายน้ำมีฝาปิดรอบสละน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4. มีป้ายบอกความลึกของสละน้ำที่มองเห็นชัดเจน</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการดูแลสละน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดดังแสดงในรูปที่ 3.1-16</p> <p>✓</p> <p>โครงการดำเนินการตรวจสอบวัสดุและดูแลบริเวณสละน้ำตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>
	<p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสละน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสละน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสละน้ำ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันบริเวณสระ ว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมี ผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ ✓ ✗ ✓ ✓	- - -โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติตาม ⊙ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	11.ดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายหรือเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	✕ ✓ ✕ ✓ ✓ ✕	-โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - -โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - -โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสภะวัยน้ำ และอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้ง เป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	✓	-
	<p>7. ติบปายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	✗	<p>- โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัดและ ครบถ้วน</p>
	<p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	✗	<p>- โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัดและ ครบถ้วน</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	✓	-
	2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	-
	3.ดูดตะกอน ถ่างตะไคร่และตะกั่วเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-
	4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หัวใจ หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	-
	5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✓	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขวนลอย 7. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สภาพแวดล้อมภายในโครงการเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	✓	✓
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. จัดพื้นที่สวนสาธารณะขนาด 1,316.80 ตารางเมตรปลูกไม้ยืนต้นขนาด 1,037.14 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 247.21 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกได้แก่ หูกกระจัง ต้นปัดน้ำ ทางนกผู้ฝรั่ง และแคนนาปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและปลูกหญ้า ได้แก่ ซาฮากเกียน และหญ้าม้าเลเซี่ยเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดภายในโครงการ	✓	✓

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>2. กำหนดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>5. ดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับสูงบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว และต้องไม่วางสิ่งของใดๆ กีดขวางหรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวดังกล่าว</p> <p>6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนสาธารณะ หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยรดน้ำวันละ 2 ครั้ง</p> <p>7. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจสังคมและการ มีส่วนร่วม	<p>1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ทั่วชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความ รำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการที่อยู่ในสภาพที่ดีและใช้ งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างข้อมายามและให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำข้อมายามดูแล ความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีรหัสแกน QR Code เพื่อสำรวจความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียนติดต่อตั้งไว้ที่ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-7</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ทั่วชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-23</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการออกกฎระเบียบของผู้พักอาศัยร่วมกัน โดยติดไว้บริเวณบอร์ดส่วนกลางของโครงการ</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และดูแลความ เรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-7</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจสังคมและการ มีส่วนร่วม (ต่อ)	7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบ โครงการ	✓ โครงการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ประชาชน รอบโครงการและผู้อาศัยในโครงการได้ทราบและ เป็นคู่มือในการใช้ชีวิตร่วมกันกับโครงการอย่างใกล้ชิด โรคระบบทางเดินหายใจ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และดูแลความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-7 ✓ โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-24	- -
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข	-การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษ ทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด โรคระบบทางเดินอาหาร	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-
	โรคระบบทางเดินอาหาร 1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้าย คำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น 2.ดูแลความสะอาดของภาษาะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ภายในโครงการ เรื่องรับประทาน อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร และดูแลความสะอาดของภาษาะที่ใส่อาหารและน้ำดื่ม	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	โรคผิวหนัง 1.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค 2.เมื่อทราบว่าผู้ป่วยได้รับการติดเชื้อที่ทำให้เกิดโรค บนผิวหนัง ให้รีบนำไปรักษาโดยด่วน โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 2.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจน แนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ 3.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และ เจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	✓	โครงการมีการรักษาความสะอาดสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
4.4 ทัศนียภาพ -ทัศนียภาพ	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวและมีดูแลให้มีทัศนียภาพที่ดี อย่างสม่ำเสมอภายในโครงการ	-
-แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	-	-	ไม่มีมาตรการติดตาม	-



รูปที่ 3.1-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



รูปที่ 3.1-2 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3.1-3 รหัสสแกน QR Code เพื่อสำรวจความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3.1-4 บอร์ดประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย



รูปที่ 3.1-5 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-6 ดูแลรักษาถนน



รูปที่ 3.1-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



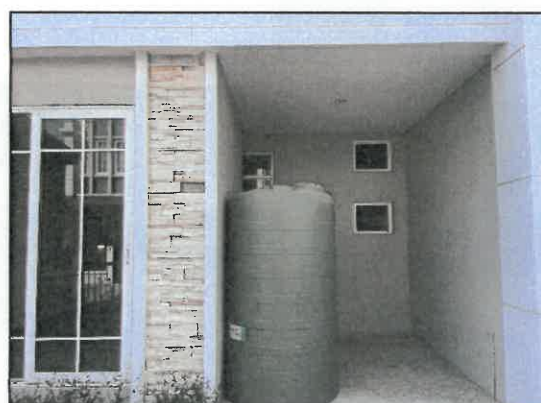
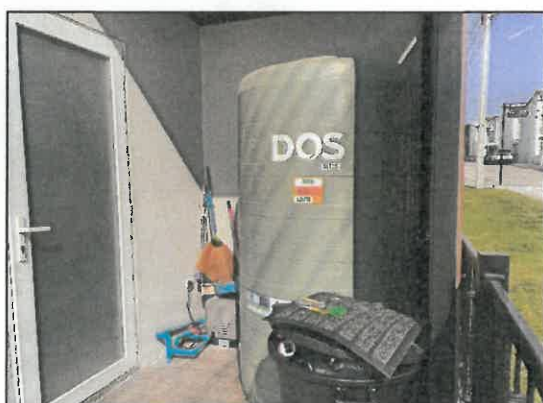
รูปที่ 3.1-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-9 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.1-11 ถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 1 ถัง/แปลง



รูปที่ 3.1-12 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



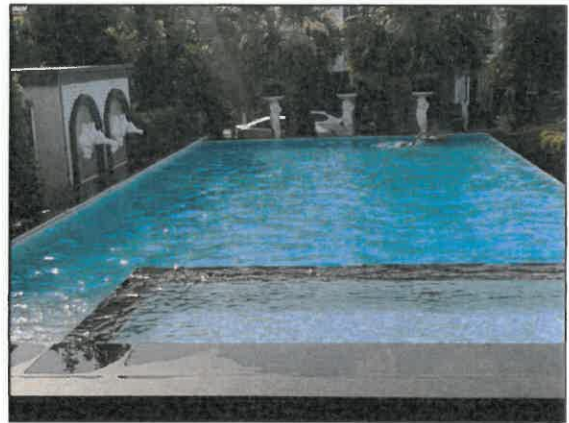
รูปที่ 3.1-13 ถังพักมูลฝอยรวมแบบคอนเทนเนอร์ และถังพักมูลฝอย



รูปที่ 3.1-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 3.1-15 สติกเกอร์ของโครงการ



รูปที่ 3.1-16 สระว่ายน้ำของโครงการ



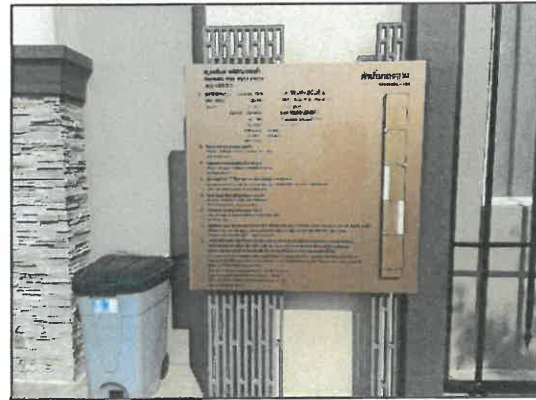
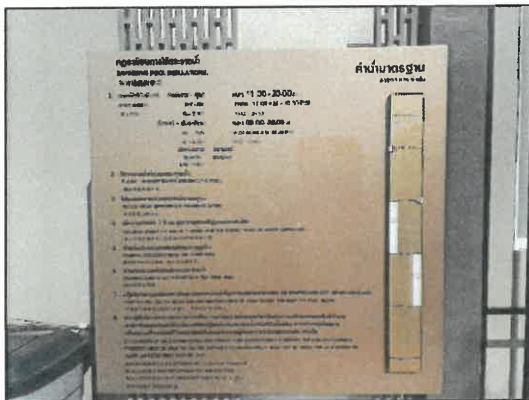
รูปที่ 3.1-17 อ่างล้างมือ



รูปที่ 3.1-18 ห้องน้ำ



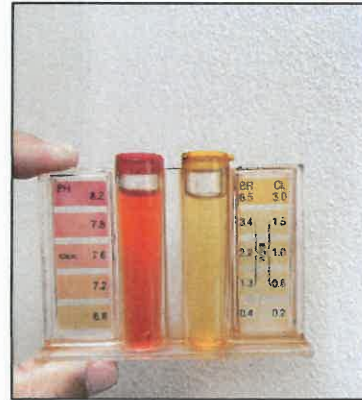
รูปที่ 3.1-19 ห้องส้วม



รูปที่ 3.1-20 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



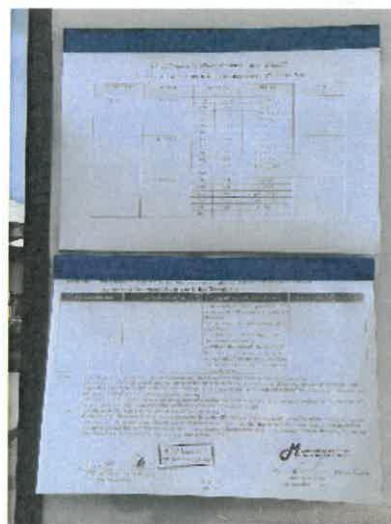
รูปที่ 3.1-21 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-22 การดูแลระบบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-23 กล้องวงจรปิด CCTV



รูปที่ 3.1-24 มาตรการฯ สิ่งแวดล้อม



รูปที่ 3.1-25 ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 3.1-26 หัวรับน้ำดับเพลิง