

สารบัญ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

| | | |
|-----|---|-----|
| 1.1 | ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 | วัตถุประสงค์ | 1-2 |
| 1.3 | ที่ตั้งโครงการ | 1-2 |
| 1.4 | สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน | 1-4 |
| 1.5 | ระบบสาธารณูปโภค | 1-4 |
| 1.6 | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 | 1-8 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|-----|--|------|
| 3.1 | การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-9 |
| 3.2 | การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 3-19 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|-----|---|-----|
| 4.1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 | สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก บันทึกการนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับล่าสุด (กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|-------------|--|
| ภาคผนวก ค-1 | หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (แบบ อ.ช.10) |
| ภาคผนวก ค-2 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13) |
| ภาคผนวก ค-3 | แผนผังพื้นที่สีเขียว |

สารบัญ (ต่อ)

| | |
|--------------|--|
| ภาคผนวก ค-4 | ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำดี |
| ภาคผนวก ค-5 | ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำในบ่อสมดุล |
| ภาคผนวก ค-6 | การติดตั้งปฏิทิน |
| ภาคผนวก ค-7 | ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำทิ้ง |
| ภาคผนวก ค-8 | ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน |
| ภาคผนวก ค-9 | หนังสือแจ้งกำหนดการเข้าบำรุงรักษาระบบ AUTOMATIC PARKING |
| ภาคผนวก ค-10 | Car dimension list 1600 H (ระบบจอดรถสุขุมวิท 61) |
| ภาคผนวก ค-11 | ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |
| ภาคผนวก ค-12 | ตารางแผนงานการปฏิบัติงานประจำเดือน |
| ภาคผนวก ค-13 | ภาพประกอบการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง |
| ภาคผนวก ค-14 | ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟหลัก |
| ภาคผนวก ค-15 | วิธีดำเนินการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ |
| ภาคผนวก ค-16 | ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ |
| ภาคผนวก ค-17 | House Rules |
| ภาคผนวก ค-18 | ข้อบังคับนิติบุคคล |
| ภาคผนวก ค-19 | สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 |
| ภาคผนวก ค-20 | สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 |
| ภาคผนวก ค-21 | ใบรายงานการตรวจสอบเชิงป้องกันถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า |
| ภาคผนวก ง | ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก จ | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ |
| ภาคผนวก ฉ | สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |

สารบัญตาราง

หน้า

| | | |
|--------------|---|------|
| ตารางที่ 1-1 | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 ในระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2565..... | 1-9 |
| ตารางที่ 2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565..... | 2-2 |
| ตารางที่ 2-2 | มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565..... | 2-58 |
| ตารางที่ 3-1 | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565..... | 3-2 |
| ตารางที่ 3-2 | พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย..... | 3-9 |
| ตารางที่ 3-3 | ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย..... | 3-10 |
| ตารางที่ 3-4 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565..... | 3-14 |
| ตารางที่ 3-5 | พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ..... | 3-19 |
| ตารางที่ 3-6 | วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ..... | 3-19 |
| ตารางที่ 3-7 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565..... | 3-23 |
| ตารางที่ 3-8 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565..... | 3-24 |
| ตารางที่ 3-9 | เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2564 และ 2565..... | 3-25 |

สารบัญรูป

| | หน้า |
|---|------|
| รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ..... | 1-3 |
| รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน..... | 2-67 |
| รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ..... | 2-67 |
| รูปที่ 2-3 ต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ..... | 2-67 |
| รูปที่ 2-4 สภาพพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ..... | 2-68 |
| รูปที่ 2-5 ป้ายและสัญญาณจราจร..... | 2-68 |
| รูปที่ 2-6 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย..... | 2-68 |
| รูปที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A..... | 2-68 |
| รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B..... | 2-69 |
| รูปที่ 2-9 บ่อดินสำหรับบำบัดละอองน้ำเสียและกำจัดมีเทน..... | 2-69 |
| รูปที่ 2-10 บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน อาคาร A..... | 2-69 |
| รูปที่ 2-11 บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน อาคาร B..... | 2-69 |
| รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น..... | 2-69 |
| รูปที่ 2-13 ห้องพักรวมมูลฝอย..... | 2-69 |
| รูปที่ 2-14 ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะ..... | 2-70 |
| รูปที่ 2-15 ทางเข้า-ออกรถเก็บขนมูลฝอย..... | 2-70 |
| รูปที่ 2-16 บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง และต้องมัดปากถังให้แน่น และท่อระบายอากาศ..... | 2-70 |
| รูปที่ 2.17 เครื่องตรวจจับควัน..... | 2-70 |
| รูปที่ 2-18 หักรับน้ำดับเพลิง อาคาร A..... | 2-70 |
| รูปที่ 2-19 หักรับน้ำดับเพลิง อาคาร B..... | 2-70 |
| รูปที่ 2-20 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ..... | 2-71 |
| รูปที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง..... | 2-71 |
| รูปที่ 2-22 บันไดหนีไฟ..... | 2-71 |
| รูปที่ 2-23 ป้ายบอกทางหนีไฟ..... | 2-71 |
| รูปที่ 2-24 ประตูหนีไฟ..... | 2-71 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| | หน้า |
|--|------|
| รูปที่ 2-25 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน..... | 2-71 |
| รูปที่ 2-26 ช่องระบายอากาศ..... | 2-72 |
| รูปที่ 2-27 จุติรวมพล..... | 2-72 |
| รูปที่ 2-28 ป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง..... | 2-72 |
| รูปที่ 2-29 ระบบ Gas Detector ในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ..... | 2-72 |
| รูปที่ 2-30 ระบบดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติ..... | 2-72 |
| รูปที่ 2-31 ใช้ระบบบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ..... | 2-73 |
| รูปที่ 2-32 ติดตั้งกระจกโค้งจราจร..... | 2-73 |
| รูปที่ 2-33 รถรับส่งผู้พักอาศัยไปที่เอส..... | 2-73 |
| รูปที่ 2-34 ที่จอดรถอัตโนมัติอาคาร B..... | 2-73 |
| รูปที่ 2-35 ที่จอดรถอาคาร B..... | 2-73 |
| รูปที่ 2-36 ติดตั้งกระจกในห้องพักเพื่อรับแสงธรรมชาติ..... | 2-73 |
| รูปที่ 2-37 ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ..... | 2-74 |
| รูปที่ 2-38 ติดตั้งระบบกล้อวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร..... | 2-74 |
| รูปที่ 2-39 การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบ..... | 2-74 |
| รูปที่ 2-40 ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ..... | 2-74 |
| รูปที่ 2-41 การระบายอากาศในอาคารจอดรถอัตโนมัติ..... | 2-74 |
| รูปที่ 2-42 การดูแลรักษาความสะอาดทางเดินภายในอาคาร..... | 2-74 |
| รูปที่ 2-43 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ..... | 2-75 |
| รูปที่ 2-44 การควบคุมดูแลมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น..... | 2-75 |
| รูปที่ 2-45 โถงคอยบริเวณสระว่ายน้ำ..... | 2-75 |
| รูปที่ 2-46 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ..... | 2-75 |
| รูปที่ 2-47 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ..... | 2-76 |
| รูปที่ 2-48 บริเวณสระน้ำได้รับการดูแลให้สะอาดเรียบร้อย..... | 2-76 |
| รูปที่ 2-49 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ..... | 2-76 |

| | |
|---|------|
| รูปที่ 2-50 พื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม..... | 2-76 |
| รูปที่ 2-51 ไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ..... | 2-76 |
| รูปที่ 2-52 พื้นที่ทางวิ่งภายในโครงการ..... | 2-76 |
| รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-11 |
| รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565..... | 3-12 |
| รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563 และ 2565..... | 3-16 |
| รูปที่ 3-4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565..... | 3-21 |
| รูปที่ 3-5 การเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565..... | 3-26 |