

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16356 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2560 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565) มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2 และ

รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดี รักษาความสะอาดให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดความฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- เนื่องจากโครงการมีทางเดินรถ เฉพาะลานระหว่างอาคาร A และ B ผู้พักอาศัยในโครงการจะขับรถผ่านวงเวียนเพื่อนำรถเข้ามาเพื่อลงจอดในที่จอดรถยนต์เป็นระยะทางสั้นๆ จึงไม่มีการใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-52
(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนผิวถนน	- โครงการหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	รูปที่ 2-4
(3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	-
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 983 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ทองหลางต่าง หางนกยูงฝรั่ง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 983 ตร.ม. และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 และ รูปที่ 2-3
(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- เนื่องจากโครงการมีทางเดินรถ เฉพาะลานระหว่างอาคาร A และ B ผู้พักอาศัยในโครงการจะขับรถผ่านวงเวียนเพื่อนำรถเข้ามาเพื่อลงจอดในที่จอดรถยนต์เป็นระยะทางสั้นๆ จึงไม่มีการใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-52
(4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนน	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดิตป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- เนื่องจากโครงการมีทางเดินรถ เฉพาะลานระหว่างอาคาร A และ B ผู้พักอาศัยในโครงการจะขับรถผ่านวงเวียนเพื่อนำรถเข้ามาเพื่อลงจอดในที่จอดรถยนต์เป็นระยะทางสั้นๆ จึงไม่มีการใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน และดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงโครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.	-	รูปที่ 2-6 ถึง รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ค-5 ภาคผนวก ค 19 ภาคผนวก ค-20

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภทข.)		
(2) โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.25 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่กลิ่นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับ ท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนรวมกับการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรอง ด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 0.02 และ 0.03 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ต้องการพื้นที่ที่ต้องการใช้บำบัดละอองน้ำเสีย 0.50 และ 0.75 ตร.ม. ตามลำดับ โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ตร.ม./อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนร่วมกับการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-9
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5
(5) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาคผนวก ค-6
(6) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการได้มีการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-6 ถึง รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ค-5 ภาคผนวก ค-19 ภาคผนวก ค-20
(2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
(1) จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 295.52 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภคและบริโภคได้ 1.57 วัน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 295.52 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภคและบริโภคได้ 1.57 วัน ตามที่กำหนด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-21
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ค-4
(3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากเป็นช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 โครงการตระหนักถึงสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยเป็นสำคัญ และมีความจำเป็นต้องงดการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นการชั่วคราว เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของเชื้อโควิด-19	-	-
(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจะแจ้งประกาศ ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ผ่านบอร์ดอิเล็กทรอนิกส์ในลิฟต์ ตามนโยบาย Paper Less	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวส์ดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- โครงการมีการทาวส์ดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดตามที่ผู้ออกแบบเสนอตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
(6) โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
(7) ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- โครงการเลือกใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่มีคุณภาพเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน และดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงโครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการ	-	รูปที่ 2-6 ถึง รูปที่ 2-6 ถึง รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ค-5 ภาคผนวก ค-19 ภาคผนวก ค-20

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)		
(2) โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.25 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้	- โครงการจัดให้มีบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนร่วมกับการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลุกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา			
(3) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 0.02 และ 0.03 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ต้องการพื้นที่ที่ต้องการใช้บำบัดละอองน้ำเสีย 0.50 และ 0.75 ตร.ม. ตามลำดับ โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ตร.ม./อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนรวมกับการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-9
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-4
(5) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการได้มีการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-6
(7) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- โครงการมีแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสีย โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานล่วงหน้า อย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น.	-	ภาคผนวก ค-12
(8) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจะมีประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์โดยสาร ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง และเป็นการลดการใช้กระดาษ	-	-
(9) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจะมีประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์โดยสาร ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง และเป็นการลดการใช้กระดาษและจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่าง	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
(10) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในระหว่างการทำงานซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(11) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ โดยสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
3.3 การระบายน้ำ (1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-7

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-7
(3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
(4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ 115.50 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 111.90 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.037 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ 115.50 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการด้วยเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกนอกพื้นที่ในอัตราควบคุม	-	รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-11
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักขยะทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก มูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถังตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย อันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตราย ไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอันตราย)	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ใน ห้องพักขยะทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บต่อไป	-	รูปที่ 2-12
(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละ ประเภท	- โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	-	-
(4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดย บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใน ถุง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และต้องมัดปากถุงให้แน่น	-	รูปที่ 2-16
(5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้อง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการ ขนย้าย	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใน ถุง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และต้องมัดปากถุงให้แน่น	-	รูปที่ 2-16
(6) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยสุขุมวิท 61 ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้องตาม ประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะ	- โครงการมีห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น ล่างของแต่ละอาคาร กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บ ขนขยะบริเวณซอยสุขุมวิท 61 ห้องพักขยะรวมของแต่ละ อาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมี ประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4	-	รูปที่ 2-13 และ รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
รีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ความจุรวม 22.2 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ห้องตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน		
(7) กำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรอเพื่อเก็บขนขยะโดยจุดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการกำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ และมีประตูเปิด-ปิดให้เฉพาะรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรอเพื่อเก็บขนขยะโดยจุดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2-15
(8) โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตรา 1.42 ลบ.ม./นาที่ จากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัดขนาด 2.25 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร	- โครงการจัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับการบำบัดก๊าซมีเทนและการบำบัดละอองน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมไปยังบ่อดิน	-	รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-16
(9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด	-	รูปที่ 2-13
(11) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-14
(12) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(13) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
(14) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการขนย้ายไม่มีการกองรอกายนอกห้องพักมูลฝอย	-	-
(15) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยสม่ำเสมอทุกวัน	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10°C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตามที่กำหนดในมาตรการฯ เรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-18 และ รูปที่ 2-19</p> <p>รูปที่ 2-20</p>
(2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร 1 จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านหน้าอาคาร 2 จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในมาตรการฯ เรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างโครงการ 	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2-21</p>

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $\varnothing 6 \times 2-1/2 \times 2-1/2$ นิ้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด $\varnothing 6$ นิ้วจำนวน 1 ท่อ/อาคาร รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งจำนวนอย่างน้อย 2 จุด/ชั้น/อาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร และมีระยะไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์และบันไดของอาคาร ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง 			
<p>(3.) บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และ บันได ST-02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 9 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการก่อสร้างบันไดหนีไฟตามที่กำหนดในมาตรการฯ เรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างโครงการ 	-	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันได หนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตุนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทน ไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
(4.) จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มี ขนาดพื้นที่รวม 259 ตร.ม. (รูปที่ 19) โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ 911 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ จำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน ($259 / 911 = 0.28$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้ เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	- โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณโถงและพื้นที่สี เขียวด้านหน้าโครงการ-โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด สะอาดบริเวณจุดรวมพลและบริเวณโดยรอบทุกวัน และ จัดให้มีคนงานเก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วง หล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน รวมถึงการ ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-27
(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-11 และ ค-13

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ปรากฏตั้งหน้า 141 ถึงหน้า 152	- โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ค-15
(7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดให้มีระบบ Gas Detector ในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ - กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน - จัดให้มีระบบดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ	- โครงการประสานงานสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ - โครงการมีระบบ Gas Detector ในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ - โครงการกำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้า จอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน - โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติ ของโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- - - -	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30
3.7 ระบบระบายอากาศ (1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและไม่มี สิ่งกีดขวางกันช่องเปิดต่างๆ	-	-
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 983 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 983 ตร.ม. ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและมีการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 และ รูปที่ 2-3
(4) มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-26
(5) การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
3.8 การจราจร			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61 ไว้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61 ตลอดเวลา	-	-
(2) จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มี บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-28
(4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-28
(5) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	รูปที่ 2-32
(6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
(7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีเอกมัย	- โครงการจัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยไปบีทีเอส สถานีเอกมัย	-	รูปที่ 2-33
(9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 176 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 176 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-34 และ 2-35
(10) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้แก่ผู้มาติดต่อ โดยให้จอดได้ ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	-	-
(11) ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบไม่ให้รถภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	-
(12) กำหนดให้รถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณที่จอดรถบนลานก่อ (ชั้นใต้ดิน อาคาร 2) และหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน (ชั้นใต้ดิน อาคาร 1)	- โครงการกำหนดให้รถติดแก๊สต้องเข้าจอดที่ชั้นใต้ดิน อาคาร 2	-	-
(13) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่อง การจราจรของระบบประจักษ์อาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งของโครงการ THE RESERVE SUKHUMVIT 61 (เฟส 1) และโครงการ THE RESERVE SUKHUMVIT 61 (เฟส 2) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61 ตลอดเวลา	-	-
(15) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้ด้านการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	-
(16) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสองเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
(17) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสอง โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการและให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้าย ในขณะที่ออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ในกรณีมุ่งหน้าออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ ของโครงการ ความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนซอยสุขุมวิท 61 เนื่องจากโครงการ โดยสำหรับการควบคุมการจราจรขาออกจากโครงการนั้น กำหนดให้ทางโครงการ THE RESERVE SUKHUMVIT 61 (เฟส 2) ปล่อยรถออกจาก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสอง ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
โครงการในจังหวัดที่ไม่มีรถยนต์ออกจากโครงการ THE RESERVE SUKHUMVIT 61 (เฟส 1) หรือหากมีรถออกจากโครงการ THE SUKHUMVIT 61 (เฟส 1) ให้ควบคุมรถที่จะออกจากโครงการ THE RESERVE SUKHUMVIT 61 (เฟส 2) ให้จอดรอกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนจนกว่ารถยนต์ที่ออกจากโครงการ THE RESERVE SUKHUMVIT 61 (เฟส 1) จะเลี้ยวออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ไปแล้วถึงจะปล่อยรถออกจากโครงการ THE RESERVE SUKHUMVIT 61 (เฟส 2) เพื่อป้องกันไม่ให้อัตราการจราจรไปกลับรถที่ออกจากโครงการ THE RESERVE SUKHUMVIT 61 (เฟส 1) ซึ่งจะทำให้เกิดการชะงักของปริมาณการจราจรบนถนนการะบายอมและถนนซอยสุขุมวิท 61			
จากการประเมินค่าบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคตบริษัทปาร์คพลัส จำกัด จะดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมด (ค่าแรงและค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในระยะเวลา 5 ปีแรกหลังจากนั้น บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดล่วงหน้า (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในระยะเวลา 5 ปี (ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10) โดยจะส่งมอบแบบการันตีให้กับ	- นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-9

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติรวมทั้งสิ้น 5 ปี (ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10) เป็นเงิน 3,300,000 บาท ซึ่งตั้งแต่ปีที่ 6-10 เป็นต้นไปจะมีการขอคืนแบ่งการันตี 1 ครั้งปี แบ่งเป็นสัดส่วนค่าบำรุงรักษารายปี และบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)จะเข้าไปดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติจนครบ 10 ปีโดยจะระบุรายละเอียดค่าจอดรถยนต์อัตโนมัติไว้ในโบรชัวร์และแนบไว้ในโบรชัวร์และแนบไว้ในสัญญาจัดซื้อจัด			
3.9 การใช้ที่ดิน กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	- โครงการได้กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการ THE RESERVE SUKHUMVIT(เฟส 1) โดยแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนอมการจ่ายออมไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาพร้อมระบุในสัญญาจะซื้อจะขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ โดยในระยะก่อสร้างและดำเนินการช่วงแรก บริษัท พุกษาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) หน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซม ถนอมการจ่ายออมให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำและจะไม่ทำการใดอันเป็นเหตุให้ประโยชน์ของถนอมการ	- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการ THE RESERVE SUKHUMVIT 61 (เฟส1) โดยแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนอมการจ่ายออมไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา - บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ยกถนอมการจ่ายออมให้เป็นถนอมสาธารณะ	- -	- -

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
จ่ายอมลดลง ซึ่งทางบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทั้งหมดโดยหลังเปิดดำเนินการกรณีโครงการยกถนนภาระจ่ายอมให้เป็นถนนสาธารณะจะต้องดำเนินการจัดให้มีสาธารณูปโภค เช่น ท่อ วางระบายไฟส่องสว่าง เป็นต้น ให้พร้อมใช้งานก่อนการยกให้เป็นสาธารณประโยชน์กรณีโครงการโอนให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลให้ระบุในมาตรการให้ชัดเจนโดยกำหนดความรับผิดชอบให้บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบกรณีโครงการไม่ยกถนนภาระจ่ายอมให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบในการดูแลรักษาซ่อมตลอดไปและไม่ให้เป็นภาระแก่นิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน		
3.10 พื้นที่สีเขียว (1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกต้นเดิมทันที (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 983 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 983 ตร.ม. ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - ภาคผนวก ค-14 รูปที่ 2-2 และ รูปที่ 2-3 -

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิจัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เพื่อลดการใช้กระดาษ	-	รูปที่ 2-36
- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	- โครงการติดตั้งกระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-37
- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งานตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED)ในบริเวณพื้นที่โครงการในส่วนกลางและห้องพักอาศัย	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED)ในบริเวณพื้นที่โครงการในส่วนกลางและห้องพักอาศัย ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เพื่อลดการใช้กระดาษ	-	-
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	-	รูปที่ 2-38
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-	-
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	- โครงการมีการเฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อ	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ปัญหาหรือทำความเข้าใจความบกพร่องต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต		
(2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-12
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน	-	-
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	-
(5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้น	-	รูปที่ 2-3
(6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-39
(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานที่โดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเขยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานที่โดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบ และประสานงาน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสียด้านการจัดการมูลฝอยและด้านการบำบัดแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับ ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายมลสารทางอากาศ (1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ	-	-
(3) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการออกแบบ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-41
(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงจัด	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	-	รูปที่ 2-41
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดให้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-28
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-3
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-12

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ค-12
(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เพื่อลดการใช้กระดาษ	-	-
โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 ทำให้โครงการงดแผนการล้างทำความสะอาดถังในปี 2565 เพื่อป้องกันการมีน้ำใช้ภายในโครงการได้รับการปนเปื้อน	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถังเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถัง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-4
(3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.6 ถึง รูปที่ 2.8 ภาคผนวก ค-5 ภาคผนวก ค 19 ภาคผนวก ค-20
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ (1) จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทรวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-11
(2) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ค-7
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	-
(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
(4) ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุง เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-16
(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	รูปที่ 2-13
(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	-	-
(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-42
(9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต			
(1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-17 ภาคผนวก ค-18
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-43
(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 2-44
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	-
(2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเปลี่ยนเสื้อผ้า ทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-46
(3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-46
(4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคีดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 			
(5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-46
(6) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยจัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	-	รูปที่ 2-48
(7) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมื่อจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดสระน้ำ และบริเวณรอบๆ เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการได้ก่อสร้างโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-49
(2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาให้สระน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำหากพบความชำรุดบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2-48 รูปที่ 2-49 ภาคผนวก ค-16
(3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ	-	รูปที่ 2-47
(4) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรงตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีแม่บ้านทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	-
(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
(6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้น ลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระ ว่ายน้ำ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
(8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณ สระว่ายน้ำ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-51
(9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-47
(10) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ	-	รูปที่ 2-47
(11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	-
(12) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญโรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญโรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อ ขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิด	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
(13) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-51
(14) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	-
(15) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาให้น้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำหากพบความชำรุดบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการติดตั้งป้ายแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- -	ภาคผนวก ค-16 -
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 983 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม/คน โดย เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 749 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย เป็นต้นไม้ที่ต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 983 ตร.ม. ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-43
(3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เพื่อลดการใช้กระดาษ	-	-
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	-
(5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	รูปที่ 2-3
(6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-39
(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน	-	-
2.) บดบังแสงแดด กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้าง	- โครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>อาคารจนถึงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทพุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทพุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.) การบดบังทิศทางลม (1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการมีการออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
(2) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้	- โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน และปัจจุบันความรับผิดชอบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม	- โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน และปัจจุบันความรับผิดชอบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
5.) การประชาสัมพันธ์โครงการ (1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ	- โครงการกำหนดจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
(2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- หากมีเรื่องร้องเรียน นิติบุคคลอาคารชุด มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-
(3) จัดให้มีการติดตามประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตาม ครึ่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ระยะดำเนินโครงการ ได้มีการติดตามประกาศรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามครึ่งครัดไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการการขุดเขยหรือเเยียวผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการขุดเขยหรือการเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
6.) การมีส่วนร่วมของประชาชน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการจะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ แต่ณ ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยมีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	-	-
7.) การรับเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามโทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	โครงการมีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามโทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	-	-

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-3 ต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 2-4 สภาพพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 ป้ายและสัญญาณจราจร



รูปที่ 2-6 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

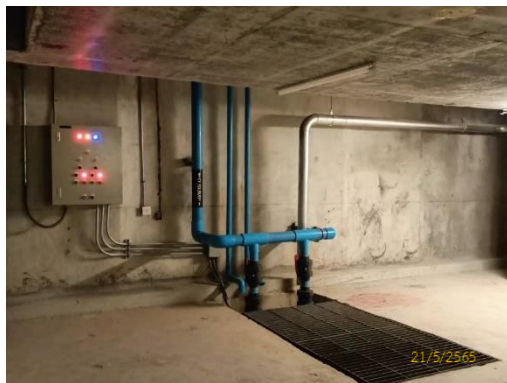
รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



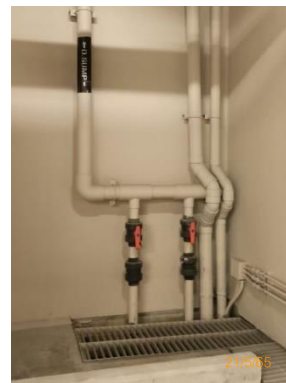
รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



รูปที่ 2-9 บ่อดินสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย
และกำจัดมีเทน



รูปที่ 2-10 บ่อทวงน้ำใต้ดิน อาคาร A



รูปที่ 2-11 บ่อทวงน้ำใต้ดิน อาคาร B



รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-13 ห้องพักรวมมูลฝอย

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 2-14 ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะ



รูปที่ 2-15 ทางเข้า-ออกรถเก็บขนมูลฝอย



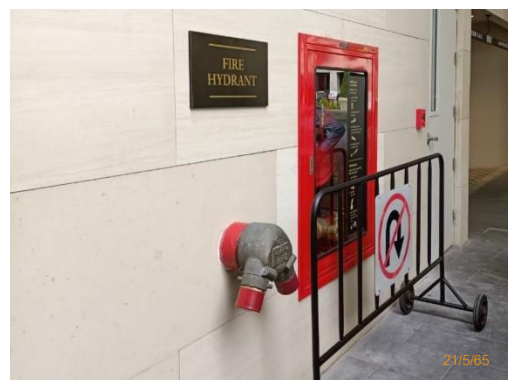
รูปที่ 2-16 บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง
และต้องมัดปากถังให้แน่น และท่อระบายอากาศ



รูปที่ 2.17 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2-18 หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A



รูปที่ 2-19 หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B

**รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565**



รูปที่ 2-20 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



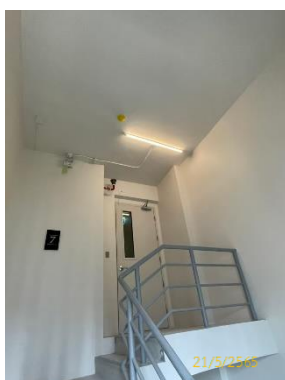
รูปที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-22 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-23 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-24 ประตูกั้นไฟ



รูปที่ 2-25 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



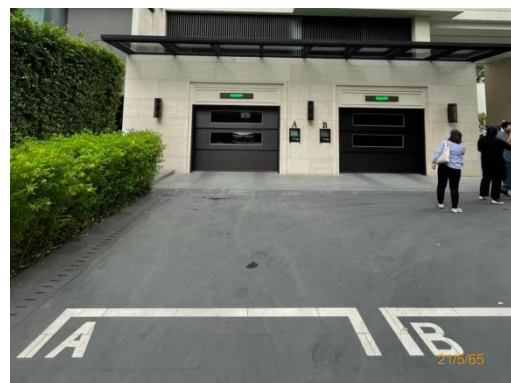
รูปที่ 2-26 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 2-27 จุดรวมพล



รูปที่ 2-28 ป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-29 ระบบ Gas Detector ในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ



รูปที่ 2-30 ระบบดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



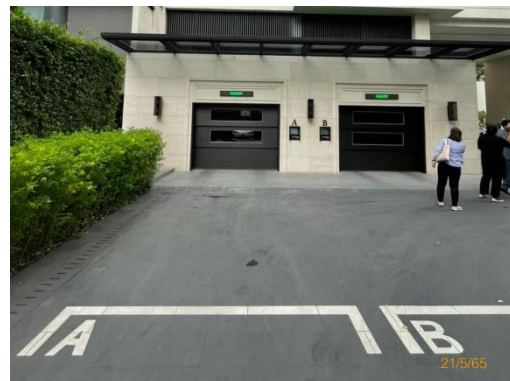
รูปที่ 2-31 ใช้ระบบบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ



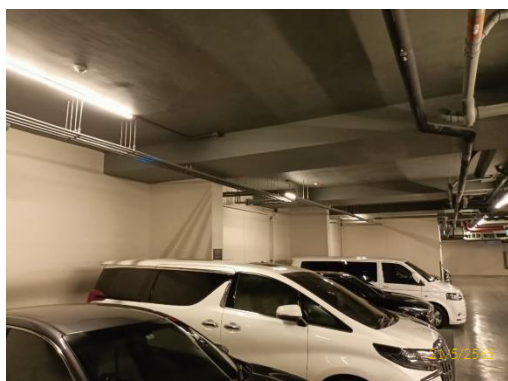
รูปที่ 2-32 ติดตั้งกระจกโค้งจราจร



รูปที่ 2-33 รถรับส่งผู้พักอาศัยไปทีเอส



รูปที่ 2-34 ที่จอดรถอัตโนมัติอาคาร B



รูปที่ 2-35 ที่จอดรถอาคาร B

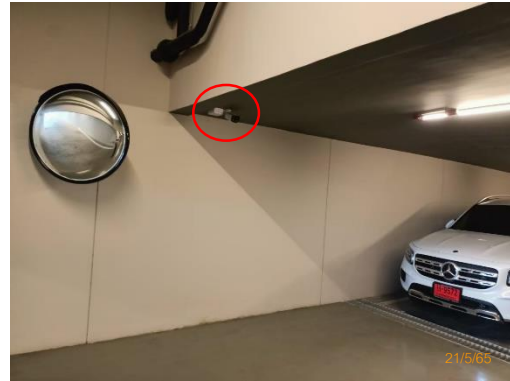


รูปที่ 2-36 ติดตั้งกระจกในห้องพักเพื่อรับแสงธรรมชาติ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 2-37 ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจาก
ภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



รูปที่ 2-38 ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพัก
อาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร



รูปที่ 2-39 การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบ



รูปที่ 2-40 ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน
โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ



รูปที่ 2-41 การระบายอากาศในอาคารจอดรถอัตโนมัติ



รูปที่ 2-42 การดูแลรักษาความสะอาด
ทางเดินภายในอาคาร

**รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565**



รูปที่ 2-43 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ



รูปที่ 2-44 การควบคุมดูแลมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น



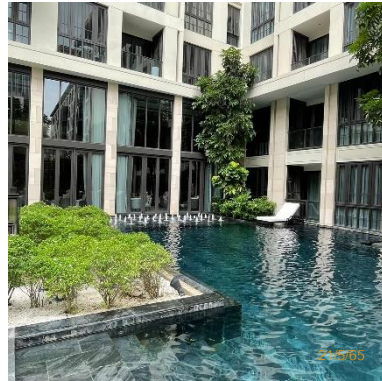
รูปที่ 2-45 โถงคอยบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-46 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 2-47 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ
สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-48 บริเวณสระน้ำได้รับการดูแลให้สะอาด
เรียบร้อย



รูปที่ 2-49 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ



รูปที่ 2-50 พื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ
หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม



รูปที่ 2-51 ไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุม
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 52 พื้นที่ทางร่ว่งภายในโครงการ