

สารบัญ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	วัตถุประสงค์	1-2
1.3	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4	สภาพภาพการดำเนินการปัจจุบัน	1-4
1.5	ระบบสาธารณูปโภค	1-4
1.6	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	1-7

บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---------	---	-----

บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
3.2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-20

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค-1	หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (แบบ อ.ข.10)
ภาคผนวก ค-2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ข.13)
ภาคผนวก ค-3	แผนผังพื้นที่สีเขียว

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ค-4	ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำดี
ภาคผนวก ค-5	ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำในบ่อสมดุล
ภาคผนวก ค-6	ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำระบายน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-7	ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ภาคผนวก ค-8	หนังสือแจ้งกำหนดการเข้าบำรุงรักษาระบบ AUTOMATIC PARKING
ภาคผนวก ค-9	Car dimension list 1600 H (ระบบจอดรถสุขุมวิท 61)
ภาคผนวก ค-10	ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวก ค-11	ตารางแผนงานการปฏิบัติงานประจำเดือน
ภาคผนวก ค-12	ภาพประกอบการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง
ภาคผนวก ค-13	ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟหลัก
ภาคผนวก ค-14	วิธีดำเนินการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวก ค-15	ใบรายงานการตรวจสอบสรวายน้ำ
ภาคผนวก ค-16	House Rules
ภาคผนวก ค-17	ข้อบังคับนิติบุคคล
ภาคผนวก ค-18	สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1
ภาคผนวก ค-19	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2
ภาคผนวก ค-20	ใบรายงานการตรวจสอบเชิงป้องกันถังเก็บน้ำใต้ดินและคาน้ำฟ้า
ภาคผนวก ง	ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 ในระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2565.....	1-8
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565.....	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565.....	3-2
ตารางที่ 3-2	พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-8
ตารางที่ 3-3	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-9
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565.....	3-11
ตารางที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2564 และ 2565.....	3-16
ตารางที่ 3-6	พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ.....	3-20
ตารางที่ 3-7	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ.....	3-21
ตารางที่ 3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565.....	3-24
ตารางที่ 3-9	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565.....	3-25
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2564 และ 2565.....	3-26

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ.....	1-3
รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน.....	2-36
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ.....	2-36
รูปที่ 2-3 ต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ.....	2-37
รูปที่ 2-4 สภาพพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ.....	2-37
รูปที่ 2-5 ป้ายและสัญญาณจราจร.....	2-37
รูปที่ 2-6 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-37
รูปที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A.....	2-37
รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.....	2-38
รูปที่ 2-9 บ่อดินสำหรับบำบัดละอองน้ำเสียและกำจัดมีเทน.....	2-38
รูปที่ 2-10 บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน อาคาร A.....	2-38
รูปที่ 2-11 บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน อาคาร B.....	2-38
รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น.....	2-38
รูปที่ 2-13 ห้องพักรวมมูลฝอย.....	2-38
รูปที่ 2-14 ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะ.....	2-39
รูปที่ 2-15 ทางเข้า-ออกรถเก็บขนมูลฝอย.....	2-39
รูปที่ 2-16 บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง และต้องมัดปากถังให้แน่น และท่อระบายอากาศ.....	2-39
รูปที่ 2-17 เครื่องตรวจจับควัน.....	2-39
รูปที่ 2-18 หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A.....	2-39
รูปที่ 2-19 หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B.....	2-39
รูปที่ 2-20 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ.....	2-40
รูปที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง.....	2-40
รูปที่ 2-22 บันไดหนีไฟ.....	2-40
รูปที่ 2-23 ป้ายบอกทางหนีไฟ.....	2-40
รูปที่ 2-24 ประตูหนีไฟ.....	2-40
รูปที่ 2-25 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน.....	2-40
รูปที่ 2-26 ช่องระบายอากาศ.....	2-41
รูปที่ 2-27 จุลรวมพล.....	2-41
รูปที่ 2-28 ป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง.....	2-41
รูปที่ 2-29 ระบบ Gas Detector ในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ.....	2-41
รูปที่ 2-30 ระบบดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติ.....	2-41
รูปที่ 2-31 ใช้ระบบบำบัดอนุภาคผ่านเข้า-ออกโครงการ.....	2-42
รูปที่ 2-32 ติดตั้งกระจกโค้งจราจร.....	2-42

	หน้า
รูปที่ 2-33 รถรับส่งผู้พักอาศัยไปปีที่เอส.....	2-42
รูปที่ 2-34 ที่จอดรถอัตโนมัติอาคาร B.....	2-42
รูปที่ 2-35 ที่จอดรถอาคาร B.....	2-42
รูปที่ 2-36 ติดตั้งกระจกในห้องพักเพื่อรับแสงธรรมชาติ.....	2-42
รูปที่ 2-37 ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ.....	2-43
รูปที่ 2-38 ติดตั้งระบบกล้อวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร.....	2-43
รูปที่ 2-39 การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบ.....	2-43
รูปที่ 2-40 ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ.....	2-43
รูปที่ 2-41 การระบายอากาศในอาคารจอดรถอัตโนมัติ.....	2-43
รูปที่ 2-42 การดูแลรักษาความสะอาดทางเดินภายในอาคาร.....	2-43
รูปที่ 2-43 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ.....	2-44
รูปที่ 2-44 การควบคุมดูแลมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น.....	2-44
รูปที่ 2-45 โถงคอยบริเวณสระว่ายน้ำ.....	2-44
รูปที่ 2-46 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ.....	2-44
รูปที่ 2-47 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ.....	2-45
รูปที่ 2-48 บริเวณสระน้ำได้รับการดูแลให้สะอาดเรียบร้อย.....	2-45
รูปที่ 2-49 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ.....	2-45
รูปที่ 2-50 พื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม.....	2-45
รูปที่ 2-51 ไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ.....	2-45
รูปที่ 2-52 พื้นที่ทางวิ่งภายในโครงการ.....	2-45
รูปที่ 2-53 พื้นที่ทางวิ่งภายในโครงการ.....	2-46
รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565.....	3-10
รูปที่ 3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง (หลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565.....	3-17
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563 และ 2565.....	3-17
รูปที่ 3-5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565.....	3-22
รูปที่ 3-6 การเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565.....	3-27