

## บทที่ 1

### บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ชื่อโครงการ

โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย บริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 247 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (หนังสือรับรองบริษัทฯ ดังภาคผนวก 1)

#### 1.2 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด มีจำนวนห้องพัก 209 ห้องพัก ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยข้อ 15(2)(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 30 โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 4/2565 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2565 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10899 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 ดังภาคผนวก 2

ภายในโครงการประกอบด้วย 16 อาคาร มีห้องพักจำนวน 209 ห้องพัก และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 14,857.50 ตารางเมตร บนเนื้อที่รวม 7-3-86.50 ไร่ หรือ 12,746 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

1) อาคาร 1 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	มีความสูง	11.30 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
2) อาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	มีความสูง	11.95 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
3) อาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น)	มีความสูง	14.75 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
4) อาคาร 4 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น)	มีความสูง	14 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
5) อาคาร 5 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	มีความสูง	11.90 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
6) อาคารต้อนรับ (3 ชั้น)	มีความสูง	11.90 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
7) อาคารห้องประชุม (2 ชั้น)	มีความสูง	7.50 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
8) อาคารสระว่ายน้ำ A (2 ชั้นดาดฟ้า)	มีความสูง	10.80 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
9) อาคารสระว่ายน้ำ B (2 ชั้นดาดฟ้า)	มีความสูง	11.95 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
10) อาคารเก็บของ Storage A (2 ชั้น)	มีความสูง	6.40 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
11) อาคารเก็บของ Storage B (2 ชั้น)	มีความสูง	6.40 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
12) อาคารเก็บของ Storage C (ชั้นเดียว)	มีความสูง	5.15 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
13) อาคารเก็บของช่าง (ชั้นเดียว)	มีความสูง	3.20 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
14) อาคารเก็บผ้า (ชั้นเดียว)	มีความสูง	4.60 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
15) อาคารไฟฟ้า (ชั้นเดียว)	มีความสูง	3.70 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
16) อาคารป้อมยาม (ชั้นเดียว)	มีความสูง	3.10 เมตร	จำนวน 1 อาคาร

### 1.3 สถานภาพของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเปิดดำเนินการโครงการแล้ว

### 1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม ขนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ขนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)

2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม ขนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ขนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)

3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม วนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท วนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ