

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 ดังตารางที่ 3-1
โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการ : โรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort)
 เจ้าของโครงการ : บริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด
 ที่ตั้งโครงการ : ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565
 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรม สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นที่ลาดเชิงเขา มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 5-58 เมตร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จำนวน 16 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.10-14.75 เมตร จำนวน 209 ห้องพัก โดยการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบและบางส่วนเป็นที่ลาด	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินเป็นร้อยละ 53.77 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินเป็นร้อยละ 3.77 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด		

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เชิงเขาเช่นเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศแต่อย่างใด				
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ บางส่วนเป็นพื้นที่ราบและบางส่วนเป็นที่ลาด เชิงเขา มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 5-58 เมตร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จำนวน 16 อาคาร โดยการดำเนินกิจกรรมภายใน โครงการไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือ กิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่ อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการปกคลุมไปด้วย อาคาร ทางเดิน ที่ว่าง ลานจอดรถ และพื้นที่ สีเขียว ซึ่งจะมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ ตลอดเวลา ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วย ปกคลุมหน้าดินและช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอ การไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้า ดินได้เป็นอย่างดี จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ หาก มีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้อง ปลูกใหม่ทดแทนทันที ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนอย่างน้อย ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น เดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน 	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้ มีคณงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว อยู่เสมอ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอก ตะกอนและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำเสมอ</p>	-	<p>รูปที่ 3-1</p> <p>รูปที่ 3-2</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนโคกโตนด ตำบลกระชน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)</p> <p>สำหรับการก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นอาคาร 1-5 ชั้น ประกอบด้วย จำนวน 16 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.10-14.75 เมตร โดยอาคารทั้งหมดของโครงการก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2546 ซึ่งจากการตรวจสอบรายการคำนวณและแบบโครงสร้างอาคารของวิศวกร พบว่า มีความมั่นคงแข็งแรงสามารถรองรับแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 “การก่อสร้างอาคารโครงการมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ข้อ 3 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณที่ 2” หมายความว่า บริเวณพื้นที่ที่มีความ</p>	<p>1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ให้บริการและพนักงานในโครงการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย โดยติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p> <p>3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้ให้บริการทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกระชน สถานีตำรวจภูธรกระชน เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการและพนักงานในการอพยพได้ทันทั่วถึง</p> <p>4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการ</p>	<p>จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ</p> <p>จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยภายในโครงการ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	<p>รูปที่ 3-3</p> <p>รูปที่ 3-4</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)	<p>เป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี”</p> <p>ในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ตำบลศรีสุนทร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ไม่ได้อยู่ในจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวจึงไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว</p> <p><u>การเกิดสึนามิ</u></p> <p>จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ.2547 ที่ผ่านมา จังหวัดภูเก็ตถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 65 เมตร ซึ่งจาก</p>	<p>เตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>- ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ส่วนไหนของห้องพัก</p> <p>2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง</p> <p>- ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	เหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ ดังนั้น จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด สำหรับหอคอยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มากที่สุดอยู่บริเวณหาดกะตะ ภายในสำนักงาน เทศบาลตำบลกะรน มีรัศมีการส่งสัญญาณเสียง ประมาณ 2 กิโลเมตร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 308 เมตร (ตามระยะราบ) ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถได้ยินเสียงจากหอคอย เตือนภัยดังได้อย่างชัดเจน ส่วนสถานที่อพยพที่ ปลอดภัย สำหรับพักพิงชั่วคราวที่กรมทรัพยากร ธรณีกำหนดไว้ ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ภก.2 (ภูเก็ต) อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 714 เมตร (ตามระยะราบ) ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพ ไปยังพื้นที่อพยพที่ได้กำหนดไว้ และจะ ประสานงานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยของเทศบาลตำบลกะรน ตลอดจนจัดให้มี การซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ อย่างน้อยปีละครั้ง และร่วม ฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้ เกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อ เกิดเหตุการณ์จริง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะ	แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่าง จาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบ ออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสา ไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัย ภายนอก คือ ที่โล่งแจ้ง 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซ รั่วอยู่บริเวณนั้น - หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่า ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษ แก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้ กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	อยู่ในระดับต่ำ	<p>ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้ให้บริการห้องพักอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้ให้บริการห้องพักไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป <p>6. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 350 ตารางเมตร ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณลานจอดรถมีพื้นที่ 110 ตารางเมตร จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณหน้าอาคาร 3 มีพื้นที่ 190 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่บริเวณบริเวณหน้าสระว่ายน้ำ A มีพื้นที่ 50 ตารางเมตร</p>	จัดให้มีพนักงานคอยช่วยเหลือผู้มาใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง		

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>สำหรับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นนี้จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ จากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, HC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.00022, 0.00001, 0.0000026, 0.000046, 0.0000018 และ 0.0000033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า ปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่ามีปริมาณสารมลพิษเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง</p> <p>1) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ</p> <p>(1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที กำชับผู้ใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน 	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม	-	รูปที่ 3-1

โครงการโรงแรม ขนาดเล็ก การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) (ระยะดำเนินการ)

ประจำปี 2565 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(CO) ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ มีปริมาณ 397.32 กรัม/วัน</p> <p>(2) เปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO₂ ปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนนอกไซด์จากยานพาหนะ 397.32 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 624.36 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 14.19 โมล/วัน (624.36/44)</p> <p>(3) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ หมากนวล ปาล์มขวา เตยทะเล ยางนา หมาก มะพร้าว หมากเขียว หมากแดง หว้า สน มังกร ลิลาวดี จันทน์ขาว ปาล์มหางกระรอก กระทิง สนฉัตร สำโรง หางนกยูง กล้วย ทองอุไร เฮลิโคเนีย โมก ชาฮกเกี้ยน เข็มปัตตาเวีย สับปะรดสี ปาล์มพัด จั๋ง เถาถิ่นเสือ เตยหอม เข็มแดง เงิน ไหลมา ดอนญ่าขาว เฟื่องฟ้า ไทรเกาหลี วานกาบหอย เื้องหมายนา พุด่าง แก้ว เฟิร์น บอสตัน กระดุมทองเลื้อย กล้วยหลิห้อย และกล้วย</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาเลเซีย</p> <p>ใน 1 วัน ไหม่ยืนต้นและไม้พุ่มภายในโครงการ จะสังเคราะห์แสงได้รวม 23,477.37 mol/s เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากยานพาหนะทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 14.19 mol จะเห็นได้ว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไหม่ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ที่ได้รับการดูแลอันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย</p> <p>(4) ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</p> <p>ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 4,519,500 BTU/hr. หรือ 376.63 ตันความเย็น ในช่วง Peak Load มีความเย็น 3,163,650 BTU/hr. หรือ 263.64 ตัน/ความเย็น</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งช่วงเวลานี้ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 188.32 ตันความเย็น</p> <p>ดังนั้น อัตราการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศจะมีค่าอยู่ระหว่าง 207.15 ถึง 414.29 ตัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าอัตรา การระบายความร้อนสูงสุด ในการประเมินค่า ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.47 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.18 องศาเซลเซียส เป็น 29.65 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการโดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โดยต้นไม้ภายในโครงการขนาด 569.64 ตารางเมตร หรือ 142.41 ตารางวา สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 2,848,200 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 1,138,914 กิโลแคลอรีได้อย่างเพียงพอ				
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมจำนวน 209 ห้องพักไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใดก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงอาจเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	<u>ไม่มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออก และไม่มีป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ”</u>	-	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยจากการสำรวจสภาพปัจจุบันของลำรางสาธารณะประโยชน์ เมื่อวันที่ เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2565 พบว่า ลำรางสาธารณะดังกล่าว มีความยาวตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร มีความกว้างไม่เกิน 10 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำผิวดินส่วนใหญ่จะมาจากน้ำทิ้งที่เกิดจากผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการ ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในน้ำในลำรางสาธารณะแต่อย่างใด</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยรองรับบีโอดี (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณริมรั้วห้าม ผู้ใช้บริการและพนักงานทิ้งมูลฝอยลงลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ - มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือนละ 1 ครั้ง - <u>ไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งมูลฝอยบริเวณริมรั้ว</u> 	-	<p>รูปที่ 3-5</p> <p>ภาคผนวก 4</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ก (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และ สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ โดยน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย และระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนโคกโดนต่อไป				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นทะเล ร่องลงมา เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างยังไม่มีมีการใช้ประโยชน์</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จำนวน 16 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.10 – 14.75 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว ทั้งในส่วนบริเวณพื้นที่ว่างหน้าอาคาร และพื้นที่ระหว่างอาคาร ทำให้มีความร่มรื่น และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ โดยสัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ขนาดเล็กสามารถพบเห็นได้ทั่วไป และเป็นสัตว์ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาเมืองและชุมชนได้ดี ได้แก่ กิ้งก่า กิ้งกือ ผีเสื้อ แมลงเต่าทอง นกกระจอก ตะเข็บบ้าน มดดำ มดดำ จิ้งเหลน และหอยทาก ซึ่งสัตว์ดังกล่าวไม่จัดเป็นสัตว์สงวนหรือสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการไม่ให้จับสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์เป็นอันตราย ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,402.20 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 3,282.20 ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบของทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ หมากนวล ปาล์มขวา เตยทะเล ยางนา หมากมะพร้าว หมากเขียว หมากแดง หว้า สน มังกร ลิลาวดี จันผา ปาล์มทางกระรอก กระทิง สนฉัตร สำโรง หางนกยูง กล้วยทองอุไร เฮลิโคเนีย โมก ชาฮกเกี้ยน เข็มปัตตาเวีย สับปะรดสี ปาล์มพัด จั๋ง เถา ลั่นเสื่อ เตยหอม เข็มแดง เงินไหลมา ดอนญ่าขาว เฟื่องฟ้า ไทรเกาหลี ว่าน กาบหอย เื้องหมายนา พลูด่าง แก้ว เพ็ชร บอสตัน กระดุมทองเลื้อย กล้วยาหลิวเลื้อย และหญ้าม้าเลเซีย เพื่อเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ</p>	-	<p>รูปที่ 3-1</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างไม่เกิน 10 เมตร ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งในระยะดำเนินการจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำในลำรางสาธารณะแต่อย่างใด</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ก (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดโดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อมีตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ - มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 	-	<p>รูปที่ 3-5</p> <p>รูปที่ 3-6</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป				
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนด กฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.36 รายละเอียดดังนี้ ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ปานกลาง (สีส้ม) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ ห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วย	1. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือตัดแปลง อาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตาม แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	ไม่มีการก่อสร้างหรือต่อเติม อาคารบริเวณที่ว่างระหว่าง อาคาร	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>โรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(8) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 209 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 16 อาคาร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคารชั้นเดียว จำนวน 7 อาคารมีความ สูง 3.10-5.15 เมตร 2) อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีความสูง 7.50 เมตร 3) อาคาร 2 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 อาคารมี ความสูง 10.80-11.95 เมตร 4) อาคาร 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความ สูง 11.90 เมตร 5) อาคาร 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความ สูง 11.30-11.95 เมตร 6) อาคาร 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง ตั้งแต่ 14-14.75 เมตร 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 14,857.50 ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต โดยสามารถเปรียบเทียบความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u></p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 6 ดังนี้</p> <p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจาก</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>แนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็น ศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปใน แผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจาก ระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคาร ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของ ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคาร อยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของ ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>(4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(7) พื้นที่บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมจำนวน 209 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 16 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.10 – 14.75 เมตร รายละเอียดดังนี้</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>บริเวณที่ 2 มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 56 ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร 5 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 11.90 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 695 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคารต้อนรับ (3 ชั้น) มีความสูง 11.90 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 502 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคารประชุม (2 ชั้น) มีความสูง 7.50 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 209 ตารางเมตร</p> <p>4) อาคารสระว่ายน้ำ A (2 ชั้นดาดฟ้า) (บางส่วน) มีความสูง 10.80 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 773.80 ตารางเมตร</p> <p>5) อาคารสระว่ายน้ำ B (2 ชั้นดาดฟ้า) (บางส่วน) มีความสูง 11.95 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 305.70 ตารางเมตร</p> <p>6) อาคารเก็บของ Storage B (2 ชั้น) (บางส่วน) มีความสูง 6.40 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 5.60 ตารางเมตร</p> <p>7) อาคารเก็บของ Storage C (ชั้นเดียว) มีความสูง 5.15 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 68 ตารางเมตร</p> <p>8) อาคารไฟฟ้า (ชั้นเดียว) มีความสูง 3.70</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>เมตรและมีพื้นที่ปกคลุมดิน 35 ตารางเมตร</p> <p>9) อาคารป้อมยาม มีความสูง 3.10 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 10 ตารางเมตร</p> <p>บริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 45.58 ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร 1 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 11.30 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 503 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 11.95 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 459 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) มีความสูง 14.75 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,120 ตารางเมตร</p> <p>4) อาคาร 4 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) มีความสูง 14 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 624 ตารางเมตร</p> <p>5) อาคารสระว่ายน้ำ A (2 ชั้นดาดฟ้า) (บางส่วน) มีความสูง 10.80 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 165.20 ตารางเมตร</p> <p>6) อาคารสระว่ายน้ำ B (2 ชั้นดาดฟ้า) (บางส่วน) มีความสูง 11.95 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 132.30 ตารางเมตร</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>7) อาคารเก็บของ Storage A (2 ชั้น) มีความสูง 6.40 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 82 ตารางเมตร</p> <p>8) อาคารเก็บของ Storage B (2 ชั้น) (บางส่วน) มีความสูง 6.40 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 64.40 ตารางเมตร</p> <p>9) อาคารเก็บของช่าง (ชั้นเดียว) มีความสูง 3.20 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 59 ตารางเมตร</p> <p>10) อาคารเก็บผ้า (ชั้นเดียว) มีความสูง 4.60 เมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 80 ตารางเมตร</p> <p>บริเวณที่ 6 ไม่มีการก่อสร้างอาคาร พื้นที่ว่างร้อยละ 100</p> <p>ทั้งนี้ อาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 มีจำนวน 9 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.10-11.95 เมตร ซึ่งไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 56 ของที่ดินที่ขออนุญาตบริเวณที่ 2 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ส่วนอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 มีจำนวน 10 อาคาร มีความสูงอยู่ระหว่าง 3.20-14.75 เมตร ซึ่งไม่เกิน 16 เมตร และมีพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 45.58 ของที่ดินที่ขออนุญาตบริเวณที่ 3 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 สำหรับบริเวณที่ 6 โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด คิดเป็นพื้นที่</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ว่างร้อยละ 100 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมี ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว</p> <p>3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเทศบาลตำบลกระนวน พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 มีระยะห่าง จากชายฝั่งทะเลประมาณ 65 เมตร รายละเอียด ดังนี้</p> <p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ใน บริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บน แผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว</p> <p>ข้อ 3 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขต บริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอด แนว</p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบล กมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ ตำบลกระนวน และ</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้าย กฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร ชนิดและประเภทดังต่อไปนี้</p> <p>(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใด ก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร</p> <p>(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วย โรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่ เกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วย การป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ</p> <p>(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วย การขนส่งทางบก</p> <p>(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร</p> <p>(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกัน ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร</p> <p>(7) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลัง เดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร หรือ ตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>(8) สถานที่บรรจุภาซ สถานที่เก็บภาซ และสถานึบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุภาซปโตรเลียมเหลว</p> <p>(9) สถานึบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยคงคึนเกิน 5 เตียง</p> <p>(11) ศาสนสถานและสถานศึกษา</p> <p>(12) ป้ายหรือสั่่งที่สร้างขั้่นสำหรับติดหรือตั้่งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานึที่มีควมสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไมถาวรหรือไมทนไฟเปนส่วนใหญ่ เว้นแต่เปนประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีควมสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้อ้งมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบ ไม่น้อยกวา 5 เมตร</p> <p>(14) เฝั้งหรือแผงลอย</p> <p>(15) <u>อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</u></p> <p>(16) ห้องแถวหรือตึกแถว</p> <p>(17) ฉาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฉาปนสถาน</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>(18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วน หนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนอง เดียวกัน ที่ใช้เป็น ที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรือ อุตสาหกรรม</p> <p>(19) โรงกำจัดมูลฝอย</p> <p>(ค) ในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใด ก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารตาม (ข) (2) และ (5)</p> <p>(2) อาคารตาม (ข) (18) ที่มีพื้นที่ รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 209 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย 16 อาคาร มีความแต่ 3.10 – 14.75 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว รายละเอียดดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 2 มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 56 ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร ดังนี้</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>1) อาคาร 5 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 11.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,995 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 695 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคารต้อนรับ (3 ชั้น) มีความสูง 10.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,179.45 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 502 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคารประชุม (2 ชั้น) มีความสูง 7.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 348 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 209 ตารางเมตร</p> <p>4) อาคารสระว่ายน้ำ A (2 ชั้นดาดฟ้า) (บางส่วน) มีความสูง 10.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,212.80 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 773.80 ตารางเมตร</p> <p>5) อาคารสระว่ายน้ำ B (2 ชั้นดาดฟ้า) (บางส่วน) มีความสูง 11.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 624.90 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 305.70 ตารางเมตร</p> <p>6) อาคารเก็บของ Storage B (2 ชั้น) (บางส่วน) มีความสูง 6.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 11.20 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 5.60 ตารางเมตร</p> <p>7) อาคารเก็บของ Storage C (ชั้นเดียว) มีความสูง 5.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 47</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 68 ตารางเมตร</p> <p>8) อาคารไฟฟ้า (ชั้นเดียว) มีความสูง 3.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 30 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 35 ตารางเมตร</p> <p>9) อาคารป้อมยาม มีความสูง 3.10 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 3.50 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 10 ตารางเมตร</p> <p>บริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 51.83 ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร 1 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 11.30 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,644 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 503 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 11.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,172 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 459 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) มีความสูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 3,866.75 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 1,120 ตารางเมตร</p> <p>4) อาคาร 4 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) มีความสูง 14 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,988 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 624 ตารางเมตร</p> <p>5) อาคารสระว่ายน้ำ A (2 ชั้นดาดฟ้า) (บางส่วน) มีความสูง 10.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>165.20 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 165.20 ตารางเมตร</p> <p>6) อาคารสระว่ายน้ำ B (2 ชั้นดาดฟ้า) (บางส่วน) มีความสูง 11.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 216.10 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 132.30 ตารางเมตร</p> <p>7) อาคารเก็บของ Storage A (2 ชั้น) มีความสูง 6.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 117 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 82 ตารางเมตร</p> <p>8) อาคารเก็บของ Storage B (2 ชั้น) (บางส่วน) มีความสูง 6.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 76.80 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 64.40 ตารางเมตร</p> <p>9) อาคารเก็บของช่าง (ชั้นเดียว) มีความสูง 3.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 32.50 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 59 ตารางเมตร</p> <p>10) อาคารเก็บผ้า (ชั้นเดียว)) มีความสูง 4.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 59 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 80 ตารางเมตร</p> <p><u>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง</u></p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจ</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือนมีนาคม 2565 พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่ชุมชน พักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และสถานประกอบการ พื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ พื้นที่ชายหาด และพื้นที่อ่อนไหวทางด้าน สิ่งแวดล้อม เป็นต้น จะเห็นได้ว่า พื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และสถานประกอบการ พื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ พื้นที่ชายหาด และพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง				
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 175.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 7.31 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้หลัก แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากบ่อตาล จำนวน 1 บ่อ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ เจาะบาดาลเรียบร้อยแล้ว อยู่บริเวณใกล้กับอาคาร เก็บของช่าง ใบอนุญาตเจาะเลขที่ 31-40463-0218 ออกให้เมื่อวันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ.2563 และ ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลขที่ 31-50463-0510 ออกให้เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ.2563 สิ้นอายุ วันที่ 7	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บ่อเก็บน้ำดี ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำได้นาน 2.85 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และ	- จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดีสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบตรวจสอบระบบ ท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ ต่างๆ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยมีความลึก 90 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร และมีอัตราการสูบน้ำประมาณ 1,960 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือประมาณ 2.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p><u>ระบบน้ำใช้ในโครงการ</u></p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ ประกอบด้วย บ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บ่อเก็บน้ำดี ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.85 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ</p> <p>สำหรับระบบน้ำใช้ในโครงการจะสูบน้ำดิบจากบ่อบาดาลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 3 โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำดิบ (Raw Water Pump) จำนวน 1 เครื่อง สูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี 1 ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดี 2 ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ติดกับบ่อเก็บน้ำดิบ แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (Cold Water Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>พนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามิตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน</p>	<p>- มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้เดือนเมษายน พ.ศ.2565 และเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565</p> <p>- ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>		<p>ดังภาคผนวก 4</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>แหล่งน้ำใช้สำรอง</u> แหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการในกรณี ฉุกเฉินซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำบาดาลไม่ เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่ จำหน่ายในพื้นที่ตำบลกระน และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อ เก็บน้ำดิบ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และเข้าสู่ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ เช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น การใช้น้ำของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชน ในระดับต่ำ				
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 138.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการ ได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร โดย ติดตั้งบริเวณห้องครัวของอาคารสระว่ายน้ำ B จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจาน และส่วนประกอบอาหาร สามารถรองรับบีโอดีเข้า ระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ออกจาก ถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (BOD ₅) ออกไม่เกิน 840 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปัจจุบันได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณ ห้องครัวของอาคารสระว่ายน้ำ B เพื่อดัก ไขมันและเศษอาหารจากห้องครัวไม่ให้ไหล ปนไปกับน้ำเสีย ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้ง หลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD ₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยได้เกิน	- ติดตั้งถังดักไขมันและระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถ รองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>activated sludge process,AS) ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใกล้อาคารไฟฟ้า ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 138.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย และระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนต่อไป</p> <p>ปริมาณตะกอนและระยะเวลาในการสูบน้ำ ตะกอน</p> <p>โครงการจะตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบน้ำออกทุก 2 เดือน โดยโครงการจะใช้บริการ บริษัท สุดาวรรณ เซฟติคแอนด์คัลลินนิง ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ 65/408 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรน ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการสูบน้ำ</p>	<p>30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา</p> <p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ</p>	<p>- มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาคผนวก 4</p> <p>ดังรูปที่ 3-6</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะไม่เป็นการรบกวน ผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ การจัดการกากไขมันจากถังดักไขมัน ของโครงการ ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดักไขมันและ น้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาริเวณผิวน้ำของถังดักไขมัน ทุกวัน ก่อนนำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่น และดูดความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอย ที่สามารถย่อยสลายได้เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความสะดวกใน การซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ของแต่ละประเภท		
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบาย น้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำเสียจากอาคารแต่ละอาคารที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อ เก็บน้ำทิ้ง ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งบางส่วนที่เหลือจะเข้าสู่บ่อตรวจ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณใต้ ลานจอดรถ (บ่อหน่วงน้ำ 1) จำนวน 1 บ่อ และบริเวณใต้อาคาร Storage C (บ่อ หน่วงน้ำ 2) จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถ รองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เป็นท่อ ค.ส.ล.ชนิดอัดแรง (ท่อ RCP) ขนาด ๘0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 และบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิดที่มีการ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้ อย่างเพียงพอ - จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน และวางระบายน้ำฝนเพื่อ รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อ หน่วงน้ำฝนก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะประโยชน์		

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	คุณภาพน้ำทั้งอีกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนตหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด	3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดัก มูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ระบบระบายน้ำ เป็นประจำ อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
	2. ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็น ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบน หลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดิน ภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑3 นิ้ว ทำ หน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลง มาตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อ รวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนต่อไป - ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะ ซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไป ตามท่อรวบรวมน้ำฝน ซึ่งบึงทอ ค.ส.ล.ชนิดอัด แรง (ทอ RCP) ขนาด ๑0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่หนอง น้ำฝนต่อไป	4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาด ส่ออาดท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝน เป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน และเพิ่ม ความถี่ในฤดูฝนเป็นทุก 1 เดือน หรือเมื่อ ท่อมีตะกอนอุดตัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอก ตะกอนและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำเสมอ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. การป้องกันน้ำท่วม สภาพพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นที่ลาดเชิงเขา อยู่สูงจากระดับ ทะเลปานกลาง 5-58 เมตร ปัจจุบันมีอาคาร 16 อาคาร ทั้งนี้ ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนา โครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบาย น้ำในขณะฝนตก ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดให้มี บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ ก่อนมีการก่อสร้างอาคารและ พัฒนาพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.1169 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนา โครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจาก สภาพก่อนมีโครงการใน 30 นาทีที่ฝนตกเป็น 0.2325 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมา คำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ใน ช่วงเวลา 180 นาที ควบคุมอัตราการระบายออกไม่ เกินค่าสูงสุดก่อนในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น จะมี ปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 327.92 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วง น้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อยู่บริเวณใต้ลานจอดรถ (บ่อหน่วงน้ำ 1) จำนวน 1 บ่อ และบริเวณใต้อาคาร Storage C (บ่อหน่วงน้ำ 2) จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อค.ส.ล. ชนิดอัดแรง(ท่อ RCP) ขนาด ๘0.40 เมตร และบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยอยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่หน่วงน้ำฝน และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำฝน ประมาณ 327.92 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด) โดยใช้เครื่องสูบน้ำมือตราการสูบน้ำ 70.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 ตัว เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนดหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอย ภายในโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 725.40 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 3.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีหีมห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 2 ของอาคารสระว่ายน้ำ B ภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง (บน-ล่าง) ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย อินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ล่าง) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (บน) และจัด ให้มีที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอย อันตรายไว้ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 2 ของ อาคารสระว่ายน้ำ B โดยออกแบบให้มี ประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกัน น้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- จัดให้มีหีมห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง (บน-ล่าง) ได้แก่ ห้องพักมูล ฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ สามารถย่อยสลายได้ (ล่าง) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (บน) และจัดให้มีที่พักมูลฝอยรี ไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ไว้ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 2 ของอาคารสระว่ายน้ำ B โดยออกแบบให้มีประตูเปิด- ปิดอย่างมิดชิด	-	รูปที่ 3-9
	2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย - ห้องพัก ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้ มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมี ถุงพลาสติกรองรับ โดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง - ห้องอาหาร เป็นส่วนสำหรับรับประทานอาหาร อาหารเท่านั้น จะไม่มีส่วนของครัวสำหรับประกอบ อาหารแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจัดให้มีถังมูล ฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูล ฝอยทั่วไป เช่น กระดาษทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวด พลาสติก หลอดพลาสติก เป็นต้น โดยวางไว้ ภายนอกห้องอาหารใกล้กับทางเข้า-ออก ห้องอาหาร - ห้องครัว เป็นส่วนสำหรับประกอบอาหาร และเตรียมอาหาร โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน ห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษเนื้อสัตว์ เศษผัก เปลือกผลไม้ รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ พอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ซอสปรุงรส	2. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดย จัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือ ความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพัก มูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ	ติดตั้งป้ายไว้บริเวณหน้า ห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 3-9
		3. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือ กลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพ ของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือ	- พนักงานทำความสะอาดทำ ความสะอาดถังพักมูลฝอย และ ตรวจสอบสภาพถังพัก	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ถุงพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง โดยวางภายในห้องครัว</p> <p>- พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ โถงบันไดภายในอาคาร และพื้นที่ภายนอกอาคารจัดวางถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 จุด จุดละ 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง</p> <p>สำหรับการรวบรวมมูลฝอยโครงการได้กำหนดให้แม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น.-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ (Check out) และมีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด โดยแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เช่น มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น หลังจากนั้น</p>	<p>รื้อสิ่งให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่เป็นระเบียบและเป็นเวลา เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>5. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>6. โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยไปยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกะรน บริเวณซอยปู้ก 24</p> <p>7. โครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน</p>	<p>มูลฝอยเป็นประจําอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการรณรงค์ลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย</p> <p>- จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดเป็นประจำอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยไปยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกะรน บริเวณซอยปู้ก 24 และรวบรวมมูลฝอยอันตรายยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ต</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 3-10</p> <p>รูปที่ 3-10</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ลำเลียงมูลฝอยจากอาคารแต่ละอาคารโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม แม่บ้านจะต้องเดินผ่านโถงทางเดินภายในอาคาร ผ่านทางเข้า-ออกอาคารแต่ละอาคารที่เชื่อมต่อกับทางเดินภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้รถเข็นมูลฝอยสแตนเลส ชนิดมีฝาเปิด-ปิดด้านบน ประกอบกับให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย และกลิ่นจากมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นในขณะทำการขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมและการจัดการมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคารสระว่ายน้ำ B ใกล้ทางเข้า-ออก (ทางเซอร์วิสและมีระดับถนน) เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนของเจ้าหน้าที่ มีพื้นที่ประมาณ 9.75 ตารางเมตร และมีความสูง 5.20 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p> <p>สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายโครงการได้จัดไว้ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 2 ของอาคารสระว่ายน้ำ B โดยภายในจัดมีตะแกรง</p>	โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำมูลฝอยที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุก 3 เดือน	-		

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับพักมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1 เมตร ยาว 1.70 เมตร และสูง 1.10 เมตร จำนวน 4 ตะแกรง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้</u> มีขนาด 9.75 ตารางเมตร และสูง 2.50 เมตร หรือปริมาตร 11.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 7.45 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ก่อนนำไปทิ้งยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกะรน- <u>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</u> มีขนาด 9.75 ตารางเมตร และสูง 2.60 เมตร หรือปริมาตร 11.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 17.20 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป ก่อนนำไปทิ้งยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกะรน				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- <u>ห้องพักมูลอินทราย</u> โครงการได้จัดไว้ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 2 ของอาคารสระว่ายน้ำ B โดยภายในห้องจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอินทรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ จำนวน 1 ตะแกรง มีขนาด 1x1.70x1.10 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1.70 ตารางเมตร หรือปริมาตร 1.87 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) และตะแกรงรองรับมูลฝอยอินทรายประเภทกระป๋องสเปรย์ จำนวน 1 ตะแกรง ขนาด 1x1.70x1.10 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1.70 ตารางเมตร หรือปริมาตร 1.87 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) รวมปริมาตร 2 ตะแกรง 3.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรายได้ ปริมาณ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 1,870 วัน โดยมีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในตะแกรงมูลฝอยอินทรายที่อยู่ในห้องเครื่องของอาคารสระว่ายน้ำ B เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอินทราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>- <u>ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล</u> โครงการได้จัดไว้ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 2 ของอาคารสระว่ายน้ำ B โดยภายในห้องจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1x1.70x1.10 เมตร จำนวน 2 ตะแกรงปริมาตร 1.87 ลูกบาศก์เมตร/ตะแกรง รวมปริมาตร 2 ตะแกรง 3.74 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.67 วัน และนำออกมาจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ</p> <p>สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลั่น</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการมีวิธีการดังนี้</p> <p>1) บริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจายระหว่างขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และ สิ่งปฏิภูลของเทศบาลตำบลกะรน</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาล ตำบลกะรน ซึ่งเทศบาลตำบลกะรนไม่สามารถ ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับพื้นที่โครงการได้ จึงได้ขอความร่วมมือจากสถานประกอบการให้ เก็บขนมูลฝอยและนำไปยังสถานีขนถ่ายและคัด แยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกะรน บริเวณซอยปู้กก 24 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.70 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) โดยโครงการได้จัดให้มี รถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 1 คัน ทำการเก็บขน มูลฝอยในช่วงเวลา 20.00 น. ของทุกวัน ซึ่งจุดจอด รถเก็บมูลฝอยของโครงการจะอยู่บริเวณทาง เซอร์วิสใกล้ห้องพักรวม เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเก็บขนมูลฝอย เจ้าหน้าที่จะ ใช้เวลาในการเก็บขนไม่เกิน 5 นาที ซึ่งสามารถ เก็บขนได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาด ว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการ ขยะของชุมชนในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจราจร	<p>ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ให้บริการภายในโครงการ ซึ่งทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน คิดเป็น 0.30 PCU/คัน โดยในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด ในระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรบนถนนโคกโดนด เพิ่มขึ้นประมาณ 27 PCU/ชั่วโมง</p> <p>1) <u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนโคกโดนด</u></p> <p>สภาพการจราจรของบนถนนโคกโดนดในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.21 และสภาพการจราจรในระยะดำเนินการมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.22 เพิ่มขึ้น 0.01 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก และเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของวิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 – 133 พบว่า อัตราส่วนของปริมาณการจราจร V/C ทั้งในปัจจุบัน และระยะดำเนินการ จะอยู่ในระดับความคล่องตัว A</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกที่ 1 และ 2 ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ และอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้ามารับส่งผู้ให้บริการ ตลอดจนรถของประชาชนทั่วไปที่สัญจรบนถนนโคกโดนด และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้ขับขี่จะต้องใช้ความระมัดระวังกรณีเลี้ยวรถออกจากพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่ 2 เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถวิ่งผ่านได้อย่างชัดเจน และช่วยลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า – ออกโครงการ และ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - <u>ยังไม่จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่ 2</u> - บริเวณทางเข้า – ออกโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน มีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้าออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - <u>ยังไม่จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถ</u> - บริเวณทางเข้า-ออกไม่มีสิ่ง 	-	<p>รูปที่ 3-11</p> <p>รูปที่ 3-12</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>(LOS A) (V/C<0.49) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมากซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่จะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนโคกโดนดในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าในระยะดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ</p> <p>2) จำนวนที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 209 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 16 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 14,857.50 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 24 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 23 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถทั้งหมด ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</p>	<p>ลานจอดรถ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่ลานจอดรถของโครงการ และถนนโคกโดนด</p> <p>7. ห้ามผู้ใช้บริการจอดรถริมถนนโคกโดนด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p>	<p>กีดขวาง</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในอาคารและโดยรอบโครงการ</p> <p>- ไม่มีรถของผู้ใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะ</p>	-	<p>รูปที่ 3-13</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2 ฉบับ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 3 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้</p> <p>- กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479</p> <p>สำหรับอาคารของโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคาร 3 มีความสูง 14.75 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอย 3,866.75 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคารหึ่งพัก 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16.11 คัน หรือ 17 คัน (3,866.75/240 = 16.11 โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว</p> <p>- กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ห้องโถง ต้องจัดให้มีที่จอด 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>รถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการได้จัดให้มีโถงต้อนรับบริเวณชั้น 1 ของอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 214.50 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 7.15 คัน หรือ 8 คัน (214.50/30 = 7.15)</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม <p>ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ ร้านอาหาร บริเวณชั้น 2 ของอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 292.50 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 7.31 คัน หรือ 8 คัน (292.50/40 = 7.31)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมรวมกัน โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 24 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>3) ผลกระทบการเลี้ยวเข้า-ออกของรถใน</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>สำหรับการเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีเส้นทางที่เชื่อมกับถนนโคกโดนด จำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 7 เมตร โดยสามารถประเมินผลกระทบการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการในระยะดำเนินการได้ดังนี้</p> <p>●กรณีเลี้ยวเข้าโครงการ</p> <p>- <u>กรณีรถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ</u></p> <p>กรณีรถของผู้ใช้บริการวิ่งมาจากทางด้านทิศเหนือของถนนโคกโดนด จะเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยจะไม่มีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ โดยผู้ขับจะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวซ้ายก่อนชะลอความเร็วล่วงหน้าอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบ สามารถชะลอรถและเว้นระยะห่างได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- <u>กรณีรถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ</u></p> <p>กรณีรถของผู้ใช้บริการวิ่งมาจากทางด้านทิศใต้ของถนนโคกโดนด จะต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ โดยผู้ขับจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงที่วิ่งผ่านไปก่อน เมื่อเห็นว่าถนนทั้ง 2 เลนว่างหรือรถ</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ทางตรงหยุดเพื่อให้เลี้ยวเข้า ก็จะสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะใช้เวลาประมาณ 5-15 วินาที ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรสะสมของรถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการประมาณ 1-3 คัน เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น และไม่ทำให้รถติดเป็นระยะไกล โดยในกรณีรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะไม่มีการตัดกระแสจราจร และมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในระดับต่ำ แต่ในกรณีรถของผู้ใช้บริการวิ่งมาจากทางทิศใต้ซึ่งทางเข้า-ออกโครงการจะอยู่ห่างจากทางแยก (สามแยกถนนโคกโดนดัดกับถนนกะตะ-ไสยวน) ประมาณ 41.20 เมตร และต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะมีการตัดกระแสจราจรอาจทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในกรณีที่เลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเมื่อขับผ่านชุมชนหรือทางแยก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>●กรณีเลี้ยวออกจากโครงการ</p> <p>- กรณีรถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ</p> <p>กรณีรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวซ้าย</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ออกจากพื้นที่โครงการ จะมีการตัดกระแสจราจร ของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าโครงการ ดังนั้น ผู้ใช้บริการจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงที่วิ่งผ่าน หน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนน ทั้ง 2 เลนว่างหรือรถทางตรงหยุดเพื่อให้รถเลี้ยว ออก แล้วจึงค่อยเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย</p> <p>- <u>กรณีรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการ</u> กรณีรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวขวา ออกจากพื้นที่โครงการ จะมีการตัดกระแสจราจร ของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าหน้าโครงการ ดังนั้น รถของผู้ใช้บริการจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรง ที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อ เห็นว่าถนนทั้ง 2 เลนว่างหรือรถทางตรงหยุด เพื่อให้รถเลี้ยวออก แล้วจึงค่อยเลี้ยวขวาออกจาก พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี พบว่า จะมีการตัดกระแสจราจร ทั้ง 2 กรณี ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประชาสัมพันธ์ และกำชับให้</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ผู้ขับขี่จะต้องใช้ความระมัดระวังกรณีเลี้ยวรถออกจากพื้นที่โครงการและเมื่อขับผ่านชุมชนหรือทางแยก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการจราจรของโครงการในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ				
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>ปัจจุบันโครงการใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 785,356 VA</p> <p>สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารไฟฟ้า มีระยะห่างจากผนังอาคารไฟฟ้า ประมาณ 0.90 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ติดกับถนนโคกโดนตประมาณ 0.90 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการเพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ในห้องระบบไฟฟ้า 3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง (วันที่ 28 กันยายน พ.ศ.2565 โดย บริษัท เอก รัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) 		<p>รูปที่ 3-14</p> <p>รูปที่ 3-14</p> <p>รูปที่ 3-14</p> <p>ดงภาคผนวก 5</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>แห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมียาระหว่างกับผนังเปิดของอาคาร เอลียง ระเบียบ หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึงไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ในอาคารไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบฉนวน กระดาษฉนวน สีลยางต่างๆ และฉนวนทองแดง วัสดุเหล่านี้จะเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน เมื่อมีความชื้น เขม่า สิ่งเจือปนอื่นๆ และก๊าซปะปนอยู่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้หม้อแปลงเสียหาย</p>	<p>6. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>8. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพักมีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>9. รมรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน</p> <p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>- บำรุงรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ</p>		<p>คูรูปที่ 3-15</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>หรือลัดวงจรทำให้ระเบิดได้ ตลอดจนต้องตรวจสอบ สภาพภายนอกของตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น รอยรั่วซึมของครีบบะเก็นยางต่างๆ และสภาพโดยทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ลูกถ้วย ความแน่นของสาย และสีของสารเคลือบผิวสีเงิน เป็นต้น เพื่อเป็นการลดค่าความเสียหายอีกทั้งยังทำให้ได้ประโยชน์และเพิ่มประสิทธิภาพสูงสุดและเพิ่มอายุการใช้งานได้นานขึ้น โดยจะต้องทำการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564</p> <p>โครงการโรงแรมชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) จำนวน 209 ห้องพัก เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ปกคลุมดิน 5,893 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยต่ออาคารตั้งแต่ 3.50-3,866.75 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 16</p>	<p>อย่างประหยัด โดยการติดป้ายไว้ในจุดต่างๆ เช่น บริเวณโถงต้อนรับ ทางเดิน ลิฟต์ และภายในห้องพัก</p> <p>10. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการจะต้องดำเนินการ ในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5) คำนวณและเลือกขนาดสาย</p>	<p>ประหยัดพลังงาน</p> <p>- ใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับใช้ซ้ำได้</p>		<p>รูปที่ 3-16</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>อาคาร โดยอาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอย 3,866.75 ตารางเมตร เข้าข่ายต้องจัดให้มีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานรอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ที่กำหนดการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป และตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564 ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) มีค่า 16.68 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา (RTTV) มีค่า 3.66 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 6 วัตต์ต่อตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมให้</p>	<p>ไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำเกินไป จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	เจ้าของโครงการ และผู้ให้บริการภายในโครงการ นำไปปฏิบัติ โดยจัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง	<p>อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>11. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ให้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก พื้นที่โถงต้อนรับ และพื้นที่ส่วนกลางโครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <p>1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์</p> <p>นาที่หลายๆ ลิตร</p> <p>4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง	<p>1) <u>การบดบังทิศทางลม</u></p> <p>ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารภายในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว จำนวน 16 อาคาร ได้แก่ อาคารชั้นเดียว จำนวน 7 อาคาร มีความสูง 3.10-5.15 เมตร อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 7.50 เมตร อาคาร 2 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 10.80-11.95 เมตร อาคาร 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร อาคาร 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 11.30-11.95 เมตร และอาคาร 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 14-14.75 เมตร</p> <p>สำหรับการประเมินการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พิจารณาจากทิศทางของกระแสลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงฤดูกาล โดยใช้ข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2533 - 2562 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ท ซึ่งในเดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนเมษายน เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และจากการจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ สามารถประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้ดังนี้</p>	<p>1. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p>	<p>- ไม่มีการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ</p>		<p>รูปที่ 3-7</p> <p>รูปที่ 3-2</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	<p>(1) <u>ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้</u> ตั้งแต่เดือน พฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) โดยพัดจาก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปสู่ด้านทิศตะวันออก เฉียงเหนือ เอามวลอากาศชื้นจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง เมื่อลมปะทะกับอาคารโครงการ จะทำให้กระแส ลมพัดผ่านด้านบริเวณลานจอดรถ และช่องว่าง ระหว่างอาคารต้อนรับ อาคารห้องประชุม และ อาคาร 5 และพัดผ่านไปสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดย บริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็น ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นที่ว่าง ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบด บังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) <u>ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ</u> เดือน พฤศจิกายน-เดือนเมษายน (6 เดือน) โดยพัดจาก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียง ใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง เมื่อลมปะทะกับอาคารของโครงการ จะทำให้ กระแสลมพัดผ่านช่องว่างระหว่างอาคาร 1 อาคาร 2 อาคารสระว่ายน้ำ B และอาคารต้อนรับ ลานจอดรถของโครงการ และพัดผ่านสู่พื้นที่ ข้างเคียงได้ โดยบริเวณดังกล่าวเป็นถนนโคกโดนด กว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์ (4 ชั้น) เลขที่ 188,</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	<p>192, 194, 198 และเลขที่ 200 และร้านค้า สะดวกซื้อชั้นเดียว (แฟมิลี่ มาร์ท) ซึ่งอาคาร ข้างเคียงดังกล่าวอยู่ห่างจากอาคารโครงการใน ระยะใกล้สุดประมาณ 30 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่า อาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้</p> <p>ประกอบกับจากการสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ (4 ชั้น) เลขที่ 188, 192, 194, 198 และเลขที่ 200 และร้านค้า สะดวกซื้อชั้นเดียว (แฟมิลี่ มาร์ท) พบว่า อาคาร ของโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมแต่อย่างใด</p> <p>2) การบดบังแสง</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบจากการบดบัง แสงอาทิตย์ต่อบริเวณข้างเคียง โดยพิจารณาการ เคลื่อนที่ของลูกโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้ม ของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี การทอดตัว ของแสงเงาของตัวอาคาร ซึ่งจะทำให้การจำลองระยะ เงาของอาคารในช่วงเวลา 07.00 น. - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 เดือน มิถุนายน วันที่ 21 เดือนกันยายน และวันที่ 21 เดือนธันวาคม พบว่า ระยะเงาอาคารทั้ง 3 วัน ในช่วงเวลา 06.00 น. - 18.00 น. สามารถสรุปได้</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันที่ 21 เดือนมิถุนายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 4-61.60 เมตร - วันที่ 21 เดือนกันยายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 2-75.60 เมตร - วันที่ 21 เดือนธันวาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 8-69.50 เมตร <p>จากการประเมินการบดบังแสงอาทิตย์จากแบบจำลองในช่วง 3 วัน พบว่า</p> <p>(1) วันที่ 21 เดือนมิถุนายน</p> <p>อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ ร้านค้าสะดวกซื้อชั้นเดียว (แฟมิลี่ มาร์ท) ถูกบดบังแสงแดดประมาณ 1 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 07.00 น. และโรงแรม เดอะซิสกะตะ ภูเก็ต ถูกบดบังแสงแดดประมาณ 2 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.00 น.-17.00 น. ซึ่งจากการสอบถามผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังแสงแดดเมื่อวันที่ 25-26 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565 พบว่า การบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์หรือแสงแดด</p> <p>(2) วันที่ 21 เดือนกันยายน</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	<p>อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ (4 ชั้น) เลขที่ 188, 192, 194, 198 และเลขที่ 200 และร้านค้าสะดวกซื้อชั้นเดียว (แฟมิลี่ มาร์ท) และพื้นที่บางส่วนของโรงแรม Orchidacea Resort บดบังแสงแดดประมาณ 1 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 07.00 น. และโครงการ เดอะซิส กะตะ ภูเก็ต ถูกบดบังแสงแดดประมาณ 2 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.00 น.-17.00 น. ซึ่งจากการสอบถามผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังแสงแดด พบว่า การบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>(3) วันที่ 21 เดือนธันวาคม</p> <p>อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ คือ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะถูกบดบังแสงแดดประมาณ 1 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 08.00 น.-09.00 น. ซึ่งจากการสอบถามผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังแสงแดด เมื่อวันที่ 25-26 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565 พบว่า การบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากไม่</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	มีกิจกรรมที่ต้องใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์หรือ แสงแดด				
3.9 การบดบังทัศนวิสัย และโทรทัศน์	ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารภายใน โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว จำนวน 16 อาคาร โดยอาคารมีความสูง 3.10-14.75 เมตร ซึ่งพื้นที่ โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นโรงแรม และอาคาร พาณิชย์ 1-4 ชั้น โดยอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โครงการมาก คือ โรงแรม เดอะ ชิส กะตะ อยู่ห่าง จากอาคารโครงการประมาณ 7 เมตร ซึ่งสามารถ ประเมินผลกระทบของอาคารที่อาจทำให้ เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่ ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่ ข้างเคียงในระยะ 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 48 ตัวอย่าง พบว่า อาคารของโครงการไม่ ส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ แต่อย่างใด	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) จำนวน 209 ห้องพัก เป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 418 คน/วัน คาดว่าจะส่งผลดีในด้านการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน การจัดให้มีการบริการขึ้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย เนื่องจากโครงการจะพิจารณาเลือกใช้บริการของประชาชนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ยังมีการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เช่น พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานร้านอาหาร พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ก็จะพิจารณาคัดเลือกผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งมีอัตราการจ้างประมาณ 140 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน และช่วยลดปัญหาการว่างงานได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด กำหนดให้มีการรับคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ เป็นลำดับแรก เลือกใช้บริการขึ้นพื้นฐานของชุมชนเป็นอันดับแรก เช่น ใช้บริการขึ้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย เป็นต้น เพื่อเป็นการสร้างอาชีพ และสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน 	<p>จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ</p>		<p>รูปที่ 3-17</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 209 ห้องพัก โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นส่วน ใหญ่จะเป็นการพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิด อันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่ อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ลูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น โครงการได้ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้สำหรับ การรักษาเบื้องต้น และจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารต้อนรับใกล้สำนักงาน แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มี รถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่าง ทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่ อยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระโนโก๊ตเพียงโครงการ มากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล กระโน อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 3.10 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 5 นาที จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับ สภาพการจราจร) เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อ ผู้ให้บริการ และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิง	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และ ภายนอกอาคารทั้งหมด 124 จุด เพื่อรักษา ความปลอดภัยโครงการและบริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการ	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ครอบคลุมพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัย		รูปที่ 3-13
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยรักษาความ ปลอดภัยและให้บริการ ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-11
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการ ทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณี เกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรกระ โน และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบล กระโน เป็นต้น	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการ ในโครงการทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ในกรณี เกิดเหตุต่างๆ		รูปที่ 3-18
		4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผน อพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีมาตรการ/ แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสาน งานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณ ภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน		รูปที่ 3-19 และ ภาคผนวก 6

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ใหม่ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่าง เพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความ เรียบร้อยภายในโครงการ ซึ่งผู้ให้บริการสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายใน โครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั้งหมด 124 จุด โดยคุณสมบัติของ กล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งใน การติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องท่ามุม 70 องศา มี ระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถ บันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และ สามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการ เตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะ สามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอก อาคาร โดยภายในอาคาร ติดตั้งจำนวน 104 จุด และภายนอกอาคารติดตั้งครอบคลุมบริเวณ ทางเข้า-ออก ทางเดินระหว่างอาคาร บริเวณ สระว่ายน้ำ ลานจอดรถ และบริเวณแนวเขตที่ดิน ที่อยู่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ จำนวน 20 จุด โดยมีกล้องมองเห็นพื้นที่สาธารณะได้ชัดเจน	5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณี ฉุกเฉิน 6. โครงการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตาม หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้าง สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และ พื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ ดังนี้ - สระว่ายน้ำ 1 (สระว่ายน้ำผู้ใหญ่) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารสระว่ายน้ำ A มีพื้นที่ 273 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร มีปริมาตร 409.50 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำ 2 (สระว่ายน้ำผู้ใหญ่) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารสระว่ายน้ำ B มีพื้นที่ 159 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร มีปริมาตร 238.50 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำ 3 (สระว่ายน้ำเด็กเล็ก) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารสระว่ายน้ำ A มีพื้นที่ 19 ตารางเมตร ลึก 0.60 เมตร มีปริมาตร 11.40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือโดยผ่าน	2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดรีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีรั้วกั้นตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- มีการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ - มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกระดับน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ดูรูปที่ 3-21
		2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ	- โครงการไม่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน โดยจะปิดให้บริการเวลา 19.00 น. - ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) - จัดให้มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ดูรูปที่ 3-22
					ดูรูปที่ 3-22
					-
					ดูรูปที่ 3-23

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	กระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือ และทำการสร้าง คลอรีนไฮโดรเจนไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็น ระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระ ว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ ผู้ให้บริการในโครงการได้ใช้ เพื่อการพักผ่อน และ เล่นน้ำของผู้ใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น ซึ่ง ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำได้ เช่น - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้า พื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปื่อยลื่นได้ง่าย หรือ หลุดร่อนง่าย - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอัน เนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการ ดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่าง ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และ ภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุก ครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็น หวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือ ขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง คอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณ สระว่ายน้ำและห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการ	- จัดให้มีป้ายระบุข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง ฉาบผิวภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุกัน น้ำซึม ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นท้องสระว่ายน้ำ ที่เป็นทางเดินและนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทาง ระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบภาพ ความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก ปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำและผนังสระ ว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุด ใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน ซึ่งตามคำแนะนำ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้ กำหนดไว้ดังนี้ 3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ 8) ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างคึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิด อุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำอื่น 3. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวหน้าสระและบริเวณความ ลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้อง ตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุก วัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด 4) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้	- โครงการมีการบันทึกผลการ ควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ตลอดเวลาที่เปิดบริการ และต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โฟ มช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่าย น้ำเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้ โครงการได้มีจัดการสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นทำนองเดียวกัน	สระมากที่สุด 5) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ มากที่สุด 6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 8) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด 9) คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 10) แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 11) ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>seudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด 4. การตรวจสอบความปลอดภัยของ			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบ สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่าย น้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุด ปฐมพยาบาล 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ <p><u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สถานที่ตั้ง <ol style="list-style-type: none"> 1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจ ทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่ เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย 	<p>- โครงการมีการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของสระว่าย น้ำ กระเบื้องปูพื้น เครื่อง กรองน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ไฟส่องสว่าง และทำความ สะอาดสระว่ายน้ำเป็น ประจำ</p>		<p>รูปที่ 3-21</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคล ภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุม คุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20 - 8.40</p> <p>3.3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้าน ส่วน</p> <p>3.3.4) ค่าความเบี่ยงต่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนใน ล้านส่วน</p> <p>3.3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่ เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>3.3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>3.3.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>3.3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.4.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>3.4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3.4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะเวลาการดำเนินงาน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>3.6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>3.6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3.6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>3.6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>3.6.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>3.6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3.7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อ สารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็น อันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลใน กรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ ระบไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถ มองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสง สว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>5.1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5.1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย 5.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นจากถังบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิด			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>รางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู</p> <p>นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>5.3) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>5.3.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</p> <p>5.3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>5.3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>5.3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>5.3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตาม</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>6.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>8.2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>อัน</p> <p>8.2.2) ท่างูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>8.2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>8.2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9) เหตุรำคาญ</p> <p>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจาก</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>กิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ประมาณ 292.50 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร <ul style="list-style-type: none"> - ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร - ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม - ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ 	จัดให้มี ห้องอาหาร และห้องครัวที่ถูกสุขลักษณะ		<p>รูปที่ 3-26</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย - ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อย ตามหลักวิชาการ - ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร <p>● หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ - ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุ ที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ - ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จ ตามหลักเกณฑ์ 			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>- ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ</p> <p>ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า หกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>- ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>- ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์</p> <p>- ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์</p> <p>- ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมี</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>การจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบ ปรง จำหน่าย และบริโภคอาหาร</p> <p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะ บรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร</p> <p>- ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือ ที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>- ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรง หรือ อุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลลัพธ์</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะอุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ <ul style="list-style-type: none"> - ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ - ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ● หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร <ul style="list-style-type: none"> - ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ 			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระบุระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) โดยโครงการติดตั้งไว้ในอาคารไฟฟ้า ● อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP) ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 52 จุด รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด - อาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 350 ตารางเมตร ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณลานจอดรถ มีพื้นที่ 110 ตารางเมตร จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณหน้าอาคาร 3 มีพื้นที่ 190 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่บริเวณบริเวณหน้าสระว่ายน้ำ A มีพื้นที่ 50 ตารางเมตร จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อ 	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย จำนวน 3 จุด</p> <p>- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณข้างถัง</p>	-	<p>รูปที่ 3-27</p> <p>รูปที่ 3-28</p> <p>รูปที่ 3-28</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	ติดตั้งบริเวณโถงจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด - อาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถง โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น และชั้น 5 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด รวมทั้งหมด 16 จุด - อาคาร 4 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถง โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น และชั้น 5 ติดตั้ง จำนวน 1 จุด รวมทั้งหมด 8 จุด - อาคาร 5 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถง จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด - อาคารต้อนรับ (3 ชั้น) โดยชั้น ใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และส่วนต้อนรับ จำนวน 3 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณร้านอาหาร จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 7 จุด - อาคารประชุม (อาคาร 2 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 2 จุด - อาคารสระว่ายน้ำ A (อาคาร 2 ชั้นคาเฟ่) โดยชั้น 1-2 ติดตั้งบริเวณโถงจำนวน	ความสะดวก และสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และ เครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือ ผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่ มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และผังแสดงเส้นทาง อพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุด รวมพลเบื้องต้น โดยจะติดไว้บริเวณโถง บันได ห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ ภายในอาคารและห้องพัก สามารถหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 7. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยที่เกี่ยวข้อง ให้ทราบทิศทาง ของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอก โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 8. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการ ทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ในกรณี เกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรกระนวน และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลกะ	- มีการฝึกซ้อมอพยพของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ใน โครงการ - จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทาง อพยพหนีภัย และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแลและให้ความ ช่วยเหลือขณะอพยพผู้พัก อาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสานงานกับหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลกะนวน กรณีเกิดเพลิง ไหม้		<div> <div>รูปที่ 3-29</div> <div>รูปที่ 3-3</div> </div>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 2 จุด</p> <p>- อาคารสรว่ายน้ำ B (อาคาร 2 ชั้นดาดฟ้า) ติดตั้งบริเวณโถง โดยชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด รวมทั้งหมด 4 จุด</p> <p>● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 311 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร 1 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 1 จุด/ห้อง/ ชั้น ห้องเก็บของ 1 จุด/ชั้น และห้องไฟฟ้า 1 จุด/ ชั้น รวมทั้งหมด 40 จุด</p> <p>- อาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) โดยชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องออกกำลังกาย จำนวน 3 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งภายในพักทุกห้อง จำนวน 1 จุด/ห้อง/ชั้น และห้องไฟฟ้า 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 24 จุด</p> <p>- อาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้า และห้อง เก็บของโดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ชั้น 2 ติดตั้ง จำนวน 20 จุด ชั้น 3-4 ติดตั้งจำนวน 21 จุด/ชั้น และชั้น 5 ติดตั้งจำนวน 17 จุด รวมทั้งหมด 82 จุด</p> <p>- อาคาร 4 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น)</p>	<p>รน เป็นต้น</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้า และห้อง เก็บของโดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งจำนวน 12 จุด/ชั้น และชั้น 5 ติดตั้งจำนวน 8 จุด รวมทั้งหมด 48 จุด - อาคาร 5 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้า และห้อง เก็บของโดยชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 12 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้น 4 ติดตั้งจำนวน 7 จุด รวมทั้งหมด 43 จุด - อาคารต้อนรับ (3 ชั้น) โดยชั้น ใต้ดิน ติดตั้งภายในห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องน้ำผู้หญิง และห้องน้ำผู้ชาย จำนวน 14 จุด ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล และห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 10 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณ ร้านอาหาร จำนวน 10 จุด รวมทั้งหมด 34 จุด - อาคารประชุม (อาคาร 2 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และห้องประชุม โดยชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 6 จุด และชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด รวมทั้งหมด 10 จุด - อาคารสระว่ายน้ำ A (อาคาร 2 ชั้นดาดฟ้า) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องประชุม และห้องเก็บของ จำนวน 3 จุด และ				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และห้องเก็บของ จำนวน 5 จุด รวมทั้งหมด 8 จุด</p> <p>- อาคารสรวายน้ำ B (อาคาร 2 ชั้นดาดฟ้า) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 2 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โรงอาหาร ห้องน้ำ และสำนักงาน จำนวน 7 จุด รวมทั้งหมด 12 จุด</p> <p>- อาคารเก็บของ Storage A (อาคาร 2 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวม ทั้งหมด 2 จุด</p> <p>- อาคารเก็บของ Storage B (อาคาร 2 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวมติดตั้ง ทั้งหมด 4 จุด</p> <p>- อาคารเก็บของ Storage C (อาคารชั้นเดียว) ติดตั้งจำนวน 1 จุด</p> <p>- อาคารเก็บของช่าง (อาคารชั้น เดียว) ติดตั้งจำนวน 1 จุด</p> <p>- อาคารเก็บผ้า (อาคารชั้นเดียว) ติดตั้งจำนวน 1 จุด</p> <p>- อาคารไฟฟ้า (อาคารชั้นเดียว) ติดตั้งจำนวน 1 จุด</p> <p>● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้นติดตั้งบริเวณห้องครัว ชั้น 2 ของอาคารสระว่ายน้ำ B จำนวน 5 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งทั้งหมด จำนวน 162 จุด รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และบริเวณบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด รวมหมด 16 จุด - อาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และบริเวณบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด รวมทั้งหมด 16จุด - อาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณบันไดหลัก และบริเวณบันไดหนีไฟ โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งจำนวน 9 จุด/ชั้น และชั้น 5 ติดตั้งจำนวน 7 จุด รวมทั้งหมด 37 จุด - อาคาร 4 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณบันไดหลัก และ 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>บริเวณบันไดหนีไฟ โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งจำนวน 5 จุด/ชั้น และชั้น 5 ติดตั้งจำนวน 3 จุด รวมทั้งหมด 20 จุด</p> <p>- อาคารต้อนรับ (3 ชั้น) โดยชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องล็อกเกอร์ ห้องน้ำผู้หญิง และห้องน้ำผู้ชาย จำนวน 9 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินภายในห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ และห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 5 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณร้านอาหาร จำนวน 5 จุด รวมทั้งหมด 19 จุด</p> <p>- อาคารประชุม (อาคาร 2 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และห้องประชุม จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 6 จุด</p> <p>- อาคารสระว่ายน้ำ A (อาคาร 2 ชั้นดาดฟ้า) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และห้องประชุม จำนวน 2 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และห้องเก็บของ จำนวน 3 จุด รวมทั้งหมด 5 จุด</p> <p>- อาคารสระว่ายน้ำ B (อาคาร 2 ชั้นดาดฟ้า) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 5 จุด และชั้น 2 บริเวณโรงอาหาร ห้องเครื่อง สำนักงาน และโถงทางเดิน 7 จุด รวมทั้งหมด 12 จุด</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารเก็บของ Storage A (อาคาร 2 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 2 จุด - อาคารเก็บของ Storage B (อาคาร 2 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด - อาคารเก็บของ Storage C (อาคารชั้นเดียว) ติดตั้งจำนวน 1 จุด - อาคารเก็บของช่าง (อาคารชั้นเดียว) ติดตั้งจำนวน 1 จุด - อาคารเก็บผ้า (อาคารชั้นเดียว) ติดตั้งจำนวน 1 จุด - อาคารไฟฟ้า (อาคารชั้นเดียว) ติดตั้งจำนวน 1 จุด ● ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 135 จุด รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 16 จุด - อาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยชั้น 2-4 จำนวน 4 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 12 จุด 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>- อาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งจำนวน 10 จุด/ชั้น และชั้น 5 ติดตั้งจำนวน 9 จุด รวมทั้งหมด 41 จุด</p> <p>- อาคาร 4 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งจำนวน 5 จุด/ชั้น และชั้น 5 ติดตั้งจำนวน 4 จุด รวมทั้งหมด 20 จุด</p> <p>- อาคาร 5 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 5 จุด/ และชั้น 4 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 17 จุด</p> <p>- อาคารต้อนรับ (3 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยชั้นใต้ดิน ติดตั้งจำนวน 3 จุด และชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 11 จุด</p> <p>- อาคารประชุม (อาคาร 2 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด และชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 5 จุด</p> <p>- อาคารสระว่ายน้ำ A (อาคาร 2 ชั้นตาตฟ้า) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด และชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 1</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>จุด รวมหมด 3 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสระว่ายน้ำ B (อาคาร 2 <u>ชั้นดาดฟ้า</u>) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด - อาคารเก็บของ Storage <u>A</u> (อาคาร 2 <u>ชั้น</u>) ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 2 จุด - อาคารเก็บของ Storage <u>B</u> (อาคาร 2 <u>ชั้น</u>) ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 2 จุด - อาคารเก็บของ Storage <u>C</u> (<u>อาคารชั้นเดียว</u>) ติดตั้งจำนวน 1 จุด - อาคารเก็บของช่าง (<u>อาคารชั้นเดียว</u>) ติดตั้งจำนวน 1 จุด - อาคารเก็บผ้า (<u>อาคารชั้นเดียว</u>) ติดตั้งจำนวน 1 จุด - อาคารไฟฟ้า (<u>อาคารชั้นเดียว</u>) ติดตั้งจำนวน 1 จุด <p>2) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)</u> ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบและโซ่ประกอบครบ 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>ชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร และระบบท่อดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อกภายในเพื่อช่วยในการดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารต่างๆ ซึ่งติดตั้งบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ รวมติดตั้งทั้งหมด 33 จุด รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้ห้องไฟฟ้า จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวน 4 จุด - อาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้ห้องไฟฟ้า โดยชั้น 2-4 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวน 3 จุด - อาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้ห้องไฟฟ้า โดยชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 1 จุด และชั้น 2-5 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น รวมจำนวน 13 จุด</p> <p>- อาคาร 4 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น)</p> <p>ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้ห้องไฟฟ้า จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวน 5 จุด</p> <p>- อาคาร 5 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้ห้องไฟฟ้า จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมจำนวน 8 จุด</p> <p>● ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทั้งหมด 15 จุด (ไม่รวมถึงดับเพลิงที่อยู่ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)</p> <p>ติดตั้งบริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 จุด</p> <p>- อาคารต้อนรับ(อาคาร 2 ชั้นใต้ดิน) โดยชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณหน้าห้องสำนักงาน และหน้าน้ำผู้พิการ จำนวน 2 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณร้านอาหาร จำนวน 2 จุด รวมจำนวน 6 จุด</p> <p>- อาคารสระว่ายน้ำ A (อาคาร 2</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p><u>ชั้นดาดฟ้า</u>) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณใกล้ห้องน้ำ ผู้หญิง และห้องเก็บของ จำนวน 3 จุด รวม จำนวน 4 จุด</p> <p>- อาคารสรว่ายน้ำ B (อาคาร 2 ชั้นดาดฟ้า) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณใกล้ห้องน้ำ ผู้ชาย จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณใกล้ ห้องรับประทานอาหารสำหรับพนักงาน ห้องครัว และห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 3 จุด รวมจำนวน 4 จุด</p> <p>3) ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกัน อัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) บันไดหนีไฟและจุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>บันไดหนีไฟ</u> ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มี ความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>ไม่ใช้บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้ เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้ สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ ภายในโครงการประกอบด้วย 16 อาคาร ซึ่งอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ มี จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 ถึง อาคาร 5 เนื่องจากเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป โดยแต่ละอาคารได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจาก บันไดหลักอาคารละ 1 จุด มีความกว้าง 1.03 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถ อพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้าย บอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็น ป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร ซึ่งโครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกสู่ ภายนอกอาคารได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ข้อ 5(1) ที่ บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดใน อาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง รายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร 1 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ใช้เวลาไม่ เกิน 2.27 นาที</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ใช้เวลาไม่ เกิน 2.55 นาที - อาคาร 3 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) ใช้เวลาไม่ เกิน 3.09 นาที - อาคาร 4 (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) ใช้เวลาไม่ เกิน 4.06 นาที - อาคาร 5 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ใช้เวลาไม่ เกิน 2.45 นาที <ul style="list-style-type: none"> ● จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 350 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณลาน จอดรถ มีพื้นที่ 110 ตารางเมตร รองรับ ผู้ใช้บริการจากอาคาร 5 ซึ่งมีจำนวน 78 คน และ พนักงานที่อยู่ในอาคารต้อนรับ อาคารห้องประชุม อาคารเก็บผ้า อาคารไฟฟ้า และอาคาร Storage C จำนวน 130 คน รวมจำนวนทั้งหมด 208 คน คิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้บริการ 0.52 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณหน้า อาคาร 3 มีพื้นที่ 190 ตารางเมตร รองรับ ผู้บริการจากอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 (ส่วนที่ 2) ซึ่งมีจำนวน 172 คน คิดสัดส่วนของ 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>พื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการ 1.10 ตารางเมตร/คน ซึ่งผู้ให้บริการสามารถอพยพได้จริง เนื่องจากบริเวณจุดรวมพลดังกล่าวเป็นพื้นที่ราบ และมีค่าเท่ากับทางเข้าอาคาร 1</p> <p>- จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณบริเวณหน้าสระว่ายน้ำ A มีพื้นที่ 50 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการจากอาคาร 3 (ส่วนที่ 1) อาคาร 4 พนักงานที่อยู่ในอาคาร Storage A และอาคาร Storage B ซึ่งมีจำนวน 178 คน คิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการ 0.28 ตารางเมตร/คน</p> <p>ดังนั้น เมื่อรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการและคิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ จะเท่ากับ 0.63 ตารางเมตร/คน (350/558= 0.63) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 139.50ตารางเมตร) ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่ามีความเหมาะสมเนื่องจากอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ เส้นทางอพยพหนีภัยจากอาคารภายในโครงการมายังจุดรวมพลสามารถ</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>มองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับซับซ้อน สามารถอพยพ ผู้ให้บริการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย อีกทั้งไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>แผนการซ้อมหนีไฟ</u> โครงการได้จัด ให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไป ยังจุดรวมพล ติดไว้ในห้องพักทุกห้อง และบริเวณ โถงลิฟต์ เพื่อให้ผู้ให้บริการทราบถึงตำแหน่งบันได หนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว <p>5) ความสามารถในการให้บริการระงับ อัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลกะรน สำหรับระยะห่างจากสำนักงานงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะ รน ถึงโครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร (วัดตาม ระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)</p> 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดเตรียม ความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัด ให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัย เบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้ให้บริการภายใน โครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้ง มาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการ ซ้อมอพยพปีละครั้ง และในกรณีที่หน่วยงาน ท้องถิ่นหรือหน่วยงานราชการไม่ได้จัดแผนการ ซ้อมหนีไฟ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ ได้รับใบอนุญาตถูกต้องตามที่กรมสวัสดิการ และ คุ้มครองแรงงานกำหนดเข้ามาให้ความรู้ ฝึกและ อบรมพนักงานภายในโครงการต่อไป ซึ่งโครงการ มีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการ จะมาถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผล กระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ				
4.4 ทัศนียภาพ	การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อ แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรแก่การอนุรักษ์ ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 16 อาคาร มีความสูง 3.10-14.75 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 209 ห้องห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 14,857.50 ตารางเมตร	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,165.30 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประมาณ 3,058.30 ตารางเมตร 2. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มี สภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้ มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว อยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทศนียภาพ (ต่อ)	<p>และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,893 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย เหมาะแก่การพักผ่อน อีกทั้งในโครงการมีพื้นที่ว่างซึ่งมีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับและไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงาเหมาะแก่การพักผ่อน</p> <p>ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานและโบราณวัตถุหรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) ดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของภาคใต้ สำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 พบว่า แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในอำเภอเมืองภูเก็ต มีจำนวน 3 แหล่ง ได้แก่</p>	ของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">• หาดโนทาน ห่างจากที่ตั้งโครงการในระยะราบประมาณ 3.80 กิโลเมตร• เขารัง ห่างจากที่ตั้งโครงการในระยะราบประมาณ 12.40 กิโลเมตร• แหลมพรหมเทพ ห่างจากที่ตั้งโครงการในระยะราบประมาณ 5.50 กิโลเมตร <p><u>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</u></p> <p>สำหรับผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารต่อผู้สังเกตนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทางบวกและทางลบ ขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงาม และความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการปัจจุบันมีอาคาร จำนวน 16 อาคาร โดยในการประเมินผลกระทบจากมุมมองทางสายตา โครงการพิจารณามุมมองจากสถานที่สำคัญ เช่น ศาสนสถาน สถานศึกษา เป็นต้น ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (กรกฎาคม 2560) ดังนี้</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> มุมมองที่ 1 มองจากวัดกิตติสังฆารามไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมุมมองดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการเนื่องจากวัดกิตติสังฆารามอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ประกอบกับมีบ้านพักอาศัย 1- 2 ชั้น สถานประกอบการ 1-3 ชั้น บดบัง ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองดังกล่าว มุมมองที่ 2 มองจากเทศบาลตำบลกะรนไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมุมมองดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการเนื่องจากเทศบาลตำบลกะรนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ประกอบกับมีสถานประกอบการ โรงแรม 4 ชั้น บดบัง ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองดังกล่าว มุมมองที่ 3 มองจากถนนโคกโดนดบริเวณหน้าโครงการไปยังพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่ใช้สัญจรไปยังหาดกะตะน้อยและตำบลราไวย์ โดยถนนโคกโดนด มีระยะห่างจากโครงการในระยะราบประมาณ 8 เมตร ทั้งนี้ 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	จากมุมมองดังกล่าวจะมองเห็นบางส่วนของ ทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่สีเขียว และบางส่วนของอาคาร 5 อาคารห้องประชุม และอาคาร ต้อนรับ ประมาณร้อยละ 20 ดังนั้น คาดว่าอาคาร ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพใน มุมมองดังกล่าวในระดับต่ำ <ul style="list-style-type: none"> มุมมองที่ 4 มองจากถนนโคกโดนด บริเวณสามแยกหน้าโรงแรม Orchidacea Resort ไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจาก โครงการในระยะราบ ประมาณ 30 เมตร เนื่องจากเป็นทางแยกที่ผู้คนสามารถสัญจรไปยัง หาดกะตะ และไปยังตำบลราไวย์ ซึ่งสามารถ มองเห็นโครงการได้จากบริเวณดังกล่าว ซึ่งจาก มุมมองดังกล่าวจะมองเห็นสามแยกถนนโคก โดนดตัดกับถนนกะตะ-ไสยวน พื้นที่ว่างและแนว ต้นไม้ภายนอกโครงการ ต้นไม้ภายในโครงการ และอาคารบางส่วนของโครงการ ได้แก่ อาคาร ไฟฟ้า อาคารเก็บของ Storage A อาคารเก็บของ Storage B อาคารเก็บของ Storage C และ อาคาร 5 ประมาณร้อยละ 15 เนื่องจากมีแนว ต้นไม้ทั้งภายใน และภายนอกโครงการบดบัง ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าจากมุมมองนี้อาคารของ โครงการมีการก่อสร้างไล่ระดับตามลักษณะภูมิ				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ประเทศ ซึ่งไม่มีส่วนของอาคารที่สูงโดดเด่น จนเกินไป และใช้สีอาคารที่มีความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าอาคาร ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพใน มุมมองนี้ในระดับต่ำ</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว โดย มีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้น พญาสัตบรรณ หมากนวล ปาล์มชวา เตยทะเล ยาง นา หมาก มะพร้าว หมากเขียว หมากแดง หว้า สน มังกร ลีลาวดี จันผา ปาล์มหางกระรอก กระทิง สน ฉัตร สำโรง ทางนกยูง กล้วย ทองอุไร เฮลิโคเนีย โมก ชาฮกเกี้ยน เข็มปัตตาเวีย สับประตสี ปาล์ม พัด จั๋ง เถาถิ่นเสือ เตยหอม เข็มแดง เงินไหลมา ดอนญ่าขาว เฟื่องฟ้า ไทรเกาหลี วานกาบหอย เอื้องหมายนา พลูต่าง แก้ว เฟิร์นบอสตัน กระดุม ทองเลื้อย กล้วยาลิวเลื้อย และกล้วยามาเลเซีย ซึ่ง ให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณ ต่างๆ เช่น ริมหาดเดิน ที่ว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น อาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบ ในมุมมองของผู้พบเห็นในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพ</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ในลักษณะการรบกวน (Disturbance) การบดบัง (Obstruction) การคุกคาม (Threaten) และความแปลกแยก (Alienation) โครงการจะประเมินเฉพาะในช่วงดำเนินการเท่านั้น เนื่องจากปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว โดยสามารถประเมินแต่ละประเด็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ลักษณะการรบกวน (Disturbance)</u> ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ โดยจะประเมินในระดับสายตาของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - <u>มุมมองของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u> จากการประเมิน พบว่า พบว่า ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ติดกับ ถนนโคกโดนด มีความกว้าง 7 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 3 เมตร ทิศใต้ ติดกับ โรงแรม เดอะซิส กะตะ ภูเก็ต ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง และโรงแรม อันดามัน คาเนเซีย รีสอร์ท แอนด์ สปา และและทิศตะวันตก ติดกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้างไม่เกิน 10 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 16 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.10 – 14.75 เมตร ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ แต่คาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านการรบกวน (Disturbance) ต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีรั้วสูงประมาณ 2 เมตรโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มุมมองของผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ สำหรับที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีตลอดทั้งวัน เนื่องจากพื้นที่โครงการติดกับถนนทางสาธารณประโยชน์ (ถนนโคกโดนด) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ผู้คนสามารถสัญจรไปยังหาดกะตะน้อย และตำบลราไวย์ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการรบกวน (Disturbance) ต่อผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง - การบดบัง (Obstruction) สำหรับผลกระทบด้านการบดบังจะเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการหรืออยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า จะไม่มีอาคารใดที่ได้รับผลกระทบเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และเป็นอาคารโรงแรม เดอะซิส กะตะ ภูเก็ต ที่อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสูงเท่ากับ 				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>อาคารโครงการ ประกอบกับบริเวณใกล้พื้นที่ โครงการมีต้นไม้ใหญ่บดบังอาคารไว้ ซึ่งไม่ สามารถมองเห็นอาคารได้ชัดเจน</p> <p>- การคุกคาม (Threaten) สำหรับการคุม คามที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อผู้ที่อยู่ อาศัยข้างเคียง คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งต้องการพักผ่อนและต้องการความสงบ โดยไม่ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอันตรายหรือทำให้ผู้ที่อยู่ อาศัยใกล้เคียงรู้สึกไม่ปลอดภัยแต่อย่างใด</p> <p>- ความแปลกแยก (Alienation) สำหรับการ ดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งจากการ สำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย โรงแรม อาคารชุด อาคารพาณิชย์ และบ้านพัก อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะความ แปลกแยก (Alienation) จะอยู่ในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนบุคคล	<p>1) ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ</p> <p>1.1) มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกมองมายังโครงการและมุมมองของผู้ใช้บริการมองไปยังภายนอก</p> <p>- ทิศเหนือ ติดกับถนนโคกโดนด มีความกว้าง 7 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 3 เมตร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด</p> <p>- ทิศใต้ ติดกับโรงแรม เดอะซิส กะตะ ภูเก็ต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.50-13 เมตร โดยผู้ที่อยู่ในโรงแรมดังกล่าว จะมองเห็นอาคารของโครงการบางส่วนของอาคาร 3 และอาคาร 4 โดยมองเห็นทางเดินหน้าห้องพักแต่จะมองเห็นไม่ชัดเจนมากนัก เนื่องจากมีแนวรั้วพุ่มต้นไม้ และแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่ามุมมองของผู้ที่อยู่บริเวณโรงแรม เดอะซิส กะตะ ภูเก็ต จะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการที่มองไปยังโรงแรม เดอะซิส กะตะ ภูเก็ต จะไม่สามารถมองเห็น ผู้ที่อยู่ในโรงแรม เดอะซิส กะตะ ภูเก็ต ได้ชัดเจนเช่นกัน เนื่องจากมีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และแนวพุ่มไม้ ช่วยบดบัง</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีผ้า màn บริเวณประตูระเบียงห้องพักแต่ละห้อง เพื่อลดผลกระทบจากสายตาของผู้ที่มองมาจากภายนอก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในห้องพัก</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ</p> <p>จัดให้มีผ้า màn บริเวณประตูระเบียงห้องพักแต่ละห้อง</p>		<p>รูปที่ 3-1</p> <p>รูปที่ 3-30</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>มุมมองสายตาในระดับหนึ่ง ดังนั้น จึงคาดว่า มุมมองของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในโรงแรม เดอะซิส กะตะ ภูเก็ต ในระดับต่ำ</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง และโรงแรม อันดามัน คาเนเซีย รีสอร์ท แอนด์ สปา โดยผู้ที่อยู่ภายในโรงแรม อันดามัน คาเนเซีย รีสอร์ท แอนด์ สปา จะไม่สามารถมองเห็นผู้ให้บริการภายในโครงการ และผู้ให้บริการภายในโครงการก็ไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ภายในโรงแรม อันดามัน คาเนเซีย รีสอร์ท แอนด์ สปา ได้เช่นกัน เนื่องจากมีระยะห่างประมาณ 30 เมตร ประกอบกับมีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และมีไม้ยืนต้นบดบังสายตา ดังนั้น มุมมองของผู้ที่อยู่นอกมองมายังโครงการ และมุมมองของผู้ใช้บริการมองภายนอกด้านทิศตะวันออกจึงไม่ส่งผลกระทบซึ่งกันและกัน</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์กว้างไม่เกิน 10 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด</p> <p>2) ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>2.1) มุมมองของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ มองไปยังภายในอาคาร และมุมมองของผู้ที่อยู่ใน ภายในอาคารมองไปยังผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- สระว่ายน้ำ 1 (สระว่ายน้ำผู้ใหญ่) และ สระว่ายน้ำ 3 (สระเด็ก)</p> <p>เมื่อเมื่อพิจารณาตำแหน่งสระว่ายน้ำ ซึ่งจะถูกล้อมรอบไปด้วยอาคารภายในโครงการ ได้แก่ อาคาร 2 อาคาร 4 และอาคาร 5 สามารถ ประเมินความเป็นส่วนตัวได้ดังนี้</p> <p>- อาคาร 2 เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำจะมองเห็นผนังอาคารที่ เป็นผนังทึบ และมองเห็นระเบียงห้องพักบางส่วน ของอาคาร แต่คาดว่าจะมองเห็นได้ไม่ชัดเจน เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และ ไม้ยืนต้น เป็นแนวกำบังระหว่างอาคาร เพื่อช่วย บดบังความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายใน ห้องพัก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ</p> <p>สำหรับมุมมองของผู้ใช้บริการภายในอาคาร มองไปยังผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ 1 (สระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่) และสระว่ายน้ำ 2 (สระว่ายน้ำเด็ก) ผู้ให้บริการภายในอาคารข้างต้นสามารถมองเห็น</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้เช่นกัน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในระดับปานกลาง โครงการจึงได้จัดให้มีไม้ยืนต้น และไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารห้องพักกับสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งม่านบริเวณห้องพักทุกห้อง</p> <p>- อาคาร 4 เป็นอาคารห้องพัก 5 ชั้น</p> <p>ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะมองเห็นระเบียง ประตูกระจกบานเลื่อนหน้าต่างพักบางส่วนของชั้น 1-5 เท่านั้น แต่คาดว่าจะไม่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะพร้าว หมากเขียว ยางนา จันทน์ กะทิง สีสาวดี ไทรเกาหลี จั๋ง และแก้ว เพื่อเป็นแนวกำบังระหว่างอาคาร ประกอบกับโครงการได้ติดตั้งประตูกระจกบานเลื่อนสีชาดำ และได้จัดให้มีการติดตั้งม่านบริเวณประตู เพื่อช่วยบดบังสายตาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับมุมมองของผู้ใช้บริการภายในอาคารมองไปยังผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 1 (สระว่ายน้ำผู้ใหญ่) และสระว่ายน้ำ 2 (สระว่ายน้ำเด็ก) ผู้ใช้บริการอาคารข้างต้นสามารถมองเห็นผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้เช่นกัน แต่คาดว่าจะไม่สามารถมองเห็นผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ชัดเจน</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำใน ระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีไม้ยืน ต้น และไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร ห้องพักกับสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งม่านบริเวณ ประตูทุกห้องซึ่งช่วยบดบังสายตา</p> <p>- <i>อาคาร 5</i> เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น เมื่อพิจารณาตำแหน่งสระว่ายน้ำจะอยู่ในระดับ เดียวกับชั้น 4 ของอาคาร ดังนั้น ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำจะมองเห็นระเบียงทางเดินหน้าห้องพัก จึง คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในอาคาร แต่ อาจกระทบต่อผู้ใช้บริการที่เดินหน้าระเบียง โครงการจึงได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ กระถางวางหน้าอาคารเพื่อช่วยบดบังความเป็น ส่วนตัวของผู้ที่เดินผ่าน ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับมุมมองของผู้ใช้บริการภายในอาคาร มองไปยังผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 1 (สระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่) และสระว่ายน้ำ 2 (สระว่ายน้ำเด็ก) จะไม่ สามารถมองเห็นผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ ได้ เนื่องจากชั้น 1-3 อยู่ต่ำกว่าระดับสระว่ายน้ำ ส่วนชั้น 4 เป็นระเบียงทางเดินหน้าห้องพัก ดังนั้น ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะไม่ได้รับผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวจากมุมของผู้ที่อยู่ในอาคาร</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>แต่อาจจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากผู้ใช้บริการที่เดินหน้าระเบียงในระดับต่ำ</p> <p>- สระว่ายน้ำ 2 (สระว่ายน้ำผู้ใหญ่)</p> <p>สำหรับสระว่ายน้ำ 2 (สระผู้ใหญ่) อยู่หน้าอาคาร 1 ซึ่งผู้ให้บริการสระว่ายน้ำจะมองเห็นระเบียง ประตูกระจกบานเลื่อนหน้าต่างพักตั้งแต่ชั้น 1-4 แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในห้องพัก โครงการได้ติดตั้งประตูกระจกบานเลื่อนสีชา ประกอบกับได้จัดให้มีการติดตั้งม่านบริเวณประตูบานเลื่อนทุกห้องพัก ดังนั้น จึงคาดว่ามุมมองของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมองไปยังผู้ให้บริการห้องพักในระดับต่ำ</p> <p>มุมมองของผู้ใช้บริการภายในอาคารมองไปยังผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ 2 (สระผู้ใหญ่) สามารถมองเห็นผู้ให้บริการสระว่ายน้ำได้เช่นกัน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการสระว่ายน้ำในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีติดตั้งม่านบริเวณประตูกระจกบานเลื่อนหน้าต่างพักทุกห้องพัก</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัยภายนอกโครงการไม่สามารถมองเห็นผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการจะอยู่บริเวณชั้น</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>คาดฟ้าของอาคารสระว่ายน้ำ A และอาคารสระว่ายน้ำ B ซึ่งสูงกว่าบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ประกอบกับสระว่ายน้ำของโครงการจะล้อมรอบไปด้วยอาคารโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</p>				
4.6 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษามีลักษณะตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้</p> <p>1) การกลั่นกรองโครงการ (Screening)</p> <p>- ข้อมูลรายละเอียดและแผนงานของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ตั้งอยู่ที่ถนนโคกโตนด ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 16 อาคาร มีความสูง 3.10-14.75 เมตร มีจำนวนห้องพัก 209 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 14,857.50 ตารางเมตร และมีพื้นที่</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านอุบัติเหตุอย่างเคร่งครัด</p>			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,893 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว</p> <p>- ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>ระยะดำเนินการ คือ ผู้อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงและความอ่อนไหวเมื่อได้สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยหรือมีโรคประจำตัว สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษา ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เช่นเรื่องการจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>				

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระน อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3.10 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีเจ้าหน้าที่ให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 8 คน แบ่งเป็น ผู้อำนวยการ จำนวน 1 คน พยาบาลวิชาชีพชำนาญการ จำนวน 1 คน นักวิชาการสาธารณสุขปฏิบัติการ จำนวน 4 คน เจ้าหน้าที่งานทันตสาธารณสุขปฏิบัติงาน จำนวน 1 คน และแพทย์แผนไทย จำนวน 1 คน</p> <p>การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละอองเสียง มลพิษจากน้ำเสีย และมูลฝอย เป็นต้น 	<p>มาตรการดูแลความสะอาดของแหล่งน้ำต่างๆภายในโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงต่อการก่อเชื้อโรค ดังนี้</p> <p>1) ระบบน้ำร้อนรวม (Hot water system)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องผลิตน้ำให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส ตลอดเวลา และส่งน้ำออกไปให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 50 องศาเซลเซียส ในทุกที่ที่น้ำร้อนไปถึง และพยายามไม่ให้น้ำร้อนที่ไม่มีการ 	มีการตรวจเชื้อโรคลีเจียนแนร์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำอยู่เสมอ		<p>คูรูปที่ 3-31</p> <p>รูปที่ 3-32</p> <p>และ</p> <p>ภาคผนวก 4</p>

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ได้แก่ มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งจะสามารถ ช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของ ประชาชนโดยรอบได้ โดยโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึง ประเมินได้ว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพ ต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>โรคลีเจียนแนร์</p> <p>โรคลีเจียนแนร์ เป็นโรคที่เกิดจาก สิ่งแวดล้อม เชื้อ Legionella pneumophilla เป็นโรคติดเชื้อแบคทีเรียเฉียบพลันจาก สิ่งแวดล้อม ที่มีอาการทางคลินิกได้ 2 ลักษณะ คือ หากมีภาวะปอดอักเสบ อาการรุนแรง และ</p>	<p>ไหลเวียน (dead space) ในกรณีที่เกิด การระบดควรปรับอุณหภูมิของน้ำที่ ผลิตให้สูงกว่าปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการเก็บสำรองน้ำร้อนไว้ใช้ต้อง ควบคุมอุณหภูมิไม่ให้ต่ำกว่า 42 องศา เซลเซีย - ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคใน ระบบน้ำร้อนเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง <p>2) ถังพักน้ำและถังเก็บน้ำ (Storage tank)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดไม่ให้มีตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำ - ในกรณีที่ไม่สามารถทำความสะอาดถัง พักน้ำ และถังเก็บน้ำได้ ให้มีการ ระบายตะกอนกันถังทั้ง 2 ครั้ง/ปี - มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังพักน้ำ และถังเก็บน้ำเพื่อไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะ น้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของ เชื้อ Legionella - ควรมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีน ตกค้างของน้ำในบ่อพักทุกวัน ถ้าพบว่า มีน้อยกว่า 0.20 ppm. ให้รีบเติม คลอรีนเอง ให้มีคลอรีนตกค้างไม่น้อย 			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	อัตราป่วยตายสูง เรียกว่า โรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และแบบไม่มีภาวะปอดอักเสบ อาการไม่รุนแรง เรียก โรคไขปอนเตียก (Pontiac fever) ซึ่งเชืิอชนิดนี้มักพบในบริเวณที่มีน้ำขังนิ่ง มีความชื้นสูง และมีอุณหภูมิค่อนข้างสูง ส่วนใหญ่มักจะพบในระบบเครื่องปรับอากาศหรือถังเก็บน้ำระบายความร้อน ที่ใช้ในอาคารขนาดใหญ่โดยเฉพาะในโรงแรม นอกจากนี้ ยังสามารถพบได้ในห้องน้ำ เครื่องทำน้ำร้อน และฝักบัวอาบน้ำที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างถูกต้อง ดังนั้น โครงการมีมาตรการดูแลความสะอาดของแหล่งน้ำต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงต่อการก่อเชื้อโรค	<p>กว่า 0.2 ppm.</p> <p>3) ระบบปรับอากาศ และระบายความร้อน (Chiller system)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรทำความสะอาด 1-2 ครั้งต่อเดือน ไม่ให้มีตะไคร่เกาะหรือสิ่งสกปรก โดยเฉพาะส่วน Basin - ทำลายเชื้อโดยใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้น 10 ppm. เข้าท่อที่ไปหอผึ่งเย็นให้ทั่วถึงทั้งระบบไม่น้อยกว่า 3-6 ชั่วโมง หลังจากนั้นรักษาระดับคลอรีนให้มีความเข้มข้นไม่น้อยกว่า 0.20 ppm. - เครื่องปรับอากาศในห้องพัก กรณีมี Fan coil unit ในห้องพัก ต้องทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็น ทุก 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่สาร biocides ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของคน <p>4) หัวก๊อกหัวก๊อกน้ำ และฝักบัวอาบน้ำ (Tap and Shower)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรถอดหัวก๊อกน้ำ และฝักบัว ออกมาแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที หรือแช่สารละลายคลอรีนที่มีความเข้มข้น 10 ppm. นาน 5 นาที 			

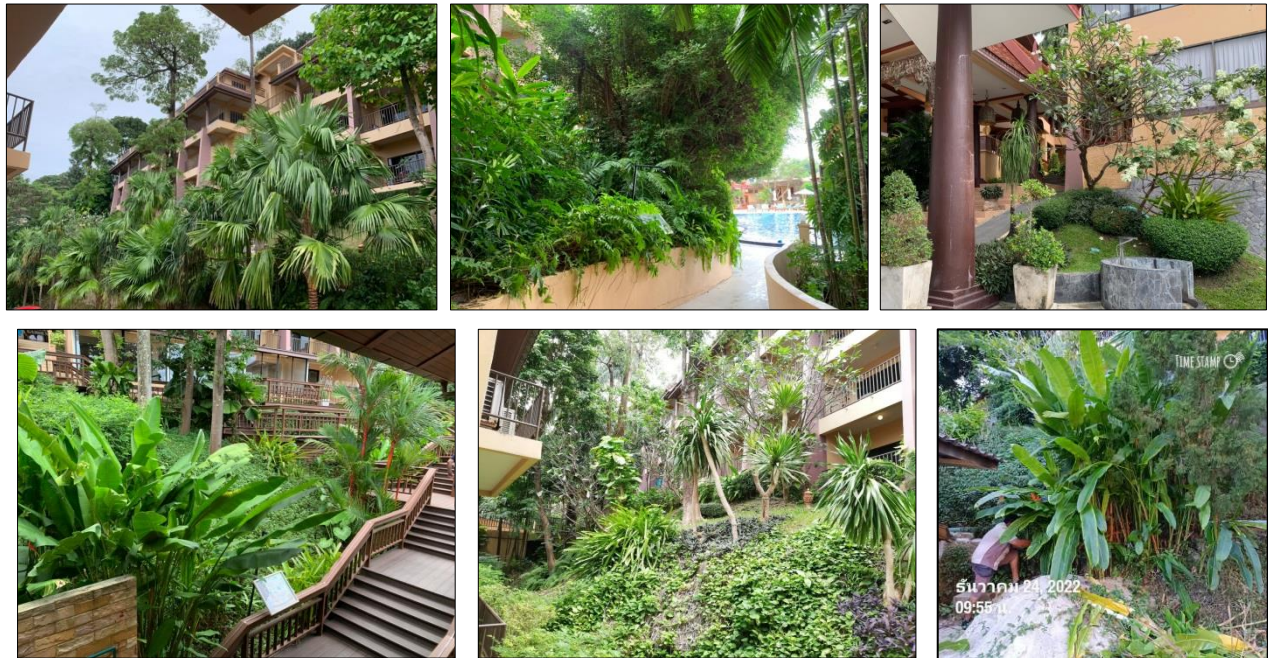
ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>(ระวังคลอรีนกัดกร่อนโลหะ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ที่ถอดไม่ได้ให้ฉีดด้วยน้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที - ฝักบัวอาบน้ำภายในห้องพักที่ไม่มีผู้ให้บริการ ให้เปิดน้ำจากฝักบัวทิ้งไว้ประมาณ 2-3 นาที และทำเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p>5) ระบบท่อน้ำในลักษณะปิด (Pipes System)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดน้ำในระบบท่อปล่อยทิ้งไว้ประมาณ 2-3 นาที และทำเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะนิ่งอันเป็นต้นเหตุของการเพาะพันธุ์เชื้อโรค <p>6) ระบบการจัดการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมโรคลีเจียนแนร์โดยเฉพาะเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น - ทำการบันทึกข้อมูล รายละเอียดผลการบำบัดน้ำทุกประเภทในแต่ละพารามิเตอร์ เช่น อุณหภูมิ ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีน และมีการรับรองผลการตรวจ 			

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) ของบริษัท ชนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากแหล่งต่างๆ ได้แก่ ถังเก็บน้ำ และระบบทำน้ำร้อนภายในโรงแรม อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2565 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

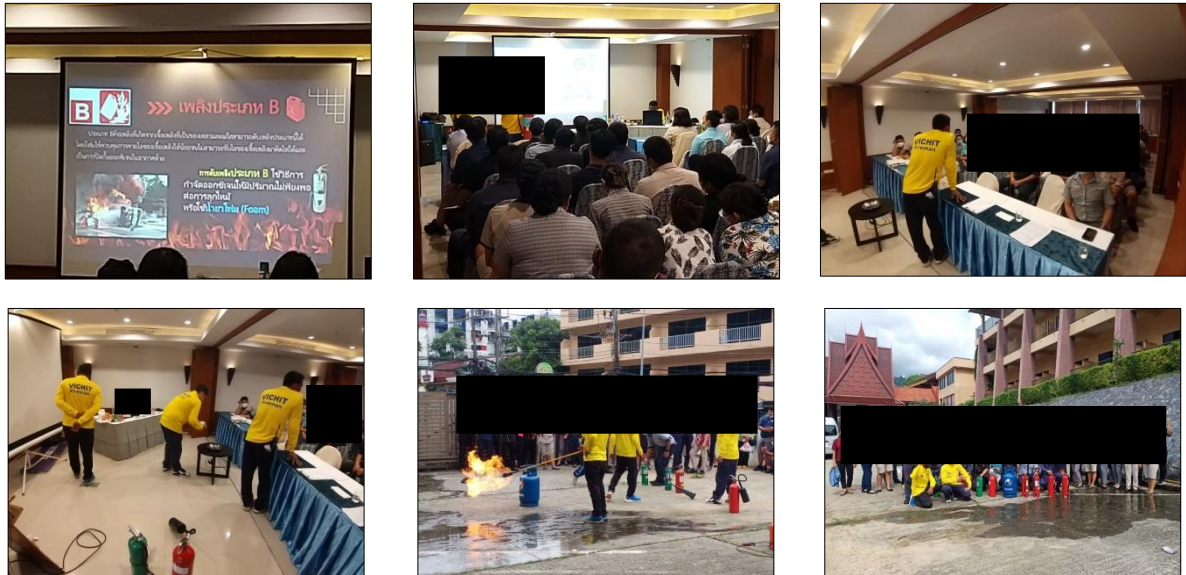


รูปที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนและทำความสะอาดที่ระบายน้ำ



รูปที่ 3-3 แผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ

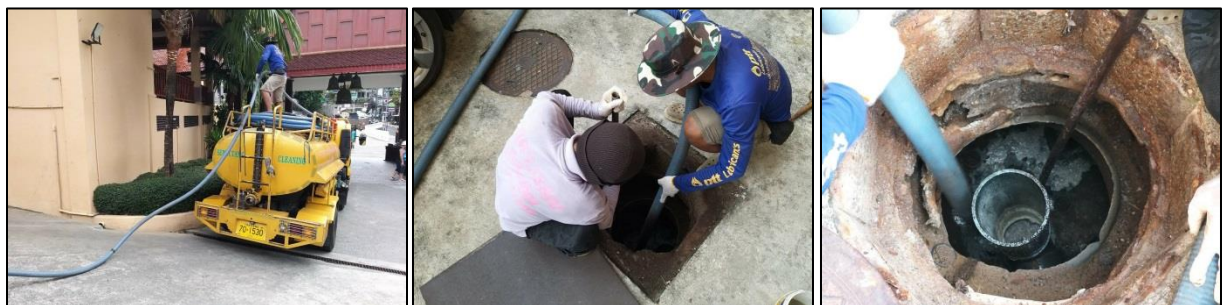
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2565 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



รูปที่ 3-4 การซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ



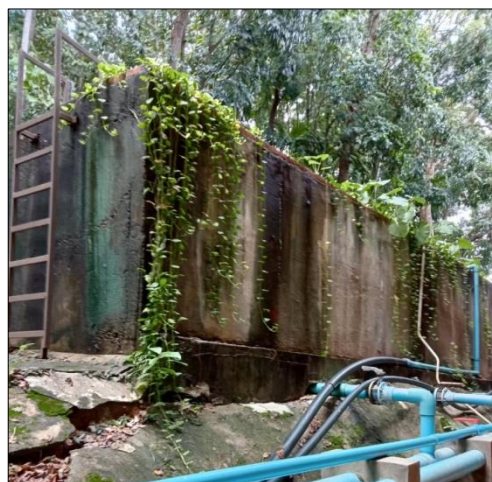
รูปที่ 3-5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 3-6 สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-7 ไม่มีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารบริเวณที่ว่าง



รูปที่ 3-8 บ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการ



รูปที่ 3-9 ห้องพักรวม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2565 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



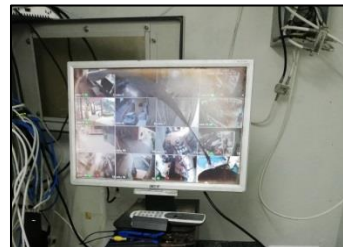
รูปที่ 3-10 การคัดแยกมูลฝอย การเก็บขนมูลฝอย และการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-11 บริเวณทางเข้า-ออกจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล



รูปที่ 3-12 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 3-13 กล้องวงจรปิดและจอแสดงภาพจากกล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 3-14 หม้อแปลงไฟฟ้า ห้องระบบไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าสำรอง



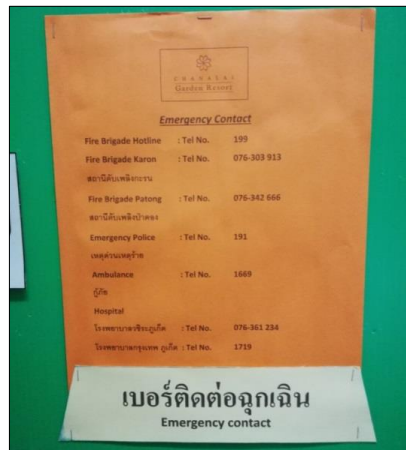
รูปที่ 3-15 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-16 บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้



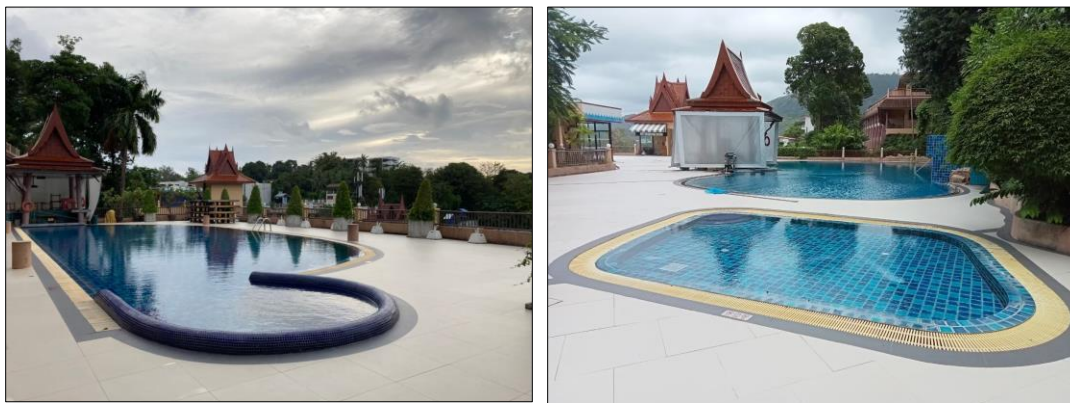
รูปที่ 3-17 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3-18 หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 3-19 แผนฉุกเฉินในการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-20 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-21 ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-22 รางระบายน้ำล้น/ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-23 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม ฌนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2565 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



รูปที่ 3-24 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-25 การตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-26 ห้องอาหาร และห้องครัวภายในโครงการ



รูปที่ 3-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-28 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง และการตรวจสอบถังดับเพลิง



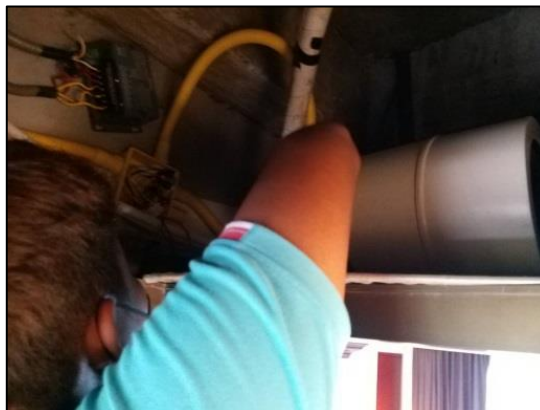
รูปที่ 3-29 เจ้าหน้าที่ภายในโครงการซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-30 การติดตั้งผ้าม่านบริเวณห้องพัก



รูปที่ 3-31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



รูปที่ 3-32 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเชื้อโรคลีเจียนแนร์