

# บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา (Niche MONO Mega Space Bangna) ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา (Niche MONO Mega Space Bangna) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด	☑ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	
1.2 ลักษณะภูมิประเทศ	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ	☑ - ปฏิบัติตามมาตรการ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอด ระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,352.84 ตาราง เมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 943.20 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	☹	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ จะปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	พื้นที่สีเขียวบางส่วน ในชั้นสรว่ายน้ำไม่ตรงตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนัง กระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาดหรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ ทรุดโทรม	☑	- หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.2 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวออกอาคารเท่ากับ 1,352.84 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 943.20 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	☹	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ จะปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พื้นที่สีเขียวบางส่วนในชั้นสรวายน้ำไม่ตรงตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยปี พ.ศ.2552 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	☑ - ออกแบบ โครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	☑ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	☒	- ยังมีได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	☑	- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,352.84 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 943.20 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	☹	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาดัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ จะปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พื้นที่สีเขียวบางส่วนในชั้นสระว่ายน้ำไม่ตรงตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	☑	- ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ จะดำเนินการปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ	☑	- ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-
	6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้าง เพิ่มความสูงอาคาร	☑	- รักษา ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มความสูงอาคาร	-
	7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	☑	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-
	8) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	☑	- ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9) จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จาก แสงแดด และทิศทางลม ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้งพื้นที่ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและ สิ้นสุด ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ การ ชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ปัญหาจากการพัฒนา โครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	☑ - จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบ จากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และ ทิศทางลม ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
2.5 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	☑ - กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-	
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	☑ - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “ งดใช้เสียงแตร ” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	☑ - ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย งดใช้เสียงแตรในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	☑ - จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)						
2.6 ความสั้นสะท้อน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<input checked="" type="checkbox"/>	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3	
	2) ติดตั้งสัญญาณความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจราจรของโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/>	- ติดตั้งสัญญาณความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจราจรของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3	
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<input checked="" type="checkbox"/>	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	<input checked="" type="checkbox"/>	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-		-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก.	☑	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
4.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	☑ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	☑ - ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา (0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	☑ - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	☑ - จัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	-	
	5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	☑ - โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	☑	- ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	☑	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	☑	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด	- ภาคผนวก ข ภาพที่



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่ มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	☑ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่ มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ง
	3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อ เกรอะเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร กั้น บ่อบรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบาย อากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตันจึงกลบทับ ด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน แล้วจึง ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	☑ - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อ เกรอะเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อ เดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อ ระบายอากาศจาก บ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้น ดิน โดยใช้วิธีการรองด้วยดิน ซึ่งจัดให้มีบ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่าง น้อย 30 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความ ลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร	☑ - จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเดิม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีการรองด้วย ดิน	-	
	5) ในการเข้าดูแล บำรุงรักษาตรวจสอบและกำจัด ไขมัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละ บ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวย ยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดฝาบ่อทุกฝ้า พร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจอดรถได้	☑ - ในการเข้าดูแล บำรุงรักษาตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่ง ในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้ง บริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดฝาบ่อทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจอดรถได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	6) ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานให้รถ สูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่ แน่นอนในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	☑ - ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานให้รถ สูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้ เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป	☑	- กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อไป	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	☑	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	10) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขององค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าสู่ตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุ ของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	☒	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหาร ส่วนตำบลบางแก้วเข้าสู่ตะกอนส่วนเกินออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	ไม่มีการสูบล้าง ตะกอนส่วนเกิน เนื่อง ปริมาณกากตะกอน ส่วนเกินมีปริมาณน้อย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไป ตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งองค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุกเดือน	☑ - จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไป ตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งองค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดย การก่อสร้างบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณ ด้านหน้า โครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 180 ลูกบาศก์ เมตร ภายใน บ่อท่อน้ำจะมีบ่อตรวจการระบาย น้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ	☑ - จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการ ก่อสร้างบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	
	2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ ท่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	☑ - จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ ท่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำ ท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ ทราบและประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	☑ - จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วม สูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบ และประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	-	
	4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	☑ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อ หนองน้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดัก ขยะ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	☑ - จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำภายในรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหนอง น้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดย ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	
	6) ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับ ถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.80 เมตร และ พื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 โดยเฉพาะ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ฯลฯ มีระดับสูงกว่าระดับ ถนนสาธารณะหน้า โครงการประมาณ 0.95 เมตร	☑ - ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับ ถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.80 เมตร และ พื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 โดยเฉพาะ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ฯลฯ มีระดับสูงกว่าระดับ ถนนสาธารณะหน้า โครงการประมาณ 0.95 เมตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม	☑ - จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	☹ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไม่มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไว้ในแต่ละชั้นพักอาศัย	พื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไม่เพียงพอต่อการวางถังรองรับมูลฝอย	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบอยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็น ห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละ ห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	☑ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบอยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็น ห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละ ห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	☑ - ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้ดำเนินการ ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	☑ - การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้ดำเนินการ ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้ดำเนินการตามวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	☑	- ส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้ดำเนินการตามวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	☑	- ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการจะจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	☑	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอยและนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	☑ - จัดให้มีการคัดแยกประเภท มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	☑ - จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง โดยอัตราการระบายอากาศที่โครงการเลือกใช้ เท่ากับ 360 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 16 ตาราง	☑ - จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เมตร โดยมีระยะเวลา ในการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของอาคาร				
	11) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	☑	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	12) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	☑	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	13) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว	☑	- ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน	☑	- เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	☑	- กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	☑	- ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบ ประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และการใช้งาน	☑	- จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิด อื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งาน ระบบปรับอากาศ	☑	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิด อื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งาน ระบบปรับอากาศ	-	
	6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	☑	- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่ง ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ ดีอยู่เสมอ	☑ - จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบ ปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	8) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้อง โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้น้โศดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน	☑ - จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถง ลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	9) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	☑ - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	☑ - กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
4.6 การจราจร	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทาง จราจรบนผิวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน) บริเวณด้านหน้าโครงการ	☑ - ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทาง จราจรบนผิวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน) บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.6 การจราจร (ต่อ)	2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 186 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 508 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ	☑	- จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 186 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 508 คัน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	☑	- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	☑	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	☑	- จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.6 การจราจร (ต่อ)	7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วน บุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ ทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดย จัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้ เกิดการกีด ขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญ อันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	☑ - จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วน บุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ ทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในแต่ละ ชั้นว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงาน ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ รับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้ง ให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่ มีที่ว่างดังกล่าว	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในแต่ละ ชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	9) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้สะพานกลับรถบริเวณ หน้าโครงการ และติดตั้งป้ายห้ามขึ้นสะพานกลับ รถในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนออกสู่ พื้นที่โครงการ	☑ - ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้สะพานกลับรถบริเวณหน้า โครงการ แต่อยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามขึ้น สะพานกลับรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.6 การจราจร (ต่อ)	10) โครงการได้ออกแบบที่ว่าง 12 เมตร บนถนน ภาระจำยอมจากบริเวณที่ดินถนนสาธารณะถึง ที่ตั้งอาคาร โครงการเพื่อความสะดวกของ รถดับเพลิง	☑	- โครงการได้ออกแบบที่ว่าง 12 เมตร บนถนนภาระจำ ยอมจากบริเวณที่ดินถนนสาธารณะถึงที่ตั้งอาคาร โครงการเพื่อความสะดวกของรถดับเพลิง	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	1) รักษาสภาพการสัปดาห์การใช้ที่ดิน อาคาร โครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,955 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่นอกอาคารเท่ากับ 3,231.4 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	☑	- รักษาสภาพการสัปดาห์การใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,955 ตารางเมตร พื้นที่เปิด โล่ง พื้นที่นอกอาคารเท่ากับ 3,231.4 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 1,352.84 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 243.20 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพ พื้นที่สีเขียวตลอด ระยะดำเนินการ	☑	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต ตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วย เหตุใดๆ จะปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง งาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	☑ - การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	
	2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณีต่างๆ	☑ - ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณีต่างๆ	-	
	3) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้า พักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง	☑ - จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพัก ให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	
	4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	☑ - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อ ป้องกันความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	☑ - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว	☑ - ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว	-	
	8) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	☑ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โครงการทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิ บุคคลของโครงการ	☑ - จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิบุคคลของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อ ประสบเหตุเบื้องต้น	☑ - จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น	-	
	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	☑ - ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
(2) การเกิดโรค • โรคระบบทางเดิน หายใจ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ	☒ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ยังมีได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้าม ติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ”	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	☑ - ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
(2) การเกิดโรค  • โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,708.91 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,352.84 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 943.20 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการ โครงการ	☹	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ จะปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	พื้นที่สีเขียวบางส่วนในชั้นสระว่ายน้ำไม่ตรงตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	☑	- จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลล่าในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	☑	- ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลล่าในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	-	
	6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	☑	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำ	☑	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
(2) การเกิดโรค  • โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค				
	8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	☑	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	9) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	☒	- ไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	
• ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	☑	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	☒	- ไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	
	3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น	☑	- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
• โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	4) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	☑ - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	
	5) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	☑ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	
	6) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	☑ - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	-	
	7) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดฟันยากำจัดยุง เป็นต้น	☑ - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	
	8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	☑ - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	☑ - ห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
• โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	10) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	☑ - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
(3) อุบัติเหตุ • อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	☑ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถ ได้อย่างปลอดภัย	☑ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ และอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
• อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงานและมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	☑ - จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงานและมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	☑ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก	☑ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
• อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน				
	4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	☑	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการ ซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะ ประสานงานหน่วยดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงของ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ซึ่งอยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุดในการฝึกอบรมให้ความรู้ แก่พนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและ ช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิง ต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของ โครงการ	☑	- จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(4) ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	☑	- แจ้งผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	-
	2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	☑	- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,708.91 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับ พื้น 1,352.84 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 943.20 ตารางเมตร	☹	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ จะปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	พื้นที่สีเขียวบางส่วนในชั้นสระว่ายน้ำไม่ตรงตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียว



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(5) การประสบ อุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูล ดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	☑	- จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลหรือ สถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้อง เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือ จากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	☑	- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
(6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	☑	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	☑ - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	☑ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	<b>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	☑ - จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	☑ - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้	☑ - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	☑ - จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	☑ - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	<b>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b>			
	1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	☑ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	☹ - จัดให้มีการลงทะเบียนเข้าใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	☑ - จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	☑ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	☑ - จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูด กลากหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลง เล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวด แก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ (6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอย ดูแล (7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	☑ - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำและห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	☑ - กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้ เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่าง คึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	☑ - กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ ตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่ง เสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	☑ - กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียง ดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	☑ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑ - จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามแผนฉุกเฉิน	☑ - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	☑ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า	☑ - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	☑ - ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์ โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิงและห้อง สำนักงาน โครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการ ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี	☑ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	☑	- ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื้อที่ 702 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน)	☑	- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื้อที่ 702 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บ ของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคง ปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	☑	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคง ปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
5.6 คุณภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,708.91 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,352.84 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 943.20 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืน ตามมติกรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	☹	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ จะปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	พื้นที่สีเขียวบางส่วนในชั้นสระว่ายน้ำไม่ตรงตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.6 คุณภาพ (ต่อ)	2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	☑ - หากมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ จะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	
	3) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด ได้ให้ผู้ออกแบบ “ปรับปรุงแบบรั้วให้ตรงตามความต้องการของกลุ่ม บ้านติดโครงการทางทิศใต้ เพื่อบดบังมุมมอง และลมสามารถผ่านได้	☑ - บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด ได้ให้ผู้ออกแบบ “ปรับปรุงแบบรั้วให้ตรงตามความต้องการของกลุ่ม บ้านติดโครงการทางทิศใต้ เพื่อบดบังมุมมอง และลมสามารถผ่านได้	-	
	4) จัดให้มีการแจ้งมาตรการต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยโครงการจะรับผิดชอบแก้ไขผลกระทบทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้อาศัยดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ การชดเชยไม่	☑ - จัดให้มีการแจ้งมาตรการต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยโครงการจะรับผิดชอบแก้ไขผลกระทบทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้อาศัยดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ    ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนา อื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การจดทะเบียนอาคารชุด</b>				
	1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและชี้ดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	☑ - บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและชี้ดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	
	2) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะตรวจสอบให้ข้อความหรือภาพที่โฆษณาที่ใช้ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง	☑ - บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะตรวจสอบให้ข้อความหรือภาพที่โฆษณาที่ใช้ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตชั่น บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)				
	3) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	☑	- บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะตรวจสอบให้ข้อความหรือภาพที่โฆษณาที่ใช้ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง	-
	4) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ลูกค้าโครงการตั้งแต่ระยะการขาย ให้ทราบรายละเอียดของโครงการที่ใช้ถนนสาธารณะจำยอมเป็นทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาถนนสาธารณะจำยอม ที่ใช้เป็นที่ว่าง 12 เมตร เพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการสู่ทางสาธารณะตลอดระยะดำเนินการ	☑	- บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ลูกค้าโครงการตั้งแต่ระยะการขาย ให้ทราบรายละเอียดของโครงการที่ใช้ถนนสาธารณะจำยอมเป็นทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาถนนสาธารณะจำยอมที่ใช้เป็นที่ว่าง 12 เมตร เพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการสู่ทางสาธารณะตลอดระยะดำเนินการ	-

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุนนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา (Niche MONO Mega Space Bangna) ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การ ใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ	1) ดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุบนถนนและทางเดินรถ มีการชำระ ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,708.91 ตารางเมตร โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,352.84 ตาราง เมตร พื้นที่สี เขียวยั่งยืน 943.20 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ไม่ขึ้นดิน 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล รักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอ พนัง กระจกกรอบอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความ สมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุด โทรม	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หาก มีการชำรุดเสียหายจะดำเนิน การซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3, 10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องชนิดขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 6
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> </ul>	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> <li>การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขของมาตรการฯ</li> </ul>	ภาคผนวก ค, ง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ (ต่อ)	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตะกอน และรางระบายน้ำ	2) บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ	• ตรวจสอบอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง	• ตรวจสอบปริมาณตะกอน และ รางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
4. คุณภาพน้ำจากสระ ว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการ ที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>• โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• อี. โคไล (E.coli)</li> <li>• Staphylococcus aureus</li> <li>• Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	1) น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pH ดำเนินการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย</li> <li>• ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> <li>• โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิ คัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี. โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการ</li> </ul>	• จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตาม เงื่อนไขของมาตรการฯ	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระ ว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็น ประจำวัน หากพบอุปกรณ์ ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว	1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่าย น้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดราง น้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐม พยาบาล 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	• ตรวจวัดทุกเดือน เดือน ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม งานต่อ สส.ทุก 6 เดือน	• ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระ ว่ายน้ำ เป็นประจำวัน หาก พบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
6. ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หม้อ แปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้ งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หาก มีการชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	• บันทึกอุบัติเหตุ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง • ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดย รวบรวมผลรายงาน ต่อ สพ.ทุก 6 เดือน	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบันทึก ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หากมีการชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
8. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือนร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการดำเนินโครงการ	1) จุดรับเรื่องร้องเรียนที่นิติบุคคล ของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	• กำหนดจุดรับเรื่องร้องเรียนที่นิติ บุคคลของโครงการ	
	2) สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน	1) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	• กำหนดจุดรับเรื่องร้องเรียนที่นิติ บุคคลของโครงการ	
		2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ สำรวจในระยะ 1,000 เมตรจาก โครงการ	• สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุญาตพิจารณา	• กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่ มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา	