

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 แผน PM และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
- ภาคผนวก ค-3 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย
- ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ
- ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๓ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ พุทธศักราช ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน-เอ็กซ์ตรา พระราม ๒
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลโยธิน-เอ็กซ์ตรา พระราม ๒ ของบริษัท พุกกา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พุกกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน-เอ็กซ์ตรา พระราม ๒ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒๑-๐-๒๙.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุด
พักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๙ อาคาร อาคารสำนักงาน ชั้นเดียว จำนวน ๒ อาคาร และอาคาร
ร้านค้า ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๐๖๘ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อ
การพักอาศัย จำนวน ๒,๐๔๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒๕ ห้อง ซึ่งในการพัฒนา
โครงการจะแบ่งพื้นที่การดำเนินการออกเป็น ๓ เฟส รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส ๑ มีขนาดพื้นที่ ๖-๓-๗๐ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาด
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๖๘๕ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
จำนวน ๖๘๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง และอาคารสำนักงาน ชั้นเดียว
จำนวน ๑ อาคาร

พื้นที่โครงการเฟส ๒ มีขนาดพื้นที่ ๗-๐-๗๒.๘ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาด
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๗๑๑ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
จำนวน ๗๐๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง และอาคารสำนักงาน ชั้นเดียว
จำนวน ๑ อาคาร

พื้นที่...

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 21-0-29.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสันทนาการ ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,068 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,043 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 25 ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่ที่ดินดำเนินการออกเป็น 3 เฟส รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสันทนาการ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่โครงการเฟส 2 มีขนาดพื้นที่ 7-0-72.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 711 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 707 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสันทนาการ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่โครงการเฟส 3 มีขนาดพื้นที่ 6-3-86.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 661 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 655 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พุดชิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พญา เรืองยศเทท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด พัดม คณโก เอ็มคร่า พระราม ๒
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔, ๔๑๒๒, ๑๓๑๔๔ ตำบล/แขวง บางมก
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๒๔๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ความรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

| | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน ๒๔๑ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน ๔ | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน - | คัน |
| อื่น ๆ | - | |

(ลงชื่อ)

(นายอภิสิทธิ์ บิดคำ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข 0711



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุน
วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม ๒
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๓ หมู่ที่ ๑๑ ต.ตรอก/ชอย
ถนน พระรามที่ ๒ ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๓๐๐ โทรศัพท์

ร.พ.ณ
(ลงชื่อ)

นางสมศักดิ์ จันทะนา
ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

สำเนาถูกต้อง

(นางเปรมจิตต์ พิณประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ๒๕๖๕

แบบพิมพ์หมายเลข 3960

รายการจดทะเบียนแต่งตัว / เปลี่ยนแปลงการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับ ที่ | ประเภท | อาคารชุด | | นิติบุคคลอาคารชุด | | ชื่อผู้ยื่นจากตำแหน่ง | ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่ | พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี |
|--------------|----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|---|---|
| | | ชื่อ | ทะเบียน เลขที่ | ชื่อ | ทะเบียน เลขที่ | | | |
| | เปลี่ยนแปลง | เคหะ บวรบอง ๒ | ๘/๒๕๕๑ | เคหะ บวรบอง ๒ | ๘/๒๕๕๑ | นายอนสิทธิ์ เสนาะเปรม | นายชาญชัย พานิช | ๒-๒ มิ.ค. ๒๕๖๓ (เคยประโยชน์ วรรณเงินทร์) นายพานิช วรรณเงินทร์ |
| | ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด | | | | | | | |
| | แต่งตั้งกรรมการ | เคหะ บวรบอง ๒ | ๘/๒๕๕๑ | เคหะ บวรบอง ๒ | ๘/๒๕๕๑ | - | ๑. นางประภาศรี จวงศรี | ๒-๒ มิ.ค. ๒๕๖๓ (เคยประโยชน์ วรรณเงินทร์) นายประภาศรี จวงศรี |
| | นิติบุคคลอาคารชุด | | | | | | ๒. นางสาวสุวิมล คำสมวง | ๒-๒ มิ.ค. ๒๕๖๓ (เคยประโยชน์ วรรณเงินทร์) นายสุวิมล คำสมวง |
| | | | | | | | ๓. นายนิทัศน์ มีทองมูล | ๒-๒ มิ.ค. ๒๕๖๓ (เคยประโยชน์ วรรณเงินทร์) นายนิทัศน์ มีทองมูล |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ | นิติ คอชโก เอ็กซ์ทรา | ๑/๒๕๕๘ | นิติ คอชโก เอ็กซ์ทรา | ๒/๒๕๕๘ | นายพนพร ประจักษ์วงศ์ | บริษัท เอสพี เอ็ม เอส จำกัด | ๒-๒ มิ.ค. ๒๕๖๓ (เคยประโยชน์ วรรณเงินทร์) นายพนพร ประจักษ์วงศ์ |
| | นิติบุคคลอาคารชุด | นรรวม ๒ | | นรรวม ๒ | | | (เคยประโยชน์ วรรณเงินทร์) นายพนพร ประจักษ์วงศ์ | ๒-๒ มิ.ค. ๒๕๖๓ (เคยประโยชน์ วรรณเงินทร์) นายพนพร ประจักษ์วงศ์ |

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

217/57

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ จท.๒๕๔/๒๕๕๓

อนุญาตให้ บริษัท พุกผาเจริญอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน) โดยนายวรัญ อนุณณก นายปัญญา หิรัญศักดิ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 979/83 อาคาร เอสเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนน พหลโยธิน แขวง ตามถนนใน เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 การก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ถนน พระรามที่ 2 แขวง บางมด เขต อromptong จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดเลขที่ 59 และ 4162, 17184 (ทางสัญจร) เลขที่ดิน 416 และ 509, 499 (ทางสัญจร) เป็นที่ดินของ บริษัท พุกผาเจริญอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ก.ส.ก. 8 ชั้น (แบบ A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (217 ห้อง) - สำนักงานนิติบุคคล (1 ห้อง) - จอครดอมน์ พื้นที่ 9,441 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 68 คัน ตามแบบจัดไว้ 73 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,700 ตารางเมตร

(2) ชนิด ก.ส.ก. 8 ชั้น (แบบ B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (217 ห้อง) - พาณิชย์ - (ร้านค้า 3 ห้อง) จอครดอมน์ พื้นที่ 9,441 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 69 คัน ตามแบบจัดไว้ 72 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,700 ตารางเมตร

(3) ชนิด ก.ส.ก. 8 ชั้น (แบบ C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (247 ห้อง) - พาณิชย์ - (ร้านค้า 1 ห้อง) จอครดอมน์ พื้นที่ 9,966 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 79 คัน ตามแบบจัดไว้ 80 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,600 ตารางเมตร

(4) ชนิด ก.ส.ก. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ออกกักรังกาย - สระว่ายน้ำ พื้นที่ 257 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายเกียรติศักดิ์ พงศ์ศักดิ์พิฑูส (สอ.3205) และนางสาวกนกพร อธิวิธินา (ส.สอ.1831) เป็นผู้ควบคุมงาน

มีนายจักรพันธ์ จำนวนนิติ (สอ.8324) , นางสาวกิตติกา พูลศิลป์ (ส.สอ.1902) , นายสุนทร แสงอสังการ (สอ.198) , นายสุภัทร บุณยวิทย์ (สทก.4822) และนางวิธินา จิต วิจิตรวราธิ์ (สทก.3384) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท

ค่าค่าธรรมเนียม 116,420.00 บาท

ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ 5,520.00 บาท

รวม 121,940.00 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่

๑๕

เดือน

ภาคผนวก ข 2-1





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ฉบับที่ ๓.๖

274/58

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดังแปลอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ร.อก. ๖/๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พญามะริเยสเอสเคช จำกัด (มหาชน) โดยนายวรัช อุตุนกนก นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ (ผู้รับมอบอำนาจ) เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 979/83 ซากาเซ ซอย ๕๕ แขวง พหลโยธิน เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ ได้รับอนุญาตเลขที่ จท.259/2557 ลงวันที่ 18 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นการประเภทรอถาวรภายใต้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร

- (1) ชนิด ค.ศ.๓. 8 ชั้น (แบบ A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (217 ห้อง) - สำนักงานนิติบุคคล (1 ห้อง) - จอครยงค์ พื้นที่ 9,441 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 68 คัน ตามแบบจัดไว้ 73 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,700 ตารางเมตร
 - (2) ชนิด ค.ศ.๓. 8 ชั้น (แบบ B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (217 ห้อง) - พาณิชยกรรม (ร้านค้า 3 ห้อง) - จอครยงค์ พื้นที่ 9,441 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 69 คัน ตามแบบจัดไว้ 72 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,700 ตารางเมตร
 - (3) ชนิด ค.ศ.๓. 8 ชั้น (แบบ C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (247 ห้อง) - พาณิชยกรรม (ร้านค้า 1 ห้อง) - จอครยงค์ พื้นที่ 9,966 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 79 คัน ตามแบบจัดไว้ 80 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,600 ตารางเมตร
 - (4) ชนิด จ.ศ.๓. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ออกกาสักภาค - สระว่ายน้ำ พื้นที่ 257 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
- ที่ดินเลขที่ - ถนน พระรามที่ 2 แขวง บางนา เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท พญามะริเยสเอสเคช จำกัด (มหาชน) โดยนายวรัช อุตุนกนก นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ (ผู้รับมอบอำนาจ) เป็นเจ้าของ อาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาต ดังอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 59 และ 4162, 17184 (ทางสัญจร) เลขที่ดิน 416 และ 509, 499 (ทางสัญจร) เป็นที่ดินของ บริษัท พญามะริเยสเอสเคช จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนด กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ ความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
- | | |
|-------------|------------------------|
| ค่าใบอนุญาต | 10.00 บาท |
| รวม | 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน) |
- (2) ผู้ได้รับใบรับรองยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ จท.259/2557 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2557

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ)

นายอรรถวิทย์ อธิรัตนกร

(ตำแหน่ง)

ปลัดเทศบาลนครกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2565

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn205/65 วันที่รับรายงาน : 27 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/13353 วันที่เห็นชอบ : 27 พฤศจิกายน 2557
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : นิเทศ เบอร์โทรผู้ส่ง : 094-251-6816

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [Redacted]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [Redacted]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

743 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร



ที่ PR2__2206/016

| |
|--------------------|
| สำนักงานเขตจอมทอง |
| เลขรับ 6846 |
| วันที่ ๕ ต.ค. ๒๕๖๕ |
| เวลา |

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งมอบแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ 743 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๕ ต.ค. ๒๕๖๕

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิพรรณ พงษ์พานิช)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-468
ชื่อโครงการ : โครงการ พลังงานทดแทน เอ็กซ์ตรา พระราม 2
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 11/08/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7755
ผู้ยื่นรายงาน : พุดพิงค์ วรสุมนต์
อีเมล : puttiv06@gmail.com
โทรศัพท์ : 0846210352



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ
ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

(Week 1-52)

[illegible]

* Remarks (หมายเหตุ) D = Daily, W = Weekly, T = Twice months, M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half Year, A = Annually, O/C = Once a Contract

Approved By : จรัส อรรถโชติภานุรักษ์

Chief Engineer

1

(Week 1-52)

[illegible]

* Remarks (หมายเหตุ) D = Daily, W = Weekly, T = Twice months, M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half Year, A = Annually, O/C = Once a Contract

Approved By : 735 240701m 22m

Chief Engineer

9

Monthly



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง
โครงการ อาคารชุด พหลโยธิน 2 (PR2)
ประจำเดือน ตุลาคม 2565

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2565

| Tag No. | อุปกรณ์ | | ถังเก็บดับเพลิง | อุปกรณ์ Hose Reel | | สภาพตู้อุปกรณ์ | | ข้อต่อสายเร็ว | | หมายเหตุ |
|-----------|---------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|----------------|-------------|---------------|---|----------|
| | จำนวน | ตำแหน่งติดตั้ง | | Recharge | ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | อาคาร A | | | | | | | | |
| F/EX-A-01 | 1 | SHAFT BE FL1 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-A-02 | 2 | SHAFT BE FL2 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-A-03 | 3 | SHAFT BE FL3 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-A-04 | 4 | SHAFT BE FL4 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-A-05 | 5 | SHAFT BE FL5 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-A-06 | 6 | SHAFT BE FL6 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-A-07 | 7 | SHAFT BE FL7 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-A-08 | 8 | SHAFT BE FL8 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| | | อาคาร B | | | | | | | | |
| F/EX-B-09 | 1 | SHAFT BE FL1 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-B-10 | 2 | SHAFT BE FL2 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-B-11 | 3 | SHAFT BE FL3 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-B-12 | 4 | SHAFT BE FL4 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-B-13 | 5 | SHAFT BE FL5 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-B-14 | 6 | SHAFT BE FL6 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-B-15 | 7 | SHAFT BE FL7 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-B-16 | 8 | SHAFT BE FL8 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| | | อาคาร C | | | | | | | | |
| F/EX-C-17 | 1 | SHAFT BE FL1 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-C-18 | 2 | SHAFT BE FL2 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-C-19 | 3 | SHAFT BE FL3 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-C-20 | 4 | SHAFT BE FL4 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-C-21 | 5 | SHAFT BE FL5 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-C-22 | 6 | SHAFT BE FL6 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-C-23 | 7 | SHAFT BE FL7 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| F/EX-C-24 | 8 | SHAFT BE FL8 | ✓ | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | | | | | | | |

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก บ็อบ
ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน / อนุมัติ นาย ปิยะวุฒิ ลาภมาผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-18-02 (R3)

Monthly



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง
โครงการ อาคารชุด พหลโยธิน 2 (PR2)
ประจำเดือน ตุลาคม 2565

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2565

| Tag No. | อุปกรณ์ | | ถังเก็บดับเพลิง | อุปกรณ์ Hose Reel | | สภาพตู้อุปกรณ์ | ข้อต่อสายเร็ว | | หมายเหตุ |
|----------|---------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|----------------|---------------|-------------|----------|
| | จำนวน | ตำแหน่งติดตั้ง | | Recharge | ถังดับเพลิง | | ถังดับเพลิง | | |
| | | | | | | | | | |
| | ชนิด | ตำแหน่งติดตั้ง | ปกติ | Recharge | ปกติ | ถังดับเพลิง | ปกติ | ถังดับเพลิง | |
| FHC-B-30 | 2 | ข้างประตู ST 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-31 | 3 | ข้างประตู ST 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-32 | 3 | ข้างประตู ST 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-33 | 3 | ข้างประตู ST 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-34 | 4 | ข้างประตู ST 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-35 | 4 | ข้างประตู ST 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-36 | 4 | ข้างประตู ST 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-37 | 5 | ข้างประตู ST 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-38 | 5 | ข้างประตู ST 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-39 | 5 | ข้างประตู ST 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-40 | 6 | ข้างประตู ST 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-41 | 6 | ข้างประตู ST 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-42 | 6 | ข้างประตู ST 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-43 | 7 | ข้างประตู ST 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-44 | 7 | ข้างประตู ST 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-45 | 7 | ข้างประตู ST 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-46 | 8 | ข้างประตู ST 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-47 | 8 | ข้างประตู ST 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-B-48 | 8 | ข้างประตู ST 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-C-49 | 1 | ข้างประตู ST 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-C-50 | 1 | ข้างประตู ST 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-C-51 | 1 | ข้างประตู ST 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-C-52 | 2 | ข้างประตู ST 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-C-53 | 2 | ข้างประตู ST 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-C-54 | 2 | ข้างประตู ST 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-C-55 | 3 | ข้างประตู ST 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-C-56 | 3 | ข้างประตู ST 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-C-57 | 3 | ข้างประตู ST 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| FHC-C-58 | 4 | ข้างประตู ST 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก บ็อบ
ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน / อนุมัติ นาย ปิยะวุฒิ ลาภมาผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-18-02 (R3)



Monthly

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package
โครงการ อาคารชุด พลังงานโมเดิร์นไฮดรอลิก (PR2)

ประจำเดือน ตุลาคม 2565

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2565

| ลำดับ | Tag No. | ชั้น | สถานที่ติดตั้ง | วิธีการตรวจ | | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|-----------|------|----------------|------------------|--------------------------------|--------------|---------|----------|
| | | | | ทดสอบ กด TEST | จุดบอด หรือ ปิดเบรกเกอร์ | ปกติ | ขัดข้อง | |
| 123 | EML-C-123 | 3 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 124 | EML-C-124 | 4 | SHAFT EE FL4 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 125 | EML-C-125 | 4 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 126 | EML-C-126 | 4 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 127 | EML-C-127 | 4 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 128 | EML-C-128 | 4 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 129 | EML-C-129 | 5 | SHAFT EE FL5 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 130 | EML-C-130 | 5 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 131 | EML-C-131 | 5 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 132 | EML-C-132 | 5 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 133 | EML-C-133 | 5 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 134 | EML-C-134 | 6 | SHAFT EE FL6 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 135 | EML-C-135 | 6 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 136 | EML-C-136 | 6 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 137 | EML-C-137 | 6 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 138 | EML-C-138 | 6 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 139 | EML-C-139 | 7 | SHAFT EE FL7 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 140 | EML-C-140 | 7 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 141 | EML-C-141 | 7 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 142 | EML-C-142 | 7 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 143 | EML-C-143 | 7 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 144 | EML-C-144 | 8 | SHAFT EE FL8 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 145 | EML-C-145 | 8 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 146 | EML-C-146 | 8 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 147 | EML-C-147 | 8 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก: เกรียงไกร
ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ควบคุมงาน: นาย ปิยะวุฒิ อภินาผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package
โครงการ อาคารชุด พลังงานโมเดิร์นไฮดรอลิก (PR2)

ประจำเดือน ตุลาคม 2565

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2565

| ลำดับ | Tag No. | ชั้น | สถานที่ติดตั้ง | วิธีการตรวจ | | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|----------|------|----------------|------------------|--------------------------------|--------------|---------|----------|
| | | | | ทดสอบ กด TEST | จุดบอด หรือ ปิดเบรกเกอร์ | ปกติ | ขัดข้อง | |
| 74 | EML-B-74 | 5 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 75 | EML-B-75 | 6 | SHAFT EE FL6 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 76 | EML-B-76 | 6 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 77 | EML-B-77 | 6 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 78 | EML-B-78 | 6 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 79 | EML-B-79 | 7 | SHAFT EE FL7 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 80 | EML-B-80 | 7 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 81 | EML-B-81 | 7 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 82 | EML-B-82 | 7 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 83 | EML-B-83 | 8 | SHAFT EE FL8 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 84 | EML-B-84 | 8 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 85 | EML-B-85 | 8 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 86 | EML-B-86 | 8 | ทางเดิน | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 87 | EML-B-87 | 2 | ST1 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 88 | EML-B-88 | 3 | ST1 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 89 | EML-B-89 | 4 | ST1 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 90 | EML-B-90 | 5 | ST1 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 91 | EML-B-91 | 6 | ST1 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 92 | EML-B-92 | 7 | ST1 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 93 | EML-B-93 | 8 | ST1 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 94 | EML-B-94 | Roof | ST1 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 95 | EML-B-95 | 2 | ST2 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 96 | EML-B-96 | 3 | ST2 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 97 | EML-B-97 | 4 | ST2 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 98 | EML-B-98 | 5 | ST2 | ✓ | ✓ | ✓ | | |

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก: โกวิท
ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ควบคุมงาน: นาย ปิยะวุฒิ อภินาผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

[illegible]

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ :- ให้แต่ละ Project เติมรายชื่ออุปกรณ์ลง AT : Acerator Pump(เครื่องเติมอากาศ), SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง), SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน), EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ☒ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย ☐

FP-16-11 (R1)

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package
โครงการ อาคารชุด พลัมคอมโนด เอ็กซ์ตร้า พระราม2 (PR2)

ประจำเดือนตุลาคม 2565

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2565

| ลำดับ | Tag No. | ชั้น | สถานที่ติดตั้ง | วิธีการตรวจ | | ผลการตรวจ | | หมายเหตุ |
|-------|----------|------|----------------|-------------|--------------------------|------------|------------|----------|
| | | | | ชนิด TEST | จุดบกพร่อง หรือ บิดเบือน | จุดบกพร่อง | ข้อบกพร่อง | |
| | | | | | | | | |
| 1 | EML-A-01 | 1 | MDB ชั้น A | ✓ | | ✓ | | |
| 2 | EML-A-02 | 1 | ลานจอดรถ | ✓ | | ✓ | | |
| 3 | EML-A-03 | 1 | ลานจอดรถ | ✓ | | ✓ | | |
| 4 | EML-A-04 | 2 | SHAFT EE FL 2 | ✓ | | ✓ | | |
| 5 | EML-A-05 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 6 | EML-A-06 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 7 | EML-A-07 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 8 | EML-A-08 | 3 | SHAFT EE FL 3 | ✓ | | ✓ | | |
| 9 | EML-A-09 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 10 | EML-A-10 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 11 | EML-A-11 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 12 | EML-A-12 | 4 | SHAFT EE FL 4 | ✓ | | ✓ | | |
| 13 | EML-A-13 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 14 | EML-A-14 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 15 | EML-A-15 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 16 | EML-A-16 | 5 | SHAFT EE FL 5 | ✓ | | ✓ | | |
| 17 | EML-A-17 | 5 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 18 | EML-A-18 | 5 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 19 | EML-A-19 | 5 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 20 | EML-A-20 | 6 | SHAFT EE FL 6 | ✓ | | ✓ | | |
| 21 | EML-A-21 | 6 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 22 | EML-A-22 | 6 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 23 | EML-A-23 | 6 | ทางเดิน | ✓ | | ✓ | | |
| 24 | EML-A-24 | 7 | SHAFT EE FL 7 | ✓ | | ✓ | | |

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก
โกวิท
ผู้ทบทวน/อนุมัติ
นายปิยะวุฒิ ลาภมาภผล
ตำแหน่งช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

โครงการ อาคารชุด พัทธมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2 (PR2)
ประจำเดือน ตุลาคม 2565

| รายการตรวจสอบ | การกำหนดเทียบ | | | | รอบตรวจ | ขนาด | | จำนวน ตู้ | วันที่ ส่ง ข้อมูล เข้าระบบ | วันที่ รับ ข้อมูล จากโรง | ผลการ ตรวจ | แรงดันไฟฟ้า (V) | | | กระแสไฟฟ้า (Amp) | | | แรงดันไฟฟ้า (Amp) | | | แรงดันไฟฟ้า (Amp) | | | แรงดันไฟฟ้า (Amp) | | | หมายเหตุ | | | |
|---------------|---------------|--------|--------|--------|---------|--------|-----------|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------|--------|-----|------------------|--------|-----|-------------------|--------|-----|-------------------|--------|---|-------------------|---|---|----------|----------|---|----|
| | แรงดันไฟฟ้า | | | | | R-S | S-T | | | | | R-T | Pump 1 | | | Pump 2 | | | Pump 3 | | | Pump 4 | | | | | | | | |
| | Pump 1 | Pump 2 | Pump 3 | Pump 4 | | | | | | | | | R | S | T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | | | | | | |
| วันที่ | Pump 1 | Pump 2 | Pump 3 | Pump 4 | On-Load | On-Off | ค่าเฉลี่ย | ค่าต่ำสุด | ค่าสูงสุด | ค่าเฉลี่ย | ค่าต่ำสุด | ค่าสูงสุด | R-S | S-T | R-T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | หมายเหตุ | | |
| 1 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 2 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 3 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 4 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 5 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 6 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 7 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 8 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 9 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 10 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 11 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 12 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 13 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 14 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 15 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 16 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 17 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 5.3 | - | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ดี |
| 18 | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



โครงการ อาการชุด พลังคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 (PR2)
 ประจำเดือน ตุลาคม 2565

| ลำดับการพิจารณา | วันที่ | การ/ประเภทของงาน | | | | รอบวัน | ขนาด | | การวัดค่า | การวัดค่า | การวัดค่า | การวัดค่า | การวัดค่า | การวัดค่า (Amp) | | | การวัดค่า (Amp) | | | การวัดค่า (Amp) | | | การวัดค่า (Amp) | | | การวัดค่า | การวัดค่า | การวัดค่า | การวัดค่า | การวัดค่า | |
|-----------------|--------|------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----|-----|-----------------|-----|-----|-----------------|-----|---|-----------------|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| | | ขนาด | | | | | การวัดค่า (Amp) | | | | | | | การวัดค่า (Amp) | | | การวัดค่า (Amp) | | | การวัดค่า (Amp) | | | | | | | | | | | |
| | | Pump 1 | Pump 2 | Pump 3 | Pump 4 | | R | S | | | | | | T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | | | | | | | | |
| 1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 35 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 11 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 12 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 13 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 14 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 15 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 16 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 17 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 390 | 390 | 390 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | - | - | - | - | - | 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 18 | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ภาคผนวก ค1 - 5

ใบตรวจเช็คสภาพ Booster Pump

Tag No...BP-A-01, BP-A-02

โครงการ อาคารชุด พหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 (PR2)

ประจำเดือน ตุลาคม 2565

อาคาร A

| รายการเดินรถรอบ | การเดินรถคัน | | | | รอบรถ | แรงดัน | | ค่าความถี่ | | ค่าความถี่ | ค่าความถี่ | ค่าความถี่ | ค่าความถี่ | ค่าความถี่ | ค่าความถี่ | แรงดันไฟฟ้า (V) | | | | กระแสไฟฟ้า (Amp) | | | | กระแสไฟฟ้า (Amp) | | | | กระแสไฟฟ้า (Amp) | | | | กระแสไฟฟ้า (Amp) | | | | แรงดันไฟฟ้า (V) | ค่าความถี่ | ผู้โดยสาร / คน | หมายเหตุ |
|-----------------|-----------------|--------|--------|--------|-------|------------------|--------|------------|-----|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------|---|---|---|------------------|---|---|---|------------------|---|---|---|------------------|---|---|----------|------------------|----------|---|--|-----------------|------------|----------------|----------|
| | แรงดันไฟฟ้า (V) | | | | | กระแสไฟฟ้า (Amp) | | | | | | | | | | กระแสไฟฟ้า (Amp) | | | | กระแสไฟฟ้า (Amp) | | | | กระแสไฟฟ้า (Amp) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pump 1 | Pump 2 | Pump 3 | Pump 4 | | On-1a | On-Off | R-S | S-T | | | | | | | R-T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | | | | | |
| วันที่ | Pump 1 | Pump 2 | Pump 3 | Pump 4 | On-1a | On-Off | R-S | S-T | R-T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | R | S | T | หมายเหตุ | ผู้โดยสาร / คน | หมายเหตุ | | | | | | |
| 1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 2 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 3 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 4 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 5 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 6 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 7 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 8 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 9 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 10 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 11 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 12 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 13 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 14 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 15 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 16 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 17 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 18 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 19 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 20 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 21 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 22 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 23 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 24 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 25 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 26 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 27 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 28 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 29 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 30 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 31 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 25 | 40 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |

หมายเหตุ

✓ = ปกติ ✖ = ไม่ปกติ

วัดแรงดันตามใบแจ้งเหตุวันที่ 1 และ 15 ของเดือน (ได้ตรวจ)

กำลัง Strainer ปะทะ 1 ครั้ง ๆ ทุกสัปดาห์วันที่

กำลัง Pressure Reducing Valve (PRV) ปะทะ 1 ครั้ง ๆ ทุกสัปดาห์วันที่

Scope of work according to TOR

FP-16-03 (R1)

ใบตรวจเช็ค
โครงการ อาคารชุด พหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 (PR2)
ประจำเดือน ตุลาคม 2565


อาคาร A

Cold Water Pump (CWP)

| วันที่ | วัน/เดือน/ปี | CWP-1 | | | | | | | | | | CWP-2 | | | | | | | | | | CWP-3 | | | | | | | | | | แรงดันไฟฟ้า | | | ผู้บันทึก | หมายเหตุ |
|--------|--------------|--------------|-----|----------|-----|------------|-------------|----|----|--------------|-----|----------|-----|------------|-------------|----|---|--------------|-----|----------|-----|------------|-------------|-----|-----|--------|-----|-------|--|--|--|-------------|--|--|-----------|----------|
| | | แรงดัน (PSI) | | อุณหภูมิ | | รอบ/วินาที | กระแส (Amp) | | | แรงดัน (PSI) | | อุณหภูมิ | | รอบ/วินาที | กระแส (Amp) | | | แรงดัน (PSI) | | อุณหภูมิ | | รอบ/วินาที | กระแส (Amp) | | | (Volt) | | | | | | | | | | |
| | | เข้า | ออก | เข้า | ออก | | R | S | T | เข้า | ออก | เข้า | ออก | | R | S | T | เข้า | ออก | เข้า | ออก | | R | S | T | R-S | S-T | R-T | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | รับบว | | | | | | | | |
| 2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | รับบว | | | | | | | | |
| 3 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | รับบว | | | | | | | | |
| 4 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 5 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 6 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 7 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 8 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 9 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 10 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 11 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 12 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 13 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 14 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 15 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 16 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 17 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ตกบว | | | | | | | | |
| 18 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 19 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 20 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 21 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 22 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 23 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 24 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 25 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 26 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 27 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 28 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 29 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 30 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |
| 31 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.2 | 5.3 | 5.2 | 10 | 50 | ✓ | ✓ | 5.3 | 5.2 | 5.2 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | ปฏิก | | | | | | | | |

Daily

ใบตรวจเช็คห้องเครื่องลิฟท์
โครงการ อาคารชุด พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม(PR2)
ประจำเดือน ตุลาคม 2565



อาคาร C ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ทุกวัน

| รายการตรวจสอบ | | วันที่ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | หมายเหตุ |
|---------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|
| ลิฟท์ No.5 | สภาพการทำงานของลิฟท์ สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| ลิฟท์ No.6 | สภาพการทำงานของลิฟท์ สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C) | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | ✓ ✓ - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ผู้บันทึก | | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ

อุณหภูมิห้องเครื่องต้องไม่เกิน 30°C ถือว่าปกติ

Scope of work according to TOR

✓ = ปกติ

✗ = ไม่ปกติ

ผู้บันทึก นาง ชนัญญา

ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน/อนุมัติ นาย ปิยะวุฒิ ลาภมากผล

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-15-11(R1)

Daily

ใบตรวจเช็คห้องเครื่องลิฟท์
โครงการ อาคารชุด พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม(PR2)
ประจำเดือน ตุลาคม 2565



อาคาร B ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ทุกวัน

| วันที่ | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | หมายเหตุ |
|---------------|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|
| รายการตรวจสอบ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ลิฟท์ No.3 | สภาพการทำงานขอลิฟท์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| ลิฟท์ No.4 | สภาพการทำงานขอลิฟท์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ผู้บันทึก | | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | |
| | | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | อัคร | |

หมายเหตุ

อุณหภูมิห้องเครื่องต้องไม่เกิน 30°C ถือว่าปกติ

Scope of work according to TOR

✓ = ปกติ

✗ = ไม่ปกติ

ผู้บันทึก นาง ชนัญญา

ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน/อนุมัติ นาย ปิยะวุฒิ ลาภมากผล

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-15-11(R1)



ข้อ 15 A ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที ทุกวัน

[illegible]

หมายเหตุ

อุณหภูมิห้องเครื่องต้องไม่เกิน 30°C ถือว่าปกติ

Scope of work according to TOR

✓ = ปกติ

x = "ไม่ปกติ"

ผู้บันทึก นาง ชาญญา

ผู้ทบทวน/อนุมัติ นาย ปิยะวุฒิ สาภมากผล

ช่างซ่อมบำรุง

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-15-11(R1)

Daily

Transformer and MDB ฮาการ C



| วันที่ | * | Transformer | | Room | MDB C | | | | | | | | | | | | | | ผู้บันทึก | หมายเหตุ | |
|--------|---------|----------------------|------------------------|------|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------------|---|---|----|-----|----|-----------------|-------------------|------------|-------------|--|
| | | Winding Temp (C°) | Fan Switch Position | | Volt Meter Selector (โวลต์มิเตอร์) | | | | | | Amp Meter (KA) | | | KW | PF | HZ | KWH | | | | |
| | | | | | RS | ST | TR | RN | SN | TN | R | S | T | | | | เลขที่ลดครึ่งปี | เลขที่ลดครึ่งก่อน | จำนวนหน่วย | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 09.30น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ธันวาคม | |
| 2 | 09.20น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ธันวาคม | |
| 3 | 09.50น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ธันวาคม | |
| 4 | 08.00น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพผล | |
| 5 | 09.00น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพผล | |
| 6 | 09.00น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพผล | |
| 7 | 09.00น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพผล | |
| 8 | 09.00น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพผล | |
| 9 | 09.00น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพผล | |
| 10 | 09.00น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพผล | |
| 11 | 09.00น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพผล | |
| 12 | 09.00น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 13 | 09.30น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 14 | 08.40น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 15 | 08.50น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 16 | 09.10น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 17 | 09.25น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | เอกาธิเบศร์ | |
| 18 | 09.30น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 19 | 09.30น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 20 | 09.30น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 21 | 09.30น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 22 | 09.35น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 23 | 09.30น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 24 | 09.30น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 25 | 09.30น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 26 | 09.35น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 27 | 09.25น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 28 | 09.40น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 29 | 09.10น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 30 | 09.35น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |
| 31 | 09.45น. | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | สุวิชัยณ์ | |

Scope of work according to TOR

အကျဉ်းချုပ် :

A = Auto Mode
M = Manual Mode

✓ = ปกติ

x = ไม่ปกติ

ผู้ทบทวน/อนุมัติ / นาย ปิยะวุฒิ ถนอมภักดิ์
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/วิศวกร

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R1)

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง สุนทรภูมิหม้อแปลง
โครงการ อาคารชุด พลัมคอมโด เอ็กซ์ตริา พระราม 2 (PR2)
ประจำเดือน ตุลาคม 2565



Transformer and MDB อาคาร B

STMS

| วันที่ | * (เวลา) | Transformer | | Room Temp (C°) | MDB B | | | | | | | | | | | | | | | | | ผู้บันทึก | หมายเหตุ |
|--------|-------------|----------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------------|---|---|-------------------|-----|----|----|--------------------|------------|------------|--|-----------|----------|
| | | Winding Temp (C°) | Fan Switch Position | | Volt Meter Selector (ใช้ตัวเลข) | | | | | | Amp Meter (KA) | | | | KW | PF | HZ | KWH | | | | | |
| | | | | | RS | ST | TR | RN | SN | TN | R | S | T | เลขที่วัดครั้งที่ | | | | เลขที่วัดครั้งก่อน | จำนวนหน่วย | | | | |
| 1 | 08.29น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ธันวา | | | |
| 2 | 08.25น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ธันวา | | | |
| 3 | 08.20น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ธันวา | | | |
| 4 | 08.20น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | | |
| 5 | 09.30น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | | |
| 6 | 08.58น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | | |
| 7 | 08.34น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | | |
| 8 | 08.20น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | | |
| 9 | 09.25น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | | |
| 10 | 09.20น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | | |
| 11 | 09.25น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | | |
| 12 | 09.25น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 13 | 09.20น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 14 | 09.18น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 15 | 09.25น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 16 | 08.10น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 17 | 09.30น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | เอกนรินทร์ | | | |
| 18 | 08.40น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 19 | 09.10น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 20 | 08.45น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 21 | 09.10น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 22 | 09.30น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 23 | 09.30น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 24 | 09.30น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 25 | 09.33น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 26 | 09.30น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 27 | 09.10น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 28 | 08.55น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 29 | 09.20น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 30 | 08.55น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |
| 31 | 09.12น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | | |

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ✓ = ปกติ
M = Manual Mode ✗ = ไม่ปกติ

ผู้ทบทวน/อนุมัติ / นาย ปิยะวุฒิ อภิมหาผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/วิศวกร

* เวลาในการบันทึกข้อมูลหม้อแปลงในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R1)

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง สุนทรภูมิหม้อแปลง
โครงการ อาคารชุด พลัมคอมโด เอ็กซ์ตริา พระราม 2 (PR2)
ประจำเดือน ตุลาคม 2565



Transformer and MDB อาคาร A

STMS

| วันที่ | * เวลา | Transformer | | Room Temp (C°) | MDB A | | | | | | | | | | | | | KWH | | | ผู้บันทึก | หมายเหตุ |
|--------|--------|----------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------------|---|---|----|-----|----|--------------------|--------------------|------------|------------|-----------|----------|
| | | Winding Temp (C°) | Fan Switch Position | | Volt Meter Selector (ใช้ตัวเลข) | | | | | | Amp Meter (KA) | | | KW | PF | HZ | KWH | | | | | |
| | | | | | RS | ST | TR | RN | SN | TN | R | S | T | | | | เลขที่วัดครั้งใหม่ | เลขที่วัดครั้งก่อน | จำนวนหน่วย | | | |
| 1 | 09.00น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ธันวา | | |
| 2 | 09.00น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ธันวา | | |
| 3 | 09.00น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ธันวา | | |
| 4 | 09.30น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | |
| 5 | 09.30น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | |
| 6 | 09.30น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | |
| 7 | 09.00น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | |
| 8 | 09.00น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | |
| 9 | 08.40น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | |
| 10 | 09.00น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | |
| 11 | 09.00น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | บุรพล | | |
| 12 | 09.10น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 13 | 09.10น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 14 | 09.10น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 15 | 09.10น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 16 | 08.50น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 17 | 09.55น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | เอกนรินทร์ | | |
| 18 | 08.44น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 19 | 09.20น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 20 | 08.40น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 21 | 09.10น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 22 | 09.10น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 23 | 09.00น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 24 | 08.20น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 25 | 08.55น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 26 | 08.58น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 27 | 09.00น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 28 | 09.10น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 29 | 08.30น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 30 | 08.50น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |
| 31 | 08.30น | - | ✓ | - | 390 | 390 | 390 | 230 | 230 | 230 | - | - | - | - | 0.8 | 50 | - | - | - | ศิริลักษณ์ | | |

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ✓ = ปกติ
M = Manual Mode ✗ = ไม่ปกติ

ผู้ทบทวน/อนุมัติ / นาย ปิยะวุฒิ อภิมหาผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/วิศวกร

* เวลาในการบันทึกข้อมูลหม้อแปลงในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R1)



ใบตรวจสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ
โครงการ อาคารชุด พหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 (PR2)
ประจำเดือน ตุลาคม 2565

| วันที่ | ตรวจสอบร่วมกับช่างเข้า | | | | | | ตรวจสอบร่วมกับช่างเดิน | | | | | |
|--------|------------------------|---------------------------------|-------------|--|---------|-----------|------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|------|-----------|
| | ค่า pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | เคมีสารเคมี | | เวลา | ผู้บันทึก | ค่า pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | เคมีสารเคมี | | เวลา | ผู้บันทึก |
| 1 | 7.6 | 3.0 | | | 08.00 น | อัศว | - | - | Cl ₂ | Na ₂ CO ₃ | - | - |
| 2 | 7.6 | 3.0 | | | 07.56 น | อัศว | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 7.6 | 2.8 | | | 07.10 น | อัศว | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 7.6 | 2.5 | | | 07.20 น | อัศว | - | - | - | - | - | - |
| 5 | 7.6 | 1.5 | | | 07.45 น | อัศว | - | - | - | - | - | - |
| 6 | 7.6 | 1.5 | J | | 07.20 น | อัศว | - | - | - | - | - | - |
| 7 | 7.2 | 3.0 | | | 07.31 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 7.2 | 3.0 | | | 08.03 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - |
| 9 | 7.2 | 2.8 | | | 07.52 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - |
| 10 | 7.2 | 2.8 | | | 07.35 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 7.2 | 2.5 | | | 07.48 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 7.2 | 2.5 | | | 07.48 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 13 | 7.2 | 1.5 | | | 07.57 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 7.2 | 1.5 | | | 08.31 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 15 | 7.2 | 1.0 | J | | 07.35 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 16 | 7.2 | 3.0 | | | 07.45 น | ธันวา | - | - | - | - | - | - |
| 17 | 7.2 | 3.0 | | | 07.21 น | ธันวา | - | - | - | - | - | - |
| 18 | 7.2 | 2.8 | | | 07.13 น | ธันวา | - | - | - | - | - | - |
| 19 | 7.2 | 2.5 | | | 07.07 น | ธันวา | - | - | - | - | - | - |
| 20 | 6.8 | 2.5 | | | 07.26 น | ธันวา | - | - | - | - | - | - |
| 21 | 7.2 | 1.5 | | | 07.51 น | ธันวา | - | - | - | - | - | - |
| 22 | 7.2 | 1.5 | J | | 07.13 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 23 | 7.2 | 3.0 | | | 08.01 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 24 | 7.2 | 3.0 | | | 07.35 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 25 | 7.2 | 2.8 | | | 07.28 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 26 | 7.2 | 2.5 | | | 07.51 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 27 | 7.6 | 2.0 | | | 07.50 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 28 | 7.2 | 1.5 | | | 07.39 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 29 | 7.2 | 1.0 | J | | 07.55 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 30 | 7.2 | 3.0 | | | 07.58 น | เอกรินทร์ | - | - | - | - | - | - |
| 31 | 7.2 | 3.0 | | | 07.54 น | ธันวา | - | - | - | - | - | - |

ผู้ทำทวน / ผู้บันทึก นายธิยะวุฒิ ลาภมากผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/วิศวกร

FW-16-01-01 (R2)

ผู้ทำทวน / ผู้บันทึก นายธิยะวุฒิ ลาภมากผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-16-01 (R1)

Scope of work according to TOR

| รายการ วันที่ | เลขที่ตรวจครั้งก่อน | เลขที่ตรวจครั้งนี้ | จำนวนที่เข้าไป | ผู้บันทึก | หมายเหตุ |
|------------------|---------------------|--------------------|----------------|-----------|----------|
| 1 | 64156 | 64248 | 92 | อัศว | |
| 2 | 64248 | 64349 | 101 | อัศว | |
| 3 | 64349 | 64434 | 85 | อัศว | |
| 4 | 64434 | 64549 | 115 | อัศว | |
| 5 | 64549 | 64627 | 78 | อัศว | |
| 6 | 64627 | 64703 | 76 | อัศว | |
| 7 | 64703 | 64806 | 103 | บ๊อบ | |
| 8 | 64806 | 64859 | 53 | บ๊อบ | |
| 9 | 64859 | 65011 | 152 | บ๊อบ | |
| 10 | 65011 | 65116 | 105 | เอกรินทร์ | |
| 11 | 65116 | 65244 | 128 | เอกรินทร์ | |
| 12 | 65244 | 65355 | 111 | เอกรินทร์ | |
| 13 | 65355 | 65448 | 91 | เอกรินทร์ | |
| 14 | 65448 | 65545 | 99 | เอกรินทร์ | |
| 15 | 65545 | 65630 | 85 | เอกรินทร์ | |
| 16 | 65630 | 65680 | 50 | ธันวา | |
| 17 | 65680 | 65748 | 68 | ธันวา | |
| 18 | 65748 | 65922 | 174 | ธันวา | |
| 19 | 65922 | 66018 | 96 | ธันวา | |
| 20 | 66018 | 66085 | 87 | ธันวา | |
| 21 | 66085 | 66211 | 126 | ธันวา | |
| 22 | 66211 | 66277 | 66 | เอกรินทร์ | |
| 23 | 66277 | 66400 | 123 | เอกรินทร์ | |
| 24 | 66400 | 66505 | 105 | เอกรินทร์ | |
| 25 | 66505 | 66603 | 98 | เอกรินทร์ | |
| 26 | 66603 | 66706 | 103 | เอกรินทร์ | |
| 27 | 66706 | 66795 | 89 | เอกรินทร์ | |
| 28 | 66795 | 66881 | 86 | เอกรินทร์ | |
| 29 | 66881 | 66980 | 99 | เอกรินทร์ | |
| 30 | 66980 | 67098 | 119 | เอกรินทร์ | |
| 31 | 67098 | 67196 | 87 | ธันวา | |

ดังต่อไปนี้และเดิมมีรายชื่อ



ใบตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน
โครงการ อาคารชุด พหลมณโฑ เอ็กซ์ตรา พระราม2 (PR2)
ประจำเดือนตุลาคม 2565

หมายเลขบัญชี : 9163746

สถานที่ตั้งของมิเตอร์ หน้าโครงการ

| รายการ วันที่ | เลขที่จุดตรวจก่อน | เลขที่จุดตรวจนี้ | จำนวนที่ใช้ไป | ผู้บันทึก | หมายเหตุ |
|------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------|----------|
| 1 | 1406.236 | 1409.916 | 3.680 | อัคร | |
| 2 | 1409.916 | 1413.860 | 3.934 | อัคร | |
| 3 | 1413.860 | 1417.938 | 4.088 | อัคร | |
| 4 | 1417.938 | 1421.328 | 3.390 | อัคร | |
| 5 | 1421.328 | 1424.634 | 3.308 | อัคร | |
| 6 | 1424.634 | 1427.972 | 3.338 | อัคร | |
| 7 | 1427.972 | 1431.008 | 3.036 | บิษณ | |
| 8 | 1431.008 | 1434.386 | 3.378 | บิษณ | |
| 9 | 1434.386 | 1438.392 | 4.006 | บิษณ | |
| 10 | 1438.392 | 1438.392 | 4.812 | เอกรินทร์ | |
| 11 | 1438.392 | 1445.968 | 4.800 | เอกรินทร์ | |
| 12 | 1445.968 | 1448.404 | 3.436 | เอกรินทร์ | |
| 13 | 1448.404 | 1452.868 | 3.464 | เอกรินทร์ | |
| 14 | 1452.868 | 1456.740 | 3.872 | เอกรินทร์ | |
| 15 | 1456.740 | 1460.708 | 3.968 | เอกรินทร์ | |
| 16 | 1460.708 | 1463.874 | 3.168 | ธวัช | |
| 17 | 1463.874 | 1466.584 | 2.710 | ธวัช | |
| 18 | 1466.584 | 1469.792 | 3.208 | ธวัช | |
| 19 | 1469.792 | 1473.548 | 3.756 | ธวัช | |
| 20 | 1473.548 | 1477.474 | 3.928 | ธวัช | |
| 21 | 1477.474 | 1481.548 | 4.074 | ธวัช | |
| 22 | 1481.548 | 1485.140 | 3.592 | เอกรินทร์ | |
| 23 | 1485.140 | 1488.904 | 3.764 | เอกรินทร์ | |
| 24 | 1488.904 | 1492.638 | 3.734 | เอกรินทร์ | |
| 25 | 1492.638 | 1498.208 | 5.570 | เอกรินทร์ | |
| 26 | 1498.208 | 1501.808 | 3.600 | เอกรินทร์ | |
| 27 | 1501.808 | 1506.208 | 4.398 | เอกรินทร์ | |
| 28 | 1506.208 | 1510.414 | 4.208 | เอกรินทร์ | |
| 29 | 1510.414 | 1514.660 | 4.246 | เอกรินทร์ | |
| 30 | 1514.660 | 1519.002 | 4.342 | เอกรินทร์ | |
| 31 | 1519.002 | 1523.476 | 4.474 | ธวัช | |

Scope of work according to TOR

ผู้ตรวจฯ / อนุมัติ นายปิยะวุฒิ ตามมาทผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-15-15 (R0)



ใบตรวจเช็ค



Exit Light Fire Exit

โครงการ อาคารชุด พหลมณโฑ เอ็กซ์ตรา พระราม2 (PR2)
ประจำเดือนตุลาคม 2565

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2565

| ลำดับที่ | Tag No. | ชั้น | สถานที่ติดตั้ง | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ) |
|----------|----------|------|----------------|--------------|---------|--|
| | | | | ปกติ | ขัดข้อง | |
| 1 | EL-A -01 | 1 | Lobby | ✓ | | |
| 2 | EL-A -02 | 1 | Lobby | ✓ | | |
| 3 | EL-A -03 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 4 | EL-A -04 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 5 | EL-A -05 | 2 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 6 | EL-A -06 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 7 | EL-A -07 | 3 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 8 | EL-A -08 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 9 | EL-A -09 | 3 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 10 | EL-A -10 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 11 | EL-A -11 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 12 | EL-A -12 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 13 | EL-A -13 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 14 | EL-A -14 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 15 | EL-A -15 | 5 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 16 | EL-A -16 | 5 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 17 | EL-A -17 | 5 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 18 | EL-A -18 | 5 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 19 | EL-A -19 | 6 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 20 | EL-A -20 | 6 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 21 | EL-A -21 | 6 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 22 | EL-A -22 | 6 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 23 | EL-A -23 | 7 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 24 | EL-A -24 | 7 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 25 | EL-A -25 | 7 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก บุรพล
ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ควบคุมงาน นายปิยะวุฒิ ตามมาทผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-15-08 (R1)

Monthly



ใบตรวจเช็ค

Exit Light ☐ Fire Exit

โครงการ อาคารชุด พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 (PR2)

ประจำเดือน ตุลาคม 2565

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2565

| ลำดับที่ | Tag No. | ชั้น | สถานที่ติดตั้ง | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ) |
|----------|---------|------|----------------|--------------|---------|--|
| | | | | ปกติ | ขัดข้อง | |
| 26 | EL-A-26 | 7 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 27 | EL-A-27 | 8 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 28 | EL-A-28 | 8 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 29 | EL-A-29 | 8 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 30 | EL-A-30 | 8 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 31 | EL-A-31 | 1 | ST1 | ✓ | | |
| 32 | EL-A-32 | 1 | ST2 | ✓ | | |
| 33 | EL-A-33 | 1 | ST3 | ✓ | | |
| 34 | EL-B-34 | 1 | คอบบี้ | ✓ | | |
| 35 | EL-B-35 | 1 | คอบบี้ | ✓ | | |
| 36 | EL-B-36 | 2 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 37 | EL-B-37 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 38 | EL-B-38 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 39 | EL-B-39 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 40 | EL-B-40 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 41 | EL-B-41 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 42 | EL-B-42 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 43 | EL-B-43 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 44 | EL-B-44 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 45 | EL-B-45 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 46 | EL-B-46 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 47 | EL-B-47 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 48 | EL-B-48 | 5 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 49 | EL-B-49 | 5 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 50 | EL-A-50 | 5 | ทางเดิน | ✓ | | |

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก บวรพล

ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ควบคุม/อนุมัติ

นาย ปิยะวุฒิ ลาภมาผล

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-15-08 (R1)

Monthly



ใบตรวจเช็ค

Exit Light ☐ Fire Exit

โครงการ อาคารชุด พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 (PR2)

ประจำเดือน ตุลาคม 2565

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2565

| ลำดับที่ | Tag No. | ชั้น | สถานที่ติดตั้ง | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ) |
|----------|----------|------|----------------|--------------|---------|--|
| | | | | ปกติ | ขัดข้อง | |
| 76 | EL-C-76 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 77 | EL-C-77 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 78 | EL-C-78 | 2 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 79 | EL-C-79 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 80 | EL-C-80 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 81 | EL-C-81 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 82 | EL-C-82 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 83 | EL-C-83 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 84 | EL-C-84 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 85 | EL-C-85 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 86 | EL-C-86 | 3 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 87 | EL-C-87 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 88 | EL-C-88 | 3 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 89 | EL-C-89 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 90 | EL-C-90 | 4 | ทางเดิน | | ✓ | ไฟไม่ติด แบตเตอรี่เสื่อม |
| 91 | EL-C-91 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 92 | EL-C-92 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 93 | EL-C-93 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 94 | EL-C-94 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 95 | EL-C-95 | 4 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 96 | EL-C-96 | 5 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 97 | EL-C-97 | 5 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 98 | EL-C-98 | 5 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 99 | EL-C-99 | 5 | ทางเดิน | ✓ | | |
| 100 | EL-C-100 | 2 | ทางเดิน | ✓ | | |

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก สุวิจิตษ์

ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ควบคุม/อนุมัติ

นาย ปิยะวุฒิ ลาภมาผล

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-15-08 (R1)

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



วุฒิบัตรเลขที่...สมณ(ป.ม.)...๕๘๗
...../๒๕๖๕

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

..... นิตินุคธอการชุดพลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒

ตั้งอยู่เลขที่..... ๙๔๓ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน.....๒๒.....คน
เมื่อวันที่.....๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕.....
ให้ไว้ ณ วันที่.....๒๘/๑๒/๒๕๖๕.....

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๘๐๙/๑๒๕๑



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๒ กทม.๑๐๕๐๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดพลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒

อ้างถึง หนังสือ นิติบุคคลอาคารชุดพลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. วุฒิบัตร หน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายชื่อพนักงานที่เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดพลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรอบรม การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ๒๕๖๕ ให้กับพนักงานของบริษัท นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้จัดเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ณ ที่ทำการของอาคาร ตั้งอยู่เลขที่ ๗๔๓ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยมีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวนทั้งหมด ๒๒ คน ได้ผ่านการฝึกอบรมเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓

ที่ กท ๑๘๐๘/๑๒๕๒



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุดพลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากร ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิง ขั้นต้นและการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต..... สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร
หมายเลขใบอนุญาต..... ดพฝ.-ร ๒๐๒..... หมดอายุ..... ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๕๔๗๒๐๘ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ..... นิติบุคคลอาคารชุดพลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม ๒
ประเภทกิจการ..... อาคารที่พักอาศัย
ที่ตั้ง เลขที่..... ๗๔๓..... หมู่..... - ถนน..... พระรามที่ ๒..... ซอย..... -
แขวง..... บางมด..... เขต..... จอมทอง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์..... ๐ ๒๕๕๖ ๑๙๓๙..... โทรสาร..... -

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม..... ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น..... -..... คน หญิง..... -..... คน ชาย..... -..... คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๒๒..... คน หญิง..... ๙..... คน ชาย..... ๑๓..... คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๓.๑๖..... นาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายวิฑูรย์ ทองก้อน..... ๖.๒ นายณธภัส เนียมสิน.....

๖.๓ นายนิสิต สังข์ทอง.....

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑ นายวิฑูรย์ ทองก้อน..... ๗.๒ นายณธภัส เนียมสิน.....

๗.๓ นายนิสิต สังข์ทอง.....

ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ ทองก้อน)

ลงชื่อ..... (ผู้กระทำการแทน)
(นายชาติรี แนวจำปา)

พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน
ผู้จัดทำรายงาน

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ
(ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

วัน / เดือน / ปี ที่รายงาน..... ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕.....

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้น จริง

ลงชื่อ..... วิทยากร
(นายวิฑูรย์ ทองก้อน)

ลงชื่อ..... วิทยากร
(นายณธภัส เนียมสิน)

ลงชื่อ..... วิทยากร
(นายนิสิต สังข์ทอง)

ลงชื่อ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง
(กังธาริณี ปิ่นพานิช) และฝึกซ้อมหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

นางสาวณัฏฐพร นนทกุล
เมื่อวันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๔
(นางสาวณัฏฐพร นนทกุล)
นางสาวณัฏฐพร นนทกุล
ผู้ควบคุมงานด้านกฎหมาย
นางสาวณัฏฐพร นนทกุล

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2” และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่
ออกว่า “นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2” เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า “PLUS CONDO
EXTRA RAMA2 CONDOMINIUM JURISTIC PERSON”

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงผู้รับโอน และผู้แทนเจ้าของร่วมในอาคารชุด นับตั้งแต่วันที่
ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป

ข้อ 3. กรณีใดที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้มีบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติอาคาร
ชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4)
พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมในภายหลัง

ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใดๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่มีประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

หมวดที่ 2
คำจำกัดความ

ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

“พระราชบัญญัติ”

หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติ
อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคาร
ชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

“เจ้าของโครงการ”

หมายถึง บริษัท พฤษภา เวิลด์สตา จำกัด (มหาชน)

“อาคารชุด”

หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นบางส่วน โดยแต่ละ
ส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สิน
ส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึงอาคารชุด พลัส คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2

“ทรัพย์สินส่วนบุคคล”

หมายถึง ห้องชุด และส่วนรวมจนถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่ติดไว้ให้เป็น
ของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

| | |
|----------------------------|---|
| “ห้องชุด” | หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีการถือกรรมสิทธิ์ก่อให้เกิดเป็นส่วนของแต่ละชุด |
| “ทรัพย์สินส่วนกลาง” | หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีห้องชุด ที่ดินที่ติดอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อ ใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม |
| “อัตราส่วนกรรมสิทธิ์” | หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้แจ้งไว้ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด |
| “หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด” | หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง |
| “เจ้าของร่วม” | หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2 |
| “นิติบุคคลอาคารชุด” | หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2 |
| “ข้อบังคับ” | หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2 |
| “การประชุมใหญ่” | หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี |
| “คณะกรรมการ” | หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2 |
| “กรรมการ” | หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2 |
| “ผู้จัดการ” | หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2 |
| “เงินทุน” | หมายถึง เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุผลเงินใดๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และ/หรือมีความจำเป็นเร่งด่วนสำหรับอาคารชุด และ/หรือผู้ถือหุ้นในอาคารชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด |
| “ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” | หมายถึง ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อ ใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ |
| | หมวดที่ 3 วัตถุประสงค์ |

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำกรใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ โดยมีวัตถุประสงค์ต่อไปนี้

| | |
|---------|--|
| 6.1 | จัดการดูแล และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เอื้ออำนวยตามบรรดา ไร่ประ โชนาได้ตลอดระยะเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง |
| 6.2 | จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล |
| 6.3 | จัดการให้มีดิน และดูแลดำเนินการอย่างใดๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินกลาง รวมทั้งบริการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ตลอดจนการบริหาร จัดการ ทรัพย์สินที่ดิน หรือส่วนกลางและการบริการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม |
| 6.4 | ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม |
| 6.5 | ปกป้อง ดูแล รักษา คุ้มครอง และดำเนินการใดๆ ซึ่งจำเป็นหรือควรใช้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ทำให้อาคารชุด ได้รับพยานเสียหาย |
| 6.6 | ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ้างของเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด |
| 6.7 | ดำเนินการใดๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม |
| | หมวดที่ 4 ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด |
| ข้อ 7. | สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม2 ตั้งอยู่เลขที่ 743 ถนนพระรามที่2 ตำบลบางมด อำเภอจอมทอง จังหวัดกรุงเทพมหานคร |
| | หมวดที่ 5 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด |
| ข้อ 8. | ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ในการที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ |
| ข้อ 9. | ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ ไม่เกินสอง (2) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยคณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ |
| ข้อ 10. | ผู้จัดการต้องมิใช่บุคคลที่ล้มละลายหรือไม่สามารถ (25) วินิจฉัย และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้ |
| 10.1 | เป็นบุคคลล้มละลาย |
| 10.2 | เป็นตนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ |

- 10.3 เดชกุลไม่ออก ปลดออก หรือให้ออกเอกสารการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
 - 10.4 เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำการโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
 - 10.5 เดชกุลตลอดจนจากการเป็นผู้จัดการหรือเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
 - 10.6 มีหนี้ให้ชำระค่าใช้สอยตามมาตรา 18

ในการที่มีผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องรับผิดชอบ และมีอำนาจที่จะต้องนำตามวรรคหนึ่งด้วย

 - ข้อ 11. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการจึงได้รับแต่งตั้งมาอีกคราวหรือสัญญาจ้าง ไปจนกระทั่งต่อจากงานจ้างนั้นที่ ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันวันที่ประชุมใหญ่ได้พิจารณาอนุมัติ
 - ข้อ 12. นอกจากการบรรณาการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการที่พ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - 12.1 คายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
 - 12.2 ลาออก
 - 12.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
 - 12.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อ 10.
 - 12.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ หรือถูกกระทรวงความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่ได้พิจารณาอนุมัติให้ถอดถอน
 - 12.6 ที่ประชุมใหญ่ได้พิจารณาอนุมัติให้ถอดถอน

ข้อ 13. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

- 13.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33 ตามข้อบังคับ หรือตามแผนที่
ประกอบใหญ่ด้วยของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งมีการดำเนินการดังกล่าวต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 13.2 ในกรณีจำเป็นเป็นต้น ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความเห็นชอบของตนเอง ซึ่งหรือกระทำทางใจ เกี่ยวกับ
ความปลอดภัยของเครื่องเล่นซึ่งวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 13.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 13.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 13.5 จัดให้มีการทำบัญชีรับรายจ่ายประจำปีเดือน และคิดค่าเช่าให้เจ้าของรวมรวมภายในสิบห้า (15)
วันนับแต่วันนั้นคือ และต้องคิดเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าสิบห้า (15) ร้อยแต่เพียงกัน
- 13.6 เรียกเก็บค่าใช้จ้างที่เกิดขึ้นเนื่องจากการบริหารจัดการ การ ได้มาซึ่งทรัพย์สิน หรือส่วนกลาง การให้บริการ
ต่าง และดูแลบำรุงรักษากฎบัตรส่วนกลาง
- 13.7 ห้องถึงขั้นที่จะเห็นแก่กิจข้างหน้าที่สิ่งนี้จะทำให้ได้ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 (ฉบับที่
4) มาตรา 8 (ก) เดือนขึ้นไป
- 13.8 ถ้าหากจะมีของนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินบุคคล หรือส่วนกลาง การใช้บริการ
ต่างๆ รวมถึงการรู้ความปลอดภัยของอาคารชุด

13.9. แต่ทั้งนี้ วัวแดง หรือคอตตอนลูกช้าง พนกนางแอ่นของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงผู้ถือหุ้นต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล

13.10. เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐหรือสถาบันของ (12) เคียง โดยให้ถือว่าเป็นกรณีเป็นกรณีนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด โดยบุคคลดังกล่าวต้องมีความสามารถในการแข่งขันและหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งยังผู้ถือหุ้นรายน้ำเข้า และต้องจัดให้มีผู้ถือหุ้นกับนิติบุคคลอาคารชุด แล้วว่าสมควรหรือไม่เพื่ออนุมัติให้ประชุมใหญ่เข้าประชุม ภาชนะที่บรรจุของ (120) วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

13.11 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานตามข้อที่ประชุมใหญ่เข้าของร่วม พร้อมกับการเสนอ
 ๑๕

13.12 เก็บรักษาของบางประเภทไว้แสดงผลการดำเนินงานและเหตุผล พร้อมทั้งยังเก็บไว้สำหรับสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ด้วย โดยราชชนกประสงค์เป็นคณะกรรมการดำเนินงานและเหตุผลดังกล่าว ต้องเก็บรักษาไว้ในมือถาวร (10) ปี นับแต่วันที่รับมอบเรื่องที่เกิดขึ้นรวมใหญ่ผู้เกี่ยวข้อง

3.13. ออกหนังสือรับรองการไล่คดี ให้แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ (15) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วม ได้ชำระหนี้อันเกิดจากคำพิพากษาของศาลชั้นอุทธรณ์ หรือตามกระบวนการยุติธรรมเรียบร้อยแล้ว

3.14 ข้อกำหนดสืบรับของรายชื่อนี้เข้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

3.15 เป็นผู้รับผิดชอบหมู่ใหญ่ด้วยเหตุตามข้อบังคับ

3.16 คำนิยามการच्छัจดหาและดูมรรคยาเครื่อง

หมวดที่ ๘

คณะกรรมาการ

ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรมการมีภาระการดำเนินงานหลายต่อ (2) ปี ในการเพิ่มการดำเนินงานจากตำแหน่งก่อนจะ หรือ มีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้น ในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งมาใหม่ หรือเป็นกรรมการที่เพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่าที่ขาดจากกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อคิดกำหนดภาวะตลาดระยะกลางยังมีปัญหาการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น ปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งที่มาจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสอง (2) วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่จะพ้นจากตำแหน่งโดยขาดคุณสมบัติ

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่

- จำนวนกรรมการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่
- ข้อ 15. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- 15.1 เชื้อของร่วม หรือผู้สมรสของเจ้าของร่วม
 - 15.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อุปถัมภ์ หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เกี่ยวข้องร่วมกัน ในกรณีที่เกี่ยวข้องร่วมกัน หรือความสามารถ หรือ
 - 15.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่เกี่ยวข้องร่วมกัน ในกรณีที่เกี่ยวข้องร่วมกัน หรือความสามารถ จำนวน
- ในกรณีที่เกี่ยวข้องร่วมกัน หรือความสามารถ จำนวน
- หนึ่งคน
- ข้อ 16. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้
- 16.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
 - 16.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
 - 16.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตคอห่านที่
 - 16.4 เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- ข้อ 17. นอกจากหักค่าตอบแทนตามวาระ กรรมการทั้งหมดลงแล้ว
- 17.1 ตาย
 - 17.2 ลาออก
 - 17.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติการทุจริต
 - 17.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง
- ข้อ 18. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- 18.1 ความผูกพันการจัดการนิติบุคคลของการทุจริต
 - 18.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
 - 18.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้ง ในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
 - 18.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์
 - 18.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่สามัญตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอเรียกที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ
 - 18.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของการทุจริตที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของการทุจริตภายใต้พระราชบัญญัติการทุจริต
 - 18.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ความประพฤติ และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการ ให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับ

- 18.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลของการทุจริต ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือความกฎหมาย หรือ
 - 18.9 ความที่มีมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมเสนอหมายไว้ให้
 - 18.10 มีอำนาจและหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วมีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลของการทุจริต
 - 18.11 มีอำนาจวินิจฉัยเรื่องราว คำร้องขอต่างๆ ของบรรดาเจ้าของร่วมที่เกี่ยวข้องกับการ รวมทั้ง ปัญหาข้อแย้งที่เกิดขึ้นในเอกสารชุด และพิจารณา จด เงินเพิ่ม หรือค่าปรับ ตามระเบียบและข้อบังคับ รวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่นๆ ภายในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับนิติบุคคลของการทุจริต
 - 18.12 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลของการทุจริต กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
 - 18.13 มีอำนาจให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากเงินและดอกเบี้ยเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยเงิน
 - 18.14 จัดให้มีผู้ดูแลรักษาและดำเนินการอย่างใด เพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินและบริการ ตลอดจนบริหารจัดการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินส่วนกลางและบริการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
 - 18.15 มีหน้าที่ที่เกี่ยวเนื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติการทุจริต
- ข้อ 19. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการซึ่งประสงค์ (2) คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ ตามมาตรา 37/4

การประชุมของคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุม ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะมีผล

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นเป็นเสียงข้างมาก

หมวดที่ 7

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 20. ที่ตั้งโครงการ อยู่บนที่ดิน

- 20.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 59 และ 4162, 17184(ทางสัญญา) เลขที่คืน 416 และ 509, 499(ทางสัญญา) (พื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 11.80 ตารางวา) ตำบลบางมด อำเภอเมือง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ 21. อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

21.1 โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- 21.1.1 เสาเข็มเจาะคอนกรีตเสริมเหล็ก
21.1.2 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบสำเร็จรูปบางส่วน
21.1.3 หลังคา
21.1.4 คมฟ้า
21.1.5 รั้วรอบโครงการ

21.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับจอดรถถึงกึ่งกลาง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (หมายเหตุ : รมการดูแลรับผิดชอบ

21.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- 21.3.1 พื้นที่ใช้สอยคนขาย และลานจอดรถ
21.3.2 บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
21.3.3 บันไดหนีไฟ
21.3.4 ลิฟต์โดยสาร
21.3.5 ประตูทางเข้าออก
21.3.6 ป้ายชื่ออาคารชุด
21.3.7 ห้องเก็บของ ห้องซักและตากผ้า
21.4 ระบบต่างๆ และสิ่งอำนวยความสะดวกใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
21.4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์รับสัญญาณ Cable TV ในอนาคต
21.4.2 ระบบโทรศัพท์สาธารณะ
21.4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย หรืออุปกรณ์
21.4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
21.4.5 ระบบดับเพลิง
21.4.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ห้องระบายน้ำ ห้องท่อ
21.4.7 ระบบสายล่อฟ้าหรืออุปกรณ์
21.4.8 ระบบน้ำประปา ห้องปั๊มน้ำ และมิเตอร์น้ำประปา
21.4.9 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
21.4.10 ตู้โทรศัพท์
21.4.11 ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า
21.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- 21.5.1 ที่จอดรถยนต์
21.5.2 ถนนภายใน และโดยรอบโครงการ
21.5.3 ทางเดินส่วนกลางทุกอาคาร
21.5.4 โถงลิฟต์รับคนต่าง
21.5.5 รั้วของอาคารชุด
21.5.6 ห้องที่จอดรถที่ขึ้น
21.5.7 สวนหย่อม (พื้นที่สีเขียว) และพื้นที่จอดรถหรืออุปกรณ์ตกแต่งสวน
21.5.8 ทางวิ่งและทางเท้า
21.5.9 จุดทางเข้าโครงการ
21.5.10 สระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ
21.5.11 ห้องออกกำลังกายและอาหารออกกกำลังกาย
21.5.12 ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง
21.5.13 ห้องเก็บน้ำใต้ดิน
21.5.14 ห้องเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
21.5.15 ระบายน้ำ
21.5.16 สำนักงานนิติบุคคล

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 22. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด กับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น เว้นแต่กรณีที่ของตกเป็นอาชญากรรม ปรากฏตามตารางแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แบบที่ขอขึ้นกับฉบับนี้

หมวดที่ 9

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง และการให้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 23. การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์

ข้อ 24. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่างๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนซึ่งใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล และข้อบังคับข้อปฏิบัติองค์กรชุด

24.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของ นิติบุคคล เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมอื่น

24.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์วิธีการใช้ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่นๆ ที่มีนิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนด

24.3 ห้ามบุคคลใดๆ ที่มิใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด

24.4 นิติบุคคลงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญ บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่มีเงื่อนไขข้อแม้

24.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดลงเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดีของอาคารชุด โดยเด็ดขาด

24.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำใดๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล ของเจ้าของร่วมอื่น

24.7 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด

ข้อ 25. เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใด ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง โดยที่สิ้นระเบียบข้อบังคับ ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติด้วยความประมาทเลินเล่อ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบุคคลอื่น ผู้จัดการ และ/หรือคณะกรรมการ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ เข้าไป หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงมีอำนาจ ในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้เสียหาย และ/หรือแทนผู้เสียหาย ในการดำเนินการเรียกร้องค่าเสียหาย หรือเกิดขึ้น ตลอดจนมีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีตามกฎหมายกับเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร หรือบุคคลอื่นใดนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ โดยเจ้าของร่วมละเมิดสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือบุคคลที่ดำเนินการดังกล่าว

เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้รับความเหมาะสม หรือสภาวะการอื่นใดโดยที่ประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใด ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 10
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 26. เจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และต้องระวังห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ถูกต้องตามประเพณีการใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อผู้อื่น รั่วซึม ร้าวร้าว หรือรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นซึ่งพักอาศัยในอาคารชุด และต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ผู้บังคับบัญชามุ่งมั่น

26.1 เจ้าของร่วมต้องระวังห้องชุดเพื่อประโยชน์ในการพักอาศัยเท่านั้น ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าหรือการพาณิชย์ใดๆ ทั้งสิ้นเว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ตามข้อ 26.2

26.2 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่อาคารชุดเพื่อประกอบการค้าในพื้นที่ ที่โครงการ ได้จัดให้มีไว้ ให้มีการจัดระบบการเช่าซื้อพื้นที่เฉพาะ ไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติของเจ้าของร่วม

26.3 ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่น หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม

26.4 ห้ามเจาะรูพื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุด หรือสัดัก ฉาบ ฝ้าเพดาน แก้วกระจก หรือทำการใดๆ ที่อาจทำให้พื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกันห้องชำรุดเสียหาย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วม ในห้องชุดข้างเคียง และห้องชุดชั้นล่างหรือชั้นบน

26.5 การใช้และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์ใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายได้ง่าย จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนด และ/หรือระเบียบที่กำหนดขึ้น ซึ่งมีการป้องกันที่เพียงพอ และเป็นหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดที่จะต้องตรวจสอบหาข้อบกพร่องและป้องกัน

26.6 การตกแต่ง แก้ว ฝ้า เพดาน ผนัง กระจก ภายในห้องชุด อันอาจมีผลกระทบต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง ระบบความปลอดภัยต่างๆ ระบบป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภายในอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมทั้งรายละเอียดที่ครบถ้วน ให้ผู้จัดการพิจารณาตรวจสอบและอนุมัติก่อน มิฉะนั้นจะกระทำมิได้ และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้

26.7 การตกแต่ง หรือวัสดุใดๆ จะต้องอยู่ภายในห้องชุด หรือบริเวณระเบียงห้องชุด ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อื่น หรือกระทบต่ออาคารชุด หรือกระทบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม รวมถึงห้ามไม่ให้มีการติดตั้งสิ่งกีดขวาง ผนังสาด หรือวัสดุอื่นใด รวมทั้งป้ายหรือเครื่องหมายใดๆ บริเวณห้องชุด หรือภายนอกห้องชุด หรือของบนคานของระเบียง

26.8 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องติดตั้งสู่กระดานระบายน้ำในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้อง ได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการ

26.9 ห้ามสิ่งสิ่งกีดขวางกีดขวาง ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เสียหายต่อผู้อื่น หรือเป็นอันตรายต่อผู้อื่น ภายในอาคารชุด

26.10 ห้ามดื่มยาเสพติด ฝิ่น ยาสูบ บุหรี่ หรือเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือใช้ของมีคมในบริเวณอาคารชุด อันจะเป็นที่สังเกตเห็นของบุคคลทั่วไปจากภายนอกห้องชุดได้ ทั้งนี้ห้ามดื่มเครื่องดื่มหรือใช้ของมีคมที่ติดกับทางเดินส่วนกลางด้วย และห้ามกระทำการใดๆ ทั้งในและนอกห้องชุด ที่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลง

ค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้นจึงสมควรให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ของกรมการปกครองให้ดำเนินการตามระเบียบที่กำหนดไว้

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการ ให้มีประกันการ ให้มีประกันเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุด รวมทั้งความเสียหายจากความรับผิดชอบต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประกันภัยแทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากภาคการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถนำเงินนั้นในค่าธรรมเนียม หรือในการจ่ายชดเชยความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดใช้เงินตามข้อปฏิบัติไว้

ผู้จัดการมีหน้าที่เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันทั้งหมดจากเจ้าของร่วม ในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย ซึ่งเงินค่าเบี้ยประกันดังกล่าวให้อธิบายว่าเป็นค่าใช้จ่ายพิเศษ นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 28 แห่งข้อบังคับนี้

ข้อ 31. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนซึ่งข้อบังคับนี้เรียกว่า เงินกองทุน เพื่อเป็นเงินทุนสำรองสำหรับภาระค่าเงินการในเหตุฉุกเฉิน และความจำเป็นเริ่มต้นที่จะต้องใช้ค่าใช้จ่ายในการหรือดำเนินการโดยทันที และจะต้องชำระมูลค่าให้ตลอดไปเพื่อรักษาสถิติสภาพของอาคาร ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยชำระทั้งหมดในวันทีโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการ

ในกรณีที่มีการใช้เงินกองทุน ให้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเพื่อทดแทนให้เงินกองทุนเคร่งครัดตามกฎหมายไว้ให้ โดยออกเช็คเก็บให้ตามเหตุสมควร ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และให้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 32. ในกรณีที่จำเป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจจัดการในการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลาง หรือส่วนบุคคล หรือที่ดินและบริเวณต่างๆ ดังเช่นวิญญูชนะพีระยา และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางหรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 33. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยใช้เงินจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 34. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากทรัพย์สินซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั่นเอง

หมวดที่ 12
การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 35. ให้ผู้จัดการให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และจัดการที่คณะกรรมการ ตามที่ได้ขึ้นจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว ในกรณีที่ ที่ประชุมใหญ่สามัญ ไม่ผ่านรอบ

ขอเรียกประชุมเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางครั้งแรก โดยต้องชำระเป็นการล่วงหน้า 1 ปีให้กับเจ้าของโครงการในหน้าที่ของกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้ ราชอาณาจักรค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ประกอบด้วย

28.1 ค่าใช้จ่ายด้านว่าจ้างนายบริการ เช่น ค่าบริหารและจัดการอาคารชุด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าบริการกำจัดปลวกแมลงและหนู ค่าบำรุงรักษาสวนและต้นไม้ประดับอาคาร ค่าจ้างบริการเก็บขยะอาคารชุด ค่าบริการบำรุงรักษาไฟฟ้า ค่าบริการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ค่าบริการเครื่องถ่ายเอกสาร และงานว่าจ้างบริการอื่น อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

28.2 ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สิน หรือจัดหาสิ่งสังหาริมทรัพย์ เช่น เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลือง อันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

28.3 ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม หรือมีส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น อะไหล่ลิฟต์ ระบบงานบำรุงรักษาอาคาร อุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และตู้ควบคุม ระบบบันไดน้ำขึ้น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ระบบ ระบบเตือนอัคคีภัย ปีระบบน้ำทิ้ง ระบบน้ำทิ้ง และงานด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม และอะไหล่ ที่เป็นส่วนประกอบของอาคารชุด

28.4 ค่าใช้จ่ายด้านการดำเนินการ เช่น ค่าสาธารณูปโภคของนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าใช้จ่ายในการประชุมต่างๆ ค่าใช้จ่ายซ่อมแซมไฟฟ้า ค่าจ้างบุคคลภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการฟ้องร้องในคดีต่างๆ ค่าที่ปรึกษาวิชาชีพต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในวรรคต้นแล้ว เจ้าของร่วมยังต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากหรือประ โยชน์ของการใช้บริการส่วนรวม และทรัพย์สินหรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมกัน ตามส่วนแห่งประ โยชน์ที่มีต่อห้องชุดหรือเจ้าของร่วมนั้น เช่น ค่าใช้น้ำประปา ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้บริการต้นทุนการส่วนกลาง เป็นต้น ทั้งนี้ ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับ พื้นฐานภาระทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาอนุมัติการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เหมาะสม

ข้อ 29. การคิดคืนค่าธรรมเนียม

29.1 ในกรณีที่เจ้าของร่วมคิดผิดไม่ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดต้น

29.2 เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบ (20) ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวม รวมทั้งไม่มีสิทธิ์ออกเสียงในการประชุมใหญ่

29.3 เงินต้นตามข้อ 29.1 และ 29.2 ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางจนสิ้นชีพิตักษัย

29.4 ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระหนี้ได้ทั้งหมด หากเจ้าของร่วมนำเงินมาชำระให้เป็นบางส่วน ให้ไม่นำส่วนเงินเพิ่มก่อน ที่เหลือถึงจะนำไปชำระหนี้ค่าใช้จ่าย หรือเงินอื่นที่ค้างชำระ และต้องชำระ

กับข้อบังคับหรือผู้สังเกตการณ์ว่า รุ่ง ให้ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือ
ถอดถอนและแต่งตั้งผู้ดำรงด้วย

ข้อ 36. ให้มีมติคณะกรรมการชุดชั่วคราวจำนวนหนึ่งครั้ง^{๔๕} เพื่อพิจารณาข้อ ๑๒ และ ๑๓ โดยให้ถือว่า^{๔๖}เป็นกรณีพิเศษ

จุดเด่นความทรงจำหนึ่งที่มีรายการแสดงงานด้านบริหารและพิธีกรรมของมรดกหลายทศวรรษ ก็ทั้งทั้งพิธีกรรมราชวราภรณ์ และแต่งตั้งให้ให้สืบลงปฏิบัติราชวราภรณ์แล้ว เสนอ เพื่อปฏิบัติที่ประชุมใหญ่แห่งชาติของรัฐบาลในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) ปี นับแต่ต้นสัปดาห์ปฏิวัติ

ทั้งนี้ กำหนดให้รอบปีบัญชีของนิติบุคคลอากรชุด นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคมของทุกปี เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่ จะกำหนด รอบปีบัญชีมีช่วงเวลาอื่น

37. ให้วัดบุคคลากรชุดที่ทราบงานประจักษ์ที่แสดงผลการปฏิบัติงานเด่นชัดที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือกับ
 การเสนอจบชุด และให้ส่งนิยามเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด
 (7) วัน

ข้อ 38. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาบัญชีแสดงผลการดำเนินงานและบัญชีพร้อมทั้งบัญชีใบให้ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกดูหรือตรวจสอบ

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน และงบประมาณรวมทั้งให้ข้อมูลการชุดเก็บรักษาไว้
น้อยกว่าสิบ (10) ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติงบประมาณให้เข้าจบรวม

ข้อ 39. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี (20) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลฯ เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

- 9.1 พิจารณาอนุกรมทีละชุด
- 9.2 พิจารณาการใช้งานประจักษ์
- 9.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- 9.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 40. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- | | |
|-----|--|
| 0.1 | ผู้จัดการ |
| 0.2 | คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่าหนึ่ง (1/2) ของทั้งหมดคณะกรรมการ |
| 0.3 | เข้าขอร่วมในข้อควรพิจารณาอื่น ๆ ของคณะกรรมการ ซึ่งต้องร่วมทั้งหมด ลงนามขอเข้าหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมใหญ่สามัญต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้อง ถ้าคณะกรรมการไม่จัดให้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดดังกล่าว ถ้าขอร่วมเข้าเป็นขั้วหนึ่งสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนึ่งสิทธิเรียกประชุม |

ข้อ 41. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือมีประธานการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมหรือผู้ดำรงตำแหน่งสมาชิกและที่ปรึกษา (7) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 42. การประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นมีหน้าที่และอำนาจร่วมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียง
ลงคะแนนทั้งหมด ซึ่งจะประชุมเป็นประจำ

ในการฉีกัดของร่วมาประทุมไม่ตรงกับรูปของตัวที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ที่เรียกประทุมหม
ภายในหัว (๑) มันเห็นตัวนี้แยกประทุมครั้งแรก ไม่บังเกิดที่จะต้องลกรอก
ประทุม

ผู้ศรัทธาหรือผู้ชมของสื่อการจะเป็นประธานในการประชุมได้
 แต่ก็ที่ประชุมใหญ่ในเรือโจก ยานเวนิสตามข้อที่ 46, 47 และ 48 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้าง

ข้อ 43. ในการประชุมใหญ่ผู้จ้างของในแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำ

ข้อ 44. ในการขอคะแนนเสียง ให้เข้าขอร่วมคะแนนเสียงเท่ากับข้อห้าวน ถ้าเข้าขอร่วมคะแนนเสียง มีคะแนนเสียงถึงกึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมด ให้คำนวณคะแนนเสียงของผู้ใหม่ ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนเสียงที่ถึงกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด

ข้อ 45. เพื่อจูงใจอาสาสมัครนิเทศชนบทให้สนใจสมัครเสียแต่แรกได้ แต่ผู้รับมอบเงินเฉพาะให้
ออกเสียงในการประชุมครั้งแรกเท่านั้นก็ตาม (3) หักจุดนี้ได้
บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบเงินเฉพาะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมก็ได้

- 45.1 กรรมการและผู้อำนวยการกองการ
- 45.2 ผู้จัดการและผู้จัดการ
- 45.3 พนักงานหรือผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาทิตรา หรือของนิติบุคคลอาทิตราชุด
- 45.4 พนักงานหรือผู้รับจ้างของนิติบุคคล ในกรณีที่มีผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 46. นึกถึงความเรียงดังต่อไปนี้ คือจะสรุปคะแนนถึงมีน้อยเท่าไร (172) ของจำนวนคะแนนเฉลี่ยของถึงข้อ
ร่วมทั้งหมด

- 46.1 การสื่อสารสิทธิทรัพย์สินทางปัญญาให้สื่อหรือบริษัทให้สื่อหรือบริษัทที่มีภาระคดีเป็นทรัพย์สินทาง
- 46.2 การจำหน่ายทรัพย์สินทางปัญญาที่เป็นสื่อหรือบริษัท
- 46.3 การอนุญาตให้ใช้ชื่อร่วมทั่วกลางหรือชื่อย่อของกลาง หรือชื่อย่อของกลาง โดยทำไว้ชื่อของผู้นำเอง
- 46.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อร่วมกันกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินทั่วกลาง
- 46.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนให้ใช้ร่วมกันในชื่อผลิตภัณฑ์ตามพระราชบัญญัติ มาตรา 32 (8)
- 46.6 การก่อสร้างเป็นกรณีเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินทั่วกลาง
- 46.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินทั่วกลาง

ในการชี้ให้เห็นว่าประมุขมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในการลงคะแนน ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันที่ยกร่างร่างรัฐธรรมนูญร่างแรกได้ผ่านวาระครั้งแรกในการประชุมสภาผู้แทนราษฎร

ประชุมครั้งใหม่ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 47. บุคคลซึ่งเรื่องจัดตั้งไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

47.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

47.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 48. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใด โดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้นที่มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของหุ้นต่างตัวหรือหุ้นชนิดพิเศษ ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นหุ้นต่างตัว

ข้อ 49. การถือกรรมสิทธิ์ของหุ้นต่างตัวหรือหุ้นชนิดพิเศษซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างตัว อาศัยกรรมสิทธิ์ในหุ้นชุดได้ในกรณีต่อไปนี้

49.1 คนต่างตัวซึ่งได้รับอนุญาตให้ขึ้นชื่อในรายชื่อตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

49.2 คนต่างตัวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในรายชื่อตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

49.3 นิบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

49.4 นิบุคคลซึ่งเป็นคนต่างตัวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

49.5 คนต่างตัวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายว่าเป็นคนต่างตัว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร หรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่ขึ้นชื่ออยู่นอกประเทศ หรือถอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

ข้อ 50. อาคารชุดและอาคารชุดจะมีคนต่างตัว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 49 ถือกรรมสิทธิ์ในหุ้นชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละสิบห้า (15) ของเนื้อที่ของหุ้นทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ยังจดทะเบียนโอนอาคารชุดตามมาตรา 6

หมวดที่ 14

การถืออาคารชุด

ข้อ 51. อาคารชุดที่จัดทะเบียนไว้ อาศัยได้วีรเทศใดคนหนึ่ง ดังนี้

51.1 ในกรณีที่ดินไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ใน

หุ้นชุดทั้งหมด ในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอถืออาคารชุด

51.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้ถืออาคารชุด

51.3 อาคารชุดเสียภาษีทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

51.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

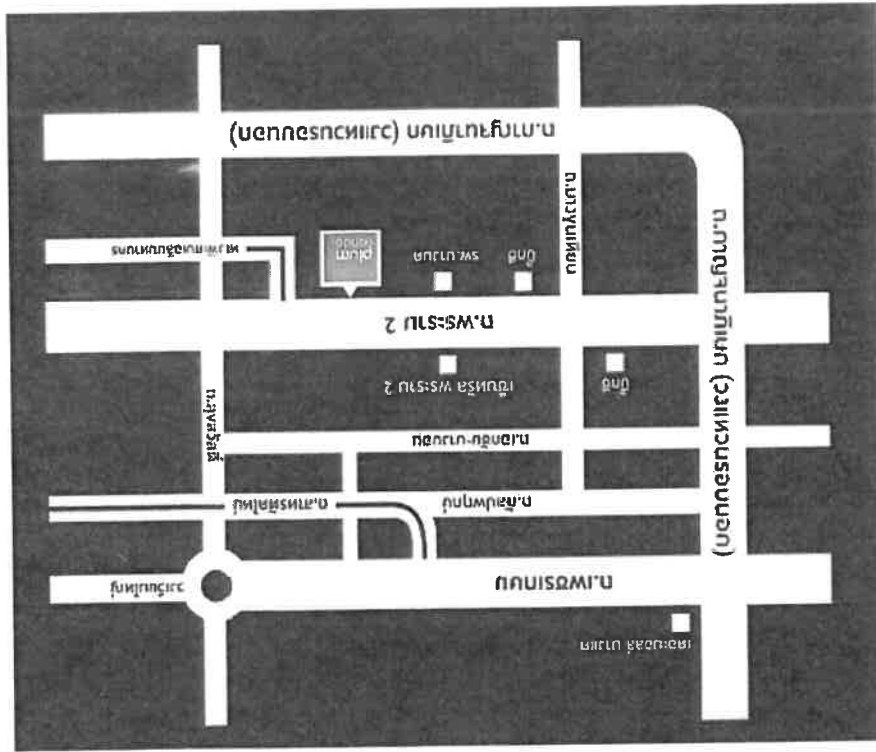
ข้อ 52. การจดทะเบียนถืออาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

คู่มือการพักอาศัย
 บิตูบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด
 เอ็กซ์ตรา พรราบบ2



สารบัญ

| | |
|---|----|
| หน้า | 3 |
| ที่ตั้งโครงการ | 4 |
| รายละเอียดทั่วไปของโครงการ | 5 |
| บทนิยามศัพท์ | 6 |
| ฝ่ายบริหารอาคาร | 7 |
| - บริษัทบริหารอาคาร และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด | 7 |
| - โครงสร้างฝ่ายบริหารอาคาร | 8 |
| - พนักงานประจำหน่วยงาน | 8 |
| - สำนักภาพฝ่ายบริหารอาคาร | 8 |
| ส่วนอำนวยความสะดวกภายในโครงการ และเขียนการใช้บริการ | 9 |
| - ห้องออกกำลังกาย | 10 |
| - สระว่ายน้ำ | 11 |
| - ห้องซักผ้าแบบหยอดเหรียญ | 11 |
| พื้นที่จอดรถ | 11 |
| - ระเบียบการออกเครื่องหมายอนุญาตรถ | 12 |
| - ระเบียบการจอดรถ และการใช้พื้นที่จอดรถ | 13 |
| - ระเบียบการพักอาศัย | 14 |
| - การแจ้งย้ายเข้า - การแจ้งย้ายออก | 14 |
| - การจดทะเบียนซื้อขาย | 15 |
| - การรักษาความปลอดภัย และการห้ามขโมย | 16 |
| - ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนส่งสิ่งของ | 17 |
| - รถขึ้นส่วนกลาง | 17 |
| - การบริการจัดส่งสิ่งไปรษณีย์และพัสดุ | 18 |
| - การใช้และการติดตั้งตู้สไลด์เชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ | 18 |
| - ศักยภาพของโครงการ | 20 |
| การขอใช้บริการเสริม | 20 |
| การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย และการชำระค่าใช้จ่าย | 22 |
| ระเบียบการเข้าพักและ และส่วนภายในห้องชุด | 23 |
| - การอนุญาตเข้าพักและส่วนภายในห้องชุด | 23 |
| - การปฏิบัติในการเข้าพักและส่วนภายในห้องชุด | 23 |
| การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการใช้งานที่พักอาศัย | 23 |
| อื่นๆ | 23 |
| หมายเหตุโทรศัพท์ฉุกเฉิน | 23 |



บทนำ

โครงการ พหลโยธิน เอ็กซ์เพรส 2 ของศูนย์รับจ้างร่วม/ผู้พักอาศัย ทุกท่านด้วยความยินดี และพร้อมที่จะดูแล ให้บริการ และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกท่านด้วยความเต็มใจ

ดังนั้น เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจในการพักอาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นระเบียบเรียบร้อย ความสงบสุข ความปลอดภัยในการพักอาศัย และการดูแลทรัพย์สินของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย รวมถึงทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และได้รับความสะดวกในการใช้บริการต่างๆ ของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณภาพ มีคุณภาพชีวิตที่ดี พหลโยธิน เอ็กซ์เพรส 2 จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์ระเบียบในการพักอาศัย รวมถึงเป็นคู่มือพักอาศัยฉบับนี้ และขอให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกท่าน โปรดศึกษา รายละเอียด พร้อมอธิบายรายละเอียดต่างๆ ให้กับสมาชิกในครอบครัวของท่านได้รับทราบ เข้าใจ และพร้อมที่จะปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง

ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในคู่มือนี้ อาจมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงแก้ไข ได้ตามความเหมาะสมในอนาคต ตามที่คณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเห็นสมควร

หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการใด กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A อีบี 1 หมายเลขติดต่อจะประกาศให้ทราบต่อไป หรือสามารถติดต่อผ่าน Contact Center ที่หมายเลข 1739

ฝ่ายบริหารอาคาร
นิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธิน เอ็กซ์เพรส 2

รายละเอียดทั่วไปโครงการ

โครงการ พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 ตั้งอยู่เลขที่ 743 ถนนพระรามที่2 ตำบลบางมด อำเภอจอมทอง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ลักษณะโครงการ

คอนโดมิเนียมเพื่อพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร

อาคาร A

- ชั้น 1 โถงลิฟท์ ตู้จำหน่าย ห้องไฟฟ้า ห้องรับ ห้องตรงห้องซักผ้าหยอดเหรียญ ลานักงานนิติบุคคล
- ชั้น 2 – 8 ห้องท่าวนเข้าอาคาร ห้องพักอาศัย

อาคาร B

- ชั้น 1 โถงลิฟท์ ตู้จำหน่าย ห้องไฟฟ้า ห้องรับ ห้องตรงห้องซักผ้าหยอดเหรียญ
- ชั้น 2 – 8 ห้องพักอาศัย

อาคาร C

- ชั้น 1 โถงลิฟท์ ตู้จำหน่าย ห้องไฟฟ้า ห้องรับ ห้องตรงห้องซักผ้าหยอดเหรียญ
- ชั้น 2 – 8 ห้องพักอาศัย

อาคารสัมมนาการ

- ชั้น 1 ห้องจอกกั๊กลิ้นกาย-สระว่ายน้ำ

จำนวนห้องชุด

- ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมดจำนวน 681 ห้อง
- อาคาร A 217 ห้อง
- อาคาร B 217 ห้อง
- อาคาร C 247 ห้อง

- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์รวมทั้งหมดจำนวน 4 ห้อง
- อาคาร B 3 ห้อง
- อาคาร C 1 ห้อง

บทปียาบทพี

คำปียาบทความหมาย

อาคารชุด

หมายถึง อาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2

นิติบุคคลอาคารชุด

หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2

หรือย่ส่วนบุคคล

หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

หรือย่ส่วนกลาง

หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่ไม่มีห้องชุด ที่ดินที่ติดอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

เจ้าของร่วม

หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2

ผู้พักอาศัย

หมายถึง บุคคลใดๆ ที่มีสิทธิตามกฎหมายที่จะครอบครองห้องชุดในอาคารชุด และบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้ครอบครองห้องชุดได้ เช่น ผู้เช่า ผู้พักอาศัย ซึ่งรวมถึงสมาชิกในครอบครัวของบุคคลดังกล่าวด้วย

ฝ่ายบริหารอาคาร

หมายถึง คณะบุคคลที่นำมาบริหารจัดการการนิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 เพื่อดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้อาคารชุดและห้องชุด ได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด พนักงานธุรการ พนักงานบัญชี และช่างเทคนิคที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

บุคคลภายนอก

หมายถึง บุคคลอื่นใดที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย/ฝ่ายจัดการ

ฝ่ายบริหารอาคาร

บริษัทบริหารอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด พลับ คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 จำกัด บริษัท ดีอีเทลเลนซ์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลอาคาร

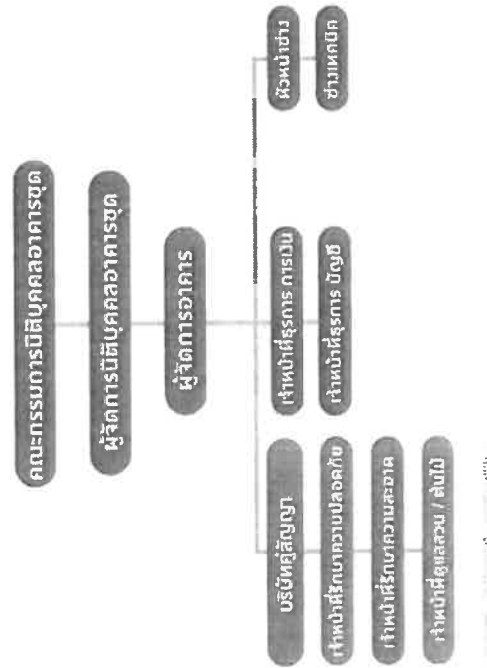
สำนักงานใหญ่บริษัท

39 ชั้น 2 ถนนร่มเกล้า แขวงแสงสาม
เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10150
โทรศัพท์ 02-919-1667
โทรสาร 02-919-1669

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ดีอีเทลเลนซ์ จำกัด โดยมอบหมายให้ นายอภิศักดิ์ พรหมลา เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลับ คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2

โครงสร้างฝ่ายบริหารอาคาร



ฝ่ายบริหารอาคาร

พนักงานประจำหน่วยงาน ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ดังนี้

| | | |
|----------------------------------|---|-------|
| ผู้จัดการอาคาร | 1 | อัตรา |
| เจ้าหน้าที่การเงิน บัญชี | 1 | อัตรา |
| เจ้าหน้าที่ธุรการ | 1 | อัตรา |
| หัวหน้าช่างเทคนิค | 1 | อัตรา |
| ช่างเทคนิค | 5 | อัตรา |
| เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 6 | อัตรา |
| เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 6 | อัตรา |
| เจ้าหน้าที่ดูแลสวนหย่อมและต้นไม้ | 1 | อัตรา |

สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

| | | |
|-------------------------|---|---------------------------|
| สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร | : | ชั้น 1 อาคาร A |
| หมายเลขโทรศัพท์ | : | ประกาศแจ้งให้ทราบต่อไป |
| อีเมล | : | plumrama2.condo@gmail.com |

ส่วนอำนวยการความปลอดภัยในโครงการและระเบียบการใช้บริการ

สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารชุด มีไว้สำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น ซึ่งการใช้หรือพำนักผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของโครงการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของโครงการ

สิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย

- ห้องออกกำลังกาย
- สระว่ายน้ำ
- สนามเด็กเล่นพร้อมเครื่องเล่น
- เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง
- ห้องซักผ้าแบบหยอดเหรียญ ชั้น 1
- ตู้รับจดหมาย (Mail Box)
- ลิฟต์โดยสาร อาคารละ 2 ตัว
- ระบบผ่านเข้า - ออก (Key Card Access)
- ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- ที่จอดรถ
- สวนและพื้นที่ส่วนกลางอื่น
- ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

ระเบียบการให้บริการห้องออกกำลังกาย

- เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 – 22.00 น.
- เรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องลงทะเบียนในสมุดจองจำหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง
- อนุญาตให้เรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัว ใช้บริการได้เท่านั้น
- แขกจูงเรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเสียค่าใช้จ่ายครั้งละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน และใบอนุญาตให้บุคคลภายนอกอื่นมาใช้บริการห้องออกกำลังกาย จะต้องเสียค่าเช่าบัตร 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน และใบอนุญาตให้บุคคลภายนอกอื่นมาใช้บริการห้องออกกำลังกาย จะต้องเสียค่าเช่าบัตร 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน
- ใบอนุญาตให้ พนักงาน ลูกจ้าง ของท่านเรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้บริการห้องออกกำลังกาย จะต้องเสียค่าเช่าบัตร 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน
- การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสม และไม่เปียกน้ำ พร้อมหิ้วรองเท้าสำหรับออกกำลังกาย ด้านนอกเสื้อขี้นอกกำลังกาย และผ้าเช็ดตัวส่วนตัวด้วย
- ศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนองาน ตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกาย ที่ติดตั้งอยู่ในห้องออกกำลังกาย ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง
- บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
 - ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง มีโรคประจำตัว
 - ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด
 - ผู้ติดเชื้อรา เอย์ร และจูงเป็นมาทุกชนิด
- ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกาย หรือต้องให้ผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
- ห้ามสูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกาย
- ปิดเครื่องรับอากาศ และเปิดไฟทุกครั้ง หลังใช้บริการเสร็จ
- ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ รวมทั้งไม่เป็นกวนวุ่นผู้อื่น
- โปรดใช้อุปกรณ์อย่างระมัดระวัง ตามคู่มือ คำแนะนำ หรือข้อกำหนดในการใช้อย่างเคร่งครัด จัดเก็บอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพเดิมตามจุดที่จัดเตรียมไว้ให้ และห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ใดๆ ออกจากห้องออกกำลังกาย
- หากพบอุปกรณ์ออกกำลังกายไม่สามารถใช้งานได้ หรือได้รับความเสียหาย กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ให้ทราบทันที
- หากเรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกจูงเรจ็องร่วม ได้รับความเสียหายแก่อุปกรณ์ออกกำลังกาย หรือทรัพย์สินส่วนตัวใดๆ จะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่บุคคลอาคารชุด ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่กำหนดขึ้น
- ผู้ใช้บริการ จะต้องใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของของตนเอง บุคคลอาคารชุด และฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ การบาดเจ็บใดๆ หรือการเสียชีวิตที่เกิดขึ้นต่อเรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย หันที่เกิดโดยธรรมชาติหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ห้องออกกำลังกาย หรืออุปกรณ์เครื่องบอโนในบริเวณห้องออกกำลังกาย ไม่ว่าจะเป็นการบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุอื่นใดก็ตาม
- ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนคนที่ใช้บริการห้องออกกำลังกาย หรือเข้าไปในบริเวณห้องออกกำลังกาย ตลอดจนใบอนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการใช้บริการห้องออกกำลังกายนี้ได้ตามความเหมาะสม

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

- เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 – 22.00 น.
- เรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องลงทะเบียนในสมุดจองจำหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง
- อนุญาตให้เรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัว ใช้บริการได้เท่านั้น
- แขกจูงเรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเสียค่าใช้จ่ายครั้งละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน และใบอนุญาตให้บุคคลภายนอกอื่นมาใช้บริการสระว่ายน้ำนี้ จะต้องเสียค่าเช่าบัตร 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน
- ใบอนุญาตให้ พนักงาน ลูกจ้าง ของท่านเรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้บริการสระว่ายน้ำนี้ จะต้องเสียค่าเช่าบัตร 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน
- ใบอนุญาตให้บุคคลภายนอกอื่นมาใช้บริการสระว่ายน้ำนี้ จะต้องเสียค่าเช่าบัตร 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน
- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องสวมชุดว่ายน้ำที่เหมาะสม และต้องสวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้ง
- ก่อนลงสระว่ายน้ำ จะต้องอาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้ง
- เพื่อความปลอดภัย และอนามัยที่ดีของทุกท่าน ต้องปฏิบัติตาม
 - ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำขณะมีไข้หวัดและแพ้จะนะ
 - ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง ห้ามใช้สระว่ายน้ำ
 - ห้ามสวมรองเท้าเดินรอบบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม เข้าไปรับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งเครื่องดื่มที่เป็นแอลกอฮอล์
 - ห้ามนำแก้วหรือวัตถุสิ่งของที่แตกได้ และเป็นอันตรายจากน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ห้ามแว่นแว่นตา น้ำยา หรือผลิตภัณฑ์ในสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำอุปกรณ์ใดๆ ที่ใหญ่เกินไปลงสระว่ายน้ำ ยกเว้นไม้บอร์ดำสำหรับกระพุ่มน้ำ หรือลูกบอลสำหรับโยนเล่น
 - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- เรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตร-ธิดาของท่านที่ไม่ใช่บริการ และต้องรับผิดชอบต่อสิ่งของส่วนตัวที่ฝากไว้ที่ล็อกเกอร์ในสระว่ายน้ำตามลำพัง
- ห้ามวิ่งเล่นในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือสิ่งของส่วนตัวของผู้ใช้
- หากเรจ็องร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกจูงเรจ็องร่วม ได้รับความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำ หรือทรัพย์สินส่วนตัวใดๆ จะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่บุคคลอาคารชุด ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่กำหนดขึ้น
- ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้บริการด้วยความสุภาพ
- บุคคลทุกคนที่ใช้สระว่ายน้ำ ใช้โดยเป็นความสุภาพของตนเอง หากเกิดเหตุอันไม่พึงปรารถนา หรือเหตุอันไม่พึงปรารถนา หันที่เกิดโดยธรรมชาติหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้สระว่ายน้ำ จะต้องเสียค่าเช่าบัตร 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน และใบอนุญาตให้บุคคลภายนอกอื่นมาใช้บริการสระว่ายน้ำนี้ จะต้องเสียค่าเช่าบัตร 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน
- ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนคนที่ใช้บริการสระว่ายน้ำนี้ หรือเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดจนใบอนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำนี้ได้ตามความเหมาะสม

ระเบียบการใช้ห้องซักรีดผ้าแบบหยอดเหรียญ

1. เปิดให้บริการทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง
2. อนุญาตให้ใช้เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ในโครงการเท่านั้น
3. ขอความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์อย่างระมัดระวัง ปฏิบัติตามขั้นตอนคำแนะนำในการใช้เครื่องซักรีดผ้า/เครื่องอบผ้า อย่างเคร่งครัด
4. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ใช้บริการควรนำเหรียญจากเครื่องซักรีดผ้า/เครื่องอบผ้า ก่อนที่จะนำเหรียญไปใช้สักรีดผ้า เพื่อให้ง่ายต่อการนำเหรียญไปใช้เครื่องซักรีดผ้า/เครื่องอบผ้าต่อไป และเพื่อความสะอาดของเครื่อง
5. ไม่อนุญาตให้ใช้เหรียญอื่นที่ไม่ใช่เหรียญที่กำหนด
6. หากเกิดความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากการใช้เครื่องซักรีดผ้า/เครื่องอบผ้า ผิดวิธีปฏิบัติงาน ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม/ปรับปรุง ตามที่เกิดขึ้นจริง

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถมีอยู่บริเวณข้างอาคารและภายนอกอาคาร บุคคลที่มีสิทธิ์ใช้ที่จอดรถคือ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุดหนึ่ง และจะได้รับสิทธิจอดรถเพื่อความสะดวกในการจอดรถ/ผู้พักอาศัย โดยจอดรถละ 1 คัน ทั้งนี้บุคคลจอดรถ ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำให้แต่ละห้องชุด

ระเบียบการออกเครื่องหมายอนุญาตจอดรถ

1. เจ้าของร่วม มีสิทธิ์ได้รับสิทธิจอดรถ ห้องชุดละ 1 คัน
2. เจ้าของร่วม จะต้องมีวงเงินสะสมเงินยืม ยืมรถ พร้อมสำเนาทะเบียนรถ ให้บุคคลจอดรถชุด รับทราบ เพื่อรับสิทธิจอดรถ
3. เจ้าของร่วม สามารถยกของสิทธิจอดรถชั่วคราวรายเดือน ได้ในกรณีมีรถคันอื่นยืม (หนึ่งวันหรือมากกว่า) ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้เรียกเก็บค่าบริการ การใช้ที่จอดรถเกินสิทธิ์ใดๆ สิ้นเดือน ดังนี้ เมื่อที่จอดรถภายในโครงการเต็ม หรือจำนวนที่จอดรถไม่เพียงพอสำหรับบริการเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ ในการยกเลิกการให้บริการที่จอดรถเกินสิทธิ์ ได้ทันที
4. กรณีสิทธิจอดรถจอดรถสูญหาย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องมีใบแจ้งความมาแจ้งออกสิทธิจอดรถ และไม่ตกลงยินยอมเสียค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียมในการออกสิทธิจอดรถใหม่เป็นอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อ 1 ใบ
5. หากมีที่จอดรถร่วม/ผู้พักอาศัย/ผู้เช่า ทำการโอนสิทธิ์/ยกให้/ให้เช่า พื้นที่/สิทธิจอดรถส่วนบุคคลจอดรถ โดยติดจาก หากมีการฝ่าฝืน ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิ์ในการปรับ/ไม่ยกย่องครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และ/หรืออาจตัดสินใจในการให้เข้าใช้พื้นที่จอดรถไม่ครบตามจำนวนอีกต่อไป
6. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสิทธิจอดรถ บุคคลจอดรถชุด มีสิทธิ์จะรับการให้พื้นที่จอดรถคืน และ/หรือวงเงินยืมในการดำเนินการตามกฎหมายต่อไป
7. สิทธิจอดรถชุด เป็นทรัพย์สินของบุคคลจอดรถชุด เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ไม่ถือว่าสิทธิจอดรถชุดจะตกเป็นของผู้อื่นเช่นกัน และหากเจ้าของร่วมจะจำหน่ายสิทธิของตนเองให้กับบุคคลจอดรถชุด
8. สิทธิจอดรถชุด มีอายุตามที่จะระบุบนสิทธิจอดรถ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องนำสิทธิการเป็นเจ้าของรถชุดใหม่ที่มีบุคคลจอดรถชุด ดังมี เพื่อรักษาบทการตามความปลอดภัของโครงการ

ระเบียบการจอดรถ และการใช้พื้นที่จอดรถ

1. ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด
2. จอดรถตามช่องจอด ไม่กีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการผ่านเข้า – ออก ของยานพาหนะคันอื่น
3. ห้ามติดเครื่องแช่ตู้เย็นที่จอดรถ ไม่ว่าจะมีผู้ขับอยู่หรือไม่ก็ตาม
4. ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ หรือสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในอาคารและพื้นที่จอดรถ หรือขึ้นรถ หรือขึ้นรถ
5. ห้ามนอน / ซาก / สิ่งสกปรก หรือทำให้เกิดน้ำนอง / จ้ำ / และ ในพื้นที่จอดรถ
6. ห้ามวางสิ่งของกีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ หรือทำเครื่องหมายใดๆ เพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในพื้นที่จอดรถ
7. ห้ามรถยนต์ที่มีน้ำหนักเกิน 2.10 เมต และ/หรือ ความกว้างเกินกว่า 1 ช่องจอด เข้าไปในพื้นที่จอดรถในอาคารชุด
8. ห้ามเล่นการพนัน บู้สุบผิดกฎหมาย หรือการจำหน่ายสินค้าหรือบริการอื่น และ/หรือสิ่งผิดกฎหมาย ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หรือเจ้าของรถไม่สามารถเคลื่อนย้ายรถได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายรถโดยวิธีการใดๆ ก็ได้ตามที่ฝ่ายบริหารอาคาร เห็นว่าเหมาะสม และเจ้าของรถจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือสูญหายใดๆ จากบุคคลจอดรถคันนี้
9. การอนุญาตให้นำรถเข้า – ออก และจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นกรรับฝาก หรือทรัพย์สินใดๆ บุคคลจอดรถชุด จะรับผิดชอบต่อค่าเสียหายหรือสูญหายของรถ หรือทรัพย์สินภายในรถ ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการนำรถเข้าใช้พื้นที่จอดรถในอาคารชุดแห่งนี้
10. กรณีเกิดการเฉี่ยวชน และทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย ผู้ขับจะจัดรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
11. รถยนต์คันใดที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้างต้น จะได้รับหนังสือเตือนจากฝ่ายบริหารอาคาร และอาจพิจารณาไปจนถึงการนำรถเข้าจอดในพื้นที่จอดรถอื่น
12. กรณีผู้จอดรถจะจอดต่อ จะต้องรับบัตรผ่านเข้า – ออกจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเสียค่าจอดรถในอัตรา ดังนี้
 - รถยนต์ที่ไม่มีตราประทับจากบุคคลจอดรถชุด คิดค่าบริการที่จอดรถ ในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท / คัน เสนอขอชั่วโมงเกิน 15 นาที คิดเป็น 1 ชั่วโมง
 - รถจักรยานยนต์ ที่ไม่มีตราประทับจากบุคคลจอดรถชุด คิดค่าบริการที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท / คัน เสนอขอชั่วโมงเกิน 15 นาที คิดเป็น 1 ชั่วโมง
 - กรณีที่มีการประทับตราประทับจากบุคคลจอดรถชุด จอดได้ฟรี 4 ชั่วโมงแรก ชั่วโมงถัดไปคิดค่าบริการชั่วโมงละ 50 บาท / คัน เสนอขอชั่วโมงเกิน 15 นาที คิดเป็น 1 ชั่วโมง
 - กรณีมีบัตรจอดรถสูญหาย ต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของ / ผู้ครอบครองรถ และกรอกแบบฟอร์มการนำยานพาหนะออกจากอาคารชุด พร้อมทั้งต้องชำระค่าปรับบัตรจอดรถสูญหาย เป็นเงิน 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อ 1 ใบ

1. ห้องสมุดวิชาการชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ให้ใช้เพื่อการประชาสัมพันธ์
ห้ามประกอบการค้า / การพาณิชย์ / ให้เช่าห้องพักรับชม / รมยสับดาณ บกอกนอจากพื้นที่
ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น

1. ห้องชุดในอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็มชัตรา พระราม 2 ให้ใช้เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ห้ามประกอบกิจการ / การพาณิชย์ / ไม่ให้ห้องพักรับชม / ราชสภารัตน์ นอกเหนือจากพื้นที่ที่โครงการจัดไว้ให้เป็น
2. ห้ามทำห้องรวม / ผู้พักอาศัย จะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนเองรวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และใช้การใดๆ ให้เป็นอันทราบ หรือก่อให้เกิดผลอาจะ / หักส่วนค่า และส่วนรวม
3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ระหว่างเวลา 21:00 – 07:00 น.
4. ห้ามก่อสร้าง ติดตั้ง ดัดแปลง หรือต่อเติมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงแบบ / รูปแบบ หาด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุด ยกเว้นนอกห้องชุด ขึ้นที่ติดกับผนังเดิมร่วม พื้นที่ส่วนระเบียงของห้องชุด ประตูที่ติดกับผนังเดิมร่วม และประตู หน้าต่าง / ระเบียงด้านหลังของห้องชุด โดยเด็ดขาด
5. ห้ามสเก็ต ices หรือดัดแปลง แก้ไข พื้น เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับผนังร่วม ตลอดจนผนังก่อชุดด้านที่เชื่อมกับเจ้าของห้องชุดคนอื่น ห้ามเพื่อกรณีซึ่งความมั่นคงทางวิศวกรรม ของโครงสร้างอาคาร และความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม ของอาคารชุดทั้งหมด
6. การดัดแปลงโครงสร้างอาคาร จะต้องได้รับคำยินยอมจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน และต้องติดตั้งในตำแหน่งที่กำหนดไว้เท่านั้น
7. การติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่น สุกักการระบายน้ำของผู้เช่าอาคารที่จะทำการติดตั้งล่วงหน้า ให้ติดตั้ง "เบรคเกอร์กันดูด" (ELCB) ที่ผู้ควบคุมไฟฟ้าในห้องพัก (CU) ซึ่งจัดเตรียมไว้สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น
8. ห้ามตกแต่ง ผนังก่อผนัง ฝ้าเพดานหรือวางวัสดุสิ่งของใดๆ บริเวณราวกั้นตก
9. ห้ามมีหรือวางของทำ วงรอบทำ หรือวัสดุอื่นใด อันเป็นการกีดขวางทางเดินส่วนกลาง และก่อให้เกิดความไม่เรียบร้อยบริเวณภายนอกห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด
10. ห้ามติดตั้งประตูเหล็กติดกับผนังเดิมร่วม
11. ห้ามติดตั้งหรือปรับปรุงกำแพงหน้าต่าง รั้วภายนอก บานกันฝน หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศหรือทีวีภายนอก และจานดาวเทียม หรือการติดตั้งใดๆ ที่ขึ้นอยู่กับนอกกำแพง หรือยื่นออกนอกแนวระนาบอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่า หรือเกินกว่าขอบระนาบร่วมทั้งห้ามติดตั้งฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากัน 40%
12. ห้ามติดตั้งหรือเพิ่มภาพโฆษณา บริเวณผนังภายนอกห้องชุด หรือระนาบภายนอกห้องชุด รวมทั้งหมดบริเวณประตู / หน้าต่างด้านนอกของห้องชุด
13. ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร โดยเด็ดขาด
14. ห้ามเสริมสร้างภายในห้องชุด / ผู้พักอาศัย หรือเข้าย่นบริหารอาคาร ตระเวน ปีนบันไดรับ การเรียนยานาการเข้าของรวม / ผู้พักอาศัย จะต้องยินยอมให้ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อดูแลและ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และให้สิทธิ์เชื่อมโยงอาคารเพื่อให้เห็นดี
15. ห้ามใช้ถังแก๊ส วิทยุไฟ หรือเตาทำน ในการประกอบอาหารภายในห้องชุด รวมถึงไม่อนุญาตให้ ครัวติดครัวเข้าไปในในอาคารชุด
16. ห้ามประกอบอาหารที่มีกลิ่นเหม็น บริเวณระเบียงของห้องชุด
17. ห้ามประกอบอาหารที่มีกลิ่นเหม็น ซึ่งเป็นกรรณกวนเข้าของรวม / ผู้พักอาศัยคนอื่น
18. ห้ามปล่อยชุดหรือวัตถุใดๆ ลงมา / ห้ามทิ้งขยะหรือของไม่จำเป็นลงบริเวณอาคารชุด
19. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องยินยอมให้ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อดูแลและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ได้รับย่นส่วนกลาง หรือเพื่อลดหรือความเสียหาย หรือมีผลกระทบอื่น เมื่อมาการเข้าชุด / ยกพร้อม ของอุปกรณ์ภายในห้องชุด

ต้องเครื่องลิฟท์ พื้นที่เก็บน้ำ หรือพื้นที่อื่นๆ ตามที่บุคคลสาธารณะกำหนด เช่น หอไฟฟ้า ห้องปรับอากาศ, ฯลฯ

21. บิตบูลลจากรชุด ขวบนสั้เป็นการใ้บอญาให้บุคคลที่ต่าภย หรือประพาคั้วใ้ภยา หรือจะทำการที่ไม่นาสมต่อการอยู่ากั หรือจัดห้ระเบียบข้อักับขงอาครชุด เข้าใ้พื้นที่ขงอาครชุด

กรณี ที่จ้างจรรวม / ผู้พักอาศัย ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ฝ่ายบริหาร
อาคาร จะสอบสวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังนี้

- ดัชนีเดือนด้วยราคา หรือเป็นหลายลักษณะอักษร
- ปรับครั้งละ 500 - 2,000 บาท (ทำรอบมาทั่ววันทั้งสองพันบาทถ้วน) หรือหาพื้นที่ติด
- บุคคลอาจารชุด เห็นสมควร ต่อกรณีนี้ผู้ประกอบเป็น
- หากไปเยี่ยมเยียนชำระปรับ บัตรบุคคลอาจารชุด บัตรใช้ในการดำเนินการตามแนวทาง
- ให้บริการต่าง ๆ รวมทั้งการให้บริการสาธารณะบุคคล และหรือหาพื้นที่ใช้ประโยชน์
- ส่วนกลาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือมีความเหมาะสม ได้ตามความเหมาะสม รวมทั้ง
- สวมใส่สีในการพิจารณาว่าจำเป็นคดีตามกฎหมายต่อไป

เมื่อผ่านพิจารณาแล้วได้รับอนุมัติ และประกาศเข้าอยู่ด้วย ขอความร่วมมือในการ
ดำเนินการ ดังนี้

1. ติดต่องานจ้างนำพนักงานปฏิบัติบุคลากรสูงสุด ให้ทราบ วัน-เวลา ที่จะย้ายเข้าอยู่อาศัย เพื่อ
เจ้าหน้าที่จะได้อำนวยความสะดวก
2. แจ้งรายละเอียดผู้อยู่อาศัย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
3. แจ้งใบบุคคลอาชญากรรม หากมีครบถ้วน เพื่อนำมาเปลี่ยนแปลงผู้อาศัย / ผู้ย้ายหรือย้าย
ออกจากห้องชุด หรือมีการดำเนินการขออยู่อาศัยต่อในบุคคลอื่น

ในการยื่นคำร้องขอฟ้องคดีอาญาที่ขอรับสื่อปลอดภัย เพื่อใช้ใบเอกสารประกอบการไต่สวนเพื่อขอ
 ให้ออชค. สนับสนุนคดีหรือรับไปใช้ทำกิจกรรมต่างๆ นั้น กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อกรอก
 รายละเอียดในแบบฟอร์มการขอใบปลอดภัย โดยดำเนินการล่วงหน้าประมาณ 1-2 สัปดาห์ก่อน
 พร้อมแนบบางเอกสารดังนี้

1. ลำดับขั้นประจำตัวประชาชนและลำดับทะเบียนบ้านของเจ้าของห้องเช่าและผู้รับโอน
2. ลำดับสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ข.2)
3. ลำดับรายชื่อสัญญาซื้อขาย หรือเอกสารการประมูล (ถ้ามี)
4. ข้อมูลรายละเอียดที่สามารถติดต่อได้ของผู้รับโอน
5. ต้องมีผู้นำสำเนาสำเนา 4 กับนิติบุคคลอากรชุด

6. หนังสือปลอมพบ จะมีอายุ 7 วันนับจากวันที่ได้รับมอบการ และไม่เป็นอันตรายของชาติ
7. หลังจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดไปแล้ว ผู้รับโอน(ผู้ซื้อขายใหม่) จะต้องนำหนังสือ
จดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด (จ.ช.2) มายื่นที่สำนักงานที่ดินกลางหรือที่ดินจังหวัดภายใน

การรักษาความปลอดภัย และการป้องกัน

เพื่อลดความเสี่ยงและสภาพแวดล้อมที่ดี และควรใช้วิธีความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด อันเป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงขอความร่วมมือจากทุกท่านที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย โดยปฏิบัติตามข้อต่อไปนี้

1. บิณฑุกุลอาคารชุด ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย อาการละ 1 คน พนักงานทำความสะอาด โดยมีหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัดเก็บขยะ เช่น ขวดพลาสติก ขยะในถังขยะ โดยให้พนักงานทำความสะอาด หรือพื้นที่ส่วนกลางอื่น ตามที่บิณฑุกุลอาคารชุดเห็นสมควร
2. บิณฑุกุลอาคารชุด ได้จัดให้มีห้องขยะและถังขยะส่วนกลางทุกชั้น อยู่ใกล้กับโถงลิฟท์โดยสาร โดยแจ้งพร้อม / ผู้พักอาศัย จะต้องนำขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นบ้นเข้าในถังขยะ พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บขยะไปทิ้งในถังขยะส่วนกลาง เพื่อรอการเก็บเข้าถังขยะส่วนกลางต่อไป
3. พนักงานทำความสะอาดจะนำขยะตามชั้นต่างๆ ไปทิ้งยังห้องขยะชั้นส่วนหัวบัน โดยจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง คือช่วงเวลา 10:00 – 11:00 น. หรือตามความเหมาะสมที่ฝ่ายบริหารอาคาร ได้กำหนดไว้ในข้อบ่งชี้
4. ขอความร่วมมือผู้เช่าร่วม / ผู้พักอาศัย บรรจุงขยะเปียก ขยะแห้ง ใส่ถุงหรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมมัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะที่มีพิษและอันตรายให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถังเรียบร้อยแล้วให้ปิดฝาทุกครั้ง
5. แจ้งพร้อม / ผู้พักอาศัย จะต้องไม่กวาดเศษผง หรือทิ้งขยะลงบนบริเวณทางเดินส่วนหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางหัวบันของอาคารชุด และหากฝ่าฝืนจะคิดค่าปรับรายเดือนบริการจัดการเก็บและทำความสะอาดในจำนวนเงินครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
6. ห้ามทิ้งขยะหรือวัสดุอื่นใดที่เป็นอันตรายให้เกิดการลุกไหม้หรือติดไฟลงไปในถังขยะ หากสิ่งของหรือวัสดุที่ยังขนาดใหญ่ หรือน้ำมันจำนวนมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ให้นำไปทิ้งที่จุดรวมขยะชั้นส่วนกลางอาคารชุด และแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป
7. ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง ข้างล้างน้ำ หรือท่อชักโครก กรณีทำให้เกิดการอุดตัน และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวม และส่วนรวม หากพบความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว แจ้งพร้อม / ผู้พักอาศัย ในห้องชุดนั้น ต้องรีบการแก้ไขภายในเวลา 2 ชั่วโมงตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย
8. ห้ามนำขยะหรือสิ่งของที่มีกลิ่นเหม็นรุนแรง และมีผลต่อสภาพแวดล้อม วางบริเวณหน้าห้องชุด หรือนำไปทิ้งขยะที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนดไว้ โดยวางลงในถังขยะ ห้ามวางตามข้างถังขยะ หรือบนฝาถังขยะ หากฝ่าฝืนฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการเปรียบเทียบปรับครั้งละไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
9. เพื่อให้การปฏิบัติงานในพื้นที่ส่วนกลางสะอาดเรียบร้อย บิณฑุกุลอาคารชุด อนุญาตให้พนักงานทำความสะอาด รับหน้าที่ทำความสะอาดในถังขยะหรือถังขยะส่วนกลาง / ผู้พักอาศัย ยกเว้น ได้รับการมอบหมายจากผู้จัดการเป็นการพิเศษ

ลิฟท์โดยสาร

ลิฟท์โดยสาร ที่ทางโครงการจัดให้ มีจำนวน 2 ตัว คือ 1. อาคาร เพื่อให้การใช้ลิฟท์ของอาคารเป็นไปอย่างถูกต้อง และก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน จึงขอความร่วมมือจากผู้ใช้ลิฟท์ระเบียบดังนี้

1. จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 800 กิโลกรัม / ลิฟท์ 1 ตัว
2. วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้าง ความยาว และความสูง ไม่เกินขนาดของลิฟท์โดยสาร
3. การใช้ลิฟท์เพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานช่างแต่ละห้องชุด สามารถใช้ลิฟท์ขนวัสดุอุปกรณ์ แต่เมื่อได้ในวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ช่วงเวลา 09:00 - 17:00 น. เท่านั้น และต้องกรอกแบบฟอร์มที่ฝ่ายบริหารอาคาร ส่วนหน้าทุกครั้ง ห้ามใช้ลิฟท์ขนวัสดุอุปกรณ์ในไว้นสารอันตราย และวัสดุอันตราย เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยคนอื่น
4. ต้องทำการป้องกันความเสียหาย และทำการทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำสิ่งของขึ้นลิฟท์โดยสารและลงลิฟท์
5. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟท์ และกรุณาปฏิบัติตามข้อบัญญัติความปลอดภัยอาคารชุดอย่างเคร่งครัด
6. ขอความร่วมมือในการรักษาความปลอดภัย และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง สุภาพเรียบร้อย
7. ห้ามใช้ลิฟท์เพื่อขนสิ่งของที่ไม่ควรติดขัด
8. หากลิฟท์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหาย ให้กับบิณฑุกุลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
9. บิณฑุกุลอาคารชุด ขอความร่วมมือในการปิดให้บริการลิฟท์โดยสารชั่วคราว เพื่อบำรุงรักษาลิฟท์ตามความเหมาะสม
10. กรณีเกิดเหตุขัดข้องในการใช้ลิฟท์ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร โดยทันที
11. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ บิณฑุกุลอาคารชุด ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วแต่พิจารณา ตามความเหมาะสม

รถเข็นส่วนกลาง

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดให้มีรถเข็นส่วนกลาง ประจำแต่ละอาคาร อาคารละ 2 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จึงขอความร่วมมือจากผู้ใช้รถเข็นระเบียบดังนี้

1. รถเข็นส่วนกลาง จะตั้งอยู่ใกล้บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์ของอาคารแต่ละอาคาร โดยฝ่ายบริหารอาคาร เป็นผู้กำหนดตำแหน่งที่ตั้งตามความเหมาะสม
2. จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีขนาด / น้ำหนัก เกินกว่าที่รถเข็นสามารถบรรทุกได้
3. จะต้องใช้ความระมัดระวัง ไม่สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินบุคคลใดๆ
4. จะต้องนำรถเข็นกลับคืนที่เดิมทุกครั้ง ห้ามใช้แล้วทิ้งไว้ เพื่อให้นำมาใช้งานต่อได้

การขอใช้บริการห้อง

1. ทำร่วมกับผู้พักอาศัย สามารถติดต่อสำนักงานนิเทศสาธารณะสุข ณ อาคาร A ชั้น 1 เพื่อขอความช่วยเหลือ ขอใช้บริการ หรือแจ้งข้อบ

2. เจ้าของร่วม/ผู้พิทักษ์ สามารถเข้าถึงข้อมูล ผ่าน Contact Center ได้ที่หมายเลข 1739 ซึ่ง Contact Center จะแจ้งให้ผู้รับผิดชอบติดต่อบัดมหายาเข้าซ่อม หรือให้บริการโดยเร็ว

**การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย
และการชำระค่าใช้จ่าย**

เพื่อให้มีบุคคลจากภาค สามารถดำเนินการขอตนเองในเรื่องการดูแลทรัพย์สินส่วนบุคคล ในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวต้องมีการใช้ประจำ และเดิมประเทศไทยได้มีบุคคลอาสาสมัคร ซึ่งเป็นเจ้าพ่อของมณฑลและทรัพย์สินส่วนบุคคล จะต้องมีระบับตัวกันไว้ให้บุคคลจากภาค โดยให้ใช้ชื่อ ๒๗๖ พระราชบัญญัติการดูแล (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๑๘ และตามข้อบังคับที่มีบุคคลจากภาคชุด พลโท คอบิด เอ็กชัตรา พระราชวัง ซึ่งได้กำหนดการชำระอัตราส่วนที่ใช้จ่ายร่วมกับเจ้าพ่อจอร์จว่าดังนี้

- ## การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

1. วัตถุประสงค์

เป็นแบบ “ปะทะคลอลาสารชุน” พลัน คณบดี เอื้อชัยรัตน์ ประสานงาน “ปิตุภูมิคลอลาสารชุน” หรืออาจจะจัดซื้อหรือทรัพย์สินส่วนกลางเพิ่มเติมขึ้นภายหลัง โดยปัววินผ่านฝ่ายการดำเนินงาน “ปิตุภูมิคลอลาสารชุน” พลัน คณบดี เอื้อชัยรัตน์ ประสานงาน “ปิตุภูมิคลอลาสารชุน” ซึ่งอาจเป็นสามารถถอนออกมาใช้ ในทางที่เป็น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปิตุภูมิคลอลาสารชุน หรือมติที่ประชุมประจำกองรวม มีนอวมเพื่เข้าจางวงรวมจะถือว่าชำระคืน การปฎิบัติคลอลาสารชุน หรือมติที่ประชุมประจำกองรวม ตามข้อบังคับปิตุภูมิคลอลาสารชุน (ทำเรื่องภายในในอัตรา 500 บาทต่อสาธารณชน) (ทำเรื่องภายใน)

พริ้ม, ดน.โด.เร.

អ្នកនេះឈប់ហើយ

2. เป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

- 2. มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการ**
- เป็นตัวแทนให้พระราชบัญญัติสุขภาพแห่งชาติ กำนัดให้จางร่วมทุนเพื่อไปใช้ภายในการบริหารพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริกรรลสิ่งนี้ สานาครถยนต์ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย การดูแลสวน การรักษาความปลอดภัย การรักษาคนละอาด กำลาส่วนกลาง เป็นต้น ให้เจ้าจางร่วมที่จะรักษาความปลอดกัย ในอัตราส่วนคนละสิริละ 40 คน (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน (เพิ่มที่หาลยุดรวมค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตราส่วนคนละสิริละ 2 บาทรวมของทุกปี อัตราเลวิธีการเรียกเก็บนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยการลงมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าจางร่วม

๔. คำขวัญประจำ

ตราคำใบ้ปรี

คำเปรียบเทียบกับยวาทคารุท

ค่าใช้จ่ายการประกันภัยอาคารถ

ระเบียบการเข้าตกแต่ง และทำงานภายในห้องชุด

การอนุญาตเข้าตกแต่งภายในห้องชุด

เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการตกแต่งภายในห้องชุด ต้องดำเนินการ ดังนี้

1. เจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบแปลนการตกแต่ง รวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด ให้ฝ่ายบริหารอาคาร พิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด โดยส่วนหน้าอย่างน้อย 7 วัน หากฝ่ายบริหารอาคาร มีเงื่อนไขและวิธีการที่เกี่ยวข้องในแบบแปลนการตกแต่ง ให้นำการแก้ไขและส่วนแก้ไขเพื่อพิจารณาอนุมัติอีกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความแข็งแรงต่อโครงสร้างและระบบของอาคาร
2. วางเงินค้ำประกันการเข้าตกแต่งห้องชุดจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อชดเชยความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินของผู้อื่น ซึ่งฝ่ายบริหารอาคาร จะคืนเงินให้เมื่อการตกแต่งห้องชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว และฝ่ายบริหารอาคารตรวจสอบไปพบความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆ จะคืนให้ภายใน 15 วัน หลังยื่นขอคืนเงินค้ำประกัน

ดังนั้น ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิและหน้าที่ในการเข้าตรวจสอบ การตกแต่งห้องชุดได้ตลอดเวลาตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันความเสียหาย หรือมีผลกระทบกับโครงสร้าง ซึ่ และ รูปแบบสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดอื่นหรือผู้อยู่อาศัยร่วม

การปฏิบัติในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด

ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม ผู้แทน ผู้รับจ้าง คมนาน หรือบุคคลใดๆ ที่ตามที่ได้เข้าไปภายใน หรือรอบนอกของอาคารชุด พลัน คอบัด เอ็กซ์ชัร่า พรระม 2

1. บุคคลที่เข้าทำงานภายในห้องชุดทุกคน ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิบัติในระบาระเบียบต่างๆ ของอาคารนี้ได้
2. การเข้าตกแต่งในห้องพักจะต้องดำเนินการตามแบบ / เว็อนให้ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร เท่านั้น
3. เจ้าของร่วม ต้องแจ้งรายชื่อ และแสดงบัตรประจำตัวของผู้ที่จะเข้ามาทำงาน ให้ฝ่ายบริหารอาคาร ก่อนล่วงหน้า เพื่อเขียนใบในคำร้องและขออนุญาต โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - ชื่อเจ้าของห้องชุด และเลขที่ห้องชุด
 - ระบุนิติ และประเภท
 - ระยะเวลาที่จะเข้าทำงานตกแต่ง
 - ชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาบัตรประชาชน ชื่อผู้เข้าทำงาน (รายบุคคล) พร้อมบัตรประชาชน (หากไม่มี ให้ถ่ายรูปถ่ายพร้อมหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้ควบคุมงานไว้เป็นหลักฐาน)
 - แจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน รวมทั้งที่อยู่ผู้รับเหมา
 - หนังสือนายกเทศมนตรีอนุญาตจากเจ้าของห้อง
4. ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อเข้ามาให้เจ้าพนักงานฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อตรวจสอบผู้เข้าทำงานทุกคนก่อนเข้าทำงาน โดยผู้เข้าทำงานต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่อตรงกับที่ลงทะเบียนไว้ และใช้ชื่อที่ตรงกับที่ลงทะเบียนไว้ หากมีการเปลี่ยนแปลง ต้องเสนอชื่อใหม่ไปทันที 3. เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคาร พิจารณาอนุญาตก่อนเข้าพื้นที่
5. ขณะทำงานต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา ผู้รับเหมา และคมนานทุกคน ต้องติดบัตรไว้บริเวณหน้าอกเสื้อเพื่อให้ตรวจสอบได้ เมื่อออกจากอาคารต้องแลกบัตรคืนทุกคน ตามรายชื่อที่ส่งมอบก่อนเข้าทำงาน

การชำระค่าใช้จ่าย

1. การชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้ชำระเป็นเงินสด หรือชำระโดยการโอนเป็นผ่านบัญชีธนาคาร หรือส่งจ่ายเป็นเช็คเช็คพร้อมเข้าบัญชี “บัญชีอาคารชุด พลัน คอบัด เอ็กซ์ชัร่า พรระม 2” (ซึ่งฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งเลขที่บัญชีธนาคารให้ทราบอย่างเป็นทางการอีกครั้ง)
2. ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่มีนโยบายการจัดเก็บค่าใช้จ่ายภายนอกสถานที่ ดังนั้น เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย โปรดชำระค่าใช้จ่ายที่ฝ่ายบริหารอาคาร สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องเรียกเก็บใบเสร็จรับเงินทุกครั้งที่มีมาชำระมี
4. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องชำระร่วมกับเจ้าหน้าที่การมีในเวลาทำการของฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
5. การชำระค่าใช้จ่ายข้ามวัน ต้องชำระภายในวันที่กำหนดไปเป็นกรณีนิติบุคคลอาคารชุด หากผิดนัดชำระหนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะใช้สิทธิขาดชำระบัญชีอาคารชุด พ.ศ. 2551 (ฉบับที่ 4) ตามมาตราที่ 18 และมาตรา 18/1 เพื่อสงวนสิทธิ์ในการงดให้บริการสาธารณูปโภคภายในห้องชุด และงดการใช้สิทธิหรือการเชื่อมโยงไปยังผู้อื่น โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
6. ในกรณีที่เจ้าของร่วม ต้องการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และห้องชุดนี้มีการชำระค่าใช้จ่าย ไม่ว่าจะเกิดจากการใช้ของเจ้าของร่วมเอง หรือผู้เช่า หรือผู้พักอาศัย เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างทั้งหมด รวมถึงเบี้ยปรับ นับตั้งแต่วันที่นิติบุคคลอาคารชุด ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ล่วงหน้าไปอย่างน้อย 15 วัน รวมทั้งกรอกข้อเท็จจริงในแบบฟอร์ม หนังสือโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของห้องชุดคนใหม่จะต้องสำเนากรรมสิทธิ์ห้องชุดสำเนาส่งมอบบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของห้องชุดคนใหม่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายใน 7 วัน หากเจ้าของร่วมรายได้ยังมีการชำระเป็นเงินสดหรือดำเนินการกับนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ร่วมทำการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ นับ จกวันที่ชำระครั้งสุดท้าย

6. บิตูกลลลาตจากชุด อนุญาตนี้นำเข้าการค้าตกแก่หัวชุดได้เฉพาะจีนรับสร - วันจันทร์ เวลาหัววัน 08:00 - 17:00 น. สำหรับ รับสร - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ บิตูกลลลาตการจะอนุญาตอนุญาตนี้นำเข้าเพื่อเพิ่มหรือตกแก่ภายในหัวชุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่เป็นความกวนการพิจารณาจากหัวชุดร่วม หรือผู้กองอาศัยอันหากมีความจำเป็นต้องไม่เป็นเวลาที่กำหนด ต้องอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร เพื่ออนุญาตพิจารณาความเหมาะสม ในกรณีที่จำเป็นและภายใต้ข้อได้เปรียบด้านค่าเงิน ขึ้นขึ้น ฝ่ายบริหารอาคาร จะอนุมัติในการพิจารณาอนุญาต / ไม่อนุญาต ก็ได้
7. การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสำนักงาน-อาหารทุกครัว จะต้องทำการขนย้ายขึ้นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยผู้จัดการอาคาร เป็นผู้อนุมัติ (แบบฟอร์มขอใช้) ฝ่ายบริหารอาคาร) ห้าม ขนย้ายหรือการขนย้าย วัสดุสิ่งของที่จำเป็นต่อการทำงานได้แก่ของเหลว หากมีพฤติกรรมอันตราย หรือที่ก่อให้เกิดอันตราย
8. อนุญาตรับใช้พื้นที่ในการบรรจุอุปกรณ์ในบางสถานที่หัวชุด โดยกำหนดให้ใช้ทางหนีไฟที่กำหนดเท่านั้น
9. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ที่หตุยปริมาณมากเกินขนาด ขึ้น-ลงลิฟท์ บันได และพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด ยกเว้นบริเวณ / สถานที่ ฝ่ายบริหารอาคารอนุญาต อนุญาตเป็นกรณีไป
10. ห้ามวางวัสดุสิ่งของ อุปกรณ์การตกแต่งภายนอก เพื่อทำการขนย้ายขึ้นหรือลดรถ ยกเว้นในพื้นที่ที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนดไว้ และจะพิจารณาภายใต้เฉพาะช่วงเวลาที่เหมาะสมเท่านั้น
11. ห้ามขนย้ายไม้หรือวัสดุที่มีขนาดยาวมากเกินขนาด ขึ้น-ลงลิฟท์ บันได และพื้นที่ส่วนกลางจะขอใช้เฉพาะสำหรับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัย และกรณี / กรณีเกิดเหตุไฟไหม้ สาเหตุหลักส่วนใหญ่เกิดจากการใช้ของเหลวของเหลว
12. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ดีเซล เบนซิน แอลกอฮอล์ หรือน้ำมันเชื้อเพลิงทุกชนิด ควรใช้ของเหลวที่ปลอดภัยในการปฏิบัติงาน
13. ห้ามดื่มเบียร์-เครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรือเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ หรือน้ำมันเชื้อเพลิงทุกชนิด ควรใช้ของเหลวที่ปลอดภัยในการปฏิบัติงาน
14. ระหว่างปฏิบัติงาน ต้องรักษาความปลอดภัยและระวังอันตราย และพื้นที่ส่วนกลาง และปิดประตูหัวชุดที่ติดกันตามเคาน์เตอร์ให้เรียบร้อยทุกครั้ง หากมีฝนตกหรือพายุหัวชุดปิดประตูและหน้าต่างตามความจำเป็น
15. เมื่อเลิกงาน ต้องปิดน้ำผ่านและประตูทุกบาน อย่างมีจิตสำนึกและรับผิดชอบต่อหัวชุด
16. ห้ามความพยายามที่จะนำเอาวัสดุไปไว้ในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น และได้รับอนุญาตเท่านั้น
17. ใครความพยายามที่จะนำเอาวัสดุไปไว้ในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น และได้รับอนุญาตเท่านั้น
18. ใครความพยายามที่จะนำเอาวัสดุไปไว้ในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น และได้รับอนุญาตเท่านั้น
19. ใครความพยายามที่จะนำเอาวัสดุไปไว้ในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น และได้รับอนุญาตเท่านั้น
20. ใครความพยายามที่จะนำเอาวัสดุไปไว้ในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น และได้รับอนุญาตเท่านั้น
21. ใครความพยายามที่จะนำเอาวัสดุไปไว้ในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น และได้รับอนุญาตเท่านั้น

22. หักข้อคิดริเริ่มตัวแรก หรือยื่นเข้าไว้ในบริษัทหรือยื่นเสนอโดยตลาด และความสำเร็จทางด้านสถาบันทางการเงินเปลี่ยนแปลงไป
 23. ในกรณีเกิดความเสียหายทางการเงินจากเหตุการณ์ หรือฝ่าฝืนระเบียบ ฝ่ายบริหารอาจาร จะดำเนินการเรียกค่าเสียหาย หรือหักเงินค่าประกันคืนตามระเบียบ หรือดำเนินการตามขั้นตอนการ เพื่อยุติการดำเนินคดี หากมีเงินค่าประกันไม่เพียงพอ เจ้าของบริษัทจะต้องใช้เพิ่มเติมตาม จำนวนมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
 24. ในกรณีที่มีการรับเงินระหว่างทางจากเหตุการณ์ จะมีผลให้วงเงินกำกับผลิตภัณฑ์ลบล้างครั้งหนึ่ง วงรวมเงินที่กำหนด ผู้รับเหมา หรือเจ้าของบริษัท จะต้องวางเงินเพิ่มให้ตามวงเงินเดิมภายใน 3 วัน
 25. ขณะเหตุการณ์และหลังจากการเหตุการณ์แล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องให้ความสะอาด นี้ภายในระยะเวลา นอกเวลาสูงสุด เช่น โกลด์ฟิลด์ หากดีเยี่ยม และนับได้ที่ใช้ในการขยับยั้งคดี วัน-จว ให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากหน้างานจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ เพื่อตรวจสอบขอเรียกเงินร่วมร่วมกัน
 26. ผู้รับเหมาต้องนำที่ดินเพื่อสภาพพร้อมใช้เข้ามา ขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ ภายในห้องชุดตั้งแต่เริ่มมาพัฒนาแต่ภายใน อย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถึง 2 จนกระทั่งมาเสร็จ หากไม่เข้า ฝ่ายบริหารอาจาร จะไม่อนุญาตให้เข้าดำเนินการตกแต่งโครงสร้างอาคารตั้งแต่ขั้น ระเบียบนี้กำหนดขึ้นเพื่อเป็นแนวทางและหลักปฏิบัติในการรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อ ป้องกันซึ่งชีวิตและทรัพย์สินอันอาจเกิดจากเหตุการณ์แล้วเสร็จไม่ได้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการโดย ประสานหรืออาจมา จึงขอความร่วมมือและทำความเข้าใจในการถือปฏิบัติร่วมกัน โดยเคร่งครัด
- ในการดำเนินการฝ่าฝืนระเบียบนี้ ฝ่ายบริหารอาจาร ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วพิจารณาตามความรุนแรงของเหตุดังนี้
- ติดเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
 - กรณีเป็นการละเมิดฝ่าฝืนโดยการปฏิบัติ ประการนี้ละไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
 - กรณีละเมิดข้อห้ามการชุมนุมหรือการ ประการนี้ละไม่ต่ำกว่า 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)
 - กรณีละเมิดทั้งหมด ในกรณีฝ่าฝืน ไปข้อห้าข้อแรก หรือต่อความรุนแรง อันตรายต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งระบอบการตกแต่ง และให้ออกจากอาคาร และดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี

1614
1615

- ตัดเงินเดือนจาก หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
- กรณีเป็นการละเมิดฝ่าฝืนโดยการปฏิบัติ ปกติจะไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
- กรณีละเมิดข้อห้ามการสูบบุหรี่ในอาคาร ปกติจะไม่ต่ำกว่า 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)
- รับเงินประกันคืนหมด ในกรณีที่ผิด ไม่ซื้อพัสดุอีก หรือก่อความรุนแรง อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงระงับการตกแต่ง และให้ออกจากราชการ และดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี

การใช้ประโยชน์ห้องสมุดเพื่อบริการเช่าพิกอสัย

กรณีข้างอรวรมีความประสงค์จะให้บุคคลอื่นเช่าห้องชุด จะต้องให้เข้าเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. เรืองธรรมมีหน้าที่ต้องระงับข้อพิพาท และถ้าใช้จ่ายส่วนดังกล่าว ผู้เข้าฟ้องคดี
ตามหน้าที่ของร่วมรับผิดกำหนดตามข้อ 1 กับ และพระราชบัญญัติการชุด (ฉบับที่
4) พ.ศ.2551 มาตรา 10
2. เรืองธรรมต้องให้ข้อมูลเกี่ยวกับการฟ้องคดี/ผู้เข้าฟ้องคดี แก่ฝ่ายบริหารอาหาร ดังนี้
 - จำนวนผู้เข้าฟ้องคดีภายในข้อชุด
 - ส่วนของสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าฟ้องคดีและบริวารทุกคน
 - ส่วนสำเนาสัญญาเช่าข้อชุด ที่ระบุระยะเวลาการเริ่มต้นและสิ้นสุดการเช่า

- แจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ กรณีฉุกเฉินของเจ้าของร่วม และขอผู้เช่าพักอาศัย
- แจ้งรายละเอียดข้อบังคับ ระเบียบการพักอาศัย และสิทธิในการใช้สถานที่/ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการใช้จอดรถ ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบ
- 3. ห้ามมิให้เจ้าของร่วมให้บริการเช่าห้องชุดรายวันหรือรายสัปดาห์ หรือให้บริการเช่าโรงแรม ซึ่งผิดพระราชบัญญัติโรงแรมปีใหม่ปรับตามกฎหมายกำหนด
- 4. ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัยของ บิตูเนคโลอาคารชุด พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 ทุกประการ โดยถือเป็นหน้าที่ของเจ้าของห้องชุด ที่ต้องแจ้งผู้พักอาศัยหรือผู้เช่าให้ทราบถึงกฎระเบียบ ข้อบังคับของบิตูเนคโลอาคารชุด และระเบียบการพักอาศัยต่างๆ
- 5. หากผู้พักอาศัย ผู้เช่า หรือบริวาร ไม่ชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัว หรือค่าความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องชดเชยค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมตามจริงทุกประการ หากผู้พักอาศัย ผู้เช่า หรือบริวาร ไม่ยอมชดเชยค่าเสียหาย เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด โดยไม่มีการโต้เถียง ภายหลังในระยะเวลาที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนด
- 6. กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของร่วมหรือผู้เช่า จะต้องคืนทรัพย์สินของบิตูเนคโลอาคารชุด ทั้งหมด รวมถึงรถจักรยานยนต์ (ถ้ามี) ให้กับบิตูเนคโลอาคารชุด หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องชดเชยค่าความเป็นจริง รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าสาธารณูปโภค หรือค่าเช่าขี้อื่นใดที่บิตูเนคโลอาคารชุด เรียกเก็บตามระเบียบ ที่ยังคงค้างชำระให้แก่บิตูเนคโลอาคารชุด ให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนดด้วย
- 7. กรณีเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย ผู้เช่า หรือบริวาร ดำเนินระเบียบหรือข้อบังคับ ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด บิตูเนคโลอาคารชุด สามารถให้บริการสาธิตอุปกรณ์ ห้างใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งกำหนดเปลี่ยนแปลงตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และสิทธิในการแจ้งความฟ้องร้อง เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย ผู้เช่า หรือบริวาร ให้ปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อบังคับของบิตูเนคโลอาคารชุด ต่อไป

อื่นๆ

ระเบียบต่างๆ ในคู่มือการพักอาศัยนี้ อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคต ตามความเหมาะสมโดยบิตูเนคโลอาคารชุด ตามบทตีที่ประชุมคณะกรรมการ

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

| | |
|-----------------------|-------------|
| เหตุจวบ เหวร้าย | 191 |
| เหตุไฟไหม้-ดับเพลิง | 199 |
| การไฟฟ้าบกรหลวง | 1130 |
| การประปาบกรหลวง | 1125 |
| เจ็บป่วย อุบัติเหตุ | 1669 |
| บริการเรียกร Taxi | 1681, 1661 |
| สถานีตำรวจนครบาลบางนด | 02-416-7676 |
| โรงพยาบาลบางนด | 02-867-0606 |

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต.หนองจอก อ.เมือง จ.นนทบุรี 12110
194 Moo 5, T.Nongjok, A.M.T., Nonthaburi 12110, Thailand
Tel : 085-228-383, 085-600-593 Fax : 085-600-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรม พลาสติก คอนกรีต เข็มเหล็ก จำกัด

Address : 743 ถนนพหลโยธิน 2 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : ผู้จัดการฝ่ายการ Phone : 02-4691838-0855535 E-mail : plume2.condo@gmail.com

Sample Type : Waste water

Sampling Date# : 21/07/2022 Sampling Site# : 2 : เข็มเหล็ก คอนกรีต เข็มเหล็ก จำกัด

Sampling Date# : 21/07/2022 Sampling By# : MANOP (P-190-Q-7585) : Grab

Analysis Date : 22-27/07/2022 Report Date : 28/07/2022 Receive Date : 22/07/2022

Parameter Unit Method Report No. : R 04829/65 Standard *

น้ำหนักแห้งของของแข็งรวมทั้งหมด

| | | | | |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|---------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 8.0 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 20 # | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 018 | 81 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 1420 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 0.4 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | 3 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 29 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 1.1 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Enumeration | 4.5 x 10 ⁴ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 4.5 x 10 ⁴ # | - |

Sample Characterization

Observation

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 22nd ed., 2017, part 5020 D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 22nd ed., 2017, part 4500-J46, C
In-house method: TM 018 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 22nd ed., 2017, part 4500-H9
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 22nd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation: LOD (SS-10 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TKN-5 mg/L, as N, S)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งดใช้ข้อมูลการวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี (Chemical and Microbiology) ในการประเมินผล (Assessment) (งดใช้ข้อมูล n)

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Sommat Usa)

Chemist

~190-Q-8235

Approved By

(Mrs. Neerand Pradingsong)

General Manager

~190-Q-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLLAB 7.5.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต.หนองจอก อ.เมือง จ.นนทบุรี 12110
194 Moo 5, T.Nongjok, A.M.T., Nonthaburi 12110, Thailand
Tel : 085-228-383, 085-600-593 Fax : 085-600-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรม พลาสติก คอนกรีต เข็มเหล็ก จำกัด

Address : 743 ถนนพหลโยธิน 2 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : ผู้จัดการฝ่ายการ Phone : 02-4691838-0855535 E-mail : plume2.condo@gmail.com

Sample Type : Waste water

Sampling Date# : 21/07/2022 Sampling Site# : 2 : เข็มเหล็ก คอนกรีต เข็มเหล็ก จำกัด

Sampling Date# : 21/07/2022 Sampling By# : MANOP (P-190-Q-7585) : Grab

Analysis Date : 22-27/07/2022 Report Date : 27/07/2022 Receive Date : 22/07/2022

Parameter Unit Method Report No. : R 04829/65 Standard *

น้ำหนักแห้งของของแข็งรวมทั้งหมด

| | | | | |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|---------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.6 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 124 # | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 018 | 35 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 320 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | 8 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 73 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 4.1 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Enumeration | 5.4 x 10 ⁴ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 5.4 x 10 ⁴ # | - |

Sample Characterization

Observation

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 22nd ed., 2017, part 5020 D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 22nd ed., 2017, part 4500-J46, C
In-house method: TM 018 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 22nd ed., 2017, part 4500-H9
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 22nd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation: LOD (SS-10 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TKN-5 mg/L, as N, S)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งดใช้ข้อมูลการวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี (Chemical and Microbiology) ในการประเมินผล (Assessment) (งดใช้ข้อมูล n)

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Sommat Usa)

Chemist

~190-Q-8235

Approved By

(Mrs. Neerand Pradingsong)

General Manager

~190-Q-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLLAB 7.5.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 ต. บางนา อ. บางนา จ. กรุงเทพมหานคร 10210
194 Moo 5, T. Bangna, A. Uthai, Bangkok 10210, Thailand
Tel : 055-226-349, 055-400-593 Fax : 055-400-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 ต. บางนา อ. บางนา จ. กรุงเทพมหานคร 10210
194 Moo 5, T. Bangna, A. Uthai, Bangkok 10210, Thailand
Tel : 055-226-349, 055-400-593 Fax : 055-400-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 ต. บางนา อ. บางนา จ. กรุงเทพมหานคร 10210
194 Moo 5, T. Bangna, A. Uthai, Bangkok 10210, Thailand
Tel : 055-226-349, 055-400-593 Fax : 055-400-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรมพลาสติก จำกัด เขตอุตสาหกรรม 2
Address : 743 ถนนพหลโยธิน 2 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : ฝ่ายการวิเคราะห์ Phone : 02-4591839, 083-0355135 Email : plumarua2.com@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Size : 2 ลิตร พร้อมขวดเก็บตัวอย่าง Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 19/08/2022 Sampling By# : Rungasakorn (190-4-4630) Receive Date : 19/08/2022
Analysis Date : 19-24/08/2022 Report Date : 24/08/2022 Report No. : R 05546/65

| Parameter | Unit | Method | WC 0728/65 น้ำดื่มบรรจุขวด | WC 0728/65 น้ำดื่มบรรจุขวด | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.8 (25°C) | 8.0 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Aside Modification | 121 * | 27 * | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 33 | 15 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 310 * | 358 * | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 1.5 * | < 0.1 * | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | 10 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 72 | 17 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 2.4 * | 0.39 * | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 1.3 x 10 ⁴ * | 1.7 x 10 ⁴ * | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 1.3 x 10 ⁴ * | 1.7 x 10 ⁴ * | - |

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H+
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation: LOQ (BOD) 10 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TKN 0.5 mg/L as N, Sulfide 0.1 mg/L as S²⁻
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการวิเคราะห์เกินขีดจำกัดการยอมรับ (ค่าที่ระบุในมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด) (เกินขีดจำกัดการยอมรับ)

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sital) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
7-190-4-6766

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.5.1/11 มาตรฐานการตรวจสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 ต. บางนา อ. บางนา จ. กรุงเทพมหานคร 10210
194 Moo 5, T. Bangna, A. Uthai, Bangkok 10210, Thailand
Tel : 055-226-349, 055-400-593 Fax : 055-400-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 ต. บางนา อ. บางนา จ. กรุงเทพมหานคร 10210
194 Moo 5, T. Bangna, A. Uthai, Bangkok 10210, Thailand
Tel : 055-226-349, 055-400-593 Fax : 055-400-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรมพลาสติก จำกัด เขตอุตสาหกรรม 2
Address : 743 ถนนพหลโยธิน 2 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : ฝ่ายการวิเคราะห์ Phone : 02-4591839, 083-0355135 Email : plumarua2.com@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Size : 2 ลิตร พร้อมขวดเก็บตัวอย่าง Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 19/08/2022 Sampling By# : Rungasakorn (190-4-4630) Receive Date : 19/08/2022
Analysis Date : 19-24/08/2022 Report Date : 24/08/2022 Report No. : R 05546/65

| Parameter | Unit | Method | WC 0728/65 น้ำดื่มบรรจุขวด | WC 0728/65 น้ำดื่มบรรจุขวด | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 8.1 (25°C) | 15 * | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Aside Modification | 14 | 754 * | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 754 * | < 0.1 * | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | < 0.1 * | < 2 | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 2 | 44 | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | 44 | < 0.10 * | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | < 0.10 * | 3.3 x 10 ⁴ * | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 3.3 x 10 ⁴ * | 1.7 x 10 ⁴ * | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 1.7 x 10 ⁴ * | - | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | - | - | - |

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H+
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation: LOQ (BOD) 10 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TKN 0.5 mg/L as N, Sulfide 0.1 mg/L as S²⁻
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการวิเคราะห์เกินขีดจำกัดการยอมรับ (ค่าที่ระบุในมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด) (เกินขีดจำกัดการยอมรับ)

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sital) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
7-190-4-6766

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.5.1/11 มาตรฐานการตรวจสอบ



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อากาศ พันธ์ คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
 Address : 743 ถนนพระราม 2 แขวงบางพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10150
 Contact : ผู้ติดต่อ : โทร : 02-4591839, 083-085135 Email : plurama2.condo@gmail.com
 Sample Type : Waste water Sample Size# : Grab Sampling Method# : Grab
 Sampling Date# : 14/09/2022 Sampling By# : TANAOKT (1-180-0-0020) Receive Date : 14/09/2022
 Analysis Date : 14-21/09/2022 Report Date : 21/09/2022 Report No. : R 06192/65

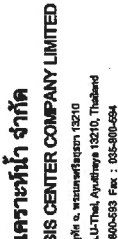
| Parameter | Unit | Method | WC 0817065 น้ำดื่มตามบ้าน | WC 0817065 น้ำดื่มตามบ้าน | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.8 (25°C) | 7.9 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 119 # | 23 # | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 40 | 14 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 368 # | 258 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 1.0 # | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | 5 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 74 | 18 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 3.3 # | 0.93 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 7.9 x 10 ³ # | 9.2 x 10 ³ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 7.9 x 10 ³ # | 9.2 x 10 ³ # | - |

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
 In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 6500-NH₄-C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-HB
 In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
 Limit of Quantification: LOQ (BOD) 10 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TKN 5 mg/L as N, I
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนของสารเคมีในน้ำดื่ม (The Analysis of Chemical Contaminants in Drinking Water) (www.thaiwa.com)

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sriat)
 Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 Chemist
 1-180-0-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนของสารเคมีในน้ำดื่ม (The Analysis of Chemical Contaminants in Drinking Water) (www.thaiwa.com)



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อากาศ พันธ์ คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
 Address : 743 ถนนพระราม 2 แขวงบางพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10150
 Contact : ผู้ติดต่อ : โทร : 02-4591839, 083-085135 Email : plurama2.condo@gmail.com
 Sample Type : Waste water Sample Size# : Grab Sampling Method# : Grab
 Sampling Date# : 14/09/2022 Sampling By# : TANAOKT (1-180-0-0020) Receive Date : 14/09/2022
 Analysis Date : 14-21/09/2022 Report Date : 21/09/2022 Report No. : R 06192/65

| Parameter | Unit | Method | WC 0817065 น้ำดื่มตามบ้าน | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|------------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 8.1 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 18 # | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 13 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 690 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 47 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 2.0 x 10 ³ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 2.0 x 10 ³ # | - |

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
 In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 6500-NH₄-C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-HB
 In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
 Limit of Quantification: LOQ (BOD) 10 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TKN 5 mg/L as N, I
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนของสารเคมีในน้ำดื่ม (The Analysis of Chemical Contaminants in Drinking Water) (www.thaiwa.com)

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sriat)
 Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 Chemist
 1-180-0-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนของสารเคมีในน้ำดื่ม (The Analysis of Chemical Contaminants in Drinking Water) (www.thaiwa.com)



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรม พลาสติก จำกัด
Address : 743 ถนนพหลโยธิน แขวงบางพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : : 02-4591939, 085-0355135 E-mail : plumeam2.com@gmail.com
Sample Type : Waste water
Sampling Date# : 17/11/2022
Analysis Date : 17-24/11/2022
Report No. : R 07696/65

| Parameter | Unit | Method | WC 1018/65 | WC 1018/65 | Standard * |
|-----------|------|--------|-----------------|-----------------|------------|
| | | | ในถังเก็บน้ำดิบ | ในถังเก็บน้ำดิบ | |

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|---------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.6 (25°C) | 7.5 (25°C) | 6.0-8.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 013 | 316 | 29 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D | 37 | 12 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 330 # | 252 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | 0.2 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D | 5 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3-NH4-C | 82 | 12 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 1.7 # | 1.3 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 3.5 x 10 ⁴ # | 3.5 x 10 ⁴ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 3.5 x 10 ⁴ # | 3.5 x 10 ⁴ # | - |

Sample Characterization

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 5210-C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 4500-NH3
 Limit of Quantitation: LOD (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
 # It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผู้ให้บริการวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการนี้ ไม่สามารถรับประกันความถูกต้องของผลการวิเคราะห์ได้ (www.plumeam.com)

Laboratory Staff
 (Miss Suwalie Bangsengorn)
 Chemist
 190-0-0003

Approved By
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด : 1 ม.ก. 2562 หน้า 1/1



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรม พลาสติก จำกัด
Address : 743 ถนนพหลโยธิน แขวงบางพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : : 02-4591939, 085-0355135 E-mail : plumeam2.com@gmail.com
Sample Type : Waste water
Sampling Date# : 17/11/2022
Analysis Date : 17-24/11/2022
Report No. : R 07696/65

| Parameter | Unit | Method | WC 1018/65 | WC 1018/65 | Standard * |
|-----------|------|--------|-----------------|-----------------|------------|
| | | | ในถังเก็บน้ำดิบ | ในถังเก็บน้ำดิบ | |

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|---------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.9 (25°C) | 7.9 (25°C) | 6.0-8.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 013 | 18 | 18 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D | 15 | 15 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 468 # | 468 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D | < 2 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3-NH4-C | 59 | 59 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | < 0.10 # | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 3.3 x 10 ⁴ # | 3.3 x 10 ⁴ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 3.3 x 10 ⁴ # | 3.3 x 10 ⁴ # | - |

Sample Characterization

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 5210-C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 4500-NH3
 Limit of Quantitation: LOD (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
 # It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผู้ให้บริการวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการนี้ ไม่สามารถรับประกันความถูกต้องของผลการวิเคราะห์ได้ (www.plumeam.com)

Laboratory Staff
 (Miss Suwalie Bangsengorn)
 Chemist
 190-0-0003

Approved By
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด : 1 ม.ก. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

| | | | |
|---------------|--|--------------|--|
| Customer Name | : ผลิตผลจากชุด พั่น คอนโด เอ็มวีร่ำ พรหม2 | | |
| Address | : 743 ถนนพหลโยธิน แขวงบางพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10150 | | |
| Contact | ผู้ติดต่อ | Phone | : 02-4591839,083-0355135 |
| Sample Type | ตัวอย่าง | Sample Size | : 1. รอยผ้า พั่น คอนโด เอ็มวีร่ำ พรหม2 |
| Sampling Date | วันที่สุ่ม | Sampling By# | : RATTAPOL (r-180-a-0015) |
| Analysis Date | วันที่วิเคราะห์ | Report Date | : 24-29/12/2022 |

| Parameter | Unit | Method | WC 123/068 ไม่พบการปนเปื้อน mg/l | WC 123/065 ไม่พบการปนเปื้อน mg/l | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|--|--|--|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.6 (25°C) | 7.9 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method : TM 013 | 154 | 35 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D | 88 | 14 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 304 # | 402 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumentric | 4.5 # | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA WEF Edition 23-2017, part 5520 D | 10 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, AWWA WEF Edition 23-2017, part 4500-NH ₃ -NH ₃ C | 77 | 26 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 5.6 # | 1.1 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 3.3 x 10 ⁴ # | 9.2 x 10 ⁴ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 3.3 x 10 ⁴ # | 9.2 x 10 ⁴ # | - |
| Sample Characterization | | Observation | ขุ่นปนขาว | ขุ่นปนขาว | |

Remark: *Phosco method - TUD03 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF2005-2017 and ISO 6800-4:2004
In-house method - TUD 007 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 2005-2017 part 4520-19
Limit of Quantification: LOQ (DOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Chl a Grasses=2 mg/L, TOC=3 mg/L, N=1)
*It is outside the scope of ISO/IEC 17025
*Enrichment medium used for isolation and detection of the microorganism was prepared according to the manufacturer's instructions (www.fishbase.org)

Laboratory Staff
.....
Wan
(Miss. Wanichaya Kaewrungfa)
Chemist
J-190-S-0022

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phatungsong)
General Manager
J-190-F-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FOI LAB 7.8.1/1 ฐานความรู้ทางวัสดุ

ผลการทดสอบนี้เกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น รายงานการทดสอบจะไม่สามารถนำออกเผยแพร่ได้โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

| | | | |
|----------------|---|--------------------------|-----------------|
| Customer Name | : ฝึกหัดภาคการตรวจ พัฒนา คอนโด เอ็กซีคิวทีฟ พระราม2 | | |
| Address | : 743 หมู่พระราม 2 แขวงบางจาก เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10150 | | |
| Contact | : (เจ้าหน้าฝ่ายการ) | | |
| Sample Type | Phone | E-mail | |
| Sampling Date# | : 2312/2022 | : 02-4591039,085-0355135 | : plunnam22.com |
| Analysis Date | : 24-28/12/2022 | Sampling By# | : 2989/2022 |
| | | Sampling Method# | : Grab |
| | | Receive Date | : 24/12/2022 |
| | | Report No. | : R 08517/65 |

| Parameter | Unit | Method | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method : TM 013 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, APWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, APWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5620 D | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, APWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NH ₃ .H.C | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | - |
| Sample Characterization | | Observation | Appearance |

[illegible]

--- End Of Report ---

Laboratory Staff
.....
(Miss. Wanitchaya Kaewrunga)
.....
Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Pradingsong)
.....
General Manager
.....
3-190-a-0022
3-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

ผลการทดสอบนี้เกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น การนำผลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการถือว่าผิดกฎหมาย

COLAS 7.8.1/1 ควบคุมคุณภาพวัสดุ

วันที่ออก: 07/07/2018 เวลา: 13.00 น. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลอง ๙. กรุงเทพมหานคร 10150
104 Moo 5, T. Bangna, A.U.-Thai, Ayudhya 12110, Thailand
Tel : 035-228-583, 035-400-593 Fax : 035-400-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล ฟิล์ม คอนโทรล จำกัด 2
Address : 743 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : 02-4591939, 089-0385135 E-mail : panna2.conde@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงานฟิล์มคอนโทรล จำกัด
Sampling Date : 21/07/2022 Sampling By : WAC
Analysis Date : 22-26/07/2022 Report Date : 28/07/2022
Receive Date : 22/07/2022
Report No. : RWS 02746/65

| Parameter | Unit | Method | PWS 05122/65 สารฟอสฟอรัส | Standard * |
|-------------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 10 |
| Escherichia coli | MPN/100 mL | Other Escherichia coli Procedures | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | | Observation | ไม่ | ไม่ |

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามวิธี 12550 (ใช้ membrane filter) ไม่พบเชื้อแบคทีเรียในน้ำตัวอย่าง

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOIAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลอง ๙. กรุงเทพมหานคร 10150
104 Moo 5, T. Bangna, A.U.-Thai, Ayudhya 12110, Thailand
Tel : 035-228-583, 035-400-593 Fax : 035-400-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล ฟิล์ม คอนโทรล จำกัด 2
Address : 743 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : 02-4591939, 089-0385135 E-mail : panna2.conde@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงานฟิล์มคอนโทรล จำกัด
Sampling Date : 19/08/2022 Sampling By : WAC
Analysis Date : 19-23/08/2022 Report Date : 23/08/2022
Receive Date : 19/08/2022
Report No. : RWS 03162/65

| Parameter | Unit | Method | PWS 0509/65 สารฟอสฟอรัส | Standard * |
|-------------------------|------------|--------------------------------------|----------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 10 |
| Escherichia coli | MPN/100 mL | Other Escherichia coli Procedures | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | | Observation | ไม่ | ไม่ |

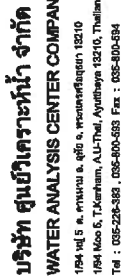
Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามวิธี 12550 (ใช้ membrane filter) ไม่พบเชื้อแบคทีเรียในน้ำตัวอย่าง

< End Of Report >

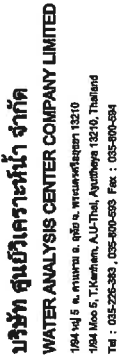
Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOIAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/54 หมู่ 5 ต. หนองแขม อ. หนองแขม จ. กรุงเทพฯ 10210
1/54 Moo 5, T. Nong Ham, A. Nong Ham, Bangkok 10210, Thailand
Tel : 055-226-383, 055-800-593 Fax : 055-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
 194 หมู่ 5 อ. ตาพระยา อ. ฤๅษี อ. พระนครศรีอยุธยา 13210
 194 Moo 5, T.Kaithien, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
 Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No. 0028

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

| | | | | | | |
|---------------|--|-------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------|
| Customer Name | : บริษัทเอสเคอราจูด ฟู้ด คอนโต จำกัด (มหาชน) 2 | | | | | |
| Address | : 743 ถนนพหลโยธิน 2 แขวงบางจาก เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10150 | | | | | |
| Contact | : ผู้จัดการฝ่าย QA1 | Phone | : 02-4591939, 089-0355195 | E-mail | : phumman2.contacts@gmail.com | |
| Sample Type | : Water | Sample Site | : โรงงาน ฟู้ด คอนโต จำกัด (มหาชน) 2 | | Sampling Method | : Grab |
| Sampling Date | : 14/09/2022 | Sampling By | : WAC | Receive Date | : 14/09/2022 | |
| Analysis Date | : 14-20/09/2022 | Report Date | : 20/09/2022 | Report No. | : RWS 03575/65 | |

| Parameter | Unit | Method | PWS 085/12/85 สารฟอสฟอรัส | PWS 085/13/85 สารฟอสฟอรัส | Standard * |
|-------------------------------|------------|--|------------------------------|------------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 1.1 | < 10 |
| <i>Escherichia coli</i> | MPN/100 mL | Other <i>Escherichia coli</i> Procedures | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

| Sample Characterization | Observation | ใส่ใส่ |
|--|--|---------------|
| <p>1. Sample Size</p> <p>2. Sample Selection</p> <p>3. Sample Distribution</p> <p>4. Sample Variability</p> <p>5. Sample Homogeneity</p> <p>6. Sample Representativeness</p> <p>7. Sample Reliability</p> <p>8. Sample Validity</p> <p>9. Sample Accuracy</p> <p>10. Sample Precision</p> <p>11. Sample Consistency</p> <p>12. Sample Stability</p> <p>13. Sample Sensitivity</p> <p>14. Sample Specificity</p> <p>15. Sample Robustness</p> <p>16. Sample Resilience</p> <p>17. Sample Adaptability</p> <p>18. Sample Flexibility</p> <p>19. Sample Scalability</p> <p>20. Sample Portability</p> <p>21. Sample Interoperability</p> <p>22. Sample Compatibility</p> <p>23. Sample Integration</p> <p>24. Sample Collaboration</p> <p>25. Sample Cooperation</p> <p>26. Sample Partnership</p> <p>27. Sample Alliance</p> <p>28. Sample Consortium</p> <p>29. Sample Network</p> <p>30. Sample Community</p> <p>31. Sample Ecosystem</p> <p>32. Sample Environment</p> <p>33. Sample Context</p> <p>34. Sample Situation</p> <p>35. Sample Scenario</p> <p>36. Sample Case</p> <p>37. Sample Example</p> <p>38. Sample Illustration</p> <p>39. Sample Demonstration</p> <p>40. Sample Proof</p> <p>41. Sample Evidence</p> <p>42. Sample Data</p> <p>43. Sample Information</p> <p>44. Sample Knowledge</p> <p>45. Sample Understanding</p> <p>46. Sample Awareness</p> <p>47. Sample Perception</p> <p>48. Sample Belief</p> <p>49. Sample Attitude</p> <p>50. Sample Behavior</p> <p>51. Sample Action</p> <p>52. Sample Response</p> <p>53. Sample Reaction</p> <p>54. Sample Outcome</p> <p>55. Sample Result</p> <p>56. Sample Effect</p> <p>57. Sample Impact</p> <p>58. Sample Influence</p> <p>59. Sample Power</p> <p>60. Sample Authority</p> <p>61. Sample Credibility</p> <p>62. Sample Trustworthiness</p> <p>63. Sample Reliability</p> <p>64. Sample Validity</p> <p>65. Sample Accuracy</p> <p>66. Sample Precision</p> <p>67. Sample Consistency</p> <p>68. Sample Stability</p> <p>69. Sample Sensitivity</p> <p>70. Sample Specificity</p> <p>71. Sample Robustness</p> <p>72. Sample Resilience</p> <p>73. Sample Adaptability</p> <p>74. Sample Flexibility</p> <p>75. Sample Scalability</p> <p>76. Sample Portability</p> <p>77. Sample Interoperability</p> <p>78. Sample Compatibility</p> <p>79. Sample Integration</p> <p>80. Sample Collaboration</p> <p>81. Sample Cooperation</p> <p>82. Sample Partnership</p> <p>83. Sample Alliance</p> <p>84. Sample Consortium</p> <p>85. Sample Network</p> <p>86. Sample Community</p> <p>87. Sample Ecosystem</p> <p>88. Sample Environment</p> <p>89. Sample Context</p> <p>90. Sample Situation</p> <p>91. Sample Scenario</p> <p>92. Sample Case</p> <p>93. Sample Example</p> <p>94. Sample Illustration</p> <p>95. Sample Demonstration</p> <p>96. Sample Proof</p> <p>97. Sample Evidence</p> <p>98. Sample Data</p> <p>99. Sample Information</p> <p>100. Sample Knowledge</p> | <p>1. Sample Size</p> <p>2. Sample Selection</p> <p>3. Sample Distribution</p> <p>4. Sample Variability</p> <p>5. Sample Homogeneity</p> <p>6. Sample Representativeness</p> <p>7. Sample Reliability</p> <p>8. Sample Validity</p> <p>9. Sample Accuracy</p> <p>10. Sample Precision</p> <p>11. Sample Consistency</p> <p>12. Sample Stability</p> <p>13. Sample Sensitivity</p> <p>14. Sample Specificity</p> <p>15. Sample Robustness</p> <p>16. Sample Resilience</p> <p>17. Sample Adaptability</p> <p>18. Sample Flexibility</p> <p>19. Sample Scalability</p> <p>20. Sample Portability</p> <p>21. Sample Interoperability</p> <p>22. Sample Compatibility</p> <p>23. Sample Integration</p> <p>24. Sample Collaboration</p> <p>25. Sample Cooperation</p> <p>26. Sample Partnership</p> <p>27. Sample Alliance</p> <p>28. Sample Consortium</p> <p>29. Sample Network</p> <p>30. Sample Community</p> <p>31. Sample Ecosystem</p> <p>32. Sample Environment</p> <p>33. Sample Context</p> <p>34. Sample Situation</p> <p>35. Sample Scenario</p> <p>36. Sample Case</p> <p>37. Sample Example</p> <p>38. Sample Illustration</p> <p>39. Sample Demonstration</p> <p>40. Sample Proof</p> <p>41. Sample Evidence</p> <p>42. Sample Data</p> <p>43. Sample Information</p> <p>44. Sample Knowledge</p> <p>45. Sample Understanding</p> <p>46. Sample Awareness</p> <p>47. Sample Perception</p> <p>48. Sample Belief</p> <p>49. Sample Attitude</p> <p>50. Sample Behavior</p> <p>51. Sample Action</p> <p>52. Sample Response</p> <p>53. Sample Reaction</p> <p>54. Sample Outcome</p> <p>55. Sample Result</p> <p>56. Sample Effect</p> <p>57. Sample Impact</p> <p>58. Sample Influence</p> <p>59. Sample Power</p> <p>60. Sample Authority</p> <p>61. Sample Credibility</p> <p>62. Sample Trustworthiness</p> <p>63. Sample Reliability</p> <p>64. Sample Validity</p> <p>65. Sample Accuracy</p> <p>66. Sample Precision</p> <p>67. Sample Consistency</p> <p>68. Sample Stability</p> <p>69. Sample Sensitivity</p> <p>70. Sample Specificity</p> <p>71. Sample Robustness</p> <p>72. Sample Resilience</p> <p>73. Sample Adaptability</p> <p>74. Sample Flexibility</p> <p>75. Sample Scalability</p> <p>76. Sample Portability</p> <p>77. Sample Interoperability</p> <p>78. Sample Compatibility</p> <p>79. Sample Integration</p> <p>80. Sample Collaboration</p> <p>81. Sample Cooperation</p> <p>82. Sample Partnership</p> <p>83. Sample Alliance</p> <p>84. Sample Consortium</p> <p>85. Sample Network</p> <p>86. Sample Community</p> <p>87. Sample Ecosystem</p> <p>88. Sample Environment</p> <p>89. Sample Context</p> <p>90. Sample Situation</p> <p>91. Sample Scenario</p> <p>92. Sample Case</p> <p>93. Sample Example</p> <p>94. Sample Illustration</p> <p>95. Sample Demonstration</p> <p>96. Sample Proof</p> <p>97. Sample Evidence</p> <p>98. Sample Data</p> <p>99. Sample Information</p> <p>100. Sample Knowledge</p> | <p>ใส่ใส่</p> |

Remark 4.1 For the case of $\alpha = 1$, the above theorem reduces to the following theorem.

:- End Of Report :-

Laboratory Staff Miss. Romakorn Padungwieng Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Chemist General Manager

Laboratory Staff
.....
(Miss. Wanitchaya Kaewrungfai)
Chemist

7-190-3-0022

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FOI LAB 7.8.1H รายงานการทดสอบ

การทดสอบ 0 วันหลังการฝัง : 1 ม.ค. 2562 เวลา 11/1

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
 แก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ : ๑.๓๕-๒๕๕๒ หน้า ๖/๗
 FCLAB 7.8.3/1 รายงานผลการทดสอบ

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

2-190-6-0001

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิลไทย จำกัด
Address : 743 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : 02-4591838, 085-085135 Email : plimnam2.com@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site : โรงงานผลิตรถยนต์ บริษัท ออโตโมบิลไทย จำกัด
Sampling Date : 21/10/2022 Sampling By : TAUAKIT (-190-0-0020) Report No. : R 07064/85
Analysis Date : 21-27/10/2022 Report Date : 27/10/2022

| Parameter | Unit | Method | WC 0833685 | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 8.3 (25°C) | 5.0-8.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 15 # | ≤ 20 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | < 10 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 452 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 64 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 7.8 x 10 ³ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 7.8 x 10 ³ # | - |

Sample Characterization - Observation
Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9220 D
In-house method: TM 022 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₃-C
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-HB
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Unit of Quantitation: LOQ (BOD) 0.1 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TKN 4 mg/L as N, Sulfide 0.1 mg/L as S²⁻
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
** End of Report

Laboratory Staff : (Miss. Wanichaya Kaeungrue) (Mrs. Neeramol Pradungsiang)
Chemist : General Manager
Approved By : (-190-0-0022) (-190-0-0001)

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิลไทย จำกัด
Address : 743 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : 02-4591838, 085-085135 Email : plimnam2.com@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงานผลิตรถยนต์ บริษัท ออโตโมบิลไทย จำกัด
Sampling Date : 17/11/2022 Sampling By : WAC Report No. : RWS 04432/85
Analysis Date : 17-22/11/2022 Report Date : 22/11/2022

| Parameter | Unit | Method | PWS 08112/85 | PWS 0813/85 | Standard * |
|-------------------------|------------|--------------------------------------|--------------|-------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 1.1 | < 10 |
| Escherichia coli | MPN/100 mL | Other Escherichia coli/Presumptive | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

Sample Characterization - Observation
Remark : Analysisผลการทดสอบ วันที่ 17/250 ได้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำจากเครื่องกรองน้ำตามปกติ
** End of Report

Laboratory Staff : (Miss. Rattakom Padungwieng) (Mrs. Neeramol Pradungsiang)
Chemist : General Manager
Approved By : (-190-0-0022) (-190-0-0001)

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 อ. ตราทอง อ. ฤๅษี อ. พะนาญสุคนธ์ 13210
104 Moo 5, T. Chantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 095-295-393 , 035-409-593 Fax : 095-400-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อารยธรรม ฟาร์ม คอนโด เอ็มเค 2 พระราม 2

Address : 743 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : 095-295-393 Phone : 02-4591999, 035-035135 E-mail : phumame2.condo@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โครงการ ฟาร์ม คอนโด เอ็มเค 2 พระราม 2 Sampling Method : Grab

Sampling Date : 23/12/2022 Sampling By : WAC Receive Date : 24/12/2022

Analysis Date : 24/12/2022-05/01/2023 Report Date : 05/01/2023 Report No. : RWS 04899/65

| Parameter | Unit | Method | Result | Standard * |
|-----------|------|--------|--------|------------|
|-----------|------|--------|--------|------------|

| | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 10 |
| Escherichia coli | MPN/100 mL | Other Extensible outProcedures | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Sample Characterization | Observation |
|-------------------------|-------------|

Remark : * ผลวิเคราะห์การวิเคราะห์น้ำ 12550 ขึ้นมาจากการวิเคราะห์น้ำที่ส่งมาเพื่อวิเคราะห์น้ำ

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Romkom Pedungweng)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neerand Phadungsong)
General Manager

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ



ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ
โครงการ อาคารชุด พหลโยธิน 2 (PR2)
ประจำเดือน กรกฎาคม 2565

| วันที่ | ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ช่วงเช้า | | | | | | ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ช่วงเย็น | | | | | | |
|--------|----------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|---------|-----------|----------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|------|-----------|---|
| | ค่า pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | ความเค็ม | | เวลา | ผู้บันทึก | ค่า pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | ความเค็ม | | เวลา | ผู้บันทึก | |
| | | | Cl ₂ | Na ₂ CO ₃ | | | | | Cl ₂ | Na ₂ CO ₃ | | | |
| 1 | 7.2 | 3.0 | | | 07.30 น | ณัฐพร | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 7.2 | 3.0 | | | 07.15 น | ณัฐพร | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 7.2 | 3.0 | | | 07.30 น | ณัฐพร | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 7.2 | 3.0 | | | 07.00 น | ณัฐพร | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | 7.2 | 3.0 | | | 07.30 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | 7.2 | 2.5 | | | 07.20 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | 7.2 | 2.0 | ✓ | | 07.30 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 7.2 | 3.0 | | | 07.10 น | ธัญญา | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | 7.2 | 3.0 | | | 07.00 น | ธัญญา | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | 7.2 | 3.0 | | | 07.30 น | ธัญญา | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 7.5 | 2.5 | | | 07.15 น | ธัญญา | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 7.2 | 2.5 | ✓ | | 07.50 น | ธัญญา | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | 7.2 | 3.0 | | | 07.50 น | ณัฐพร | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 7.2 | 3.0 | | | 07.00 น | ณัฐพร | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | 7.2 | 3.0 | | | 07.20 น | ณัฐพร | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | 7.2 | 3.0 | | | 07.50 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 17 | 7.2 | 3.0 | | | 07.10 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | 7.2 | 3.0 | | | 07.00 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 19 | 7.4 | 3.0 | | | 07.50 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | 7.4 | 3.0 | | | 07.15 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | 7.4 | 3.0 | | | 07.30 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | 7.2 | 2.0 | ✓ | | 07.00 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | 7.2 | 3.0 | | | 07.00 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | 7.2 | 3.0 | | | 07.20 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 25 | 7.2 | 3.0 | | | 07.00 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 26 | 7.2 | 3.0 | | | 07.10 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 27 | 7.2 | 3.0 | | | 07.50 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 28 | 7.2 | 3.0 | | | 07.50 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | 7.2 | 3.0 | | | 07.30 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 30 | 7.2 | 3.0 | | | 07.20 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | 7.2 | 2.5 | ✓ | | 07.25 น | บ๊อบ | - | - | - | - | - | - | - |

ผู้ทบทวน/ผู้อนุมัติ นาย ปรียญา เหล่าเพชรรัตน์.

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/วิศวกร

FW-16-01-01 (R2)
FW-16-01-01 (R2)



ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ
โครงการ อาคารชุด พหลโยธิน 2 (PR2)
ประจำเดือน สิงหาคม 2565

| วันที่ | ตรวจสอบสระ: ว่ายน้ำ เช้า | | | | | | ตรวจสอบสระ: ว่ายน้ำ เย็น | | | | | | | |
|--------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|---------|--------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|------|-----------|
| | pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | คลอรีนตก Cl ₂ | | Na ₂ CO ₃ | เวลา | ผู้บันทึก | pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | คลอรีนตก Cl ₂ | | Na ₂ CO ₃ | เวลา | ผู้บันทึก |
| 1 | 7.6 | 1.5 | √ | | | 08.00 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 2 | 7.6 | 3.0 | | | | 07.56 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 3 | 7.6 | 3.0 | | | | 07.10 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 4 | 7.6 | 2.8 | | | | 07.20 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 5 | 7.6 | 2.8 | | | | 07.45 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 6 | 7.2 | 2.5 | | | | 07.20 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 7 | 7.2 | 2.0 | | | | 07.31 น | อัคร | - | - | - | | - | - | - |
| 8 | 7.2 | 1.5 | √ | | | 08.03 น | อัคร | - | - | - | | - | - | - |
| 9 | 7.6 | 3.0 | | | | 07.52 น | อัคร | - | - | - | | - | - | - |
| 10 | 7.6 | 3.0 | | | | 07.35 น | อัคร | - | - | - | | - | - | - |
| 11 | 7.6 | 2.8 | | | | 07.48 น | อัคร | - | - | - | | - | - | - |
| 12 | 7.6 | 2.5 | | | | 07.48 น | บ๊อบ | - | - | - | | - | - | - |
| 13 | 7.6 | 2.5 | | | | 07.57 น | บ๊อบ | - | - | - | | - | - | - |
| 14 | 7.2 | 2.0 | | | | 08.31 น | บ๊อบ | - | - | - | | - | - | - |
| 15 | 7.2 | 2.0 | | | | 07.35 น | เอกรินทร์ | - | - | - | | - | - | - |
| 16 | 7.2 | 1.5 | | | | 07.45 น | เอกรินทร์ | - | - | - | | - | - | - |
| 17 | 7.2 | 1.0 | √ | | | 07.21 น | เอกรินทร์ | - | - | - | | - | - | - |
| 18 | 7.6 | 3.0 | | | | 07.13 น | เอกรินทร์ | - | - | - | | - | - | - |
| 19 | 7.6 | 3.0 | | | | 07.07 น | เอกรินทร์ | - | - | - | | - | - | - |
| 20 | 7.6 | 2.7 | | | | 07.26 น | เอกรินทร์ | - | - | - | | - | - | - |
| 21 | 7.6 | 2.5 | | | | 07.51 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 22 | 7.6 | 2.5 | | | | 07.13 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 23 | 7.6 | 2.0 | | | | 08.01 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 24 | 7.6 | 1.5 | | | | 07.35 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 25 | 7.2 | 1.5 | | | | 07.28 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 26 | 7.2 | 1.0 | √ | | | 07.51 น | ธัญญา | - | - | - | | - | - | - |
| 27 | 7.6 | 3.0 | | | | 07.50 น | บ๊อบ | - | - | - | | - | - | - |
| 28 | 7.6 | 3.0 | | | | 07.39 น | บ๊อบ | - | - | - | | - | - | - |
| 29 | 7.6 | 2.8 | | | | 07.55 น | อัคร | - | - | - | | - | - | - |
| 30 | 7.6 | 2.8 | | | | 07.58 น | อัคร | - | - | - | | - | - | - |
| 31 | 7.6 | 2.5 | | | | 07.54 น | อัคร | - | - | - | | - | - | - |

ผู้ทบทวน/ผู้อนุมัติ นาย อรรถมนต์กานนท์

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/วิศวกร

FW-16-01-01 (R2)
FW-16-01-01 (R2)



ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ
โครงการ อาคารชุด พหลโยธิน 2 (PR2)
ประจำเดือน ตุลาคม 2565



ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ
โครงการ อาคารชุด พหลโยธิน 2 (PR2)
ประจำเดือน กันยายน 2565

| วันที่ | ตรวจสอบสระน้ำ | | | | ตรวจสอบสระน้ำ | | | |
|--------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | ค่า pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | ค่าสารเคมี Cl ₂ | Na ₂ CO ₃ | ค่า pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | ค่าสารเคมี Cl ₂ | Na ₂ CO ₃ |
| 1 | 7.2 | 2.0 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 2 | 7.2 | 1.5 | ✓ | 07.30 น. | - | - | - | - |
| 3 | 7.6 | 1.0 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 4 | 7.6 | 3.0 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 5 | 7.6 | 3.0 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 6 | 7.6 | 2.8 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 7 | 7.6 | 2.5 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 8 | 7.6 | 2.5 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 9 | 7.2 | 1.5 | ✓ | 07.20 น. | - | - | - | - |
| 10 | 7.6 | 3.0 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 11 | 7.6 | 3.0 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 12 | 7.6 | 2.8 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 13 | 7.6 | 2.8 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 14 | 7.6 | 2.5 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 15 | 7.6 | 1.5 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 16 | 7.6 | 1.5 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 17 | 7.6 | 1.0 | ✓ | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 18 | 7.6 | 3.0 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 19 | 7.6 | 2.8 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 20 | 7.6 | 2.8 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 21 | 7.6 | 2.5 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 22 | 7.6 | 2.5 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 23 | 7.6 | 1.5 | | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 24 | 7.6 | 1.0 | ✓ | 07.00 น. | - | - | - | - |
| 25 | 6.8 | 3.0 | | 07.40 น. | - | - | - | - |
| 26 | 6.8 | 3.0 | | 07.50 น. | - | - | - | - |
| 27 | 6.8 | 2.7 | | 07.50 น. | - | - | - | - |
| 28 | 6.8 | 2.5 | | 07.50 น. | - | - | - | - |
| 29 | 6.8 | 2.5 | | 07.50 น. | - | - | - | - |
| 30 | 6.8 | 1.5 | ✓ | 07.50 น. | - | - | - | - |
| 31 | | | | | - | - | - | - |

ผู้ควบคุม / ผู้อนุมัติ นาย จริต มนต์นิทานนท์
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/วิศวกร

FW-16-01-01 (R2)

ผู้ควบคุม / ผู้อนุมัติ นายปิยะวุฒิ อามนทผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/วิศวกร

FW-16-01-01 (R2)



ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ
โครงการ อาคารชุด พัฒนคอนโด เอ็กซ์ต้า พระราม2 (PR2)
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

| วันที่ | ตรวจสอบน้ำวันเช้า | | | | | ตรวจสอบน้ำวันเย็น | | | | |
|--------|---------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------|-------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| | ค่า pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | ดินสารเคมี | | ผู้บันทึก | เวลา | ค่า pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | ดินสารเคมี | |
| | | | Cl ₂ | Na ₂ CO ₃ | | | | | Cl ₂ | Na ₂ CO ₃ |
| 1 | 7.2 | 2.8 | | | ธัญญา | 07.58น. | - | - | - | - |
| 2 | 7.2 | 2.5 | | | ธัญญา | 08.23น. | - | - | - | - |
| 3 | 7.2 | 2.5 | | | ธัญญา | 08.12น. | - | - | - | - |
| 4 | 7.2 | 1.5 | | | บ๊วย | 07.52น. | - | - | - | - |
| 5 | 7.2 | 1.5 | | | บ๊วย | 07.48น. | - | - | - | - |
| 6 | 7.2 | 1.0 | ✓ | | เอกรินทร์ | 07.20 น | - | - | - | - |
| 7 | 7.6 | 3.0 | | | เอกรินทร์ | 07.12น. | - | - | - | - |
| 8 | 7.6 | 3.0 | | | เอกรินทร์ | 08.11น. | - | - | - | - |
| 9 | 7.6 | 2.8 | | | เอกรินทร์ | 07.45น. | - | - | - | - |
| 10 | 7.6 | 2.8 | | | เอกรินทร์ | 07.13น. | - | - | - | - |
| 11 | 7.6 | 2.5 | | | เอกรินทร์ | 07.28น. | - | - | - | - |
| 12 | 7.2 | 2.5 | | | โกวิท | 08.14น. | - | - | - | - |
| 13 | 7.2 | 1.5 | | | โกวิท | 08.25น. | - | - | - | - |
| 14 | 7.2 | 1.0 | ✓ | | โกวิท | 07.45น. | - | - | - | - |
| 15 | 7.6 | 3.0 | | | โกวิท | 07.29น. | - | - | - | - |
| 16 | 7.6 | 3.0 | | | โกวิท | 07.49น. | - | - | - | - |
| 17 | 7.6 | 2.8 | | | ธัญญา | 07.15น. | - | - | - | - |
| 18 | 7.6 | 2.8 | | | โกวิท | 08.15น. | - | - | - | - |
| 19 | 7.6 | 2.5 | | | โกวิท | 08.47น. | - | - | - | - |
| 20 | 7.6 | 2.0 | | | โกวิท | 07.29น. | - | - | - | - |
| 21 | 7.2 | 1.5 | | | โกวิท | 07.25น. | - | - | - | - |
| 22 | 7.2 | 1.5 | | | โกวิท | 07.13น. | - | - | - | - |
| 23 | 7.2 | 1.0 | ✓ | | โกวิท | 08.10น. | - | - | - | - |
| 24 | 7.6 | 3.0 | | | ธัญญา | 07.48น. | - | - | - | - |
| 25 | 7.6 | 2.8 | | | เอกรินทร์ | 07.24น. | - | - | - | - |
| 26 | 7.6 | 2.5 | | | บ๊วย | 07.14น. | - | - | - | - |
| 27 | 7.6 | 2.0 | | | เอกรินทร์ | 08.45น. | - | - | - | - |
| 28 | 7.6 | 2.0 | | | เอกรินทร์ | 07.34น. | - | - | - | - |
| 29 | 7.2 | 1.5 | | | เอกรินทร์ | 07.55น. | - | - | - | - |
| 30 | 7.2 | 1.0 | ✓ | | เอกรินทร์ | 08.10น. | - | - | - | - |
| 31 | | | | | | | | | | |

ผู้ทบทวน / ผู้อนุมัติ นาย วิษณุ อกภมาทผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/วิศวกร

FW-16-01-01 (R2)



ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ
โครงการ อาคารชุด พัฒนคอนโด เอ็กซ์ต้า พระราม2 (PR2)
ประจำเดือน ธันวาคม 2565

| วันที่ | ตรวจสอบน้ำวันเช้า | | | | | ตรวจสอบน้ำวันเย็น | | | | |
|--------|---------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------|-------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| | ค่า pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | ดินสารเคมี | | ผู้บันทึก | เวลา | ค่า pH (7.2-7.6) | ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM) | ดินสารเคมี | |
| | | | Cl ₂ | Na ₂ CO ₃ | | | | | Cl ₂ | Na ₂ CO ₃ |
| 1 | 7.6 | 3.0 | | | เอกรินทร์ | 07.23น. | - | - | - | - |
| 2 | 7.6 | 3.0 | | | เอกรินทร์ | 07.13น. | - | - | - | - |
| 3 | 7.6 | 2.5 | | | ธัญญา | 08.10น. | - | - | - | - |
| 4 | 7.6 | 2.0 | | | ธัญญา | 07.28น. | - | - | - | - |
| 5 | 7.2 | 1.5 | | | ธัญญา | 07.56น. | - | - | - | - |
| 6 | 7.2 | 1.0 | ✓ | | ธัญญา | 07.21น. | - | - | - | - |
| 7 | 7.6 | 3.0 | | | ธัญญา | 08.45น. | - | - | - | - |
| 8 | 7.6 | 3.0 | | | ธัญญา | 08.36น. | - | - | - | - |
| 9 | 7.6 | 2.8 | | | โกวิท | 07.15น. | - | - | - | - |
| 10 | 7.6 | 2.8 | | | โกวิท | 07.48น. | - | - | - | - |
| 11 | 7.6 | 2.5 | | | โกวิท | 07.26น. | - | - | - | - |
| 12 | 7.2 | 2.5 | | | บ๊วย | 08.28น. | - | - | - | - |
| 13 | 7.2 | 1.5 | | | บ๊วย | 07.08น. | - | - | - | - |
| 14 | 7.2 | 1.0 | ✓ | | บ๊วย | 07.23น. | - | - | - | - |
| 15 | 7.6 | 3.0 | | | บ๊วย | 08.29น. | - | - | - | - |
| 16 | 7.6 | 3.0 | | | บ๊วย | 08.12น. | - | - | - | - |
| 17 | 7.6 | 2.8 | | | บ๊วย | 07.22น. | - | - | - | - |
| 18 | 7.6 | 2.8 | | | เอกรินทร์ | 08.15น. | - | - | - | - |
| 19 | 7.6 | 2.5 | | | เอกรินทร์ | 07.45น. | - | - | - | - |
| 20 | 7.6 | 2.0 | | | เอกรินทร์ | 08.23น. | - | - | - | - |
| 21 | 7.2 | 1.5 | | | เอกรินทร์ | 07.56น. | - | - | - | - |
| 22 | 7.2 | 1.5 | | | เอกรินทร์ | 07.27น. | - | - | - | - |
| 23 | 7.2 | 1.0 | ✓ | | เอกรินทร์ | 08.10น. | - | - | - | - |
| 24 | 7.6 | 3.0 | | | บ๊วย | 09.00น. | - | - | - | - |
| 25 | 7.6 | 2.8 | | | ธัญญา | 08.27น. | - | - | - | - |
| 26 | 7.6 | 2.5 | | | บ๊วย | 07.16น. | - | - | - | - |
| 27 | 7.6 | 2.0 | | | บ๊วย | 07.59น. | - | - | - | - |
| 28 | 7.6 | 2.0 | | | เอกรินทร์ | 07.38น. | - | - | - | - |
| 29 | 7.2 | 1.5 | | | เอกรินทร์ | 08.22น. | - | - | - | - |
| 30 | 7.2 | 1.0 | ✓ | | เอกรินทร์ | 08.12น. | - | - | - | - |
| 31 | 7.6 | 3.0 | | | ธัญญา | 07.12น. | | | | |

ผู้ทบทวน / ผู้อนุมัติ นาย วิษณุ อกภมาทผล
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/วิศวกร

FW-16-01-01 (R2)

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อภ ๐๓๐๑(๑/๑)๒ ๒ ๗ ๑ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพหลโยธินที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แห่ง

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๑ สล่านที่ดังเลขที่ ๑/๕๔ พญที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวปรเมศร์ ชิวเครษฐ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนิศยา ชื่นบุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูม่าน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ พงศ์ดวงแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๑
- ๒) นายรังษิตกร โกสุมภ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๓
- ๔) นางสาววราพร วัณวิเศษ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวนันทา แจ่มมื่น ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๕
- ๖) นายพิพัฒน์ วรสุมนต์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๖
- ๗) นางสาวอรรณพ สีได้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๗
- ๘) นายวิชาญ ฤทธิวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๘
- ๙) นางสาวณัฏฐา สร้อยจิตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๙
- ๑๐) นางสาวณิศา ผดุงเวียง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๐
- ๑๑) นายมานพ สลนชอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๑
- ๑๒) นายจตุเมธ อินทรโอภาส ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๒
- ๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๓
- ๑๔) นางสาวอัญญา แสงศรี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๔
- ๑๕) นายรัชพล ไปไกร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาตร...

- ๒ -

- ๑๖) นางสาวสมมาตร อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๖
- ๑๗) นายภูเบศร์ สารยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๗
- ๑๘) นางสาวกัญญา อาอโยธา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๘
- ๑๙) นายสุวิไล ไชรีรักษากุล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๙
- ๒๐) นายธนากร สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๒๐
- ๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมุข ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๒๑
- ๒๒) นางสาววณิชยา แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๒๒
- ๒๓) นางสาวสุทธสินี ทอมสวาท ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๒๓
- ๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภักษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งนี้เว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เศษศรีนทร์)
ผู้อำนวยการวิจัยและสิ่งแวดล้อมเชิงโรงงาน
ปฏิบัติการกรมอนามัยกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออาชญากรรมเพื่อปฏิบัติภารกิจพิเศษ
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
เลขทะเบียน ๖-๑๕๐
ที่ อก ๐๓๑(๑)๒ ๒ ๗ ๑ ๔
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอเข้าสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ
แนบท้าย จำนวน ๔๔ รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------------------|---|
| 1 | Aldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 2 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 3 | Barium | Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3] |
| 4 | α-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 5 | β-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 6 | γ-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 7 | δ-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 8 | Biochemical Oxygen Demand | 1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3] |
| 9 | Cadmium | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 10 | Chemical Oxygen Demand | Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3] |
| 11 | Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 12 | Color | ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3] |
| 13 | Copper | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 14 | Cyanide | Distillation, Colorimetric Method ^[3] |
| 15 | 4,4'-DDD | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 16 | 4,4'-DDE | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |

17 4,4'-DDT ...

- ๒ -

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------------|--|
| 17 | 4,4'-DDT | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 18 | Dieldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 19 | Endosulfan I | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 20 | Endosulfan II | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 21 | Endosulfan Sulfate | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 22 | Endrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 23 | Endrin Aldehyde | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 24 | Formaldehyde | Distillation, Colorimetric Method ^[2] |
| 25 | Free Chlorine | DPD Colorimetric Method ^[3] |
| 26 | Hexavalent Chromium | Filtration, Colorimetric Method ^[3] |
| 27 | Heptachlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 28 | Heptachlor Epoxide | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 29 | Lead | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 30 | Manganese | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 31 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 32 | Methoxychlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 33 | Nickel | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 34 | Oil & Grease | Soxhlet Extraction Method ^[3] |
| 35 | pH | Electrometric Method ^[3] |

36 Phenol...

| ลำดับที่ | สารเคมี | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|-------------------------|---|
| 36 | Phenol | Distillation, Direct Photometric Method ^[3] |
| 37 | Selenium | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 38 | Sulfide | Precipitation, Iodometric Method ^[3] |
| 39 | Temperature | Laboratory and Field Methods ^[3] |
| 40 | Total Dissolved Solids | Dried at 180 °C ^[3] |
| 41 | Total Kjeldahl Nitrogen | Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3] |
| 42 | Total Suspended Solids | Dried at 103-105 °C ^[3] |
| 43 | Trivalent Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3] |
| 44 | Zinc | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |

น้ำดื่ม จำนวน 31 รายการ

| ลำดับที่ | สารเคมี | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------|--|
| 1 | Aldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 2 | Antimony | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 3 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 4 | Barium | Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 5 | Beryllium | Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 6 | Cadmium | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 7 | Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 8 | Chromium (II) | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3] |
| 9 | Chromium (VI) | Filtration, Colorimetric Method ^[3] |
| 10 | Cyanide | Distillation, Colorimetric Method ^[3] |
| 11 | DDD | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |

12 DDE...

| ลำดับที่ | สารเคมี | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------------|--|
| 12 | DDE | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 13 | DDT | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 14 | Dieldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 15 | Endrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 16 | α-HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 17 | β-HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 18 | γ-HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 19 | Heptachlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 20 | Heptachlor epoxide | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 21 | Lead | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 22 | Manganese | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 23 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 24 | Methoxychlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 25 | Nickel | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 26 | pH | Electrometric Method ^[3] |
| 27 | Phenols | Distillation, Direct Photometric Method ^[3] |
| 28 | Selenium | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 29 | Silver | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |

30 Vanadium...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------|---|
| 30 | Vanadium | Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽³⁾ |
| 31 | Zinc | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾ |

สิ่งปนเปื้อนหรือวัสดุที่ไม่ใช่แก้ว จำนวน 25 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------|--|
| 1 | Aldrin | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(4,8) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 2 | Antimony | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) |
| 3 | Arsenic | 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,9) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,9) |
| 4 | Barium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 5 | Beryllium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 6 | Cadmium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 7 | Chromium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 8 | Chromium (VI) | 1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(1,10) 2) Digestion, Colorimetric Method ^(7,10) |

9 Copper...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|------------|--|
| 9 | Copper | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 10 | DDD | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 11 | DDE | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 12 | DDT | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 13 | Dieldrin | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 14 | Endrin | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 15 | Heptachlor | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 16 | Lead | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |

17 Lindane...

ดิน จำนวน 29 รายการ

| ลำดับที่ | สารเคมี | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------------|--|
| 1 | Aldrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 2 | Antimony | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 3 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,9) |
| 4 | Barium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 5 | Beryllium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 6 | Cadmium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 7 | Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 8 | Chromium (III) | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4,5,7,10) |
| 9 | Chromium (VI) | Digestion, Colorimetric Method ^(7,10) |
| 10 | Cyanide | Cyanide Extraction Method ⁽¹⁵⁾ |
| 11 | DDD | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 12 | DDE | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 13 | DDT | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 14 | Dieldrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 15 | Endrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 16 | α -HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 17 | β -HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 18 | γ -HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14) |

smol

19 Heptachlor...

| ลำดับที่ | สารเคมี | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------|---|
| 17 | Lindane | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 18 | Mercury | 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12) |
| 19 | Methoxychlor | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14) |
| 20 | Nickel | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) Electrometric Method ^(1,6) |
| 21 | pH | |
| 22 | Selenium | 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13) |
| 23 | Silver | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 24 | Vanadium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |
| 25 | Zinc | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) |

smol

ดิน...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------------|---|
| 19 | Heptachlor | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(๕.14) |
| 20 | Heptachlor epoxide | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(๕.14) |
| 21 | Lead | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔.8) |
| 22 | Manganese | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔.8) |
| 23 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(๔.12) |
| 24 | Methoxychlor | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(๕.14) |
| 25 | Nickel | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔.8) |
| 26 | Selenium | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(๕.13) |
| 27 | Silver | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔.8) |
| 28 | Vanadium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔.8) |
| 29 | Zinc | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔.8) |

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996^(๕.๑๗)

7. United...

- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods: Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองขนาน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และได้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้เป็นกรณีพิเศษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองขนาน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองขนาน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิถุนานะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีทะเบียนที่ดินเดียว หรือมีหลายพื้นที่ซึ่งมีติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) กิจการหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานความคุ้มครองขนาน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๕) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางการที่พื้นที่ให้สอบรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐสภาหรือ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน

(๖) อัตราของต้นทุนการกำกับหรือค่าธรรมเนียมที่ผู้เสนอรวมกับทุกชิ้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๓) ตลาดแม่พิมพ์ใช้สอยรวมกันทุกกรณีของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๔) กิตติคุณหรือรางวัลที่มอบให้แก่ผู้ให้บริการด้านสุขภาพหรือบุคลากรทางการแพทย์

ข้อ ๕ อาตราประเภท ข. หมายถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อัตราชดเชยเงินให้อำนาจบริหารที่เพิ่มขึ้นที่อยู่ที่รวมกับทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักมีจำนวนห้องสำหรับใช้ป็นที่อยู่ส่วร่วมกันของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

(๔) สถานบริการฟื้นฟูใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ตั้งแต่หนึ่งเตียงหรือกลุ่มของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนอนุบาลศึกษาของเอกชน หรือสถานบันอุดมศึกษาของราชการที่พื้นที่ให้ยอมรับกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท ก. หมายความว่า ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้น ไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานความคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

- (๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙
- (๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ซีดีไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานความคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙

เว้นแต่

- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๑ มาตรฐานความคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙

เว้นแต่

- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซีดีไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานความคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙

เว้นแต่

- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) ซีดีไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๓ มาตรฐานความคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้
- (๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙
- (๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้
- (๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง

ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน คัดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซีดีไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

โดยที่ ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับ ได้มีการแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด โดยให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้ให้ความเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แผนกรมควบคุมมลพิษ จึงเห็นสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติประกอบพระราชวัง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงได้ให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวที่ละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ไร่สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ ส่วนนี้ ส่วนสนนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโปรสร สนาม สกานีลมา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำนี้อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ พุสติกเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคในสัตว์เชื้อต่างๆ อันมีผลจากการใช้สารเคมี เช่น อากาควีนหนึ่งเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาควีนอีก โอ แนนหน้าอก อากาควีนใส่อาเชียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือคุณสมบัติของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันแบบฉบับพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบ โดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายแพทย์ บุญยงศ์วิโรจน์)

ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ

ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำสำหรับบริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้สาธารณะเพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสาธารณะในสังกัดของหน่วยงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อขออนุญาตและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดลง อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรากระบายน้ำลงสู่พื้นลาดเอียง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางน้ำเป็นต้น

2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ขี้น้ำยทำความสะอาด และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัตถุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อยกว่า 1 เมตร

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสปีดเมเจอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายขณะใช้น้ำด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่น้ำซึม ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่น้ำซึม อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเคาน์เตอร์ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลให้มีกลิ่นน้ำดีทั่วทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีคู่มือดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้วิธีการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยเหลือคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

| | |
|--|----------------------------|
| 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) | 7.2 – 8.4 |
| 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) | 0.6–1.0 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) | 0.5–1.0 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) | 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) | 250 -600 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) | 30-60 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.7 คลอรีน (Chloride) | ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน |

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร
- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

- 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำมีผู้สละวุ่นวายมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดโครคลอไรโอโซไซบูตริก ต้องตรวจหากรดไซบูตริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สละวุ่นในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สละวุ่นน้ำ

3.6 ต้องจัดทำมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสละวุ่นน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสละวุ่นน้ำ

- 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสละวุ่นน้ำ
- 3.6.5 ห้ามใช้สละวุ่น น้ำดื่ม น้ำกิน หรือสิ่งมีมูลค่าลงในน้ำ
- 3.6.6 ห้ามทำสละวุ่นน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สละวุ่นน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบอบอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมจากท่อประปาและมีการจัดการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่จะระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีมาดองยาไว้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสละวุ่นน้ำในขณะให้บริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากการปฏิบัติงาน ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ถ้ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องชุดจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานว่าสัมผัสสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามงานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

- 4.7 ห้ามขุดบ่อน้ำหรือรับทราบอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี
4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

- 5.1 จัดให้มีถังน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีถังน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก

สุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิด

ให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมียีราดอุปกรณ์ความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

- 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยก่อนน้ำเสีย
5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ไหลออกจากรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บำบัดน้ำ
5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเกิดของระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะจะมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

- 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

- 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีการขนถ่ายมูลฝอยแยกตามประเภท
5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
5.3.3 ถ้าหากความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ
5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่เก็บมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่ไม่เก็บได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลให้มีการทิ้งมูลฝอยต่อเนื่องตามภาชนะตามประเภทของการและ

บริเวณ โดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ถังกักน้ำดื่มต้องมีการนำน้ำมาต้ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ให้ระบบกักน้ำ ให้แก่การกระดากที่ได้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงพาโรค

- 7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงพาโรค โดยเฉพาะหนู และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กระดาษน้ำดื่มอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังวางน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการระหว่างน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

- 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
8.2.2 หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 มีชีวิตชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนเล็กของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

ภาคผนวก ข

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 1 of total 4 pages

Customer

WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhon, Khet Laksei, Bangkok 10210

Equipment

pH Meter

Manufacturer

METTLER TOLEDO Model SevenCompact S220

Serial No.

B327527211

ID No.

WWL 0068

Description

Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions

Ambient Temperature: (20 ± 2) °C

Relative Humidity: (50 ± 10) %

Atmospheric Pressure: -

Jayhawk Laboratory (CL&GL)

Calibration Location

19 August 2022

Received Date

19 August 2022

Calibration Date

Date of Issue

22 August 2022

Checked by

Approved by

Act as Technical Manager

Representative of Managing Director

() (Krisyos' K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Putitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02.02/24/21

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

| Type | pH Value | Lot No. | Due Date | Traceability |
|----------------------|----------|---------|---------------|--------------|
| pH Standard Solution | 4.01 | 081020 | Jan. 22, 2023 | NIMT |
| | 7.01 | 020221 | Jan. 18, 2023 | |
| | 10.00 | 091020 | Feb. 7, 2023 | |

| Type | Model | Serial No. | Certificate No. | Due Date | Traceability |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Documenting Process Calibrator | 753 | 3101007 | 10-0804001/22 | Apr. 7, 2023 | THC |
| Digital Thermometer with Sensor | 1523 / 5622 | 1709138 / 4605984-005 | 10-1006004/22 | Jun. 9, 2023 | |

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

| Standard Applied (mV) | Nominal Value (pH) | UUC Reading | | Uncertainty (± mV) |
|--------------------------|-----------------------|-------------|--------|-----------------------|
| | | pH | mV | |
| 177.48 | 4.00 | 4.01 | 177.4 | 0.060 |
| 0.00 | 7.00 | 7.00 | 0.0 | 0.060 |
| -177.48 | 10.00 | 10.01 | -177.4 | 0.060 |

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Kitipong

REV.02.02/24/21

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

| pH Standard Solution | Measured Value | | Uncertainty (± pH) |
|----------------------|----------------|--------|-----------------------|
| | (pH) | (mV) | |
| 4.01 | 4.01 | 185.9 | 0.013 |
| 7.01 | 7.01 | 9.3 | 0.013 |
| 10.00 | 10.01 | -164.9 | 0.013 |

Note: Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

| Type | Model | Serial No. | Cert. No. | Due Date | Traceability |
|---------------------------------|-----------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Thermometer Readout | 1529-R | B7C853 | 10-1011001/21 | Nov. 10, 2022 | THC |
| Platinum Resistance Thermometer | 5626 | 4854 | C0A30047 | Oct. 22, 2023 | FLUKE |
| Liquid Bath | XORTS-40A | XO111019 | 10-0306002/21 | Jun. 3, 2023 | THC |

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

| Immersion Depth (mm.) | Standard Reading (°C) | UUC Reading (°C) | Correction (°C) | Uncertainty (± °C) |
|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| 120 | 22.00 | 22.0 | 0.00 | 0.060 |
| 120 | 25.00 | 25.0 | 0.00 | 0.060 |
| 120 | 28.00 | 28.0 | 0.00 | 0.060 |

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

CALIBRATION LABORATORY

Automation



AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

CALIBRATION LABORATORY

Automation

SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l

Machine : -
Location : -

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U.-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Approved By : Phait (ฟาย)
(Mr. Nipon Phongsomsak)
Technical Manager

Date Of Issue : 09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

- 1). Reference Standard Solution

| Standard | Lot No | Batch | Cert. No. | Due Date |
|----------------------|--------------|-----------|-----------|-------------|
| Sodium Sulfite Power | 1.06657.0500 | K54224057 | - | 30 Sep 2023 |

- 2). Traceability This certification is traceable to
 - ☒ Merck KGaA 64271 Darmstadt
 - ☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

| Standard Solution (mg/l) at 24.1°C | Before Adjust | | After Adjust | |
|---------------------------------------|---------------|--------|--------------|-------|
| | Indicator | Error | Indicator | Error |
| Zero | 0.00 | + 0.05 | 0.00 | - |
| Span | 8.25 | - 1.12 | 8.25 | - |

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Certificate No.: MC 2207678

The Reference Standard :

| Description | Certificate No. | Serial No. | Due date |
|--|-----------------|------------|------------------|
| Data Acquisition/Switch Unit | MC 2114432 | MY44096104 | 20 December 2022 |
| With Thermocouple Type " T " ID. No.2/1 to 2/9 | | | |

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

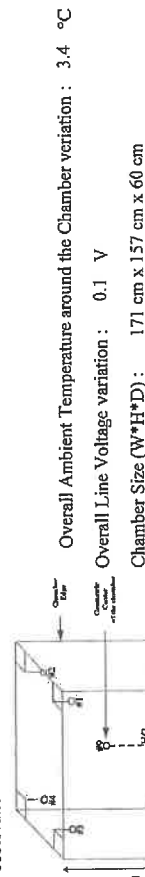


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : **Thanagorn**

Master Calibration Co.,Ltd.

547 Soi Ratchadaniwatt, Kwaeng Samsenuek, Khet Hanyawong, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com



**TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES**

Certificate No.: MC 2207678

Page 1 of 3

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.

1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210.

Reference Job No. : 22-1601 Received Date : 12 July 2022

Description : Refrigerator

Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD

Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2207678) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to

TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.8 to 27.5) °C

Relative Humidity : (48.8 to 52.2) %

Date of Calibration : 12 July 2022 Date of Issue : 19 July 2022

Checked by :

Thanagorn

Thanagorn Limchaicharoen

(Calibration Supervisor)

Approved by :

Aittipong

Aittipong Kanjanavasiat

(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

Certificate No.: MC 2207678

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

| Indicating Temperature (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | | | | | Uncertainty (±°C) |
|-----------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-------------------|
| | #1 | #2 | #3 | #4 | #5 | #6 | #7 | #8 | Ref. #9 | |
| 2.5 | 3.5 | 3.6 | 3.7 | 3.5 | 3.6 | 3.4 | 3.4 | 3.3 | 3.4 | 1.1 |

Chamber Characterization Result

| Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 2.0 | 2.5 | 1.5 | 0.6 | 3.1 |

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : **Thanagorn**

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2203933

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-0740 Received Date : 24 March 2022
 Description : Oven
 Manufacturer : Memmert Model : UF260
 Serial No. : B620.0814 ID. No. : WWL0212
 Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2203933) has been attached to the case.
 Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".
 Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
 Environmental Conditions : Ambient Temperature : (30.5 to 32.6) °C
 Relative Humidity : (56.2 to 61.2) %
 Date of Calibration : 24 March 2022 Date of Issue : 28 March 2022

Checked by : **Thanagorn** Approved by : **Aittipong**
 Thanagorn Limchaicharoen Aittipong Kanjanavasit
 (Calibration Supervisor) (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

Certificate No.: MC 2203933

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description
Data Acquisition/Switch Unit
With Thermocouple Type "T" ID. No.30/1 to 30/9

Certificate No. MC 2106035
Serial No. 93000641
Due date 8 August 2022

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:
- Master Calibration Co., Ltd.

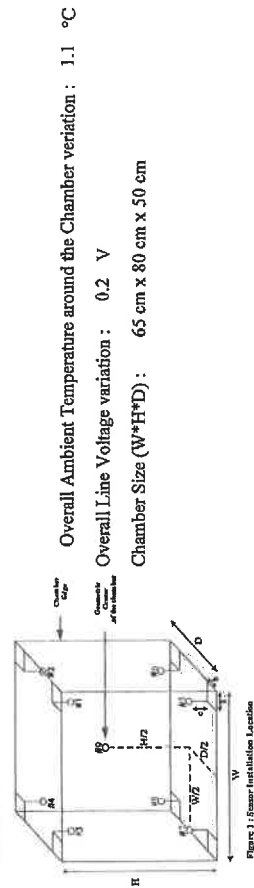
1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Checked by : Thanagorn

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

| Indicating Temperature (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | | | | | Uncertainty (±°C) |
|--------------------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|----------------------|
| | #1 | #2 | #3 | #4 | #5 | #6 | #7 | #8 | Ref. #9 | |
| 104.0 | 103.9 | 103.9 | 103.9 | 104.1 | 104.3 | 104.2 | 104.2 | 104.1 | 104.0 | 0.67 |
| 180.0 | 179.3 | 179.3 | 179.3 | 179.5 | 180.1 | 180.3 | 180.5 | 180.4 | 180.1 | 0.99 |

Chamber Characterization Result

| Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 104.0 | 104.0 | 0.27 | 0.45 | 0.92 |
| 180.0 | 180.0 | 0.29 | 1.00 | 1.65 |

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Thanagorn

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition
Certificate No.: C01221885
Issued Date: 08 June 2022
Job No.: KSPR2206906
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 27 °C ± 0.5 °C
Humidity 42 %RH ± 4.7 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ทางเคื่องจักร)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Preecha Phoosarsai
Calibration Date: 08 June 2022

The Method used: In-house method, SPOC-MI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02220794

(Mr. Preecha Phoosarsai)

Person in charge

This certificate is issued for the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated in the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

บริษัท เอสพีอาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

(Mr. Rungrod Jankittrakulchai)

Authorized signatory

The End of Certificate

Certificate No.: C01221885

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

| Nominal Test Value | Reference Points (g) | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|--------|---------|---------|
| | A | B | C | D | E |
| - | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | -0.0002 | -0.0002 |

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

| Nominal test value (g) | Standard Deviation |
|------------------------|--------------------|
| 20 | 0.00004 |
| 200 | 0.00004 |

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

| Nominal Value (g) | Conventional Mass (g) | Displayed Value (g) | Error of Indication (g) | Uncertainty (g) | k |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|------|
| 1 | 0.99998 | 1.0000 | 0.0000 | 0.000087 | 2.02 |
| 2 | 1.99999 | 2.0000 | 0.0000 | 0.000088 | 2.02 |
| 5 | 5.00000 | 5.0000 | 0.0000 | 0.000089 | 2.02 |
| 10 | 10.00002 | 10.0000 | 0.0000 | 0.00010 | 2.02 |
| 20 | 19.99995 | 20.0000 | 0.0000 | 0.00011 | 2.01 |
| 50 | 50.00002 | 50.0000 | 0.0000 | 0.00012 | 2.01 |
| 70 | 69.99997 | 70.0000 | 0.0000 | 0.00015 | 2.00 |
| 100 | 100.00007 | 100.0001 | 0.0000 | 0.00017 | 2.00 |
| 120 | 120.00002 | 120.0000 | 0.0000 | 0.00020 | 2.00 |
| 150 | 150.00009 | 150.0002 | 0.0001 | 0.00023 | 2.00 |
| 200 | 199.99993 | 200.0003 | 0.0004 | 0.00029 | 2.00 |

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M01075/22
Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
Customer Address : 1/94 Moo 5 T.Kanbarm, A.U.-Thai,
Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2
Manufacturer : Microtech
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 23/09/2022
Due Date : 23/09/2023 **or after HEPA filters are replaced or unit is moved**

Test by : Mr. Piyapong Pusua

Approved by : 
(Mr. Kridsada Thinhutaoei)
Authorized Signatory

Issued Date : 26/09/2022

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Page 2 of 6

Certificate No. : M01075/22

Procedure Used :
: European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard,
Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008
Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation
from germicidal ultraviolet lamps.
: Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

| No. of Rows | No. of Readings | Grid Spacing Front-Back | Grid Spacing Side-Side | Probe height Above sash |
|-------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 2 | 8 | 1/4, 3/4 | 1/8, 3/8 | 100mm |

Measurement Data.

| | | | |
|------|------|------|------|
| 0.36 | 0.42 | 0.43 | 0.41 |
| 0.40 | 0.34 | 0.34 | 0.33 |

Average velocity 0.38 m/s (75 FPM.) **Velocity range** 0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.46 m/s (60 - 90 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) **Supply filter area** 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 802 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02623979 **Calibration date :** 14/07/2022

Certificate No. : M01075/22

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

| | | | | |
|------|------|------|------|------|
| 0.53 | 0.47 | 0.48 | 0.50 | 0.51 |
| 0.57 | 0.46 | 0.52 | 0.53 | 0.50 |
| 0.54 | 0.57 | 0.55 | 0.52 | 0.53 |
| 0.53 | 0.51 | 0.57 | 0.54 | 0.51 |
| 0.51 | 0.48 | 0.53 | 0.55 | 0.56 |

Average Inflow velocity 0.44 m/s (86 FPM.) Velocity range ≥ 0.40 m/s (≥ 79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 344 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02623979 Calibration date : 14/07/2022

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

| HEPA Filter | PAO Upstream Conc.(calculated) | Specification | Measured leak penetration |
|---------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
| Supply HEPA Filter | 18 µg/L. | <0.003% | <0.003% |
| Exhaust HEPA Filter | 18 µg/L. | <0.003% | <0.003% |

Certificate No. : M01075/22

Leak location

Supply HEPA Filter

Back



Exhaust HEPA Filter

Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model 21 S/N : 26468 Calibration date 14/07/2022

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6D S/N : 26530

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M01075/22

Result Summary

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| Downflow Pattern test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |
| View screen retention test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |
| Work opening edge retention test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |
| Sash/window seal test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |

5. Site installation

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| Sash Alarm. | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> Fail | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| Interlock System. | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> Fail | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| Exhaust System Performance | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> Fail | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบเนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

| | | | |
|-----|------|------|-----|
| 620 | 965 | 938 | 561 |
| 867 | 1446 | 1492 | 768 |

Remark :

Certificate No. : M01075/22

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

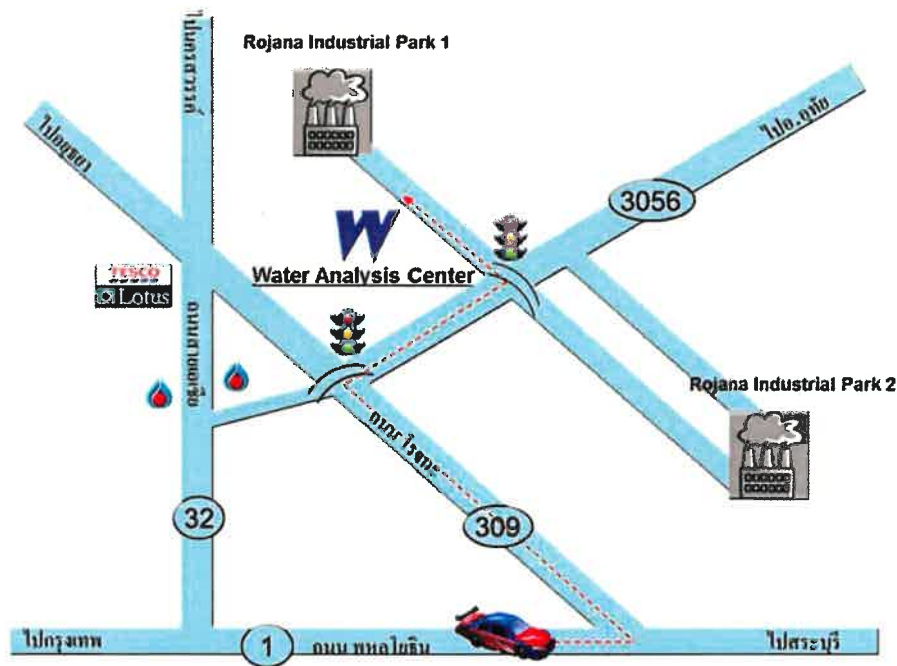
Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm. Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

| | | | |
|-----|------|------|-----|
| 720 | 1510 | 1540 | 760 |
| 470 | 980 | 990 | 450 |

Remark :

-o0o-



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com