

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ชุมนานี ไพรวะซี บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ชุมนานี ไพรวะซี ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-ThroughSurvey) พื้นที่โครงการในดำเนินการ และสอบถามข้อมูล เอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีรั้วคอนกรีตความสูงไม่น้อยกว่า2เมตรโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ คอยปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.1ฝุ่นละออง			
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถและป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จัดทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน			
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์แสดงลูกศรบอกทิศทางบริเวณพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ และตรวจสอบเส้น สี เป็นประจำ เพื่อป้องกันการลื่นไถลของสัญลักษณ์	-	- รูปที่ 2-7
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
1) ออกแบบที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณภายใน และภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
<b>1.2.2 มลพิษทางอากาศ(ต่อ)</b>			
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดป้ายกีดขวางรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถและป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จัดทำสันนุนเพื่อลดความเร็วและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้มองเห็นอย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และตรวจสอบเส้น สี เป็นประจำเพื่อป้องกันการลบลือนของสัญลักษณ์	-	- รูปที่ 2-7
4) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 530.7 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 100โมล หรือประมาณ 4,400 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 8 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ คอยปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชดเชยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2
<b>1.3 คุณภาพเสียง</b>			
1) จัดให้มีการทำสันนุน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการติดป้ายกีดขวางรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถและป้ายควบคุมจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมจัดทำสันนุนเพื่อลดความเร็วและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพเสียง</b>			
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับเสียงภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ตามความเหมาะสมของลักษณะของพื้นที่โครงการ และจัดมีไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	-	- รูปที่ 2-2
4) กำหนดให้มีมาตรการข้อบังคับ ไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง หรือจัดงานสังสรรค์ ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย โดยห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง หรือจัดงานสังสรรค์ ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 3-1
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 356 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ(Contact Aeration System)จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆภายในโครงการได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดจ้างบริษัทจากหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพมากที่สุดนอกจากนี้โครงการยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ค)	-	- ภาคผนวกที่ 4
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตบางพลัด มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาดำเนินการสูบล้างปฏิภาณตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อตะกอนเต็ม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>			
4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการยังไม่มีติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
5) ก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อบรรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอนต่อบ่อดินจำนวน 1 บ่อ โดยฝังลึกลงจากผิวดิน 1 เมตร บ่อดินมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตร และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มีความชื้นบริเวณพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>			
6) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า โดยปลายท่อติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งบรรจุถ่านปิดหุ้มท้าย และปิดปลายด้วยฟองน้ำบางเพื่อให้อากาศผ่านได้ โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศ เพื่อระบายไปยังชั้นดาดฟ้า	-	-
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมการดำเนินงานและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศทางน้ำ</b>			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและจัดจ้างบริษัทจากหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ เข้าตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถังสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 50 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถังและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถังรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 90 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความ	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>			
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถังสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 90 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน	ภายในโครงการต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัย		
2) ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- โครงการมีการต่อท่อรับน้ำประปา เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้มีการดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	-	-
3) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการมีการต่อท่อรับน้ำประปา เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน กำหนดช่วงเวลาปิด 24.00-05.00 น. จากชั้นถึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บถึงถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้ดึงน้ำใช้จากท่อประปาหลักโดยตรง	-	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบรอยรั่ว รอยแตก หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น ก๊อกน้ำ และหัวฉีดชำระที่มีฉลาก มอก. ระบุว่าเป็นรุ่นที่ประหยัดน้ำ และโถสุขภัณฑ์ที่มีให้ก้นน้ำปริมาณน้อยหรือปริมาณมาก	-	- รูปที่ 2-12
6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-13
7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำก่อนที่จะนำไปใช้ในกิจกรรมต่างๆ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำแทนการใช้สายยางฉีดทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ หากพบการรั่วซึมจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้ทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
9) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	- โครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	-	- รูปที่ 2-11
10) โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) และฝาถังจะเป็นแบบ Double Seal Type เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) และฝาถังมีลักษณะคงทนแข็งแรง ปิดครอบได้สนิทป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ(Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 356 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ(Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆภายในโครงการได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดจ้างบริษัทจากหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพมากที่สุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง นอกจากนี้โครงการยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง	-	- ภาคผนวกที่ 4
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาดำเนินการสูบล้างถังก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการยังไม่มีติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
5) ก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตรร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วหุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ต่อดินจำนวน 1 บ่อ โดยฝังลึกลงจากผิวดิน 1.5 เมตร บ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตร และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มีความชื้นบริเวณพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำ</b>			
6) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่าน เข้าท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า โดยปลายท่อติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งบรรจุถ่านปิดหั่วท้าย และปิดปลายด้วยฟองน้ำบางเพื่อให้อากาศผ่านได้ โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศ เพื่อระบายไปยังชั้นดาดฟ้า	-	-
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตร และจำกัดอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอในช่วงที่ฝนตกหนัก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำหรือน้ำท่วมภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-14
2) เมื่อฝนหยุดตกให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ 3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำหากพบว่ามีเศษขยะตะกอนดินอุดตันหรือกีดขวางทางระบายน้ำโครงการจะเร่งดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</b>			
<p>4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ(เตรียมการก่อนน้ำท่วม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ให้แก่ผู้พักอาศัยเป็นระยะๆ เพื่อประเมินสถานการณ์</li> <li>-แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้พักอาศัยไว้</li> <li>-กำหนดเส้นทางอพยพขั้นที่1 กรณีน้ำท่วมพื้นที่โครงการ</li> <li>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย</li> <li>-ประชาสัมพันธ์เรื่องการเตรียมตัวเพื่อรับสถานการณ์น้ำท่วมต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>-จัดเตรียมวัสดุปิดกั้น เช่น ถุงทราย แผ่นพลาสติก กาวซิลิโคน เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วม โดยมีการติดป้ายแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้พักอาศัย แจ้งเหตุในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 2-15</li> <li>- ภาคผนวกที่ 3-3</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบตำแหน่งห้องระบบไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ภายในอาคารโครงการที่ระดับ+ 2.8 เมตร (คิดเทียบ <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ระดับ ถนนซอยเจริญสุขทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการออกแบบตำแหน่งห้องระบบไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ภายในอาคารโครงการที่ระดับ+ 2.8 เมตร จึงมิได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</b>			
<p>5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ระหว่างน้ำท่วม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะผู้ที่ต้องการการดูแลเป็นพิเศษ เช่น ผู้สูงอายุ เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้ป่วย เป็นต้น โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์หรือปิดประกาศ</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนและระบุห้องพักของผู้พักอาศัยที่ยังพักอยู่ในโครงการ เพื่อแจ้งแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ และให้การช่วยเหลือด้านการอุปโภค-บริโภค</li> <li>- จัดให้มีเรือหรือรถบรรทุกขนาดเล็ก อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้</li> </ul>	<p>- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วม โดยมีการติดป้ายแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้พักอาศัย แจ้งเหตุในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 2-15</li> <li>- ภาคผนวกที่ 3-3</li> </ul>
<p>6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (หลังน้ำท่วม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารและระบบสุขาภิบาล เช่น ระบบท่อน้ำประปา ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น หากพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เช่น รั้ว พื้นที่ผิวจราจร พื้นสีเขียว เป็นต้น หากพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพที่ดีและใช้ประโยชน์ได้จริง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหลังเหตุการณ์น้ำท่วม โดยทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอาคาร หากพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นแต่อย่างใด</li> <li>- โครงการจัดเตรียมมาตรการแก้ไขผลกระทบหลังจากน้ำท่วม ตรวจสอบสภาพโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เช่น รั้ว พื้นที่ผิวจราจร พื้นสีเขียว เป็นต้น หากพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้น จะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที</li> </ul>	-	-
		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
<p>1) โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>(1)ห้องสำนักงานนิติบุคคล</b> โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องสำนักงาน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องสำนักงาน ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p><b>(2)ห้องแอโรบิก</b> โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องแอโรบิกโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องดังกล่าว ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p><b>(3)ชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 3-8)</b> โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร บริเวณด้านข้างลิฟต์ ภายในแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง1ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถังโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละห้อง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p><b>(4)พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</b> เช่น ชั้นที่จอดรถ ทางเดิน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร กระจายตามพื้นที่ที่เหมาะสม โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p>	<p>- โครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางบริเวณอื่นๆ และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และเก็บรวบรวมจุดพักมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนไปกำจัด</p>	-	<p>- รูปที่ 2-16</p> <p>- รูปที่ 2-17</p> <p>- รูปที่ 2-18</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3-4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- รูปที่ 2-19
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-20
4) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการแจ้งพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	-	-
5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการควบคุมการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการขนย้ายเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ดังนี้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	-	-
(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณรวม 0.675 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่าโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรังจุ่มมูลฝอยฉีกขาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยภายในจะตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
<p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรังจูลมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ความจุ 1.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรังจูลมูลฝอยฉีกขาด</p>			
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-20
9) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
10) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	- รูปที่ 2-21
11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-20
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอยประมาณ 08.00น. โดยใช้เวลาประมาณ 5 นาที จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 3-4
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-
14) โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-22
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านTransformer จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>			
2) ธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์และธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-26
3) ติดตั้งหม้อแปลงแบบนั่งร้าน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินประมาณ 4-5 เมตร ห่างจากแนวรั้วของโครงการประมาณ 2 เมตร	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงแบบนั่งร้าน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินประมาณ 4-5 เมตร ห่างจากแนวรั้วของโครงการประมาณ 2 เมตร	-	- รูปที่ 2-23
4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลตรวจสอบหม้อแปลง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- รูปที่ 2-25
6) จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	- โครงการจัดให้มีการดูแลตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b>			
1) โครงการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน ปี 2552 ดังนี้ (1)ระบบปรับอากาศ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 29.22 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารโดยกำหนดลักษณะของผนังอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนเป็นไปตามประกาศที่กำหนด	-	- ภาคผนวกที่ 3-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(5) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- โครงการมีการใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟ และให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- โครงการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- โครงการมีได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง แต่มีการติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างที่ประหยัดพลังงาน บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์</li> <li>- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าทางโครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- รูปที่ 2-2</p> <p>- รูปที่ 2-26</p> <p>- รูปที่ 2-27</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
<p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL)</li> <li>- โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์</li> </ul>		
<p>(11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- โครงการรณรงค์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</li> <li>- โครงการกำหนดให้มีการปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานทุกครั้งเมื่อไม่ได้มีการทำงาน</li> </ul>	-	<p>- รูปที่ 2-28</p> <p>- รูปที่ 2-29</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b>			
<p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>(5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- โครงการรณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- โครงการรณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการรณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- โครงการรณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการรณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	<p>- รูปที่ 2-26</p> <p>- รูปที่ 2-30</p>
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1) จัดให้มีท่อเย็น(Stand Pipe)ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น จ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไปกรณีเกิดเพลิงไหม้ และท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ด้านหน้าของอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อบรรณน้ำใช้เข้ากับท่อเย็นน้ำดับเพลิง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง และท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น จ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
เพื่อให้ท่อเย็นดับเพลิงมีน้ำหล่อเลี้ยงในท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถนำน้ำใช้สำรองมาใช้เสริมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			
(2) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน ติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะไกลสุดมายังจุดติดตั้งประมาณ 30 เมตร	- โครงการจัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน ติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะไกลสุดมายังจุดติดตั้งประมาณ 30 เมตร	-	- รูปที่ 2-31
(3) ทหารับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง อัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง อัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-31
(4) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 10 ลิตร ติดตั้งสูง 1.2 เมตร โดยติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะไกลสุดมายังจุดติดตั้งประมาณ 30 เมตร	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 10 ลิตร ติดตั้งสูง 1.2 เมตร โดยติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น	-	- รูปที่ 2-31
(5) จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ <b>- บันได ST2 (บันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน และบันได ST3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน และติดสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ	-	- รูปที่ 2-32  - รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<p>-<b>บันได ST3 (บันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>-แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งขึ้นใต้ดิน</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ บันได ST1 ST2 และ ST3 ภายในห้องพัก ห้องแอโรบิก และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>-ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น</p> <p>-สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์</p>	-	- รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
2.โครงการจะกำหนดให้จตุรรวมคน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก โดยด้านล่างปลูกหญ้า มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) ซึ่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 435 คน	- โครงการจัดให้มีจตุรรวมคน ติดป้ายแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกหญาด้านล่าง สามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-33
3.ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	- รูปที่ 2-34
4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ1ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการยังมิได้มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟแต่ทั้งนี้โครงการจัดทำคู่มือแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวกที่ 3-6
<b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>			
1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีหน้าต่างระบายอากาศ ถ่ายเทได้สะดวก ทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- รูปที่ 2-35
2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดป้ายกีดขวางเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถและป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จัดทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ(ต่อ)</b>			
3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 530.7 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-2
<b>3.9 การจราจร</b>			
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้ทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามสัญลักษณ์จราจร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยจรูญสุนทวงศ์ 67 (ถนนซอย เลิศสุข) และถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้ทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามสัญลักษณ์จราจร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกในการเดินรถช่วงเวลากลางคืน	-	-
4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน บริเวณชั้น 1 และ บริเวณชั้น 2 ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.9 การจราจร (ต่อ)</b>			
และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น			
5. ประสานสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณริมถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2 ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-8
6. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร และมีทางเท้าความกว้าง 0.6 เมตร บริเวณทางเข้าออก เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าเข้าออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-36
7. โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 50 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 22 คัน บริเวณชั้น 1 จำนวน 24 คัน และบริเวณชั้น 2 จำนวน 4 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-8
<b>3.10 การใช้ที่ดิน</b>			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552	- ทางโครงการออกแบบอาคารอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 85 ห้อง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.11 สระว่ายน้ำ</b>			
<b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยมีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-37 - ภาคผนวกที่ 3-7
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 3-7
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ	- โครงการจัดให้ติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาด	-	- รูปที่ 2-38
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เป็นประจำ	-	- ภาคผนวกที่ 3-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>			
<b>2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b>			
1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณสระซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-39
2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน ติดตั้งไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-38
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ			
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>			
<b>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นโครงสร้างแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	- รูปที่ 2-37
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ มีตะแกรงปิดครอบ มีความคงทนแข็งแรงทำความสะอาดง่าย และไม่เป็นวัสดุที่ทำให้เป็นสนิม	-	- รูปที่ 2-40
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดทำพื้นสระว่ายน้ำใช้วัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	-
4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	- โครงการจัดให้ไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>			
1. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 3-1
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
<b>4.2 สาธารณสุข</b>			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข(ต่อ)</b>			
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.3 สุขภาพ</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>- โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ)</b>			
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-41
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดป้ายกีดขวางระดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถและ ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จัดทำสันนูนเพื่อ ลดความเร็วและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยระบายอากาศตามธรรมชาติ สำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดิน จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศมายัง ชั้นที่ 1	- โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แบบเปิดโล่งเพื่อระบายอากาศ สำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อป้องกันการปล่อยสาร มลพิษทางท่อไอเสีย	-	- รูปที่ 2-8
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอด รถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-6
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์แสดงลูกศรบอกทิศทางบริเวณพื้น ถนนภายในพื้นที่โครงการ และตรวจสอบเส้น สี เป็นประจำ เพื่อป้องกันการลื่นไถลของสัญลักษณ์	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>- โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ)</b>			
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเป็นต้น ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ คอยปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2
7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	- รูปที่ 2-35
8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ พื้นที่ส่วนกลางและทำความสะอาดโดยการล้างแผ่นกรองอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้)</b>			
1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอบในการล้างถังสำรองน้ำใช้ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา			
3. ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอบในการล้างถังสำรองน้ำใช้ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
<b>-โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ)</b>			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยมีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-37
2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	- ภาคผนวกที่ 3-7
3. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 3-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>-โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ)</b>			
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	-
5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังหูดหุเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน ติดตั้งไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-38
6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เป็นประจำ	-	- ภาคผนวกที่ 3-7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย)</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยเจริญสนิทวงศ์ 67	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ค)	-	- ภาคผนวกที่ 4
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. ใช้ระบบ Ozone ในการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	- โครงการใช้ระบบ Ozone ในการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	-
<b>- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)</b>			
1. จัดให้มีการทาสีผนังภายในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ทวมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทาสีผนังภายในบ่อท่อน้ำภายในโครงการระยะเวลากักเก็บอย่างน้อย 4 ชั่วโมง เพื่อมิให้ทวมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-20
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการมีการจัดทำห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์	-	- รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	- รูปที่ 2-20
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	-	-
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มี การตกค้าง	-	- ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</b>			
1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-	- รูปที่ 2-35
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอและรณรงค์ให้ทุกคนป้องกันเชื้อโรคโดยการล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก และใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-รูปที่ 2-20
3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก			
4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม			
<b>- อุบัติเหตุ(การจราจร)</b>			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-รูปที่ 2-6
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ	-	-รูปที่ 2-7
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม	- โครงการจัดทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>- อุบัติเหตุ(การพลัดตก หกล้ม)</b>			
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-รูปที่ 2-41
<b>- อุบัติเหตุ(อุบัติเหตุการตกจากที่สูง)</b>			
- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	-รูปที่ 2-42
<b>- อุบัติเหตุ(อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้)</b>			
1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	-รูปที่ 2-27 -รูปที่ 2-32
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-รูปที่ 2-31
3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิง บางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการยังมิได้มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟแต่ทั้งนี้โครงการจัดทำคู่มือแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวกที่ 3-6
4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน และจัดเตรียมหน่วยพยาบาลรถพยาบาลเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	- รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>- อุบัติเหตุ(จากการใช้สระว่ายน้ำ)</b>			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นโครงสร้างแบบ คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	- รูปที่ 2-37
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงทำความสะอาด และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-40
3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	- รูปที่ 2-43
4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีพื้นที่ว่างสำหรับใช้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาด ง่าย	-	- รูปที่ 2-44
5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-39
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	-
7. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดทำพื้นสระว่ายน้ำใช้วัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	-
8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>- อุบัติเหตุ(จากการใช้สระว่ายน้ำ)</b>			
9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการห้ามมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
10. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	-
11. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
12. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน ติดตั้งไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-38
13. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
14. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการตรวจสอบมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ หากจัดหาเรียบร้อยแล้วจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>- อุบัติเหตุ(จากการใช้สระว่ายน้ำ)</b>			
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยดูแลตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ และจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน ติดตั้งไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-38
<b>2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</b>			
1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 3-1
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	-รูปที่ 2-45
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-รูปที่ 2-2
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
<b>4.4 ทัศนียภาพ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 530.7 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.22 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร 256.8 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก พิกุล ประดู่ กระจัง สारภี ทรงบาดาล เสม็ด เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย และเกิดทัศนียภาพที่ดีต่อการมองเห็น	-	-รูปที่ 2-2 -รูปที่ 2-45

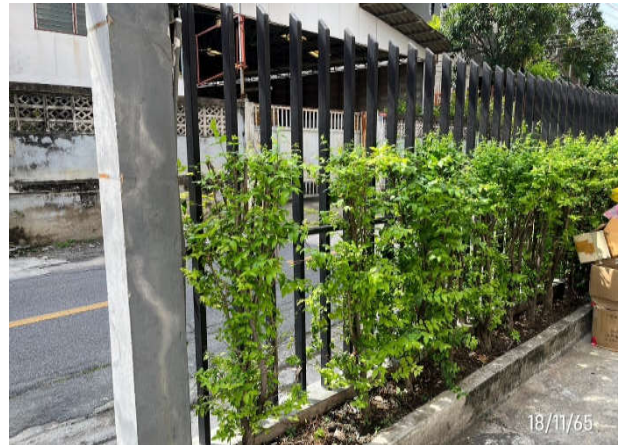
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.4 ทศนียภาพ (ต่อ)</b>			
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	- รูปที่ 2-46
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
<b>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>			
- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เสฏฐภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ	- โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อดูแลผู้พักอาศัย และรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีของผู้พักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากโครงการและมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีเหตุการณ์รับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2-47

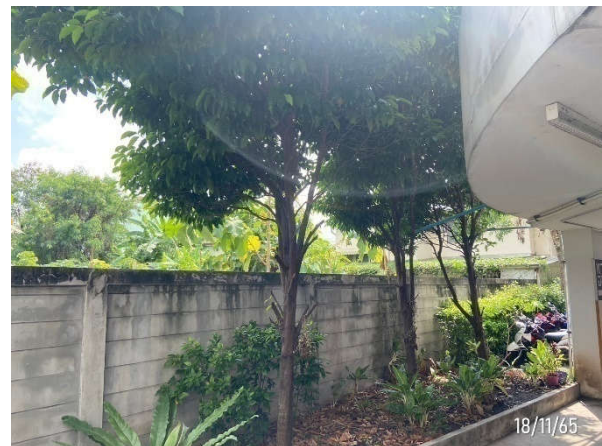
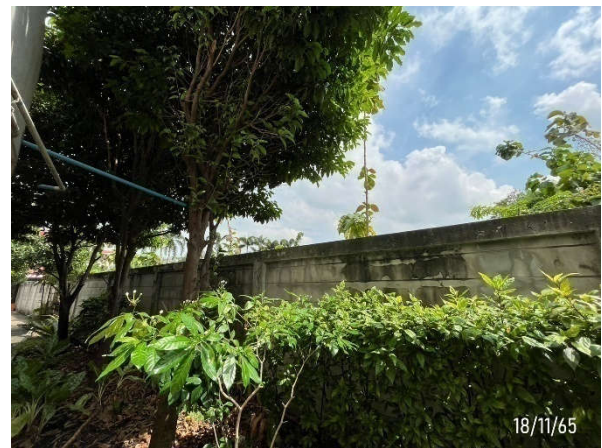
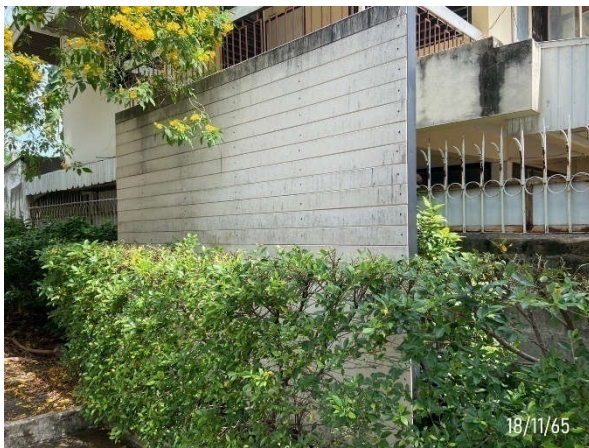


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เสน่ห์ภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
<b>4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</b>			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เสน่ห์ภูมิบ้านและคอนโด จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อดูแลผู้พักอาศัยและรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีของผู้พักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากโครงการและมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีเหตุการณ์รับเรื่องร้องเรียนจากการดูแลกลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์เกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2-47



รูปที่ 2-1 ร้วกันขอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





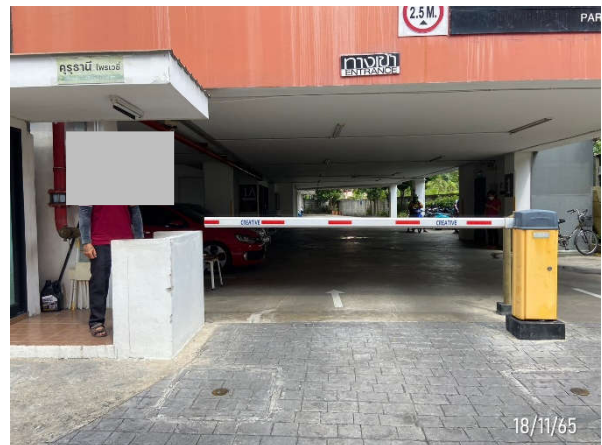
รูปที่ 2-3 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-5 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 2-7 ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร





รูปที่ 2-8 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-9 ป้ายกรุณาอย่าส่งเสียงดัง



รูปที่ 2-10 ถังสำรองน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-11 ถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน

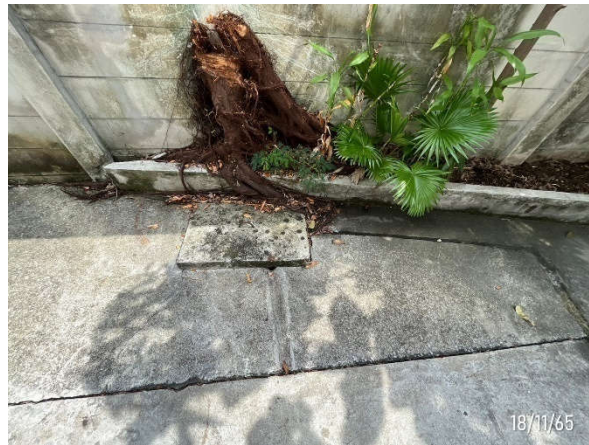




รูปที่ 2-12 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-15 หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน



รูปที่ 2-16 ถังรองรับมูลฝอย



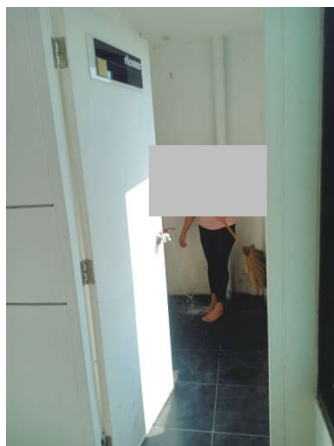
รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-20 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-21 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย





รูปที่ 2-22 ปลุกต้นไม้บริเวณห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2-23 หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง



รูปที่ 2-24 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-25 ป้ายเตือนอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-26 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-27 หลอดไฟแสงสว่างภายในอาคาร



รูปที่ 2-28 ป้ายรณรงค์ขึ้น-ลง บันได ลดการใช้พลังงาน



รูปที่ 2-29 ติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นของอาคาร





รูปที่ 2-30 ป้ายรณรงค์ปรับลดอุณหภูมิแอร์ 25 องศาเซลเซียส



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ท่อยืน Stand Pipe



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

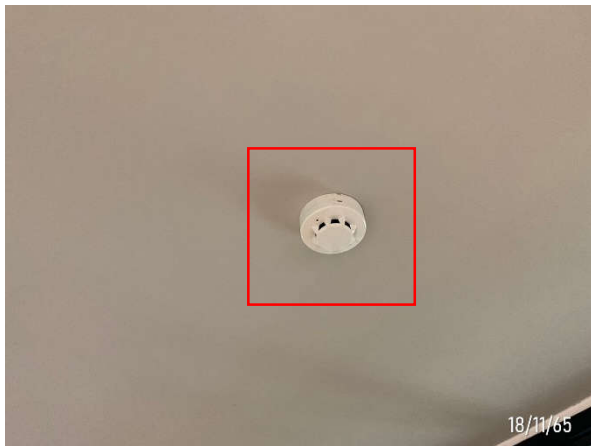
รูปที่ 2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผงควบคุม Fire Alarm Control Panel : FCP



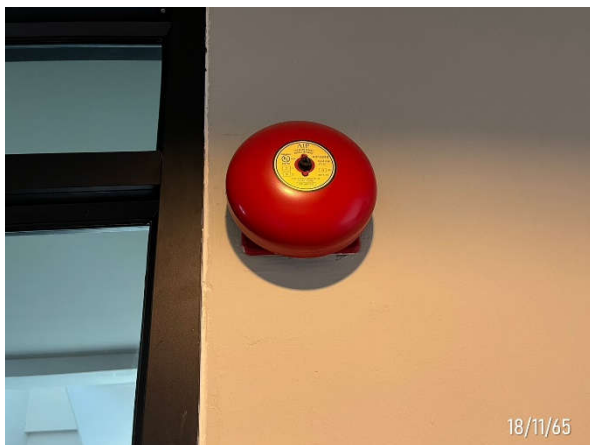
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



สัญญาณแจ้งเตือนแบบกริ่ง (Alarm Bell)

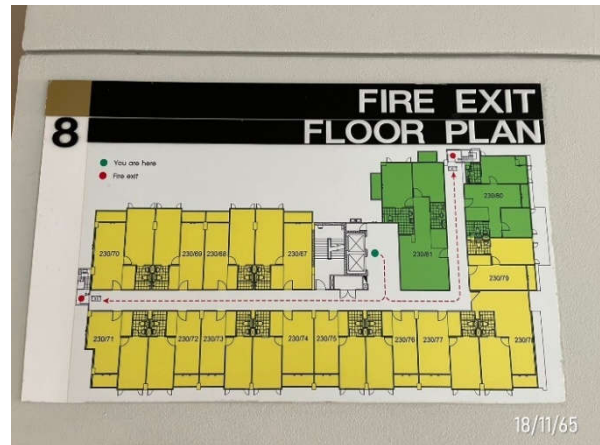


ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

### รูปที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

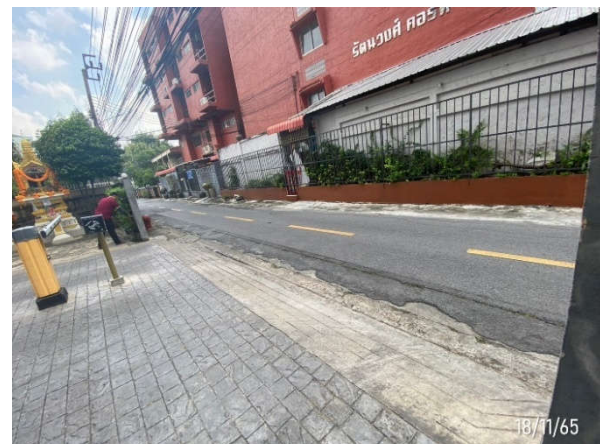
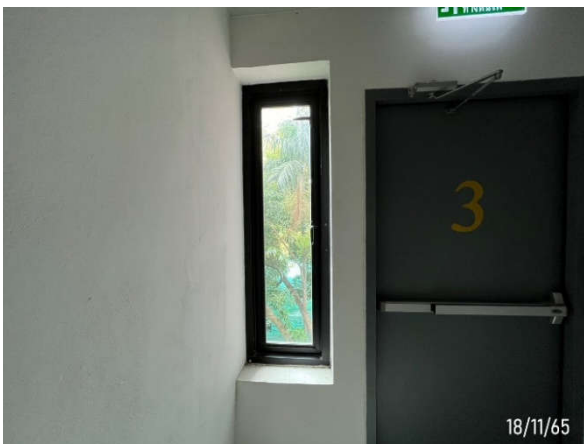


รูปที่ 2-32 สัญลักษณ์บอกทางออก EXIT และบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-33 จุดรวมพล

รูปที่ 2-34แผนผังอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-35 หน้าต่างระบายอากาศ

รูปที่ 2-36 ทางเข้า-ออกโครงการ

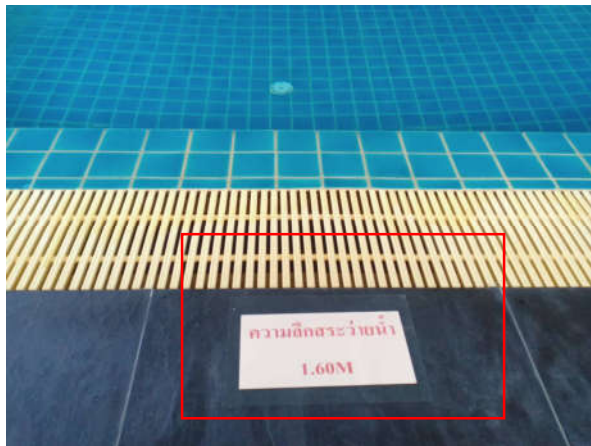




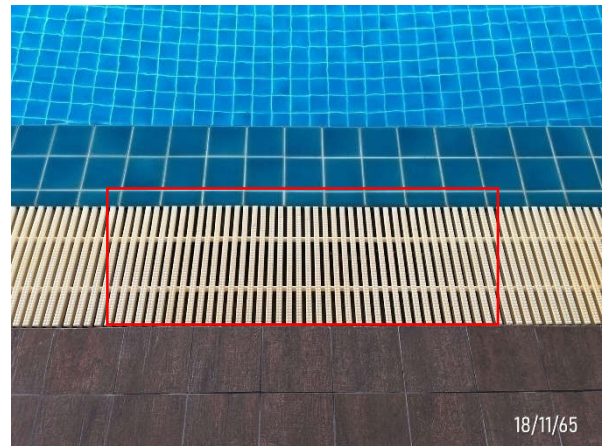
รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำของโครงการ



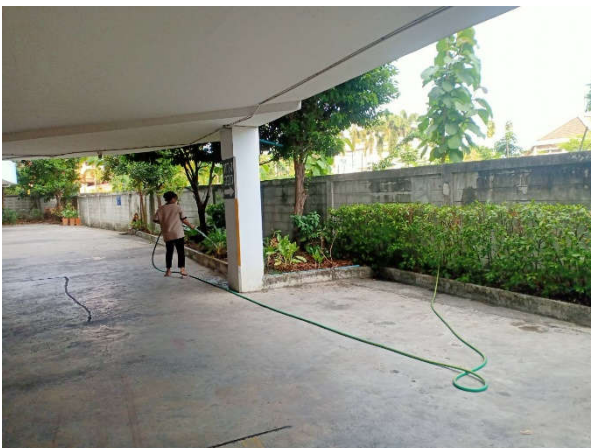
รูปที่ 2-38 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-39 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-40 รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ



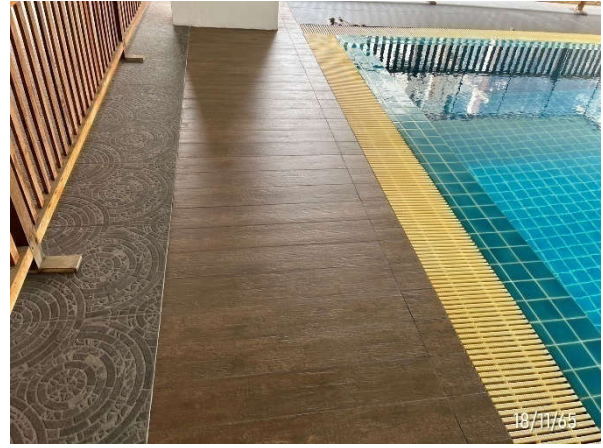
รูปที่ 2-41 การทำความสะอาดทางวิ่งรถ  
ภายในโครงการ



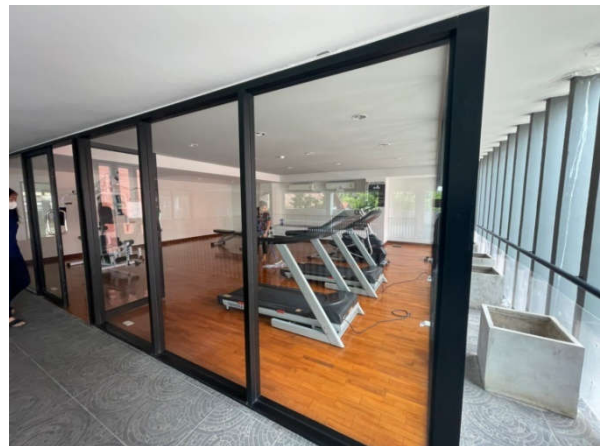
รูปที่ 2-42 ระเบียงรบกวนตักห้องพักอาศัย



รูปที่ 2-43 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-44 พื้นที่ว่างสำหรับทางเดินริมขอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-45 พื้นที่สำหรับการพักผ่อน





รูปที่ 2-46 ลักษณะอาคารโครงการ



รูปที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคล