

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรวะบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชุมนานี ไพรวะ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัดเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบัง แสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ				
	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	วิธีการตรวจวัด - ทำความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น ตลอดระยะดำเนินการ	- รูปที่ 2-1
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีของผู้พักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากโครงการและมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- รูปที่ 2-47
2. คุณภาพเสียง				
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบให้สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการติดป้ายกฏระดับเครื่องยนตบริเวณพื้นที่จอดรถและป้ายควบคุมจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมจัดทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีของผู้พักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากโครงการและมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- รูปที่ 2-47

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
3. น้ำใช้				
	1) เส้นท่อประปา	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการบันทึกตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา อยู่เสมอ	- ภาคผนวกที่ 3-3
	2) ถังเก็บน้ำใช้	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ทำความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ และมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบรอบในการล้างถังสำรองน้ำใช้ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคเพื่ออำนวย ความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวกที่ 3-3
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ให้มีการปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น. <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยกำหนดเวลา เปิด-ปิดวาล์วน้ำให้อยู่ในช่วงตามที่มาตรการ กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ				
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพดีไม่แตกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแล สภาพบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ไม่ให้ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัย ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวกที่ 3-9
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแล สภาพบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพ ไม่ลบเลือน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบ เลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รูปที่ 2-38
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน <u>วิธีการตรวจวิเคราะห์</u> - pH - Residual Chlorine <u>ความถี่</u> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เป็น ประจำ	- ภาคผนวกที่ 3-8
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน <u>วิธีการตรวจวิเคราะห์</u> - Fecal Coliform - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เป็น ประจำ	- ภาคผนวกที่ 3-8
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - สภาพไม่ดีขึ้น <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบการกรองน้ำสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลสภาพบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-
5. คุณภาพน้ำเสีย				
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกรอะ	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 วิธีการตรวจวิเคราะห์ - pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN - Total Coliform - Fecal Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนเกรอะ และส่วนพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดแสดงรายละเอียดในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำเสีย (ต่อ)				
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนพักน้ำใส	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 <u>วิธีการตรวจวิเคราะห์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN - Total Coliform <u>ความถี่</u> -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนเกรอะ และส่วนพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม 2565 ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ใน เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดแสดงรายละเอียดใน หัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
6. การระบายน้ำ				
	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ และ รางระบายน้ำ	วิธีการตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันอุดตันท่อระบายน้ำหรือ บ่อพักน้ำภายในโครงการ	-
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	วิธีการตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการและ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อจำกัดอัตราการระบายน้ำ	- รูปที่ 2-14
7. มูลฝอย				
	1) พื้นที่โครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	วิธีการตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทไว้ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณอื่นๆ และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และเก็บรวบรวมจุดพักมูลฝอยและประสานงานให้ สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	- รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
7. มูลฝอย (ต่อ)				
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	วิธีการตรวจวัด - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานงานนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีของผู้พักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากโครงการและมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- รูปที่ 2-47
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ดูแลให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- รูปที่ 2-25
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	วิธีการตรวจวัด - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายเตือนหม้อแปลงไฟฟ้า ดูแลให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน และบริเวณโดยรอบหม้อแปลงมีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	
9. การอนุรักษ์พลังงาน				
	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	วิธีการตรวจวัด - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการอนุรักษ์พลังงานมองเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2-26 - ภาคผนวกที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และมี อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-31
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองไว้ พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์แสดงการ หนีไฟ และแผนผังการหนี ให้มองเห็นชัดเจน อยู่ใน สภาพดี	- รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-34
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สามารถพร้อมใช้งานได้ และมีการตรวจสอบถึง ดับเพลิงเป็นประจำ	- รูปที่ 2-31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง สามารถพร้อมใช้ งานได้ มีการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- รูปที่ 2-31
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการเตรียมตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง โดยติดตั้งใน จุดที่สามารถเข้าใช้งานได้ทันที	
	- หัวดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และ ถังเก็บน้ำใช้ สามารถพร้อมใช้งานได้ทันที	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมพลไว้อย่างชัดเจน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศปรับอากาศ				
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีหน้าต่าง และประตูที่สามารถใช้ระบาย อากาศแบบธรรมชาติให้ถ่ายเทได้สะดวก	- รูปที่ 2-35
	2) พัดลมระบายอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีพัดลมระบายอากาศถ่ายเทสะดวก สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	
12. การจราจร				
	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์แสดงลูกศรบอกทิศทาง บริเวณพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ และ ตรวจสอบเส้น สี เป็นประจำเพื่อป้องกันการลบ เลือนของสัญลักษณ์ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการตลอดเวลา	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดเวลา	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)				
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคลเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน ในกรณีของผู้พักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากโครงการและมาตรการ ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- รูปที่ 2-47
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การ ทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม ภายใน โครงการจะมีติดตั้งป้ายเตือนที่แสดงให้เห็นชัดเจน แต่ทั้งนี้ยังไม่มีกิจกรรมดำเนินการปรับปรุง/ ซ่อมแซมแต่อย่างใด	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคลเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน ในกรณีของผู้พักอาศัยหรืออาคารที่ อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากโครงการและ มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ	- รูปที่ 2-47

ตารางที่ 3-2รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด) - บ่อเกรอะ - ส่วนพักน้ำใส	- pH	Electrometric Method	ก.ค.-ธ.ค. 65
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	- Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	
	- Settleable Solids	Settleable Solids Method	
	- Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C	
	- Oil & Grease	Liquid- Liquid, Partition- Gravimetric Method	
	- Sulfide	Iodometric Method	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
	- Total Coliform Bacteria	MPN Test Method	
	- Fecal Coliform Bacteria	MPN Test Method	

การดำเนินงานในครั้งนี้บริษัทแปซิฟิกแลบอราตอรีจำกัดเป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเลขที่ ว-272

ผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง :

- บริษัท แปซิฟิก แลบอราตอรี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-272
- บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว- 133

3. ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

- บริเวณบ่อเกรอะ
- บริเวณส่วนพักน้ำใส

2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids)
- ปริมาณของแข็งจมตัว(Settleable Solids)
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด(Total Dissolved Solids)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ปริมาณทีเคเอ็น(Total Kjeldahl Nitrogen)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อเกรอะ และบริเวณส่วนพักน้ำใส ดำเนินการเก็บระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้ตั้งตารางที่ 3.1-1และรูปที่ 3.1-1

บริเวณบ่อเกรอะพบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1-7.6 บีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 128-290 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 108-1,190 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว(Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.7-28.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าระหว่าง 153-317 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease) มีค่าระหว่าง 5.6-52.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 4.3-11.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 42.0-347.0 มิลลิกรัมต่อลิตร แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 3,500-1,600,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 2,800-920,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

บริเวณส่วนพักน้ำใสพบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1-7.6 บีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 26.0 -210 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 28.1-117 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว(Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 ถึง 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าระหว่าง 65-208 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 2.7-5.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 42.0-347 มิลลิกรัมต่อลิตร แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 9,200 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ชุมนานี ไพเราะ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ชุมนานี ไพเราะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
พื้นที่ดำเนินการ : บ่อเกรอะ
ตำแหน่งพิกัด UTM : UTM 47 P 0660873 E, 1524728 N

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		29 ก.ค.65	10 ส.ค.65	2 ก.ย.65	10 ต.ค.65	4 พ.ย. 65	1 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.2	7.1	7.6	7.1	7.2
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	128	150	250	195	290	215
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids)	mg/l	117	108	1,190	193	121	260
4. ปริมาณของแข็งจมตัว(Settleable Solids)	ml/l	3.6	5.0	10.6	0.7	6.5	28.0
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด(Total Dissolved Solids)	mg/l	317	180	197	153	217	191
6. ปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)	mg/l	18.2	5.6	52.0	35.0	8.4	18.6
7. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	11.5	10.1	9.2	6.1	5.7	4.3
8. ปริมาณไนโตรเจน(Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	46.67	60.20	42.00	112.0	272.0	347.20
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	16,000	9,200	11,000	9,200	1,600,000	3,500
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	9,200	5,400	7,900	5,400	920,000	2,800
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอโนทัย สืบเนื่อง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : คูธานี ไพรวี
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด คูธานี ไพรวี
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนพักน้ำใส
ตำแหน่งพิกัด UTM : 47 P 0660863 E, 1524732 N

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		29 ก.ค.65	10 ส.ค.65	2 ก.ย.65	10 ต.ค.65	4 พ.ย.65	1 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.3	7.1	7.4	7.2	7.3	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	35.0	38.6	29.8	37.6	210	26.0	<40
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids)	mg/l	28.1	34.7	117	42.8	31.5	35.3	<50
4. ปริมาณของแข็งจมตัว(Settleable Solids)	ml/l	0.2	0.4	0.5	<0.1	0.2	<0.1	<0.5
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	208	147	97	65	203	131	<500
6. ปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<20
7. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.6	4.2	5.0	5.4	2.7	3.3	<3.0
8. ปริมาณไนโตรเจน(Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	36.00	50.00	28.00	44.80	264.0	52.64	<40
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/}	MPN/100 ml	9,200	5,400	470	350	1,600,000	9,200	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ค)
: ^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอโณทัย สืบเนื่อง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อเกรอะ และส่วนพักน้ำใสระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และบริเวณบ่อเกรอะ ไม่ดำเนินการเทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



เก็บตัวอย่างเมื่อ วันที่ 29 ก.ค. 65



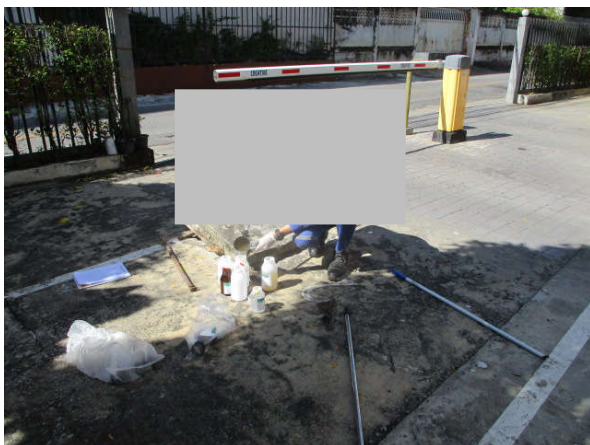
เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 10 ส.ค. 65



เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 2 ก.ย. 65



เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 10 ต.ค. 65



เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 4 พ.ย. 65



เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 1 ธ.ค. 65

บริเวณบ่อเกรอะ

รูปที่ 3.1-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 29 ก.ค. 65



เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 10 ส.ค. 65



เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 2 ก.ย. 65



เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 10 ต.ค. 65



เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 4 พ.ย. 65



เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 1 ธ.ค. 65

บริเวณส่วนพักน้ำใส

รูปที่ 3.1-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณบ่อเกรอะ และบริเวณส่วนพักน้ำใต้
ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2564-2565 รายละเอียดการผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง
ตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ชุมนานี ไพรวะซี
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ชุมนานี ไพรวะซี
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อเกรอะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564-2565

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		บริเวณบ่อเกรอะ							
		21 มิ.ย. 64	22 ก.ค. 64	27 ส.ค. 64	24 ก.ย. 64	28 ต.ค. 64	26 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64	27 มิ.ย. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.4	7.1	7.0	7.3	7.2	7.3	7.4
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	65.0	62.0	75.0	210	225	140	86.0	118
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids)	mg/l	52.5	42.6	445	537	138	84.1	537	120
4. ปริมาณของแข็งจมตัว(Settleable Solids)	ml/l	4.0	1.0	19.0	15.0	5.0	2.0	25.0	3.5
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	186	217	168	202	172	143	173	329
6. ปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	14.2	57.4	11.0	8.2	114	16.8
7. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	11.0	12.0	12.6	3.2	15.0	7.3	6.7	11.3
8. ปริมาณไนโตรเจน(Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	48.54	44.0	95.20	147.00	156.80	126.000	94.64	56.00
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	220	140	35,000	4,900	5,400	92,000	35,000	16,000
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	39	22	7,900	3,300	3,500	54,000	24,000	9,200
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : คูธานี ไพรวะชี
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด คูธานี ไพรวะชี
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อเกรอะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564-2565

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		บริเวณบ่อเกรอะ					
		29 ก.ค.65	10 ส.ค. 65	2 ก.ย. 65	10 ต.ค. 65	4 พ.ย. 65	1 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.2	7.1	7.6	7.1	7.2
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	128	150	250	195	290	215
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids)	mg/l	117	108	1,190	193	121	260
4. ปริมาณของแข็งจมตัว(Settleable Solids)	ml/l	3.6	5.0	10.6	0.7	6.5	28.0
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	317	180	197	153	217	191
6. ปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)	mg/l	18.2	5.6	52.0	35.0	8.4	18.6
7. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	11.5	10.1	9.2	6.1	5.7	4.3
8. ปริมาณไนโตรเจน(Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	46.67	60.20	42.00	112.0	272.0	347.20
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	16,000	9,200	11,000	9,200	1,600,000	3,500
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	9,200	5,400	7,900	5,400	920,000	2,800
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ชุมนานี ไพโรเวชี
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ชุมนานี ไพโรเวชี
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนพักน้ำใส
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564-2565

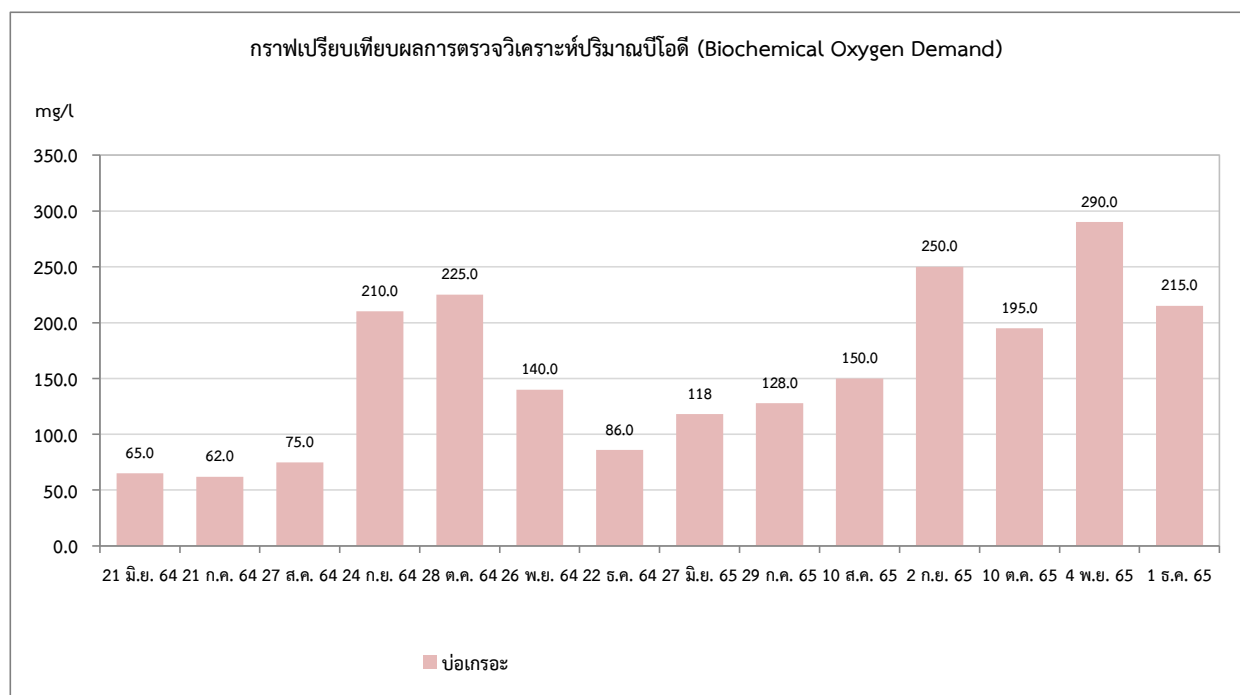
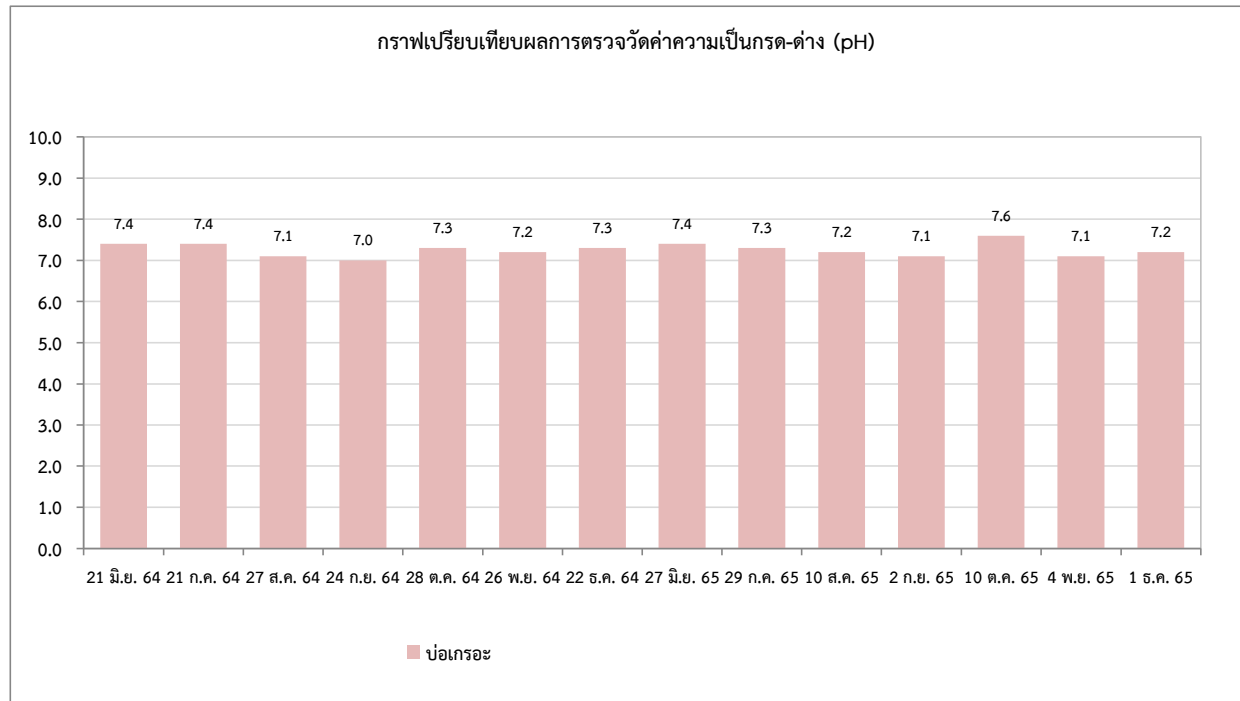
ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์								ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บริเวณส่วนพักน้ำใส								
		21 มิ.ย. 64	22 ก.ค. 64	27 ส.ค. 64	24 ก.ย. 64	28 ต.ค. 64	26 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64	27 มิ.ย. 65	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.6	7.3	7.1	7.5	7.3	9.0	7.5	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	29.0	30.0	35.0	30.0	37.0	38.0	15.0	34.0	≤40
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids)	mg/l	18.5	17.8	27.1	30.8	27.4	22.4	27.1	33.0	≤50
4. ปริมาณของแข็งจมตัว(Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.3	<0.1	≤0.5
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	176	142	174	112	161	140	191	244	≤500
6. ปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
7. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.7	2.6	2.8	1.6	2.3	2.8	1.5	2.3	≤3.0
8. ปริมาณทีเคเอ็น(Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	39.85	36.96	38.14	29.53	35.74	38.48	30.24	34.00	≤40
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	280	220	13,000	350	480	3,300	2,400	9,200	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ค)

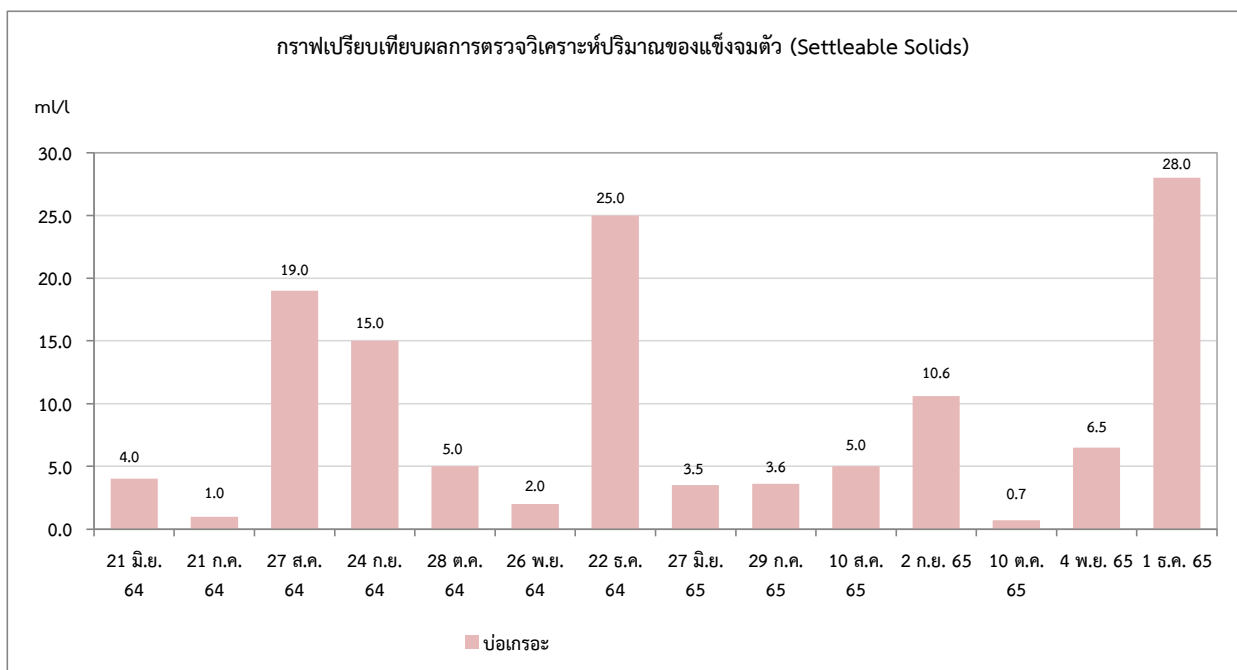
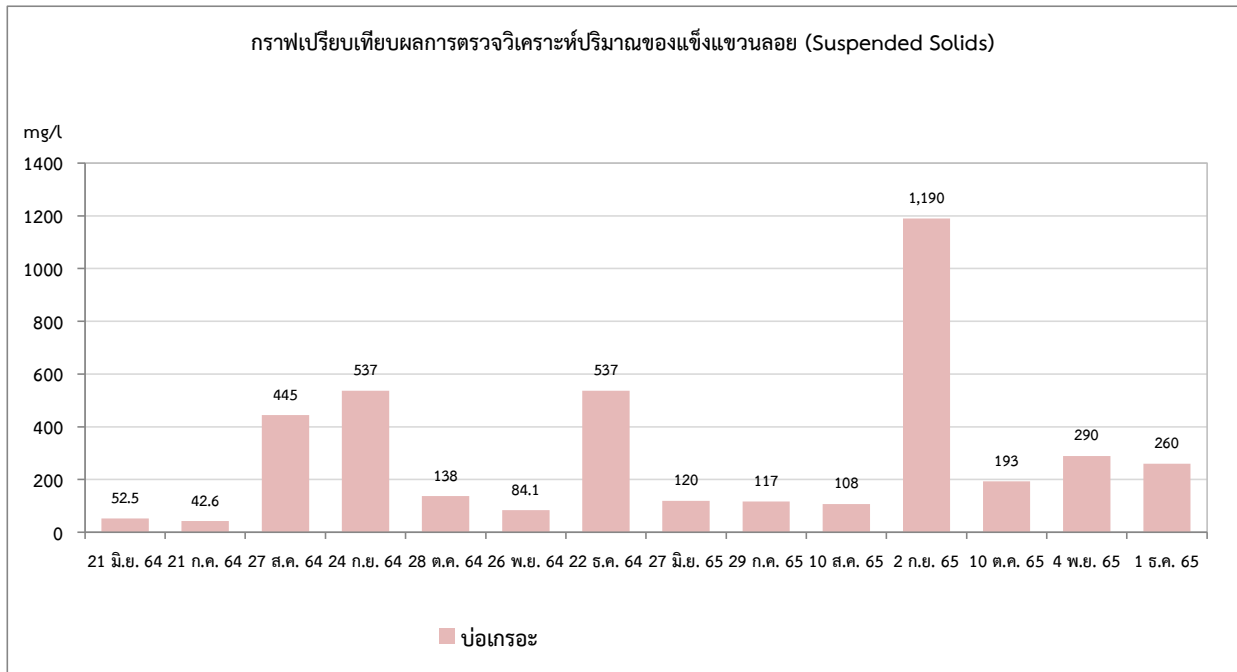
ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ชุมชนนี้ โพรเวซี
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ชุมชนนี้ โพรเวซี
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนพักน้ำใส
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564-2565

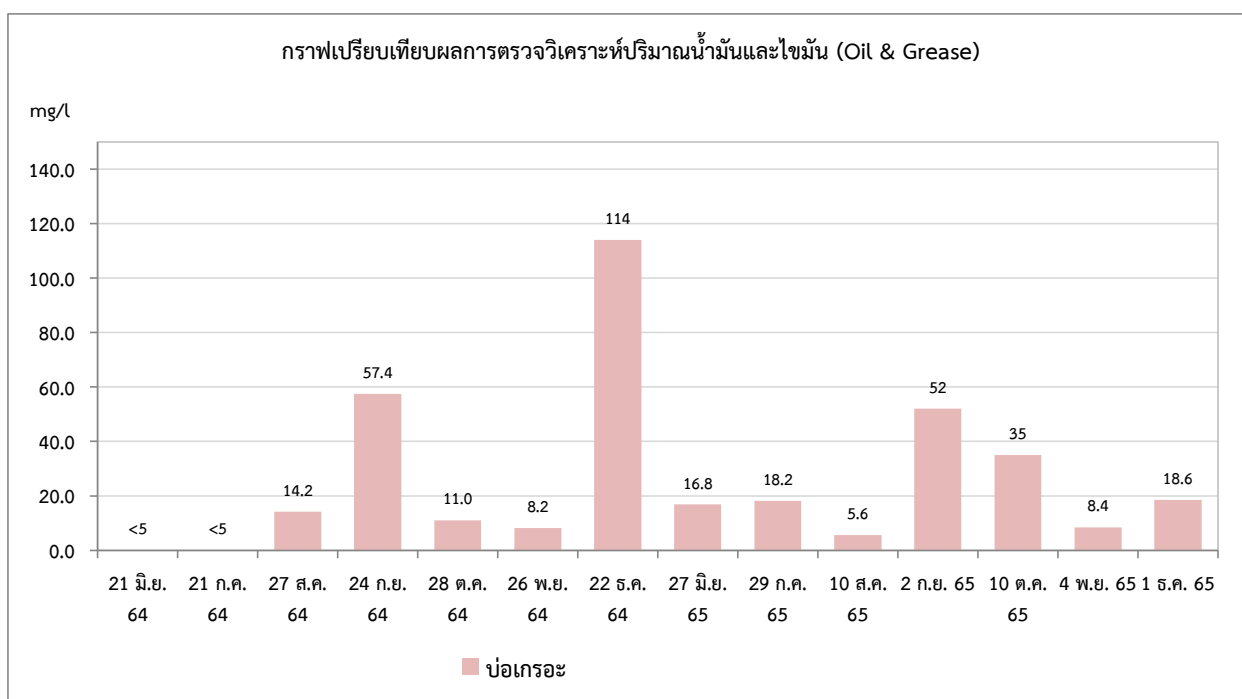
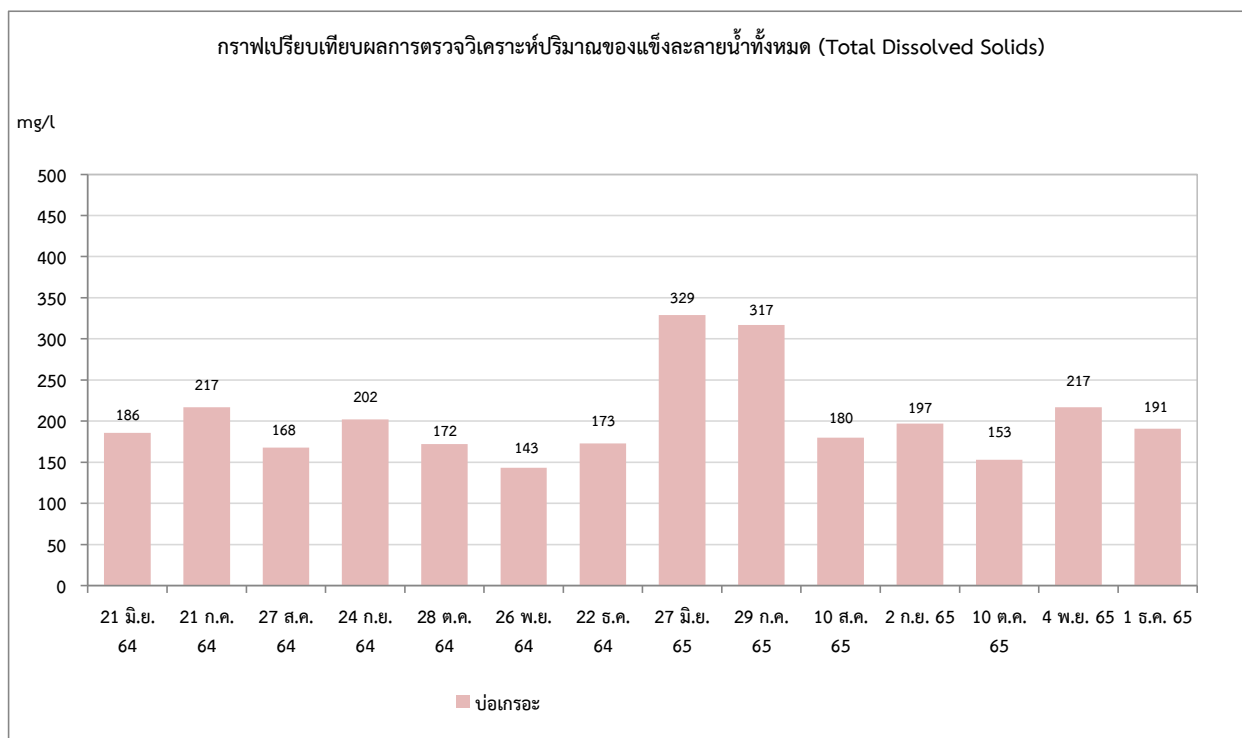
ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บริเวณส่วนพักน้ำใส						
		29 ก.ค. 65	10 ส.ค. 65	2 ก.ย. 65	10 ต.ค. 65	4 พ.ย. 65	1 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.3	7.1	7.4	7.2	7.3	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	35.0	38.6	29.8	37.6	210	26.0	≤40
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids)	mg/l	28.1	34.7	117	42.8	31.5	35.3	≤50
4. ปริมาณของแข็งจมตัว(Settleable Solids)	ml/l	0.2	0.4	0.5	<0.1	0.2	<0.1	≤0.5
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	208	147	97	65	203	131	≤500
6. ปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
7. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.6	4.2	5.0	5.4	2.7	3.3	≤3.0
8. ปริมาณทีเคเอ็น(Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	36.00	50.00	28.00	44.80	264.0	52.64	≤40
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	9,200	5,400	470	350	1,600,000	9,200	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-



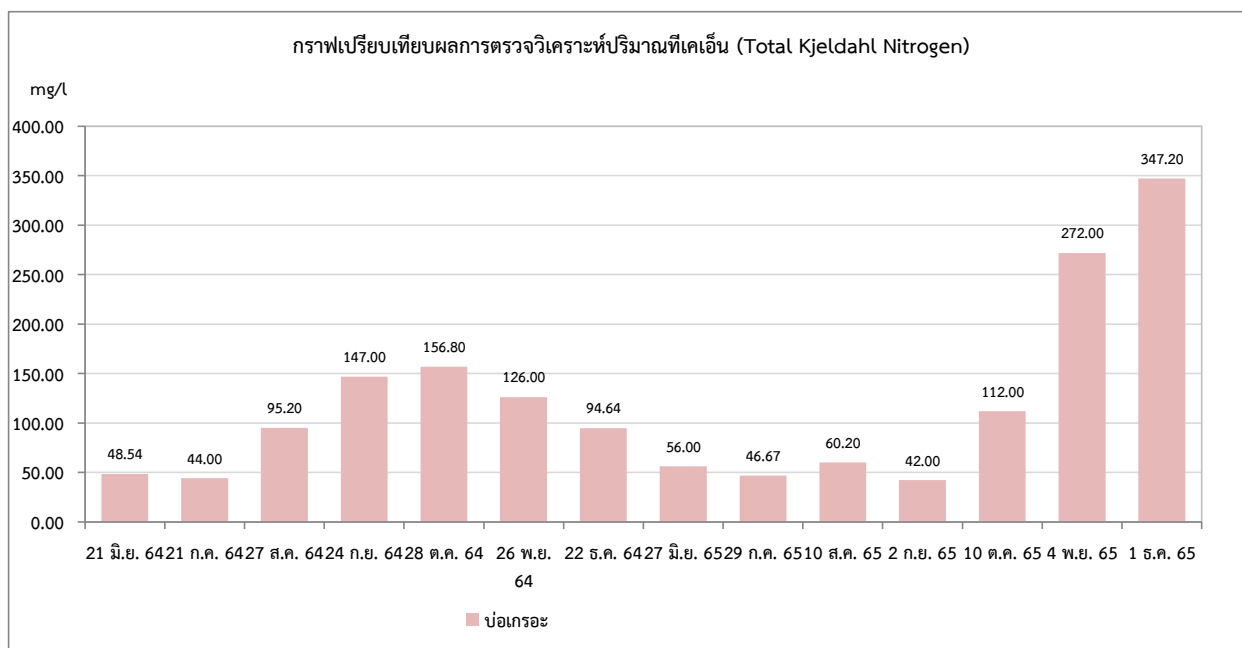
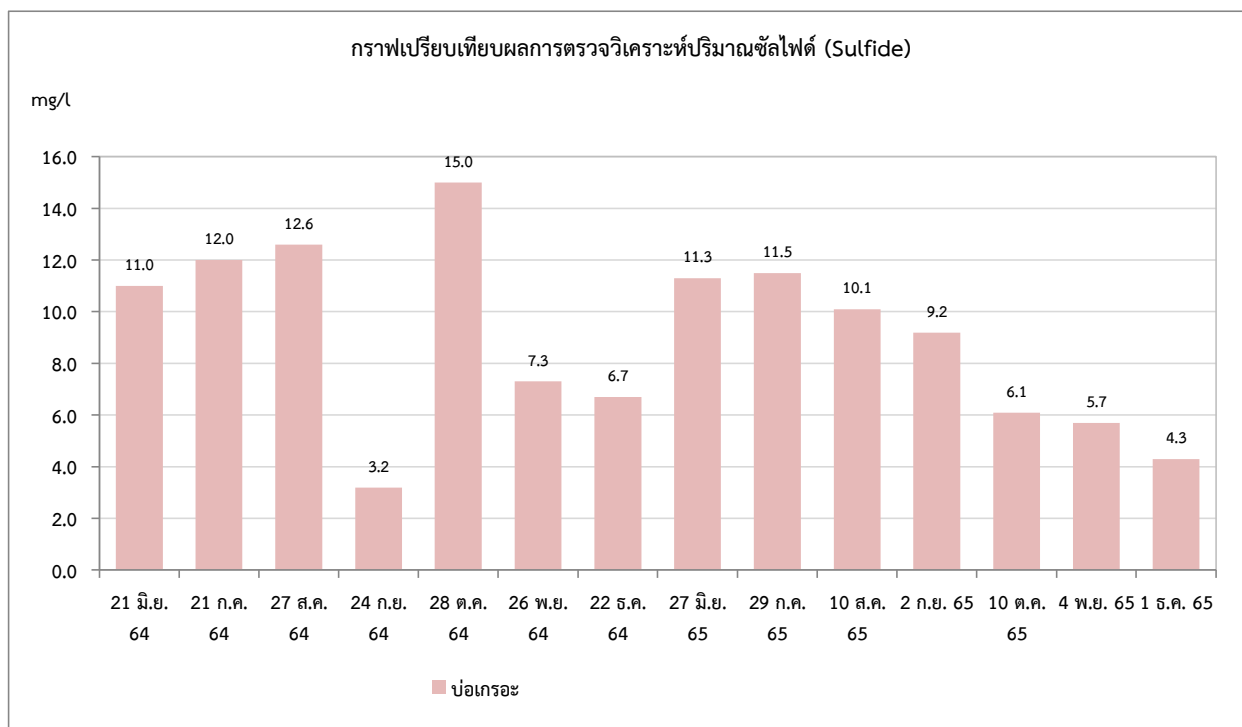
รูปที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2565



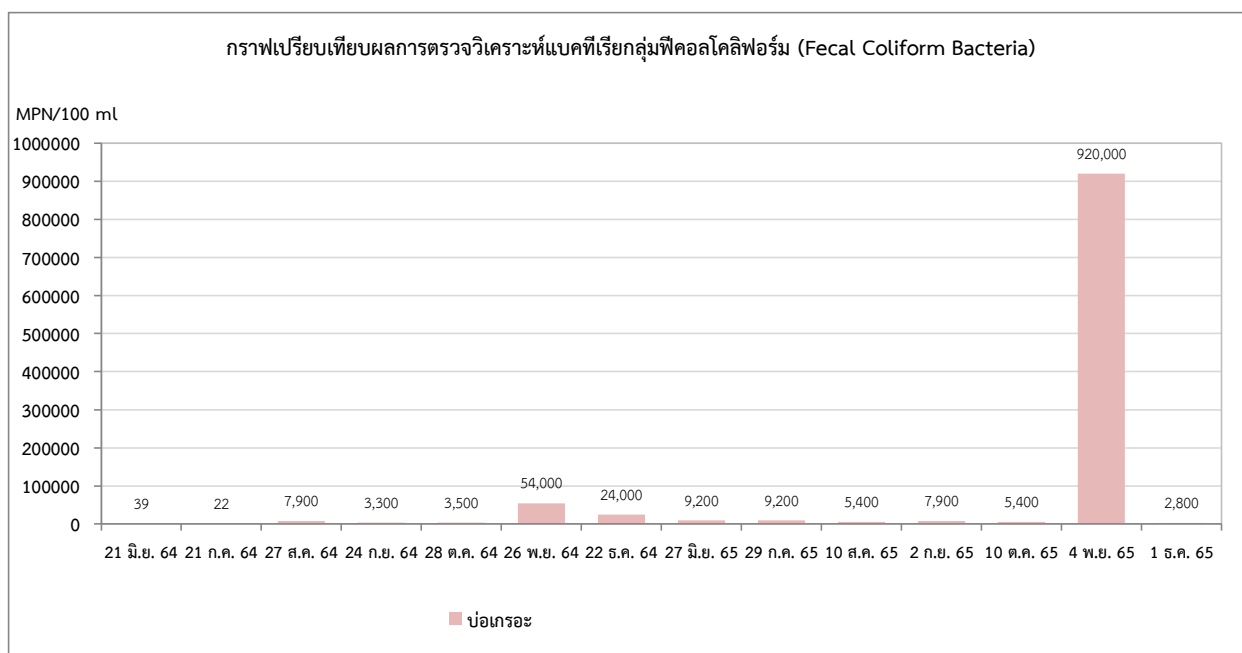
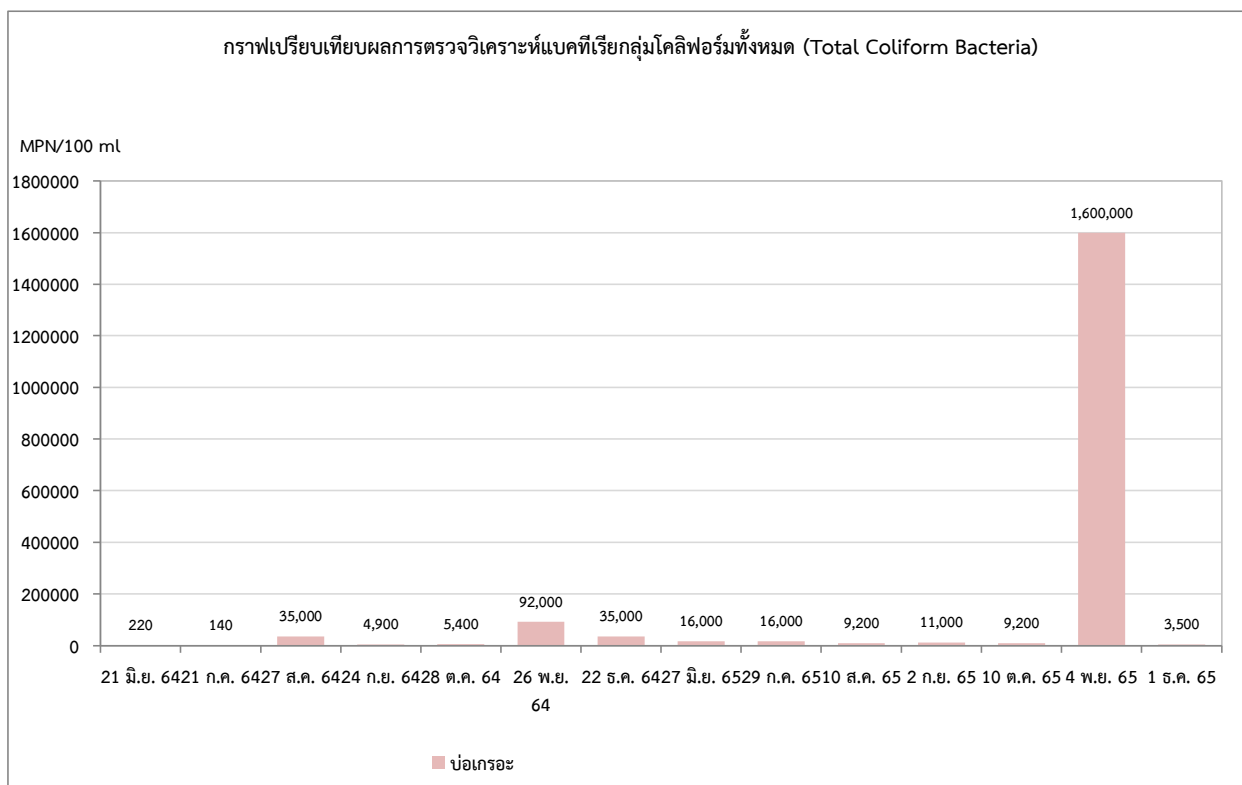
รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2565



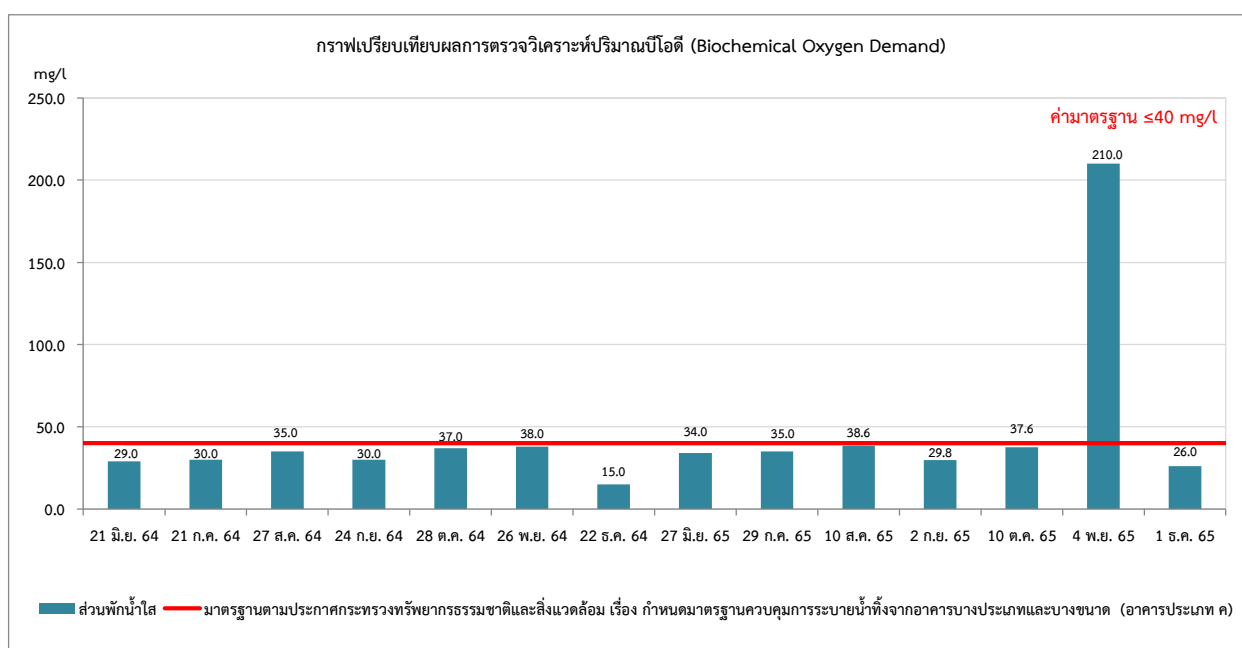
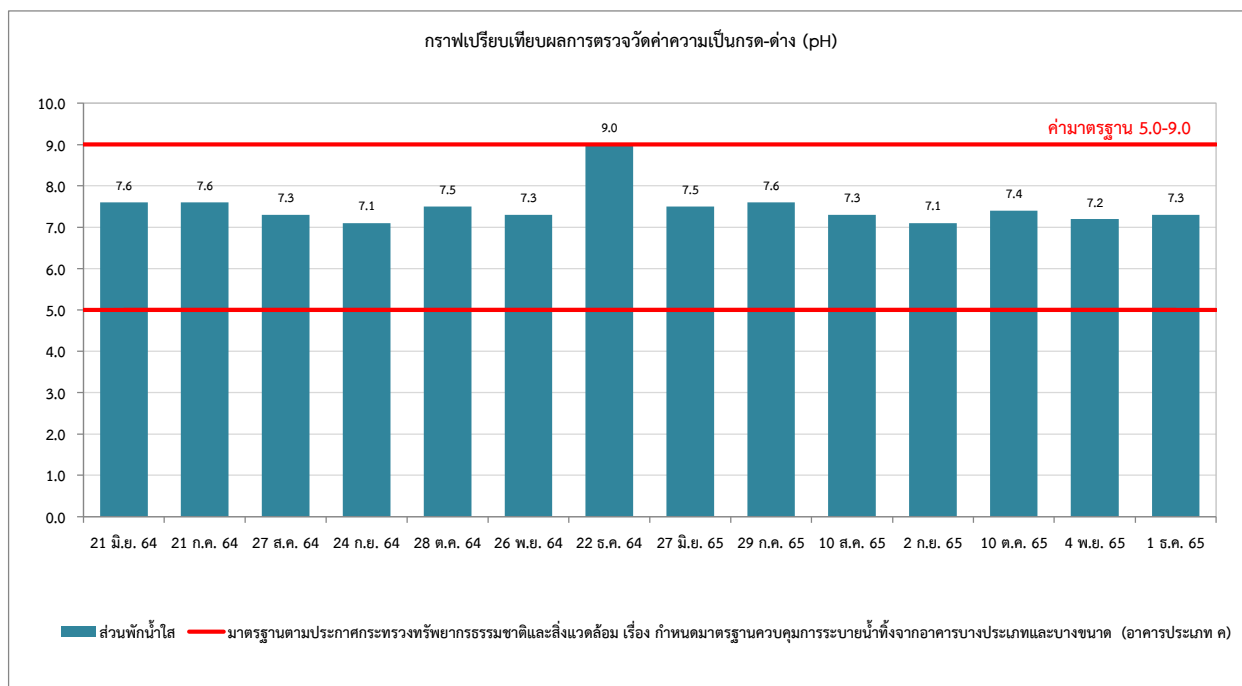
รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2565



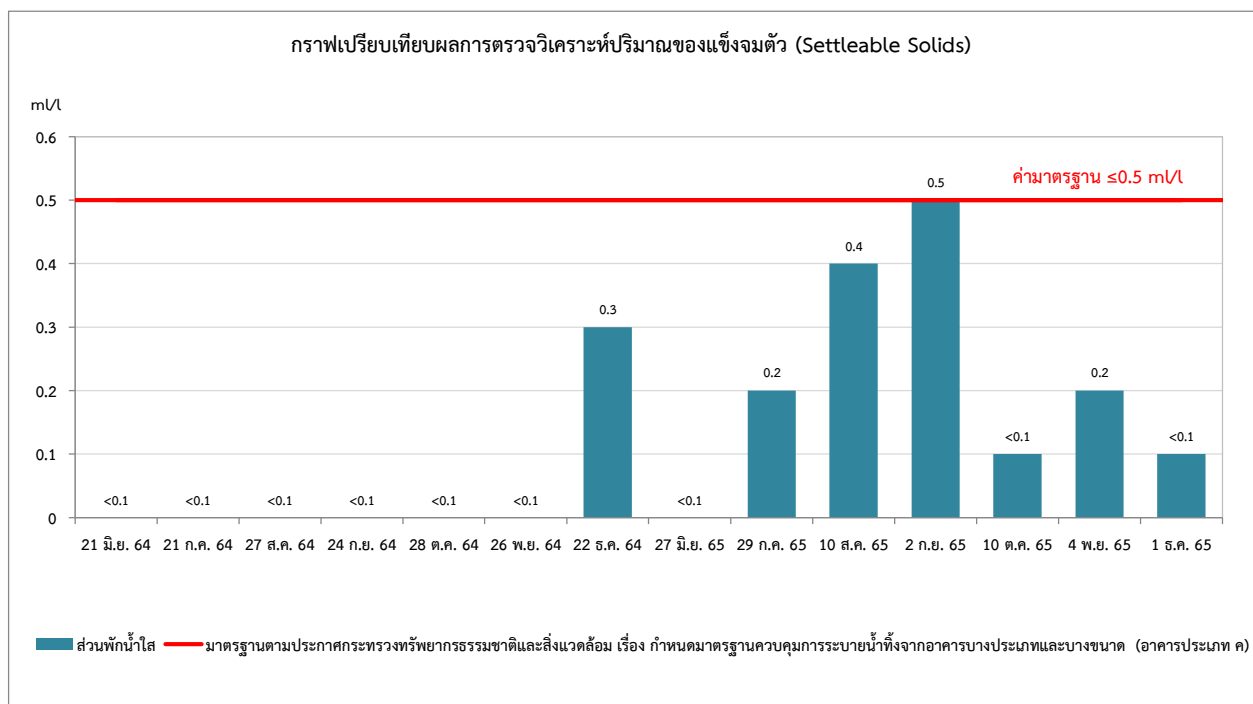
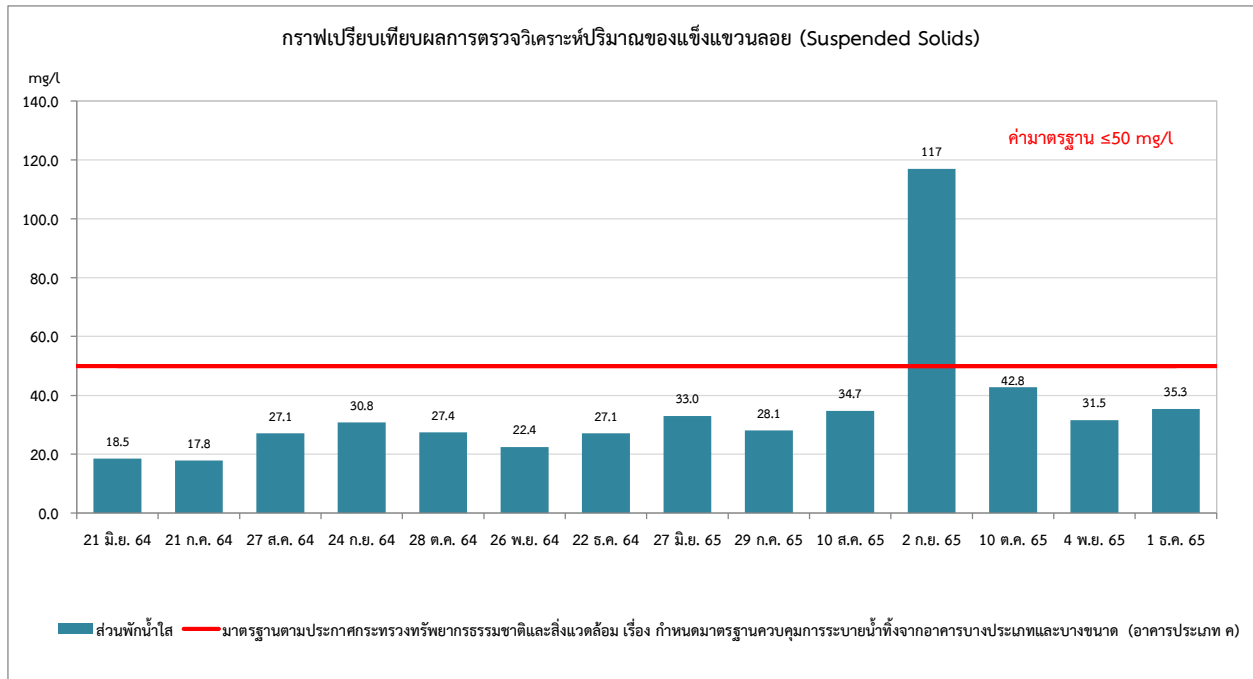
รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2565



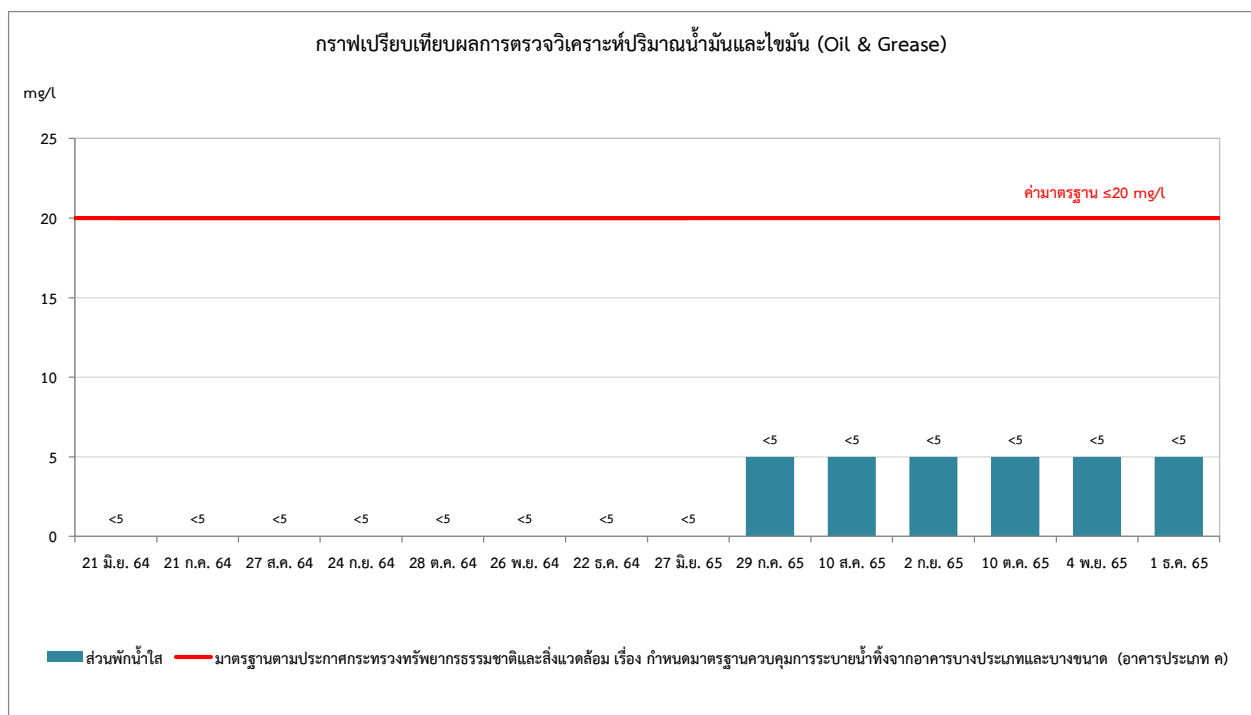
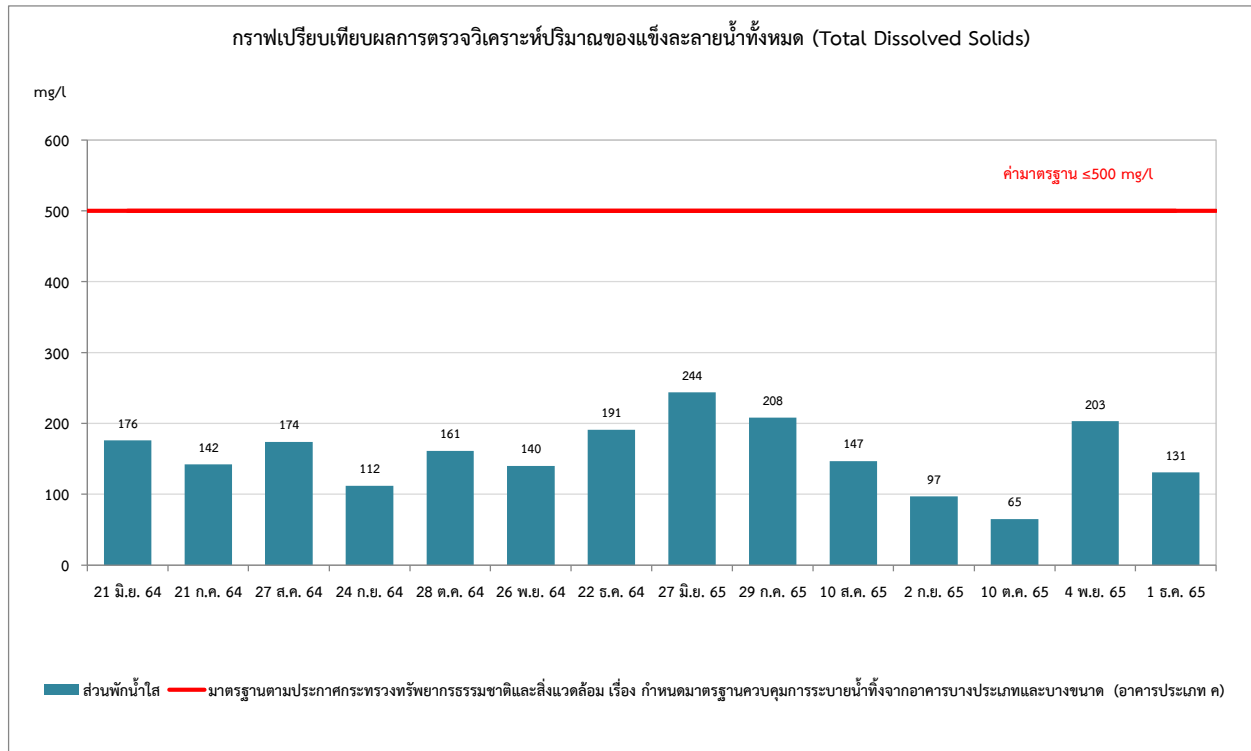
รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2565



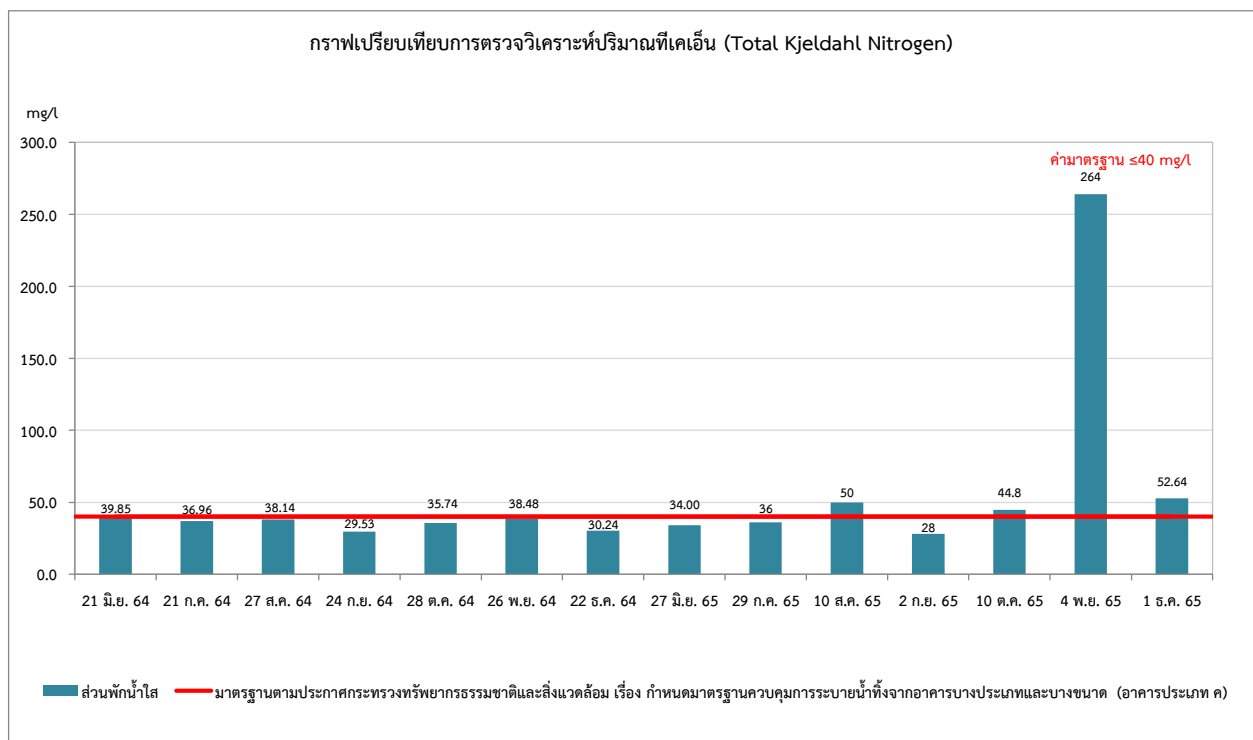
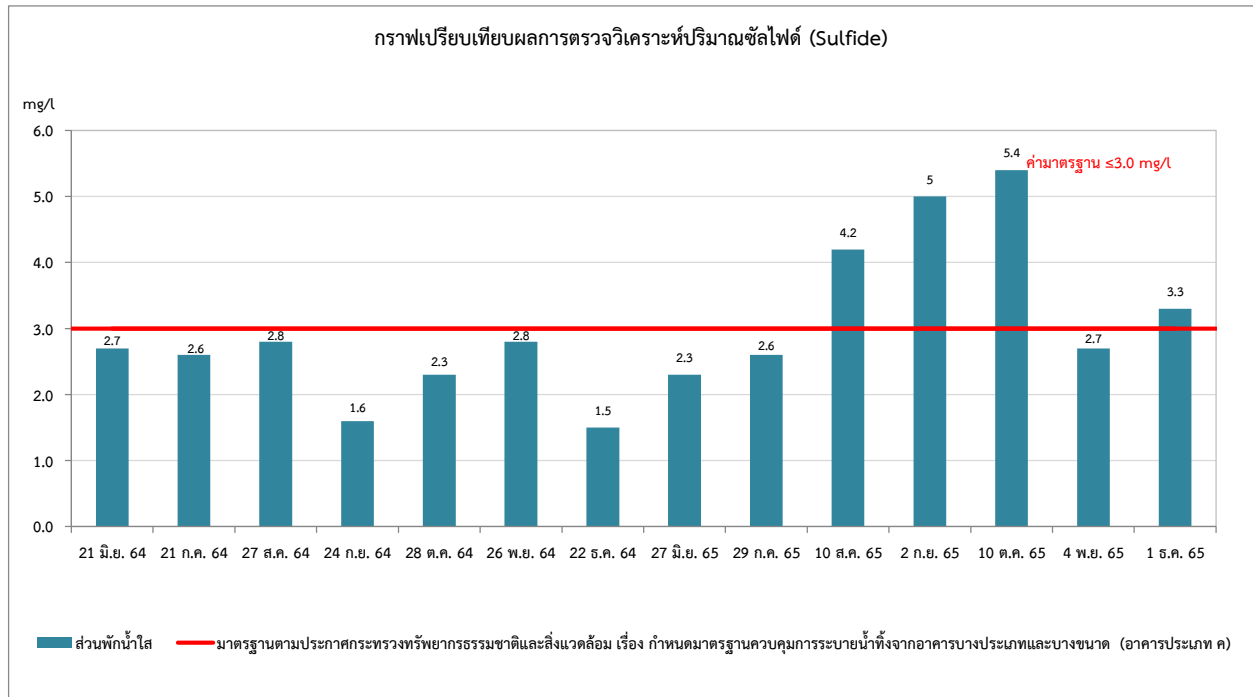
รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2565



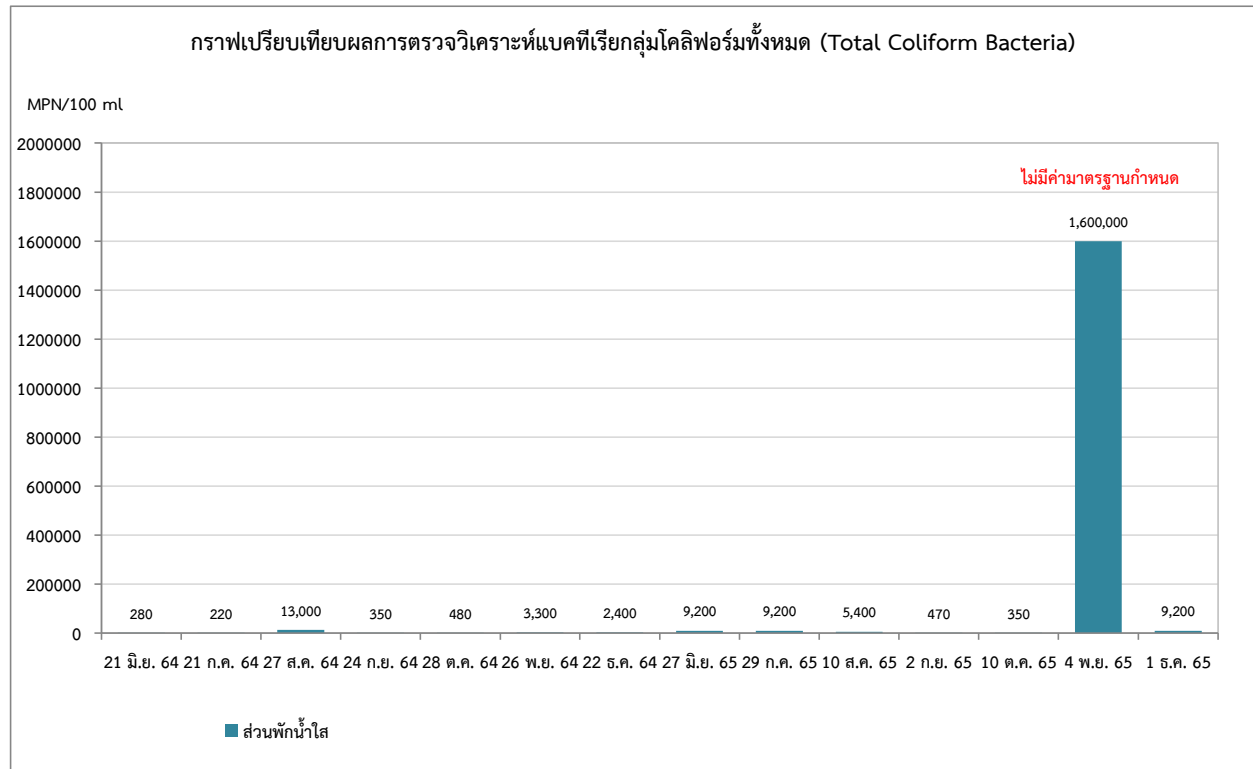
รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2565



รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2565



รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2565



รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2565