

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ชุมนานี ไพรวะ บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชุมนานี ไพรวะ ในช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2565 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2565 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทรัพยากรกายภาพประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง และคุณภาพน้ำ

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทรัพยากรชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพนิเวศวิทยาทางบกและชีวภาพนิเวศทางน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน และสละวายน้ำ

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข สุขภาพทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2565 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ คอยปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ

4.2.2 เสียง

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ตามความเหมาะสมของลักษณะของพื้นที่โครงการ และจัดมีไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน และมีการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย โดยห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง หรือจัดงานสังสรรค์ ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

4.2.3 น้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 90 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน

4.2.4 สระว่ายน้ำ

โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยมีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ

4.2.5 คุณภาพน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อเกรอะ และบริเวณส่วนพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และบริเวณบ่อเกรอะ ไม่ดำเนินการเทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอย่างใดก็ตาม ทางโครงการฯ ควรตรวจสอบการเดินระบบและประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยตรวจสอบความเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่จ่ายให้กับเครื่องเติมอากาศ และปริมาณตะกอนสะสมภายในถังตกตะกอน กรณีที่มีตะกอนสะสมในปริมาณมากต้องประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต

ดำเนินการสุรปรับไปกำจัดให้ถูกต้องหลักวิชาการ นอกจากนี้ โครงการควรหมั่นทำความสะอาดที่ระบายน้ำทิ้งและ
ชุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ

4.2.6 การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันอุดตันที่ระบายน้ำ
หรือบ่อบำบัดน้ำโครงการ และจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำและติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อจำกัดอัตราการระบายน้ำ

4.2.7 มูลฝอย

โครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ภายในอาคาร มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยแบ่งเป็นห้องพัก
มูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละห้อง
ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน
พื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติก และ
กระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ

4.2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์
บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800
KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ และทางโครงการ
มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

4.2.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศมี
การใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตรมีการติด
ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/
ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการโครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วง
ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย

4.2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดทำท่อยืน (StandPipe)ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ใช้น้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิง และ
ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน จ่ายไปยังที่ดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทั้งนี้มีการ
ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 10 ลิตร ติดตั้งสูง 1.2 เมตร และบันไดหนีไฟ จำนวน 2
แห่ง บันได ST2 (บันไดหนีไฟ)บันได ST3 (บันไดหนีไฟ) พร้อมระบบเตือนอัคคีภัยที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง
สัญญาณตรวจรับ โดยจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมได้ทราบ

4.2.11 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ สามารถลดภาระการทำงานของระบบปรับอากาศมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ได้สะดวกสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

4.2.12 การจราจร

โครงการได้ทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามสัญลักษณ์จราจร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ

4.2.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ

4.2.14 ทักษะนิภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ คอยปลูกต้นไม้ซ่อมแซม ขุดเขี่ยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ

4.2.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีของผู้พักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากโครงการและมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

4.2.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการจัดให้มีห้องนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีของผู้พักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากโครงการและมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ