

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

(อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/6872 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2557)



ที่ ทส 1009.5/ 6872

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คุรุธานี ไพรวะซี

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสฎฐวุฒิบ้านและคอนโด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11251  
ลงวันที่ 25 กันยายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5403/57105 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คุรุธานี ไพรวะซี ของบริษัท เสฎฐวุฒิบ้านและคอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 64/2556 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คุรุธานี ไพรวะซี ของบริษัท เสฎฐวุฒิบ้านและคอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-18 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 85 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เสฎฐวุฒิบ้านและคอนโด จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา และใน การประชุมครั้งที่ 23/2557 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์ฯ ไพรวะซี ของบริษัท เสฏฐวุฒิบ้านและคอนโด จำกัด โดย ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอ ความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตาม ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว  
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

ES/P5403/57105

27 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โครงการคุรุธานี ไพรวะ  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท เสฏฐวุฒิ บ้านและคอนโด จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคุรุธานี ไพรวะ ตั้งอยู่ถนน ซอยเจริญสนิทวงศ์ 67 แขวงบางบำหรุ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการ พิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีความเห็นโดยให้บริษัทที่ปรึกษาเพิ่มเติม รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานชี้แจง เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ ชุมนานี ไพเราะ ของบริษัท เสฐฐวุฒิ บ้านและคอนโด จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพเราะ ของบริษัท เสฐฐวุฒิ บ้านและคอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 – 0 – 18 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 85 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพเราะ ของบริษัท เสฐฐวุฒิ บ้านและคอนโด จำกัด อย่างเคร่งครัด
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวกที่ 2  
เอกสารใบอนุญาตต่างๆ



- ก่อสร้าง (เดิม) ใบอนุญาตเลขที่ขบพ.82/2557
- ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2557
- ต่ออายุใบอนุญาตเลขที่ขบพ.91/2558 (ครั้งที่ 1)
- ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2558

สำเนาชุดที่ 1  
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

คำเตือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจประเมินความปลอดภัยของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฯ

ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 9 / 2559

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสถียรวิทย์ บ้านและคอนโด จำกัด โดยนายสุวิชา มหาวรรการ  
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1627 ตรอก/ซอย จรัญสนิทวงศ์ 75 ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ขบพ.91 / 2558 ลงวันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 49 คัน

(2) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย จรัญสนิทวงศ์ 67 ถนน จรัญสนิทวงศ์

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เสถียรวิทย์ บ้านและคอนโด จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เสถียรวิทย์ บ้านและคอนโด จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. 3 เลขที่ ส.ค.1 เลขที่ 17441 เลขที่ดิน 7

เป็นที่ดินของ บริษัท เสถียรวิทย์ บ้านและคอนโด จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3 พ.ศ.2543)

ออกให้ ณ วันที่ 25 ส.ค. 2559 เดือน พ.ศ.

## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๑/๒๕๕๙	ครุฑชัยไนโรเวจส์ ๑๑	๒๓๐ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๒๗ แขวงบางนวล เขตบางนวล กรุงเทพมหานคร	นายสุวิชา มนารากร เลขที่ ๑๗๐๗ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๗๕ แขวงบางนวล เขตบางนวล กรุงเทพมหานคร	๑๕/๑๑/๕๙	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



## ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

สาขา/ส่วนแยก..... บางกอกน้อย.....

### เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย..... บริษัท เสถียรวิทย์ บ้านและคอนโค จำกัด..... ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่..... 17441..... ตำบล/แขวง..... บางพลัด(บางม่วง)...  
อำเภอ/เขต..... บางกอกน้อย..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ประกอบด้วยอาคารจำนวน..... 1..... หลัง  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....  
สาขา/ส่วนแยก..... บางกอกน้อย..... ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข  
สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “..... กรุงเทพมหานคร.....”  
ทะเบียนเลขที่..... 1/2559..... เมื่อวันที่..... 17..... เดือน..... ตุลาคม..... พ.ศ. ....2559.....

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน





ฉบับ

อ.พ. ๑๗



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย  
วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔  
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... กุรุธานีไพรเวซี

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๐ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย จรัญสินทวงศ์ ๒๓  
ถนน ..... ตำบล/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๗๐๐ โทรศัพท์ .....

คำเตือน

1. ห้ามเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้
2. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงดัดแปลงหรือใช้พื้นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้า-ออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
4. ผู้ได้รับอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ภาคผนวกที่ 3  
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 3-1  
คู่มือระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ

## ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ

การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุด เป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุด อนุญาตหรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบ ของเจ้าของห้องชุดและภายใต้กฎเกณฑ์ ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ใน สภาพที่ดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตรายต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สิน ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิดในห้องชุดและ/หรือ ภายในบริเวณอาคารชุด
- ให้ใช้ห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ส่งเสียงดังจนเกินควร ทั้งในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง
- ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้าย ระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์ รวม และ/หรือ ระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบและตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น
- ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
- ห้าม สกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้นเพดาน ผนังกันห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดิน
- ห้ามติด บ้าย หรือแผ่นภาพโฆษณา บริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด เว้นแต่ห้องชุดที่สามารถ ประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ และ/หรือ สำนักงานได้ตามข้อ 3 แต่ต้องยื่นแบบให้ผู้จัดการอนุมัติก่อนจึงจะ ดำเนินการได้
- ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก
- ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม บนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้ง ลูกกรงเหล็กดัด เว้นแต่ได้รับ อนุญาต ตามข้อบังคับนี้ หรือได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมเจ้าของร่วม
- การติดตั้งเครื่องคอมเพลสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณระเบียงห้องชุดโดยการติดตั้ง จะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคารและ/หรือ ขอบเขตห้องชุดนั้นโดยเด็ดขาด
- เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์ที่จะดัดแปลงแก้ไขหรือต่อเติม ตกแต่งจะต้องส่ง แบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบ ก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุดและ/หรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคล อาคารชุดฯ
- ก่อนหรือระหว่างดำเนินการ เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความ เสียหายไม่น้อยกว่า 10,000.- บาท หรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดฯกำหนด และจะต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯที่ได้แจ้งและ/หรือประกาศไว้แล้ว
- ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง ทิ้งลงในห้องขยะหรือทิ้งออกนอกระเบียงห้องชุด



- เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซม แก๊วไธ ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน เตาแก๊ส
- เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้ นอกจากการใช้เพื่อจอดรถและจะต้องจอดตามที่อาคารชุดฯ ได้กำหนดที่จอดไว้ให้เท่านั้น ส่วนห้องชุดที่มีได้กำหนดพื้นที่จอดรถให้จอดในพื้นที่ส่วนกลาง

ภาคผนวกที่ 3-2  
บันทึกการตรวจสอบระบบท่อประปา

ใบบันทึกการตรวจสอบระบบท่อประปา

	ก.ค.-65		ธ.ค.-65	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
230/1	✓		✓	
230/2	✓		✓	
230/3	✓		✓	
230/4	✓		✓	
230/5	✓		✓	
230/6	✓		✓	
230/7	✓		✓	
230/8	✓		✓	
230/9	✓		✓	
230/10	✓		✓	
230/11	✓		✓	
230/12	✓		✓	
230/13	✓		✓	
230/14	✓		✓	
230/15	✓		✓	
230/16	✓		✓	
230/17	✓		✓	
230/18	✓		✓	
230/19	✓		✓	
230/20	✓		✓	
230/21	✓		✓	
230/22	✓		✓	
230/23	✓		✓	
230/24	✓		✓	
230/25	✓		✓	
230/26	✓		✓	
230/27	✓		✓	
230/28	✓		✓	
230/29	✓		✓	
230/30	✓		✓	
230/31	✓		✓	
230/32	✓		✓	
230/33	✓		✓	
230/34	✓		✓	
230/35	✓		✓	
230/36	✓		✓	
230/37	✓		✓	
230/38	✓		✓	
230/39	✓		✓	
230/40	✓		✓	
230/41	✓		✓	
230/42	✓		✓	

	ก.ค.-65		ธ.ค.-65	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
230/43	✓		✓	
230/44	✓		✓	
230/45	✓		✓	
230/46	✓		✓	
230/47	✓		✓	
230/48	✓		✓	
230/49	✓		✓	
230/50	✓		✓	
230/51	✓		✓	
230/52	✓		✓	
230/53	✓		✓	
230/54	✓		✓	
230/55	✓		✓	
230/56	✓		✓	
230/57	✓		✓	
230/58	✓		✓	
230/59	✓		✓	
230/60	✓		✓	
230/61	✓		✓	
230/62	✓		✓	
230/63	✓		✓	
230/64	✓		✓	
230/65	✓		✓	
230/66	✓		✓	
230/67	✓		✓	
230/68	✓		✓	
230/69	✓		✓	
230/70	✓		✓	
230/71	✓		✓	
230/72	✓		✓	
230/73	✓		✓	
230/74	✓		✓	
230/75	✓		✓	
230/76	✓		✓	
230/77	✓		✓	
230/78	✓		✓	
230/79	✓		✓	
230/80	✓		✓	
230/81	✓		✓	

ใบบันทึกการตรวจสอบระบบท่อประปา

	ก.ย.-65		ต.ก.-65	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
230/1	✓		✓	
230/2	✓		✓	
230/3	✓		✓	
230/4	✓		✓	
230/5	✓		✓	
230/6	✓		✓	
230/7	✓		✓	
230/8	✓		✓	
230/9	✓		✓	
230/10	✓		✓	
230/11	✓		✓	
230/12	✓		✓	
230/13	✓		✓	
230/14	✓		✓	
230/15	✓		✓	
230/16	✓		✓	
230/17	✓		✓	
230/18	✓		✓	
230/19	✓		✓	
230/20	✓		✓	
230/21	✓		✓	
230/22	✓		✓	
230/23	✓		✓	
230/24	✓		✓	
230/25	✓		✓	
230/26	✓		✓	
230/27	✓		✓	
230/28	✓		✓	
230/29	✓		✓	
230/30	✓		✓	
230/31	✓		✓	
230/32	✓		✓	
230/33	✓		✓	
230/34	✓		✓	
230/35	✓		✓	
230/36	✓		✓	
230/37	✓		✓	
230/38	✓		✓	
230/39	✓		✓	
230/40	✓		✓	
230/41	✓		✓	
230/42	✓		✓	

	ก.ย.-65		ต.ก.-65	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
230/43	✓		✓	
230/44	✓		✓	
230/45	✓		✓	
230/46	✓		✓	
230/47	✓		✓	
230/48	✓		✓	
230/49	✓		✓	
230/50	✓		✓	
230/51	✓		✓	
230/52	✓		✓	
230/53	✓		✓	
230/54	✓		✓	
230/55	✓		✓	
230/56	✓		✓	
230/57	✓		✓	
230/58	✓		✓	
230/59	✓		✓	
230/60	✓		✓	
230/61	✓		✓	
230/62	✓		✓	
230/63	✓		✓	
230/64	✓		✓	
230/65	✓		✓	
230/66	✓		✓	
230/67	✓		✓	
230/68	✓		✓	
230/69	✓		✓	
230/70	✓		✓	
230/71	✓		✓	
230/72	✓		✓	
230/73	✓		✓	
230/74	✓		✓	
230/75	✓		✓	
230/76	✓		✓	
230/77	✓		✓	
230/78	✓		✓	
230/79	✓		✓	
230/80	✓		✓	
230/81	✓		✓	

ใบบันทึกการตรวจสอบระบบท่อประปา

	พ.ย.-65		ธ.ค.-65	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
230/1	✓		✓	
230/2	✓		✓	
230/3	✓		✓	
230/4	✓		✓	
230/5	✓		✓	
230/6	✓		✓	
230/7	✓		✓	
230/8	✓		✓	
230/9	✓		✓	
230/10	✓		✓	
230/11	✓		✓	
230/12	✓		✓	
230/13	✓		✓	
230/14	✓		✓	
230/15	✓		✓	
230/16	✓		✓	
230/17	✓		✓	
230/18	✓		✓	
230/19	✓		✓	
230/20	✓		✓	
230/21	✓		✓	
230/22	✓		✓	
230/23	✓		✓	
230/24	✓		✓	
230/25	✓		✓	
230/26	✓		✓	
230/27	✓		✓	
230/28	✓		✓	
230/29	✓		✓	
230/30	✓		✓	
230/31	✓		✓	
230/32	✓		✓	
230/33	✓		✓	
230/34	✓		✓	
230/35	✓		✓	
230/36	✓		✓	
230/37	✓		✓	
230/38	✓		✓	
230/39	✓		✓	
230/40	✓		✓	
230/41	✓		✓	
230/42	✓		✓	

	พ.ย.-65		ธ.ค.-65	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
230/43	✓		✓	
230/44	✓		✓	
230/45	✓		✓	
230/46	✓		✓	
230/47	✓		✓	
230/48	✓		✓	
230/49	✓		✓	
230/50	✓		✓	
230/51	✓		✓	
230/52	✓		✓	
230/53	✓		✓	
230/54	✓		✓	
230/55	✓		✓	
230/56	✓		✓	
230/57	✓		✓	
230/58	✓		✓	
230/59	✓		✓	
230/60	✓		✓	
230/61	✓		✓	
230/62	✓		✓	
230/63	✓		✓	
230/64	✓		✓	
230/65	✓		✓	
230/66	✓		✓	
230/67	✓		✓	
230/68	✓		✓	
230/69	✓		✓	
230/70	✓		✓	
230/71	✓		✓	
230/72	✓		✓	
230/73	✓		✓	
230/74	✓		✓	
230/75	✓		✓	
230/76	✓		✓	
230/77	✓		✓	
230/78	✓		✓	
230/79	✓		✓	
230/80	✓		✓	
230/81	✓		✓	

ภาคผนวกที่ 3-3  
แผนป้องกันน้ำท่วม

# Kuruthanee PRIVACY

## มาตรการเกี่ยวกับการอพยพหรือรับกรณีเกิดน้ำท่วม

ตรวจสอบข้อมูลเรื่องน้ำท่วมที่เคยเกิดขึ้น ติดตามข่าวสารเพื่อคาดการณ์และเตรียมตัวให้ถูก ตรวจสอบสถานที่และเส้นทางอพยพ เตรียมอุปกรณ์สื่อสาร ไฟฉายพร้อมถ่าน เตรียมวัสดุกระสอบทรายให้พร้อม นำยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม ควรย้ายสิ่งของขึ้นที่สูง ควรมีอุปกรณ์ช่วยเสริม เพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้ามาภายในอาคาร ควรมีเครื่องสูบน้ำทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ และควรเตรียมน้ำดื่ม อาหารกระป๋องไว้รับประทานเมื่อน้ำท่วมเป็นเวลานาน อยู่ในที่พักหรืออาคารที่แข็งแรง และอยู่ในที่สูงพ้นระดับที่เคยน้ำท่วม และติดตามเหตุการณ์อย่างใกล้ชิด เช่น สังเกตลม ฟ้า อากาศ และติดตามคำเตือนจากกรมอุตุนิยมวิทยาเพื่อเตรียมความพร้อมที่จะอพยพไปที่ปลอดภัย เตรียมความพร้อมการป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจร อาจจำเป็นต้องมีการตัดไฟในหลายๆส่วนเพื่อความปลอดภัย และประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวกที่ 3-4  
ใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย





# ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600000184

วันที่ 8 ตุลาคม 2565

งานเขต บางพลัด โทร 0 2424 3777  
สำนักงานเขต 39 ถนนรัชฎาสวัสดิ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลออกชุด คู่มือภาษี โพรเวริ  
เลขที่ 230 รอยรฎาสวัสดิ์ 67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ตามมูลฝอย  
ค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำปี 2565 เป็นจำนวนเงิน 1000.00 บาท

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
ค่าเสียและค่าธรรมเนียม ค่าจัดการมูลฝอย	1,000.00 .00	ค.ย.	-	ก.ย.	-
		พ.ย.	-	พ.ย.	-
		ธ.ย.	-	ธ.ย.	1,000.00
		ม.ย.	-	ก.ย.	-
		ก.ย.	-	ก.ย.	-
		ก.ย.	-	ก.ย.	-
รวมทั้งสิ้น (บาท)	1000.00				

เงินทั้งสิ้น หักหักบวกลด

การชำระเงิน (Payment) ผิดผล

นายวิชิต จอชอน

ผู้รับเงิน

วันที่ 08 ตุลาคม 2565 เวลา 10:29 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงิน ได้ครบถ้วนแล้ว

\*กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน\*



# ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600000908

วันที่ 13 ธันวาคม 2565

งานเขต บางพลัด โทร 0 2424 3777  
สำนักงานเขต 39 ถนนรัชฎาสวัสดิ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลออกชุด คู่มือภาษี โพรเวริ  
เลขที่ 230 รอยรฎาสวัสดิ์ 67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ตามมูลฝอย  
ค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำปี 2565 เป็นจำนวนเงิน 1000.00 บาท

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
ค่าเสียและค่าธรรมเนียม ค่าจัดการมูลฝอย	1,000.00 .00	ค.ย.	-	ก.ย.	-
		พ.ย.	-	พ.ย.	-
		ธ.ย.	-	ธ.ย.	-
		ม.ย.	-	ก.ย.	-
		ก.ย.	-	ก.ย.	-
		ก.ย.	-	ก.ย.	-
รวมทั้งสิ้น (บาท)	1000.00				

เงินทั้งสิ้น หักหักบวกลด

การชำระเงิน (Payment) ผิดผล

นายวิชิต จอชอน

ผู้รับเงิน

วันที่ 13 ธันวาคม 2565 เวลา 10:27 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงิน ได้ครบถ้วนแล้ว

\*กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน\*



# ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600000625

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2565

สำนักงานเขต บางพลัด โทร 0 2424 3777  
ที่อยู่สำนักงานเขต 39 ถนนรัชฎาสวัสดิ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลออกชุด คู่มือภาษี โพรเวริ  
เลขที่ 230 รอยรฎาสวัสดิ์ 67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ปริมาณมูลฝอย  
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำปี 2565 เป็นจำนวนเงิน 1000.00 บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเสียและค่าธรรมเนียม ค่าจัดการมูลฝอย	1,000.00 .00	ค.ย.	-	ก.ย.	-
2			พ.ย.	-	พ.ย.	-
3			ธ.ย.	-	ธ.ย.	-
			ม.ย.	-	ก.ย.	1,000.00
			ก.ย.	-	ก.ย.	-
			ก.ย.	-	ก.ย.	-
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	1000.00				

จำนวนเงินทั้งสิ้น หักหักบวกลด

การชำระเงิน (Payment) ผิดผล

นายวิชิต จอชอน

ผู้รับเงิน

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 เวลา 11:19 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงิน ได้ครบถ้วนแล้ว

\*กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน\*



# ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600001358

วันที่ 14 มกราคม 2566

สำนักงานเขต บางพลัด โทร 0 2424 3777  
ที่อยู่สำนักงานเขต 39 ถนนรัชฎาสวัสดิ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลออกชุด คู่มือภาษี โพรเวริ  
เลขที่ 230 รอยรฎาสวัสดิ์ 67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ปริมาณมูลฝอย  
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำปี 2565 เป็นจำนวนเงิน 1000.00 บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเสียและค่าธรรมเนียม ค่าจัดการมูลฝอย	1,000.00 .00	ค.ย.	-	ก.ย.	-
2			พ.ย.	-	พ.ย.	-
3			ธ.ย.	-	ธ.ย.	-
			ม.ย.	-	ก.ย.	-
			ก.ย.	-	ก.ย.	-
			ก.ย.	-	ก.ย.	-
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	1000.00				

จำนวนเงินทั้งสิ้น หักหักบวกลด

การชำระเงิน (Payment) ผิดผล

นายวิชิต จอชอน

ผู้รับเงิน

วันที่ 14 มกราคม 2566 เวลา 10:15 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงิน ได้ครบถ้วนแล้ว

\*กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน\*

ภาคผนวกที่ 3-5  
การถ่ายทอดความร้อนของโครงการ

## ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร (OTTV,RTTV)

### 1. รายละเอียดโครงสร้างผนังและหลังคาอาคาร

#### ก. ตารางสรุปพื้นที่ผนังอาคาร

ทิศ	ผนังทึบ				กระจก				รวมทั้งสิ้น
	ลักษณะ	รหัสผนัง	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	รวม (m <sup>2</sup> )	ลักษณะ	รหัสผนัง	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	รวม (m <sup>2</sup> )	
ใต้	Exposed				Exposed				
	- เสา ค.ส.ล. ทหนา 500 มม.	S-1	105.0		- กระจกใส 6 มม.	S-4	100.0		
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนหนา 100 มม.	S-2	425.0		มีบังแดด แบบ LOW E				
	Indoor								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนหนา 100 มม.	S-3		530.0				100.0	630.0
เหนือ	Exposed								
	- เสา ค.ส.ล. ทหนา 500 มม.	N-1	104.0		- กระจกใส 6 มม.	N-4	85.0		
	- ผนังคอนกรีตหนา 150 มม.	N-2	411.0		ไม่มีบังแดด แบบ LOW E				
	Indoor								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนหนา 100 มม.	N-3		515.0				85.0	600.0
ตะวันตก	Exposed								
	- เสา ค.ส.ล. ทหนา 500 มม.	W-1	250.0		- กระจกใส 6 มม.	W-4	264.0		
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนหนา 100 มม.	W-2	704.0		ไม่มีบังแดด แบบ LOW E				
	Indoor								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนหนา 100 มม.	W-3		954.0				264.0	1,218.0
ตะวันออก	Exposed				Exposed				
	- เสา ค.ส.ล. ทหนา 500 มม.	E-1	200.0		- กระจกใส 6 มม.	E-4	250.0		
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนหนา 100 มม.	E-2	755.0		มีบังแดด แบบ LOW E				
	Indoor								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนหนา 100 มม.	E-3		955.0				250.0	1,205.0
รวมพื้นที่ทั้งหมด				2,954.0					3,653.0

ภาคผนวกที่ 3-6  
คู่มือแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

# คู่มือ

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

อาคารชุด คุณธานี ไพรวณิชย์

230 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

## แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

### การเกิดเพลิงไหม้

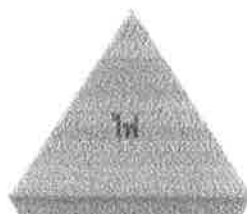
ไฟหรือการเผาไหม้หรือการสันดาป เป็นปฏิกิริยาเคมีในการเติมออกซิเจนของสารใดสารหนึ่ง ซึ่งทำให้เกิดความร้อนขึ้นอย่างมากมาย มีแสงสว่างและสภาพการเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ เกิดขึ้น คือ

จะเห็นว่าไฟจะเกิดขึ้นได้ต้องประกอบด้วยองค์ประกอบ 3 อย่าง คือ

1. เชื้อเพลิง
2. ความร้อน
3. อากาศ

ดังปรากฏการณ์รูปสามเหลี่ยมดังนี้

เชื้อเพลิง



อากาศ (ออกซิเจน)

ความร้อน

เชื้อเพลิง

ไม่ว่าจะอยู่ในสถานะเช่นใด เช่น เป็นวัตถุเชื้อเพลิง เชื้อเพลิงเหลว หรือก๊าซ (ภายในความอัดแน่น) ต้องเปลี่ยนจากสถานะเดิมเป็นไอ หรือเป็นก๊าซก่อน

ความร้อนทำให้เชื้อเพลิงเปลี่ยนแปลงสถานะเป็นไอหรือก๊าซ เข้าผสมกับอากาศได้สัดส่วน และพร้อมที่จะถูกไหม้ได้ เราเรียกว่า ความร้อนถึงจุดวาบไฟ (Flash Point)

เชื้อเพลิง

จุดวาบไฟ

เบนซิน

-45

องศาฟาเรนไฮต์

น้ำมันก๊าด

100

องศาฟาเรนไฮต์

น้ำมันหมู

395

องศาฟาเรนไฮต์

กระดาษ

250 – 300

องศาฟาเรนไฮต์

ไม้

350 – 400

องศาฟาเรนไฮต์

## ความร้อน

ความร้อนที่จะเป็นต้นเหตุแห่งการจุดติดต้องสูงพอที่จะชกอุณหภูมิของสิ่งที่เป็เชื้อเพลิงให้ถึงจุดไฟติด (Ignition Temperature) หรือจุดชวาลของเชื้อเพลิงนั้น ๆ

ความร้อนถึงจุดไฟติด หรือจุดชวาล จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางเคมีอย่างรวดเร็วเกิดเป็นไฟ และการเผาไหม้จุดไฟติด หรือจุดชวาลของเชื้อเพลิงต่าง ๆ จะสูงกว่าจุดวบไฟมาก หรือน้อย แล้วแต่ลักษณะทางสารสมบัติของเชื้อเพลิงนั้น

เชื้อเพลิง	อุณหภูมิติดไฟ	องศาฟาเรนไฮท์
เบนซิน	536 – 853	องศาฟาเรนไฮท์
น้ำมันก๊าด	444	องศาฟาเรนไฮท์
น้ำมันหมู	833	องศาฟาเรนไฮท์
กระดาษ	475	องศาฟาเรนไฮท์
ไม้	750	องศาฟาเรนไฮท์

## อากาศ

ได้แก่ อากาศในบรรยากาศที่มีออกซิเจนอยู่ในอัตราประมาณร้อยละ 21 ออกซิเจนเป็นก๊าซที่ช่วยให้ไฟติด อัตราส่วนของออกซิเจน ถ้าต่ำกว่าร้อยละ 15 แล้วไฟจะไหม้ช้าลงหรือดับมอด

ส่วนไนโตรเจนที่มีอยู่ในบรรยากาศในอัตราร้อยละ 75 นั้น ไม่ได้ช่วยในการเผาไหม้แต่อย่างใดเลย แต่ช่วยในการส่งผ่านความร้อน โดยจะหาความร้อนจากส่วนล่างของอาคารขึ้นไปติดลุกลามส่วนบนเพดาน หรือโครงหลังคา

อย่างไรก็ดี แม้ออกซิเจนจะมีส่วนช่วยอย่างสำคัญ ในการเผาไหม้ แต่ก็ต้องมีส่วนผสมกับไอรหรือก๊าซของเชื้อเพลิงแต่ละอย่างในปริมาณอันจำกัด ยกตัวอย่างเช่น อัตราส่วนผสมไอน้ำกับอากาศต้องมีอยู่ในระหว่างร้อยละ 1.47 ถึง 7.6 หมายความว่า

- ☞ ไอน้ำมันต้องไม่น้อยกว่า 1.4 และมีอากาศไม่มากกว่า 98.6 โดยปริมาณ
- ☞ ไอน้ำมันต้องไม่มากกว่า 7.6 และมีอากาศไม่น้อยกว่า 92.4 มิฉะนั้นจะไม่สามารถจุดติดได้เพราะไอน้ำมันอาจเจือจางไปหรือหนาแน่นมากเกินไป

วัตถุต่าง ๆ เมื่อถูกการเผาไหม้จะปล่อยคาร์บอน และ ไฮโดรเจน โดยสารทุกอย่างเมื่อถูกความร้อนจะต้องเปลี่ยนสถานะเป็นก๊าซหรือไอลแล้วรวมตัวกับออกซิเจน

คาร์บอน (C) + ออกซิเจน (O) = ก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์

คาร์บอนมาก (2 อะตอม) + ออกซิเจนน้อย = คาร์บอนมอนนอกไซด์

ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เป็นก๊าซพิษ ถ้ามีอยู่ในอากาศ 12.5 – 7.5 เปอร์เซ็นต์ จะเกิดการระบิด และเป็นกระบวนการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ คว้นจึงคำ เช่น คว้นคาร์บอนด์ ไฟเผาแก๊สปริบไม่ได้สัดส่วน จึงทำให้หม้อข้าวกันคำ

กระบวนการเผาไหม้ต้องประกอบไปด้วย เชื้อเพลิง ความร้อน และอากาศ เมื่อออกซิเจนน้อยลง ไฟก็จะมอดลงแต่ยังไม่ดับ เพราะยังมีออกซิเจนจำนวนน้อย ก๊าซต่าง ๆ ก็จะได้รับความร้อนขึ้นเรื่อย ๆ แล้วลอยสูงขึ้น อากาศเย็นรอบตัวจะลอยเข้าแทนที่โดยหมุนเนื่องจากไป แต่ถ้าขณะนั้นมีออกซิเจนเข้าไปสนับสนุนการเผาไหม้ จะโดยวิธีใดก็

ตาม ก็จะทำให้ไอของเชื้อเพลิงที่ได้รับความร้อนอยู่ขณะนั้น เมื่อได้รับออกซิเจนจนเกิดการระเบิดขึ้นหรือเกิดปฏิกิริยาถูกไหม้อย่างรุนแรง

#### วิธีการดับเพลิง

คือ วิธีขจัดองค์ประกอบของไฟไหม้หมดไปอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือให้หมดไปทุกอย่างในขณะเดียวกัน วิธีการดับเพลิงจึงมีอยู่ 3 วิธีคือ

1. การทำให้เย็นตัวลง โดยใช้ น้ำหรือสารเคมีอย่างใดอย่างหนึ่ง ถ่ายความร้อนจากสิ่งที่ไหม้ไฟให้อุณหภูมิต่ำลงกว่าจุดติดไฟของเชื้อเพลิง
2. การทำให้อับอากาศ โดยวิธีครอบทับให้อับอากาศ หรือแยกออกซิเจนออกหรือทำให้อัตราส่วนผสมระหว่างไอน้ำมัน หรือก๊าซกับอากาศอยู่ในส่วนผสมที่ไม่สมบูรณ์จะลุกไหม้ต่อไปไม่ได้
3. การขจัดเชื้อเพลิง โดยวิธีแยกเพลิงออกให้มัน้อยลงหรือหมดไป เช่นเดียวกับการเป็นเทียนไขให้ดับหรือการตีให้กระจัดกระจายไป

#### ประเภทของไฟ

การใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดับเพลิงนั้น ต้องคำนึงถึงประเภทของเพลิงด้วย โดยทั่วไปเพลิงแบ่งออกได้เป็น 4 ประเภทคือ

เพลิงประเภท ก. (A)	ได้แก่ เพลิงไหม้เชื้อเพลิงธรรมดา เช่น ไม้ กระดาษ เสื้อผ้าต่าง ๆ
เพลิงประเภท ข. (B)	ได้แก่ เพลิงไหม้เชื้อเพลิงเหลว หรือไขมันต่าง ๆ เช่น น้ำมัน เบนซิน จาระบี เป็นต้น
เพลิงประเภท ค. (C)	ได้แก่ เพลิงไหม้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีกระแส เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า และแผงสวิตช์ต่าง ๆ
เพลิงประเภท ง. (D)	เป็นเพลิงไหม้โลหะติดไฟ เช่น แมกนีเซียม เซอร์โคเนียม ทิตานเนียม เป็นต้น

#### การกำจัดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย

อัคคีภัยเกิดขึ้นในอาคารบ้านเรือน โรงงานสถานประกอบการต่าง ๆ ส่วนมากเกิดจากการขาดความระมัดระวังของมนุษย์ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่ชำรุด หรือมีขนาดไม่เหมาะสมกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ก็เป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจรได้ ตลอดจนการใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นพลังงานความร้อนและแสงสว่าง โดยไม่ผ่านการตรวจสอบ อีกทั้งขาดความมีระเบียบ จัดเก็บ ดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การขนถ่ายวัตถุเชื้อเพลิงและสารเคมี ตลอดจนการจัดเก็บ ไม่ถูกต้องนำมาอยู่ใกล้กัน โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ จะเป็นที่มาของการเกิดเพลิงไหม้ได้ทั้งสิ้น

ในปัจจุบันกระบวนการผลิตทางเทคโนโลยีสมัยใหม่ ได้นำเอาสารเคมีที่อาจจะเป็นเชื้อเพลิงอย่างดีมาใช้กันมากขึ้น เช่น พลาสติกและพลาสติกและตัวทำละลายที่ไวไฟมาใช้ หรือใช้ความร้อนในการหลอมละลายด้วย



อุณหภูมิที่สูงขึ้นตลอดจนถึงโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่หลายประเภท จะต้องนำสารเคมีต่าง ๆ เป็นจำนวนมากมาใช้ จึงมีแนวโน้มที่จะทำให้เกิดอัคคีภัยมากยิ่งขึ้น

#### สาเหตุของการเกิดอัคคีภัย

- 1.1 ระบบไฟฟ้า การเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความบกพร่องของระบบไฟฟ้า เช่น การใช้เครื่องจักรที่ไม่เหมาะสมของสายไฟ การตรวจสอบที่ไม่สม่ำเสมอ จึงทำให้กระแสไฟลัดวงจรทำให้เกิดไฟไหม้
- 1.2 ความประมาทเล็กน้อย ไม่รักษาระเบียบวินัยตามกฎหมายข้อบังคับของสถานที่นั้น ๆ เช่น ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ ทั้งกันบุหรี่ไม่เลือกที่ สูบบุหรี่บนที่นอน
- 1.3 การเสียดทาน ไม่บำรุงรักษาเครื่องจักร ขาดการหล่อลื่น เช่น เพลาโซ่ หินเจียรใน ทำให้ส่วนที่หมุนหรือเคลื่อนที่สัมผัสเสียดสีกันจนเกิดความร้อน และประกายไฟ
- 1.4 ผนังเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ร้อน เช่น เตาไฟฟ้า เตาเผา ท่อไอเสีย ท่อลมร้อน หม้อไอน้ำ จะมีอุณหภูมิถึงจุดวาบไฟ เมื่อมีวัตถุเชื้อเพลิงมาถูกเข้า ก็จะเกิดการลุกไหม้
- 1.5 การเผาไหม้เอง เกิดจากสารเคมีบางชนิดแตกตัว หรือการหลอมกันทำให้เกิดการลุกไหม้ขึ้นเองได้ การลุกไหม้ที่เกิดจากน้ำมันเชื้อเพลิง น้ำมัน เปื้อนสีน้ำมัน ไปถูกอุปกรณ์เครื่องจักรที่ร้อนก็จะให้เกิดเพลิงไหม้ได้
- 1.6 การใช้ความร้อนเกินขนาด เช่น เครื่องควบคุมความร้อนอัตโนมัติเกิดการชำรุด
- 1.7 เกิดจากไฟฟ้าสถิตซึ่งมักเกิดจากโรงงานที่ประกอบกิจการการปั่น การตีปุย ซึ่งทำให้เกิดพลาสมาคาร์บอนลอยตัวอยู่ในบรรยากาศ ถ้าบริเวณนั้นมีความชื้นต่ำหรือแห้ง ก็อาจมีการสะสมไฟฟ้าสถิตถึงขั้นจะทำให้เกิดการลุกไหม้ได้

#### การป้องกันการติดต่อลุกลาม

หน้าที่เมื่อได้ค้นพบจุดที่เกิดเพลิงแล้ว ขั้นตอนต่อไปต้องป้องกันการติดต่อลุกลามเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ การติดต่อลุกลามย่อมขึ้นอยู่กับสิ่งแวดล้อมและการจัดระเบียบภายในต่อสภาพของวัตถุที่ไหม้ไฟ เช่น บ้านที่มีสิ่งห้อยแขวนอยู่เป็นฉากย่อมจะเป็นตัวช่วยให้เกิดการติดต่อลุกลามได้เร็วขึ้น หรือคลังสินค้าซึ่งมีช่องว่างโดยรอบ ทำให้อากาศหมุนเวียนได้โดยสะดวก ก็จะทำให้เพลิงไหม้ได้รวดเร็ว ดังนั้นจะต้องป้องกันอันตรายแห่งการติดต่อลุกลามนี้โดยเร็ว และการจะต้องถือเป็นหลักในการดำเนินงานป้องกันเพลิงด้วย

การติดต่อลุกลามโดยอำนาจแห่งความร้อนเป็นไปได้ 3 ประการ คือ

1. การนำความร้อน (Conduction)
2. การพาความร้อน (Convection)
3. การแผ่รังสีความร้อน (Radiation)

#### 1. การติดต่อลุกลาม โดยการนำความร้อน (Conduction)

โครงสร้างตัวอาคารที่มีส่วนเป็นโลหะ ปกติโรงงานหรือปต่องไฟในครัวเรือน เพลา โมโตเครื่องจักรในโรงงานซึ่งมีส่วนติดกับคานหรือคั้งที่เป็นไม้ ผงถ่านหรือสิ่งๆที่ติดได้ง่าย เช่น ฝ้าย สำลี ฝุ่น ติดอยู่กับเครื่องจักร ฯลฯ เมื่อ

เกิดเพลิงไหม้ขึ้นในที่แห่งเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน ความร้อนจะส่งผ่านไหลตามเนื้อโลหะจากที่ ๆ มีความร้อนสูงกว่าไปติดต่อดูกลามขึ้นกับส่วนที่ประกอบที่เป็นสิ่งที่ติดไฟได้ง่าย ทำให้เพลิงขยายขอบเขตออกไปอีก

ในบางกรณีสำหรับอาคารที่มีประกันตู้ไฟ เช่น ประกันตู้ไฟนั้นมิได้สร้างขึ้นตามหลักการ หรือมีเหตุขำรุคอื่น ๆ ทำให้เพลิงที่เกิดขึ้นทางค้ำหนึ่งขงประคูล ซึ่งผ่านความร้อนมายังอีกค้ำหนึ่งโดยอาศัยผ่านประคูลโลหะเป็นสื่อ กรณีเช่นนี้มักจะเกิดขึ้นจากเหตุเพลิงไหม้เรือขนาดใหญ่มักมีกันห้องไว้กับโลหะ เพลิงได้ติดต่อดูกลามจากห้อง ๆ หนึ่งมายังห้องหนึ่งจากผลแห่งการนำความร้อน

เรื่องนี้ เมื่อคราวไฟไหม้เรือบรรทุกสินค้าที่ท่าเรือคลองเตย เมื่อ 8 ปี มาแล้ว คงจะทราบว่เรือสินค้าลำนั้นต้องลุกไหม้จนจมน้ำไปนั้น ก็เพราะการนำความร้อนจากประคูลเหล็กของห้องหนึ่งไปยังอีกห้องหนึ่ง ประกอบกับเจ้าหน้าที่ดับไฟขาดประสพการณ์เพียงพอ เมื่อตอนหัวสุมเพียง 5 นาที เท่านั้น ซึ่งดูจากภายนอกว่ไม่มีไฟไหม้ แต่เพียง 5 นาทีไฟจะลุกประคูลแดงออกมาทันที จนสุดท้ายไม่สามารถดับและเรือต้องจมลงไป แต่การไหม้ครั้งนี้ ถ้านเรือไม่จมและดับเสียก่อน ถ้เกิดการระเบิดขึ้นมา ไฟจะไหม้หมดทั้งท่าเรือ เพราะไม่ได้ลากจูงออกไปให้ห่างจากคลังสินค้าเป็นต้น

## 2. การติดต่อดูกลามโดยพาความร้อน (Convection)

ควันและก๊าซที่ร้อน เนื่องจากการเผาไหม้ภายในอาคารจะเบาและลอยตัวขึ้นสูงไปตามช่องบันไดลิฟท์ ช่องว่างที่ระบาชอากาศ ทำให้ความร้อนเคลื่อนที่ไปก่อให้เกิดการลุกไหม้ยังพื้นที่ชั้นบน เพดาน หลังคา หรือส่วนที่สูงขึ้นไป

การอัดตัวของควันและก๊าซที่ร้อน ๆ ในอาคารที่ไม่มีทางระบายออก บนส่วนที่สูงของอาคารหรือภายในห้องที่ปิดไว้ จะเป็นผลให้ความร้อนแผ่ตัวออกเสมือนดอกเห็ด และเกิดการติดต่อดูกลามโดยทั่วไประเด็น

กรณีที่เกิดขึ้นอยู่ คือ เปลวเพลิงที่แลบออกทางหน้าต่างชั้นล่างเข้าไปสู่หน้าต่างพื้นชั้นบน และติดต่อดูกลามของเพลิงจากบ้านที่ถูกเพลิงไหม้หลังหนึ่งไปสู่อีกหลังหนึ่ง ที่อยู่ใกล้เคียงกันทางใต้แนวมซึ่งความร้อนควัน ก๊าซที่ร้อนและเปลวไฟมีลักษณะไปตามลมและเกิดการจุดติดดูกลามขึ้น

ลูกไฟหรือถ่านที่ยังไหม้อยู่เป็นอีกกรณีหนึ่งที่เมื่อลอยพุ้งขึ้นไปตามลม เข้าสู่หน้าต่างของอาคารติดต่อกำให้เกิดการติดต่อดูกลามขึ้นได้ การป้องกันการติดต่อดูกลามเช่นนี้ พนักงานดับเพลิงจะต้องปิดประตูหน้าต่างบ้านใกล้เคียงเสียก่อนเพื่อป้องกันมิให้ลูกไฟลอยเข้าไป

## 3. การติดต่อดูกลามโดยการแผ่รังสีความร้อน (Radiation)

การส่งผ่านความร้อนจากแห่งหนึ่งไปยังแห่งหนึ่ง โดยการแผ่รังสีผ่านช่องว่างในอาคารออกไปโดยรอบเป็นไปในลักษณะคล้ายการเปล่งแสง และเช่นเดียวกับการส่งความร้อนจากดวงอาทิตย์มายังพื้นโลกที่ทำให้เรารู้สึกร้อน

การแผ่รังสีความร้อนไม่ได้ถูกอากาศดูดซึมไว้ในระหว่างที่ความร้อนถูกส่งผ่านช่องว่างในอากาศเลย เหมือนกับแสงซึ่งส่องทะลุตรงออกไปจะถูกสกัดกั้นจากวัตถุที่บดแสง และการสะท้อนความร้อนก็มีลักษณะอย่างเดียวกัน การสะท้อนแสง ซึ่งเมื่อกระทบกับวัตถุผิวมันเรียบหรือสีจางก็จะเกิดการสะท้อนกลับ ดังนั้น สีทึบหรือผิวหน้าขรุขระจึงมีความสามารถดูดซึมความร้อนได้ดีกว่า และแผ่รังสีได้ดีกว่าวัตถุที่มีสีจางหรือผิวหน้าเรียบ

ระยะทางส่งผ่านความร้อน ก็เป็นอีกปัญหาหนึ่งที่ช่วยทำให้วิศวกรรับการแผ่รังสีความร้อน ได้ดีหรือเลวย่อมจะมีผลในการแผ่รังสีส่งผ่านความร้อนไปได้ดีกว่าอาคารซึ่งอยู่ห่างไกลออกไป อย่างไรก็ตามสถิติที่เคยปรากฏพบว่าการแผ่รังสีความร้อนของเพลิงไหม้ร้ายใหญ่ อาจเป็นเหตุให้เกิดการติดต่อกลามไปได้ไกลถึง 500 ฟุต

การป้องกันการติดต่อกลามตามนัยทั้ง 3 ประการนี้ พนักงานดับเพลิงจำเป็นต้องใช้ความสังเกตการณ์พิจารณาจากทิศทางลม แบบแปลน และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ผังเมืองและเงื่อนไขต่าง ๆ ในการจัดติดเพื่อเข้าล้อมจุดที่เกิดเพลิง และห้องกันการขยายขอบเขตของเพลิงไหม้ไว้ได้ โดยวางจุดที่ตั้งหัวสูบลไว้ตามลำดับความจำเป็นดังนี้

1. ป้องกันการติดต่อกลามได้เนวลม
2. ป้องกันการติดต่อกลามในบริเวณ โดยรอบจุดที่เกิดเพลิง
3. เข้าทำการตรงจุดที่เกิดเพลิง

การลดความสูญเสียให้น้อยลง

ความประมาทเลินเล่อของบุคคลย่อมทำให้เกิดอัคคีภัยได้ จึงต้องมีการเตรียมที่จะต่อสู้กับไฟ เพื่อป้องกันมิให้เกิดอัคคีภัย แต่ถ้าเกิดก็ลดความสูญเสียให้น้อยลง

- การจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการกับเพลิง

โดยคำนึงถึงสภาพอาคาร ประโยชน์ใช้สอย ว่าจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิงขั้นต้น ขนาด ชนิดใด โดยการแนะนำตรวจวางแผนป้องกันอัคคีภัย ของนายตรวจป้องกันอัคคีภัย ของนายตรวจป้องกันอัคคีภัย กองบังคับการตำรวจดับเพลิง

- มีเจ้าหน้าที่รักษาสถานที่ในขณะทำงานและนอกเวลาทำงาน เมื่อปิดสำนักงานแล้ว เพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยให้หัวหน้างานสำรวจภายในอาคาร หลังจากเลิกหรือปิดสำนักงานทุกครั้ง

- ให้ความรู้เจ้าหน้าที่ตลอดถึงผู้ที่เป็นเวรยามรักษาสถานที่ทุกคนทราบถึงวิธีปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนี้

1. แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้
2. โทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด
3. ทำการดับเพลิง
4. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องให้หนีผู้ที่ไม่ปลอดภัย

## ระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร

เมื่อกล่าวถึงระบบป้องกันอัคคีภัย บางท่านอาจนึกถึง ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิงเคมีเท่านั้น และบางท่านก็อาจนึกไปถึงอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน, อุปกรณ์ตรวจจับควัน, ดิ่งสวิดซ์เตือนภัย แต่ด้วยระบบป้องกันอัคคีภัยที่สมบูรณ์และจะประกอบด้วยอุปกรณ์ ในการเตือนภัย และการดับเพลิง ที่มีการทำงานสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่อง ในขณะเกิดเพลิงไหม้เพื่อให้การเตือนภัยและการดับเพลิงเป็น ไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการสูญเสียน้อยที่สุด

มีระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยแยกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

1. ระบบเตือนภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย
  - 1.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)
  - 1.2 ดิ่งสวิดซ์เตือนภัย (Pull Station)
  - 1.3 กระดิ่งเตือนภัย (Bell Alarm)
2. ระบบดับเพลิง (Fire Fighting System)
  - 2.1 ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)
  - 2.2 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection )
  - 2.3 ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)

## หลักการทำงานของอุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง

### 1. ระบบเตือนภัย (Fire Alarm System)

#### 1.1 Smoke Detector

เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันหรือกลุ่มควัน ติดตั้งอยู่บนฝ้าเพดานบริเวณในห้องครัวภายใน ห้องชุดของท่าน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะทำงานเมื่อเกิดเพลิงไหม้หรือมีกลุ่มควันหนาแน่น โดยความหนาแน่นไม่น้อย 0.5 Microcuries ซึ่งอุปกรณ์ตรวจจับควันจะทำงานอัตโนมัติ และส่งสัญญาณไปที่ตู้ควบคุม ทำให้มีสัญญาณเสียง Buzzer ดังขึ้น และมีไฟแสดงที่แผงควบคุมในห้องคอนโทรลชั้น G (ในสำนักงานนิติฯ) ทำให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ซึ่งฝ่ายบริหารอาคาร ได้เตรียมไว้ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถรู้ได้ว่าเหตุผิดปกติเกิดขึ้นที่ชั้นใด จากนั้นก็จะทำการตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที

#### 1.2 Pull Station

อุปกรณ์นี้จะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางข้างตู้ Fire Hose Cabinet ของแต่ละชั้น หากพบเห็นเหตุเพลิงไหม้สามารถที่จะดึงชุด Pull Station ลง อุปกรณ์ก็จะส่งสัญญาณไปที่ตู้ควบคุม ทำให้มีสัญญาณเสียง Buzzer ดังขึ้น และมีไฟแสดงที่แผงควบคุมในห้องคอนโทรลชั้น G (สำนักงานนิติฯ) ทำให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ซึ่งฝ่ายบริหารอาคาร ได้เตรียมไว้ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถรู้ได้ว่าเหตุผิดปกติเกิดขึ้นที่ชั้นใด จากนั้นก็จะทำการตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที

#### 1.3 Bell Alarm

เป็นอุปกรณ์เตือนภัย หรือกริ่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นในอาคาร ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ได้ทราบว่ามีเหตุผิดปกติเกิดขึ้น เพื่อเตือนให้ลูกค้าหรือผู้พักอาศัยเตรียมพร้อมกับการหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและแก้ไขต่อไป

### 2. ระบบดับเพลิง (Fire Fighting System)

#### 2.1 Fire Hose Cabinet เป็นตู้เก็บอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งจะติดตั้งอยู่ทุกชั้น ประกอบด้วย

- 2.1.1 Fire Hose Roll เป็นสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายแข็ง สามารถปรับลักษณะของน้ำที่ฉีดเป็นฝอยหรือเป็นลำได้ตามต้องการ
- 2.1.2 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

#### 2.2 Fire Department Connection เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร จะติดตั้งอยู่ด้านหน้าอาคาร มีลักษณะเป็นหัวทองเหลืองจำนวน 1 ท่อ 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงได้ทันที กรณีที่น้ำดับเพลิงภายในอาคาร ไม่เพียงพอ

## แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

สำหรับเรื่องนี้นั้นบุคคลฯ จะขอนำเสนอหลักปฏิบัติเมื่ออยู่ในเหตุการณ์ไฟไหม้ การเตรียมการช่วยเหลือตนเองเมื่อพัก และหลักปฏิบัติเพื่อให้ท่านสามารถช่วยเหลือตนเองได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัยขึ้น

### 1. การเตรียมการช่วยเหลือตนเองเมื่อพักอยู่ในอาคาร

- 1.1 สำรวจทางหนีทีไล่ อุปกรณ์ป้องกัน และอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารว่ามีอะไรบ้าง และอยู่ตรงไหน
  - บันไดหนีไฟ
  - ระบบตรวจจับ
  - สัญญาณเตือนภัย
  - ระบบดับเพลิง
- 1.2 ฝึกใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
  - ถังเคมีดับเพลิง
  - เชือกโรยตัว
  - ไฟฉาย
- 1.3 ติดตั้งระบบตัดไฟเมื่อถึงจุดจอร์
  - เซฟตี้คัท
- 1.4 เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงและหนีไฟไว้ในบ้าน
  - ถังเคมีดับเพลิง
  - เชือกโรยตัว
  - ไฟฉาย
- 1.5 เก็บกุญแจบ้านในจุดประจำ เพื่อ
  - หาได้ง่าย
  - ใกล้เคียง

### 2. หลักปฏิบัติเมื่ออยู่ในเหตุการณ์ไฟไหม้

- 2.1 โดยปกติ คอนโดมิเนียม โรงแรม ได้ติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยจากเพลิงไหม้ก่อนเข้าไปพักอาศัย หรือจองห้องพัก โรงแรมให้สอบถามว่ามีเครื่องป้องกันหรือชุดควันไฟ เมื่อเข้าอยู่อาศัยให้อ่านคำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัยจากเพลิงไหม้
- 2.2 หากทางออกฉุกเฉินสองทางที่ใกล้ห้องพักท่าน ตรวจสอบดูว่า ทางหนีฉุกเฉินไม่ถูกปิดล็อกตายหรือมีสิ่งกีดขวางให้นับจำนวนประตูห้อง โดยเริ่มจากห้องท่านสู่ทางหนีทั้งสองทาง ดังนั้นท่านจะไปถึงทางหนีฉุกเฉินได้ ถึงแม้ไฟฟ้าจะดับหรือปกคลุมไปด้วยควัน

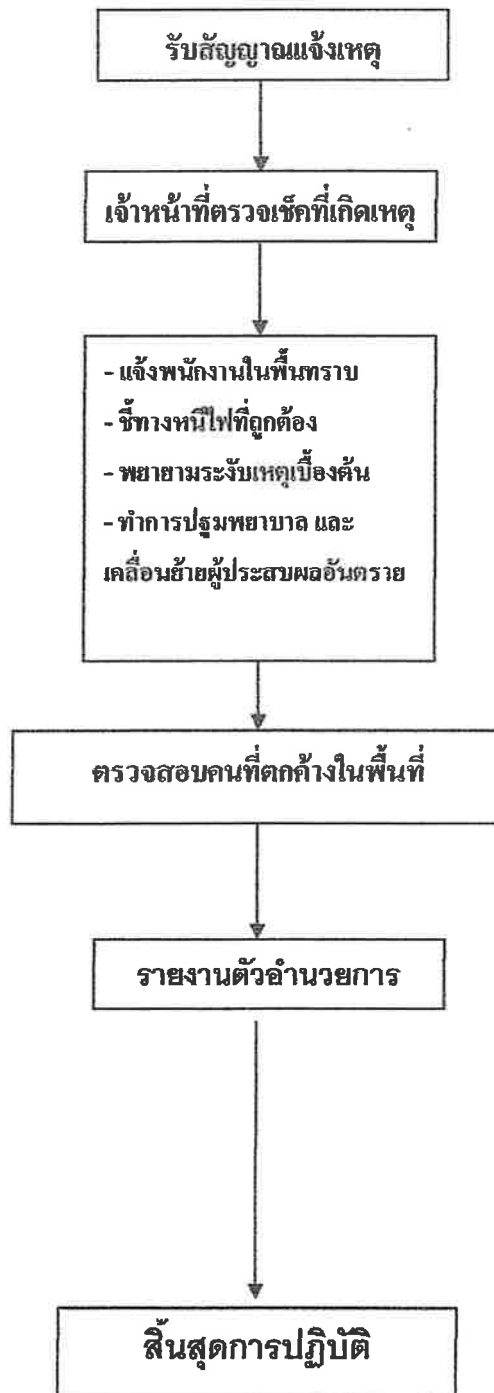
- 2.3 เรียนรู้และฝึกการเดินภายในห้องพักเข้าหาประตู และเปิดประตูไว้ภายในความมืด วางกุญแจห้องพัก และไฟฉายไว้ใกล้กับเตียงนอนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้นำกุญแจห้องและไฟฉายไปด้วยอย่าเสียเวลากับการเก็บสิ่งของ
- 2.4 หาคำแนะนำสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เปิดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ถ้าหากหาพบ จากนั้นหนีลงจากอาคารแล้วโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง
- 2.5 หากท่านได้อ่านสัญญาณเพลิงไหม้ให้หนีลงจากอาคารทันที อย่างเสียเวลาตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใด
- 2.6 ถ้าเพลิงไหม้ในห้องพักของท่าน ให้หนีออกมาแล้วปิดประตูห้องพักทันที จากนั้นให้แจ้งเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และโทรศัพท์แจ้งเพลิงไหม้หรือหน่วยดับเพลิง
- 2.7 ถ้าไฟไม่ได้เกิดขึ้นในห้องพักของท่าน ให้หนีออกจากห้อง ก่อนอื่นให้ทดสอบโดยวางมือบนประตู หากมีความเย็นอยู่ค่อย ๆ เปิดประตู แล้วหนีไปยังทางหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
- 2.8 หากประตูมีความร้อนอย่าเปิดประตู ในห้องของท่านอาจจะเป็นที่ปลอดภัยที่สุดสำหรับท่าน ในสถานการณ์เช่นนี้ โทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง แจ้งให้ทราบว่าท่านอยู่ชั้นใด และกำลังตกอยู่ในวงล้อมของเพลิงไหม้ หากผ้าเช็ดตัวเปียก ๆ ปิดทางเข้าของควัน ปิดพัดลมและเครื่องปรับอากาศ ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือที่หน้าค่าง หรือชายอาคารคอยความช่วยเหลือ
- 2.9 คลานให้ต่ำเมื่อควันปกคลุม อากาศบริสุทธิ์จะอยู่ด้านล่างของพื้นห้อง หากท่านต้องเผชิญกับควันไฟ ให้ใช้วิธีคลานหนีไฟทางหนีฉุกเฉินให้นำกุญแจห้องไปด้วย หากหมดหนทางหนีจะได้สามารถกลับเข้าห้องพักได้
- 2.10 อย่าใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ เพราะลิฟต์อาจจะหยุดทำงานที่ชั้นเพลิงกำลังไหม้ ให้ใช้บันไดหนีไฟจะดีกว่า

### 3 การป้องกันการเกิดไฟไหม้

- 3.1 อย่างเก็บอุปกรณ์ไวไฟไว้ในห้องพัก
- 3.2 อย่าแก้ไขดัดแปลงระบบตรวจสอบหรือแจ้งเหตุเตือนภัยของอาคาร
- 3.3 อย่าจุดธูปเทียนทิ้งไว้
- 3.4 ไม่ควรสูบบุหรี่บนที่นอน
- 3.5 อย่างหลงลืมเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้
- 3.6 อย่างวางเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น ติดกับผ้าม่านที่ไม่ระบายความร้อน
- 3.7 อย่างทิ้งคนชราและเด็กไว้ในห้องชุดตามลำพัง
- 3.8 ดูแลการหุงต้มเมื่อเสร็จกิจแล้ว ควรดับเพลิงให้เรียบร้อย
- 3.9 อย่าหมกเสกผ้าหรือเศษกระดาษไว้หลังตู้เย็น

ดังนั้น เมื่อทราบถึงการเตรียมการช่วยเหลือตนเอง การปฏิบัติเมื่ออยู่ในเหตุการณ์เพลิงไหม้ และการป้องกันการเกิดเพลิงไหม้อย่างละเอียดแล้ว แต่ก็ยังไม่พอเพียงที่จะทำให้เกิดทักษะที่แท้จริงซึ่งต้องเกิดจากการฝึกฝน

### ลำดับขั้นตอนการอพยพหนีไฟ





ภาคผนวกที่ 3-7  
บันทึกการตรวจสอบค่าสรวายน้ำ

# ใบบริการงานสระว่ายน้ำ

## Pool Service Cheek List

ลูกค้า/Customer: นิติบุคคลอาคารชุดชุมชน ไพรวะชี		ช่างบริการ ช่างวีรจิต หาวะระไทย																														
ที่อยู่/Address: 230 ซอยจรัญสนิทวงศ์67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700		โทร/Tel:	โทร/Tel: 088-464-3432																													
ประจำเดือน.....ค.ย. ๒๕๖๕																																
NO	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ดูดตะกอน/เก็บใบไม้				/			/				/							/			/				/						
2	ขัดพื้น/ขัดผนังขอบสระ				/			/				/							/			/				/						
3	ล้างเครื่องกรอง											/																				
4	ทำความสะอาดห้องเครื่อง				/			/				/							/			/				/						
5	ทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ				/			/				/							/			/				/						
6	วัดค่าน้ำ	CL				8.4		8.4				8.4							8.0		8.0					8.0						
		PH				8.2		8.2				8.4							8.2		8.2					8.2						
7	เติมสารเคมี	คลอรีน																														
		โซดาแอช																														
		กรดเกลือ										/																				
8	ปรับสภาพน้ำ	น้ำยาตกตะกอน																														
		น้ำยาล้างถังกรอง																														
9	อื่นๆ																															

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการฝ่ายคุณภาพ (30/11/65)

ลงชื่อ.....

เจ้าหน้าที่โครงการ (30/11/65)

ลูกค้า/Customer: นิติบุคคลอาคารชุดสุภาวดี โพรเวซี

โทร/Tel:

ช่างบริการ 1) ช่างธีรจิต ทาวกรรชไทย

โทร/Tel: 088-464-3432

ที่อยู่/Address: 230 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

Technician Service 2)

โทร/Tel:

ประจำเดือน กันยายน 2565

NO	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ดูดตะกอน/ตกเศษใบไม้ (Dirt Vacuum)	/				/			/				/			/				/			/			/				/		
2	ขจัดตะไคร่ (Algae Removed)																															
3	ล้างเครื่องกรอง+แผ่นกรอง (Cleaning of Filter)																			/												
4	ตรวจเช็คมอเตอร์ (Motor Pump Cheek)	/				/			/				/			/				/			/			/				/		
5	ตรวจเช็คระบบเกลือ (Chloromatic System Cheek)	/				/			/				/			/				/			/			/				/		
6	ตรวจเช็คระบบ ท่อ-วาล์ว (Valve & Piping Cheek)	/				/			/				/			/				/			/			/				/		
7	ค่าคลอรีน/Cl ค่ามาตรฐาน 1.0 - 3.0 ppm.	9.0				9.0			8.0				9.0			9.5				9.0			9.0				9.0			8.0		
	วัดค่าน้ำ ค่าพีเอช/pH ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 ppm.	9.6				9.6			9.8				9.2			9.8				9.8			9.8				9.8			9.8		
	ค่าเกลือ/Salt ค่ามาตรฐาน 2800 - 3400 ppm.																															
8	เติมสารเคมี																															
	เกลือปรัสท์/Salt																															
	pH+/โซเดียมคาร์บอเนต(Na2CO3)																															
	pH-/กรดไฮโดรคลอริก(HCl)																															
9	ปรับสภาพน้ำ																															
	น้ำยาตกตะกอน																															
	น้ำยากำจัดตะไคร่																															
10	อื่นๆ ระบุ	ไม่มีปัญหา																													ไม่มีปัญหา	

ลงชื่อ

ลงชื่อช่างบริการเทคนิค/Technician Service

(...../...../.....)

ลงชื่อ

ลงชื่อลูกค้า/Customer

( 30 / 9.8 / 25 )

## ใบบริการงานสระว่ายน้ำ Pool Service Cheek List

<b>ลูกค้า/Customer:</b> นิติบุคคลอาคารชุดสุรธานี โพรเวซี	<b>โทร/Tel:</b>	<b>ช่างบริการ</b> 1) ช่างซีรียต นาวกรณโณภ	<b>โทร/Tel:</b> 088-464-5432
<b>ที่อยู่/Address:</b> 230 ซอยเจริญสุขนิเวศน์ 67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700		<b>Tenhnician Service</b> 2)	<b>โทร/Tel:</b>

ประจำเดือน สิงหาคม 2565

NO	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ดูดตะกอน/ตักเศษใบไม้ (Dirt Vacuum)			✓			✓				✓							✓			✓			✓		✓					✓	
2	ขจัดตะไคร่ (Algae Removed)																															
3	ล้างเครื่องกรอง+แผ่นกรอง (Cleaning of Filter)						✓																									
4	ตรวจเช็คมอเตอร์ (Motor Pump Cheek)			✓			✓				✓							✓			✓				✓		✓				✓	
5	ตรวจเช็คระบบเกลือ (Chloromatic System Cheek)			✓			✓				✓							✓			✓				✓		✓				✓	
6	ตรวจเช็คระบบ วาล์ว-วาล์ว (Valve & Piping Cheek)			✓			✓				✓							✓			✓				✓		✓				✓	
7	ค่าคลอรีน/Cl ค่ามาตรฐาน 1.0 - 3.0 ppm.			2.0			2.0				2.0							2.0			2.0				2.0		2.0				2.0	
	วัดค่าน้ำ ค่าพีเอช/pH ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 ppm.			2.6			2.6				2.6							2.6			2.6				2.6		2.8				2.8	
	ค่าเกลือ/Salt ค่ามาตรฐาน 2800 - 3400 ppm.																															
8	เติมสารเคมี คลอรีน90%/Trichloroisocyanuric acid																															
	เติมสารเคมี คลอรีนน้ำ10%/(Sodium Hypochlorite)																															
	เติมสารเคมี เกลือบริสุทธิ์/Salt																															
	pH+/โซเดียมคาร์บอเนต(Na2CO3)																															
9	pH-/กรดไฮโดรคลอริก(HCl)																															
	ปรับสภาพน้ำ น้ำยาตกตะกอน																															
10	ปรับสภาพน้ำ น้ำยากำจัดตะไคร่																															
	อื่นๆ ระบุ																															

ลงชื่อ

ลงชื่อช่างบริการเทคนิค/Tenhnician Service

(...../...../.....)

ลงชื่อ

ลงชื่อลูกค้า/Customer

( 30 / ต.ก. / ๖5 )

# ใบบริการงานสระว่ายน้ำ Pool Service Cheek List

<b>ลูกค้า/Customer:</b> นิติบุคคลอาคารชุดสุธานี โพรเวส <b>ที่อยู่/Address:</b> 230 ซอยจรัญสนิทวงศ์67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700	<b>โทร/Tel:</b>	<b>ช่างบริการ</b> 1) ช่างธีรจิต ทาวกระโทก <b>Tenhnician Service</b> 2)	<b>โทร/Tel:</b> 088-464-3432  <b>โทร/Tel:</b>
--	-----------------	---	---

ประจำเดือน พฤษภาคม 2555

NO	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ดูดตะกอน/ตักเศษใบไม้ (Dirt Vaccum)			/				/			/				/			/						/				/				
2	ขจัดตะไคร่ (Algae Removed)																															
3	ล้างเครื่องกรอง+แผ่นกรอง (Cleaning of Filter)														/																	
4	ตรวจเช็คมอเตอร์ (Motor Pump Cheek)		/					/			/				/			/				/		/			/					
5	ตรวจเช็คระบบเกลือ (Chloromatic System Cheek)		/					/			/				/			/				/		/			/					
6	ตรวจเช็คระบบ ท่อ-วาล์ว (Valve & Piping Cheek)		/					/			/				/			/				/		/			/					
7	ค่าคลอรีน/Cl ค่ามาตรฐาน 1.0 - 3.0 ppm.		2.8					3.8			2.0				2.0		2.0				3.0		3.0			2.0			2.0			
	วัดค่าน้ำ ค่าพีเอช/pH ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 ppm.		7.6					8.6			8.8				8.2		7.8				9.0		9.9			9.9			7.4			
	ค่าเกลือ/Salt ค่ามาตรฐาน 2800 - 3400 ppm.																															
8	เติมสารเคมี คลอรีน90%/Trichloroisocyanuric acid																															
	เติมสารเคมี คลอรีนน้ำ10%/(Sodium Hypochlorite)																															
	เติมสารเคมี เกลือปรัสซึท์/Salt																															
	pH+/โซเดียมคาร์บอเนต(Na2CO3)																															
	pH-/กรดไฮโดรคลอริก(HCl)																		/													
9	ปรับสภาพน้ำ น้ำยาตกตะกอน																															
	น้ำยาคำจัดตะไคร่																															
10	อื่นๆ ระบุ																															

ลงชื่อ

ลงชื่อช่างบริการเทคนิค/Tenhnician Service

(...../...../.....)

ลงชื่อ

ลงชื่อลูกค้า/Customer

(30 / 9 / 55)

# ใบบริการงานสระว่ายน้ำ Pool Service Cheek List

ลูกค้า/Customer: นิติบุคคลอาคารชุดสุธานี ไพรวธี

โทร/Tel:

ช่างบริการ 1) ช่างธีรชาติ ทาวกระโทก

โทร/Tel: 088-464-3432

อยู่/Address: 230 ซอยจรัญสนิทวงศ์67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

Tenhnician Service 2)

โทร/Tel:

ประจำเดือน ธันวาคม 2565

NO	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ดูดตะกอน/ตักเศษใบไม้ (Dirt Vacuum)	/				/			/				/			/				/			/				/			/		
2	ขจัดตะไคร่ (Algae Removed)																															
3	ล้างเครื่องกรอง+แผ่นกรอง (Cleaning of Filter)																															
4	ตรวจเช็คมอเตอร์ (Motor Pump Cheek)	/				/			/				/			/				/			/				/			/		
5	ตรวจเช็คระบบเกลือ (Chloromatic System Cheek)	/				/			/				/			/				/			/				/			/		
6	ตรวจเช็คระบบ ท่อ-วาล์ว (Valve & Piping Cheek)	/				/			/				/			/				/			/				/			/		
7	ค่าคลอรีน/Cl ค่ามาตรฐาน 1.0 - 3.0 ppm.	3.0				3.0			3.0				3.0			3.0				3.0			3.0				3.0			3.0		
	วัดค่าน้ำ ค่าพีเอช/pH ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 ppm.	7.4				7.6			7.6				7.6			7.6				7.6			7.6				7.6			7.6		
	ค่าเกลือ/Salt ค่ามาตรฐาน 2800 - 3400 ppm.																															
8	คลอรีน90%/Trichloroisocyanuric acid																															
	คลอรีนน้ำ10%/(Sodium Hypochlorite)																															
	เติมสารเคมี เกลือบริสุทธิ์/Salt																															
	pH+/โซเดียมคาร์บอเนต(Na2CO3)																															
9	ปรับสภาพน้ำ น้ำยาตกตะกอน																															
	น้ำยากำจัดตะไคร่																															
10	อื่นๆ ระบุ	<div>ช่วงเช้า</div> <div>ช่วงบ่าย</div> <div>ช่วงเย็น</div> <div>ช่วงค่ำ</div> <div>ช่วงค่ำ</div> <div>ช่วงค่ำ</div>																														

ลงชื่อ

ลงชื่อช่างบริการเทคนิค/Tenhnician Service

(...../...../.....)