

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.5 แผนการดำเนินการโครงการ	1-3
1.5.1 แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.5.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6.1 ที่ตั้งโครงการ	1-7
1.6.2 ประเภทและขนาดของโครงการและการใช้พื้นที่โครงการ	1-10
1.6.3 พื้นที่สีเขียว	1-11
1.7 ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการ	1-18
1.7.1 ระบบน้ำใช้	1-18
1.7.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-19
1.7.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1-21
1.7.4 ระบบไฟฟ้า	1-22
1.7.5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-23
1.7.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-24
1.7.7 การจราจร	1-25
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3	ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	คุณภาพน้ำทิ้ง
4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ
4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

- 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอ้างอิงหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/6872 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2557
- 2 เอกสารใบอนุญาตต่างๆ
 - 2-1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
 - 2-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
 - 2-3 เอกสารการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
 - 2-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
- 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 3-1 คู่มือระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ
 - 3-2 บันทึกการตรวจสอบระบบท่อประปา
 - 3-3 แผนป้องกันน้ำท่วม
 - 3-4 ใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย
 - 3-5 การถ่ายเทความร้อนของโครงการ
 - 3-6 คู่มือแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 3-7 บันทึกการตรวจสอบค่าสระว่ายน้ำ
- 4 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 5 รับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.6-1	แสดงแผนที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน
1.6-2	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้าสู่โครงการ
1.6-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
1.6-4	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า
1.6-5	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1
1.6-6	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นลาดฟ้า
1.6-7	ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น (ไม้ยังยืน) ชั้นที่ 1
2-1	รั้วกันขอบเขตพื้นที่โครงการ
2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2-3	گردابเครื่องยนต์
2-4	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-5	สัญญาณชะลอความเร็ว
2-6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร
2-7	ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร
2-8	พื้นที่จอดรถ
2-9	ป้ายกรณอย่าส่งเสียงดัง
2-10	ถังสำรองน้ำใช้ ชั้นลาดฟ้า
2-11	ถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน
2-12	สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
2-13	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-14	บ่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ
2-15	หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน
2-16	ถังรองรับมูลฝอย
2-17	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
2-18	ห้องพักมูลฝอยรวม
2-19	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอยรวม
2-20	พนักงานทำความสะอาดของโครงการ
2-21	ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย
2-22	ปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย
2-23	หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง
2-24	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ
2-25	ป้ายเตือนอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง
2-26	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-27	หลอดไฟแสงสว่างภายในอาคาร
2-28	ป้ายรณรงค์ขึ้น-ลง บันได ลดการใช้พลังงาน
2-29	ติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นของอาคาร
2-30	ป้ายรณรงค์ปรับลดอุณหภูมิแอร์ 25 องศาเซลเซียส
2-31	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2-32	สัญลักษณ์บอกทางออก EXIT และบันไดหนีไฟ
2-33	จุดรวมพล
2-34	แผนผังอพยพหนีไฟ
2-35	หน้าต่างระบายอากาศ
2-36	ทางเข้า-ออกโครงการ
2-37	สระว่ายน้ำของโครงการ
2-38	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
2-39	ป้ายแสดงควมลึกของสระว่ายน้ำ
2-40	รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ
2-41	การทำความสะอาดทางวิ่งรถภายในโครงการ
2-42	ระเบียบรกรกัณฑ์งพักอาศัย
2-43	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2-44	พื้นที่ว่างสำหรับทางเดินริมขอบสระว่ายน้ำ
2-45	พื้นที่สำหรับการพักผ่อน
2-46	ลักษณะอาคารโครงการ
2-47	สำนักงานนิติบุคคล
3-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2564-2565

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ชุมชน โพรเวซี	1-4
1.6.2-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-10
1.6.3-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-12
1.7.2-1	สรุปปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ	1-19
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-14
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20