

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565



ชื่อโครงการ : โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์ไซด์
ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 252 ถนนเจริญนคร แขวงลำโพง เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

EMEX Environmental
and Medical Expert

บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด

27,29 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 30 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Tel : 0-2867-1128 Fax : 0-2894-5908 E-mail : contact@emex-assoc.com



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn170/65-2 วันที่รับรายงาน : 27 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : บ้านพระยาภิรมย์ ชาโต้ ริเวอร์โบ๊ท
เจ้าของโครงการ : บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/7566 วันที่เห็นชอบ : 21 กรกฎาคม 2547
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ธนบุรี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : เอ็มแม็กซ์ เอสโซซิเอชั่น จำกัด
ผู้ส่ง : อนวัณน์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 086-661-6849

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....กฤติมา.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....จินตนา ไชติวิระกุล.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาวจินตนา ไชติวิระกุล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ EMEX 66/01-002

วันที่ 23 มกราคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตธนบุรี

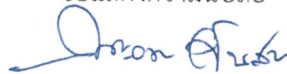
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี (CD-ROM) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท ตั้งอยู่เลขที่ 252 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตาม
หนังสือที่ ทส 1009/7566 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 1 ครั้ง นั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวกาญจนา จันสา)

ผู้จัดการ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด

ได้รับเรื่องแล้ว

โตทก

9/2/66

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท




19 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท ตั้งอยู่เลขที่ 252 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเกรียงไกร บุญมา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแพรวนพาทาแพง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายชัยวัฒน์ เพ็ญน้ำคำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวกาญจนา จันสา)

ผู้จัดการ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท

1. ชื่อโครงการ : พระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท
2. ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 252 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด
4. สถานที่ติดต่อเจ้าของโครงการ : 909/1 อาคารซีเอ็มซี ทาวเวอร์ ชั้น 6 ห้อง 601-602
ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี
กรุงเทพ 10600
CALL CENTER: 1172
แฟกซ์ : 02-460 2080 กด 8
5. จัดทำโดย : บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบ : เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2547 หนังสือที่ ทส 1009/7566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2564 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ :
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 196 ห้องเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-17 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

การบำบัดน้ำเสีย โครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 108 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact aeration process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ

การจัดการมูลฝอย โครงการสร้างห้องเก็บรวบรวมขยะขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร สูง 2.5 เมตร บริเวณด้านหน้าอาคารฝั่งทิศเหนือ จัดเตรียมถังขยะขนาด 50 ลิตรมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 6 ถัง ตั้งไว้บริเวณหน้าห้องห้องบันไดแต่ละชั้นของอาคารเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นโดยใช้ถุงดำสวมถังขยะทุกครั้ง

อื่น ๆ สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญภาพ	IV
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ และการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
1. การดำเนินการ	3-4
2. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
เอกสารแนบที่ 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)	
เอกสารแนบที่ 1-4 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10) (อ.ช.13)	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
เอกสารแนบที่ 2-1 เอกสารสรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง	
เอกสารแนบที่ 2-2 เอกสารหน้าที่และความรับผิดชอบของช่างประจำอาคาร	
เอกสารแนบที่ 2-3 แพลนถังหมักน้ำ	
เอกสารแนบที่ 2-4 แพลนบ่อพักน้ำ	
เอกสารแนบที่ 2-5 แพลนห้องรวบรวมขยะ	
เอกสารแนบที่ 2-6 รายงานการจอตรภายในอาคาร	
เอกสารแนบที่ 2-7 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	
เอกสารแนบที่ 2-8 แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	
เอกสารแนบที่ 2-9 แพลนสระว่ายน้ำ	
เอกสารแนบที่ 2-10 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	

สารบัญ

เรื่อง

ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวกที่ 6 หนังสือมอบอำนาจ

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท	1-6
ตารางที่ 2.2-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท (ช่วงเปิดดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
ตารางที่ 4-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน และข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาพ

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-2
ภาพที่ 2-1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ	2-8
ภาพที่ 2-2 เครื่องสุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพและประหยัดน้ำ	2-8
ภาพที่ 2-3 สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาสูบถ่ายตะกอน	2-8
ภาพที่ 2-4 ตักกากตะกอนออกจากถังตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์	2-9
ภาพที่ 2-5 ถังหน่วงน้ำประจำอาคาร	2-9
ภาพที่ 2-6 ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำบ่อสุดท้าย	2-9
ภาพที่ 2-7 ตักขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลตกค้างบริเวณตะแกรงดักขยะทุกสัปดาห์	2-10
ภาพที่ 2-8 ห้องเก็บรวบรวมขยะจากอาคาร	2-10
ภาพที่ 2-9 ถังขยะที่มีฝาปิดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องบันไดแต่ละชั้นของอาคาร โดยใช้ถุงดำสวมถังขยะทุกครั้ง	2-10
ภาพที่ 2-10 แม่บ้านจัดเก็บขยะทุกวัน และมีดปากถุงขยะเรียบร้อยไม่ให้ถังขยะมีการฉีกขาด จากนั้นเซ็นขยะไปเก็บไว้ที่พักขยะ รอรถขยะของสำนักงานเขตมาเก็บในเช้าวันถัดไป	2-11
ภาพที่ 2-11 แม่บ้านนำขยะที่เก็บได้ไปคัดแยกประเภทของขยะและรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ	2-11
ภาพที่ 2-12 แม่บ้านของโครงการทำความสะอาดบริเวณห้องรวบรวมขยะทุกวัน	2-12
ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบในการจราจร	2-12
ภาพที่ 2-14 เครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถ	2-12
ภาพที่ 2-15 เครื่องหมายแสดงทิศทางบนพื้นถนน	2-13
ภาพที่ 2-16 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-13
ภาพที่ 2-17 ติดตั้งถังดับเพลิงส่วนกลาง	2-13
ภาพที่ 2-18 การอบรมการใช้ถังดับเพลิง	2-13
ภาพที่ 2-19 ประตุนิไฟฉุกเฉิน	2-14
ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-14
ภาพที่ 2-21 จุฬารวมพล	2-14
ภาพที่ 2-22 การอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	2-15
ภาพที่ 2-23 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-16
ภาพที่ 2-24 พื้นที่สีเขียว	2-16
ภาพที่ 2-25 กำแพงโดยรอบสระว่ายน้ำ	2-17
ภาพที่ 3.2.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง	3-4
ภาพที่ 3.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ความเป็นกรดและด่าง (pH))	3-7
ภาพที่ 3.2.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand))	3-7
ภาพที่ 3.2.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ปริมาณสารทั้งหมด (Total Solids))	3-8
ภาพที่ 3.2.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended solids))	3-8
ภาพที่ 3.2.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids))	3-9

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 3.2.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ตะกอนหนัก (Settleable Solids))	3-9
ภาพที่ 3.2.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ซัลไฟด์ (Sulfide))	3-10
ภาพที่ 3.2.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen))	3-10
ภาพที่ 3.2.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease))	3-11
ภาพที่ 3.2.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria))	3-11



บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด

27,29 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 30 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Tel : 0-2867-1128 Fax : 0-2894-5908 E-mail : contact@emex-assoc.com