

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 ตั้งอยู่ระหว่างถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 4,974 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 4,920 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 54 ห้อง) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร 4 ทาวเวอร์ (4 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 เป็นเป็นทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B มีขนาดความสูง 29 ชั้น ทาวเวอร์ C และทาวเวอร์ D มีขนาดความสูง 27 ชั้น) และอาคารห้องพิกุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการ ขนาด 19-0-16.7 ไร่ (30,466.8 ตารางเมตร) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/1325 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2560 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓ - โครงการจัดให้มีตรวจสอบและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสันนุลตความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการฉีดล้างถนนภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 14,915.41 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 รอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 5 รอบพื้นที่สระว่ายน้ำ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อดูดซับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซ่ง เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	X - โครงการยังไม่มีติดป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดและจะดำเนินการติดตั้งให้ไวที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓ - ผู้พักอาศัยในโครงการมีการตรวจสอบสภาพรถยนต์ประจำปีเพื่อให้รถยนต์อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา จึงทำให้ลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสันนุนลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางรอบพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนเวลาขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 รอบพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 5 รอบพื้นที่สระว่ายน้ำ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อดูดซับฝุ่นละอองที่เกิดที่ก่อกำเนิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X - โครงการยังไม่มีติดป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดและจะดำเนินการติดตั้งให้ไวที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางรอบพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนเวลาขับขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
	8. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดซับมลพิษจากชั้นจอดรถ	● - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ของโครงการเพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากการขับขึ้นรถภายในโครงการ แต่ยังไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นอื่นๆ	ภาพที่ 2.2-2	-
	9. ออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการออกแบบพื้นที่บริเวณชั้นจอดรถเป็นแบบเปิดโล่ง ลมสามารถผ่านได้ ทำให้ไม่มีการสะสมของสารมลพิษที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถุกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานเครื่องปรับอากาศได้อย่างเต็มที่	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	X - โครงการยังไม่มีติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดและจะดำเนินการติดตั้งให้ไว้ที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - ปัจจุบัน บริษัท ยูไลฟ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีความชำนาญในด้านการบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุด ทำหน้าที่บริหารโครงการและดูแลความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 2	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นแบบถังเติมอากาศภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	✓ - โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังเก็บภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ให้เกิดการสะสมมากจนเกินไป	-	-
	4. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่มีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในโครงการ กรณีที่เกิดดับหรือไฟตก เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงสามารถทำงานได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. ออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณติดคลองบางซื่อนเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนว	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ รวมไปถึงบริเวณที่ติดคลองบางซื่อน	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงด้านที่ติดกับคลองบางซื่อน จึงไม่มีการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ	ภาพที่ 2.2-2	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงด้านที่ติดกับคลองบางซื่อน จึงไม่มีการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 2	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมปริมาตรภายในถังสำรองของโครงการเท่ากับ 3,074.99 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอาคารละ 1 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน วันละ 3 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	X - โครงการยังไม่มีถังล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. รมรงคิให้ผูัพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผูัพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. ทาวัสตุกันชิมภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถึงเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-CEMENT APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วนประเภท CEMENT POWDER as MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกรบรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	✓ - โครงการมีการทาวัสตุกันชิมภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถึงเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถึงเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง	◐ - โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบ 1 ฝา	ภาพที่ 2.2-6	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีทีที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำ ใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓ - โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีทีที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ทาในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ มีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีทุกวัน วันละ 3 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึง บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของ โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบาย เข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นแบบถังเติม อากาศภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	✓ - โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ให้เกิดการสะสมมากจนเกินไป	-	-
	4. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่มีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในโครงการ กรณีที่เกิดดับหรือไฟตก เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงสามารถทำงานได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. ออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณติดคลองบางซื่อเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนว	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ รวมไปถึงบริเวณที่ติดคลองบางซื่อ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงด้านที่ติดกับคลองบางซื่อ จึงไม่มีการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ	ภาพที่ 2.2-2	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงด้านที่ติดกับคลองบางซื่อ จึงไม่มีการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 2,514 ลูกบาศก์ เมตร ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	-
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำอัตราการสูบ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกลงส่งคลองบางซื่อด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกลงส่งคลองบางซื่อด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	-	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการ จะแจ้งผู้ที่อยู่ทันที	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในโครงการ แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง และยังจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทเพื่อให้สะดวกต่อการทิ้ง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประดูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประดูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน โดยที่วันอังคาร-พฤหัสบดี จะเข้ามาเก็บก่อน 8.30 น. และวันจันทร์ ศุกร์ เสาร์ และอาทิตย์ จะเข้ามาเก็บหลัง 13.00 น. เป็นต้นไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการมัดปากถุงดำให้แน่นก่อนทำการขนย้ายมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังการเก็บขนแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓ - โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-	-
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน โดยที่วันอังคาร-พฤหัสบดี จะเข้ามาเก็บก่อน 8.30 น. และวันจันทร์ ศุกร์ เสาร์ และอาทิตย์ จะเข้ามาเก็บหลัง 13.00 น. เป็นต้นไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการเดินละ 1 ครั้ง	-	-
	13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บมูลฝอยใส่ในถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำการตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยก่อนและหลังการบรรจุทุกครั้ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลขณะการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงภายในฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะขนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวมทั้งถัง เพื่อป้องกันการหก รั่วไหล กรณีที่ถุงภายในฉีกขาด	ภาพที่ 2.2-9	-
	16. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ภาพที่ 2.2-9	-
	17. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
	18. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้ความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อในช่วงเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	20. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังการเก็บขนแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าตามที่ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณ และสายไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	6. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓ - โครงการมีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงและป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีประหยัดพลังงาน ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-14	-
	8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีประหยัดพลังงาน ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัว กรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกๆ 6 เดือน โดยทางโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกในการเรียกช่างล้างเครื่องปรับอากาศเมื่อผู้พักอาศัยต้องการ	ภาพที่ 2.2-14	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซ่ง เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อม ทั้งการดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 รอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 5 รอบพื้นที่สระว่ายน้ำ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยระบายความร้อนและบดบังแสงแดดให้กับตัวอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	11. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยแตก รั่ว ตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-
	12. รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคาร โดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ เดินขึ้น-ลงอาคาร โดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	-	-
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	<b>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓ - โครงการทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณ และสายไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 14,915.41 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยสลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 รอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 5 รอบพื้นที่สระว่ายน้ำ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยสลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ เป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีประหยัดพลังงาน ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-14	-
	6. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นให้มีพื้นที่รับแสงจากธรรมชาติ และออกแบบให้มีพื้นที่ระบายอากาศอย่างเหมาะสมเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-1	-
	7. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓ - โครงการมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยเลือกใช้หลอดแบบประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-12	-
	9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-12	-
	10. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ - ทาวเวอร์ A ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.91 วัตต์/ตร.ม. - ทาวเวอร์ B ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.98 วัตต์/ตร.ม. - ทาวเวอร์ C ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 26.91 วัตต์/ตร.ม. - ทาวเวอร์ D ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 26.91 วัตต์/ตร.ม. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTIV) ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ทาวเวอร์ 4 ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตร.ม. - ทาวเวอร์ B ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตร.ม. - ทาวเวอร์ C ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตร.ม. - ทาวเวอร์ D ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตร.ม.				
	12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน	✓	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟที่มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่การใช้งาน	ภาพที่ 2.2-12	-
	13. ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำแบบสกรู ซึ่งมีขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำความเย็นมากกว่า 150 ตัน มีค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.78 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบระบายความร้อนด้วยน้ำแบบสกรูตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	-
	มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด สำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีประหยัดพลังงาน ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีประหยัดพลังงาน วั้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีประหยัดพลังงาน วั้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกๆ 6 เดือน โดยทางโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกในการเรียกช่างล้างเครื่องปรับอากาศเมื่อผู้พักอาศัยต้องการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 1	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เพื่อส่งเสียงสัญญาณเตือนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lane, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของทาวเวอร์ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณส่วนประกอบอาหารภายในห้องชุดพักอาศัย</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนในส่วนของทาวเวอร์ A และ B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อสำหรับทาวเวอร์ C และทาวเวอร์ D ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางโพ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป</li> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที่ หรือ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบไป 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นต้น</p>	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของแต่ละทาวเวอร์ บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละทาวเวอร์ สำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีล๊อคกันน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็น อลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 4 ตัว (1 ตัว/ทาวเวอร์) ขนาด 65 มิลลิเมตร สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงและถังเก็บน้ำสำรองของแต่ละทาวเวอร์</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นต้น</p>	ภาพที่ 2.2-11	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11	-
	- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	- บันไดที่ใช้หนีไฟ แต่ละแห่งมาความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน ความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 18.9 นาที	✓ - บันไดหนีไฟของโครงการแต่ละอาคาร อาคารสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 18.9 นาที ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-11	-
	- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่บุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้ <u>ทาวเวอร์ A</u> ST-1 มีความกว้าง 1.53 เมตร ST-2 มีความกว้าง 1.21 เมตร ST-3 และ ST-4 มีความกว้าง 0.9 เมตร <u>ทาวเวอร์ B</u> ST-5 มีความกว้าง 1.53 เมตร ST-6 มีความกว้าง 0.9 เมตร ST-7 และ ST-8 มีความกว้าง 0.91 เมตร <u>ทาวเวอร์ C</u> ST-9 มีความกว้าง 1.53 เมตร ST-10 มีความกว้าง 0.9 เมตร ST-11 มีความกว้าง 1.21 เมตร <u>ทาวเวอร์ D</u> ST-16 มีความกว้าง 1.5 เมตร ST-17 มีความกว้าง 0.9 เมตร	✓ - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นวัสดุทนไฟ และไม่บุกร่อน ซึ่งขนาดและความกว้างเป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-11	-
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	✓ - โครงการจัดให้บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได เพื่อส่องสว่างเวลาเกิดเหตุขึ้น	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งสภาพะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงสัญลักษณ์ให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งสภาพะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11	-
	- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูปิดได้เอง	✓ - โครงการมีกรออกแบบประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกอาคาร และติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูปิดได้เอง	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด โดยแบ่งเป็น <b>จุดที่ 1</b> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,540 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 10,160 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B จำนวน 8,840 คนได้อย่างเพียงพอ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>จุดที่ 2</b> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,600 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 6,400 คน รองรับจำนวนประชากรของทาวเวอร์ C และทาวเวอร์ D และส่วนร้านค้า จำนวน 6,068 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดของโครงการคิดเป็น 4,140 ตารางเมตร โดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.27 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งาน จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงบางโพให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟในพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-11	-
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X - โครงการยังไม่มีติดป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดและจะดำเนินการติดตั้งให้ไว้ที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 14,915.41 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 รอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 5 รอบพื้นที่สระว่ายน้ำ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 จราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	✓ - โครงการมีการติดตั้งกล้องกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทุกคน ได้ผ่านการอบรมด้านการจัดการจราจรตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	-
	4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ - โครงการมีการปรับมุมถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านเพื่อรองรับรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 จราจร (ต่อ)	5. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓ - โครงการมีการออกแบบให้พื้นที่จอดรถแต่ละอาคารเป็นพื้นที่เชื่อมต่อกัน เพื่อเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางรอบพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนเวลาขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดทำป้ายชี้โครงการติดบริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการทำการติดป้ายชี้โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีแสงสว่างส่องทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	✓ - โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนรอบโครงการ และลานจอดรถในส่วนต่างๆ ของโครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 จราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 1,598 คัน โดยไม่นำเอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด 1,600 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ช่วยดูแลอำนวยความสะดวก และความปลอดภัยในการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัย ซึ่งจะจัดให้มีจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 1 คน/ชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	11. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 16 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 16 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.10 การใช้ที่ดิน	1. การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ดิน โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่โครงการข่วยการคมนาคมที่สะดวก อีกทั้งปัจจุบันบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี กำลังมีเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางซื่อ ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี โดยทางขึ้น-ลงสถานีอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 200 เมตร	✓ - โครงการมีการดำเนินโครงการสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ดินตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลด ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณ ใกล้เคียงโครงการได้				
3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้คลอรีน	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใน หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	- ปัจจุบัน พื้นที่สระว่ายน้ำอยู่ระหว่างการปรับปรุง ซ่อมแซม จึงยัง ไม่มีการเดินระบบเพื่อทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และ ตักเศษผง วันละ 1 ครั้ง แต่ปัจจุบัน พื้นที่สระว่ายน้ำอยู่ระหว่าง การปรับปรุง ซ่อมแซม จึงยังไม่มีการทำความสะอาดบริเวณ ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ น้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ			
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีระเบียบไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งได้ระบุไว้ในกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีระเบียบไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งได้ระบุไว้ในกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายบอกความลึกไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยติดป้ายบอกความลึกที่ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	X - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีเกิดเหตุจมน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำประจำสระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติดบุคคลอาคารชุดจะทำการช่วยเหลือและดำเนินการนำส่งสถานพยาบาลโดยทันที	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	X - โครงการยังไม่มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างทั่วถึง เพื่อให้ผู้พักมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และไม่ลื่น	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	✓ - โครงการมีการสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-	-
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓ - ในกรณีที่มีการจัดจ้างพนักงาน ทางโครงการจะมีการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานภายในโครงการ เพื่อให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓ - โครงการกำหนดจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และช่องทางการแสดงความคิดเห็นผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายในอาคาร ลานจอดรถ เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย โดยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สามารถบันทึกได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	ภาพที่ 2.2-12	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ✓ ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสันนูนลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงการระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอตลอด โดยระบายอากาศธรรมชาติ	✓ - โครงการออกแบบพื้นที่บริเวณชั้นจอตลอดเป็นแบบเปิดโล่ง ลมสามารถผ่านได้ ทำให้ไม่มีการสะสมของสารมลพิษที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอตลอดภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X - โครงการยังไม่มีติดป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอตลอดของโครงการ ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดและจะดำเนินการติดตั้งให้ไว้ที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางรอบพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนเวลาขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ พุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 รอบพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 5 รอบพื้นที่สระว่ายน้ำ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อดูดซับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกๆ 6 เดือน โดยทางโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกในการเรียกช่างล้างเครื่องปรับอากาศเมื่อผู้พักอาศัยต้องการ	-	-
- โรกระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	X - โครงการยังไม่มีกรล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	● - โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบ 1 ฝา	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการมีการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ก๊อก และสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายทางด้านหน้าโครงการ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรีต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นแบบถังเติมอากาศภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นแบบถังเติมอากาศภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- ไรกระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	8. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อกักของระบบระบายน้ำให้ไม่มีการสะสมของตะกอนดินอยู่เสมอ หากพบการสะสมที่มากเกินไปจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดระเบียบสำหรับการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
ความวิตกกังวล	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 รอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 5 รอบพื้นที่สระว่ายน้ำ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดระเบียบสำหรับการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 14,915.41 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,599.32 ตร.ม. นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 รอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 5 รอบพื้นที่สระว่ายน้ำ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดระเบียบสำหรับการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
4.5 การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงเพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการนับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2563)	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ - ขั้นตอนในการออกแบบอาคาร ทางวิศวกรได้ทำการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท รีเจนท์กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงเพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหาเพื่อให้เกิดการผลกระทบด้านการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2563)	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงเพื่อแจ้งให้ทราบเกี่ยวกับปัญหาเพื่อให้เกิดการผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการนับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2563)	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

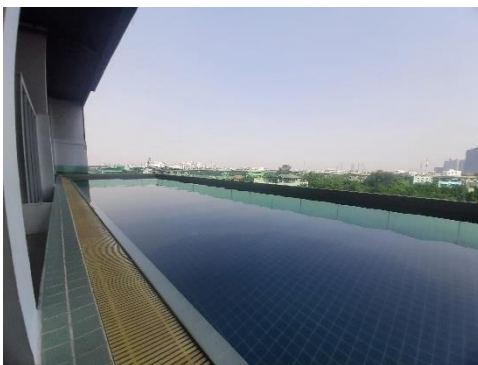
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ (ต่อ)	ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.8 ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 รอบแนวรั้วพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดระเบียบสำหรับการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	✓ - โครงการกำหนดจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และช่องทางการแสดงความคิดเห็นผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
	4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยระยะเวลาการดำเนินการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเรียบร้อยแล้ว	-	-



ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ



รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ





ลักษณะอาคาร



ลักษณะอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





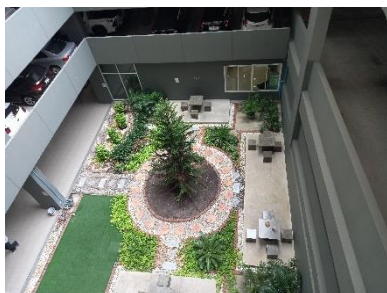
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)





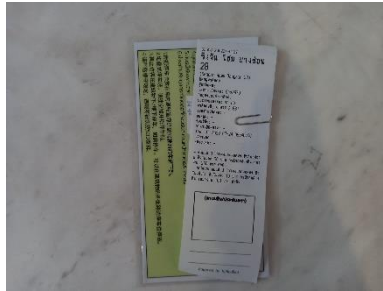
Parking Systems Bluetooth



กระจกนูน



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ป้อม รปภ. และ ไมค์กันจากรถ



ป้ายบอกทาง



ป้ายบอกทาง



ป้ายห้ามจอด



ป้ายห้ามจอดรถกีดขวางทางหนีไฟ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ





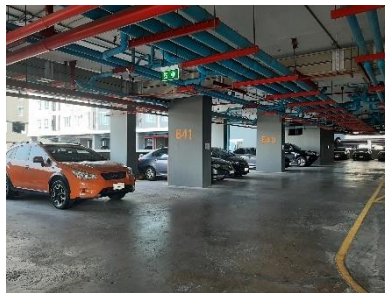
พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



รถรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการ



รถรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการ



ระเบียบการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ระเบียบการจอดรถ



ระเบียบการจอดรถ

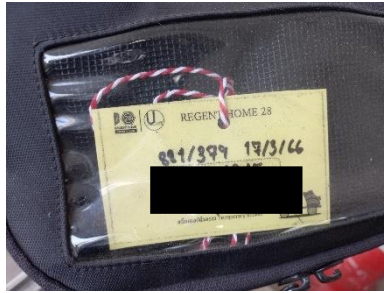


ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)





ระเบียบการจอดรถ



สติ๊กเกอร์จอดรถจักรยานยนต์



สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญญาณลดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



เครื่องปรับอากาศ



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ





ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย



บ่อพักน้ำสุดท้าย

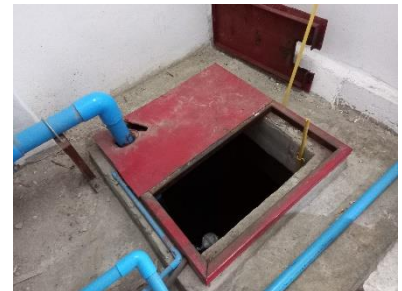
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Booster pump



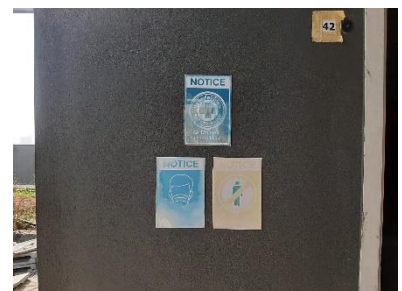
Transfer Pump



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้า



ป้ายเตือนหน้าห้อง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ





ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



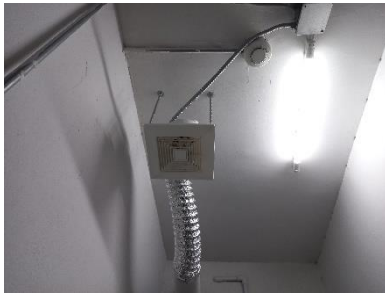
ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ  
ในห้องพักมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอย  
ภายในโครงการ



การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



การระบายอากาศ  
ภายในห้องพักมูลฝอย



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่  
ส่วนกลาง



ถังมูลฝอยอันตราย



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ระเบียบการทิ้งมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยรวม



อุปกรณ์ทำความสะอาดห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย (ต่อ)



Generator Room



MDB Room



ป้ายเตือนหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า



ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า

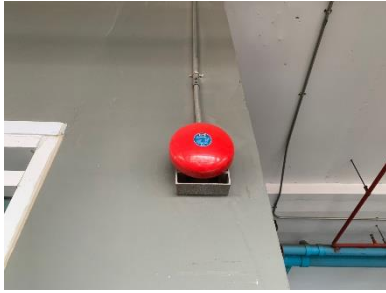


หม้อแปลงไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Alarm gong



fire alarm manual station



fire hose cabinet



fireman phone jack



fireman's service



Graphic annunciator fire alarm system



Jockey pump



smoke detector



sprinkle fire



เบอร์ตติดต่อฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



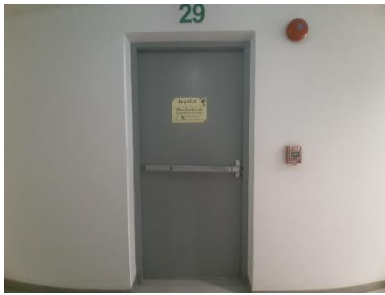
ตู้เก็บชุดดับเพลิง



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

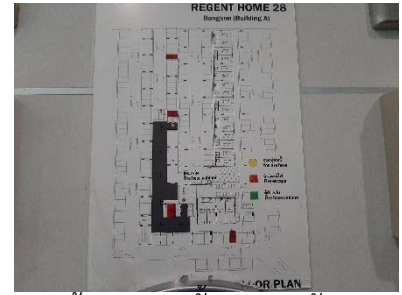




ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกเลขชั้นและแผนผัง

แสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายห้ามจอดรถกีดขวางทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ระเบียบการใช้ไม้กั้นประตูหนีไฟ



ระเบียบการใช้ลิฟต์ดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ป้ายหน้าห้องควบคุม CCTV



ระเบียบการเข้า-ออกโครงการ

ระเบียบการเข้า-ออกอาคาร

ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

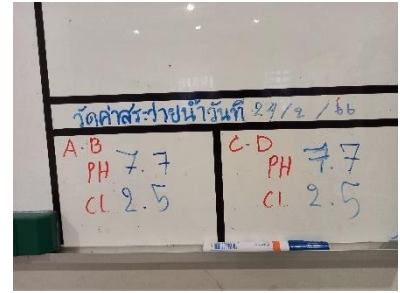
ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ





ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ค่า pH และ คลอรีน สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



ที่ล้างตัวสระว่ายน้ำชั้น 5



ที่ล้างตัวสระว่ายน้ำชั้นล่าง



บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 5



บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่าง



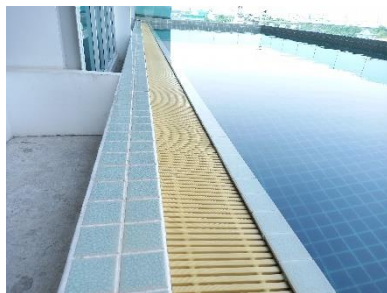
ป้ายซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำชั้น 5



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำชั้นล่าง



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาด



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ (ต่อ)

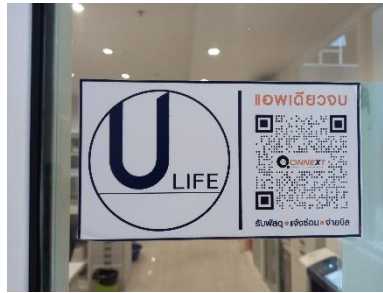


ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ





กล่องรับความคิดเห็น



ระบบออนไลน์ของโครงการ

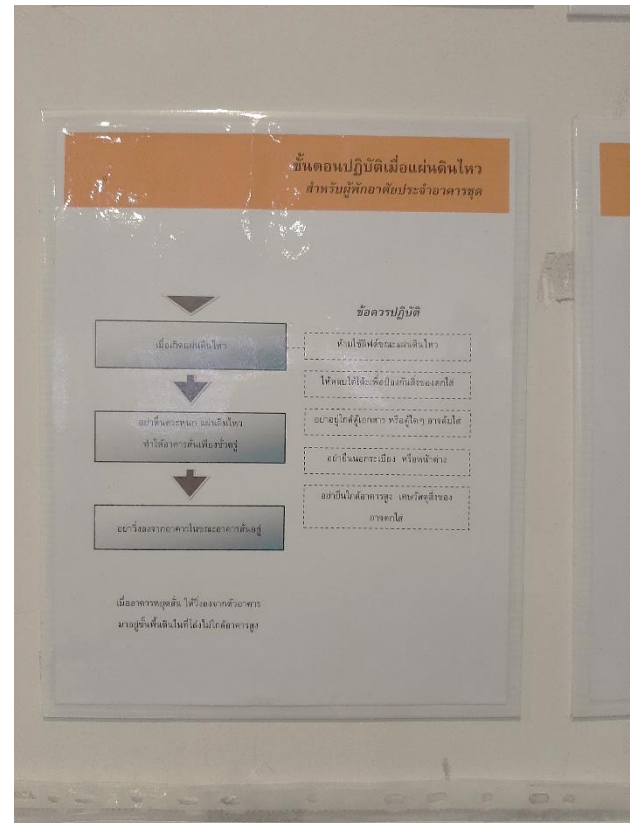


สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ภาพที่ 2.2-15 จุดรับเรื่องร้องเรียน

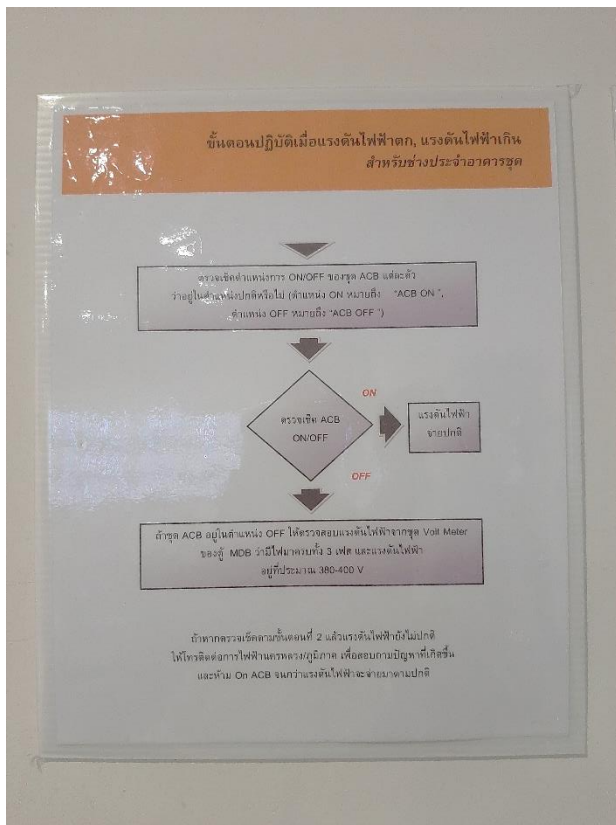


ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย

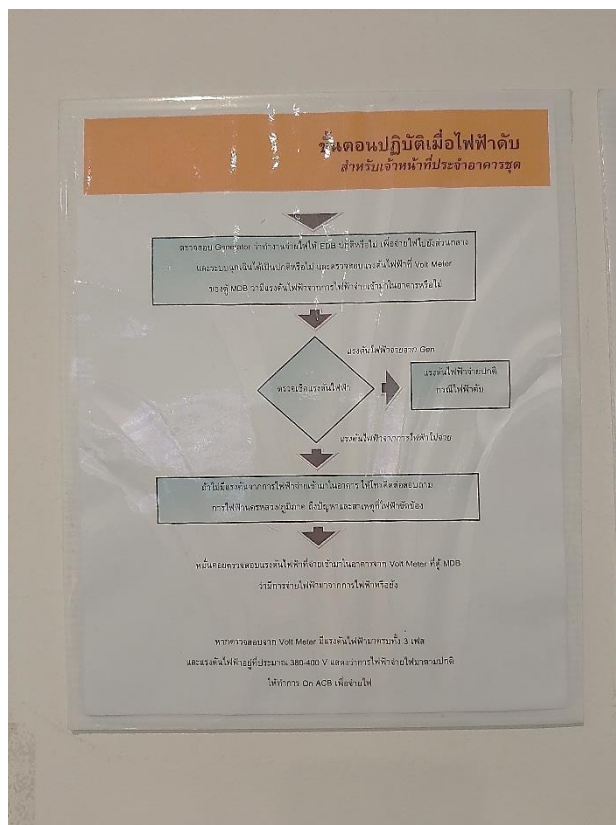


ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อแผ่นดินไหว

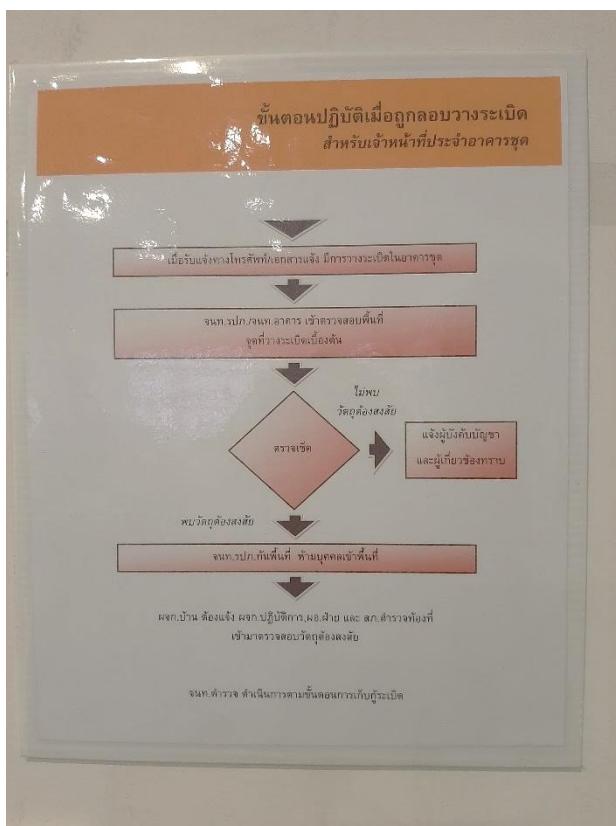
ภาพที่ 2.2-16 แผนรับมือสถานการณ์ฉุกเฉิน



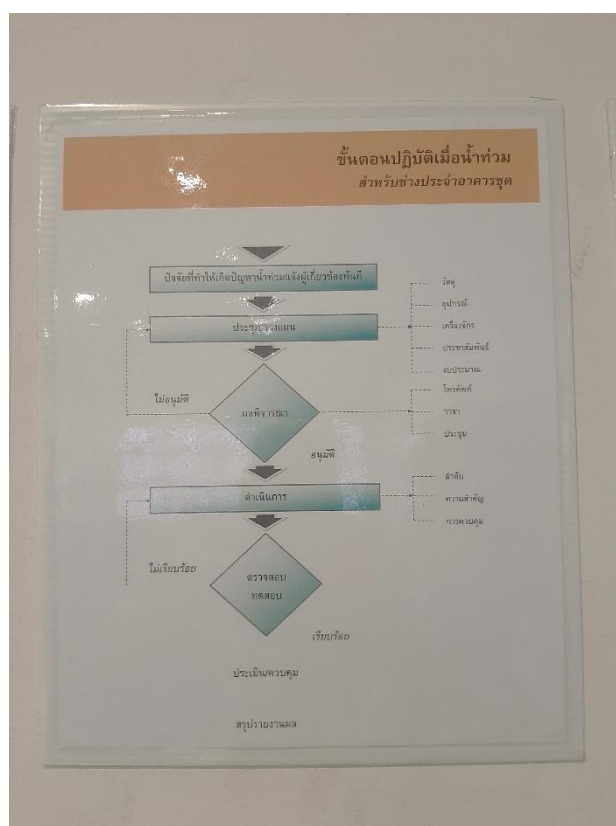
ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อแรงดันไฟฟ้าตก และแรงดันไฟฟ้าเกิน



ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อไฟฟ้าดับ



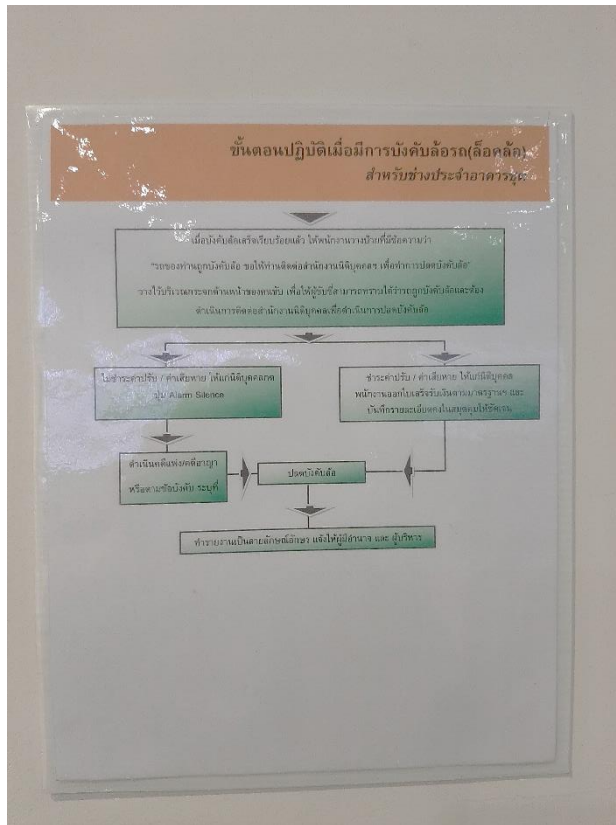
ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อถูกลอบวางระเบิด



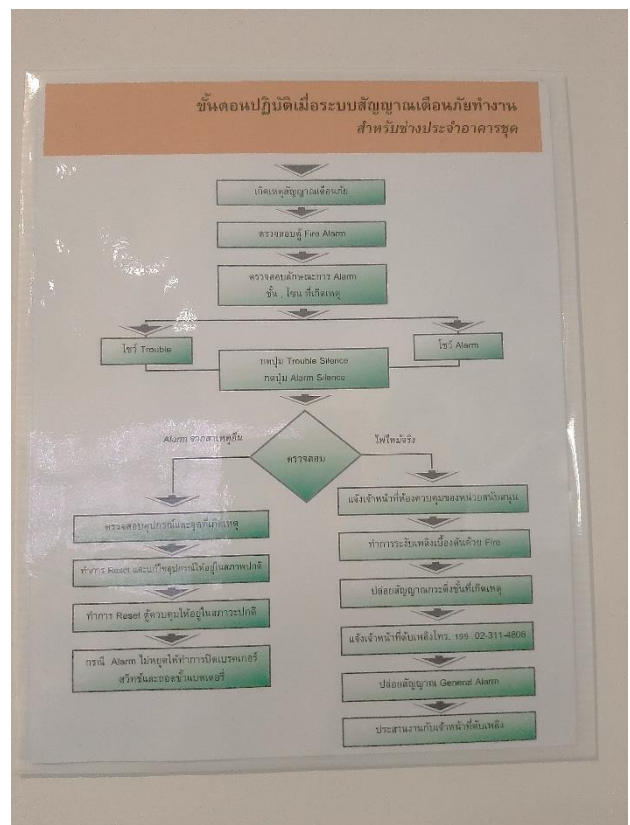
ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อน้ำท่วม

ภาพที่ 2.2-16 แผนรับมือสถานการณ์ฉุกเฉิน (ต่อ)





ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีการบังคับลอร์ด (ลือคัลลอ)



ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อสัญญาณเตือนภัยทำงาน

ภาพที่ 2.2-16 แผนรับมือสถานการณ์ฉุกเฉิน (ต่อ)