

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

NOBLE  
BE19  
SUKHUMVIT



NOBLE  
BE19  
SUKHUMVIT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน  
ที่ตั้ง เลขที่ 89 ถนน สุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-003-6541

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : Ax017/65-2 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 31 มกราคม 2566  
เลขรับรายงานหลังขอขยาย : Ax015/65-2 วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : 24 กุมภาพันธ์ 2566  
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย โนเบล บีไนน์ทีน  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล บีไนน์ทีน  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/14035 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤศจิกายน 2559  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : วัฒนา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ...

.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

ลงชื่อ...

.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน



นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ทิน

เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



เลขที่ NR19/2023 - 028

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ทิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 /14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ทิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงแนบซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ทิน ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ทิน ตั้งอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ทิน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ทิน ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

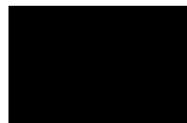
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(คุณดวงเดือน แหยมวิเชียร)

กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี โนนท์ทิน



23 ก.พ. 2566



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ตทิน  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ตทิน

วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ตทิน  
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนน สุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด  
โนเบิล บี โน้ตทิน ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ





**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบล บีไนน์ทีน**

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย โนเบล บีไนน์ทีน
2. สถานที่ตั้ง : 89 ถนน สุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล บี ไนน์ทีน
4. สถานที่ติดต่อ : 89 ถนน สุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
: 02-003-6541
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส.1009.5/14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3-2-95 ไร่ คิดเป็น 5,980 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ใช้สำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ถัง, ชั้น 28M ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ใช้สำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ถัง และถังชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 26 ลูกบาศก์เมตร ส่วนอาคาร B มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และ อาคาร B เฉลี่ย 30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
    - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A, B ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา ของอาคาร A, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23 และชั้นห้องเครื่อง ของอาคาร B ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

- การจัดการมูลฝอย : โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 23.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 280 KVA อาคารละ 1 ชุด และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-68

### บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-18

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-10
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-18
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-27
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-32
1.3.7-1	ห้องพักรวม	1-38
1.3.8-1	ระบบโทรศัพท์วงจรรวม	1-41
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-43
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-54
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-63
1.3.12-1	การจราจรในโครงการ	1-66
2.2-1	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-68
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-69
2.2-3	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	2-73
2.2-4	พัฒมระบายอากาศที่จอดรถ	2-77
2.2-5	ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ	2-77
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-78
2.2-7	ตรวจสอบสารหนูบ่อก	2-81
2.2-8	ระบบน้ำใช้โครงการ	2-83
2.2-9	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-86
2.2-10	สระว่ายน้ำโครงการ	2-86
2.2-11	ดูแลสระว่ายน้ำ	2-91
2.2-12	ระบบระบายน้ำโครงการ	2-92
2.2-13	ระบบไฟฟ้าโครงการ	2-94
2.2-14	ห้องพักรวม	2-97
2.2-15	จัดเก็บมูลฝอย	2-99
2.2-16	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-100
2.2-17	อนุรักษ์พลังงาน	2-101
2.2-18	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-101
2.2-19	การซ้อมดับเพลิง	2-109
2.2-20	ทางเข้า-ออกโครงการ	2-109

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-21	ระบบความปลอดภัย	2-110
2.2-22	ที่จอดรถโครงการ	2-111
2.2-23	กำจัดแมลง	2-113
2.2-24	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ	2-113
2.2-25	ราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง	2-113
2.2-26	อาคารภายนอก	2-113
3.4-1	พนักงานดูแลต้นไม้	3-17
3.4-2	ดูแลป้าย และเครื่องหมายจราจร	3-17
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-34
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-37
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก	3-41
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ	3-43

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-8
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-68
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)	1-69
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-27
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-44
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-53
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1