

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคมไพรด์ เตปูน-อินเตอร์เซนจ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เซนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการสูงสุด 2,420 คน) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 (≥ ร้อยละ 50) 	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"> มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ มีพื้นที่สีเขียวชั้นบนตามเกณฑ์ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	☑ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	☑ - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	☑ - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) 	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"> มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนตามเกณฑ์ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 (≥ ร้อยละ 50)				
	5) ดูแลรักษาดันไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	☑	- ดูแลรักษาดันไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ หากมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	☑	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ หากมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
1.4 เสียง	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และชะลอระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	☑	- จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ห้ามจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบโครงการ	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวดขันห้ามจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2, 3
	3) ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	☑	- ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) ปิดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	☑	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	☑	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)				
1.6 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1) กำหนดให้ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302)ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ 2522	☑ - ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกให้มีค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบบลงสู่แหล่งน้ำหรือพื้นดินโดยรอบ	☑ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)				
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	☑ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	☑ - จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่าคุณภาพน้ำมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราชราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ 1 จุดโดยไม่ได้รับบายสู่แหล่งน้ำ	☑ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (พืชพรรณและสัตว์ท้องถิ่น)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none">กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none">มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์มีพื้นที่สีเขียวชั้นบนตามเกณฑ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงามอยู่เสมอ	☑	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราชราษฎรสาย 2 ด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำ หรือดินโดยรอบโครงการ	☑	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	☑	- จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีเกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	☑	- จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) กำหนดให้ประเภทโครงการ ขนาดโครงการการออกแบบอาคาร ความสูงอาคาร ตลอดจนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารสอดคล้องตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และผังเมืองกรุงเทพมหานคร	☑ - ออกแบบอาคาร ตลอดจนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารสอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
3.2 การจราจร	1) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนประชาราษฎร์สาย 2	☑ - จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	☑ - จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	☑ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) กำหนดให้มีสัญญาณจราจรบริเวณชั้นล่าง	☑ - กำหนดให้มีสัญญาณจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) ติดตั้งป้ายหรือกระดานบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ	☑ - ติดตั้งกระดานบริเวณทางโค้งและทางแยกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนพระราชราษฎร์สาย 2 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	☑ - จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	8) กำหนดให้มีที่จอดรถสำรองไว้สำหรับรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) จำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่ไม่ใช้รถยนต์ส่วนตัว	☑ - กำหนดให้มีที่จอดรถสำรองไว้สำหรับรถรับจ้างสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	☑ - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	10) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 318 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า	☑ - แจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัดจำนวน 318 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก	-	
	11) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน ประชาสัมพันธ์ 2 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง	☑ - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน ประชาสัมพันธ์ 2 หน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	☑ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรแก่ผู้ให้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีเตาปูนซึ่งสะดวกต่อการเดินเท้าเพื่อเข้าใช้บริการระบบขนส่งมวลชนดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ				
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	☑	- โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	☑	- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อป้องกันสูญเสียน้ำ	☑	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรงเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	☑	- กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง	-
	5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	☑	- ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	-
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง	☒	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ 1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไรด์ เตาปูน-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรงโดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	☑	- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	☑	- ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5) ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ ร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจับบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	☑	- ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ ร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้จ้างโครงการ	☑			
	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ30		- ออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ30	-	ภาคผนวก ก-4
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	☑	- จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน	-	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	☑ - ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ การเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก-4
	5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	☑ - ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และบำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	☑ - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง อื่น ๆ	-	
	7) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลางเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	☑ - ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	☑	- จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิดภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ถังรองรับมูลฝอยแห้ง(สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้นถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้นถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	☑	- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิดภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7, 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	• ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ภายในมีถุงสี แดงรองรับมูลฝอยอันตราย				
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถง พักคอย เป็นต้น	☑	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งตอนเช้า และ ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯเข้าเก็บทุก วัน	☑	- รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักรวมมูลฝอยประจำ ชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม และ ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯเข้าเก็บ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสูง 38 ชั้น ให้มีขนาด พื้นที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยแบ่ง ประเภทมูลฝอย ดังนี้	☑	- จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสูง 38 ชั้น ให้มีขนาดพื้นที่ สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของ โครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคม ไฟร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 11.57 ตร.ม. ความจุ 1.57 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (11.57 / 2.90 = 3.99 วัน)ห้องพักขยะมูลฝอยแห้งและรีไซเคิล พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง 4.50 ตร.ม.ความจุ 4.50 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (4.50/1.4 = 3.10 วัน)พื้นที่เก็บข้อมูลฝอยรีไซเคิล 7.83 ตร.ม. ความจุ 7.38 ตร.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 3 วัน (7.38/2.54 = 3.08 วัน)ห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 6.80 ตร.ม. ความจุ 6.80 ตร.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.)				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเทอร์เน็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สามารถกักเก็บมูลฝอยอัตราได้ไม่น้อยกว่า 18 วัน (6.80/0.36 = 18.89 วัน)		-		
	5) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวกและห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากรอทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านทัศนอุจาด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	☑	- กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	☑	- กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการจะจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอัตราทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	☑	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอยตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูล ฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม	☑	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูล ฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำชะล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบาย ออก	☑	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	☑	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	11) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่ พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งโดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววาง บนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	☑	- จัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น ทุกวันเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	☑ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถวิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	14) กำหนดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปี่ยกด้วยพัดลมระบายอากาศ ขนาด 106 ลบ.ฟุต/นาที่ เข้าสู่พื้นดินตัวกลางบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 10 ตร.ม ความลึก 0.6 ม.	☑ - จัดให้มีระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปี่ยก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	15) กำหนดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกด้วยพัดลมระบายอากาศ ขนาด 106 ลบ.ฟุต/นาที่ เข้าสู่พื้นดินตัวกลางบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 10 ตร.ม ความลึก 0.6 ม.	☑ - จัดให้มีระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารสูง 38 ชั้นอัตรา 389.2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารสูง 2 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและระบบสัณสีผสมเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 220	☑ - จัดให้มีระบบน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.				
	2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยกำหนดให้มีบ่อดินพื้นที่ 10 ตร.ม. ความลึก 0.6 ม. ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ด้านหน้าอาคารโครงการ	☑	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ก-4
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกระบวนการทางชีวภาพด้วยบ่อดินตัวกลางขนาดพื้นที่ 4.0 ม.	☑	- จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างปลักของสำนักงานเขตบางซื่อ เข้าสูบล้างปลักจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	☒	- ประสานงานให้รถสูบล้างปลักเข้าสู่ปลักนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	เนื่องจากมีปริมาณกากตะกอนน้อยจึงยังไม่ดำเนินการ
	6) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น เข้าสูบล้างปลักจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	☒	- ประสานงานให้รถสูบล้างปลักเข้าสู่ปลักนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	เนื่องจากมีปริมาณกากตะกอนน้อยจึงยังไม่ดำเนินการ
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	☑	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<div>☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div>					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	☑	- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	☑	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10) กำหนดมาตรการระหว่างการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงรักษาระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	☑	- กำหนดมาตรการระหว่างการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	-
	11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการเปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการเปิดซ่อมบำรุงระบบ	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 453 ลบ.ม ภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก	☑	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก	-
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความชัน 0.0004 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	☑	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	☑	- หมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ อยู่เป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำของโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	☑	- จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 (\geq ร้อยละ 50) 	☑ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"> มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ มีพื้นที่สีเขียวชั้นบนตามเกณฑ์ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างดงมออยู่เสมอ	☑ - ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างดงมออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การระบายความร้อน จาก เครื่องปรับอากาศ และการระบาย อากาศของโครงการ (ต่อ)	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องประ อากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	☑	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	☑	- ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	☑	- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามข้อกำหนด	ภาคผนวก ก-4
	6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	☑	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มี วัสดุมาขึ้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ- สังคมและการมีส่วน ร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายใน โครงการตลอด 24 ชม.	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV)บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	☑	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	☑	- ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ	☑	- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	5) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแดด การบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงา กระจกอาคาร ในพื้นที่สำนักโครงการโดยกำหนด	☑	- จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเทอร์เน็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ระยะเวลา การแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ				
	6) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยทำหนังสือแจ้งต่อครัวเรือน/สถานประกอบการติดโครงการ และในรัศมี 50 ม. โดยรอบโครงการ	☑	- จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบ	-	
	7) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	☑	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> 1) โรกระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	☑	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	อากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด		-		
	2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	☑	- ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	☑	- ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	<u>โรคติดต่อ</u> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	☑	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคเครียด</u> <u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	☑	จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	☑	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	☑	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	☑	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	☑			
	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	☑	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	☑	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	☑	- จัดให้มีผู้ควบคุมคุณภาพและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว	☑			
	1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหวและความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่	☑	- ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่องข้อกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้น ที่ดิน ที่รองรับอาคาร ในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการ ได้ออกแบบ โครงสร้างอาคารรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552” เป็นหลัก				
	<u>ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการผลิตอาคาร</u> 1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	☑	- จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	-	ภาคผนวก ก-4
	<u>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สรวายน้ำ</u> 1) โครงสร้างสรวายน้ำ พื้น พ้นังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ	☑	- ตรวจสอบโครงสร้างสรวายน้ำ พื้น พ้นังไม่ให้มีรอย แตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภย (ต่อ)	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	☑	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	☑	จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	<u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	☑	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างถูกวิธี	☑	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระ ว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	☑	กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	☑	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มี	☒	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการแล้วเสร็จในรอบ ม.ค. - มิ.ย.65

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง				
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	☒	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ดำเนินการแล้วเสร็จในรอบม.ค. - มิ.ย.65
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	☑	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกอบรม และติดตั้งแผงผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	☑	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และติดตั้งแผงผังอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	☑	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว ด้านหน้าอาคารโครงการ	☑	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 636 ตร.ม/คน (หักพื้นที่โคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม/คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 2,240 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.มต่อผู้พักอาศัย 1 คน	☑	- จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 2 จุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน) โดย <ul style="list-style-type: none">กำหนดให้ กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50)กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นอื่น 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 (≥ ร้อยละ 50)	☑	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none">มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์มีพื้นที่สีเขียวชั้นอื่นตามเกณฑ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	☑	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	☑	- กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาโดนทันที	☑	จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาโดนทันที	-	
4.6 การบดบังแสงแดด	1) โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งโครงการซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	☑	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	
	2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา	☑	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การบังคับแสงแดด (ต่อ)	โครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การขุดเซชและเขี่ยยาอย่างเป็นธรรมชาติ ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การบังคับแสงแดด (ต่อ)	- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาด้าน ประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ ชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ				
	3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับ ผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม ทิศทาง แสงแดด การบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์โดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้ รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	☑	- โครงการจัดให้มีการรับร้องเรียนและกรณีที่ ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	
4.7 การบังคับทิศทางลม	1) โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการ	☑	- โครงการจัดให้มีการรับร้องเรียนและกรณีที่ ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	บดบังทัศนทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของ โครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่ง จะเจรจากับ ผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลา ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันจด ทะเบียนอาคารชุด				
	2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทาง ลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา โครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและ ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้ พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3	☑	โครงการจัดให้มีการรับร้องเรียนและกรณีที่ประชาชน ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเทอร์เน็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	<p>ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการโดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและ จากการดำเนินการโครงการ- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เปรียบ เปรียบ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเทอร์เน็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมที่ทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	☑ - โครงการจัดให้มีการรับร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนา อันคิว จำกัด ในฐานะเจ้า	☑ - โครงการจัดให้มีการรับร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.8 การบังคับสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด				

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด นิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไพร์ด เตปูน-อินเทอร์เน็ต ในระยะเปิดดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เซนจ์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	• ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
2. เสียง	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ • สั่นสะเทือนความเร็ว	• ตรวจสอบสภาพถนนและสั่นสะเทือนความเร็วภายในโครงการหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3. จราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ • สั่นสะเทือนความเร็ว และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนหากชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ • ตรวจสอบสั่นสะเทือนความเร็วและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
4. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมไพรด์เตาปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการแล้วเสร็จช่วง ม.ค.-มิ.ย.65 	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุดได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จำนวน 2 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด				
	• ถังดักไขมัน	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ดัก ไล่ลงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อเก็บขน	• ทำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	• ถังเก็บตะกอน	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ปริมาณการใช้ไฟฟ้าการทำงานของ	• จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมไพรด์เตาปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> เครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน และถังเติมอากาศและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันวันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ก
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
9. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 		

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	• บ้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
10. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	• สำรวจในกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่ตั้งอยู่ติดโครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ในพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ	• กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	• ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ	• จัดทำแบบสอบถามผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนต (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถาน) ในระยะ 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 				
11. สุขภาพและการสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
		<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 		
	<ul style="list-style-type: none"> • ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไพร์ด เต่าปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 			
13. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
14. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมไพรด์เตาปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ง
15. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีกรซ่อมแซมแซมแซมตามเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
16. การคับบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานนิคมบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนโครงการจากผู้ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนโครงการจากผู้ได้รับผลกระทบ 1 ปีแรกหลังจากเปิดดำเนินการ 	