

# บทที่ 1

---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 125 ง หน้า 13 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2552 ประกาศ ณ วันที่ 16 มิถุนายน 2552 กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อ โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ 6,711.6 ตารางเมตร ประกอบไปด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุด รวมทั้งสิ้น 489 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 479ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 10 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์

โดยได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/11800 ลงวันที่ วันที่ 27 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

#### • ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 6,711.6 ตารางเมตร

### 1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ห่างจากถนนพระราม 4 ประมาณ 170 เมตร และถนนสุขุมวิทประมาณ 1.3 กิโลเมตร การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกทั้งการเดินทางด้วยรถยนต์ หรือ รถรับจ้างประจำทาง ดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการโดยอาศัยเส้นทางหลักคือ ถนนพระราม 4 ดังนี้

- กรณีเดินทางมาจากถนนพระราม 4 (คลองเตย) เมื่อถึงแยกซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ให้รอสัญญาณไฟจราจร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพตรงเข้ามาประมาณ 150 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ขวามือ
- กรณีเดินทางมาจากถนนสุขุมวิท ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 40 ตรงเข้ามาประมาณ 1.0 กิโลเมตร ให้รอสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าสู่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ตรงเข้ามาประมาณ 150 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ขวามือ
- กรณีเดินทางมาจากทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ทางด่วน) ให้ลงบริเวณทางออกาจรณรงค์ (กล้วยน้ำไท) เมื่อถึงแยกท่าเรือ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำประมาณ 180 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

2) การเดินทางด้วยรถยนต์โดยสารประจำทาง ผู้ใช้บริการสามารถใช้รถโดยสารประจำทาง ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีรถโดยสารประจำให้บริการ ซึ่งสามารถจอดรับ-ส่งได้บริเวณถนนพระราม 4 ด้านหน้าซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 50 เมตร

## 1.3 ประเภท และขนาด

#### • ประเภทของโครงการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุด รวมทั้งสิ้น 489 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 479ห้อง และห้องชุดเพื่อ

พาณิชย์ 10 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังต่อไปนี้

1. **อาคาร A** สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดทั้งหมด 189 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 179 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 10 ห้อง
2. **อาคาร B** สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 105 ห้อง
3. **อาคาร C** สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 195 ห้อง

#### • ขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 489 ห้องประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 479 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์จำนวน 10 ห้อง

## 1.4 ระบบสาธารณูปโภค

### ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

#### 1) ผังระบบถนน และการจราจรของโครงการ

- (1) ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เชื่อมกับถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพซึ่งมีผิวจราจรคสล. กว้างประมาณ 6.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร (Two way) ก่อนออกสู่ถนนซอยมหาวิทยาลัย
- (2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One way) และเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way)
- (3) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย
- (4) ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก

#### 2) ที่จอดรถยนต์

การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกันหรือประเภทอาคาร โดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แต่ละคันมีขนาด  $2.4 \times 5.0$  เมตร ภายในอาคาร และภายนอกอาคารรวมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 173 คัน

## 1.5 น้ำใช้

### 1) แหล่งน้ำใช้



แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาสุโขวิท

## 2) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

### 2.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 1 จุด เข้ากับท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในอาคารมีความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 352.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป มีฝาทรง 2 ฝา ขนาด  $0.8 \times 0.8$  ม. เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้างและซ่อมบำรุง
- (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดถังละ 10.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B และขนาดถังละ 15.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร A และ C รวมความจุ 80.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป แต่ละถังจะมีฝาทรง 2 ฝา ขนาด  $1.0 \times 1.0$  ม. เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้างและซ่อมบำรุง
- (3) การสำรองน้ำใช้โครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน + ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) รวมทั้งสิ้น 432.0 ลบ.ม.

“สำหรับผนัง และโครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย”

### 2.2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการขนาด 4 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในแต่ละอาคาร และจ่ายกับส่วนต่าง ๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ โดยสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร

การจ่ายน้ำเพื่อใช้ทั่วไปจะถูกจ่ายผ่านถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ของอาคาร B โดยสูบส่งน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Centrifugal Multistage จำนวน 2 ชุด (สำรอง 1 ชุด) (CWP-1, 2) โดยสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 50.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องชุดพักอาศัยต่าง ๆ หรือส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Booster pump จำนวน 1 ชุด เพื่อเพิ่มแรงดันตั้งแต่ชั้นที่ 8-5 และชั้นที่ 4-1 จะจ่ายน้ำลงโดยอาศัยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก

### 2.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารแต่ละอาคาร จะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet : FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งจัดให้มี 2 จุด/ชั้น/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเข้าสู่ท่อยืนสำหรับดับเพลิง มี 3 ทางเชื่อมโยงกัน คือ

11

1. จะจ่ายผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงจากนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) จำนวน 2 จุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง  $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$  นิ้ว เป็นท่อรับน้ำแบบ 2 ทาง ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิง
2. จ่ายผ่านถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ผ่านวาล์วปีกผีเสื้อเข้าสู่ระบบท่อยืนสำหรับดับเพลิงของแต่ละอาคาร
3. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ยังสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่างของโครงการมาช่วยในการดับเพลิง โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำประจำรถดับเพลิง

## 1.6 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

### 1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ อาคาร B ประกอบด้วยบ่อเกรอะ บ่อตกไขมัน และบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนพักอาศัย และส่วนนั้นหนาของการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่น ๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลืน (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

### 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากอาคารพักอาศัยของแต่ละอาคารของโครงการที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ การอาบน้ำชักล้างจากการทำครัวของห้องพักอาศัยโดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในแต่ละอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ

เสียรวมแบบเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0ลบ.ม./วัน จำนวน 1 แห่ง ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ อาคาร B ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วยบ่อดัก

ไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียและรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสียรวม ดังต่อไปนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 260.0ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง

### 3) การกำจัดไขมันและกากตะกอน

- (1) รมรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า ไปไว้ห้องพักขยะแต่ละชั้น เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่บ่อดักไขมัน
- (2) ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า จากห้องพักแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวม และเก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป
- (3) การกำจัดไขมันที่ถังดักไขมันของแต่ละอาคาร กำหนดให้มีการตกตะกอนไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ที่ลานตาก ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป
  - ลานตากไขมัน จัดให้มีลักษณะกระเบื้องทรายยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตารางเมตร บริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่กั้นลานเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (4) การกำจัดกากตะกอน จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม

### 4) ระบบไฟฟ้าของถังบำบัดน้ำเสียและค่ากระแสไฟฟ้า

- (1) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะ
- (2) โครงการมีการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

### 5) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดย ดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548

## 1.7 การจัดการมูลฝอย

## 1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะประกอบไปด้วย

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร
- ขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุง ขวด แก้ว พลาสติก
- ขยะอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟ้า ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

## 2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

### 2.1) การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

#### (1) อาคาร A

- ชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม พร้อมด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย

#### (2) อาคาร B

- ชั้นที่ 1-3 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเช็บบูทรีบริเวณโถงลิฟท์ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม พร้อมด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย
- ชั้นที่ 4-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม พร้อมด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย

#### (3) อาคาร C

- ชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม พร้อมด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย

### 2.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารดังแสดงข้างต้น สำหรับการเก็บรวบรวมขยะของทุกชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บและคัดแยกขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันกลิ่นเหม็น มาเก็บรวบรวมไว้ภายในอาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับอาคาร B ซึ่งแม่บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น เช่นถังขยะลงมาทางลิฟท์โดยสาร โดยจะกำหนดเวลาการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00 น. ไปแล้ว (นอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์) เมื่อขนย้ายขยะลงมายังชั้น

ล่างแล้ว แม่บ้านสามารถขึ้นและขนย้ายไปยังอาคารห้องพักขยะรวม ได้อย่างสะดวก โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- (1) มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้น แต่ละอาคาร โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกรวม บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย
- (2) มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้งรวม บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม โดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย ดังนี้
  - มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอมของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟมและพอลิที่เปื้อนอาหารโดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย
  - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งบริเวณอาคารห้องพักขยะรวม ให้เป็นระเบียบเพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป
- (3) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายแต่ละอาคาร มาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะอันตราย บริเวณอาคารห้องพักขยะรวมซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝา สัมขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 22 วัน (400.0/18.0) เพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอย อันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

### 2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้ในแต่ละชั้นจากห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร จะนำมารวมกันที่ห้องพักขยะรวม บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง รวมความจุประมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีขนาดของห้องพักขยะแต่ละส่วน ดังนี้

- (1) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ
- (2) ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ
- (3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร

#### 2.4) ลักษณะของอาคารพักขยะ

โครงการจัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ติดกับด้านหลังของอาคาร B และติดกับถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ซึ่งเป็นห้องพักขยะรวมแบบปิด โดยอยู่ติดกับพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นล่างอาคาร B และพื้นที่สีเขียว ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดทัศนอุจาดของห้องพักขยะต่อพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มี

- ผนังภายในฉาบปูนเรียบ ทาสีชนิดเช็ดล้างทำความสะอาดได้สูง 2.0 เมตร ส่วนที่เหลือฉาบปูนเรียบทาสี
- รางระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก
- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะรวม
- ห้องพักขยะมีประตูปิดได้สนิท พร้อมผนังปิดทึบ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง
- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียง

#### 3) การกำจัดขยะมูลฝอย และความสามารถในการเก็บขนของหน่วยงานราชการ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อนำไปดำเนินการกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ (Sanitary Landfill) สำหรับช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ จะใช้รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัด ขนาด 5 ตัน เข้าจัดเก็บในช่วงเวลาระหว่าง 04.00-06.00 น. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้รถขยะเข้าจอด เพื่อจัดเก็บขยะให้อยู่ใกล้กับประตูห้องพักขยะรวม และอยู่ติดกับถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ เพื่อให้สะดวกในการเก็บขน และจะทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการขอหนังสือยืนยันความสามารถในการเข้าไปดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปยังสำนักงานเขตคลองเตย

## 1.8 ระบบไฟฟ้า

### 1) ปริมาณไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,051.43 KVA ประกอบด้วย

#### ปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกส่วนอาคาร

- อาคาร A	ปริมาณไฟฟ้า	732.77 KVA
- อาคาร B	ปริมาณไฟฟ้า	631.59 KVA
- อาคาร C	ปริมาณไฟฟ้า	687.07 KVA

#### ปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกส่วนห้องพักอาศัย และส่วนกลางของอาคาร

- ส่วนของห้องพักอาศัย การใช้ไฟฟ้าส่วนห้องชุดพักอาศัย 479 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง ประกอบด้วย ไฟแสงสว่าง เตารับไฟฟ้า เครื่องทำน้ำอุ่น และเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งหมด 1,568.91 KVA คิดเป็นสัดส่วนการใช้ไฟฟ้าร้อยละ 76.48 ของไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ

- การใช้ไฟฟ้าส่วนกลางของอาคาร A, B, C, D และอาคารสโมสร ประกอบด้วย ไฟแสงสว่าง เตารับไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ ลิฟต์โดยสาร ระบบสุขาภิบาล สระว่ายน้ำ ระบบอัดอากาศ และดูดควัน รวมทั้งหมด 482.52 KVA คิดเป็นสัดส่วนการใช้ไฟฟ้าร้อยละ 23.52 ของไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยได้ขอยืนยันจากการไฟฟ้าฯ ว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil-Type Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A, B และ C เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของแต่ละชั้นในอาคารโครงการ

### 2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคาร และจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil-Type Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A, B และ C ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับแปลงไฟฟ้าจาก 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ สำหรับการจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และตู้ควบคุมไฟฟ้าแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ของอาคารโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า

ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของ



การไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์ สายนอก 1 จุด สายใน 1จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

## 1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียดดังนี้

### 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าของแต่ละอาคารทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

- (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้ บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของแต่ละอาคาร
- (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงทางเดิน ร้านค้า ภายในห้องนอนของห้องพักอาศัยทุกห้องของแต่ละอาคาร และโถงต้อนรับ
- (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (FIXED TEMPERATURE DETECTOR) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้ภายในห้องรับแขก และห้องครัวของห้องพักอาศัย ห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร ห้องน้ำชาย-หญิงส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคล

### 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยื่น หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

2.1 ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง จำนวน 2 ท่อยื่น/อาคาร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของแต่ละอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 หัวรับน้ำดับเพลิง/อาคาร



2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 ตู้ ขึ้น จะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง

ขนาด 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อเย็นผ่าน Check Valve และสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING : 10 B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด Co2 ขนาด 10 lbs. RATING : 10 B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวนรวม 2 บันได /อาคาร ที่ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน มาয়จตุรรวมพลไว้อย่างปลอดภัย โดยรูปแบบบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### อาคาร A, B และ C

- บันไดหลัก ST-1 กว้างประมาณ 1.50 เมตร/อาคาร มีความสูงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน
- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้างประมาณ 1.20 เมตร/อาคาร มีความสูงจากชั้นที่ 8-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน
- บันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 5.90 นาที/อาคาร ทั้งนี้ถ้าคิดความตระหนกตกใจของคน และอื่น ๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ควรใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+5.90 นาที) เท่ากับ 25.90 นาที/อาคาร ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการออกแบบบันไดหลัก และบันไดหนีไฟเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครสำหรับเส้นทางหนีไฟของโครงการ ที่ช่วยอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน มาয়จตุรรวมพลนั้น โครงการจัดให้ประตูหนีไฟของแต่ละอาคารของโครงการบริเวณชั้นล่างเป็นแบบผลักเปิดออกสู่ภายนอกตัวอาคาร

#### 5) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดย

สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน ห้องระบบไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์

#### 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

#### 7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่

เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น

#### 8) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวน้ำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

#### 9) จุติรวมพล

เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่จุติรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยโครงการได้กำหนดให้มีจุติรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารทั้ง 3 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 424.46 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ดังกล่าวได้หักลบพื้นที่บางส่วนที่เป็นโคนต้นไม้ยืนต้นออก โดยกำหนดให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ประมาณ 1.0 เมตร จำนวน 4 ต้น คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร จะเหลือพื้นที่จุติรวมพลที่ไม่ทับซ้อนกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 420.46 ตารางเมตร เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A, B และ C (1,598 คน) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุติรวมพล 0.26 ตารางเมตร (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จุติรวมพลดังกล่าวข้างต้น จึงสามารถรองรับผู้อยู่อาศัยได้อย่างเพียงพอทั้งโครงการ โดยบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้จุติรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไป

### 1.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลังกาย บริเวณสวนหย่อม และต้นไม้บริเวณรอบ ๆ โครงการได้ ซึ่งในการออกแบบสวนของโครงการนั้น ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ Reuse ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ

นอกจากนี้ การจัดพื้นที่สีเขียวได้ออกแบบการจัดไม้พุ่มความสูง 1.5 เมตรและจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และต้นทรงพุ่ม 3-6 เมตร บริเวณด้านที่ติดกับห้องพักอาศัยชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อช่วยบดบังภูมิทัศน์ และ ความเป็นส่วนตัวภายในห้องพักดังกล่าว

### 1.11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสม หรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน และระบบกล้องสามารถบันทึกภาพสามารถดูภาพย้อนหลังได้
2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ
3. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่าง สำหรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้พุ่มที่มีใบหนาที่ช่วยบดบังความเป็นส่วนตัวโดยปลูกต้นไม้ก ความสูง 1.50 เมตร

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ขั้วระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

## ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 1,60-18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30</p> <p>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ทำการแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	<p>-โครงการจัดมีพื้นที่สีเขียวตามกำหนด</p> <p>โครงการใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกำหนด</p> <p>-โครงการจัดดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ สวยงามร่มรื่น</p> <p>-โครงการดูแลตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการดูแลเรื่องทัศนียภาพหรือแสงแดดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ -โครงการออกแบบโครงการเลือกใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกอาคาร -โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำ -โครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และสารทำความเย็นที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ -โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศมีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs -โครงการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารสม่ำเสมอ		ภาคนว 8  ภาคนว 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B</p> <p>9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	<p>-โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ รอบบริเวณโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศและระบบกรองอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ 1-4 ของอาคาร B</p> <p>-โครงการติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์</p> <p>-โครงการติดตั้งป้ายการจราจรจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ชัดเจน</p> <p>-โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p><b>1.4 ระดับเสียง</b></p> <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>-โครงการจัดพื้นที่การจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>-โครงการจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>-โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>-โครงการรักษาดูแลต้นไม้และสภาพธรรมชาติ ป้องกันเสียงจากภายนอก</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-	-	-
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>โครงการจัดอุปกรณ์ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>โครงการมีการศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>โครงการจัดอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร</p> <p>โครงการรับทราบเตรียมพร้อมกับสถานการณ์แผ่นดินไหว สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า และตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ</p> <p>โครงการให้คำแนะนำอย่างวางของหนักบนชั้นสูงๆ</p> <p>โครงการยึด ผูกอุปกรณ์ เครื่องใช้หนัก ให้แน่นกับพื้น</p> <p>โครงการวางแผนเรื่องจุดที่ปลอดภัยมารวมตัวกัน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบี่ยง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p>	<p>-โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวชัดเจน</p> <p>-เตรียมแผนการการอพยพระหว่างแผ่นดินไหว การควบคุมสติ และห้ามใช้ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวไฟ</p> <p>-ติดป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>โครงการจะตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>โครงการจะให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที</p> <p>โครงการจะให้ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพื่อความปลอดภัย</p> <p>โครงการจะตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว</p>		<p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>โครงการจะให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟ</p> <p>โครงการจะเปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ เท่านั้น</p> <p>โครงการจะสำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้สม่ำเสมอ</p> <p>โครงการหลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>		
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มได้น้ำในบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 KW. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33ลบ.ม. /นาที เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพด้านหน้าโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มได้น้ำในบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p>		ภาคผนวก 3,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./ วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>6. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถัง เก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องสำนักงาน) เพื่อ ใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบ นาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ</p> <p>8. รมนรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจาก นั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวม ประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>-โครงการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>-โครงการใช้น้ำประปาดน้ำต้นไม้</p> <p>-โครงการกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถัง เก็บตะกอนตามการใช้งานจริง</p> <p>-โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ</p> <p>-โครงการรมนรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ นำไปทิ้งห้องพักขยะประจำชั้น</p>	<p>เนื่องจาก สถานการณ์ปัจจุบันเชื้อโรค มากขึ้น โครงการเป็นห่วงเรื่อง การปนเปื้อนจากน้ำจึงใช้ น้ำประปาดน้ำต้นไม้</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>9. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p>	<p>-โครงการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันเป็นประจำ เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>-โครงการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทตลอดเวลา</p> <p>-โครงการดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>-โครงการกำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่มีการปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์</p> <p>-บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>15. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>-โครงการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว</p> <p>-โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการ</p>		<p>ภาคผนวก 5</p>
<p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ เป็นประจำ</p> <p>-โครงการดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำขึ้น และตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการตรวจวัด pH ค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการดำเนินการตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>-โครงการดำเนินการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ ตามมาตรการ</p> <p>-โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัย</p> <p>-โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>-โครงการสถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า</p> <p>-โครงการมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p>		<p>ภาคผนวก 5</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้ตลอดเวลา</li> </ul> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์พร้อมติด หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-มีติดแจ้งหมายเลขที่สำคัญ</p>		
<p><b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b></p> <p><b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b></p>	-	-	-
<p><b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b></p> <p>1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-โครงการบำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>-โครงการห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ</p>		ภาคผนวก 8
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 การใช้น้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 352.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ขนาดถัง 10.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B และขนาดถัง 15.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร A และ C รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า 80.0</p>	<p>-โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 352.0 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ขนาดถัง 10.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B และขนาดถัง 15.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร A และ C รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า 80.0</p>		ภาคผนวก 8



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไปทั้งหมด เท่ากับ 432.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.35 วัน</p> <p>2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา โดยฝาลังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>	<p>ดาดฟ้า 80.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไปทั้งหมด เท่ากับ 432.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.35 วัน</p> <p>-โครงการถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษ</p> <p>-โครงการควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน</p> <p>-โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ มีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>-โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว</p> <p>-โครงการได้ปิดฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝามิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน</p> <p>-โครงการใช้สารเคมี อย่างระมัดระวัง บริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p>	<p>-โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-โครงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>-โครงการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยแจ้งกำหนด วัน และเวลาล่วงหน้าวัน 3 วัน</p> <p>-โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ได้ถูกต้องและพบปัญหาดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-โครงการใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p>		<p>ภาคผนวก 5</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อ</p>	<p>-โครงการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-โครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>อยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีแผงกันบริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย</p> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบาย</p>	<p>-โครงการจัดมีแผงกันบริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>-โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ด้วยความเรียบร้อย</p> <p>-โครงการใช้หลอดไฟผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์</p> <p>-โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน</p> <p>-โครงการใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง</p> <p>-โครงการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ</p> <p>-โครงการจัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการเกิดทัศนียภาพที่ดี</p>		<p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>อากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม ความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดย อ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติ บุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกด ลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุก ครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์ เย็น ตัวกรองอากาศและคลิบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจน เกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>-โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน</p> <p>-โครงการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p> <p>-โครงการรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p> <p>-โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า</li> <li>- ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำ</li> </ul>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p><b>3.3 การจัดการขยะ</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 18.00 ลบ.ม. บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.19 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน 3.28 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร จัดให้ถังขยะสีเทาฟอส สำหรับรองรับของมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 22 วัน</li> </ul>	<p>-โครงการจัดให้ห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>-โครงการมีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง</p> <p>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร</p> <p>- <u>ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณ หน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการ ต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทต้นไม้กบบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทอนอุจาดต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง</p> <p>7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บ</p>	<p>-ห้องพักขยะเมื่อใช้งานแล้วพนักงานจะปิดประตูมิดชิด</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อ</p> <p>-โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>-โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณห้องพักขยะรวม ลดทอนอุจาดต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง</p> <p>-โครงการจัดแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.</p> <p>-โครงการมีส่งเสริมประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ในการลดปริมาณขยะ</p> <p>-โครงการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ</p> <p>-โครงการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาเก็บขนขยะ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>ขณะที่จะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>			
<p><b>3.4 การระบาย การป้องกัน น้ำท่วม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกำแพง คสล. ผนังทึบ สูง 2.8 เมตร โดยรอบโครงการ</li> <li>2. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ</li> <li>3. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.20 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</li> <li>4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด</li> <li>5. จัดให้ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร และบ่อพัก น้ำ ภายในโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</li> <li>7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</li> <li>8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที</li> <li>9. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม / เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</li> </ol>	<p>-โครงการจัดกำแพง คสล. ผนังทึบ สูง 2.8 เมตร รอบโครงการ</p> <p>-โครงการติดตั้งประตูเปิด-ปิด บ่อพักน้ำสุดท้าย</p> <p>-โครงการจัดกั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.20 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-โครงการเครื่องสูบน้ำตามกำหนด</p> <p>-โครงการจัดท่อระบายน้ำตามกำหนด</p> <p>-โครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการฉีดทำความสะอาด ขุดลอกท่อระบายน้ำอุดตัน กรณีท่ออุดตัน</p> <p>-โครงการพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม / เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p><b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อกักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบจุ่มใต้น้ำในบ่อกักน้ำใส จำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 kw. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33 ลบ.ม./นาที่ เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร</p>	<p>-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีบ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อกักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ</p> <p>-โครงการมีเครื่องเติมอากาศ แบบจุ่มใต้น้ำในบ่อกักน้ำใส จำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 kw. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33 ลบ.ม./นาที่ มีผลระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน</p> <p>-โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร</p> <p>-โครงการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./วินาที แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร</p>		<p>ภาคผนวก 3</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>6. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare put) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องสำนักงาน) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>9. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการน้ำประปาดน้ำต้นไม้</p> <p>-โครงการดำเนินการสูบกากกำจัดกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนตามการใช้งานจริง</p> <p>-โครงการมีอุปกรณ์สำรองระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่มีแนวโน้มต้องเปลี่ยน ซ่อมบ่อยๆ</p> <p>-โครงการรณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p>-โครงการแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย</p> <p>-โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>เนื่องจากสถานการณ์ปัจจุบันเชื้อโรคมักขึ้น โครงการเป็นห่วงเรื่อง การปนเปื้อนจากน้ำจึงใช้น้ำประปาดน้ำต้นไม้</p>	<p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท</p> <p>-โครงการใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>-โครงการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์</p> <p>-บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-โครงการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม แจ้งผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>-โครงการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน</p> <p>-โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการ</p>		<p>ภาคผนวก 5</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p><b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</b></p> <p>1. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>2. รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร</p> <p>3. จัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการติดกระแสระจราจร</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและติดกระแสระจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	<p>-โครงการควบคุมปริมาณรถยนต์</p> <p>-โครงการมีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออก รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการ</p> <p>-โครงการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way)</p> <p>-โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-โครงการจัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนภายในลานจอดรถของโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 173 คัน บริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร B และห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	<p>-หน้าทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น</p> <p>-โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 173 คัน บริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร B ไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในพื้นที่ที่จอดรถ</p> <p>-โครงการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p><b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด</p>		
<p><b>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b></p> <p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้อง</p>	<p>โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างหากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณ Free TV จากตัวอาคารโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง -โครงการจัดป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการ -โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ -โครงการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ		ภาคนว 8  ภาคนว 8  ภาคนว 8
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> <b>1.คุณภาพอากาศ</b> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ -โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม		ภาคนว 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B</p> <p>9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>11. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการมีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ</p> <p>-โครงการพัดลมดูดอากาศ และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B</p> <p>-โครงการป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จ</p> <p>-โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>-โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p><b>2.เสี่ยง การเข้าพักอาศัย</b></p> <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>-โครงการจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ม.</p> <p>-โครงการทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>-โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการรักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้สม่ำเสมอ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p><b>3.อุบัติเหตุ การจราจร</b></p> <p>1. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>2. รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร</p> <p>3. จัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการติดกระแสระจราจร</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ</p>	<p>-โครงการควบคุมปริมาณรถยนต์</p> <p>-โครงการรถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออก</p> <p>-โครงการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way)</p> <p>-โครงการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออก</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รถป.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 173 คัน บริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร B และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	<p>-โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน</p> <p>-แนวทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น</p> <p>-โครงการจัดจอดรถยนต์ จำนวน 173 คัน บริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร B ไม่ประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p><b>4.ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</b></p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p>	<p>-โครงการตรวจสอบได้โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน มีความแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว</p> <p>-โครงการมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด</p>		ภาคผนวก 8



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค อย่างเรียบร้อย</p> <p>-โครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ และดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>-โครงการตรวจสอบน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>-โครงการกวดน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือนตามมาตรการ</p> <p>-โครงการจัดเจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาคผนวก 5</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p><b>5.การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยมหาวิทยาลัย กรุงเทพมหานคร ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ด้านหน้าโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำในบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 kW. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33 ลบ.ม. /นาที่ เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน ป่าบัตด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>6. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องสำนักงาน) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-โครงการจัดเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำในบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 kW. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33 ลบ.ม. /นาที่ เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ได้ถูกต้อง</p> <p>-โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน ป่าบัตด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตรภายในโครงการ</p> <p>-โครงการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>-โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนตามการใช้งานจริง</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ</p>	<p>เนื่องจาก สถานการณ์ปัจจุบันเชื้อโรค มากขึ้น โครงการเป็นห่วงเรื่อง การปนเปื้อนจากน้ำจึงใช้ น้ำประปารดน้ำต้นไม้</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>8. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>9. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>-โครงการรณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่านำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p>-โครงการจัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเป็นประจำ</p> <p>-โครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>-โครงการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท</p> <p>-โครงการดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแผงแผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>-โครงการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>14.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”</p> <p>15.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>16.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>-บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-โครงการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>-โครงการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน</p> <p>-โครงการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำตามมาตรการ</p>		<p>ภาคผนวก 5</p>
<p><b>6.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b></p> <p><b>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p> <p>2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30 - 40 ซม. ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง</p> <p>3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย</p>	<p>-โครงการสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p> <p>-โครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p> <p>-โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า</p>	<p>-โครงการจัดทำทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>-โครงการจัดป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกชัดเจน</p> <p>-โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพียงพอมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการพื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>-โครงการจัดห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-บริเวณสระว่ายน้ำมีจุดล้างตัวก่อนลงสระ</p>		
<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</p> <p>- ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)</p>	<p>-ให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดคอยตัดเศษใบไม้ เศษผงเป็นประจำ</p> <p>-โครงการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ ทั้งในส่วนที่ให้ตรวจเดือนละครั้ง และ ปีละ 1 ครั้ง</p>		ภาคผนวก 5,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fiscal Coliform)</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<p>-โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดคุณภาพน้ำ ค่า pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการ</p> <p>-โครงการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ ให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสม่ำเสมอ</p>		
<p><b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัย</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ อย่างชัดเจน</p>		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ</p>	<p>-โครงการมีการติดป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า และเก็บบรรจุเรียบร้อย</p> <p>-โครงการมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		
<p><b>การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคารบริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 18.00 ลบ.ม.บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการประกอบด้วย</p> <p>- ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>-โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3.19 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน 3.28 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นและสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใส มัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 22 วัน</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทต้นไม้กบบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทัศนวิสัยต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง</p> <p>7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p>	<p>-ทุกครั้งที่ใช้งานห้องพักขยะเจ้าหน้าที่จะปิดประตูมิดชิด</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการ</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทต้นไม้กบบริเวณห้องพักขยะรวม</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น</p>		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>-โครงการเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด</p>		
<p><b>อุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคารเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2"1" / 2" x 2"1" / 2" นิ้ว รับน้ำแบบ 2 ทาง จากระดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการและเก็บสำรอง</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามมาตรการ</p> <p>-โครงการจัดหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รับน้ำแบบ 2 ทาง</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>ไว้ในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ช่วยดับเพลิงได้</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	<p>-โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p> <p>-โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>-โครงการมีแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยสอดคล้องกับสถานการณ์การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงตามมาตรการ</p> <p>-โครงการห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>10.กำหนดให้มีพื้นที่จตุรรมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจตุรรมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>11.จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรรมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12.หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	<p>-โครงการจัดมีพื้นที่จตุรรมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร</p> <p>-โครงการจัดมีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรรมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-ปัจจุบันยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงจตุรรมพล หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบทันที</p>		
<p><b>พื้นที่สันทนาการ</b></p> <p>1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร B ชั้นที่ 4 และอาคาร C ชั้นที่ 3 รวมมีพื้นที่ขนาด 1,607.78 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ</p> <p>3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p>	<p>-โครงการจัดมีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>-โครงการจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร B ชั้นที่ 4 และอาคาร C ชั้นที่ 3</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p>		
<p><b>การพลัดตกจากที่สูง</b></p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆบริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆบริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ</p> <p>-โครงการจัดฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.4 การศึกษา - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านการคมนาคมและขนส่ง		ภาคผนวก 8
4.5 ศาสนา	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการโดย เจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้ เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์ สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออก ทุกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-โครงการมีการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยยาเสพติด มีการ ประสานงานกับตำรวจกองปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจ คนเข้าเมืองเมื่อมีเหตุจำเป็น  -โครงการได้ดำเนินการรณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ความรู้เกี่ยวกับ โทษของยาเสพติด  -โครงการได้ดำเนินการการเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออก ทุกอาคาร		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p>	<p>-โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมและบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย</p> <p>-โครงการจัดการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p><b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคารเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง <math>4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}</math> นิ้ว รับน้ำแบบ 2 ทาง จากรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ช่วยดับเพลิงได้</p>	<p>-โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ</p> <p>-โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	<p>-โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p> <p>-โครงการติดคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์</p> <p>-โครงการมีตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมกับซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>-โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิง มีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ สถานการณ์</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงตามมาตรการ</p> <p>-โครงการห้ามสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>10.กำหนดให้มีพื้นที่จตุรรมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจตุรรมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>11.จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรรมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12.หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	<p>-โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จตุรรมพล</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรรมพล</p> <p>-ปัจจุบันยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงจตุรรมพล หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบทันที</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p><b>4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b></p> <p><u>การบดบังสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน บนอาคาร B ชั้นที่ 4 และบนอาคาร C ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่รวม 1,607.78 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการมีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ</p> <p>-โครงการจัดแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว</p> <p>-โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างห้องพักอาศัย พื้นที่สวน และสระว่ายน้ำให้ดูอยู่เสมอให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชน ลดการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>6. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกลบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> <p>- เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกลบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> <p>- เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกลบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร</p>	<p>-โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>-โครงการรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างห้องพักอาศัย พื้นที่สวนและสระว่ายน้ำให้ดูอยู่เสมอ</p> <p>-โครงการยินยอรับเรื่องหาก อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่จะได้รับผลกระทบจากการถูกลบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย			
<b>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> <b>1. แลกการสำรวจครั้งที่ 1</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ตามหัวข้อ 3.3 ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพตามหัวข้อ 4.8	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ		

# บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องแหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ ทศนียภาพ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4

### 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้เต็มที่ ประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องได้แก่ แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ ทศนียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

## ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. แหล่งน้ำใช้			<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ</li> <li>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอบแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>-โครงการได้มีการตรวจสอบลักษณะกายภาพและปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า รอยแตกรั่ว	- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า	- ทุก ๆ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ทุก ๆ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการได้มีการตรวจสอบเกี่ยวกับการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	
- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ				
2. การใช้ไฟฟ้า			<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการได้มีการตรวจสอบเกี่ยวกับการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- การผุกร่อน หรือสายไฟชำระ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. การจัดการขยะมูลฝอย			<p>-โครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและ ถังพักขยะรวมมีสภาพที่ดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</p>	<p>วิธีการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		
<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- ขยะตกค้าง</p>	<p>วิธีการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
4. การคมนาคม			<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการก่อสร้างหรือสิ่งกีดขวางใดๆบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกวัน</p>	
<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</p>	<p>วิธีการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์</p>	<p>ความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข				
	อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง							
5. การป้องกันอัคคีภัย			-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ					
<table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td>- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบ้านคอนโดไฟ</td><td>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</td><td>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</td></tr></table>	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด			ความถี่	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบ้านคอนโดไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่						
- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบ้านคอนโดไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์						
6. การระบายน้ำ			-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของ					
<table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td>- เศษขยะ และตะกอนดินทราย</td><td>- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ</td><td>- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr></table>	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด			ความถี่	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่						
- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ						

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	โครงการกักเก็บระบายน้ำ บนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ		โครงการกักเก็บระบายน้ำบนถนนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ว่าไม่มีเศษขยะอุดตันท่อเป็นประจำ	
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกวัน  -โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการทุกเดือน	
- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ของแข็งที่สามารถตกตะกอนได้ (Settleable solids) - ของแข็งละลายในน้ำ (TDS) - ของแข็งละลายในน้ำ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> </ul>			<p>-โครงการได้ดำเนินการรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ โดยมีเจ้าหน้าที่ทุกวันและสรุปผลการทำงาน บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกสรุปลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>- รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกสรุปลผลการทำงาน</p>		

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>												
<p>8. สระว่ายน้ำ</p> <p>1. <u>โครงสร้างและส่วน ประกอบสระว่ายน้ำ</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่สภาพในสภาพดี</td><td>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้</td><td>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr> <tr> <td>- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</td><td>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</td><td>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr> <tr> <td>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</td><td>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</td><td>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr> </tbody> </table>	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่สภาพในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่												
- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่สภาพในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<p>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกความลึกที่สระว่ายน้ำหรือไม่</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำและมีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
<p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแสงสว่าง มีแสงสว่างเพียงพอ มองเห็นชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบพื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีเสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
<p>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบพื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีเสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างเท้า ก่อนลงสระ และการเติมคลอรีน ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>-โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
<b>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้มีความใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ</li> </ul>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	<p>- ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือไปไม้ด้วยสายตา</p>	<p>ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		
<p>- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p>	<p>- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการจัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH และ Chlorine สามารถวัดได้ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้มีการทำงานเต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลเครื่องกรองน้ำ</p> <p>-ในสระว่ายน้ำโครงการมีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4</p> <p>-มีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ โดยมีการตรวจสอบทุกวัน</p> <p>-มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โดยมีการตรวจสอบทุกวัน</p>	
<p>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด</p>	<p>- ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลเครื่องกรองน้ำ</p>		
<p>- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4</p>	<p>- pH meter</p>	<p>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ</p>		
<p>- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm</p>	<p>- Free and Total Chlorine Test Kit</p>	<p>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด</p>		
<p>- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm</p>	<p>- Free and Total Chlorine Test Kit</p>	<p>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการ  -โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการ  -โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการ ผลตรวจไว้ในรายงานรอบถัดไป เนื่องจากผลตรวจออกไม่ทันก่อนส่งรายงานรอบนี้	
- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง		
- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<b>3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</b>			-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่ามีเชือก ฟันลอยน้ำ หรือ วัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก อยู่ในสภาพใช้การได้ดีอยู่เสมอ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- เชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ฟันลอยน้ำหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำขึ้น ช่วงน้ำลง			<p>-มีการตรวจสอบว่าไม่มีวัสดุหรือสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตรายจมอยู่ใต้น้ำ โดยมีการตรวจสอบทุกวัน</p> <p>-โครงการการตรวจสอบว่าบริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอ และหลอดไฟอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบทุกสัปดาห์</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน</p>	
- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	<p>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</li> <li>5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ</li> <li>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> </ol>	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้			
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ ป้าย “ห้ามเข้า”ในบริเวณสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย  -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</b>				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน ต้องจัดให้มี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	<p>-เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>		<p>-จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำต้องอยู่ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งบดบัง</p> <p>-โครงการมีการตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งาน และมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	
- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<b>9. ทักษะคุณภาพ</b>				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา	- เดือนละ 2 ครั้ง	-มีการตรวจสอบการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการดูแล เดือนละ 2 ครั้ง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที		-เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรดน้ำต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง  -โครงการมีการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกโดยมีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้		- วันละ 1 ครั้ง		
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

## 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

- |                       |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1.แหล่งน้ำใช้         | 2.การใช้ไฟฟ้า        | 3.การจัดการขยะมูลฝอย |
| 4.การคมนาคม           | 5.การป้องกันอัคคีภัย | 6.การระบายน้ำ        |
| 7.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | 8.สระว่ายน้ำ         | 9.ทัศนียภาพ          |

โครงการได้ปฏิบัติตามแผนการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะที่มาตรการกำหนด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

## สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เมโทรลักซ์ พระราม 4

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ พระราม 4

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนี คุณภาพน้ำ ทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		20/7/65	9/8/65	22/9/65	20/10/65	22/11/65	26/12/65	
pH	mg/l	6.7	6.5	6.2	6.5	6.9	6.8	5.5-9.0
BOD	mg/l	80	132	76	117	145	144	30
TDS	mg/l	436	428	340	356	320	580	500
TSS	mg/l	25	51	32	26	98	44	30
Settleable solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Sulfide	mg/l	0.39	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	1.0
Oil and Grease	mg/l	3.5	4.7	2.0	9.3	<2.0	2.4	20
TKN	mg/l	19	24	16	20	43	28	35

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

รายละเอียดผู้เก็บตัวอย่าง ผู้บันทึก ผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7