



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4  
ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4  
เลขที่ 318 แขวงพระโขนง  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4

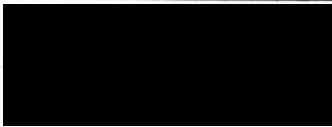

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 03 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม4 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการเมโทร ลักซ์  
พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ 318 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวเบญญาภา สุขสุแดน		ผู้จัดการอาคารชุด
2. นายณรงค์กรณ์ นีรารมย์		ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



นายเมธา ขำดี  
ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เมโทร ลักซ์ พระราม 4

1. ชื่อโครงการ :เมโทร ลักซ์ พระราม 4
2. สถานที่ :เลขที่ 318 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 318 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02 249 8609, 02 249 8609
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่  
ทส. 1009.5/11800 ลงวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2557

7. รายละเอียดโครงการ:

■ ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุด รวมทั้งสิ้น 489 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 479ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 10 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังต่อไปนี้

1. อาคาร A สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดทั้งหมด 189 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 179 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 10 ห้อง
2. อาคาร B สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 105 ห้อง
3. อาคาร C สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 195 ห้อง

ขนาดโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 489 ห้องประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 479 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์จำนวน 10 ห้อง และมีกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลักพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีจำนวนห้องชุดอาศัย 479 ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 10 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 173 คัน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 25,636.40 ตารางเมตร

■ กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาสาขาสุขุมวิท
- การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย
- การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	3
1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	3
1.3 ประเภท และขนาด	3
1.4 ระบบสาธารณูปโภค	4
1.5 น้ำใช้	4
1.6 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	6
1.7 การจัดการมูลฝอย	7
1.8 ระบบไฟฟ้า	11
1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	12
1.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	14
1.11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	15
 <b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
 <b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	63
3.2 วัตถุประสงค์	64
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	64
3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	65

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	82
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	82

#### ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก 3 ทส.1 และ ทส.2
- ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
- ภาคผนวก 8 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ