

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

โครงการ อาคารชุด โนเบล เพลินจิต คอนโดมิเนียม
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล เพลินจิต
ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlabor07@gmail.com



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 30 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(...) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

(...) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววีระนันท์ ครอบอยู่		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวไอลดา มาราวี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวฉวีวรรณ บุญจันทิก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



การเสนอรายงาน

() เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าว หนังสือมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- ชื่อโครงการ โครงการ อาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต คอนโดมิเนียม
- ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต
- สถานที่ตั้งโครงการ 1035/1455 ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
- ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 9-0-92.4 ไร่ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A สูง 14 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 110 ห้อง ทาวเวอร์ B สูง 51 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 621 ห้อง ทาวเวอร์ C สูง 46 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 713 ห้อง ทาวเวอร์ D สูง 4 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดเพื่อการค้าและพาณิชย์ 12 ห้อง
- โครงการได้รับอนุญาต อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/11801 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2555
- จัดทำรายงานโดย บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ อาคารชุด โนเบิล เฟลิมิจิต คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 256

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
นางสาววิระนันท์ ครอบอยู่ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	25	
นางสาวไอลดา มาราวี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์การจัดการขยะมูลฝอย 	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	25	

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 256

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
นางสาวฉวีวรรณ บุญจันทิก วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการระบบระบายอากาศ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย และด้านป้องกันแผ่นดินไหว 	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	
นางสาวปิยะตรา บุตดี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสังคมและเศรษฐกิจ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสาธารณสุข 	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	
นางสาวธัญชนก ศรีเงิน วท.บ. (สิ่งแวดล้อมศึกษา)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านความมั่นคงปลอดภัย - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านทัศนียภาพ 	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

สารบัญ	ก
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการโครงการ	1-3
1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-5
1.7 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-10
1.8 พื้นที่สีเขียว	1-11
1.9 รายละเอียดภายในโครงการ	1-11
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล
 - 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส.1009.5/11801 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2555
 - 1-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
 - 1-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
- 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 2-1 แผนการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์
 - 2-2 เอกสารบันทึกการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
 - 2-3 เอกสารการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ
 - 2-4 คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 2-5 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 2-6 บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ
 - 2-7 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
 - 2-8 บันทึกการตรวจสอบไฟแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง
 - 2-9 ผลการตรวจวัดน้ำ Condenses
 - 2-10 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 2-11 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
 - 2-12 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2565
 - 2-13 สัญญาว่าจ้างดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
 - 2-14 บันทึกการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบันทึกค่า pH และ Chlorine
 - 2-15 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
 - 2-16 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
- 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
 - 5-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 5-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 6-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
 - 6-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมซึม หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน