



ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๕ ๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บอ/๓ ขอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต แมริออท รีสอร์ท
แอนดัสปา หาดโนยาง (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๖๘๔๐
ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ภูเก็ต แมริออท รีสอร์ทแอนดัสปา หาดโนยาง
(ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซี ลักซ์ซูรีโอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๔๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต แมริออท รีสอร์ทแอนดัสปา หาดโนยาง (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ทีซีซี ลักซ์ซูรีโอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๙๒ หมู่ที่ ๓ บ้านสาคุ หาดโนยาง ตำบลสาคุ
อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ ๒๘ ไร่ ๒๐.๕ ตารางวา ประกอบด้วยอาคาร
จำนวน ๗ อาคาร เป็นอาคารส่วนบริการ จำนวน ๒ อาคาร อาคารห้องพัก จำนวน ๕ อาคาร มีจำนวนห้องพัก
รวมในส่วนขยายทั้งสิ้น ๗๑ ห้องพัก ดังนั้น ภายในโครงการรวมส่วนเดิมและส่วนขยาย ประกอบด้วยอาคาร
จำนวน ๓๑ อาคาร เป็นอาคารห้องพักโรงแรม จำนวน ๑๑ อาคาร อาคารหอพักพนักงาน จำนวน ๑ อาคาร
อาคารส่วนบริการ จำนวน ๘ อาคาร (อาคารสปาส่วนเดิมร้อยละ ๒ อาคาร) และอาคารบ้านพัก จำนวน ๑๑
อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๑๘๓ ห้องพัก จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ทีซีซี
ลักซ์ซูรีโอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับนี้แจ้งเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต รีสอร์ทแอนด์สปา หาดในยาง (ส่วนขยาย) ของบริษัท
ทีซีซี ลักซูรีโฮเทลล์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด โดยให้บริษัท ทีซีซี ลักซูรีโฮเทลล์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมี
การเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ใน
การนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้
ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณา
กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๓๓

(นางวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖