

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ช
สารบัญภาคผนวก	ซ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ชื่อโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 สถานภาพของโครงการ	1-2
1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-3
1.5 ขอบเขตการศึกษา	1-3
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2562	2-5
2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	2-7
2.2.3 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	2-9
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-11
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-11

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-13
2.5.1 การใช้น้ำ	2-13
2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-16
2.5.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-21
2.5.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย	2-23
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-25
2.5.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-28
2.5.7 ระบบจราจร	2-33
2.6 พื้นที่สีเขียว	2-35
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-10
4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-10
4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-11
4.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-17
4.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-18
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-19
4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-21
4.4 เชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ	4-21
<b>บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะ	5-2

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-3
2.1-3	อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง	2-4
2.2.1-1	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-6
2.2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-8
2.2.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-10
2.4-1	ผังระยะถอยร่นของอาคาร	2-12
2.5.1-1	ผังระบบจ่ายน้ำเข้าสู่โครงการ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	2-15
2.5.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ชั้นที่ 1	2-18
2.5.2-2	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ชั้นใต้ดิน	2-19
2.5.2-3	ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-20
2.5.3-1	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	2-22
2.5.4-1	ผังตำแหน่งห้องพัสดุฝอยและเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	2-24
2.5.5-1	ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการชั้นที่ 1	2-26
2.5.5-2	ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการชั้นใต้ดิน	2-27
2.5.6-1	ผังระบบสื่อสารและกล้องวงจรปิดภายนอกอาคารของโครงการ ชั้นที่ 1	2-31
2.5.6-2	ผังระบบสื่อสารและกล้องวงจรปิดภายนอกอาคารของโครงการ ชั้นใต้ดิน	2-32
2.5.7-1	ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ	2-34
2.6-1	ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-36
3-1	พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	3-39
3-2	แนวรั้วของโครงการ	3-39
3-3	การล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้	3-39

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารและภายนอกอาคารของโครงการ	3-40
3-5	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	3-40
3-6	ระบบบำบัดน้ำเสียและมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-40
3-7	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	3-41
3-8	เอกสารแนะนำการท่องเที่ยว	3-41
3-9	แสงสว่างภายในโครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการ	3-41
3-10	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	3-42
3-11	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	3-42
3-12	เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	3-42
3-13	ผ้าปูที่นอนในห้องพัก	3-43
3-14	ถังเก็บน้ำใช้สำรอง	3-43
3-15	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	3-43
3-16	ฝักบัวอาบน้ำและสบู์เหลวภายในห้องน้ำของห้องพัก	3-43
3-17	ป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน	3-43
3-18	เจ้าหน้าที่ชุดลอกและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	3-44
3-19	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	3-44
3-20	ถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	3-44
3-21	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุและรวบรวมมูลฝอยของโครงการ	3-45
3-22	รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกะหรน	3-45
3-23	ป้ายชื่อโครงการ	3-45
3-24	สภาพโครงการในปัจจุบัน	3-46
3-25	กฎระเบียบและข้อแนะนำในการเข้าพักภายในห้องพักของโครงการ	3-46
3-26	ป้ายแนะนำวิธีการล้างมือที่ถูกต้อง	3-47
3-27	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	3-47
3-28	อ่างล้างมือและสบู์เหลวในโครงการ	3-47
3-29	ข้อปฏิบัติในการใช้ส้วมและห้องสุขาบริเวณส้วม	3-48
3-30	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	3-48
3-31	ผังเส้นทางหนีไฟ	3-49

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-32	ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร	3-49
3-33	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	3-49
3-34	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	3-49
3-35	ป้ายแสดงจุดรวมพลของโครงการ	3-50
3-36	กล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ และป้ายแจ้งเขตเฝ้าระวังด้วย CCTV	3-50
3-37	เบอร์ดัดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	3-50
3-38	Key card สำหรับห้องพัก	3-51
3-39	ราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพัก	3-51
3-40	สระว่ายน้ำภายในโครงการ	3-51
4.1.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565	4-6
4.1.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-6
4.1.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน(Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-7
4.1.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-7
4.1.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-8
4.1.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-8
4.1.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-9
4.1.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565	4-9
4.2.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565	4-13

### สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565	4-13
4.2.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณความกระด้างของน้ำ (total hardness) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565	4-14
4.2.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565	4-14
4.2.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565	4-15
4.2.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการนำไฟฟ้าของน้ำ (Conductivity) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565	4-15
4.2.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณความเป็นด่าง (Alkalinity/M-ALK) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565	4-16
4.3.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Bicarbonate ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565	4-16
4.2.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณเหล็ก (Iron) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565	4-17

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.5.4-1	ปริมาณของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	2-23
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)	4-2
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)	4-2
4.1.1-1	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง	4-3
4.1.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ประจำปี 2565 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565	4-5
4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำใช้ที่ต้องติดตามตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)	4-10
4.2-2	ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ที่ต้องติดตามตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)	4-10
4.2.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2565 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565	4-12
4.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม- ธันวาคม)	4-18
4.3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี 2565 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565	4-20
5.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม	5-4

## สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1**
- 1.1 หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
  - 1.2 สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
  - 1.3 หนังสือมอบอำนาจโครงการโรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort)
- ภาคผนวก 2**
- 2.1 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 068/2552 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2552
  - 2.2 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 43/2554 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2554
  - 2.3 หนังสือรับรองอาคารเลขที่ ภก.52503/453 ออกให้ ณ วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2560
  - 2.4 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เลขที่ 53/2564 ออกให้ ณ วันที่ 28 เมษายน 2564
- ภาคผนวก 3** สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/8072 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565
- ภาคผนวก 4** ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล (แบบ นบ.5)
- ใบอนุญาตเลขที่ 31-51062-0223
  - ใบอนุญาตเลขที่ 31-51062-0224
  - ใบอนุญาตเลขที่ 31-51062-0225
  - ใบอนุญาตเลขที่ 31-51062-0226
  - ใบอนุญาตเลขที่ 31-51062-0227
  - ใบอนุญาตเลขที่ 31-51062-0228
  - ใบอนุญาตเลขที่ 31-51062-0229
  - ใบอนุญาตเลขที่ 31-51062-0230
  - ใบอนุญาตเลขที่ 31-51062-0231



## สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 5** รายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ ประจำปี 2565
- 5.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
  - 5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
  - 5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
  - 5.4 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ
- ภาคผนวก 6** เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565
- 6.1 ใบเสร็จค่าสุบสิ่งปฏิกูล
  - 6.2 ตารางการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 6.3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
  - 6.4 ผลการตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน
  - 6.5 ใบเสร็จค่าจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล
  - 6.6 กฎระเบียบข้อปฏิบัติและข้อแนะนำการเข้าพัก
  - 6.7 หนังสือรับรองการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
  - 6.8 การฉีดพ่นแมลง
  - 6.9 บันทึกผลการตรวจสอบปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ
  - 6.10 ตารางการตรวจเช็คระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
- ภาคผนวก 7** หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนอเจอร์ ทอรัส จำกัด