

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการ

โครงการโรงแรม ฌนาลัย โรแมนติกา รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 62 หมู่ที่ 2 ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ฌนาลัย โรแมนติกา รีสอร์ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

1.2 ความเป็นมาของโครงการ

เดิมเจ้าของโครงการ บริษัท กะตะ บ้านนา จำกัด ได้มีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โดยได้รับมติเห็นชอบรายงานจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ จากจังหวัดภูเก็ตตั้งหนังสือ ภก 0013.2/16780 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 ในชื่อโครงการอังกอร์ บูติค รีสอร์ท ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีขนาดเนื้อที่ 1-1-84.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,336.00 ตารางเมตร (สำเนาโฉนดที่ดิน ดังภาคผนวก 1) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 69 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 49 ห้อง
- 2) อาคาร B เป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 20 ห้อง

จากนั้นโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเทศบาลตำบลกะรน ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 068/2552 ออกให้ ณ วันที่ 3 มิถุนายน พ.ศ.2552 อนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักจำนวน 65 ห้อง (สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังภาคผนวก 2) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม จำนวน 65 ห้องพัก
- 2) อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารบริการ พร้อมทั้งจอดรถจำนวน 10 คัน
- 3) สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ

ต่อมาได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 43/2554 ออกให้ ณ วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ.2554 (สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ดังภาคผนวกที่ 2)

ภายหลังบริษัท กะตะ บ้านนา จำกัด ได้มีการจดทะเบียน เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด เมื่อวันที่ 1 กันยายน พ.ศ.2557 และทางเทศบาลตำบลกะรนได้มีการออกหนังสือรับรองอาคาร เลขที่ ภก.52503/453 ออกให้ ณ วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2560 ให้กับโรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำนวน 3 รายการ (หนังสือรับรองอาคารจากสำนักงานเทศบาลตำบลกะรน ดังภาคผนวก 2) ดังนี้

- 1) อาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 5,074.00 ตารางเมตร
- 2) อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 219.00 ตารางเมตร
- 3) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ขนาด 328.00 ตารางเมตร

ทั้งนี้ เนื่องจากจำนวนห้องพักตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ มีจำนวน 69 ห้อง แต่โครงการก่อสร้างจริงเพียง 65 ห้อง ดังนั้นบริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด จึงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อขออนุญาตดัดแปลงอาคารและขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้ถูกต้อง ต่อไป

1.3 สถานภาพของโครงการ

โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ.2565 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8072 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565 ดังภาคผนวก 3

โดยปัจจุบันโครงการได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 65 ห้องพัก แล้ว ตามใบอนุญาตเลขที่ 53/2564 ตั้งแต่วันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2564 ถึงวันที่ 30 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569 รายละเอียดดังภาคผนวก 2

โครงการโรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร)

สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง บริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท อันดามัน

เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าว โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565

1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ของบริษัท บริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2565 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ของบริษัท บริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2565 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ