

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ช
สารบัญภาคผนวก	ซ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ชื่อโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 สถานภาพของโครงการ	1-4
1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-4
1.5 ขอบเขตการศึกษา	1-4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562	2-5
2.2.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563	2-7
2.2.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-11
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-13
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-13
2.5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-16

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.6 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-18
2.6.1 การใช้น้ำ	2-18
2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-22
2.6.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-26
2.6.4 การจัดการมูลฝอย	2-28
2.6.5 ระบบไฟฟ้า	2-30
2.6.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-34
2.6.7 ระบบจราจร	2-41
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-3
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-10
4.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-10
4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-11
4.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-13
4.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-13
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-14
4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-21
4.4 เชื้อลีสทีโอเนลลาในระบบปรับอากาศ	4-21
บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะ	5-2

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.1-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-2
2.1-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่ข้างเคียง	2-3
2.1-3	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-4
2.2.1-1	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-6
2.2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563	2-10
2.2.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-12
2.4-1	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	2-14
2.4-2	ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ	2-15
2.5-1	ผังสีเขียวของโครงการ	2-17
2.6.1-1	ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-20
2.6.1-2	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-21
2.6.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-24
2.6.2-2	ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-25
2.6.3-1	ผังระบายน้ำฝนของโครงการ	2-27
2.6.4-1	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	2-29
2.6.5-1	ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-32
2.6.5-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-33
2.6.6-1	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-36
2.6.6-2	ผังแสดงระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	2-38
2.6.6-3	ผังแสดงระบบสื่อสารและกล้องวงจรปิดภายนอกอาคารของโครงการ	2-39
2.6.6-4	ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ	2-40
2.6.7-1	ผังแสดงที่จอดรถ และระบบจราจรภายในโครงการ	2-42
3-1	พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	3-70
3-2	แนวรั้วของโครงการ	3-70
3-3	การล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้	3-70

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารและภายนอกอาคารของโครงการ	3-71
3-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-71
3-6	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	3-71
3-7	มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-72
3-8	รั้วและป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	3-72
3-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-72
3-10	เอกสารแนะนำการท่องเที่ยว	3-72
3-11	แสงสว่างภายในโครงการและบริเวณแนวรั้ว	3-72
3-12	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	3-73
3-13	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	3-73
3-14	เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	3-73
3-15	ผ้า màn ภายในห้องพัก	3-74
3-16	ถังเก็บน้ำใช้สำรอง	3-74
3-17	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	3-74
3-18	ฝักบัวอาบน้ำและสบู์เหลวภายในห้องน้ำของห้องพัก	3-74
3-19	Sprinkler รดน้ำต้นไม้	3-74
3-20	ท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำภายในโครงการ	3-75
3-21	เจ้าหน้าที่ชุดลอกและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	3-75
3-22	ถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	3-75
3-23	พนักงานรวบรวมมูลฝอยของโครงการ	3-76
3-24	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	3-76
3-25	ห้องพักมูลฝอย	3-76
3-26	ป้ายชื่อโครงการ	3-77
3-27	ถนนโคกโดนด บริเวณหน้าโครงการ	3-77
3-28	สภาพโครงการในปัจจุบัน	3-77
3-29	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	3-78
3-30	เจ้าหน้าที่เชี่ยวชาญด้านไฟฟ้า	3-78
3-31	สายล่อฟ้า	3-78

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-32	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ	3-78
3-33	ทางเข้า-ออกโครงการ	3-78
3-34	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	3-79
3-35	ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและผังเส้นทางหนีไฟ	3-79
3-36	ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร	3-80
3-37	ป้ายแสดงจุดรวมพลของโครงการ	3-80
3-38	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	3-80
3-39	การถ่ายเทอากาศภายในอาคารและห้องพัก	3-80
3-40	น้ำดื่มและขนมภายในห้องพัก	3-81
3-41	ห้องครัวของโครงการ	3-81
3-42	เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นแมลง	3-81
3-43	ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าภายในอาคาร	3-81
3-44	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องไวรัสโคโรนา	3-81
3-45	ป้ายแนะนำวิธีการล้างมือที่ถูกต้อง	3-82
3-46	ราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพัก	3-82
3-47	พื้นที่จอดรถของโครงการ	3-82
3-48	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	3-82
3-49	จุดติดต่อใช้บริการรถ TAXI	3-83
3-50	กล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ และป้ายแจ้งเขตเฝ้าระวังด้วย CCTV	3-83
4.1.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ระหว่างเดือน มีนาคม - ธันวาคม 2565	4-6
4.1.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม 2565	4-6
4.1.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน(Settleable Solids) ระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม 2565	4-7
4.1.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม 2565	4-7

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.1.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม 2565	4-8
4.1.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม 2565	4-8
4.1.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม 2565	4-9
4.1.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม 2565	4-9
4.3.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565	4-16
4.3.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565	4-16
4.3.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณความกระด้างของน้ำ (total hardness) ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565	4-17
4.3.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565	4-17
4.3.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565	4-18
4.3.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการนำไฟฟ้าของน้ำ (Conductivity) ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565	4-18
4.3.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณความเป็นด่าง (Alkalinity/M-ALK) ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565	4-19
4.3.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Bicarbonate ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565	4-19
4.3.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณเหล็ก (Iron) ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565	4-20
4.3.1-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565	4-20

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.6.4-1	ปริมาณของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	2-28
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-3
4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)	4-2
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)	4-2
4.1.1-1	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง	4-4
4.1.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ประจำปี 2565 ระหว่างเดือนมีนาคม – ธันวาคม 2565	4-5
4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)	4-10
4.2.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี 2565	4-12
4.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม- ธันวาคม)	4-13
4.3-2	ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ที่ต้องติดตามตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)	4-13
4.3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ประจำปี 2565 ระหว่างเดือนมีนาคม – ธันวาคม 2565	4-15
5.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม	5-4

สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1** - หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
- ภาคผนวก 1.1** หนังสือมอบอำนาจโครงการโรงแรม กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท(Chanalai Flora Resort)
- ภาคผนวก 2**
- 2.1 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 22/2539 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2539
- 2.2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 64/2541 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2541
- 2.3 สำเนาใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 75/2540 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2540
- 2.4 สำเนาใบอนุญาตให้ใช้อาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 21/2540 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2540
- 2.5 สำเนาใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) เลขที่ ร.1/28/2565 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565
- 2.6 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เลขที่ 52/2564 ออกให้ ณ วันที่ 28 เมษายน 2564
- ภาคผนวก 3** สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/8097 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565
- ภาคผนวก 4**
- รายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
 - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม-ธันวาคม 2565
 - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ เดือนมิถุนายน – ธันวาคม 2565
 - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนมีนาคม มิถุนายน และกันยายน 2565
 - ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้โอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ เดือนมีนาคม และกันยายน 2565

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 5** เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ใบเสร็จค่าสุบสิ่งปฏิกูล เดือนกันยายน 2565
 - ตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2565
 - ผลการตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ประจำปี 2565
 - กฎระเบียบข้อปฏิบัติและขออนุญาตการเข้าพัก
 - ตารางการตรวจเช็คระดับน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2565
 - แผนการอพยพหนีไฟ
 - ตารางการตรวจเช็คระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ประจำปี 2565
 - ตารางการฉีดพ่นแมลง ระหว่างเดือน มกราคม-ธันวาคม 2565
- ภาคผนวก 6** หนังสือรับรองการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565
- ภาคผนวก 7** บันทึกผลการตรวจสอบปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – ธันวาคม 2565
- ภาคผนวก 8** หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนอเจอร์ ทอรัส จำกัด