

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ช
สารบัญภาคผนวก	ซ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ชื่อโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 สถานภาพของโครงการ	1-2
1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.5 ขอบเขตการศึกษา	1-2
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	2-5
2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-8
2.2.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	2-11
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-13
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-13
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-19
2.5.1 การใช้น้ำ	2-18
2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-23
2.5.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-26
2.5.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-29
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-32

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.5.6 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-35
2.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-38
2.6.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-38
2.6.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-39
2.6.3 บันไดหนีไฟและจุดรวมพล	2-42
2.7 การจราจร	2-44
2.8 พื้นที่สีเขียว	2-46
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-3
4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	4-4
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-6
4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-7
4.2.1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้	4-7
4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-8
4.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-10
4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-10
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระสระว่ายน้ำ	4-11
4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-15
4.4 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	4-15
<b>บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะ	5-2

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่โครงการโดยสังเขป	2-2
2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-3
2.1-3	แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่ข้างเคียง	2-4
2.2.1-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-7
2.2.2-1	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-10
2.2.3-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-12
2.4-1	ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ	2-18
2.5.1-1	ผังระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-21
2.5.1-2	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-22
2.5.2-1	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	2-24
2.5.2-2	ไดอะแกรมรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	2-25
2.5.3-1	ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ	2-27
2.5.3-2	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-28
2.5.4-1	ผังเส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอย	2-31
2.5.5-1	ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-33
2.5.5-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า	2-34
2.5.6-1	ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโครงการ	2-37
2.6.2-1	ผังระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-41
2.6.3-1	ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ	2-43
2.7-1	ผังระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ	2-45
2.8-1	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-47
3-1	พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	3-65
3-2	ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน	3-65

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-3	อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	3-66
3-4	ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-66
3-5	ป้ายบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	3-67
3-6	ฝักซ้อมอพยพหนีไฟ	3-67
3-7	ทำกิจกรรมร่วมกับชุมชน	3-68
3-8	ที่จอดรถคนพิการ	3-68
3-9	ห้องพักรวมของโครงการ	3-69
3-10	รถเก็บขนมูลฝอย	3-69
3-11	พนักงานทำความสะอาดพื้นห้องพักรวม	3-69
3-12	กล่องรับความคิดเห็น	3-70
3-13	พื้นที่สูบบุหรี่	3-70
3-14	ถังพักรวมของโครงการ	3-70
3-15	ถังดับเพลิง	3-71
3-16	พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ทำความสะอาด	3-71
3-17	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard)	3-71
3-18	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำเครื่องเล่น (Lifeguard)	3-72
3-19	เครื่องเล่นสไลเดอร์	3-72
3-20	สระว่ายน้ำ	3-73
3-21	ห้องน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	3-74
3-22	ทำความสะอาดถังน้ำใช้	3-74
3-23	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	3-75
3-24	ถังแก๊ส	3-75
3-25	สูบล้างท่อบำบัดน้ำเสีย	3-75
3-26	ตรวจเช็คถังดับเพลิง	3-76
3-27	ตรวจเช็คถังปั๊ม	3-76
3-28	ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า	3-76
3-29	ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-77
3-30	ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-77

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-31	เก็บตัวอย่างบ่อบำบัดน้ำเสีย	3-77
3-32	กำจัดปลวกและแมลง	3-78
3-33	ตรวจสอบทำความสะอาดสุขภัณฑ์	3-78
3-34	ชุดลอกท่อระบายน้ำ	3-78
3-35	ป้ายจำกัดความเร็ว	3-79
3-36	ไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	3-79
3-37	ไฟฟ้าส่องสว่างภายในภายในโครงการเวลากลางคืน	3-79
3-38	ไฟฟ้าส่องสว่างสระว่ายน้ำและเครื่องเล่น เวลากลางคืน	3-80
3-39	ที่จอดรถภายในโครงการ	3-80
3-40	สัญลักษณ์จราจรบนพื้น	3-80
3-41	กระจกโค้ง	3-80
3-42	กล้องวงจรปิด(CCTV) ภายในโครงการ	3-81
3-43	จอแสดงภาพจากกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	3-81
3-44	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-82
3-45	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	3-82
3-46	คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง	3-82
3-47	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-83
3-48	อุปกรณ์สำหรับรดน้ำต้นไม้	3-83
3-49	ผังเส้นทางหนีไฟภายในห้องพัก	3-83
3-50	ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	3-83
3-51	หม้อแปลงไฟฟ้า และ แผงกั้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	3-84
3-52	ป้ายและคำเตือนอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต	3-84
3-53	จุดรวมพล	3-84
3-54	บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้	3-84
3-55	เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-84
3-56	เก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-85
3-57	ม่านห้องพัก	3-85

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2.2-1	ตารางสรุปรายละเอียดอาคารในพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-9
2.5.4-1	ปริมาตรของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	2-29
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ประมุกโก๋ รีสอร์ท (Pamookko Resort) (ระยะดำเนินการ)	3-3
4-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)	4-2
4-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)	4-2
4.1-1	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด)	4-3
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง (น้ำผ่านการบำบัด)	4-4
4.1.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ประจำปี 2565 เดือนธันวาคม (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด)	4-5
4.1.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ประจำปี 2565 เดือนธันวาคม (น้ำผ่านการบำบัด)	4-5
4.2-1	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพใช้	4-7
4.2.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2565 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)	4-9
4.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)	4-10
4.3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนมกราคม-เมษายน ประจำปี 2565	4-12
4.3.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการเดือนพฤษภาคม-สิงหาคม ประจำปี 2565	4-13

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.3.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนตุลาคม- ธันวาคม ประจำปี 2565	4-13
5.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ประมุกโก้ รีสอร์ท (Pamookko Resort) ของบริษัท ภูเก็ตออร์คิด รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ	5-3

## สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1** - หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
- หนังสือมอบอำนาจโครงการโรงแรม ประมุกโก รีสอร์ท (Pamookko Resort)
- ภาคผนวก 2** - สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ยผ.4) เลขที่ 96/2562 ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2562
- สำเนาคำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (2) (แบบ ค.4) เลขที่ ภก 52503/1408 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2565
- ภาคผนวก 3** - สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/1722 ลงวันที่ 26 มกราคม 2566
- ภาคผนวก 4** - หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลต์ติ้ง จำกัด และบริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
- ภาคผนวก 5** - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม 2565
- ภาคผนวก 6** - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ เดือนมกราคม-ธันวาคม 2565
- ภาคผนวก 7** - บันทึกผลการตรวจสอบปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ
- ผลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 8** - เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ประจำปี 2565