

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

เอกสารขอใช้ที่ราชพัสดุ

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๓๐๕/๑๕๑๐๘



มหาวิทยาลัยมหิดล
เลขรับ 1465
วันที่ 1 ก.ย. 2560
เวลา 07.05 น.

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๒ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ๑ ก.ย. ๒๕๖๐

เรื่อง ขอให้ที่ราชพัสดุ ราย มหาวิทยาลัยมหิดล

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล

อ้างถึง หนังสือมหาวิทยาลัยมหิดล ด่วนที่สุด ที่ ศธ ๐๕๑๗/๔๗๔ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล
ที่ ศธ ๐๕๑๗.๐๖/๔๖๒๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แผนที่ (สร.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีมีความประสงค์จะดำเนินโครงการ “ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร” (Senior Complex) บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๖๒๓ และ สป.๖๔๖ (บางส่วน) ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๑-๙๗ ไร่ เพื่อดำเนินโครงการศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพของผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารจัดการผู้ป่วยระยะท้าย ซึ่งประกอบด้วย ๑) ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Senior Housing Zone) ๒) ที่พักสำหรับผู้ที่ต้องการการดูแลระยะยาวในระดับสูง (Nursing Home Zone) และ ๓) ศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพของผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารจัดการผู้ป่วยระยะท้าย (Hospice Zone) จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณา นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วขอเรียนว่า มหาวิทยาลัยมหิดลมีฐานะเป็น “องค์กรอื่นของรัฐ” ซึ่งตามมติคณะกรรมการที่ราชพัสดุ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๘ ได้อนุมัติหลักการให้องค์กรอื่นของรัฐใช้ที่ราชพัสดุโดยการเช่าตามอัตราค่าเช่าที่กรมธนารักษ์กำหนด ประกอบกับโครงการศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพของผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารจัดการผู้ป่วยระยะท้าย เป็นนโยบายของรัฐบาลตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ และสอดคล้องกับนโยบายของกระทรวงการคลังด้านการจัดสร้างที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Senior Complex) บนที่ราชพัสดุ ให้มีความเหมาะสมและมีสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้สูงอายุ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ (Ageing Society) ของประเทศไทย อีกทั้งการดำเนินโครงการดังกล่าว มีลักษณะบริการสาธารณะด้านสุขภาพของประชาชน และคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล มีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินโครงการฯ ในพื้นที่บริเวณศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพของผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารจัดการผู้ป่วยระยะท้าย (Hospice Zone) เนื้อที่ประมาณ ๔๑-๑-๔๐ ไร่ ดังนั้น เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินโครงการฯ ให้สัมฤทธิ์ผล โดยบูรณาการกับหน่วยงานภาครัฐ กรมธนารักษ์จึงไม่ขัดข้องที่จะให้มหาวิทยาลัยมหิดล โดยคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีเช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๖๔๖ (บางส่วน) ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ ๔๑-๑-๔๐ ไร่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒ เพื่อดำเนินการศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพของผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารจัดการผู้ป่วยระยะท้าย (Hospice Zone) ตามที่ได้รับงบประมาณก่อน มีกำหนดระยะเวลา ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่า โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและชำระเงิน ดังนี้

๑. ค่าเช่า...

๑. ค่าเช่าตารางวาระ ๑ บาทต่อเดือน เป็นเงินปีละ ๑๙๙,๐๘๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันแปดสิบบาทถ้วน) ทั้งนี้ ให้ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี

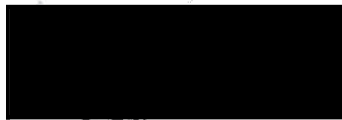
๒. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน ๓๙๘,๑๖๐ บาท (สามแสนเก้าหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)

๓. ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ตลอดจนระเบียบและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๔. สำหรับ Senior Housing Zone และ Nursing Home Zone กรมธนารักษ์จะพิจารณาเมื่อมหาวิทยาลัยมหิดล โดยคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีได้จัดส่งรายละเอียดแผนการดำเนินงานและการบริหารจัดการโครงการให้กรมธนารักษ์เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ ขอให้มหาวิทยาลัยมหิดลประสานกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๔

โทรสาร ๐ ๒๒๙๐ ๑๘๙๐