

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยรายละเอียดโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ได้แสดงไว้ในตารางแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปรากฏในบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้แล้ว

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ติดตามตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร และรั้วรอบอาคาร ทุก 6 เดือน พบว่าทางโครงการได้ดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร และรั้วรอบอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 824.60 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 333.88 ตารางเมตร ตามที่มาตรการฯ กำหนด

## 2) คุณภาพอากาศ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดชั้นจอดรถของโครงการ ทุก 6 เดือน พบว่าทางโครงการได้ทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ และทำความสะอาดชั้นจอดรถของโครงการ เป็นประจำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด

สำหรับป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ทางโครงการจึงยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ตามที่มาตรการกำหนด

## 3) คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งจัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน นอกจากนี้ยังกำหนดให้ตรวจสอบบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่าคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนพิเศษ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 กรณีอาคารประเภท ข ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีมาตรการดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และควบคุม รวมทั้งเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3

สำหรับการจัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 พบว่าโครงการได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติเป็นประจำทุกวัน ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก ฉ-3

## 4) คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ และน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบดัชนีความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ ความถี่วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และดัชนีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย อี.โคไล (E.coli) Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่าคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ดัชนีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย อี.โคไล (E.coli) Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม พ.ศ. 2550) โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3

สำหรับดัชนีความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ วันละ 1 ครั้ง โดยสรุปผลได้ดังภาคผนวก ฉ-12 ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการเพิ่มความถี่ในการติดตามตรวจสอบ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ เป็นวันละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป และจะรายงานผลให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป

## 5) ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว พบว่าทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตามที่มาตรการฯ กำหนด

## 6) ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ทุก 6 เดือน พบว่าทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตามที่มาตรการฯ กำหนด รวมทั้งเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED เพื่อช่วยประหยัดพลังงานอีกด้วย

## 7) การจราจร

การติดตามตรวจสอบการจราจร ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ ทุก 6 เดือน และบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พบว่าทางโครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตามที่มาตรการฯ กำหนด รวมทั้งบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

## 8) การมีส่วนร่วมของประชาชน

การติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ติดตามตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) และสำรวจข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ ปีละ 1 ครั้ง พบว่าทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ตามที่มาตรการฯ กำหนด