

ภาคผนวก จ

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก จ-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๓๒

ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๓๒ / ๒๕๖๑

นางโสภิตา โอ่งภาวะ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๓ อาคารริเจนท์เฮ้าส์ ชั้น ๑๐

ตrock/ซอย ถนน ราชดำริ หมู่ที่

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตrock/ซอย เอกมัย ๑๒ ถนน เอกมัย (สุขุมวิท ๖๓)

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๑๓๔

เป็นที่ดินของ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๐ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๗,๘๗๓.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้ลั้รด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน ๑๕๔ คัน มีพื้นที่ ๘๒๔.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๕๐.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้ลั้รด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๖๘.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้ลั้รด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI

ฉบับแก้ไข

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเกียรติ โล่ห์จินดาพงศ์ ว.ส.๖๒๕ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพงษ์กร เจริญวัฒนา ส.ส.๒๕๘๔ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิมล เจริญยิ่ง ว.ย.๖๓๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายคณิตกร ปิยะตระกูล สย.๓๗๒๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ ว.ก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญชัย ลิขิตพิชิตชัย ส.ก.๒๐๖๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายศิลปชัย ธีรวิทยาคม ว.ส.๕๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเสกฐา ศาสนนันท์ ส.ส.๔๓๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายศิลปชัย ธีรวิทยาคม ว.ส.๕๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเสกฐา ศาสนนันท์ ส.ส.๔๓๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ ว.ก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญชัย ลิขิตพิชิตชัย ส.ก.๒๐๖๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระชัย บริราชเดชากุล ว.ฟ.๕๙๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระชัย บริราชเดชากุล ว.ฟ.๕๙๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระศักดิ์ รัชโลธร ว.ก.๙๖๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบเคลื่อนย้ายรถ
ด้วยเครื่องจักรกล |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรสิทธิ์ รักสันติทานติ ส.ก.๓๙๘๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบเคลื่อนย้ายรถ
ด้วยเครื่องจักรกล |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิศาล จุลพลสม ว.ย.๑๕๔๗ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๓ สิงหาคม ๒๕๖๑.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๓ สิงหาคม ๒๕๖๓.....

ฉบับแก้ไข



ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|-------------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๗๑,๔๙๒.๐๐.....บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๓๑๘.๐๐.....บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๔๖๒.๐๐.....บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐.....บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๗๒,๒๗๒.๐๐.....บาท |

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒๗ พ.ย. ๒๕๖๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข



ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๓๒

ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๑๓๒ / ๒๕๖๑

นางโสภิตา โอภาวะ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๓ อาคารริเจนท์เฮาส์ ชั้น ๑๐

ตrock/ซอย ถนน ราชดำริ หมู่ที่

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ตัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตrock/ซอย เอกมัย ๑๒ ถนน เอกมัย (สุขุมวิท ๖๓)

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๓๔

เป็นที่ดินของ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (๒๒๐ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๗,๖๕๑.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๑๕๕ คัน มีพื้นที่ ๘๘๗.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๕๐.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๖๘.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเกียรติ โล่ห์จินดาพงศ์ ว-สถ.๖๒๕ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพงษ์กร เจริญวัฒนา ส-สถ.๒๕๘๔ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิมล เจริญยิ่ง วย.๖๓๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายคณิศร ปิยะตระกูล สย.๗๗๒๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญชัย ลิขิตพิชิตชัย สก.๒๐๖๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายศิลปชัย ถิรวิทยาคม วส.๕๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเสกฐา ศาสนนันท์ สส.๔๓๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายศิลปชัย ถิรวิทยาคม วส.๕๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเสกฐา ศาสนนันท์ สส.๔๓๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญชัย ลิขิตพิชิตชัย สก.๒๐๖๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๙๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๙๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระศักดิ์ รัชโลธร วก.๙๖๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบเคลื่อนย้ายรถ
ด้วยเครื่องจักรกล |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรสิทธิ์ รักสันติสานติ สก.๓๙๘๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบเคลื่อนย้ายรถ
ด้วยเครื่องจักรกล |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิศาล จุลพัลลภ วย.๑๕๔๗ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

ฉบับยกเลิก

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | | |
|---|-----------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๗๐,๖๐๔.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๓๑๘.๐๐ | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๔๔๘.๐๐ | บาท |
| (๔) บ้าย จำนวนเงิน..... | | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๗๑,๓๙๐.๐๐ | บาท |



(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒๗ พ.ย. ๒๕๖๑

๒๗ พ.ย. ๒๕๖๑

ยกเลิก

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑)

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้อง ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้ว เสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิก ใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकเกล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๗๕๒ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ - ๓ ส.ค. ๒๕๖๑

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก จ-2

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภท
ควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

3

เลขที่ ๑๑๘ / ๒๕๖๓ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นางโสภิตา โองวระ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๓ อาคารริเจนท์เฮาส์ ชั้นที่ ๑๐
ตรอก/ซอย ถนน ราชดำริ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้อนุญาตไว้ในอนุญาต
เลขที่ ๑๓๒ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้น ๑ ชั้นลอย ๑ ชั้น
ตึก ๓๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น

(๑) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๐ ห้อง)
สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๔ คัน

(๒) ชนิด จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เอกมัย ๑๒ ถนน เอกมัย (สุขุมวิท ๖๓)

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./๓/เลขที่/ส.ค./๖ เลขที่ ๓๑๓๔

เป็นที่ดินของ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๗๕๒ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

EIA = โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI

(ลายมือชื่อ) (นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวก จ-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๒๐...เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓..

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด...
ทะเบียนเลขที่...๑๓/๒๕๖๓...เมื่อวันที่...๒๐...เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๑๑๘ เลขที่ดิน ๔๘๕๓ หน้าสำรวจ ๓๔๖๖.....

ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๒๒๐.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ห้องนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง
ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องสมุด
ห้องน้ำแม่บ้าน พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถจักรยานยนต์ ชั้น ๑, ห้องประชุม ชั้น ลอย, พื้นที่จัดสวน ชั้น ๒๓ และชั้น ๒๗,
สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ชั้น ๓๐, ห้องออกกำลังกาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ชั้น๓๑,
ช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน ๑๕๔ ช่องจอด ชั้น ๒-๘

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ถังเก็บน้ำ ๑ ถังเก็บน้ำ ๒ ห้องเครื่องปั้มน้ำ
ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน, ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ลิฟท์รถยนต์ ชั้น ๑, ห้องควบคุม ห้องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นลอย,
ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องไฟฟ้า+สื่อสาร ประจำชั้น, พื้นที่ทางเดินในอาคาร,
ราวระเบียงบันไดภายในอาคาร, บันไดและบันไดหนีไฟ, กำแพงและรั้ว, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ไฟแสงสว่างรอบนอก
อาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในโครงการ, โถงหน้าลิฟท์และลิฟท์, ลิฟต์โดยสาร ๒ เครื่อง และลิฟต์ดับเพลิง
๑ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์, ห้องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ ๑ ถังเก็บน้ำ ๒ ห้องเก็บของ
ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องระแนวน ชั้นห้องเครื่องระแนวน้ำ, รั้วรอบอาคาร

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร,
ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล,
ระบบประปา, ระบบ CCTV / Access Card

เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๒๒๐ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่ดินส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์



ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



ภาคผนวก จ-4

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ 
๒๕/๒๕๒๓	เดอะ งามท์ แบงค็อก ทูลเกล้า - เจริญ คลองท่าผด - เจริญ	เลขที่ ๓ ซอยสีกัน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10๖๖๐	บริษัท พันธ์ พรหมเพรชท์ จำกัด เลขที่ ๕๙ ซอยริมคลองพระโขนง แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 (โตหรงศ์วิฑิตทา เลิศมีทิไพเตด) ผู้ถือหุ้นทั้งหมด	๒๕ ต.ค. ๒๕๒๓	สำเนาถูกต้อง  (นางสาวเพ็ญโรจน์ ลอดทองแดง) นักวิชาการพัฒนาระบบราชการ ๑๒ พ.ย. ๒๕๒๓

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวก จ-5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๘...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๓...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่... ๒๕/๒๕๖๓
เมื่อวันที่...๘...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๓... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่... ๓... หมู่ที่... -... ตรอก/ซอย... เจริญใจ
ถนน..... ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์... ๑๐๑๑๐... โทรศัพท์..... -.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์.....)

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

