



ต้นฉบับ

รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟายน์ แบงค็อก ทงหล่อ-เอกมัย)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

3 ซอยเจริญใจ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 02-005-0246



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800 Email: uae@uaeconsultant.com

มกราคม พ.ศ. 2566

รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

3 ซอยเจริญใจ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 02-005-0246

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์	ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นายวัฒนา สุขเกษม	ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์	ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวธิภาพร ศิริบุญวัฒนา	ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสินีนาน คำแหง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลธิชา วรรณวิมลรักษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
2. สถานที่ตั้งโครงการ : ซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย
4. สถานที่ติดต่อ : 3 ซอยเจริญใจ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-005-0246
โทรสาร : 02-005-0246
E-Mail : pm-fine-tl@plus.co.th
5. จัดทำโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ : เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/9753
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานครั้งสุดท้ายเมื่อ : วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 220 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 154 คัน

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-9
1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1-10
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-11
1.3.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	1-11
1.3.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-12
1.3.10 การจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-12
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
 บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	 2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
 บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	 3-1
3.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-3
3.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.3.1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-9

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
 - ภาคผนวก ก-2 รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้
 - ภาคผนวก ก-3 รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข-1 มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนพิเศษ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 กรณีอาคารประเภท ข
 - ภาคผนวก ข-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม พ.ศ. 2550)
- ภาคผนวก ค เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก ง หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน UAE
- ภาคผนวก จ หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก จ-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)
 - ภาคผนวก จ-2 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
 - ภาคผนวก จ-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)
 - ภาคผนวก จ-4 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.12)
 - ภาคผนวก จ-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
- ภาคผนวก ฉ เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ฉ-1 หนังสือ ทส 1010.5/9753 และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ภาคผนวก ฉ-2 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย
 - ภาคผนวก ฉ-3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ภาคผนวก ฉ-4 แผนการบำรุงรักษาดูแลเครื่องจักร
 - ภาคผนวก ฉ-5 แบบบันทึกและตรวจเช็ค FIRE PUMP
 - ภาคผนวก ฉ-6 แบบบันทึกและตรวจเช็ค GENERATOR

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ฉ เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

- ภาคผนวก ฉ-7 แบบบันทึกและตรวจเช็ค JOCKY PUMP
- ภาคผนวก ฉ-8 แบบบันทึกและตรวจเช็คตู้ดับเพลิง
- ภาคผนวก ฉ-9 แบบบันทึกและตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ
- ภาคผนวก ฉ-10 แบบบันทึกและตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน
- ภาคผนวก ฉ-11 แบบบันทึกและตรวจเช็คระบบไฟฟ้า
- ภาคผนวก ฉ-12 ผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือจากสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก ฉ-13 สำเนาจดหมายนำส่งรายงานฯ ครึ่งล่าสุด
- ภาคผนวก ฉ-14 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ภาคผนวก ฉ-15 การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ฉ-16 การดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียว
- ภาคผนวก ฉ-17 การซ่อมแผนดับเพลิงประจำปี

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2565 โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI	1-14
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-4
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-5
3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณผิวหน้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-7
3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณกึ่งกลางสระ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-8
3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-10
3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-11
3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-20

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI	1-3
1-2	แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI	1-8
1-3	แผนผังจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI	1-16
2-1	สภาพทั่วไปของโครงการ	2-33
2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-34
2-3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-35
2-4	การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ผ่าน Application	2-35
2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
2-6	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-36
2-7	การประชาสัมพันธ์โครงการ	2-37
2-8	การระบายน้ำในโครงการ	2-38
2-9	ห้องพักมูลฝอยโครงการ	2-39
2-10	ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ	2-39
2-11	ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร และที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ	2-40
2-12	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-42
2-13	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-46
2-14	ระบบไฟฟ้าในโครงการ	2-49
3-1	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-12
3-2	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบบีโอดี บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-12
3-3	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอย บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-13
3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารที่ละลายได้ทั้งหมด บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-13
3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-14
3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบทีเคเอ็น บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-14

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-15
3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-15
3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-16
3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-16
3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารที่ละลายได้ทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-17
3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-17