

## บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในพื้นที่ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 สรุปผลได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1   แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) บริษัท พรหมราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI และเงื่อนไข ที่เพิ่มเติม โดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	- นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย จะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลา การดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) อาคารมีความสูง ณ ระดับสูงสุดเท่ากับ 104.3 เมตร มีพื้นที่ ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,343.5 ตารางเมตร หรือร้อยละ 66.51 (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)	- โครงการจัดให้ความสูงของอาคาร เท่ากับ 104.3 เมตร มีพื้นที่ ว่างโดยรอบอาคาร เท่ากับ 1,343.5 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-1
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ตามข้อกำหนดไว้ เป็นพื้นที่ สีเขียวระดับพื้นที่ 411.46 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและดูแลต้นไม้ที่ จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และ พืชคลุมดิน เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-3





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือ จัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ ผ่าน Application ให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหว	-	รูปที่ 2-4
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์และจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์พร้อมทั้งตัวอย่างจัดเจน ในบริเวณทางวิ่งออกอาคารโดยรอบโครงการ	- โครงการยังไม่ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์และจอดรถ" ตามขั้นตอนการกำหนด	- เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ทางโครงการจึงไม่ได้ติดตั้ง ป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์และจอดรถ" ตามที่ มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะเร่งดำเนินการจัดการที่ตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว	-
	2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ โดยบริษัท ที่ดูแลที่จอดรถอัตโนมัติ	-	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 411.46 ตารางเมตร โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร และพุ่มไม้ดูแลรักษา ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการ และจัดจ้างบริษัทเอกชน คอยดูแลรักษา ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี หากมีต้นไม้ตายจะรีบ ดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	รูปที่ 2-2 และ รูปที่ 2-3
2.5 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้อง ไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- โครงการจัดให้มีการระเบียบพักอาศัยประจำโครงการแจ้งผู้พักอาศัย ทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก จ-2



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
2.6 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	2) ติดตั้งสั่นสะเทือนความเร็วรอบของเครื่องจักร	- เครื่องจักรไม่ได้ติดตั้งสั่นสะเทือนความเร็วรอบของเครื่องจักร	- เนื่องจากทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอยู่ดูแลและควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในโครงการเป็นประจำ ทางโครงการ จึงไม่ได้ติดตั้งสั่นสะเทือนความเร็วรอบของ โครงการ	รูปที่ 2-1
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำ เสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณใต้ถนนโครงการ ด้านทิศเหนือ โดยออกแบบให้น้ำเสียเข้าสู่ถังกรองมีค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียเข้าสู่ถังตกตะกอนมีค่าบีโอดี (ค่าบีโอดีเฉลี่ย) 358 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยในระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ความเข้มข้นบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด บริเวณ ใต้ถนนโครงการด้านทิศเหนือเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-5
	2) จัดให้น้ำที่คั่วควบคุดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้น้ำที่คั่วควบคุดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างปกติ และทำการบำรุงรักษาตาม มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ-3 และ ภาคผนวก ฉ-15
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	-	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้พื้นที่	<div>1) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือใน การประหยัดน้ำ โดยการจัดประชมรณงค์ รมรณงค์ คัดป่าย คำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</div> <div>2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้า มาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ มากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหล เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำในท่อประปาหลัก</div> <div>3) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมี โครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการระบายน้ำของถัง ด้วยวิธีอัตโนมัติเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นก้อนน้ำ ภายในถังเก็บน้ำ</div>	<div>- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ การประหยัดน้ำในพื้นที่ ส่วนกลาง ผ่าน Application ของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยทราบ</div> <div>- โครงการจัดให้มีการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อประปาหลักหน้า โครงการ โดยใช้ระบบลูกลอยควบคุมการสูบน้ำเข้ามาถังเก็บ น้ำใต้ดินของโครงการ เครื่องสูบน้ำจะทำการสูบน้ำเมื่อปริมาณน้ำ ในถังลถึงระดับที่ที่กำหนด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำใน ท่อประปาหลักและพื้นที่ข้างเคียง</div> <div>- โครงการมีการระบายน้ำของถังวัดระดับน้ำที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปในถังจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และ ซึมออกมาเป็นก้อนน้ำภายในถังเก็บน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>รูปที่ 2-4</div> <div>รูปที่ 2-6</div> <div>-</div>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ซีดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณ มุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ต้อง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาล้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของ ถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน โดย ซีดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึง ที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ-14
	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำใต้ดินทุกครั้ง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำ ให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินจึงรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดำเนินการตรวจสอบการรั่วไหลของถังตามที่มีมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ-14
	6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัฒนาระบาย อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ โครงการจะจัดหาพัฒนาระบาย อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ ต่อท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณ ใต้ถนนโครงการด้านทิศเหนือ โดยออกแบบให้น้ำเสียเข้าสู่ ถังกรออะมีค่าป๊อด 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียเข้าสู่ ถังตกไขมันมีค่าป๊อด (ค่าบีโอดีเฉลี่ย) 358 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอยเข้าระบบมีความเข้มข้นป๊อดไม่เกิน 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้นป๊อดไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด บริเวณ ใต้ถนนโครงการด้านทิศเหนือเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-5
	2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภทข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้วางจ้าง บริษัท ยูนิเต็ด แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอสัลส์เตนท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก-1
	3) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	รูปที่ 2-6
	4) ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าสู่ตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 90 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสุ่มตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 2 ครั้ง เพื่อใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ-3

ตารางที่ 2-1  
(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำที่ถึงกับน้ำเสียขนาด 8.84 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเป็น มาตรการรองรับในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา ระบบนี้ผ่านบ่อตัดขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะริม ถนนพัฒนาทางด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำที่ถึงกับน้ำเสีย 8.84 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องเติมอากาศตามที่จะอยู่ใน มาตรการฯ	-	รูปที่ 2-5
6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป		- โครงการจัดให้มีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และได้ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ๓-3 และ ภาคผนวก ๓-15
7) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการประสานงานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม		- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้าสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพ	-	-
8) กำหนดให้เปิดลิฟต์เคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกล 1 ตัว ในช่วงเวลาการซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้มีการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน/ครั้ง		- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีมาตรการให้ปิดลิฟต์เคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกล 1 ตัว โดยจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบล่วงหน้าผ่าน Application ซึ่งกำหนดการในการซ่อมบำรุงจะระบุไว้ในแผนประจำปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9) ปรับเปลี่ยนทางเดินรถให้เดินทางเดียว และกำหนดให้ ช่วงที่ปิดทางเดินรถดังกล่าวเป็นช่วงกลางวันในวันทำการ ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการน้อยกว่าช่วงช่วงไม่ เร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น กรณีอยู่ในระหว่างซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้แจ้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่จะมี การซ่อมบำรุงรักษาหรือตรวจสอบประสิทธิภาพบ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการกำหนดให้มีทิศทางรถเดินรถเป็นทิศทางเดียว และไม่มีการที่มีการซ่อมบำรุงหรือตรวจสอบบ่อหนองน้ำและระบบ บำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัย ของโครงการทราบล่วงหน้า ผ่าน Application ก่อนที่จะมีการ ซ่อมบำรุงรักษาหรือตรวจสอบประสิทธิภาพบ่อหนองน้ำและระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-4
	10) หลังจากทำความสะอาดและซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้ว ให้ช่าง อาคารตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ ฝ่าถึงระบบบำบัด และฝากถึงเก็บน้ำต้องปิดสนิทเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและ เปิดเส้นทางรถเดินรถให้เป็นปกติ	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ และฝากถึงให้ปิดสนิท เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเปิดเส้นทางรถ เดินรถให้เป็นปกติ	-	ภาคผนวก 15
	11) ติดประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบกำหนดการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องติดไว้บริเวณที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดประกาศให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบ กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน บริเวณออร์ดิเนตระยะสี่พันห้าและในลิฟต์	-	-
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โดยการหนองน้ำฝนในพื้นที่โครงการด้วย บ่อหนองน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 248.49 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ใน บ่อหนองน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกนอกโครงการ โดยบ่อ หนองน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 248.49 ลูกบาศก์เมตร ตามที่มาตรการ กำหนดฯ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำโดย โครงการได้ต่อท่อ คสล. ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 เส้น มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 39.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้น้ำมากกว่าอัตราการระบาย ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีการต่อท่อ คสล. ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 เส้น มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 39.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้น้ำมากกว่า อัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
	3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายใน บ่อกักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งโครงการคอยตรวจสอบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำว่าท่อโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4) ติดตั้งประตูน้ำขนาด 0.40 เมตร ที่บ่อกักขยะสุดท้าย เพื่อป้องกันน้ำเอ่อล้นจากท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่ พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูน้ำขนาด 0.40 เมตร ที่บ่อกักขยะ สุดท้าย เพื่อป้องกันน้ำเอ่อล้นจากท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่ พื้นที่โครงการ	-	-
	5) ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.25 เมตร และ พื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 มีระดับสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.60 เมตร	- โครงการจัดให้มีการยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่า ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 ให้สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-1
4.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัดโดยจัดหา ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับ มูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการแยกประเภทขยะมูลฝอยก่อน นำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคาร เป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็ก มีบานประตูปิดทึบ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.4 การจัดกาารมูผลอย (ต่อ)	2) จัดให้มีที่พักมูผลอยรวมของโครงการ โดยโครงการจัดให้มี ห้องพักมูผลอย ตั้งอยู่ชั้น 1 ด้านหลังอาคาร เป็นห้องคอมริตเสริมเหล็ก มีบันประติบัติบ เสริมเหล็กมีบันประติบัติบ โดยห้องพักมูผลอยรวมต้องแบ่ง เป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูผลอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูผลอยเปียก ห้องพักมูผลอยแห้งทั้งไป ห้องพักมูผลอย รีไซเคิล และห้องพักมูผลอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูผลอย ย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูผลอยที่เกิดขึ้น แต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูผลอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคาร เป็นห้องคอมริตเสริมเหล็ก มีบันประติบัติบ ประกอบด้วย ห้องพักมูผลอยเปียก ห้องพักมูผลอยแห้งทั้งไป ห้องพักมูผลอยรีไซเคิล และห้องพักมูผลอยอันตราย	-	รูปที่ 2-9
	3) ห้องพักมูผลอยต้องบั้นห้องเพื่อบ้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อมน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูผลอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูผลอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการบั้นห้องพักมูผลอยรวมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งบ้องกัน การปนเปื้อนผ่านดินได้ และภายในห้องพักมูผลอยมีก๊อมน้ำสำหรับ ทำความสะอาด และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูผลอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-9
	4) การส่งมูผลอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตวัฒนา ประมาณเดือน ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะ ภายในโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	-
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าวูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัด ไว้ให้	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าวูท สวมใส่ขณะเก็บขนมูผลอยใน โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านของโครงการทำการแยกประเภทของขยะรีไซเคิลเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ก่อนนำไปขาย	-	-
	7) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ด้วยอัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง หรือ ประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว เข้าสู่พื้นที่ ลานบำบัดมีเทนขนาด 4.7 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณ ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร	- โครงการจัดให้มีห้องระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม แต่ไม่มีการนำอากาศจากห้องพักห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดผ่านบ่อมีเทน	- เนื่องจากหาโครงการไม่ได้จัดตั้งบ่อมีเทนใน พื้นที่โครงการ จึงไม่มีการนำอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก ไปบำบัดผ่านบ่อมีเทน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อใช้ในการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-9
	8) ให้อุณหภูมิพื้นที่พักมูลฝอยเต็มพื้นที่คอนกรีต จัดให้มีก๊อกรับน้ำสำหรับ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายใน ห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการปูพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งป้องกันการปนเปื้อนผิวดินได้ และภายในห้องพักจัดให้มี ก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด และท่อระบายน้ำภายในห้องพัก มูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-9
	9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยขยะหรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมูลฝอยของโครงการปิดได้อย่างสนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยขยะ และเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนที่อาจเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-9
	10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้ อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-9







ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
4.6 การจราจร (ต่อ)	9) จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบลิฟต์เคลื่อนย้าย รถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกลตามแผนการซ่อมบำรุง อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการกำหนดให้บริการให้ผู้ติดตั้งที่จอดรถอัตโนมัติทำการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบลิฟต์เคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยระบบ เครื่องจักรกลตามแผนการบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ๔-4
	10) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณ/ป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ สัญญาณชะลอความเร็วและกระจกมองโค้ง ไร่บริเวณทางวิ่งรถ รอบอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว และกระจกมองโค้ง ในพื้นที่โครงการ	- เนื่องจากทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลและความเร็วของ ยานพาหนะในโครงการเป็นประจำ ทางโครงการ จึงไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอ ความเร็วและกระจกมองโค้ง ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1
4.7 การใช้ที่ดิน	1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการนิติ ใหม่พื้นที่ปกคลุมดิน 676.5 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,343.5 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการดำเนินการในการใช้ประโยชน์ที่ดินในสัดส่วนตามที่มีการออกแบบ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-1
	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ขนาด 411.46 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และ พืชคลุมดิน เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 ถึง รูปที่ 2-3 และ ภาคผนวก ๕-16
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็น ลำดับแรก	- โครงการจัดให้มีการรับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตาม ตำแหน่งงาน เข้าปฏิบัติงานในโครงการเป็นลำดับแรก	-	-
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตาม ประเพณี ต่างๆ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์บริเวณรอบโครงการสัมพันธ์และ ผ่าน Application เกี่ยวกับการจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะเสียเงินในหน้าที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- โครงการกำกับให้พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลาง ทางการเมือง และในกรณีที่ผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียง ในพื้นที่โครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการพิจารณา อนุญาตตามสมควร โดยจะให้เป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
	4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยของ โครงการทุกห้อง	-	ภาคผนวก 2
	5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกัน ความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการอย่าง ทั่วถึง เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 2-12
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
	7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	-
	8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรอง การก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต ภายใน 1 ปี ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ สำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน เสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการให้มีการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งมาตรการดังกล่าวสิ้นสุด ลงแล้ว	-	-





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGKOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการกำหนดให้บริษัทผู้ติดตั้งที่จอดรถอัตโนมัติทำความสะอาด ที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 824.60 ตารางเมตร โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ สีเขียวที่ยืน 303.88 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยไม่ขึ้นต้น ไม่ประดับ และ พืชคลุมดิน เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 ถึง รูปที่ 2-3 และ ภาคผนวก ฅ-16
	4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมโครงการ และจัดจ้างบริษัทเอกชน คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี หากมี ต้นไม้ตายจะรีบดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	รูปที่ 2-2 ถึง รูปที่ 2-3 และ ภาคผนวก ฅ-16
	5) ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุม เชื้อไวรัสโคโรนาในหอพักของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อไวรัสโคโรนาในหอพักของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	-	-
	6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	-
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่าน Application หรือบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	8) กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค	-	-















ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้ข้อกำหนดดังกล่าวอยู่ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้มา ใช้บริการสระว่ายน้ำซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-13
	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างฉกฉวย หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	- โครงการได้ให้ข้อกำหนดดังกล่าวอยู่ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มา ใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-13
	9) กำหนดให้ผู้ใส่สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำรายอื่น	- โครงการกำหนดให้ข้อกำหนดดังกล่าวอยู่ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้มา ใช้บริการสระว่ายน้ำซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-13
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-12
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการฝึกซ้อม ดับเพลิง เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวก ๑-17
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน (ดังข้อ 2)	- โครงการจัดให้มีการตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการไว้สำหรับ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ๑-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

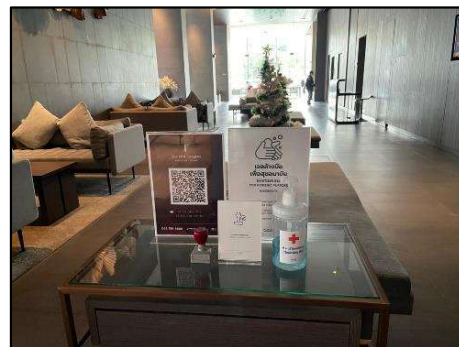
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสารแนบ
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ๑-5 ถึง ๑-10
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า โดยติดไว้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2-14
	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานและความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ๑-6
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อบริษัทติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการจัดให้มีชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อบริษัทติดตั้ง วิศวกรในหน่วยงานต่างๆ และห้องนิรภัยอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟนอก เป็นระยะๆ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่าน Application หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ พร้อมทั้งติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟนอกเป็นระยะๆ เพื่ออำนวยความสะดวกกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-12
	9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของอาคารโครงการ เนื้อที่ 330.30 ตารางเมตร (0.40 ตารางเมตร/คน)	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของอาคารโครงการ เนื้อที่ 330.30 ตารางเมตร โดยมีการติดตั้งป้ายไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	รูปที่/เอกสาร แนบ
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความแข็งแรงและสมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการจัดให้มีการจัดสิ่งหนึ่งสิ่งใดไปให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้ทราบเกี่ยวกับปัญหาการก่อให้เกิดการบดบังแสงและทัศนียภาพอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2563)	-	ภาคผนวก จ
	6) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	-	-	-
	7) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	-	-	รูปที่ 2-2
	8) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาธงสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	-	-	-





รูปที่ 2-1 สภาพทั่วไปของโครงการ





รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





รูปที่ 2-3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ผ่าน Application





รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



Booster Pump



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



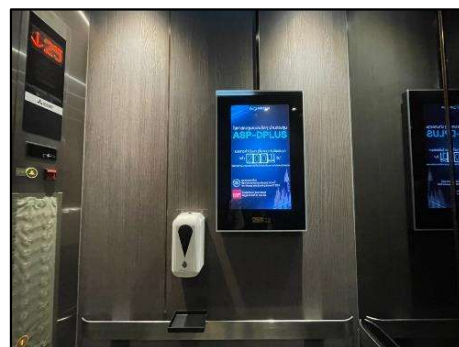
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-6 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



มิเตอร์ควบคุมปั้มน้ำ

รูปที่ 2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ของโครงการ



รูปที่ 2-7 การประชาสัมพันธ์ในโครงการ





รูปที่ 2-7 (ต่อ) การประชาสัมพันธ์โครงการ



รูปที่ 2-8 การระบายน้ำในโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-9 ห้องพักมูลฝอยโครงการ



อ่างล้างมือ



ฝักบัวอาบน้ำ

รูปที่ 2-10 ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ





ชักโครก



หลอดไฟ

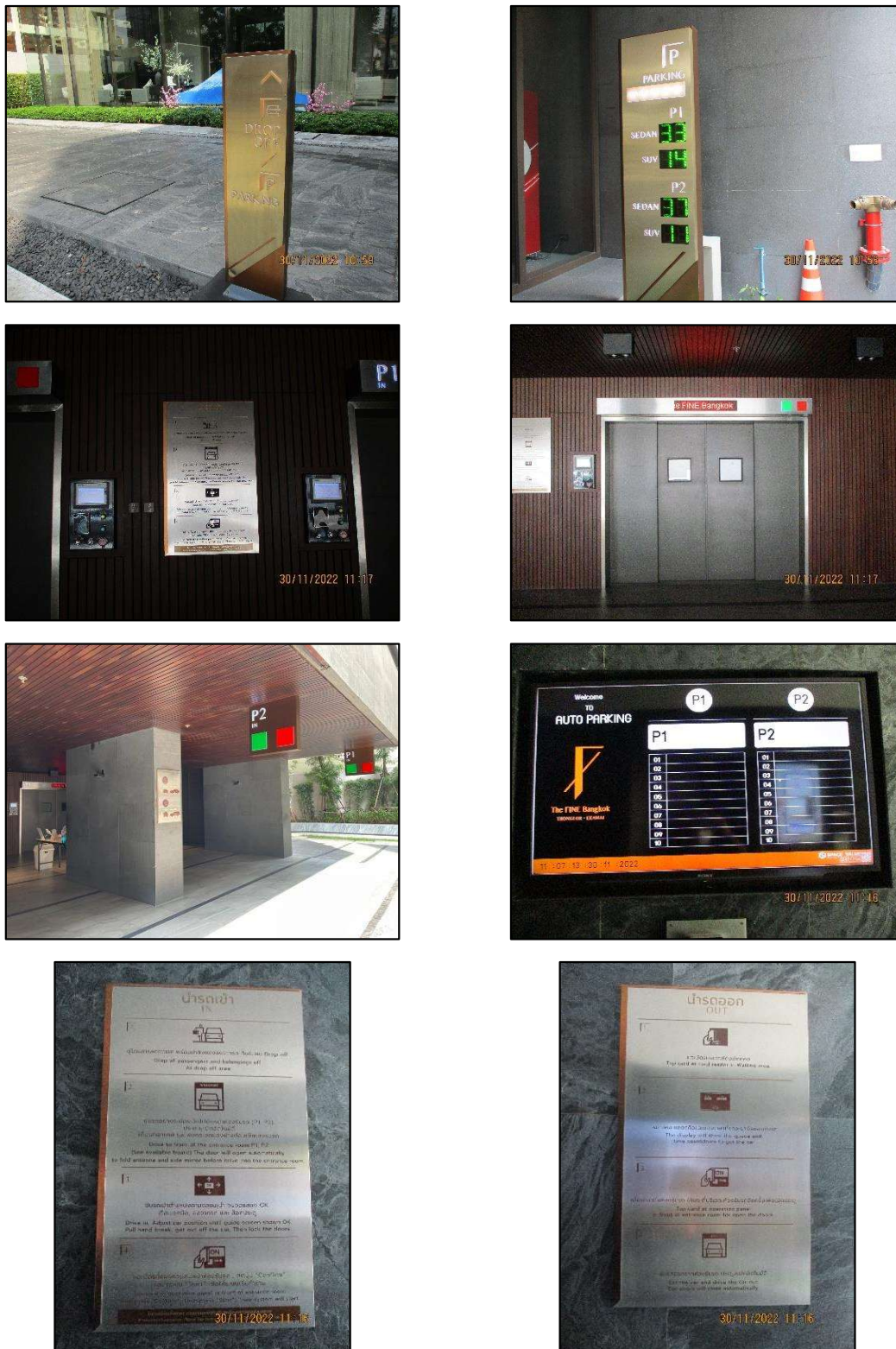


เครื่องปรับอากาศ

### รูปที่ 2-10 (ต่อ) ผลกระทบที่ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ



### รูปที่ 2-11 ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร และที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ



รูปที่ 2-11 (ต่อ) ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร และที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ





CCTV บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



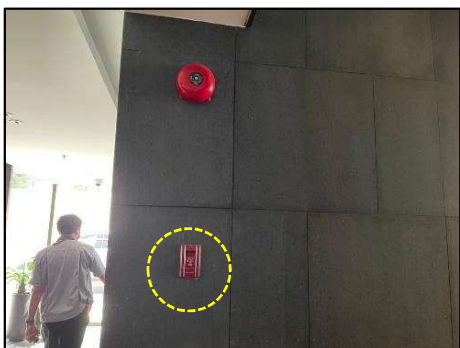
CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ



CCTV บริเวณพื้นที่จราจรในโครงการ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



Fire Alarm Manual Station

รูปที่ 2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fire Fighter Telephone Jack



เบอร์โทรฉุกเฉิน



ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ไฟสำรองฉุกเฉิน

## รูปที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

รูปที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ผังแสดงทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด

### รูปที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ทางลงสระว่ายน้ำ



ทางลงสระว่ายน้ำ

### รูปที่ 2-13 สระว่ายน้ำของโครงการ





ทางลงสระว่ายน้ำ



เครื่องกรองสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



รางระบายน้ำล้น



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระบบกรองอ่างจากุซซี่

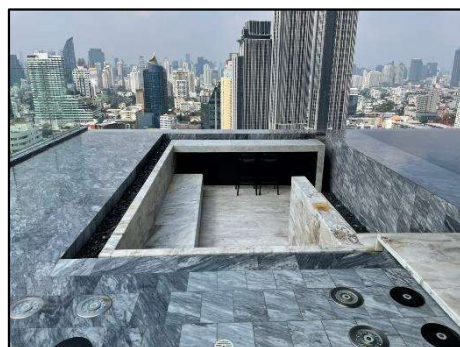
รูปที่ 2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



ป้ายบอกระดับความลึก



ห่วงชูชีพ



สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-14 ระบบไฟฟ้าในโครงการ



ตารางที่ 2-2   แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร และรั้วรอบอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 824.60 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 411.46 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น 333.88 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2. ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา 3. รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ทุก 6 เดือน	- พบว่าทางโครงการได้ดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร และรั้วรอบอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 824.60 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 411.46 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น 33.88 ตารางเมตร ตามที่มาตรการฯ กำหนด
2. คุณภาพอากาศ	1. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2. ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3. ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ พร้อมแนบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ทุก 6 เดือน	- พบว่าทางโครงการได้ทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ และทำความสะอาดชั้นจอดรถของโครงการ เป็นประจำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด - สำหรับป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” โครงการยังไม่ได้นำมาติดตั้ง เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้โดยสารของโครงการเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ทางโครงการจึงยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือน ตามที่มาตรการฯกำหนด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ซัลไฟด์ (Sulfide) 6. ทีเคเอ็น (TKN) 7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ	1. บ่อดักตะกอนก่อนปล่อยระบายบ่อบรรบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง	- พบว่าคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อบำบัดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนพิเศษ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 กรณีอาคารประเภท ข ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีมาตรการดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และควบคุม รวมทั้งเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	1. Total Coliform Bacteria 2. Fecal Coliform Bacteria 3. Escherichio coli (E.coli) 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	1. สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น) 2. สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	เดือนละ 1 ครั้ง	- พบว่าคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ดัชนีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พิตโคลิฟอร์มแบคทีเรีย อี.โคไล (E.coli) Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม พ.ศ. 2550) โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3 - สำหรับดัชนีความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ วันละ 2 ครั้ง โดยสรุปได้ดังภาพผนวก-12



