



สำเนาผลการพิจารณารายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม และใบอนุญาตก่อสร้าง

- ก-1 สำเนาผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงชิง (ปราจีนบุรี)
หนังสือที่ ทส. 1010.5/9918 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2564
- ก-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง

ภาคผนวก ก-1



สำเนาผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับ
พนักงานหญิงชิง (ปราจีนบุรี) หนังสือที่
ทส. 1010.5/9918 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2564

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๙ ๑ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการ
สำหรับพนักงานหยงซิง (ปราจีนบุรี) ของบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด ที่ EW64149 ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด ที่ EW64214 ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงซิง (ปราจีนบุรี)
ของบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ
จังหวัดปราจีนบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัย
สวัสดิการสำหรับพนักงานหยงซิง (ปราจีนบุรี) (เดิมชื่อโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม) ของบริษัท หยงซิง สตีล
(ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัย ๔๘๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงซิง
(ปราจีนบุรี) ของบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการ
พิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนด
แล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

-๒-

เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ก-2

ใบอนุญาตก่อสร้าง

- (๒๕) ชนิด ค.ส.ล.และคส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารส่วนการผลิต
พื้นที่/ความยาว ๘,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๒๖) ชนิด ค.ส.ล.และคส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารส่วนการผลิต
พื้นที่/ความยาว ๘,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๒๗) ชนิด ค.ส.ล.และคส.ล.๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โกดัง
พื้นที่/ความยาว ๔,๖๐๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๒๘) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พื้นที่จัดสรรยานพาหนะ
พื้นที่/ความยาว ๑๓๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๒๙) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สุขา
พื้นที่/ความยาว ๔๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๓๐) ชนิด ลานจอดรถ จำนวน ๕,๗๗๐ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น ลานจอดรถ
พื้นที่/ความยาว ๕,๗๗๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๓๑) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
พื้นที่/ความยาว ๒๔๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๓๒) ชนิด ค.ส.ล.และคส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พื้นที่ซ่อมบำรุงยานพาหนะ
พื้นที่/ความยาว ๓๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๓๓) ชนิด ค.ส.ล.๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
พื้นที่/ความยาว ๓,๒๕๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๒ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๓๔) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
พื้นที่/ความยาว ๓๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๓๕) ชนิด ค.ส.ล.๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น หอพัก
พื้นที่/ความยาว ๓,๗๘๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๓๖) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องออกกำลังกาย
พื้นที่/ความยาว ๑,๒๖๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๓๗) ชนิด ค.ส.ล.๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น หอพัก
พื้นที่/ความยาว ๕,๐๔๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๓๘) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๖๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

- (๓๙) ชนิด ค.ส.ล.๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น หอพัก
พื้นที่/ความยาว ๕,๐๔๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๔๐) ชนิด ค.ส.ล.๔ ชั้น จำนวน ๑ บ่อ เพื่อใช้เป็น หอพัก
พื้นที่/ความยาว ๕,๐๔๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๔๑) ชนิด ค.ส.ล.๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น หอพัก
พื้นที่/ความยาว ๕,๐๔๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๔๒) ชนิด บ่อน้ำดับเพลิง จำนวน ๑ บ่อ เพื่อใช้เป็น บ่อน้ำดับเพลิง
พื้นที่/ความยาว ๗๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๔๓) ชนิด พื้นที่เก็บของเสีย จำนวน ๑๐๘ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น พื้นที่เก็บของเสีย
พื้นที่/ความยาว ๑๐๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๔๔) ชนิด พื้นที่บำบัดน้ำเสีย จำนวน ๖๐ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น พื้นที่บำบัดน้ำเสีย
พื้นที่/ความยาว ๖๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๔๕) ชนิด ลานจอดรถ จำนวน ๑,๐๘๐ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น ลานจอดรถ
พื้นที่/ความยาว ๑,๐๘๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๔๖) ชนิด สนามกีฬา จำนวน ๖๐๐ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น สนามกีฬา
พื้นที่/ความยาว ๖๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๔๗) ชนิด บ่อเก็บน้ำเสีย จำนวน ๕๓๐ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น บ่อเก็บน้ำเสีย
พื้นที่/ความยาว ๕๓๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ /
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสมหวัง ลิขิตวิเศษกุล และนายเลอชาย โมลิกรัตน์ เป็นผู้ควบคุมงาน
และ นายวรพจน์ มีสุข และนายวีรพจน์ ปิณฑุภรณ์วุฒิ เป็นผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติ
ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

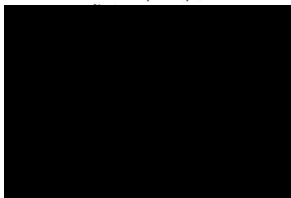
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

()

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

10 ต.ค. 2565

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

/ /

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

()

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

/ /

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับซื้อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ