

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ SOCIO REFERENCE 61 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

2.มลพิษทางอากาศ	<p>1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณห้องเครื่องชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดินที่ 1 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติที่สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. ปกคลุมพื้นที่ดิน ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 486 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเท่าๆ คาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ 73 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อยจากรถยนต์ในโครงการ มีค่าเท่ากับ 41 กรัม/วัน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณลานจอดรถชั้น B1 และ B2 เพื่อถ่ายเทอากาศและความร้อน เนื่องจากเป็นจุดที่อับอากาศ</p> <p>- มีการติดตั้งสัญลักษณ์ ห้ามคิดเครื่องยนตบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อลดมลพิษภายในอาคาร</p> <p>- มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์ต่างเกี่ยวกับเส้นทางจราจร บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อความปลอดภัยในการใช้เส้นทางจราจร</p> <p>- โครงการ มีการเลือกปลูกต้นไม้ยืนต้น และต้นไม้พุ่ม โดยรอบอาคาร เพื่อลดมลพิษ ทางอากาศและเพื่อความร่มรื่นของตัวอาคาร รวมไปถึงปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
-----------------	--	--	---

ข้อที่ 1(1.2)

ข้อที่ 1(1.1)

3.เสียง	1. จัดให้มีสัญญาณขอความเร่งของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อขอความเร่งของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน	-	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน ทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระด้างที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระด้างเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถังดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต</p>	<p>- โครงการ มีการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้ใน</p> <p>- มีการจัดอบรมพนักงานภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นอย่างดี</p> <p>- มีการจัดช่างอาคาร ตักกากไขมันจากบ่อตกไขมัน เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- มีการจัดจ้างให้ทางเขตพัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบบ่อบำบัด</p> <p>- โครงการมีจัดตั้งระบบถังบำบัด จำนวน 2 ถัง ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 4(1.4)</p> <p>ข้อที่ 1(1.4(4))</p> <p>ข้อที่ 3(1.8)</p>

	<p>พัฒนา มาสู่บะตงก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 5 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการเกิดละอองน้ำ Aerosol ที่มีกลิ่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำงานทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <p>7. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เผาถังมีเทนด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>9. ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปเก็บไว้ในบริเวณใกล้ถังเก็บมีเทน</p> <p>10. ตรวจสอบถังดับเพลิง เติมน้ำมันให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นเหม็นหรือให้กลิ่นที่ไม่พึงประสงค์รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โดยทันที</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>12. จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทน เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>-โครงการ ได้ออกแบบให้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p> <p>-</p> <p>-นิติมีการจัดทำป้าย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปยังบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อความปลอดภัยตลอดทั้งปี</p> <p>-นิติมีการจัดตรวจเช็คถังดับเพลิง เติมน้ำมันเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยช่างอาคาร</p> <p>-นิติมีการจัดทำป้ายแนะนำการใช้ถังอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ตามจุดที่มีถังดับเพลิง</p> <p>-นิติมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารให้ตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิด ต่างๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
--	--	---	---

ข้อที่ 3 (3.7)

ข้อที่ 3 (3.7)

	กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วง เวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อไป จะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงที่ทำหน้าที่ตรวจสอบรอย รั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อุปกรณ์สำรองเป็นประจำวัน เดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปี ละ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังของถังเก็บน้ำไม่หมุนเวียน ซึ่ง จะปิดทำความสะอาดถังถังถังถัง	กำหนดการสูบน้ำ - นิติการจัดตั้งระบบท่อประปาภายในอาคาร เป็นประจำ โดย ฝ่ายช่างอาคาร - โครงการได้มีการจัดตั้งผู้ดูแลพื้นที่ ต่างๆตามแบบที่กำหนดไว้ - นิติได้จัดทำป้ายประกาศในการใช้ น้ำบริเวณบอร์เดอร์ประกาศของโครงการ - นิติได้แจ้งให้ทางพนักงานทุกคนรับ ทราบในการใช้น้ำในแต่ละครั้งเพื่อประโยชน์ส่วนรวมของ โครงการ - นิติได้ทำแผนงานแจ้งให้พนักงานฝ่ายช่างอาคารดำเนินการ ตรวจสอบระบบ ต่างๆภายในอาคาร ตามแผนงานประจำเดือน - นิติได้มีการจัดตั้งทำความสะอาดถังเก็บน้ำ บริเวณชั้น คาถ้ำ ปีละ 2 ครั้ง โดย ช่างอาคาร เพื่อความสะดวก ของการใช้น้ำ	ไม่มีปัญหาอุปสรรค ไม่มีปัญหาอุปสรรค ไม่มีปัญหาอุปสรรค ไม่มีปัญหาอุปสรรค ไม่มีปัญหาอุปสรรค ไม่มีปัญหาอุปสรรค ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3 (1.8)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการมีจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตามแบบที่ ที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3(3.2)

	<p>โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ ร้อยละ 92 อดิค่าความสกปรกเฉลี่ยของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>อัตราการขออนุญาตผู้ขายออกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน ทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่</p> <p>กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนา มาช่วยละกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 5 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีถังบำบัด Acrosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการเกิดละอองน้ำ Acroso ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำงานทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p>	<p>-นิติมีการจัดช่างอาคาร ให้ดูแลรักษาและระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>-นิติมีการจัดช่างอาคาร ตักกากไขมันจากบ่อตกไขมัน เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-นิติมีการจัดจ้างให้ทางเขตพัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบบ่อบำบัด</p> <p>-โครงการมีจัดตั้งระบบถังบำบัด จำนวน 2 ถัง ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p> <p>-โครงการ ได้ออกแบบให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p> <p>-</p> <p>-นิติมีการจัดทำป้าย ห้ามบุคคล</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 4(1.4)</p> <p>ข้อที่ 1(1.4(4))</p> <p>ข้อที่ 3(1.8)</p>
--	---	---	---	---

<p>7. กำกับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เฝ้าท่าชมมีเทนด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถึงแท่งก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>9. หันหน้าวัตถุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปเก็บไว้บริเวณ ใกล้ถังเก็บมีเทน</p> <p>10. ตรวจสอบถังดับเพลิง เคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ใน บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิด ต่างๆ ของถังแก๊สที่มีเทน เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถลดต้นทุนการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>ภายนอกเข้าไปยังบริเวณถึงแท่งก๊าซมีเทน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>ปอดภัย</p> <p>- งดมีการกำชับเจ้าหน้าที่พนักงาน และจัดทำป้ายประกาศเข้าสิ่งของหรือสารเคมีต่างๆเข้าใกล้ถึงแท่งมีเทน</p> <p>- งดมีการจัดตรวจเช็คถังดับเพลิง เคมี เป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยช่างอาคาร</p> <p>- งดมีการจัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ดังมาถึง ไว้ตามจุดที่มีถังดับเพลิง</p> <p>- งดมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารให้ตรวจสอบระบบวาล์ว เปิด-ปิด ต่างๆเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- โครงการมีการจัดติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องบ่มน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนดไว้ โดยแยกจากระบบไฟฟ้าภายในตัวอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3 (3.7)</p> <p>ข้อที่ 3 (3.7)</p> <p>ข้อที่ 3 (1.7)</p>
--	--	---	---

3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีการหน่วยงานน้ำส่วนเกินไว้ในวางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 15 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่าระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>-โครงการจัดสร้างระบบน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ นี้ได้บุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบวางระบบน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ว่ามีตะกอน หรือขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือไม่ พร้อมตรวจสอบสภาพโดยรวม ให้สะอาดเรียบร้อยจนเป็นประจำ</p>	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3(3.3)
3.4 การกำจัดมูลฝอย	<p>1. กำหนดให้มีการจัดการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย คิดไว้บริเวณโรงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <p>- ช่อบนแชมสิ่งทิ้งชำรุดให้อยู่มรสภาพที่ตีสามารถำใช้งานำได้นำน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย</p>	<p>-บุคคลฯ จัดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะประเภทต่างๆ ก่อนนำทิ้งลงถังขยะตามระเบียบของอาคาร</p> <p>-</p>	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3(3.4)

	<p>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างหรือนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ซ้ำนิคม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <p>(2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงใ้ภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประชาชนจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรองรับด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 1 ถึง (ขยะอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประชาชน ดังกล่าวถ้าสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย(ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถัง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิลไว้ห้องพักขยะประจำชั้นตามที่จะระบุไว้ในมาตรการ</p> <p>-นิติบุคคลฯมอบหมายให้เมื่บ้านอาคารขนย้ายขยะทิ้งถึง โดย</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ข้อที่ 3(3-4)</p>
--	--	--	---

		ใช้พื้นที่ เพื่อป้องกันผลกระทบของชุมชน เป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาอุปสรรค
<p>มูลนิธิขอขาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (มูลนิธิแห่ง 1 ถึงและมูลนิธิแห่ง 1 ถึง) ไร่ภายในห้องดังกล่าว 3.ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นเพื่อให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยให้ใช้พื้นที่ เพื่อ ป้องกันกรณีฉุกเฉินในถังขยะและอาจมีน้ำจะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>4 ให้พนักงานติดฉลากบอกรูปภาพของมูลฝอย ชนิดนั้น ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละ ประเภทต่อไป</p> <p>5 การเก็บมูลฝอยในถุงต้อง ไม่มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6 ต้องมีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย</p> <p>7 ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำรั่วมูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพัก มูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและ ห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องสามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยตั้งมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 3.3 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3.8</p>	<p>- -นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้าน อาคารดูแลในการบรรจุขยะมูลฝอย ในปริมาณที่เหมาะสม</p> <p>-นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้าน อาคารดูแลในการบรรจุขยะมูลฝอย และมีปากถุงเพื่อป้องกันกลิ่น</p> <p>-นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้าน อาคารดูแลในการบรรจุขยะมูลฝอย และตรวจสอบรอยรั่ว</p> <p>-โครงการมีการจัดทำพื้นที่เพื่อรองรับ ขยะมูลฝอยเพียงพอต่อขยะภายใน โครง การ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.4)</p> <p>ข้อที่ 3(3.4)</p> <p>ข้อที่ 3(3.4)</p>

	<p>เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้ง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 3.3 ตูบาศกัณณร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.74 ตูบาศกัณณร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.5 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก</p> <p>9 จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 10 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10 ห้องพักมูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด โดยปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p> <p>12 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13 ประสานกับร้านเชื้อเพลิงเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง</p>	<p>- นิติบุคคลขอหมายขั้ให้แม่บ้านอาคารดูแลห้องพักขยะ โดย การจัดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-</p> <p>- มีการเก็บขยะออกจากพื้นที่โครงการ จากเขตวัฒนา เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- นิติมีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อ ขยะที่สามารถนำกลับ ไปใช้งาน ได้ให้ มารับเป็นประจำวันๆสัปดาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.4)</p>
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24/24KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ใน ภาวะปกติ</p> <p>2 จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่มี ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ ให้ได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA ตาม แบบที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีการจัดวางระบบไฟฟ้าส่อง สว่างฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ตามแบบ ที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.5(1))</p> <p>ข้อที่ 3(3.5)</p>

	จำนวน 1 ชุด 3 ระบุตัวให้ผู้ปกปิดพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- นิติบุคคลทำประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้า	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1 ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดย การลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคาร โดยการ ออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร้อน และช่วยลด การนำพาและการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>2 กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายใน อาคาร ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความ เย็นปรับอากาศ</p> <p>- ปิดตัวในโหมดการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ตามทางวิ่งเพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่ทิ้ง สำหรับ ห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการ ลดการทำงานของ คอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกเดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบ พื้นที่โดยรอบ อาคาร โดยการแบ่งสัดส่วนพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในตัวอาคาร และระบบระบายอากาศ ตามแบบที่ กำหนด</p> <p>- นิติบุคคลมีการ ทำความสะอาดแอร์ ส่วนกลางเป็นประจำทุกๆ 4 เดือน เพื่อลดอัตราการกิน ไฟ</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ อาคาร ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อเพิ่ม ความร่มรื่นให้ตัวอาคาร</p>	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 1(1.1)

	<p>ประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการตั้งแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 2) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟให้แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ 1 ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มที่ ประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีการสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เขตพื้นที่ขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้า ให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด 	<p>- นิติบุคคล มีการจัดระบบไฟฟ้าบริเวณส่วนกลางตามความเหมาะสม ในจุดต่างๆ เพื่อให้ได้รับแสงสว่างเพียงพอ และเปลี่ยนเป็นการใช้หลอดไฟชนิด LED เพื่อประหยัดไฟ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.10)</p>
--	--	---	--------------------------	-----------------------

	<p>ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับปี บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา -ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดซีวีซีวี ซึ่งประหยัด พลังงานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า - ให้หลีกเลี่ยงการใช้โคมไฟแบบฝังที่ใช้หลอดฮาโลเจน ซึ่งโดยปกติใช้พลังงานถึง 300 วัตต์หรือมากกว่านั้นเพื่อผลิตความร้อนปริมาณมาก คือประมาณ 500 องศาเซลเซียส ส่วนหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบฝังจะใช้พลังงานเพียงแค่ 50-80 วัตต์ ที่ 40 องศาเซลเซียส ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้มาก -เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ใช้สำหรับโคมไฟฝังโต๊ะและตั้งพื้น เนื่องจากหลอด LED จะใช้ไฟที่สว่างกว่าและประหยัดกว่าหลอดปกติ ร้อยละ 40 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน - ตั้งเวลาให้ประสิทธิภาพดีที่สุดในช่วงเวลาอย่างน้อย 0 วินาทีที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p>		
		<p>-นิติบุคคล มีการวางแผนงานในการใช้ระบบไฟภายในอาคารเพื่อลดอัตราการใช้ไฟที่สูง ไม่ว่าจะเป็นลิฟต์โดยสารที่มีการปิดบางช่วงเวลา เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า และบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ได้มีการปิดไฟบางหลอด ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>

	<p>-ส่งเสริม/ อนุรักษ์กิจกรรม ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>-แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงหล่งชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>3. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมแจกเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" และ "วิถีลภาวะ โลกร้อน" ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง</p> <p>ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>พื้นที่นี้ โครงการ ได้จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคาซึ่งจะช่วยลดความ</p> <p>ความร้อนจากชั้นหลังคาสู่ห้องพักชั้นบนสุด ได้</p> <p>-จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม /ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-นิติบุคคลมีการจัดทำป้ายประกาศเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ</p> <p>-โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ในการปลูกต้นไม้ในการปลูกต้นไม้</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 1 (1.1)</p>
--	---	---	---	-----------------------

				<p>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย-แขกสวัสดิ์ควบคุมอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนอนจนกระทั่งถึงบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้ประโยชน์มากขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าให้เลือกใช้หลอดไส้ อีเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์ หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนเกล็ดธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานกว่า 10,000 ชั่วโมง ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อย</p>
--	--	--	--	--

<p>กว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent(หลอดไส้) - กำหนดค่าแรงจูงคิดต้นทุนไฟฟ้าให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไปแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>-ตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ปิด-เปิดประตู</p> <p>-ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>- แสดงเลขฐานที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์รับความรบกวนมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>-ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>-เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>-บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ</p>		<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.6)</p>
---	--	--------------------------	----------------------

	<p>ประหยัคพลังงาน</p> <p>-หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>			
<p>3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบบ่อน้ำขึ้น จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x 2/2x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้าของโครงการ(ดูรูปที่ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการ</p> <p>รับน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งที่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (rhc) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณพื้นที่จอดรถและโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 แห่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 1</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนภัยตามแบบที่กำหนด ซึ่งอยู่ในจุดที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	

	<p>จำนวน 1 ผู้รับติดตั้งบริเวณพื้นที่ 2:7 จำนวน 2 ตู้ ชั้น และชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง กันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) 4) ติดตั้งถึงระดับเพดานแบบมีมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ถูกสุ่ม บันไดที่ใช้หนีไฟฟรี และ เอชคลิ่งนี้</p> <p>- บันได M5T-01 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็น บันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 15 เมตร ถูกตั้งสูง 0.192 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ฐานพักกว้าง 1.55-1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได FST-02 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ อาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้น ที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ถูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ฐานพักกว้าง 1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>I) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้ หน้าที่ในท้องถิ่นควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งตู้ไฟเอารวมจำนวน 1 ตัว ตามแบบที่ กำหนด</p> <p>-โครงการมีการติดตั้งตัวจับควัน ตามจุดต่างๆ ตามแบบที่ กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
--	---	---	---	--

<p>และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในหออำนวยการควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้อง ออกกักตัว ห้องนิรโทษกรรม ห้องเครื่อง สูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงทางเดินและโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 338 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น ตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน โครงการ และส่งสัญญาณ ไปตามแผงควบคุม ซึ่ง โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณ พื้นที่จอดรถ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ และห้องครัว ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 160 จุด</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งตัวจับความร้อน ภายในโครงการ ตามแบบที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มีดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะ ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มีดิ่งบริเวณพื้นที่จอดรถ และ โถงทางเดินทุกชั้นจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p>	<p>-โครงการติดตั้งเครื่องสัญญาณเตือนภัยตามแบบที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
<p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะ ติดตั้งอยู่บริเวณเคาน์เตอร์เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มีดิ่ง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่ บริเวณเคาน์เตอร์เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มีดิ่งและกริ่ง สัญญาณเตือนภัย มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว</p>	<p>-นิติบุคคลมีการจัดทำป้ายรวมพล ไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.7)</p>

	<p>คำทิสิตโดยของอาคาร (รูปที่ 6 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่รวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ที่ปลูกไม้ยืนต้น</p> <p>(7 ตารางเมตร) ผู้พักอาศัยสามารถขึ้นได้ต้นไม้ดังกล่าวได้โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1 18 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 025 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 472 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารที่มีจำนวน 471 คน</p> <p>3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันทีติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. คิดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นตามข้อ</p>	<p>-นิติบุคคลฯ มอบหมายงานให้ช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นปรกติภัย ป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำ</p> <p>-นิติบุคคลฯมีการติดตั้งแผนผังอาคาร บริเวณทางเดินอาคาร ทุกชั้น</p> <p>-นิติบุคคลฯมีการจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้กับนิติบุคคลฯ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่3(3.7)</p> <p>ข้อที่3 (3.7)</p>
--	--	---	---	--

	ลดราคาในการอ้างถึงความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย		
3.8ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอยอุปกรณ์ที่ใส่ระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายหมอดัดเครื่องย่นตั้งแต่ทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 483 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ I ประกอบ)</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สำเนาเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการอ้างถึงความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p>	<p>-นิติบุคคลมอบหมายงานให้ช่างอาคารตรวจเช็คระบบระบายอากาศภายในอาคารทุกสัปดาห์</p> <p>-นิติบุคคลมีป้ายสัญลักษณ์ ห้ามติดเครื่องย่นบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อลดมลพิษภายในอาคาร</p> <p>-โครงการมีการจัดแบ่งพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารตามแบบที่กำหนด</p> <p>-นิติบุคคลจะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดระบบแอร์ภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดอัตราการกินไฟ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
3.10 การจราจร	<p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ</p> <p>ให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนดังกล่าวทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>โครงการสามารถทำได้ตามที่คิดและปลอดภัย</p>	<p>-โครงการ จัดทำเครื่องหมายจราจรตามกฎระเบียบที่ควรจะเป็น</p> <p>-นิติบุคคลมีการจัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน</p>	<p>ข้อที่ 1(1.2)</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ข้อที่ 1(1.2)</p>

<p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทาง สังคม</p>	<p>ปริมาณรวมของสูญุมวิท 61 โดยเด็ดขาด 7. รณรงคัให้ผู้จัดอาศัยภายในโครงการใช้ระบบ ขนส่งมวลชน (BTS)ซึ่งสถานีรถไฟฟ้ที่ใกล้กับ พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีเอกมัย มี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร โดยอามีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการ ขายมาขาย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยตรง เพื่อ ดึงดูดผู้พักอาศัยภายในโครงการไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่ง เป็นการแก้ไขปัญหารจราจรอย่างยั่งยืน 8. จัดให้มีรถผู้โดยสาร (Shuttle Bus) จำนวน 1 คัน ซึ่งเป็นทรัพย์สินกลางให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ภายในโครงการเพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเอกมัยได้อย่างสะดวก ซึ่งเป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 57 คัน (เฉพาะที่จอดรถ รถยนต์) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ ร 1 คัน) - ออกแบบอาคารให้เข้าไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ รร (พ.ศ 2543) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>-โครงการมีการ มอปรด Shuttle Bus -โครงการ มีการจัดสรรคั พื้นที่เพื่อ ให้เพียงพอต่อการจอดรถ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ (1.2) ข้อที่ 3(3.10)</p>
	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ด้านสภาพ ีรภาพ และคุณค่าการใช้ประ โยชน์ของมนุษย์อย่าง</p>	<p>-โครงการจัดสร้างอาคาร ให้มีระยะร่นตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ (1.1)</p>

	เครื่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ได้มีการจัดระเบียบถูกต้องตามกฎหมายและข้อบังคับ โดยมีการจัดจ้างบริษัท เม โทร พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์จำกัด	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	
4.2 สาธารณะสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ ดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการตรวจป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่นด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	-โครงการ จัดสร้างอาคารให้ฟรีระยะรันตามที่ถูกกฎหมายกำหนด เพื่อให้มีลมพัดผ่าน และจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ตัวอาคาร	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่1(1.1)
1.ด้านสุขภาพ (1)โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ ดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการตรวจป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่นด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคน	-นิติบุคคลฯ มีการประกาศประกาศสัมพันธ ให้ทราบถึงสถานะเชื้อโรคในปัจจุบัน เพื่อให้ตระหนักในการดูแลรักษาความสะอาด รวมไปถึงการทำความสะอาดภายในตัวอาคารด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่3(3.8)
		-โครงการ มีการออกแบบ ให้ทางเดินส่วนกลางตามชั้น มีช่อง	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	

	<p>เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิตใจ ได้แก่</p> <p>ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น3. ออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1,2 และชั้นล่างให้อาคารถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลามีให้เกิดการสะสมของมลพิษ(โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522)ติดตั้งป้ายมติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ปลูกพรรณไม้ 1 ประกอบ)เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม้ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน</p>	<p>ระบยาอากาศ</p> <p>-โครงการมีการจัดทำป้ายจราจร เพื่อความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>-โครงการ มีการจัดสรรพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ต้น ไม้พุ่มในบริเวณลานจอดรถชั้น และชั้นคาเฟ่</p> <p>-ช่างอาคารมีการตรวจเช็คระบบระบายอากาศภายในอาคาร เป็นประจำวัน</p> <p>-ช่างอาคารมีการล้างแผ่นกรองฝุ่นเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 2 ครั้ง และจัดจ้างบริษัท ทำความสะอาดแอร์ ทุกๆ 4 เดือน</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่1(1.2)</p> <p>ข้อที่1(1.1)</p> <p>ข้อที่3(3.6)</p>
--	--	--	---	---

<p>ละ 1 ครั้ง และตั้งเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคประจำสัมผัสพื้นที่ผู้ พักอาศัยภายใน โครงการด้านแผนกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำลิ้นแรงๆ บริเวณกันหลัง เพื่อให้ฝุ่น และสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรลง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วย ขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วน ต่างๆ ของเครื่อง</p> <p>กำหนดให้มีการลงทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อ ล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบมุมของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะ ปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ใน การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)ออกแบบให้ รอรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ</p>	<p>-ช่างอาคารล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>-โครงการมีจัดระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตามแบบที่ กำหนดไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
<p>(2) โรคผิวหนัง</p>	<p>-นิติมีการจัดช่างอาคาร ให้ดูแลรักษา และระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>-โครงการจัดตั้งระบบถังบำบัด Aesop เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของเชื้อโรคเข้าไปยังท่อระบายอากาศของระบบบำบัด ตาม แบบที่ได้กำหนดไว้</p> <p>-โครงการจัดทำระบบรางน้ำภายใน โครงการ ตามแบบที่ กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.3)</p>

(3.) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2.จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ช่างอาคาร มีการตรวจเช็คบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่3(3.3)
	3.จัดให้มีถังบำบัด Aesop เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)			
	1. จัดให้มีระบบรางระบายน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ) เพื่อให้ทั่วทั้งภายในพื้นที่โครงการ			
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ			
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ			
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร			
	4.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้นำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น นิดพ่น			
	-เขตพัฒนามีการกำจัดขยะมูลฝอยออก			
(3.) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-นิตินุคคละฯ มีการจัดจ้างบริษัท เข้าม่ากำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่3(3.3)
	-นิตินุคคละฯ มีการจัดจ้างบริษัท เข้าม่ากำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน			
	-นิตินุคคละฯ มอหมางงานให้ บริษัทแม่บ้าน ดำเนินการจัดวางถังขยะในจุดห้องพักขยะ ตามกฎระเบียบ แบบแผนของคอนโด			
	-นิตินุคคละฯ ได้มีการกำกับบริษัทแม่บ้านในเรื่องของการดูแลและทำความสะอาดห้องพักขยะ			
	-แม่บ้านมีการทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำทุกวัน			
	-แม่บ้านมีการดูแลบริเวณทางเดินห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน			
	-เขตพัฒนามีการกำจัดขยะมูลฝอยออก			
	-เขตพัฒนามีการกำจัดขยะมูลฝอยออก			

รายการกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเป็นประจำวัน	มาตรการ	ข้อที่ (1.2)
(4) อุบัติเหตุ	<p>ยกเลิกกิจกรรมเป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลพื้นที่ปิดไว้ดังภายในห้องพัก</p> <p>บุคลากรประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร</p> <p>หรือทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล</p> <p>ผอมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเป็นพิเศษเฉพาะช่วงที่มี</p> <p>เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง</p> <p>เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นหนู แมลงวัน</p> <p>แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>โรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำ</p> <p>ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ</p> <p>สำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก</p> <p>โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>นอกอาคารเป็นประจำวัน</p> <p>- นิติกรจัดการจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ</p> <p>ปลอดภัยต่างๆ ภายในตัวอาคาร</p> <p>- นิติกรจัดการทำป้ายเส้นทางจราจร บริเวณลานจอดรถชั้น 1 , B1</p> <p>และ B2</p> <p>-</p> <p>- นิติบุคคลมีการจัดแบ่งหน้าที่ให้กับทางแม่ บ้านเพื่อนดูแล</p> <p>ทางเดินส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- นิติบุคคลมีการประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ</p> <p>ถึงกฎระเบียบต่างๆ ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ที่สีเขียว บริเวณชั้น 1</p> <p>เพื่อความสะดวกสบาย</p> <p>- นิติบุคคลมีการจัดจ้างบริษัท สวน ให้เข้ามาดูแลตกแต่งกิ่ง</p> <p>ไม้ ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และมีช่างอาคารดูแลเรื่อง</p> <p>รื้อถอนต้นไม้รอบอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ (1.2)</p>
	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย</p> <p>อำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ</p> <p>และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความ</p> <p>ปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง</p> <p>จราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้</p> <p>สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p>		<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
			<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
			<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
			<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
			<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	

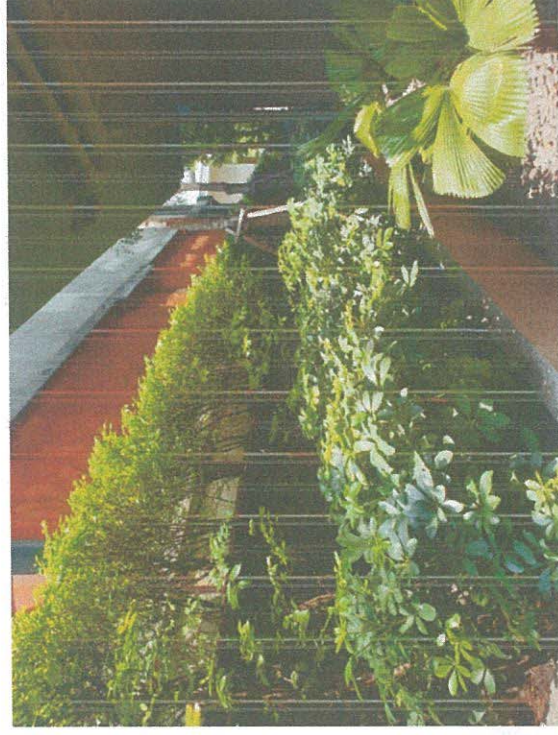
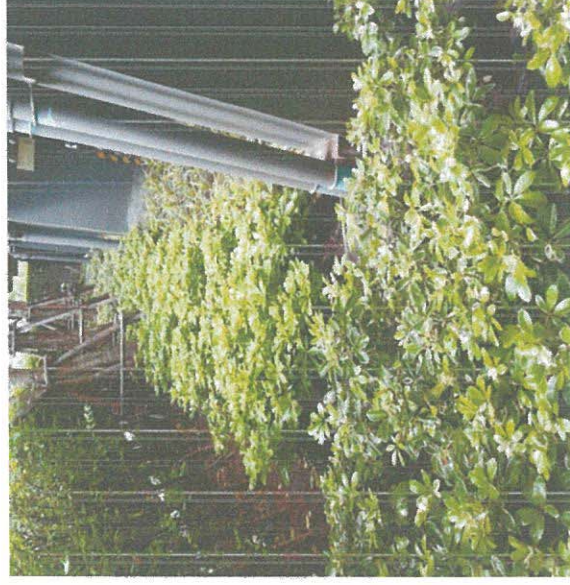
2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	3. จัดทำฐานข้อมูลความเสี่ยงเร็ว เพื่อความรวดเร็ว ความรวดเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย ได้	เป็นประจำวัน -โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ในการปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มความ ร่มรื่นให้กับตัวอาคาร และเพื่อลดมลพิษภายในอาคาร	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่1(1.1)
	-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-นิติบุคคลมีการจัดจ้างบริษัท สวน ให้เข้ามาดูแลตกแต่งกิ่ง เดิม ป่วย ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และมีช่างอาคารดูแลเรื่อง รดน้ำต้นไม้รอบอาคาร เป็นประจำวัน -โครงการมีการออกแบบอาคาร โดยใช้โพนสีสีน้ำตาลแก่ เน้น เป็นโทนสีเทาและน้ำตาล เพื่อให้เกิดความสบายตา	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	
2.1 ทัศนียภาพ 1)แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่าแก่ การอนุรักษ์ 2)โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มาก ที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 483 ตาราง เมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)คิดเป็นอัตราส่วน			

<p>2.4 การปรับปรุงแสงแดด</p>	<p>พื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวจริงปี 195 ตารางเมตร</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 54.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ปาล์อินทนิลน้ำ และสุพรรณิการ์ เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4.ควบคุมดูแลการใช้ประ โยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>กำหนดมาตรการลดหย่อนภาษีหย่อน</p> <p>เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงปีดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจำหน่ายสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มิ่งของอาคารโครงการพาผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่ง</p> <p>แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการ ได้โดยตรง โดยแจ้งไปในการดำเนินการตาม</p>	<p>-โครงการมีการออกแบบให้มีระยะร่นตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้สามารถมีลมพัดผ่าน</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
------------------------------	--	---	--------------------------	--

	<p>มาตรการดังกล่าวบริษัท ปีวตั้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับส่งแะของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับส่งแะของโครงการต่อไปนักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งแะอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ปีวตั้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา ความคุ้มครองภายใน 1 ปี นับ ตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>-ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>โครงการจะกำหนดจ้างผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเคลื่อนสัญญา โทรทัศน์จออาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง</p>		
2.5 การบังคับทิศทางลม			
2.6 การบังคับสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์			

	<p>โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ</p> <p>ติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณ</p> <p>ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารได้แล้วเสร็จ</p>		
--	--	--	--

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและพื้นที่สีเขียว ข้อที่ 1, (1.1)



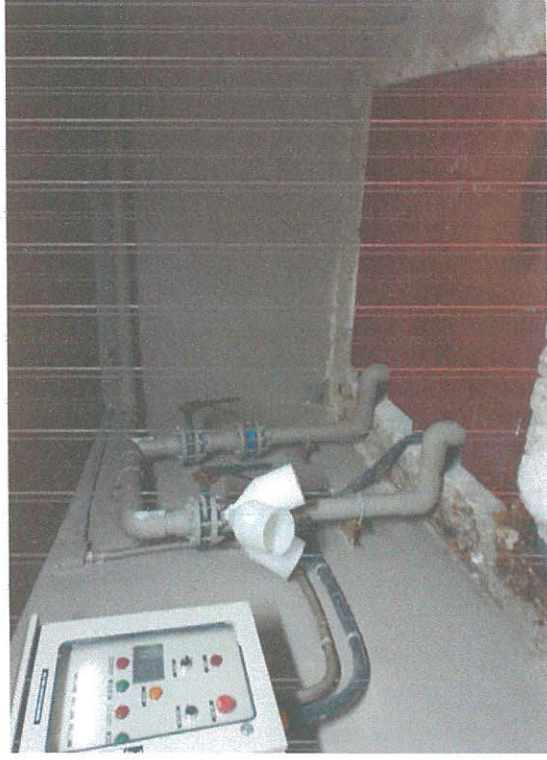
ป้ายจราจรภายในตัวอาคาร ชั้นที่ 1, (1.2)



ทำความสะอาดนอกอาคาร ข้อที่ 1 (1.3)



คุณภาพน้ำบ่อบำบัด ซีตี่ 3 (3.2)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงติดตามเนิ่นการ)

ผลของการตรวจคุณภาพน้ำบ่อบำบัด ข้อที่ 3 (3.2) ภาพที่ 1

SLECCO บริษัท สเปเชียล แอนด์ คอนสแตนต์ จำกัด
SPECIAL ABENY AND CONSULTANT CO., LTD.

รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำบ่อบำบัด

Client : บริษัท สเปเชียล แอนด์ คอนสแตนต์ จำกัด
Address : 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
Sample Size : 100 ml
Sample Type : Water
Received Date : 17 กรกฎาคม 2565
Analysis Date : 17 กรกฎาคม 2565

จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อบำบัดน้ำเสีย
จุดวิเคราะห์ : บ่อบำบัดน้ำเสีย
Sample No. : 13-04-019
Received Date : 17 กรกฎาคม 2565
Analysis Date : 17 กรกฎาคม 2565

พารามิเตอร์ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	ผลการวิเคราะห์ Test Results		Std. =
			ค่าจริง Actual	ค่ามาตรฐาน Standard	
pH		Electrometric	7.1	7.5	6.5 - 8.5
THS	mg/L	Gravimetric	216	200	≤ 200
SS	mg/L	Gravimetric	22	40	≤ 40
BOD ₅	mg/L	5-Day, 20°C, Aerobic Bacterial	52	20	≤ 20
Sulfide	mg/L	2,6-dimethylphenylthiocarbonyl	0.5	0.5	≤ 0.5
TKN	mg/L	Nitrogen Kjeldahl	35.64	1.30	≤ 1.30
Ammonia Nitrogen	mg/L	Nitrogen Kjeldahl	≤ 5	≤ 5	≤ 5

หมายเหตุ : ผลการตรวจคุณภาพน้ำบ่อบำบัดพบว่าค่าต่างๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

(Mr. Mapat Asanuchai)
Laboratory Manager

SLECCO บริษัท สเปเชียล แอนด์ คอนสแตนต์ จำกัด
SPECIAL ABENY AND CONSULTANT CO., LTD.

รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำบ่อบำบัด

Client : บริษัท สเปเชียล แอนด์ คอนสแตนต์ จำกัด
Address : 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
Sample Size : 100 ml
Sample Type : Water
Received Date : 17 กรกฎาคม 2565
Analysis Date : 17 กรกฎาคม 2565

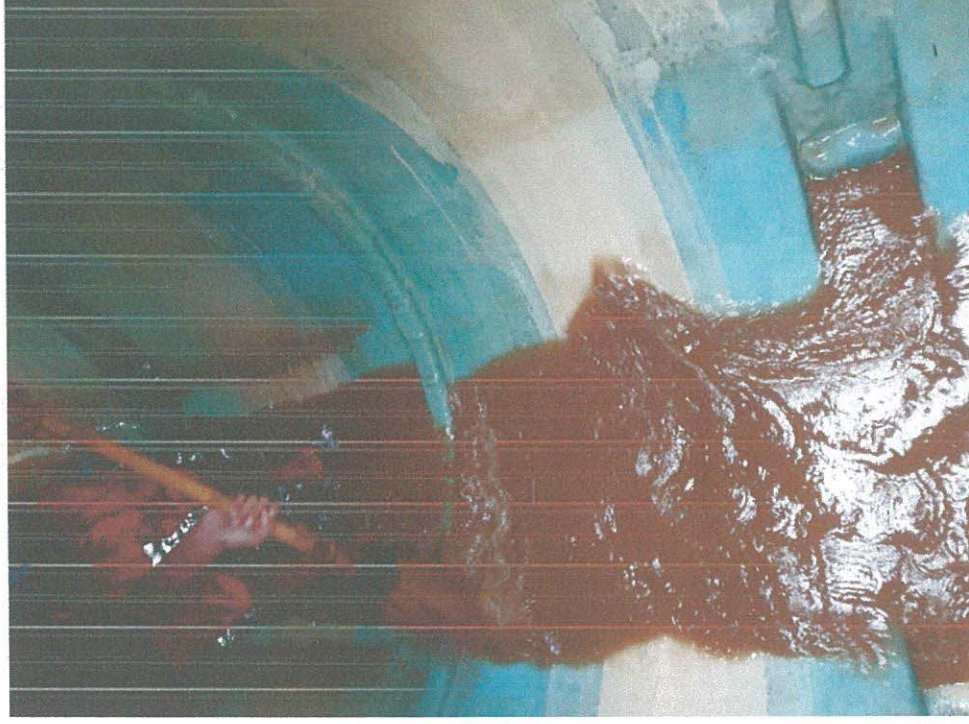
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อบำบัดน้ำเสีย
จุดวิเคราะห์ : บ่อบำบัดน้ำเสีย
Sample No. : 13-04-019
Received Date : 17 กรกฎาคม 2565
Analysis Date : 17 กรกฎาคม 2565

พารามิเตอร์ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	ผลการวิเคราะห์ Test Results		Std. =
			ค่าจริง Actual	ค่ามาตรฐาน Standard	
THS	mg/L	Gravimetric	216	200	≤ 200
SS	mg/L	Gravimetric	22	40	≤ 40
BOD ₅	mg/L	5-Day, 20°C, Aerobic Bacterial	52	20	≤ 20
Sulfide	mg/L	2,6-dimethylphenylthiocarbonyl	0.5	0.5	≤ 0.5
TKN	mg/L	Nitrogen Kjeldahl	35.64	1.30	≤ 1.30
Ammonia Nitrogen	mg/L	Nitrogen Kjeldahl	≤ 5	≤ 5	≤ 5

หมายเหตุ : ผลการตรวจคุณภาพน้ำบ่อบำบัดพบว่าค่าต่างๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

(Mr. Mapat Asanuchai)
Laboratory Manager

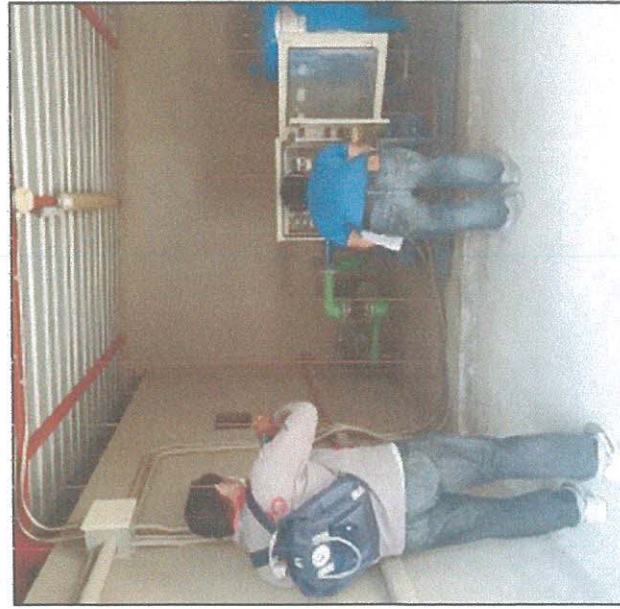
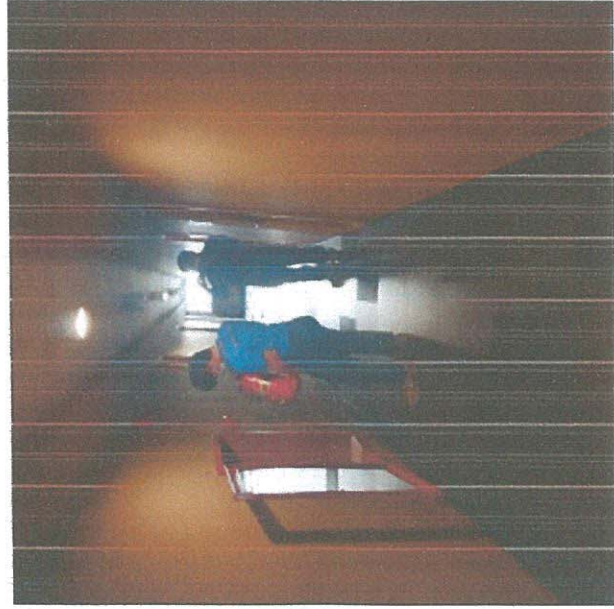
ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดี ซีพี 3 (1.8)



ห้องพักขยะ ชัยที่ 3 (3.4)



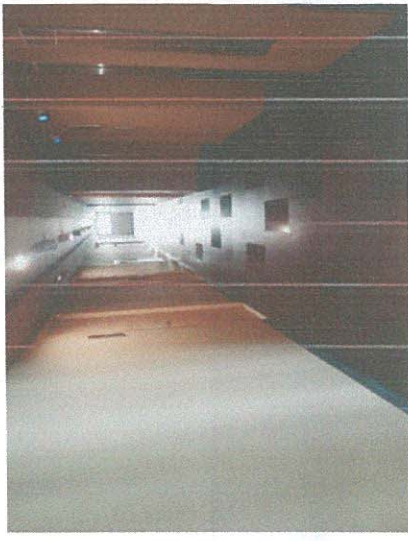
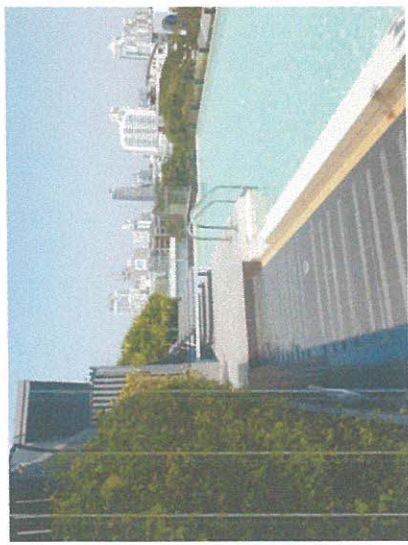
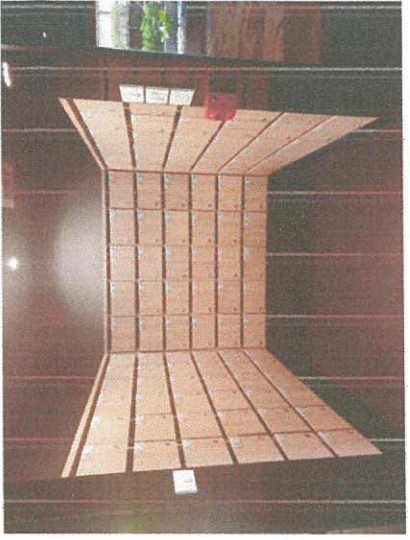
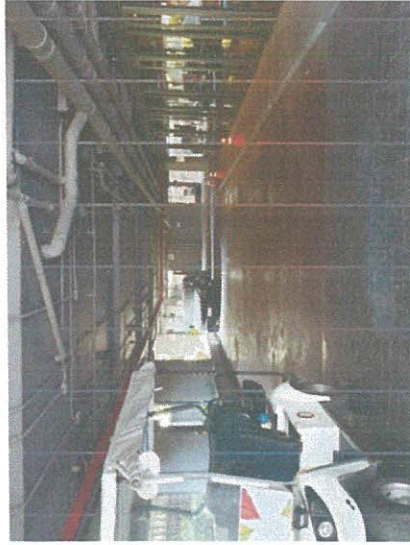
ตรวจสอบอาคาร ข้อที่ 3 (3.5)



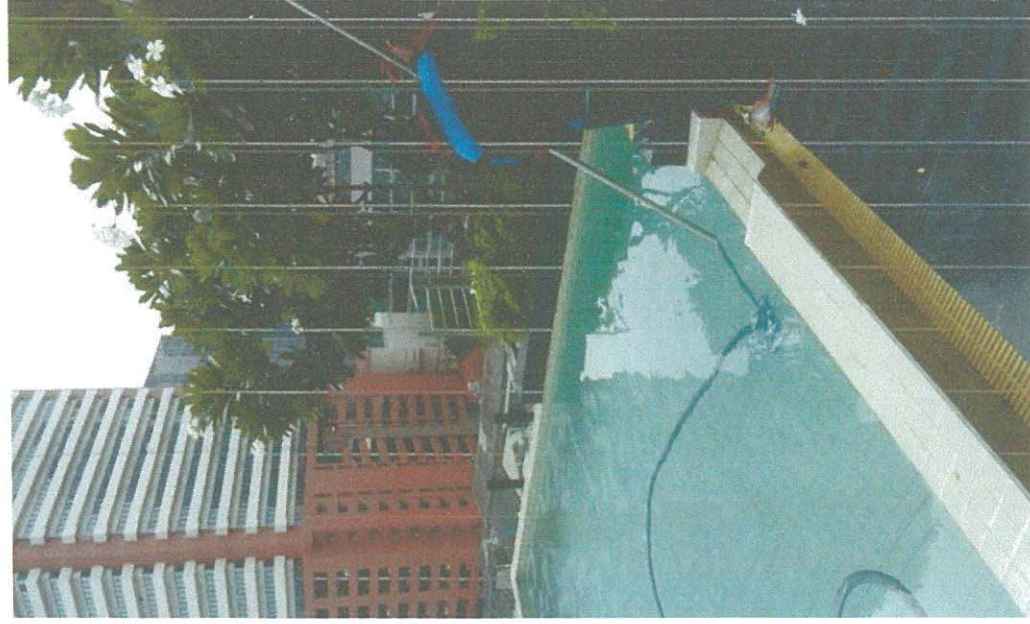
จัดอบรมผู้ช่วยดับเพลิง ข้อที่ 3 (3.7)



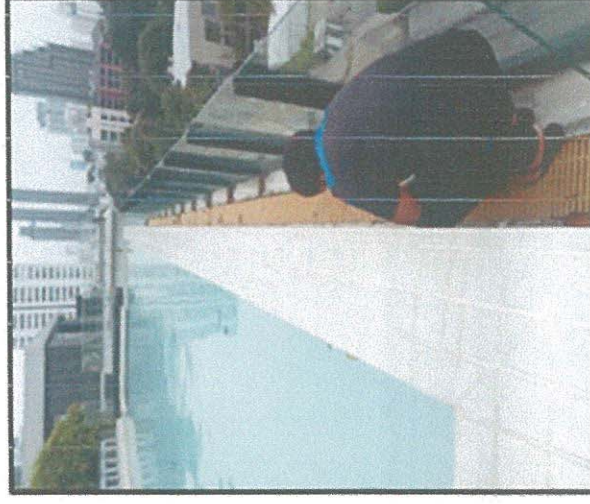
พื้นที่ภายในโครงการ ข้อที่ 1 (1.1)



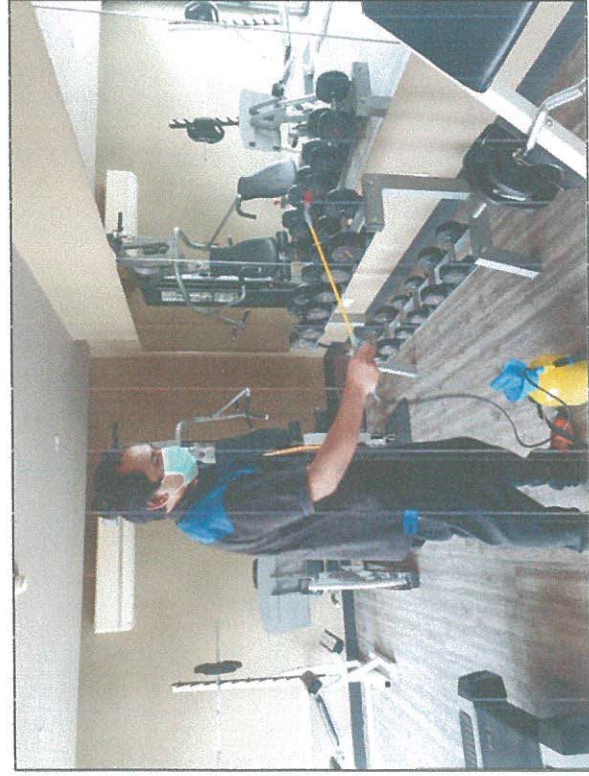
ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



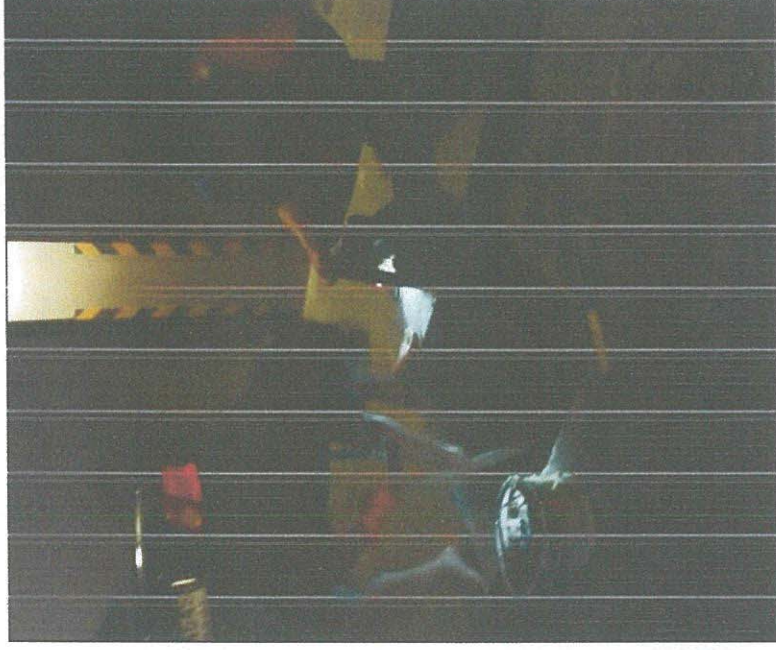
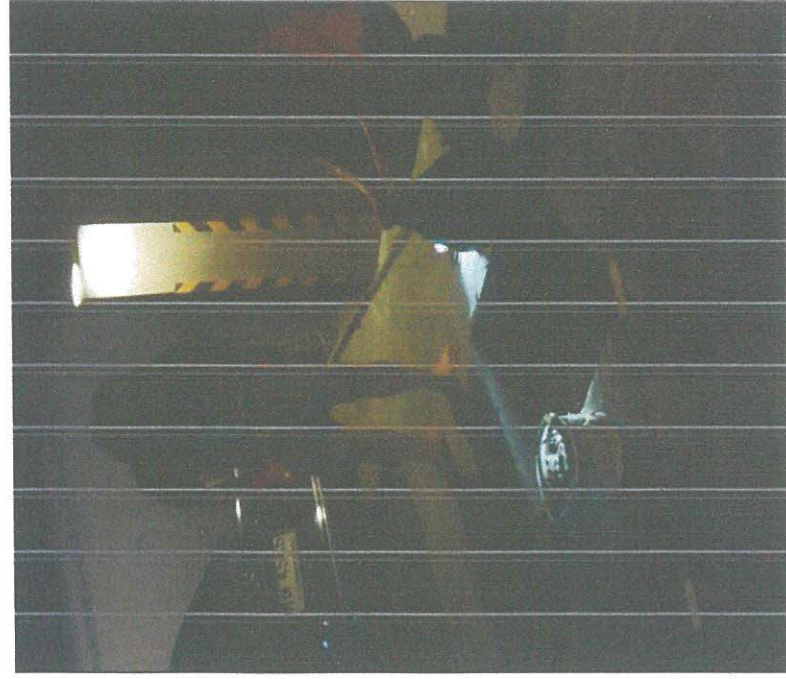
ทำความสะอาดระบอบระบายน้ำโดยรอบอาคาร ข้อที่ 3 (3.3)



ฉีดทำความสะอาดเชื้อโรค



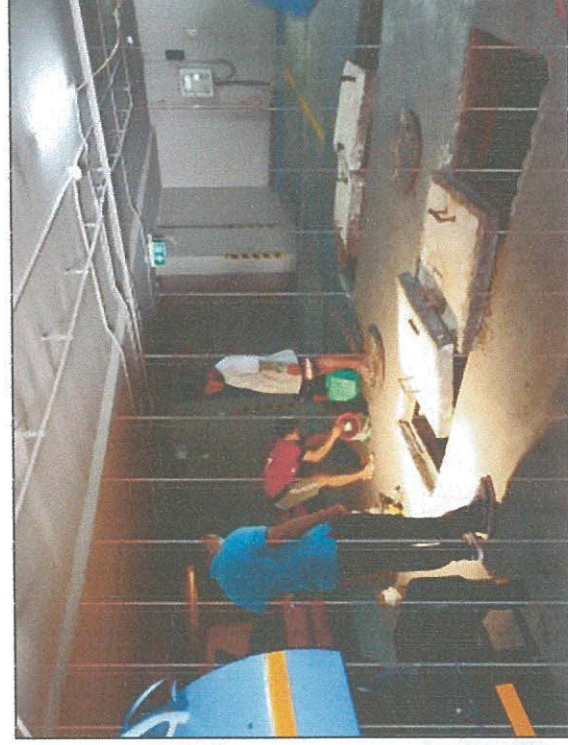
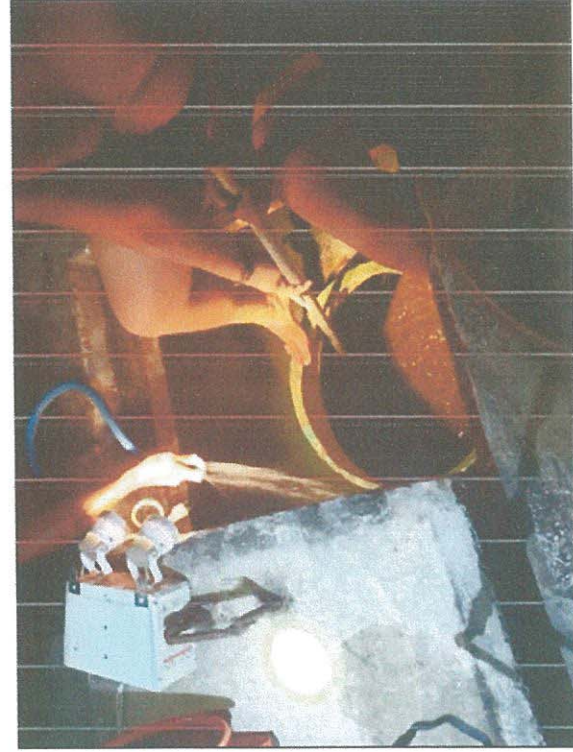
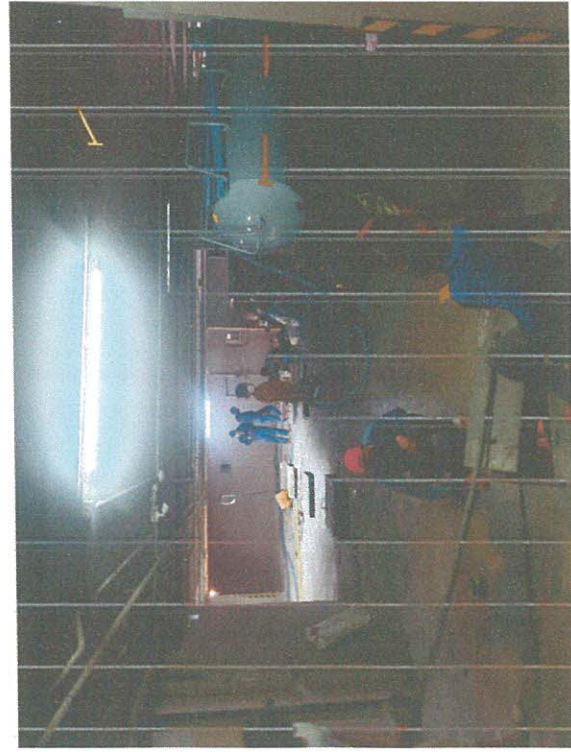
ตัดป่อไผ่ 4 (1.4)



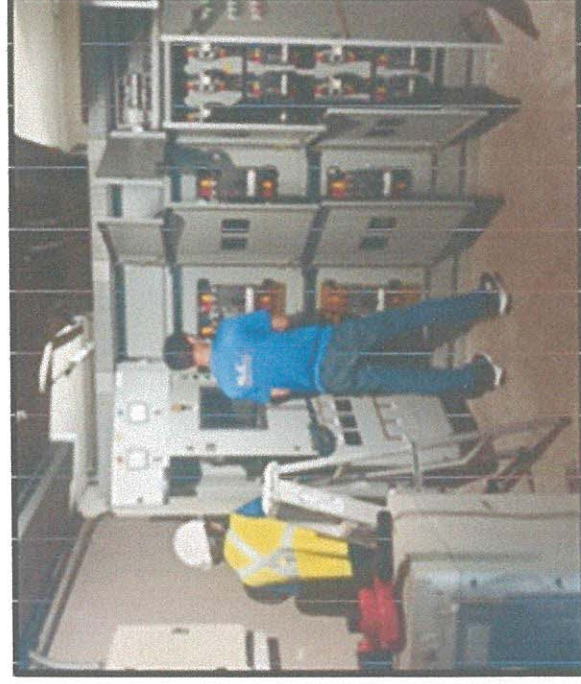
ระบบปรับอากาศส่วนกลาง ข้อที่ 3 (3.6)



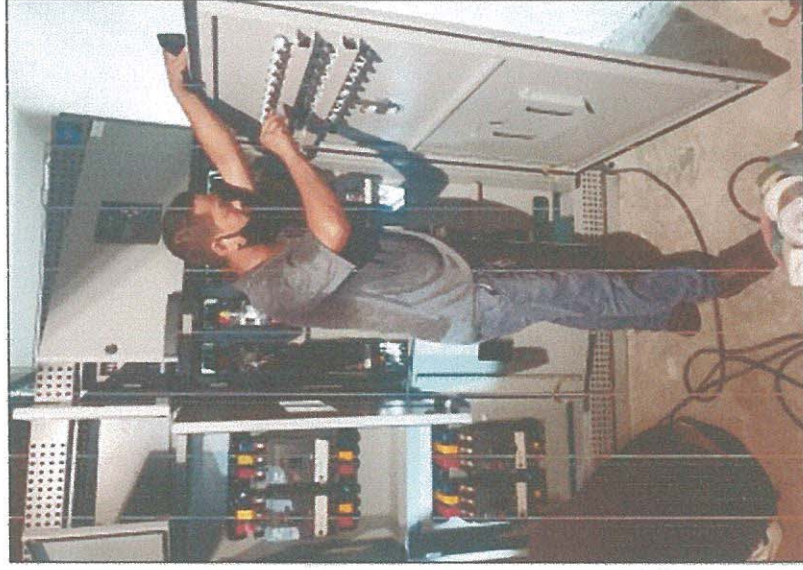
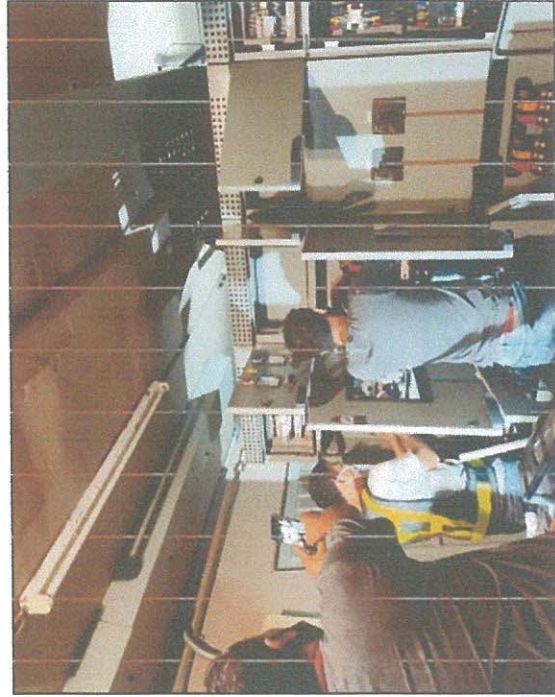
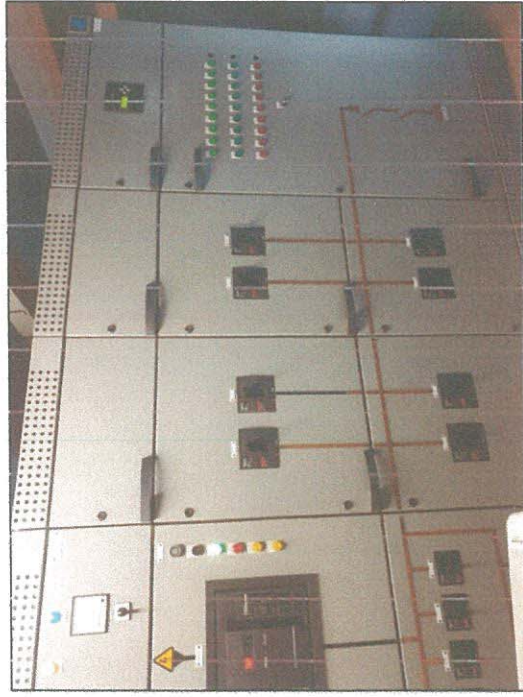
ดูบ่อบำบัดจากgewaterพัฒนา ข้อที่ 1 (1.4 (4))



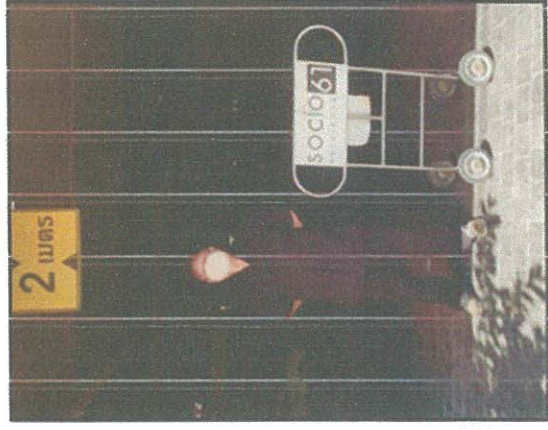
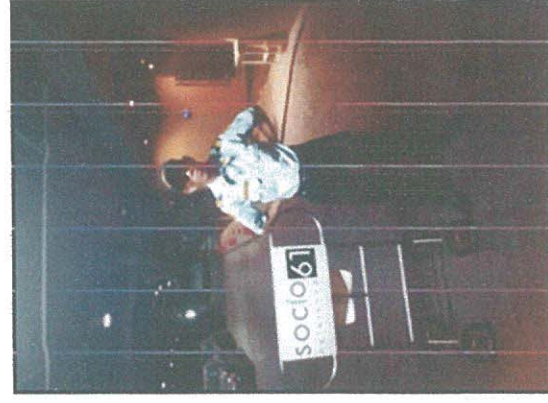
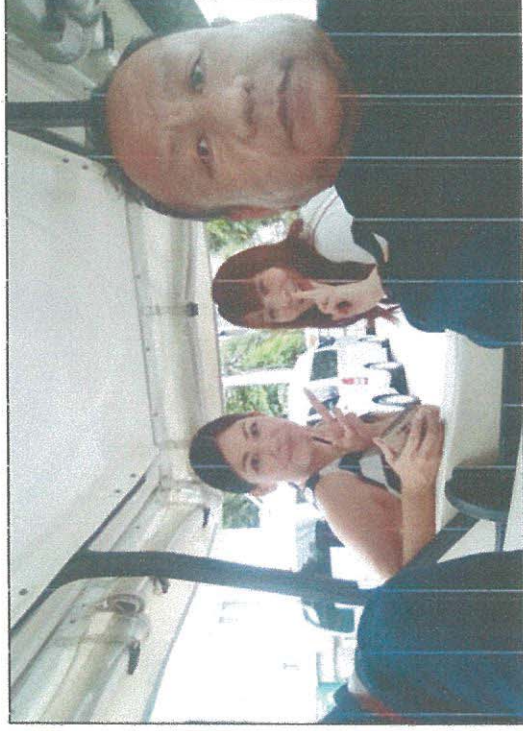
ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี ข้อที่ 3 (3.5 (1))



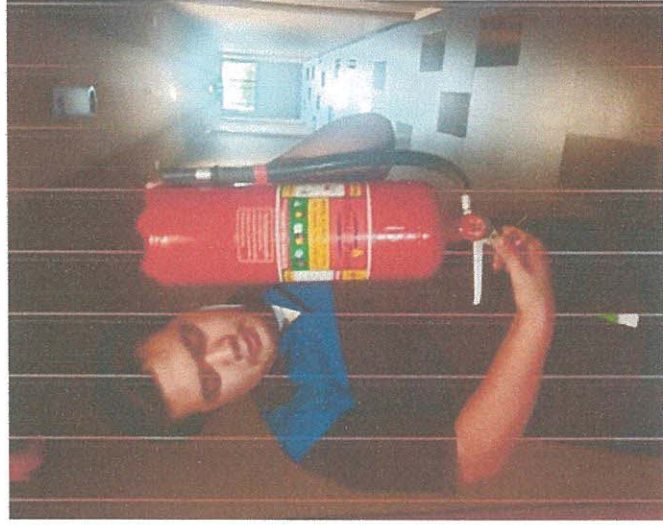
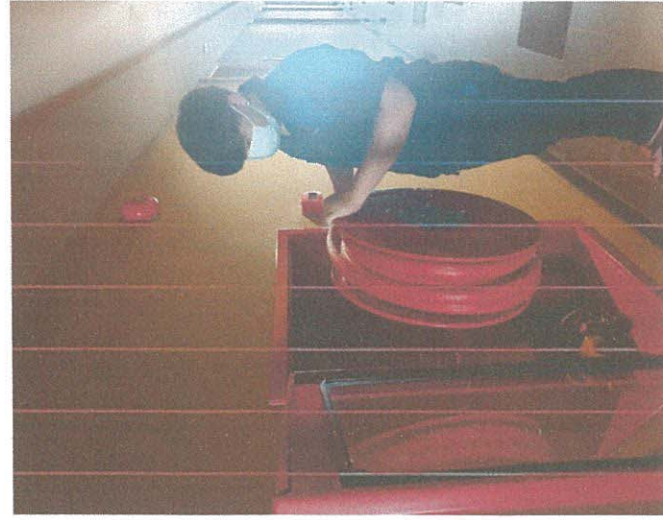
ตรวจเช็คห้อง MDB ประจำปี ข้อที่ 3 (3.5 (1))



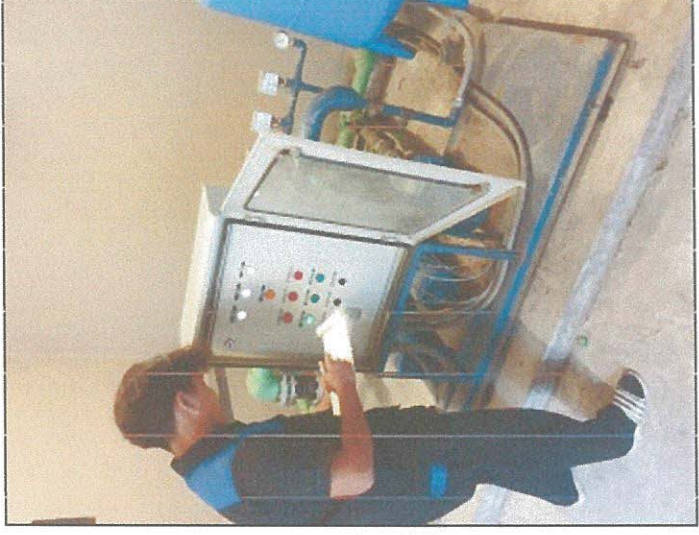
การขนส่ง ข้อที่ 1 (1.2)



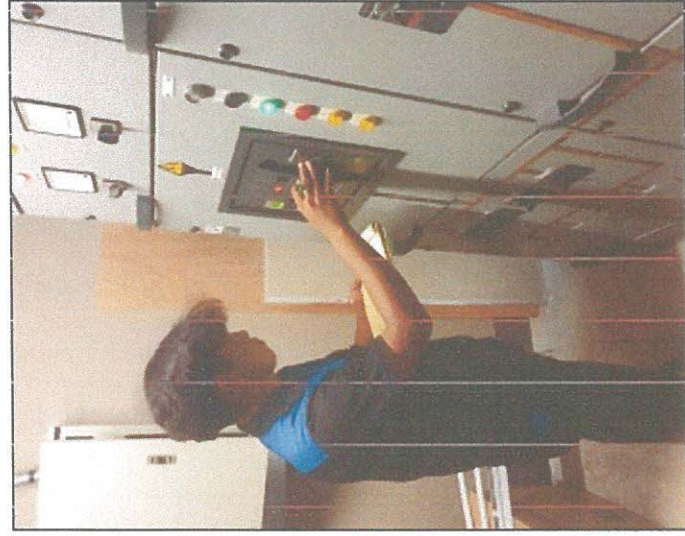
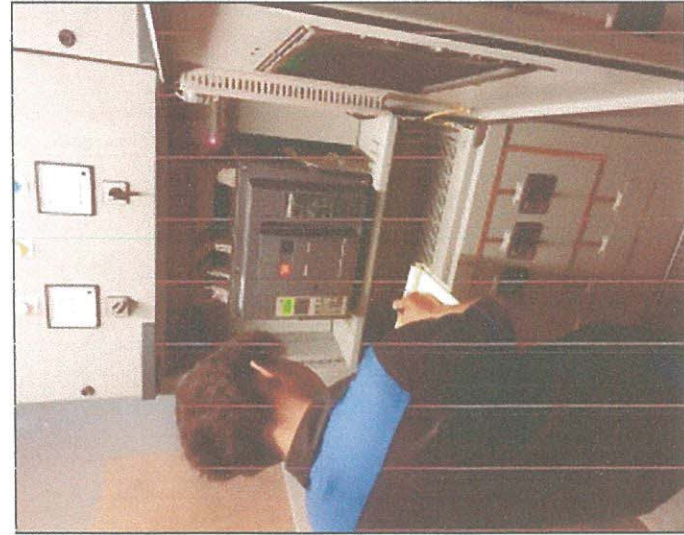
ตรวจเช็คระบบถังดับเพลิง ข้อที่ 3 (3.7)



ตรวจเช็คระบบน้ำดี ชุดที่ 3 (1.7)



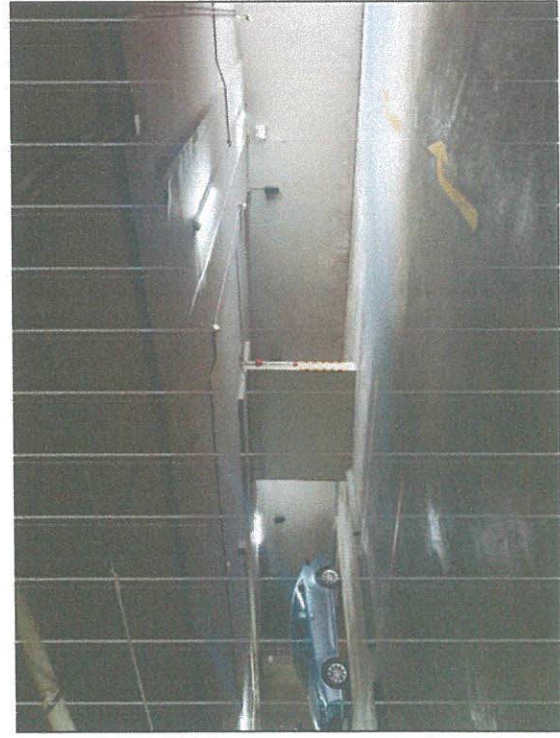
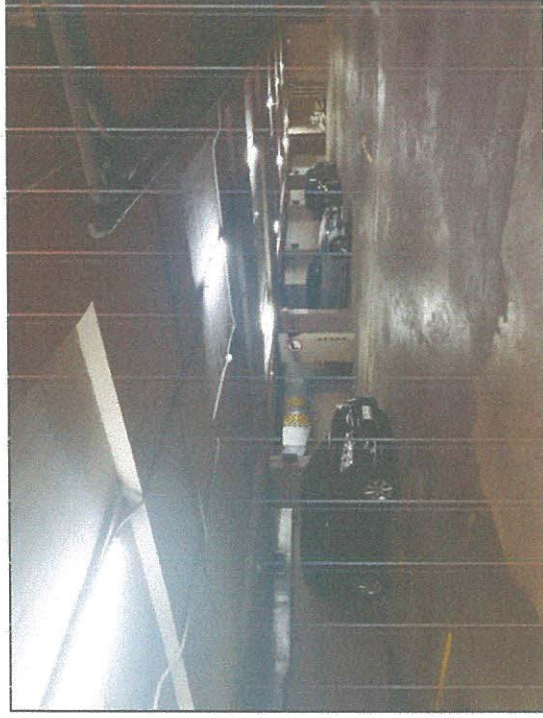
ตรวจเช็คเครื่องกั้นไฟฟ้า ข้อที่ 3 (3.5)



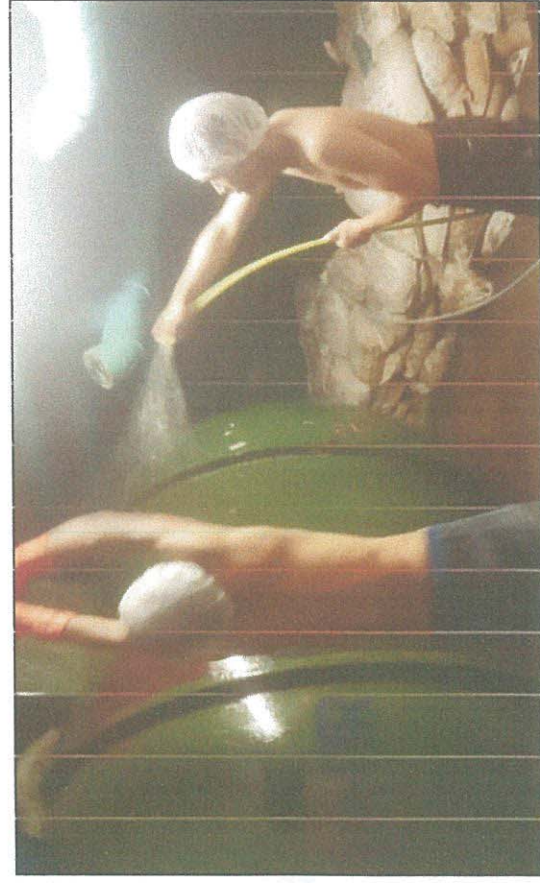
ระบบกล้องวงจรปิดภายในตัวอาคาร ข้อที่ 3 (3.6)



พื้นที่ลานจอดรถ ข้อที่ 3 (3.10)



ทำความสะอาดห้องบำบัดข้อที่3 (1.8)



ป้ายชี้ทางเดินหนีไฟ ข้อที่ 1 (1.2)

