

ภาคผนวก ตต.4

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> • ชุมชนในเขต 1. ชุมชนเก่า 1.1 จุดภาพนิ่ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปอดักน้ำสุดท้าย หรือตะแกรงดักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform - Fecal Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิคมอุตสาหกรรมชุด
<ul style="list-style-type: none"> 1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) จุดภาพนิ่ง ก่อนระบายน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform - Fecal Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิคมอุตสาหกรรมชุด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 4)

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	บริเวณที่ตรวจสอบ - บ่อเก็บน้ำทิ้งที่ -	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548	ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform - Fecal Coliform	-	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น และห้องหมักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ความพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามเช็คลิสต์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ตู้และเครื่องขยายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งานได้ - หัวฉีด - หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อุปกรณ์พร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บริเวณใต้ห้วยน้ำฝั้น ในถนนน้ำฝั้น และ จุดรวบรวมน้ำฝั้น	- สภาพพื้นที่ - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศทางธรรมชาติ เช่น ผนังค้ำและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ ถัดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น	- ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. ความสะดวกสบายและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - ถนนที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายในอาคาร การ การซ่อมบำรุงสิ่งอำนวยความสะดวก ของอาคาร 2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การพิจารณาพื้นที่เกิดเหตุ และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

