

ภาคผนวก ตต.3

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับเท่ากับถนนซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม้เลื้อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 483 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอุตสาหกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอุตสาหกรรมสุรเทศาหัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งพัฒนาระบบอากาศบริเวณห้องเครื่องขึ้นได้ดิน 2 และขึ้นได้ดินที่ 1 จ้ากรับที่ห้องเครื่องขึ้นได้ 1 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ความรุนแรงของมลพิษในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้แถวความยาว เพื่อไม่ให้มีการปล่อยของฝุ่นแบบเสียดมน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ สามารถทำได้โดยง่ายและไม่ขัดข้อง 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 483 ตารางเมตร <p>เพื่อให้ได้ไม่ขัดข้องช่วยดูแลรักษาพื้นที่จากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้คือโครงการปลูกสุรเทศาหัยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบกับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 73 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 41 กรัม/วัน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาสุขภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดจนเปิดดำเนินการ กรณีที่พบว่า มีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอยู่เป็นสัดส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะเป็นเสียงจากการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสั่นของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำถนนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการผ่านของรถยนต์ 2. คิดคั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำชีวินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการบำบัดน้ำโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยต้องมีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. กำจัดไขมันออกจากปลั๊กไบบิรทุก 2-3 วัน</p> <p>4. ประสานให้รถสูบถึงปฏิบัติงานของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 5 เดือน</p> <p>5. จัดให้พนักงานฉีด Aersol จำนวน 2 ถึง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aersol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดมีปัญหามลภาวะโลกร้อน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเห็นระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่มีดำเนินการโครงการ</p>	<p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำทิ้งที่ไม่</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย หรือบ่อดักขยะภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ชานพักอาศัย ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่ากาาเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรพืชมงคลสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการได้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะปล่อยน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีระบบบำบัดน้ำทิ้งเองอยู่แล้วน้ำเสียดิบโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออก ดังนั้น จึงคาดว่ากาเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้	โครงการมีความต้องการใช้ปริมาณทั้งสิ้น 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้สำหรับประกอบอาหารประมาณครึ่งวัน สำหรับงานประกอบอาหารกลางวัน ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจะก่อสร้างอาคาร 4 ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,000 ตารางเมตร จะต้องมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,000 ตารางเมตร สำหรับใช้ประกอบอาหารกลางวัน และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,000 ตารางเมตร สำหรับใช้ประกอบอาหารกลางวัน และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,000 ตารางเมตร สำหรับใช้ประกอบอาหารกลางวัน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่ต่ำกว่า 116 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ดึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 2 ล้านลิตรต่อวัน ปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร - ดึงเก็บน้ำจากคลองน้ำ จำนวน 1 ถึง 2 ล้านลิตรต่อวัน ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่ต่ำกว่า 116 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ดึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 2 ล้านลิตรต่อวัน ปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร - ดึงเก็บน้ำจากคลองน้ำ จำนวน 1 ถึง 2 ล้านลิตรต่อวัน ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปาและวาล์ว

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือการใช้พื้นที่ของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการศึกษาไปยังสำนักงานประปาสาขาชุมวิหกรถที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาชุมวิหกรถจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำทางเหนือของให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้ตามการรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ซึ่งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ยืดหยุ่นได้แต่ยังคงมีการใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุที่แข็งแรงทนทาน หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งยกยอประปาหัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประปาหัดน้ำ</p> <p>5. คัดค้านโครงการการประปาหัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปจัดตุ ซึ่งจะใช้หม้อกรองน้ำการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปิยะ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสนิม และกราบสกปรกที่เกาะตามผนังของถังเก็บน้ำไม่ให้มีเชื้อ ซึ่งจะมีค่าความสะอาดครั้งละถึง</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะนับน้ำเสียประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงกล่าวว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 กีดกันความสกปรกเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีถังน้ำที่มีควมรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุก 2-3 วัน 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 5 เดือน 5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, Fe, Oil & Grease, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรัศมี (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย <p>พร้อมคณะกรรมการภายในโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระเหยน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับเข้ามาในอ่างเก็บน้ำประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการน้ำให้เหมาะสม และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>		<p>7. จัดให้มีระบบนิเวศรีไฟฟ้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่มีดำเนินการโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการแบ่งน้ำส่วนเกินไว้ในรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 15 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลังจากส่วนเกินที่ตื้นเขินไว้ภายในพื้นที่โครงการ (11 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. จัดทำแนวท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะบริเวณหนองชุมชนวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลท่อที่กั้นของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาทางด้านความได้ ถ้าได้รับการประเมินความเหมาะสมในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จากการประสานผู้รับลี้ชีแจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตสวนหลวง ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องคำนึงในการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขน ที่มีอยู่ สำนักงานเขตฯ จะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในพื้นที่นี้ซึ่งมีผลชอบ</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสื่อที่แจกจ่ายหรือข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณ โรงไฟฟ้า หรือ โรงงานเดิน หรือ บริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชอมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ - ให้แผนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุโฟมหลายชิ้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>(2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกจ่ายผู้เกี่ยวข้องทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) คัดนำขยะมูลฝอยที่มีรีไซเคิลหรือสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>ให้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ได้รับมอบหมายให้เก็บรวบรวม และคัดลอกระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถึงรอบวัน มูลฝอยมีการสุ่มหรือหรือชำรุด ค้าง คำนึงการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวบรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3ย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในห้องด้วยตู้จัดชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง)และถึงมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในห้องด้วยตู้จัดชั้นหนึ่งจำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง)และถึงพัสดุมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกั๊กถึงภายใน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3. ในการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยบริษัท เพื่อป้องกันกรณีดังกล่าวในถึงถึงจากและอาจมีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>4. ให้น้องพนักงานติดตามออกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>6. ต้องมีป้ายกำกับค่าใช้เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอบรั้วของมูลฝอยบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการพักรวม โดยภายในห้องพักพักรวมแบ่งเป็น ห้องพักรวมเดี่ยวและห้องพักพักรวมแบบเตียงคู่ ซึ่งห้องพักพักรวมแต่ละห้อง สามารถรองรับผู้เข้าพักได้ไม่น้อยกว่า 3 เตียงของปริมาณผู้เข้าพักซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักรวมเดี่ยวเตียง ความจุประมาณ 3.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้เข้าพักได้ประมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักรวมแบบเตียงคู่ ไม่เกินกว่า 3.8 เท่า ของปริมาณผู้เข้าพักเตียงเดี่ยว - ห้องพักรวมเดี่ยวเตียง ความจุประมาณ 3.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้เข้าพักได้ประมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักรวมแบบเตียงคู่ ไม่เกินกว่า 4.5 เท่า ของปริมาณผู้เข้าพักเตียงเดี่ยว <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักรวมต้องมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเก็บขยะพักรวม</p> <p>11. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา ให้เป็นไปตามข้อกำหนดโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการลักทิ้ง</p> <p>13. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มีการรับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้โดยตรง</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอุตสาหกรรม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,459 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟแรงดัน 24/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่เกิดไฟดับ โดยติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้จำนวน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากจะปฏิบัติตามอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวภายนอกอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์ลดการรับความร้อน และช่วยลดการนำพา และช่วยลดการนำพาความร้อนเข้าสู่อาคาร ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการระเหยของน้ำของเครื่องปรับอากาศ อากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่ห้อง สำนักงานว่างงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวภายนอกอาคาร ด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อลดการนำพา และช่วยลดการนำพา และช่วยลดการนำพาความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีการตรวจการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการระเหยของน้ำของเครื่องปรับอากาศ อากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่ห้อง สำนักงานว่างงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เปิดเครื่องระบบอากาศทำที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบบความร้อนสม่ำเสมอทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ หรือระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักผ่อนหรือเมื่อไม่จำเป็นต้องใช้ - แยกหลอดควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องใช้และของหรืออุปกรณ์อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานประเภทประติมากรรม ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก - แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ได้นี้เนื่องจากตามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานให้ 30% ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานให้ 30% - เมื่อเทียบกับมีตลาดต้นทุนที่ต่ำกว่าและลดต้นทุน - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟแอลอีดีหลอดชนิดคอมไพร์ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดบีบีว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า - ให้หลีกเลี่ยงการใช้โคมไฟแบบที่ฝังที่ใช้หลอดฮาโลเจน ซึ่งโดยปกติใช้พลังงานถึง 300 วัตต์หรือมากกว่านั้นเพื่อผลิตความร้อนปริมาณมาก คือ ประมาณ 500 องศาเซลเซียส ส่วนหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบฝังจะใช้พลังงานเพียงแค่ 50-80 วัตต์ ที่ 40 องศาเซลเซียส จึงสามารถประหยัดพลังงานได้มาก - เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ใช้สารรีโมเนียมที่ฝังใต้และตั้งพื้น <p>เนื่องจากหลอด LED จะใช้ไฟที่สว่างกว่าและประหยัดกว่าหลอดปกติ ร้อยละ 40</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไปต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน 	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4/)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) สิ่งได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดเวลาให้ประตูปิดเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - สำหรับพนักงานและผู้โดยสาร - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3. คิดค่าโดยสารตามพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมแจกเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" และ "วิถีสถานะ โดกร้อน" ให้กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและบรรณาธิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการบรรเทาถึงวิธีการประหยัดพลังงาน</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ซึ่งโครงการไม่ได้จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุทุประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการจึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้น จัดให้ทั่วทั้งชั้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงส่งน้ำดับเพลิงลงมายังชั้น 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงส่งน้ำดับเพลิงลงมายังชั้น เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปดับเพลิงของอาคารได้ทันที ค) ติดตั้งตู้เก็บสายลวดไฟฟ้าดับเพลิง (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ติดตั้งตู้เก็บสายลวดไฟฟ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) บริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) 4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากพบว่ามีสภาพเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอุปกรณ์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5) บันไดที่ใช้มีไฟมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได MST-01 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารรถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำหัวคอมกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ถูกตั้งสูง 0.192 เมตร ถูกถอนกว้าง 0.25 เมตร ขานหักกว้าง 1.55-1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได FST-02 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ถูกตั้งสูง 0.173 - 0.180 เมตร ถูกถอนกว้าง 0.25 เมตร ขานหักกว้าง 1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>1) แสงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้รับทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแสงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแสงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องนันทนาการ สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ โรงจอดรถ โรงทางเดิน และโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 338 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องพักผ่อนสอยรวม และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 160 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราบริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดินทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p> <p>5) เครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตราและกริ่งสัญญาณเตือนภัย มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p> <p>2. จัดให้มีผู้ควบคุมบริเวณคั่นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าและไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่ผู้ควบคุมจะรับผิดชอบพื้นที่ปลูกหญ้ามาเตรียม</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เท่านั้น มิได้ครอบคลุมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (7 ตารางเมตร) ผู้พักอาศัยสามารถยื่นได้คืน ไม่คงกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 472 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารที่มีจำนวน 471 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแล หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้กิจกรรมหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประชุมหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น คิดไว้ที่บริเวณหน้าโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นตามข้อกฎหมาย จปบที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความรื้อถอนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นความรื้อถอนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.64 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ให้บริการอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดตั้งป้ายกำกับติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณเพื่อตรวจให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความเหมาะสม โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 483 ตารางเมตร</p> <p>4. จัดทำประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สังเกตเป็นประชาสัมพันธ์เสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ที่ยกยอภายในโครงการ</p> <p>5. ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงตรวจเช็คในการดำเนินการความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้ที่อาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ประดูไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นประจำ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 65 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสุขุมวิท บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 61 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.684 - 0.736 ถนนสุขุมวิท บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 65 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.726 - 0.736 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.517 - 0.581 ถนนซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.107 - 0.195 และถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.360 - 0.400 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ	<p>1. จัดทำเรื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางฝั่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระบอกสัญญาณเพื่อเห็นทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าถนนซอยสุขุมวิท 61 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสรถจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้โดยสารในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 61 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>3. คิดคั้งให้ฟรีส่วงบวงบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้โดยสารที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้งานนำที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้อย่างไรก็ตาม การเลี้ยวรถเข้า-ออกถนนซอยสุขุมวิท 61 อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรเป็นวงกว้างขวางตรง และการพัฒนาโครงการเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ทำให้สภาพจราจรบนถนนบริเวณโครงการหนาแน่นและติดขัดมากขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด</p> <p>7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีเอกมัย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร โดยอาจมีการรับตัวเพื่อนหรือผู้ที่มีรถส่วนตัวมาส่งมาขาย โดยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยตรง เพื่อส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน</p> <p>8. จัดให้มีรถตู้โดยสาร (Shuttle Bus) จำนวน 1 คัน ซึ่งเป็นทรัพย์สินของโครงการให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเอกมัยได้อย่างสะดวก ซึ่งเป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 57 คัน (เฉพาะที่จอดรถยนต์) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 50 คัน)</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่า “โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ ย. 10-9 (สีน้ำตาล) ใช้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สอดคล้องตามการควบคุมประเภทที่ดินและการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ”</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 99 ห้อง และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ที่ดินประมาณ 8,118 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่เดิมประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.62:1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 5.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 35.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ออกแบบอาคารให้ขึ้น ไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง พ.ศ. 2543 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ ส3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 องค์ประกอบคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนบริเวณแนวทวิทาง ต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความกังวลใน เรื่องการจัดกรรณการจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหาก โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างเคร่งครัดจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ ยอมรับได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านคุณภาพ ชีวิตภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมี การบริหารจัดการโดยมีบุคลากรหรือผู้รับผิดชอบ อยู่อาศัยอยู่พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	
2.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีที่มีผู้ก่อมลพิษ เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับ ผู้ได้รับการเพิ่มสูงขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสถานพยาบาลทาง การแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่ สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมี โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลศิริราชธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพ ชีวิตภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีแก่ประชาชนในชุมชน ด้านสุขภาพทาง ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ ทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มี คนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1.1 การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารที่อาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ ตารางบ่อนมออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบด้านต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการเร่งเครื่องของผู้ขับขี่</p> <p>3. ออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1,2 และชั้นล่าง ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลานี้ให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)</p> <p>4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้หลักการระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องภาระการแพร่กระจายของเชื้อ Legionnaire (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไป โรคที่พบโดยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันคอขึ้นมามีอาการระคายเคือง ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบห้องปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำแผนการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำเกลือหรือน้ำยาทำความสะอาด เพื่อให้ผู้ดูแลทำความสะอาด และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ดูแลและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(2) โรคผิวหนัง</p>	<p>2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำเสียของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือรอบนอกของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติตามรอบสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือรอบนอกของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังและถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแตร (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีถังบำบัด Aerocool เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของ</p>	-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกระชังที่สกปรก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโรคจากการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการค่านสุราภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>เชื้อโรคผ่านพาหะนำโรคของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน จึงเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อปัสสาวะที่ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีกักสัตว์ที่เข้ามาพบนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตทำลายกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพสูง ค้างภายในห้องพักปลอดขยะจัดและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารที่ดูแลรวบรวมของโครงการ</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ห้องปฏิบัติการต้องปิดมิดชิดเป็นพิเศษช่วงที่มีเก็บขบวนการปล่อยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องปฏิบัติการบ่อย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องปฏิบัติการประจำวัน และห้องปฏิบัติการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บข้อมูลของจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีข้อมูลอย่างต่อเนื่อง</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	<p>4.1 การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4.2 การหลัดตก หกล้ม</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานยามความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนต่าง ๆ ภายใโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการได้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	
		<p>- จัดให้มีพนักงานเฝ้าดูความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง เพื่อให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านคุณภาพชีวิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่ทำงานมาอาศัยจะเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกับภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจเกิดกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญหาความรู้สึกรังเกียจ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-
<p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของคณะทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่าแหล่งโบราณสถานที่มีทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>จากสภาพแวดล้อมบริเวณรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ซึ่งอาคารที่พบเห็นภายในถนนซอยดังกล่าวและโดยรอบโครงการมีหลายอาคาร อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Avenue 61) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Le Premier II) ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (S9 Heights) ขนาดความสูง 12 ชั้น และ 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Top View) ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่ได้รับความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>		<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 483 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 195 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพื้นที่ว่างนี้จะนำมาปลูกไม้แก่ ไม้ปีป อินทนิล และทุเรียน เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนแอเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโชชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การขุดบึง แสงแดด	จากการประเมินผลกระทบด้านการขุดบึงแสงแดดของของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์กำลังขึ้นกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การขุดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ปีได้บึงพื้นที่นี้ที่โค่นพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยให้ผู้ถือครองได้รับผลกระทบดังกล่าว	<p>- ถ้าหากมาตรการลดผลกระทบเสียอื่นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงปีดำเนินการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการขุดบึงพื้นที่ที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการขุดบึงแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มขุดบึงก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการขุดบึงการขุดบึงดังกล่าว บริษัท นิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขุดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอื่น ๆ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขุดบึงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท นิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับ ตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การควบคุมสิ่งต่าง ๆ ลม	<p>จากผลกระทบด้านทางสังคมพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ได้มาจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 	-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานรวมที่มีสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึง สัญญาณวิทย์ และโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทย์และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องรับและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณวิทย์มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	<p>โครงการจะทำการขุดลอกพื้นที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณวิทย์โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรทัศน์ที่พ่วงของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดสัญญาณวิทย์โทรทัศน์ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ให้ติดตั้งจากบริษัทสัญญาณวิทย์ให้เรียบร้อย ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณวิทย์ให้กับผู้ที่พ่วงสัญญาณที่ได้รับสัญญาณวิทย์ และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะดำเนินการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการปรับจานรับสัญญาณวิทย์จากผู้รับค่าใช้จ่ายทั้งนี้ในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณวิทย์ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเปิดอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	-