

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการ ซาโตรว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

ตั้งอยู่เลขที่ 478 ซอยรัชดาภิเษก 13 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร  
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตรว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com



แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 25 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ตั้งอยู่เลขที่ 478 ซอยรัชดาภิเษก 13 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ฉบับประจำเดือน

- (....) มกราคม – มิถุนายน 2565  
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2565  
(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



- นางสาววีระนันท์ ครอบอยู่
- นางสาวบุญญารัตน์ พิมพ์ม
- นางสาวภิรมย์ญา อาดำ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

การเสนอรายงาน



- ( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน  
ตั้งหนังสือมอบอำนาจ  
(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน  
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ ชำไถร์ อินทาวน์ รหัสฯ 13-1 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานเกิด เป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
นางสาววีระนันท์ ครอบอยู่ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ และเสียงและความสั่นสะเทือน</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านคุณภาพอากาศ และเสียง</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> </ul>	บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	25	
นางสาวบุญญารัตน์ พิมพ์ม วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพน้ำ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการใช้น้ำ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านคุณภาพน้ำ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการจัดการขยะมูลฝอย</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการจัดการขยะมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	25	



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณภาพของผู้จัดทำรายงาน  
 รายงานผลการปฏิบัติงานร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ ขาโตะ อินทาวน์ ริชดา 13-1 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
นางสาวกริณญ์ญา อาดำ วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	
นางสาวชิงงู๊ว จ้างหงษ์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสังคมและเศรษฐกิจ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสาธารณสุข</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสุขภาพ</li> </ul>	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน  
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ ชวโตร์ อินทาวน์ รหัสดา 13-1 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่การศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
นางสาวไอลดา มาราวี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการระบบระบายอากาศ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการระบบระบายอากาศ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านทัศนียภาพ</li> </ul>	บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่	หน้า
1    บทนำ	1-1
1.1    ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2    วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน	1-2
1.3    ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4    วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.4.1    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	1-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.4.2    ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน	1-3
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.5    แผนการดำเนินงานของโครงการ	1-3
1.5.1    แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ	1-3
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.5.2    แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6    รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-6
1.6.1    ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	1-6
1.6.2    การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-6
1.6.3    ประเภทและขนาดของโครงการ	1-8
1.6.4    พื้นที่สีเขียว	1-9
1.6.5    ระบบน้ำใช้	1-12
1.6.6    การบำบัดน้ำเสีย	1-14
1.6.7    การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-17
1.6.8    การจัดการมูลฝอย	1-19
1.6.9    ระบบไฟฟ้า	1-20
1.6-10    ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-22
1.6-11    การจราจร	1-23
2    การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

### ภาคผนวก

1 หนังสือเห็นชอบ และเอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	
1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1-2 เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	
2 ใบอนุญาตต่างๆ	
2-1 รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
2-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	
2-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
2-4 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)	
3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
3-1 เอกสารตอบรับนำส่ง	
3-2 ใบกำกับสิ่งปฏิกูล	
3-3 เอกสารการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	
3-4 ใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย	
3-5 มาตรการการอนุรักษ์พลังงาน	
3-6 เอกสารการตรวจระบบประปาอัตโนมัติ	
3-7 เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น	
3-8 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	
3-8 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน	
4 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	
5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
6 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-7
1.6-2	ผังพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการ	1-9
1.6-3	แผนผังการบำบัดน้ำเสีย	1-15
1.6-4	ผังระบายน้ำของโครงการ	1-17
1.6-5	ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น	1-20
1.6-6	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-23
2-1	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-15
2-2	การทำความสะอาดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	2-15
2-3	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-15
2-4	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	2-15
2-5	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-15
2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-16
2-7	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-16
2-8	บ่อพักน้ำ	2-17
2-9	การทำความสะอาดระบบระบายน้ำใต้ดิน	2-17
2-10	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-17
2-11	พนักงานเก็บขนมูลฝอย	2-17
2-12	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-17
2-13	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-17
2-14	ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า	2-18
2-15	หลอดไฟประหยัดไฟฟ้า	2-18
2-16	สื่อาครโทนอน	2-18
2-17	ถังเก็บน้ำ	2-18
2-18	อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-18
2-19	บันไดหนีไฟ	2-20
2-20	จุดรวมพล	2-20
2-21	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-21
2-22	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-21
2-23	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	2-21
2-24	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-21
3-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.1-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.6-1	สรุปพื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B	1-8
1.6-2	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-9
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	2-2
3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-5
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13