

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบจาก สผ.

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการฯ

ภาคผนวก ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.



ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.
เลขที่ ทส. 1010.5/207 ลงวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2562



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒ 0 ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ ๑๐๑๔/๔๓๔๘ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์
แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๓๙,๙๗๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารคิวเฮอร์ส ลุมพินี ชั้นที่ 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 61.60 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพาณิชย์กรรม โรงแรมที่พัก ภัตตาคาร สำนักงาน และที่จอดรถยนต์ โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 1810 เลขที่ดิน 523 ขนาดพื้นที่ 15-1-54.7 ไร่ หรือ 24,618.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

LHMH

LH Mail & Hotel Co., L

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

1/238

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด 2/238



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบมาตรการฯ



ภาคผนวก ข-1

หนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ





ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง :	Dn184/64-2	วันที่รับเรื่อง :	27 มกราคม 2565
ชื่อโครงการ :	เทอร์มินอล 21 พระราม 3		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1010.5/207	วันที่เห็นชอบ :	7 มกราคม 2562
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2564	เขต :	บางคอแหลม
ระยะโครงการ :	สิ้นสุดการก่อสร้าง	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด
ผู้ส่ง :	อัญพิชชา	เบอร์โทรผู้ส่ง :	098-153-9622

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน

นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..........ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน

นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540,540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
Envilab Co., Ltd. 540,540/1 Soi Bangkhae 7 Bangkhae Bangkok Bangkok 10160
Tel : 02-802-3577-8 Fax. 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com



Neediss Envilab

ที่ EVL-R-650035

21 มกราคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางคอแหลม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/206 ลงวันที่ 7 มกราคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงแนบซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้นที่ 15 ถนน
สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 ซึ่งตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา
ได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ สผ. พิจารณาทุก 6 เดือน ทั้งระยะ
การก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้
บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง
โครงการ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564) และขอนำส่งมายังท่าน
เพื่อพิจารณา ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดส่งสำเนารายงานฉบับเดียวกันนี้ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พิจารณาด้วยแล้ว
จำนวน 1 เล่ม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



Envilab Co., Ltd

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทิตย์ วิทยประภาสรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

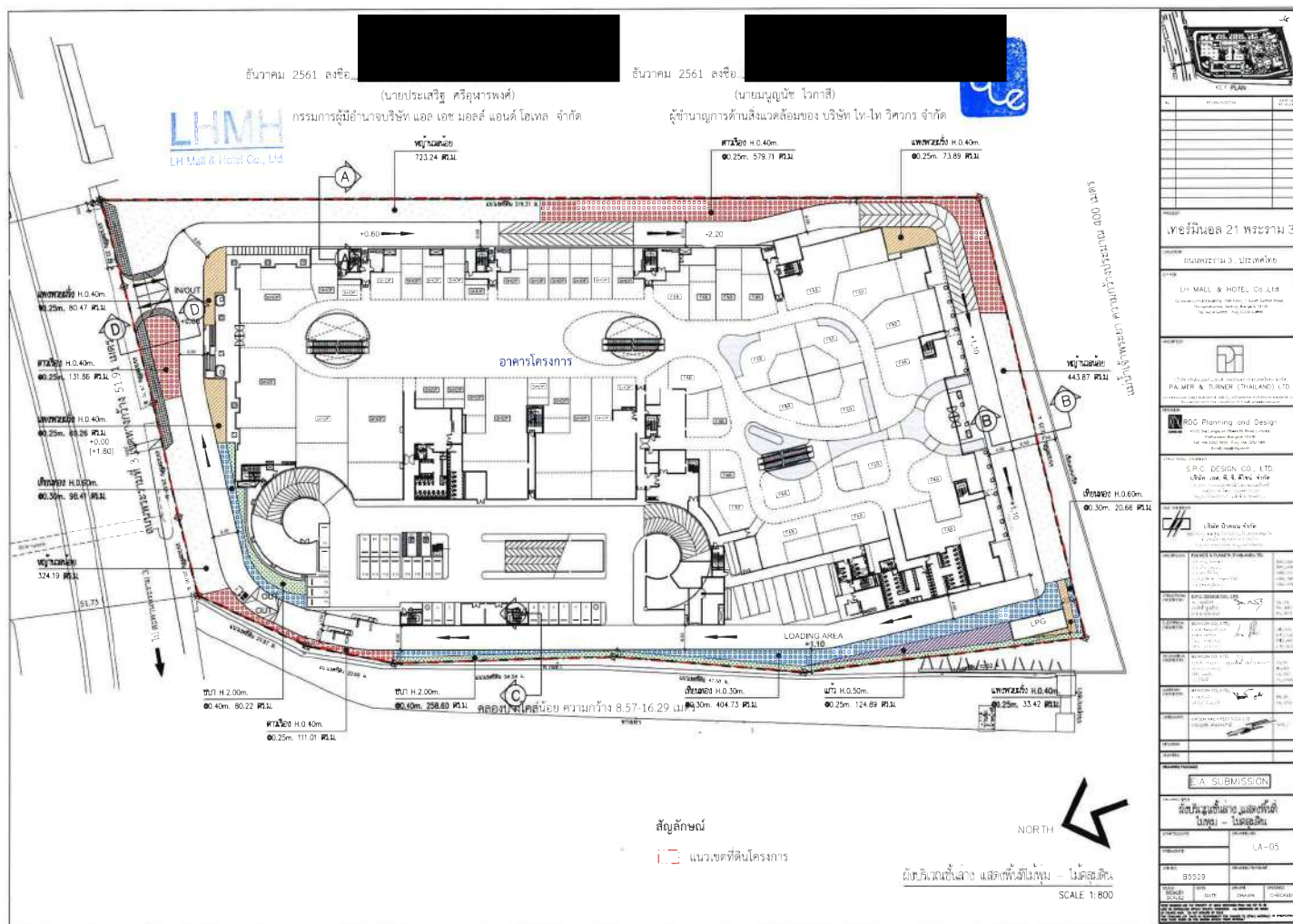
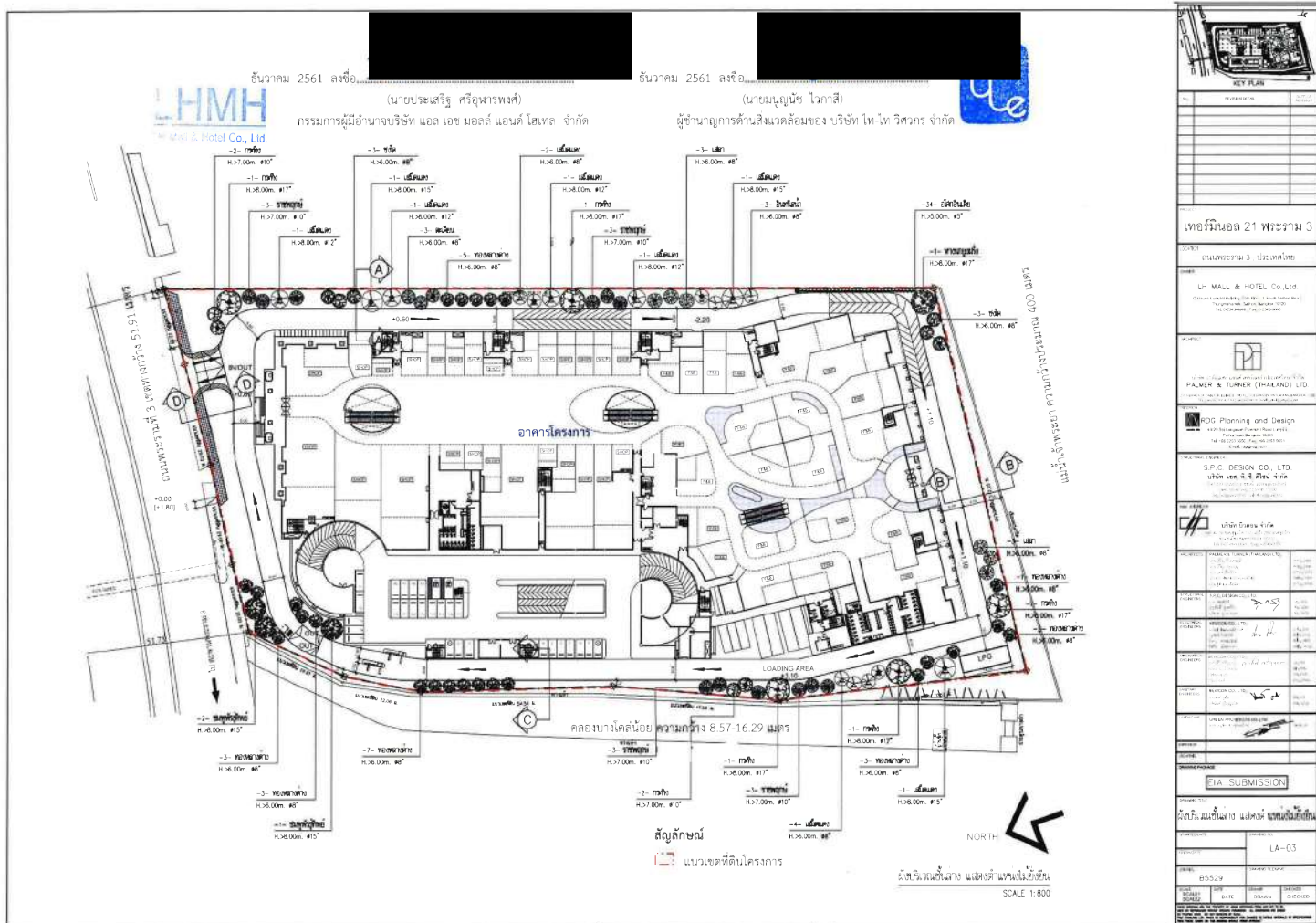
๒๘ ม.ค. ๒๕๖๕

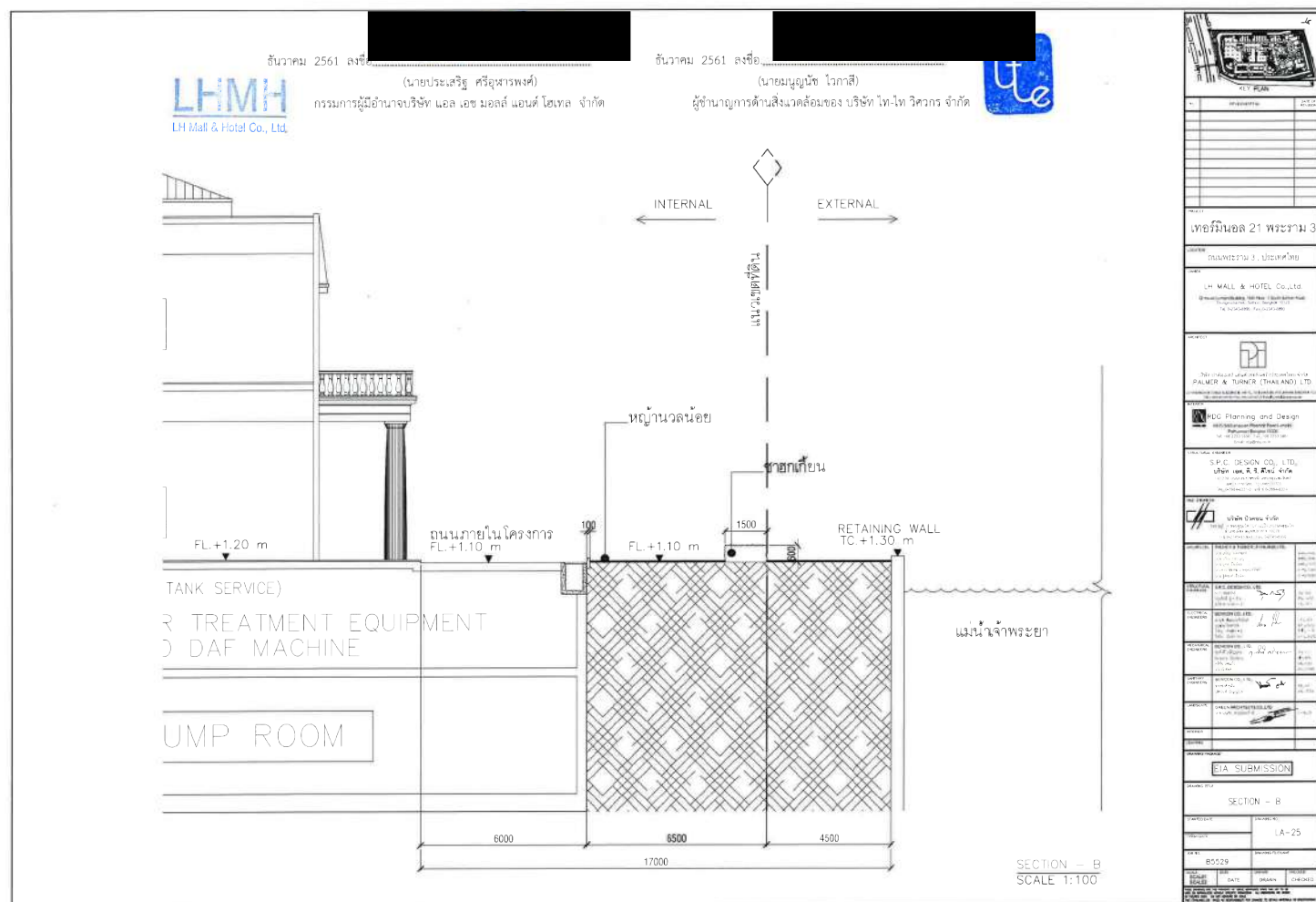
ภาคผนวก ข-2

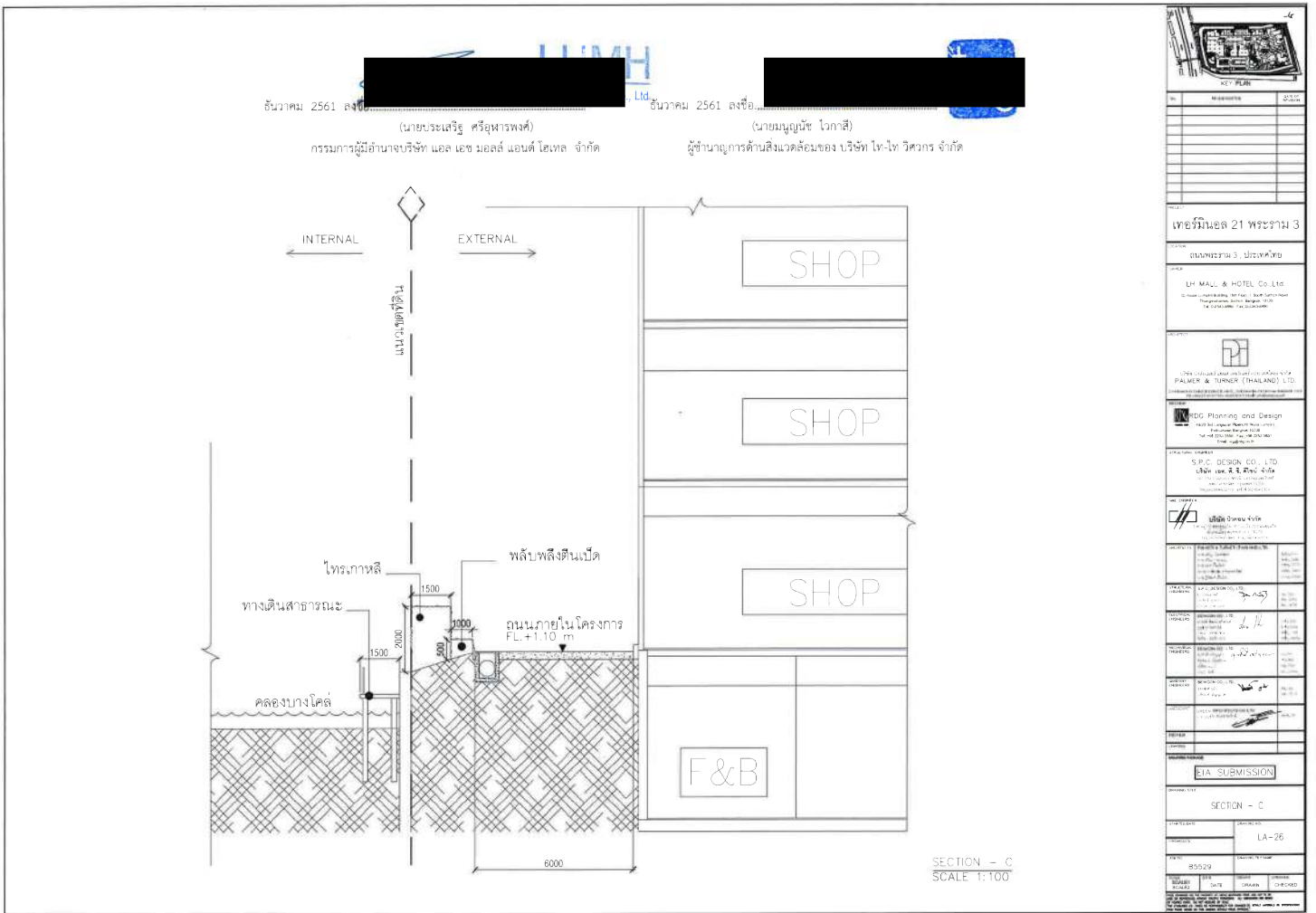
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



168/238

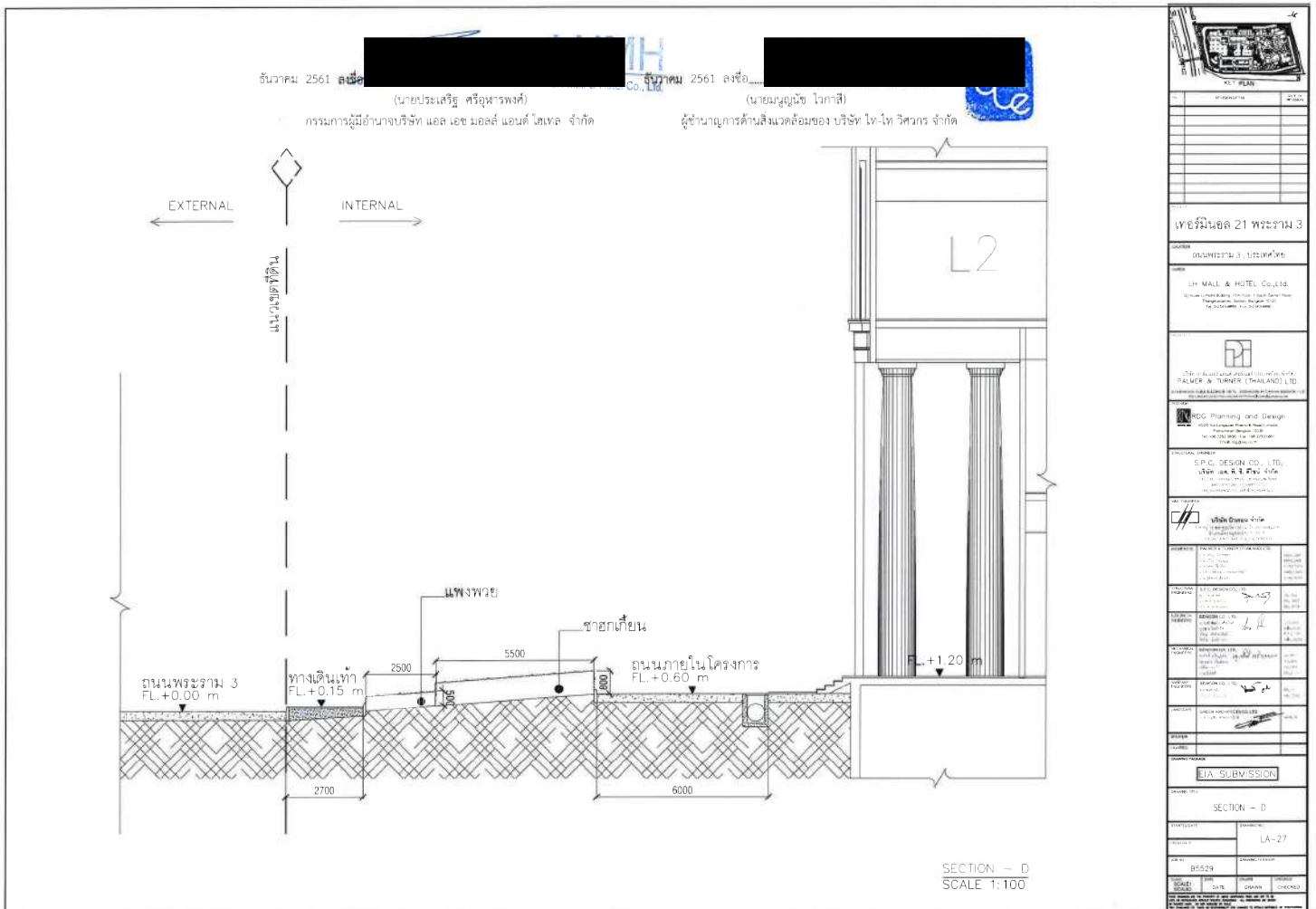






รูปที่ ผ.1-7 รูปตัด C

193/238



รูปที่ ผ.1-8 รูปตัด D

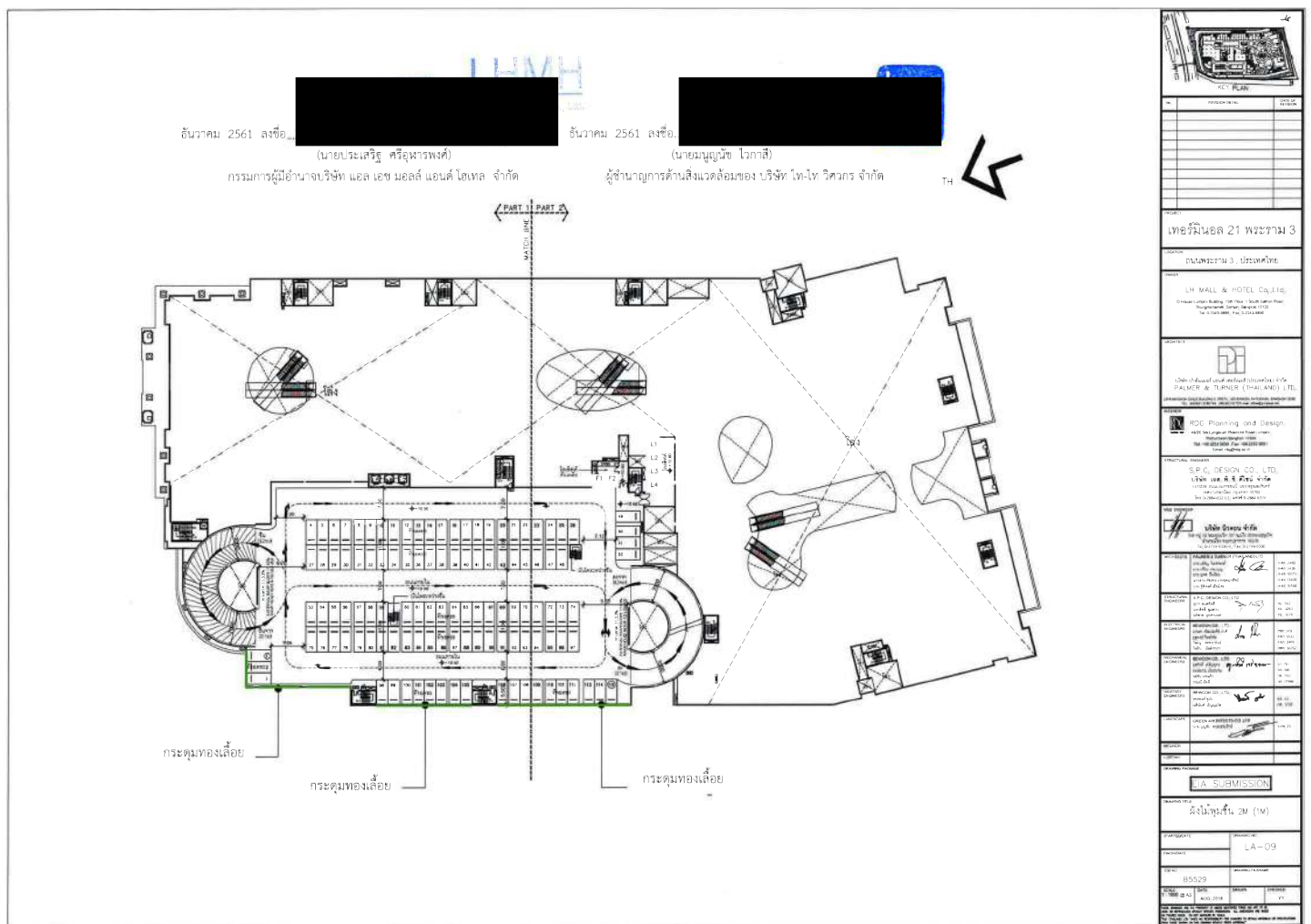
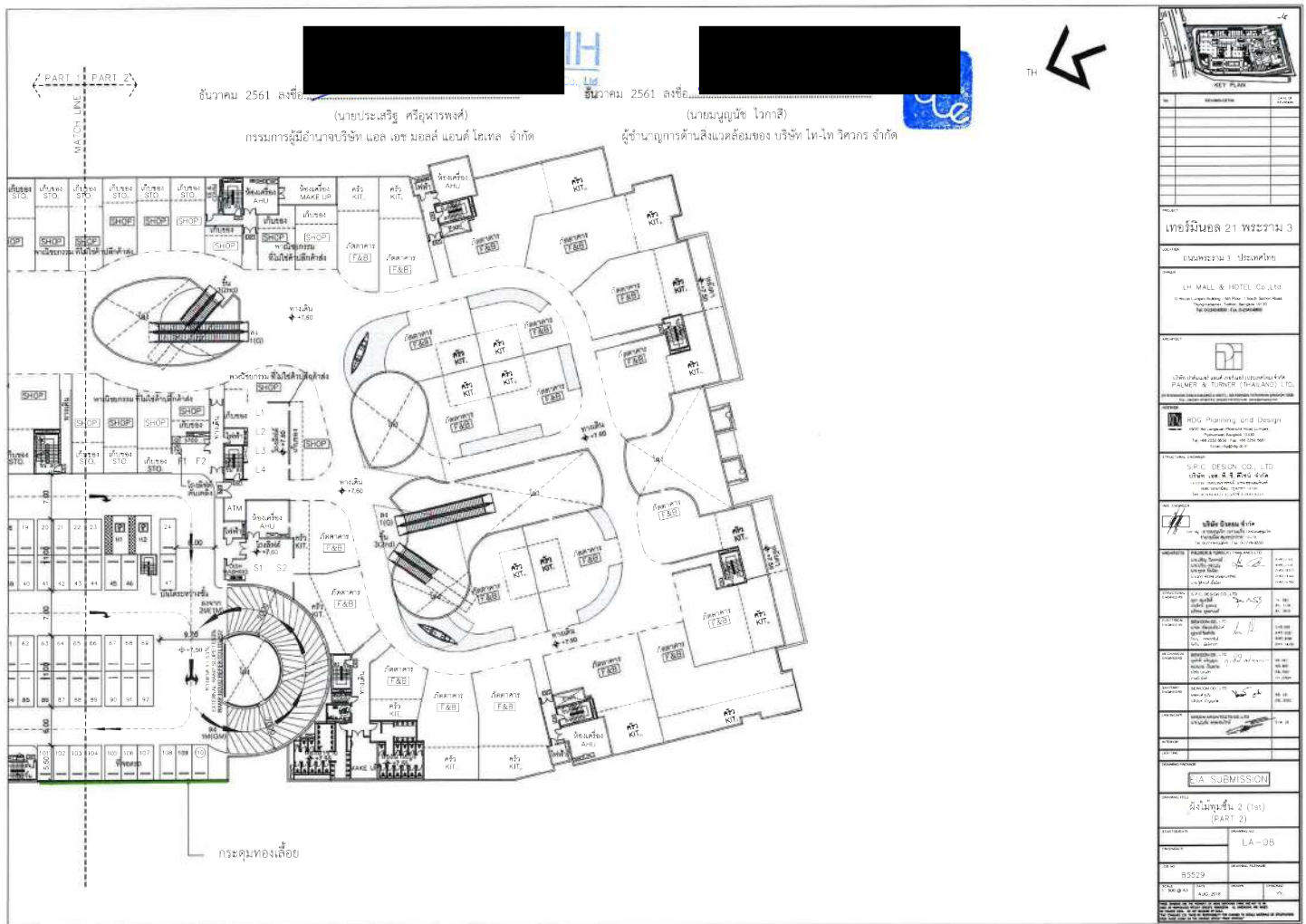
194/238

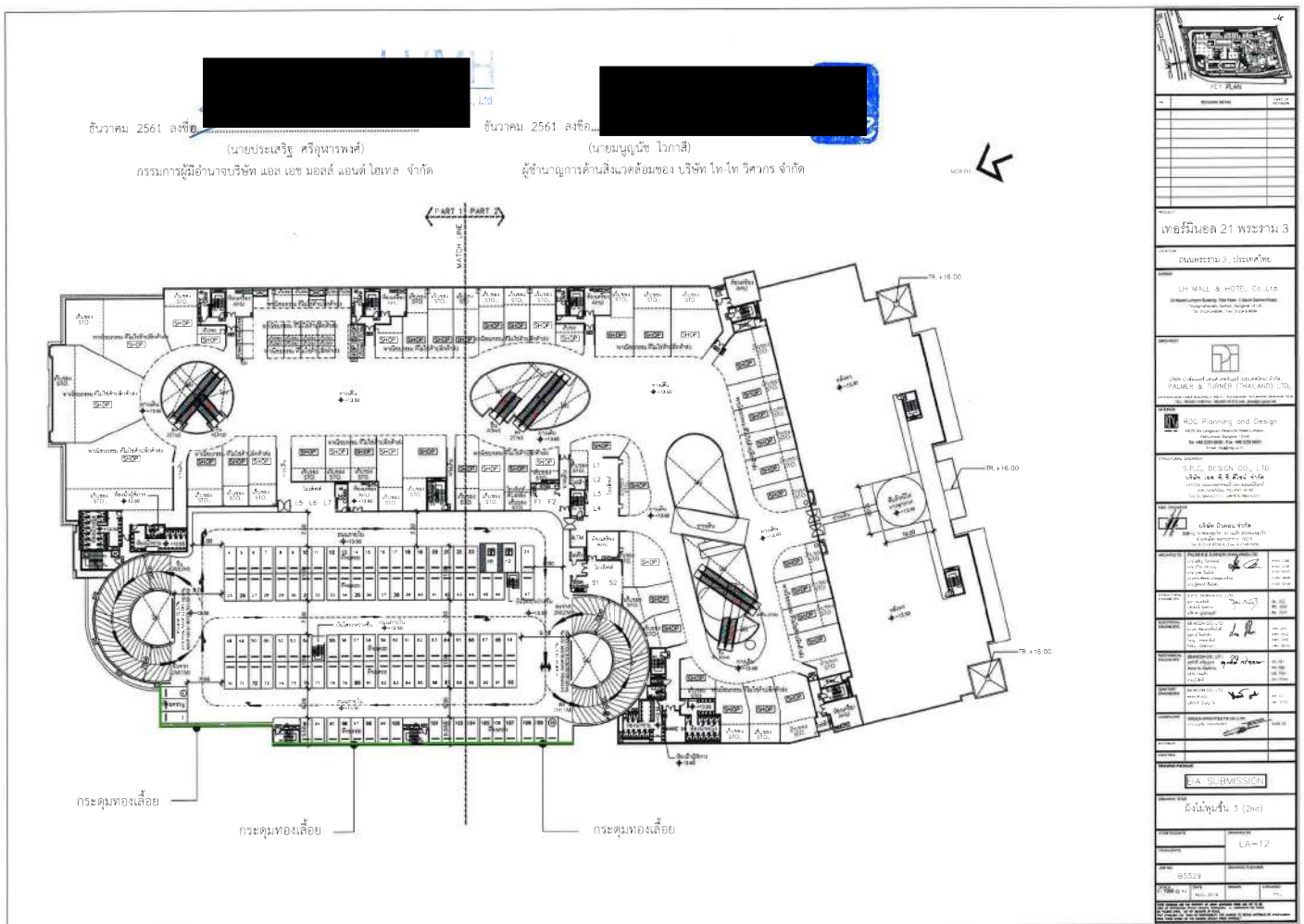


195/238

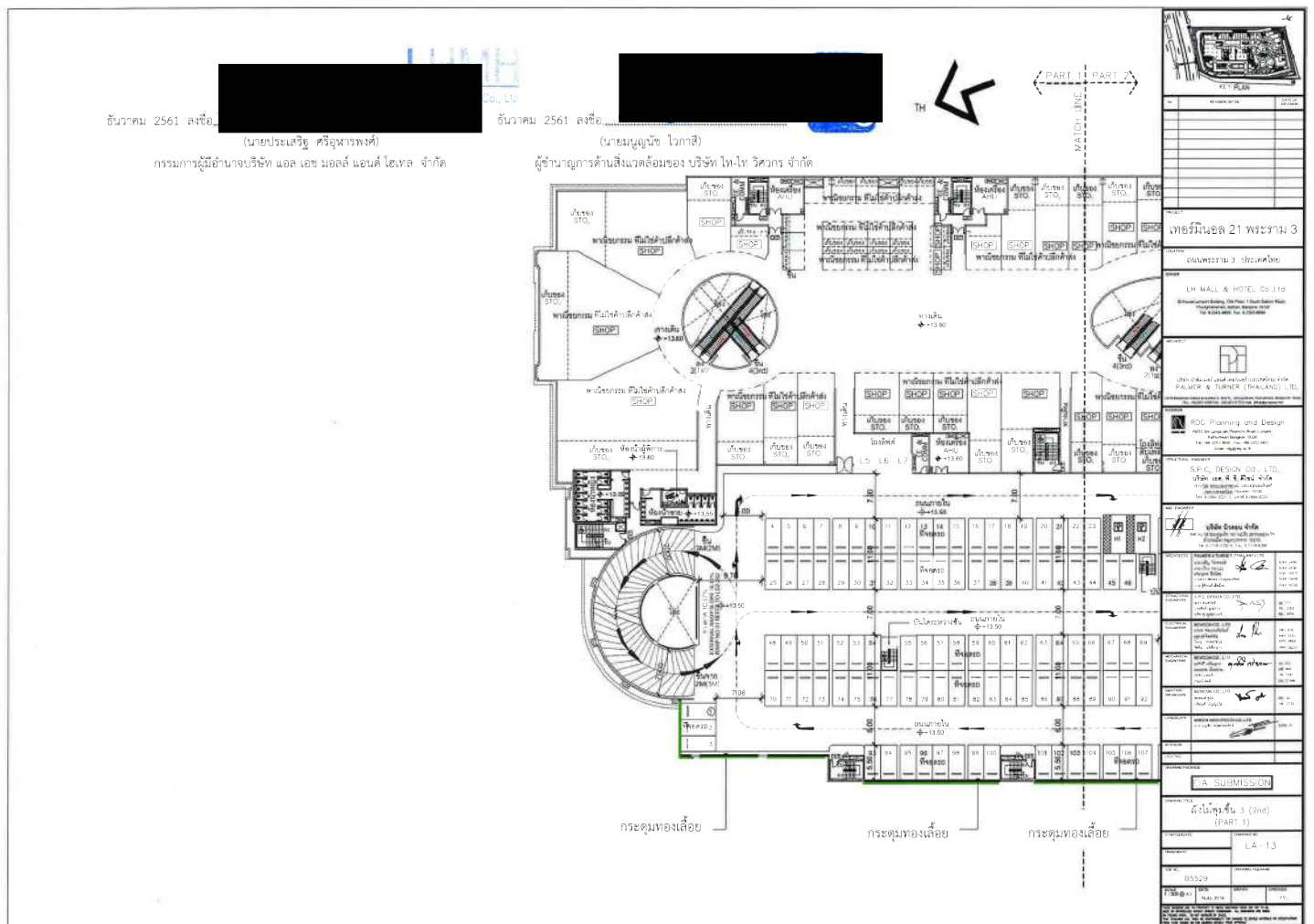


196/238

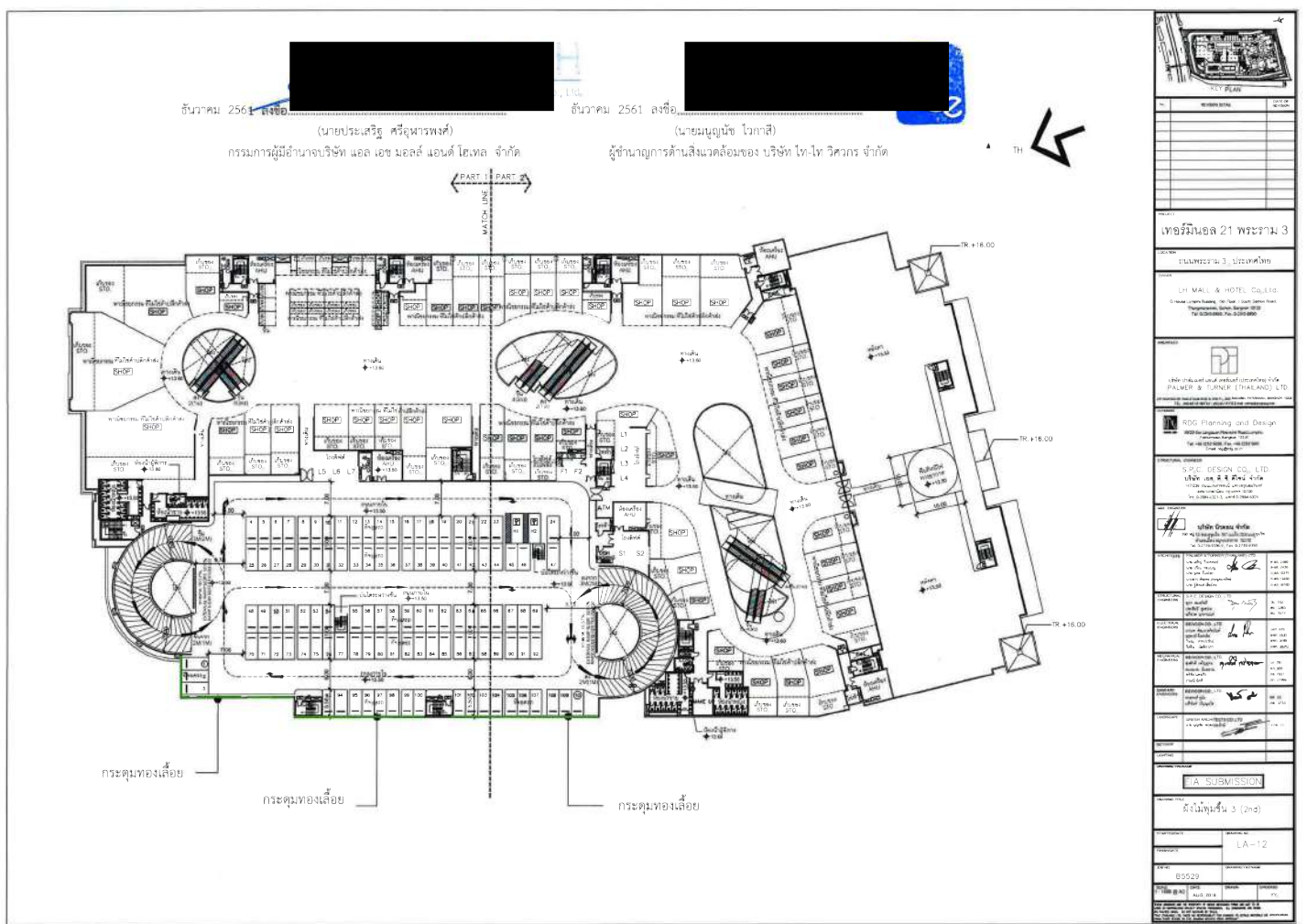


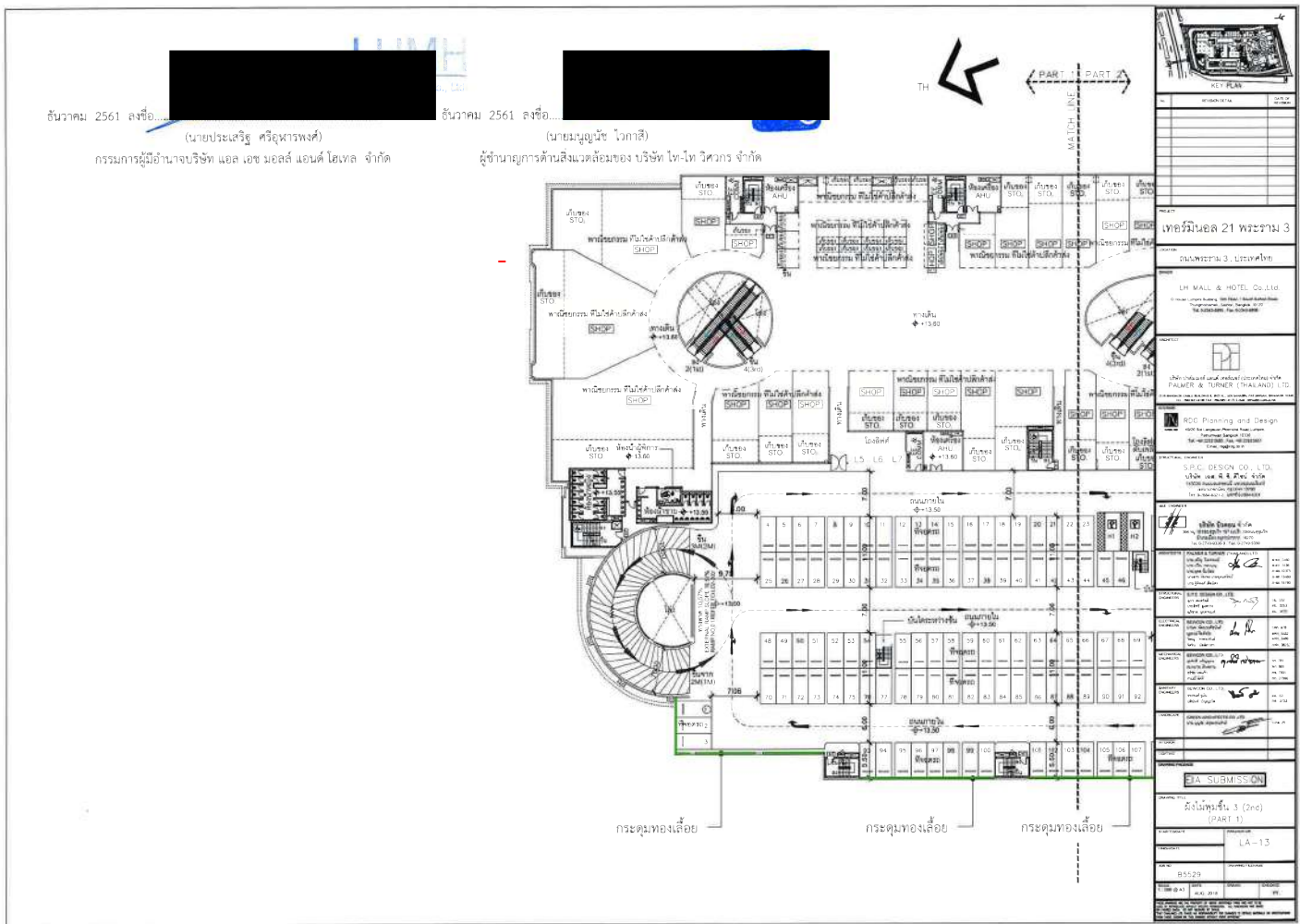


รูปที่ ผ.1-15 ผังแสดงตำแหน่งกระบะไม้เลื้อย บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 3

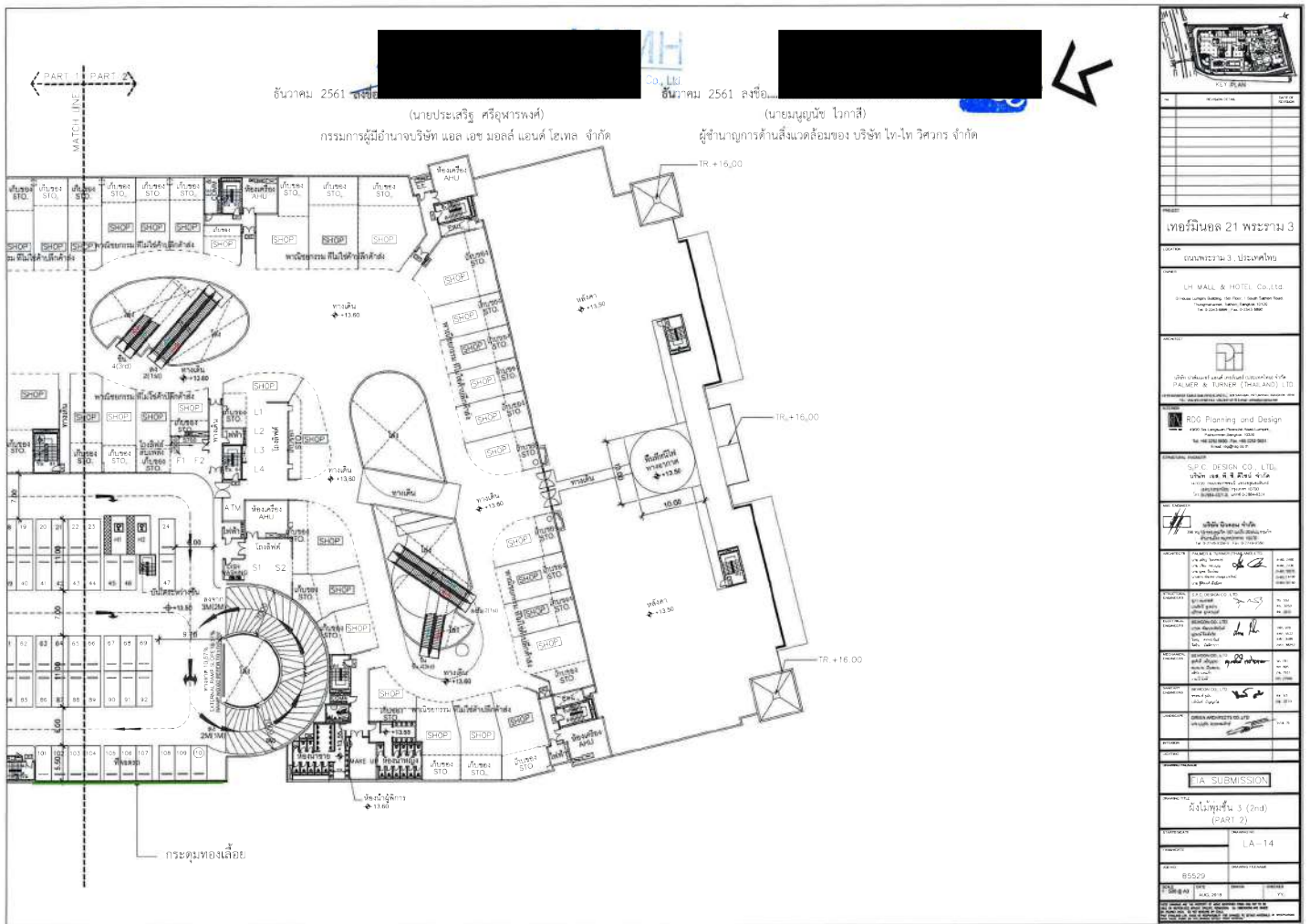


รูปที่ ผ.1-16 ผังแสดงตำแหน่งกระบะไม้เลื้อย บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 1)





205/239



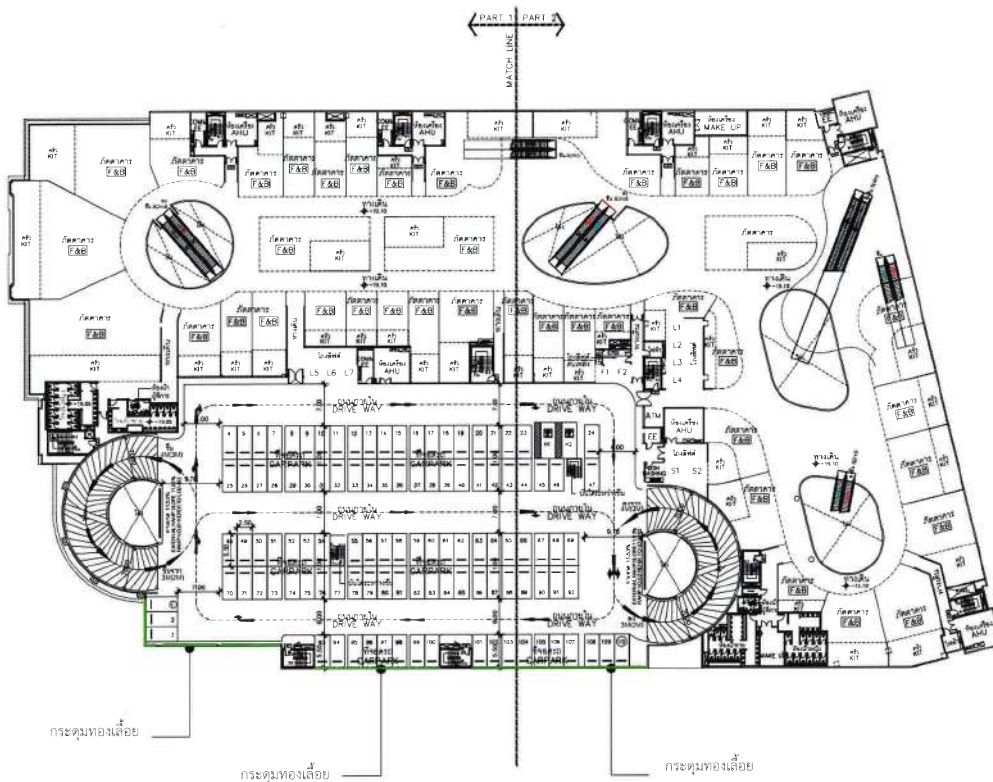
206/239

ชั้นวาง 2561 ลงชื่อ

ชั้นวาง 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

(นายมนูญ บัวภา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ ผ.1-21 แสดงตำแหน่งกระบะไม้เลื้อย บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 4

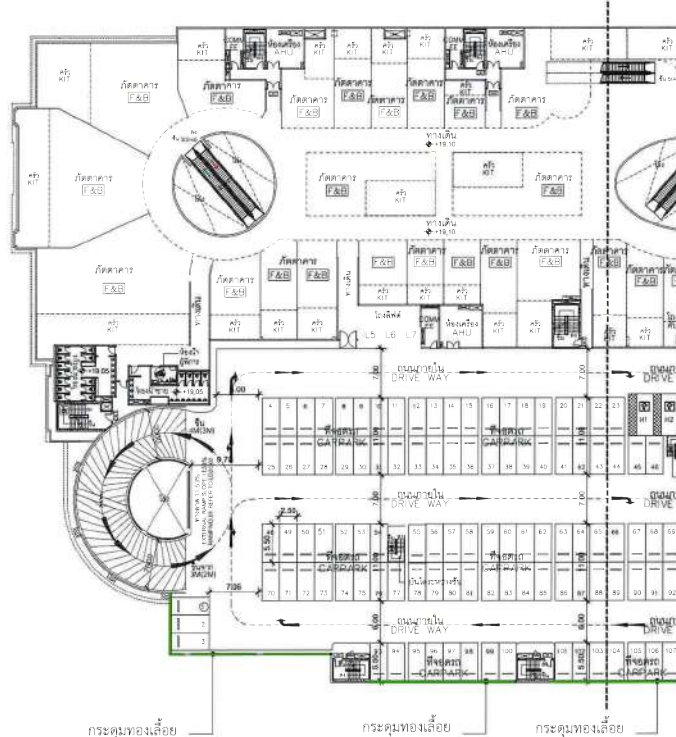
207/238

ชั้นวาง 2561 ลงชื่อ

ชั้นวาง 2561 ลงชื่อ

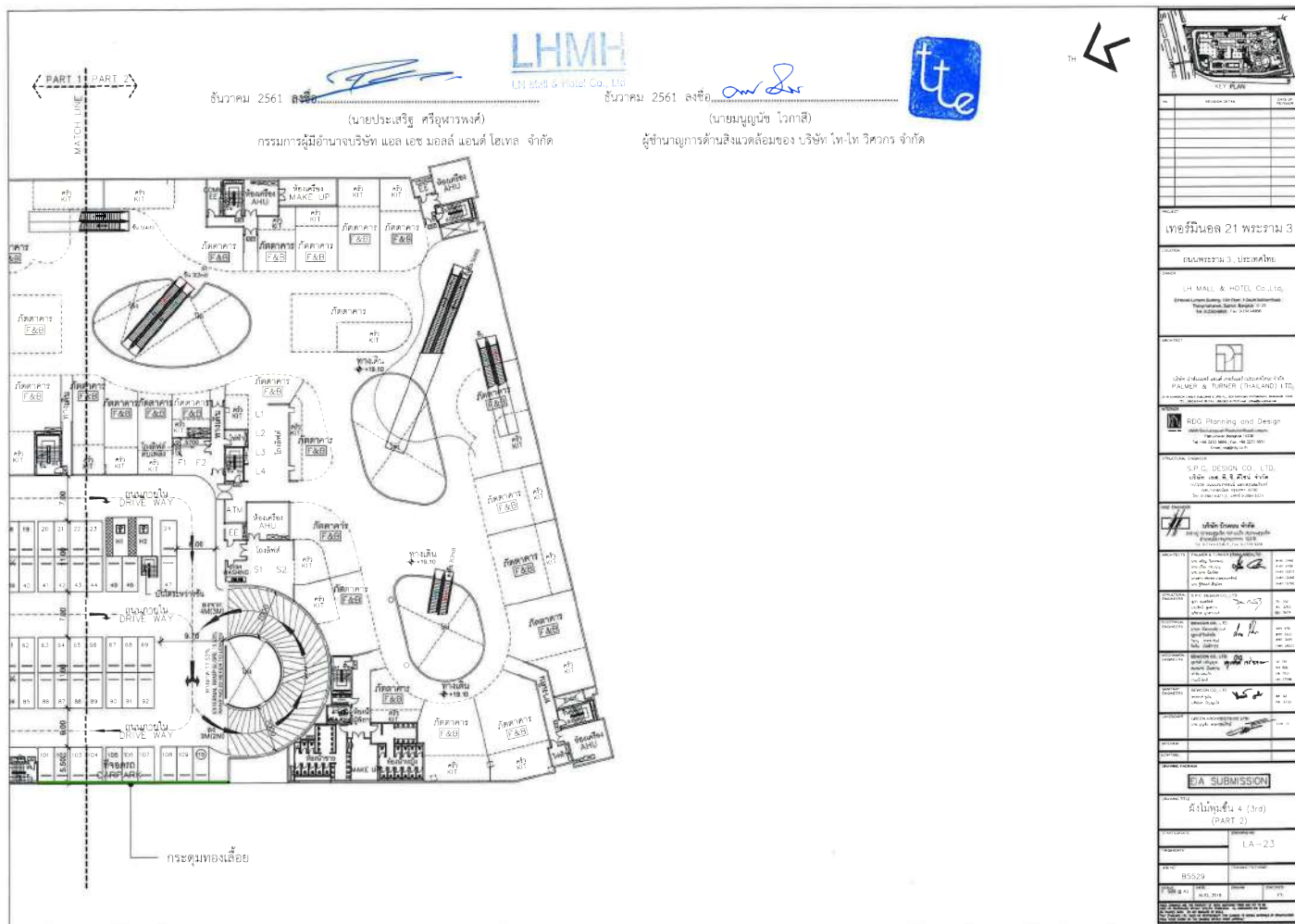
(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

(นายมนูญ บัวภา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

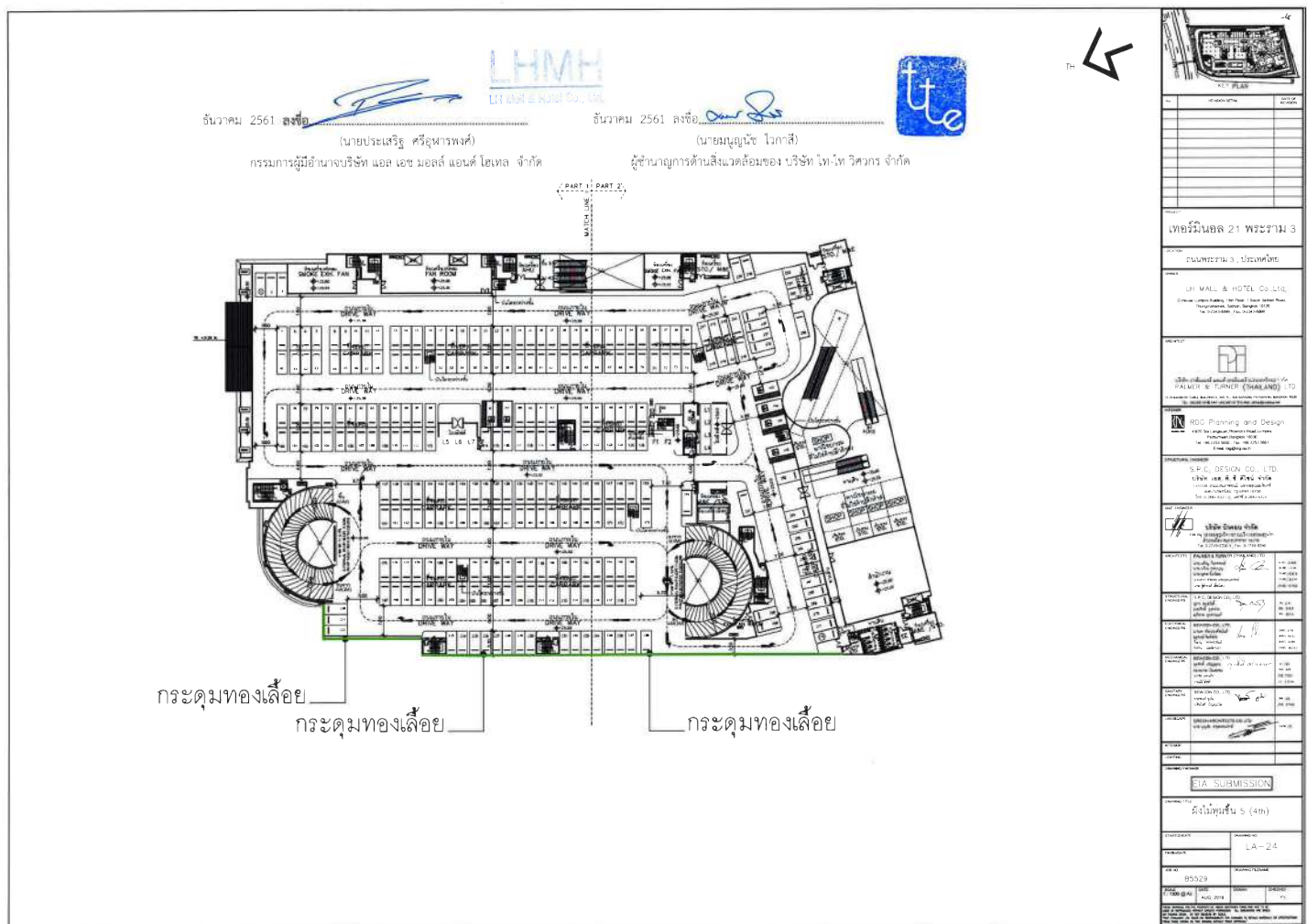


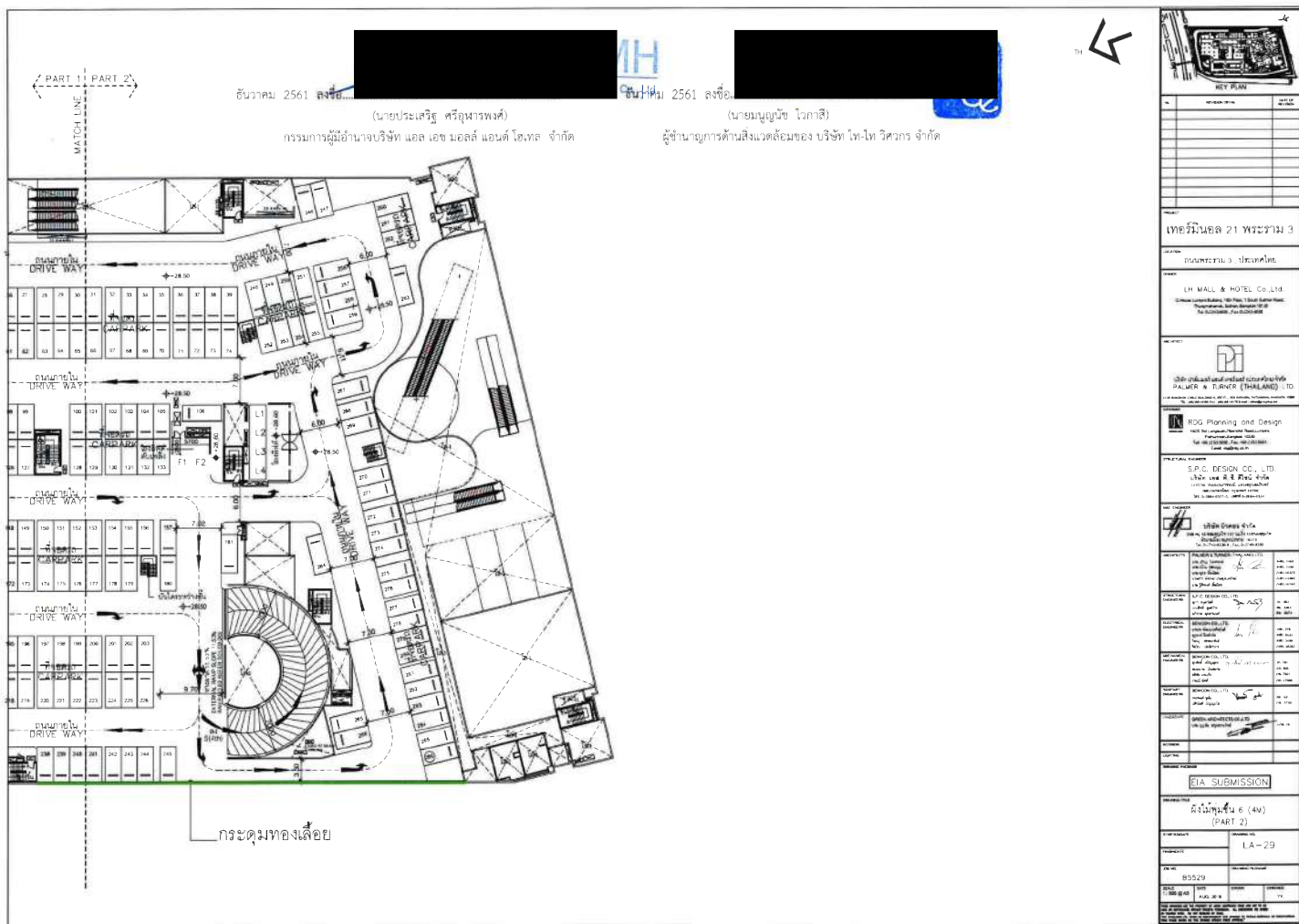
รูปที่ ผ.1-22 แสดงตำแหน่งกระบะไม้เลื้อย บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 4 (ส่วนที่ 1)

208/238

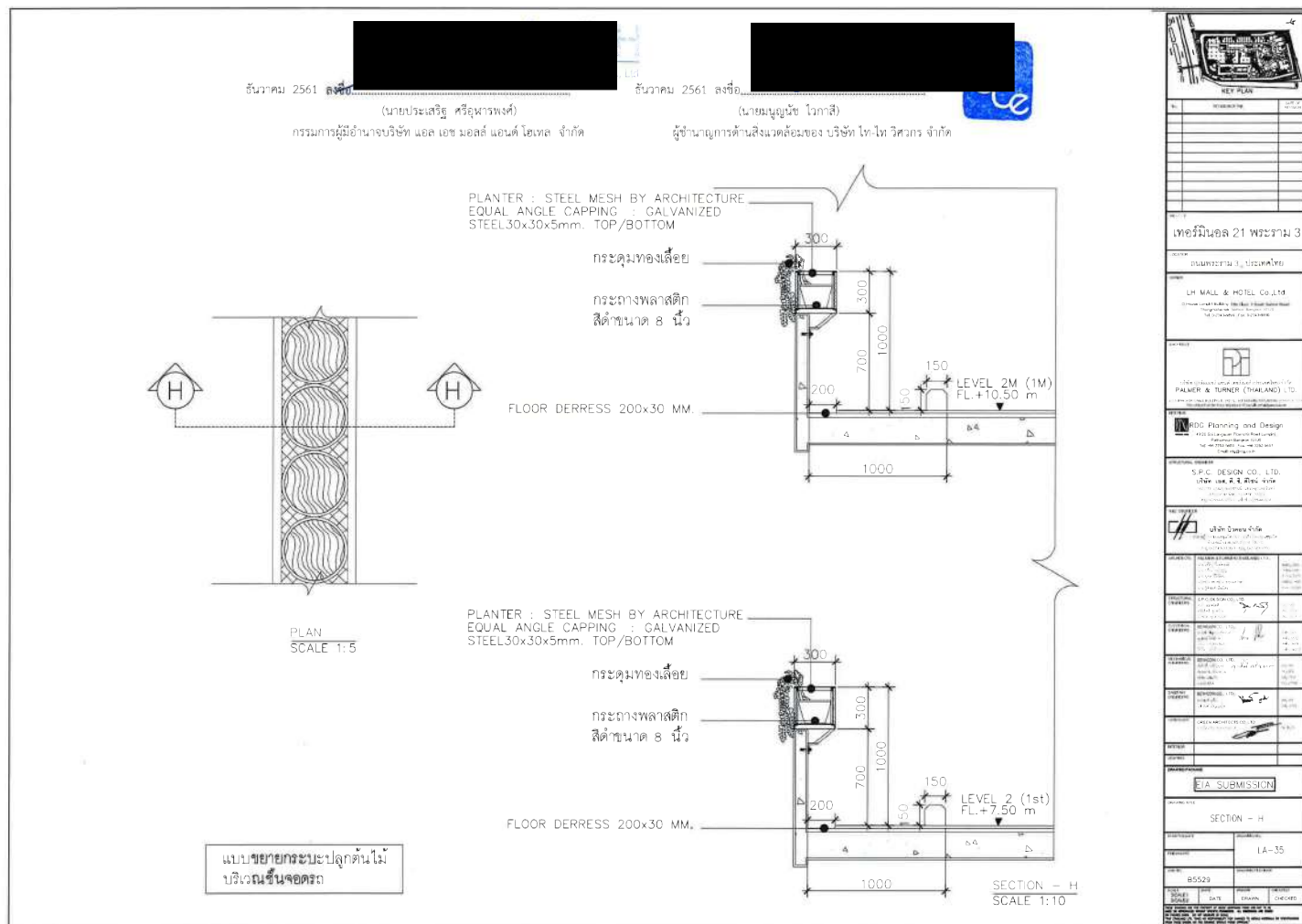


รูปที่ ผ.1-23 ผังแสดงตำแหน่งกระบะไม้เลื้อย บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 4 (ส่วนที่ 2)





รูปที่ ผ.1-29 ผังแสดงตำแหน่งกระบะไม้เลื้อย บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 6 (ส่วนที่ 2)



รูปที่ ผ.1-30 แบบขยายกระเบปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้นจอดรถ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายประเสริฐ ศรีอภารพงศ์)

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รายละเอียดต่อไปนี้

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	ขนาดทรงต้น (ม.)	จำนวน (ต้น)	คุณสมบัติ	สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	ขนาดทรงต้น (ม.)	จำนวน (ต้น)	คุณสมบัติ
	ตะเคียน	4.00	-3-	ไม้ต้นเตี้ยถึงสูง สูง 20-40 เมตร เรือนยอดเป็นทรงกลมรี กิ่งกลม หรือ กิ่งแบน กิ่งอ่อนมีขนสีน้ำตาล ใบสีเขียวอ่อน ดอกเป็นช่อตามปลายกิ่ง ใบมีขนอ่อน พื้นผิวมันวาว		อีเลphant	4.00	-3-	ไม้ต้นเตี้ยถึงสูง สูง 10-25 เมตร เรือนยอดเป็นทรงกลมรี กิ่งกลมหรือแบน กิ่งอ่อนมีขนสีน้ำตาล ใบสีเขียวอ่อน ดอกเป็นช่อตามปลายกิ่ง ใบมีขนอ่อน พื้นผิวมันวาว
	พยอมเขมาแดง	4.00	-24-	ไม้ต้นเตี้ยถึงสูง สูง 10-25 เมตร เรือนยอดทรงกลมรี ใบยาวรีถึงขอบมนปลายใบมีติ่งแหลม ขอบใบเรียบหรือมีขนเล็กน้อย ลำต้นและกิ่งมีขนสีน้ำตาล ผิวมันวาวหรือมีขนเล็กน้อย มีกลิ่นหอมอ่อน		กะเพรา	4.00	-4-	ไม้ต้นเตี้ยถึงสูง สูง 15-30 เมตร เรือนยอดเป็นทรงกลมรี ใบยาวรีถึงขอบมนปลายใบมีติ่งแหลม ขอบใบเรียบหรือมีขนเล็กน้อย ลำต้นและกิ่งมีขนสีน้ำตาล ผิวมันวาวหรือมีขนเล็กน้อย มีกลิ่นหอมอ่อน
	เสฉล้มแดง	4.00 5.00 6.00	-6- -4- -3-	ไม้ต้นเตี้ยถึงสูง สูง 7-15 เมตร กิ่งกลมหรือแบน ใบยาวรีถึงขอบมนปลายใบมีติ่งแหลม ขอบใบเรียบหรือมีขนเล็กน้อย ลำต้นและกิ่งมีขนสีน้ำตาล ผิวมันวาวหรือมีขนเล็กน้อย มีกลิ่นหอมอ่อน		หางนกยูงฝรั่ง	7.00	-1-	ไม้ต้นเตี้ยถึงสูง สูง 10-15 เมตร กิ่งกลมหรือแบน ใบยาวรีถึงขอบมนปลายใบมีติ่งแหลม ขอบใบเรียบหรือมีขนเล็กน้อย ลำต้นและกิ่งมีขนสีน้ำตาล ผิวมันวาวหรือมีขนเล็กน้อย มีกลิ่นหอมอ่อน
	พญาสัต	4.00	-6-	ไม้ต้นเตี้ยถึงปานกลาง สูงประมาณ 5-15 เมตร ใบเดี่ยวรูปไข่ถึงรี ดอกหรือช่อตามปลายกิ่ง กิ่งกลมหรือแบน ใบยาวรีถึงขอบมนปลายใบมีติ่งแหลม ขอบใบเรียบหรือมีขนเล็กน้อย ลำต้นและกิ่งมีขนสีน้ำตาล ผิวมันวาวหรือมีขนเล็กน้อย มีกลิ่นหอมอ่อน		พวงพุ่มเงินพุ่มทอง	6.00	-3-	ไม้ต้นเตี้ยถึงปานกลาง สูงประมาณ 5-15 เมตร กิ่งกลมหรือแบน ใบยาวรีถึงขอบมนปลายใบมีติ่งแหลม ขอบใบเรียบหรือมีขนเล็กน้อย ลำต้นและกิ่งมีขนสีน้ำตาล ผิวมันวาวหรือมีขนเล็กน้อย มีกลิ่นหอมอ่อน
	เสฉล้ม	4.00	-6-	ไม้ต้นเตี้ยถึงปานกลาง สูงประมาณ 10-20 เมตร เรือนยอดเป็นทรงกลมรี ใบยาวรีถึงขอบมนปลายใบมีติ่งแหลม ขอบใบเรียบหรือมีขนเล็กน้อย ลำต้นและกิ่งมีขนสีน้ำตาล ผิวมันวาวหรือมีขนเล็กน้อย มีกลิ่นหอมอ่อน		ราชพฤกษ์	4.00	-12-	ไม้ต้นเตี้ยถึงปานกลาง สูงประมาณ 10-20 เมตร เรือนยอดเป็นทรงกลมรี ใบยาวรีถึงขอบมนปลายใบมีติ่งแหลม ขอบใบเรียบหรือมีขนเล็กน้อย ลำต้นและกิ่งมีขนสีน้ำตาล ผิวมันวาวหรือมีขนเล็กน้อย มีกลิ่นหอมอ่อน
	อีเลphantอินเดีย	1.00	-34-	ไม้ต้นเตี้ยถึงปานกลาง สูงประมาณ 1-2 เมตร ใบเดี่ยวรูปไข่ถึงรี ดอกหรือช่อตามปลายกิ่ง กิ่งกลมหรือแบน ใบยาวรีถึงขอบมนปลายใบมีติ่งแหลม ขอบใบเรียบหรือมีขนเล็กน้อย ลำต้นและกิ่งมีขนสีน้ำตาล ผิวมันวาวหรือมีขนเล็กน้อย มีกลิ่นหอมอ่อน					

รวมต้นไม้ทั้งหมด = 114 ต้น

รายละเอียดไม่ยั่งยืน

รูปที่ ผ.1-31 ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยังยืน

กันยายน 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอหารพงศ์)

(นายมนณวัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

๒/ ๑/

รายละเอียดไม่พบและไม่คลมดิน

รายละเอียดใบพิมพ์และไม้คลุมดิน					
สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	คุณสมบัติ	สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	คุณสมบัติ
	เจียงผาแดง	ไม้พุ่มสูง 2-3 ม. ใบสีเขียวอ่อน ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม ใช้ปลูกเป็นพุ่มประดับ		พญาเสือโคร่ง	ไม้พุ่มสูง 2-3 ม. ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม ใช้ปลูกเป็นพุ่มประดับ
	แม้ว	ไม้พุ่มสูง 2-5 เมตร ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม ใช้ปลูกเป็นพุ่มประดับ		พญาเสือโคร่ง	ไม้พุ่มสูง 2-3 ม. ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม ใช้ปลูกเป็นพุ่มประดับ
	พญาเสือโคร่ง	ไม้พุ่มสูง 2-3 ม. ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม ใช้ปลูกเป็นพุ่มประดับ		พญาเสือโคร่ง	ไม้พุ่มสูง 2-3 ม. ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม ใช้ปลูกเป็นพุ่มประดับ
	ดาวเรือง	ไม้พุ่มสูง 50-100 เซนติเมตร ดอกสีเหลือง มีกลิ่นหอม ใช้ปลูกเป็นพุ่มประดับ		พญาเสือโคร่ง	ไม้พุ่มสูง 2-3 ม. ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม ใช้ปลูกเป็นพุ่มประดับ

รายละเอียดไม่พบและไม่คลุมเครือ

รูปที่ พ.1-32 ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ภาคผนวก ข-3

รายงานการดูแลรักษาพื้นพรรณ





เลขที่ CD/TRAMA3/GEN-65009

วันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง นำส่งรายงานการดูแลรักษาพิพิธภัณฑ์พรมมาประกันดูแล 1 ปี (เดือน ตุลาคม 2565)

โครงการ Terminal 21 Rama 3

เรียน ท่านเจ้าของโครงการ ผ่านคุณวรพจน์ที่มีเกียรติ

ตามที่ บริษัท คอร์ติเย จำกัด ได้รับเกียรติจากท่าน ให้เข้าดำเนินการดูแลรักษาพิพิธภัณฑ์พรม บริเวณโครงการ Terminal 21 Rama 3 ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวงบางโกลน เขตบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีกำหนดเข้าเดือนละ 2 ครั้ง เพื่อให้เกิดความสวยงาม และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของท่านนั้น

ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการรักษาพิพิธภัณฑ์พรม (เดือน ตุลาคม 2565) สืบรอยตามรายละเอียดดังนี้

1. เข้าดำเนินการครั้งที่ 1 วันที่ 5-6 ตุลาคม 2565
2. เข้าดำเนินการครั้งที่ 2 วันที่ 14-15 ตุลาคม 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



- ใบรายงานผลปฏิบัติงานประจำวันของเดือน ตุลาคม 2565

ครั้งที่ 1 วันที่ 5-6 ตุลาคม 2565

ครั้งที่ 2 วันที่ 14 - 15 ตุลาคม 2565

ขอแสดงความนับถือ

(นายพุทธิวัฒน์ เฟื่อง)

ผู้จัดการโครงการ

29/23 SOI RAMINDRA 119, RAMINDRA RD., MINBURI, BANGKOK 10510

TEL: 0-2918-7576-7, 0-2907-4066-7 FAX: 0-2918-6556, 0-2918-7563 E-mail: cordia@hotmail.com

29/23 SOI RAMINDRA 119, RAMINDRA RD., MINBURI, BANGKOK 10510

TEL: 0-2918-7576-7, 0-2907-4066-7 FAX: 0-2918-6556, 0-2918-7563 E-mail: cordia@hotmail.com

ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ตุลาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (5,6 ต.ค. 65)

- ภาพรวม



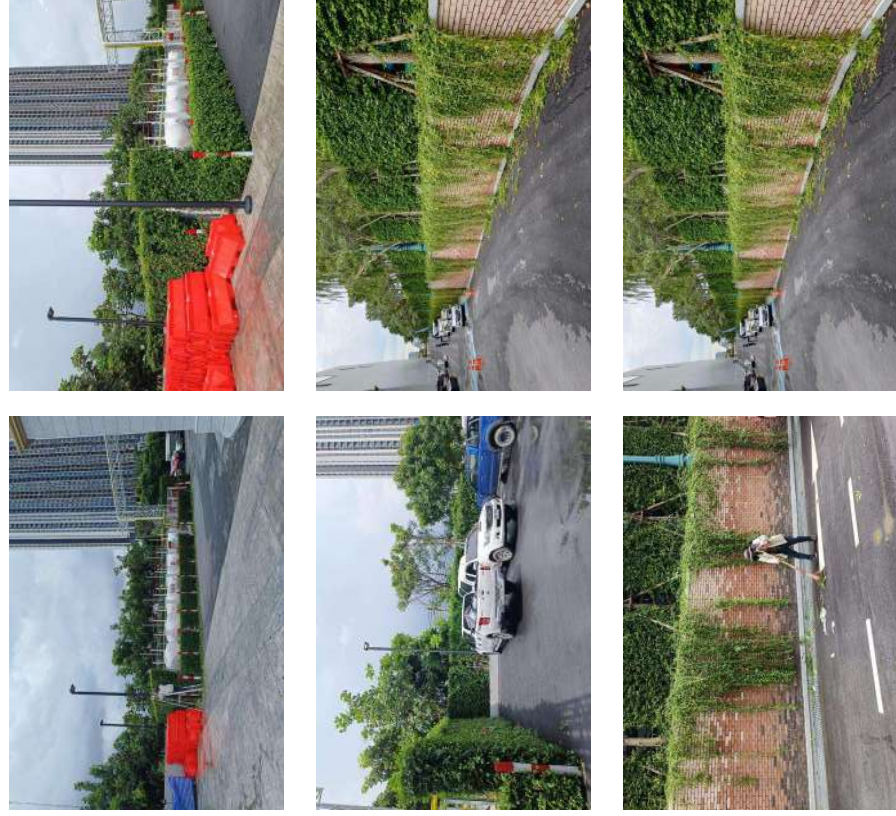
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ตุลาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (5,6 ต.ค. 65)

- ภาพรวม



ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ตุลาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (5,6 ต.ค. 65)

- ภาพรวม



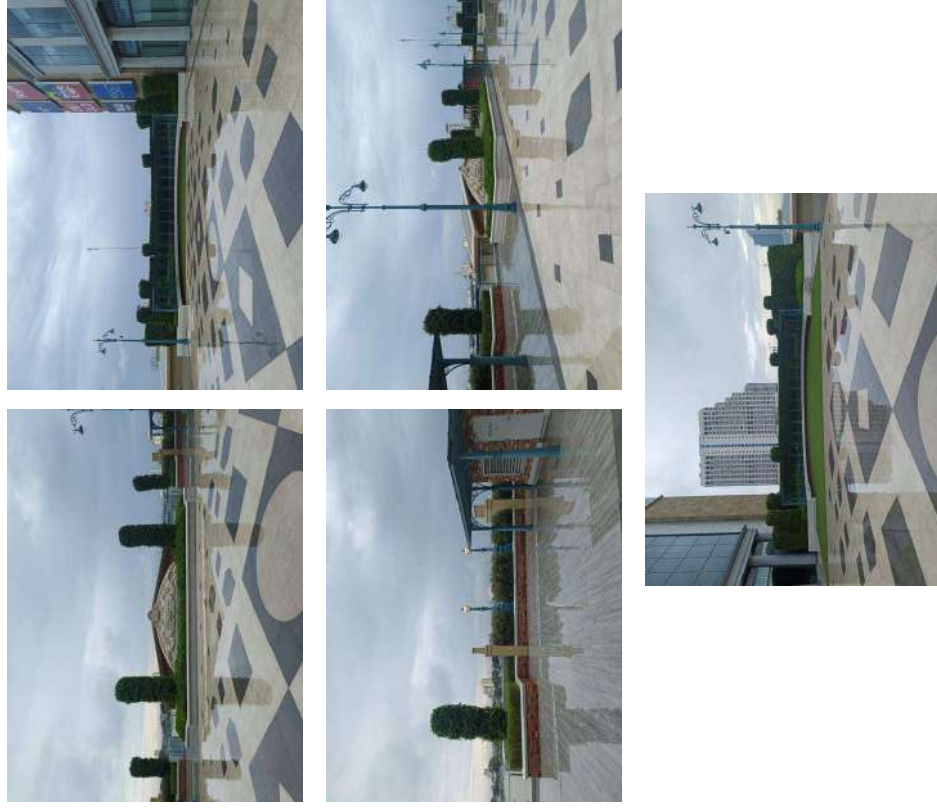
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ตุลาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (5,6 ต.ค. 65)

- ภาพรวม



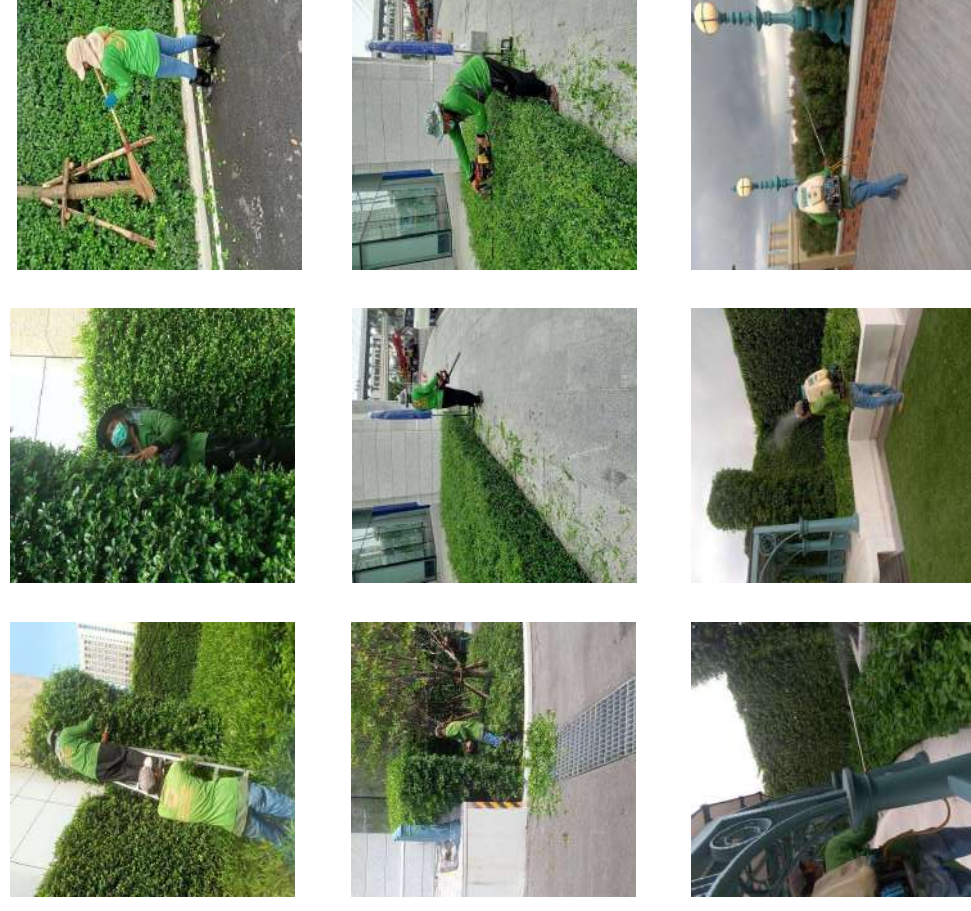
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ตุลาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (5,6 ต.ค. 65)

- ภาพรวม

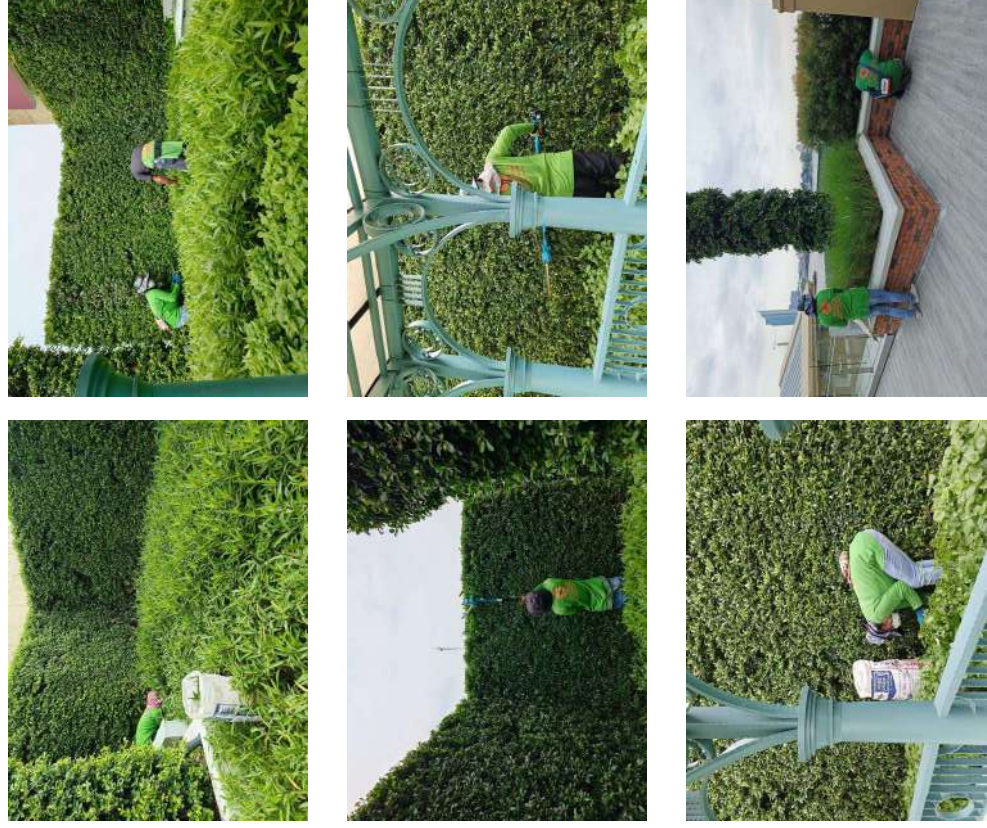


ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ตุลาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (5,6 ต.ค. 65)

- ภาพรวม



- ภาพรวม



- ภาพรวม



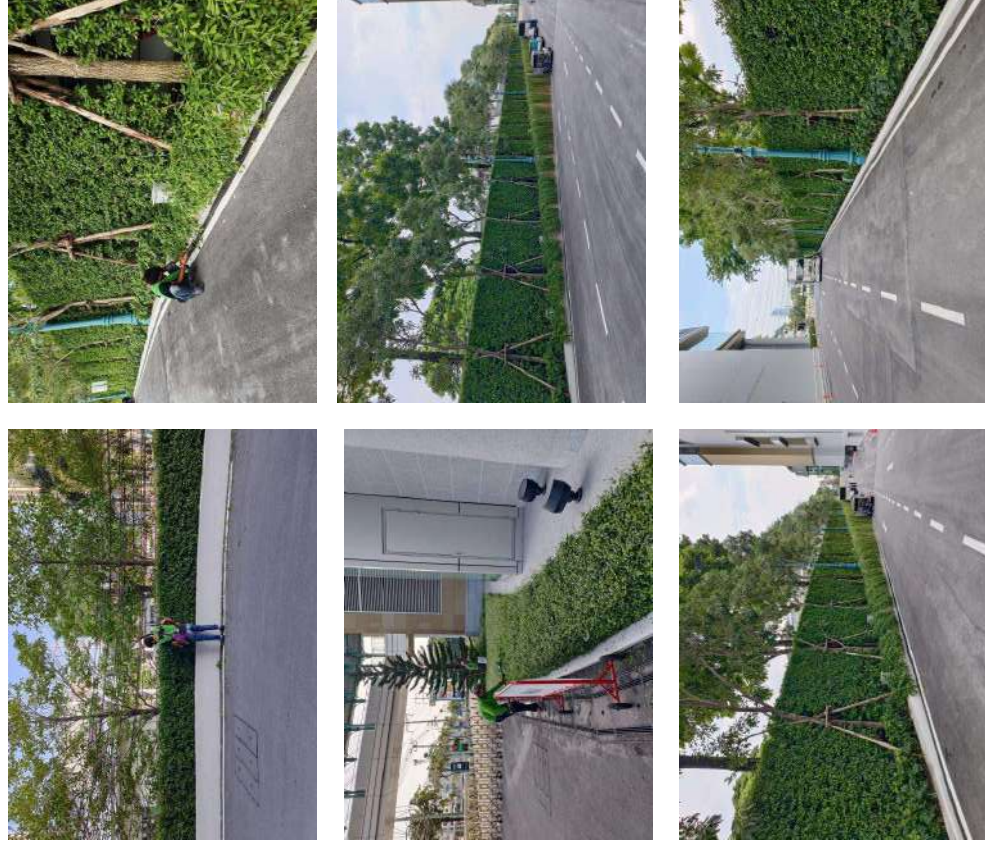
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ตุลาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (14-15 ต.ค. 65)

-ภาพรวม



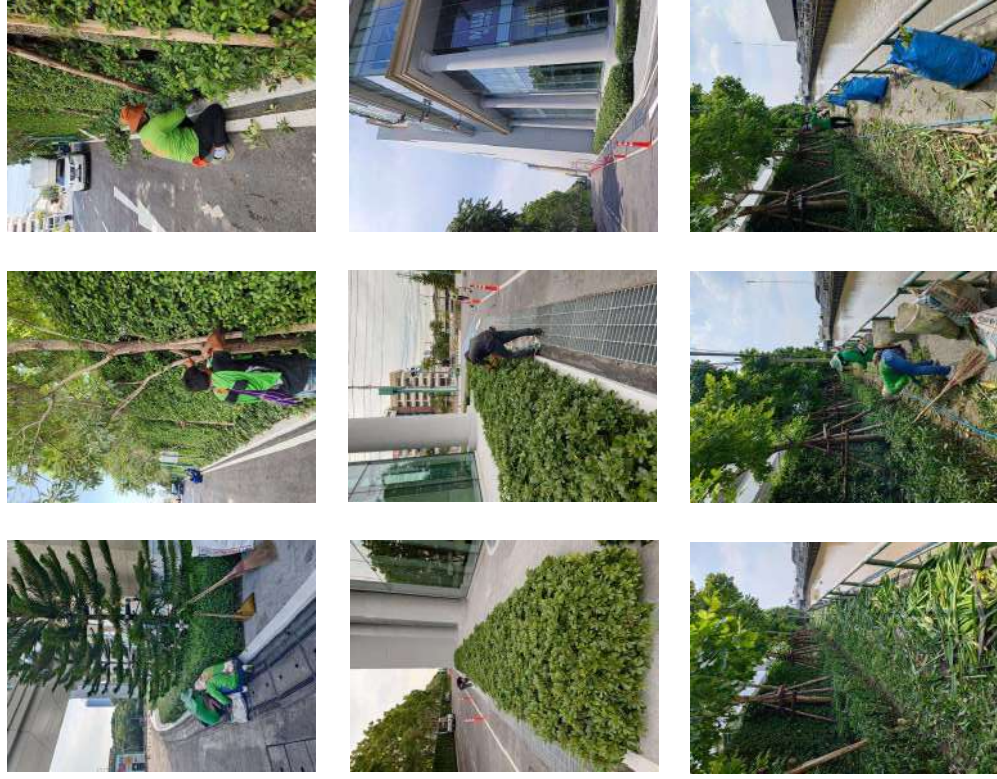
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ตุลาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (14-15 ต.ค. 65)

-ภาพรวม



ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ตุลาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (14-15 ต.ค. 65)

-ภาพรวม



ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ตุลาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (14-15 ต.ค. 65)

-ภาพรวม





-ใบรายงานผลประเมินจำนวนของเดือน พฤศจิกายน 2565

ครั้งที่ 1 วันที่ 1,4 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง นำส่งรายงานการดูแลรักษาทรัพยากรงานประกันดูแล 1 ปี^๕
(เดือน พฤศจิกายน 2565)^๕

โครงการ Terminal 21 Rama 3

เรียน ท่านเจ้าของโครงการผ่านคุณวรพรรณที่แปด

ตามที่ บริษัท คอร์เดีย จำกัด ได้รับเกียรติจากท่าน ให้เข้าดำเนินการดูแลรักษาสิ่งพระชนมบริภณ โครงการ Terminal 21 Rama 3 ซึ่งตั้งอยู่^๓ ถนนพระราม 3 แขวงบางโพง 3 เขตบางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร มีกำหนดเข้าเฝ้าจะ 2 ครั้ง เพื่อให้เกิดความสวยงาม และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของท่าน

ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการรักษาพยาบาล (เดือน พฤศจิกายน 2565) เรียบร้อยตามรายละเอียดดังนี้

1. เข้าดำเนินการครั้งที่ 1 วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565
2. เข้าดำเนินการครั้งที่ 2 วันที่ 22,23 พฤศจิกายน 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

[illegible]

ครั้งที่ ๒ วันที่ ๒๒,๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

[illegible]

ขอแสดงความนับถือ

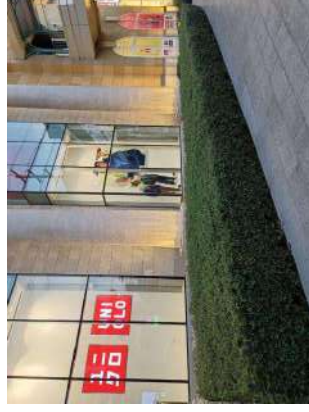
(นายพรทิวพัฒน์ แซ่อย่าง)

ผู้จัดการโครงการ

[illegible]

ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (1,4 พ.ย. 65)

- ภาพรวม



ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (1,4 พ.ย. 65)

- ภาพรวม



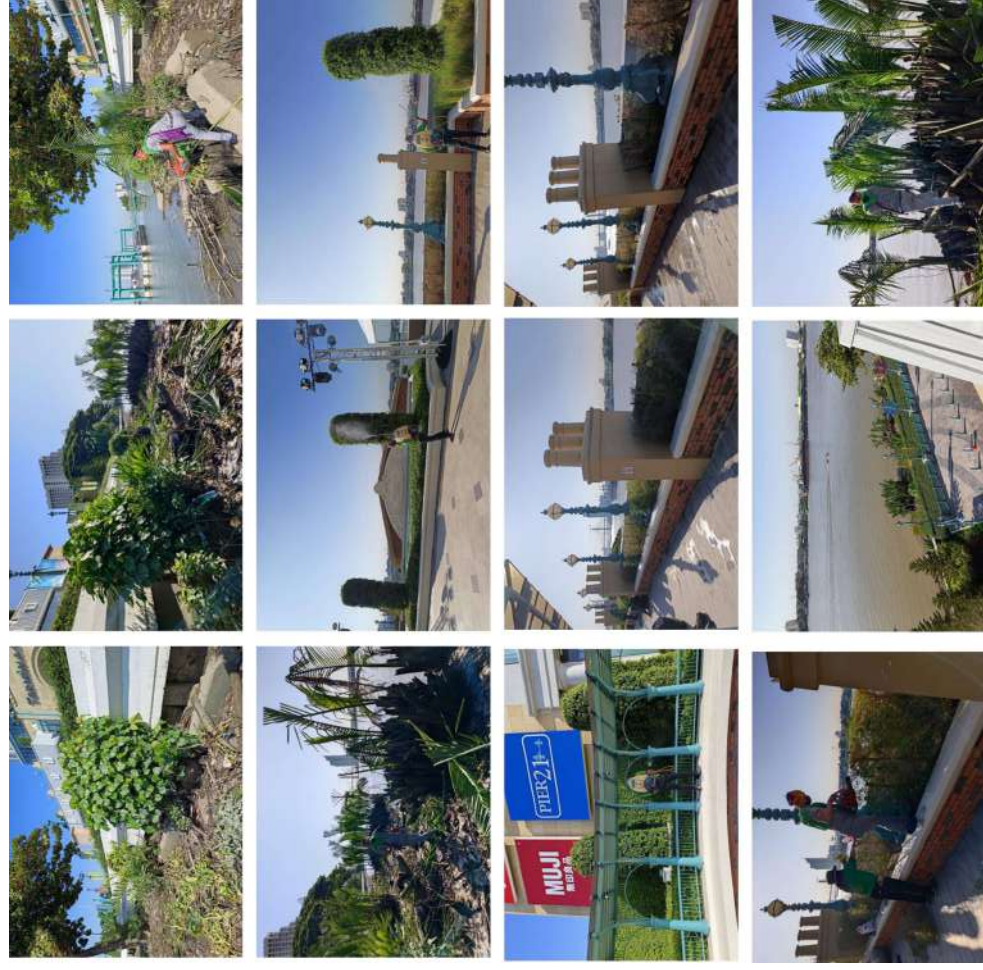
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (1,4 พ.ย. 65)

- ภาพรวม



ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (1,4 พ.ย. 65)

- ภาพรวม



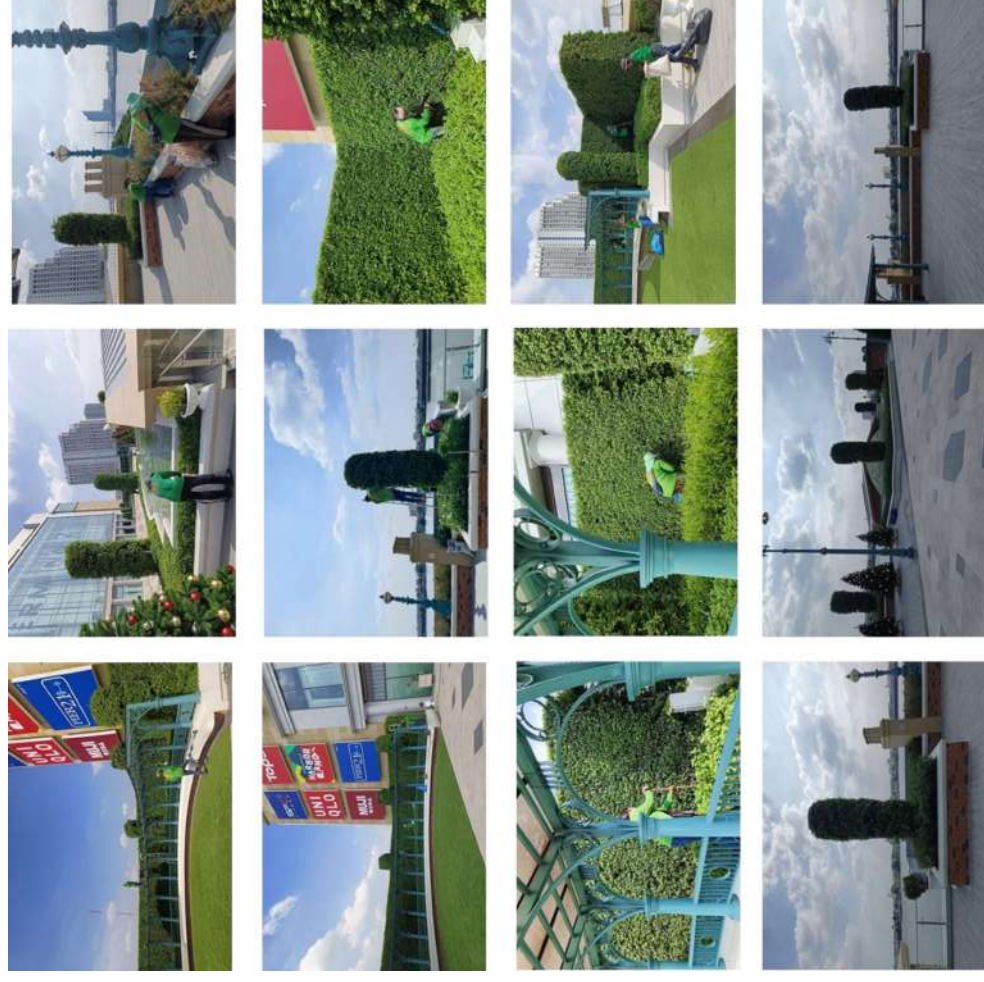
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (1,4 พ.ย. 65)

- ภาพรวม



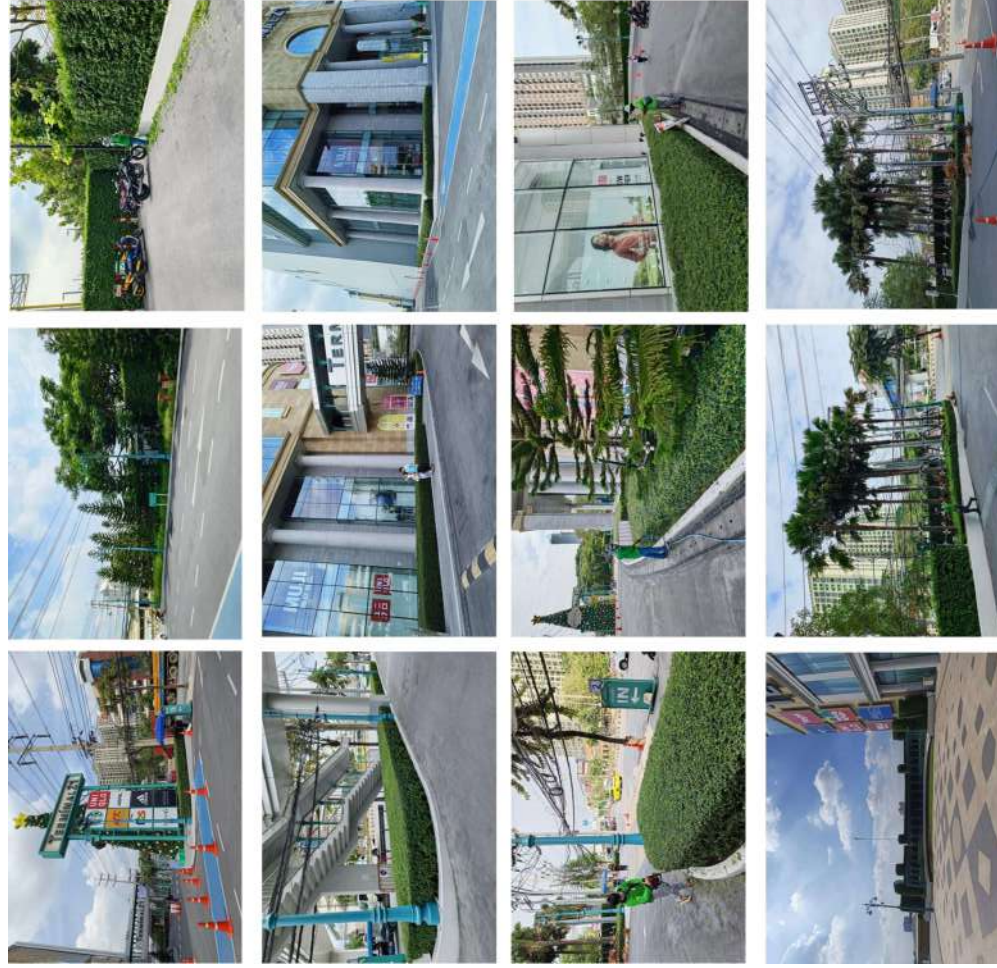
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (22,23 พ.ย. 65)

- ภาพรวม



ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (22,23 พ.ย. 65)

- ภาพรวม



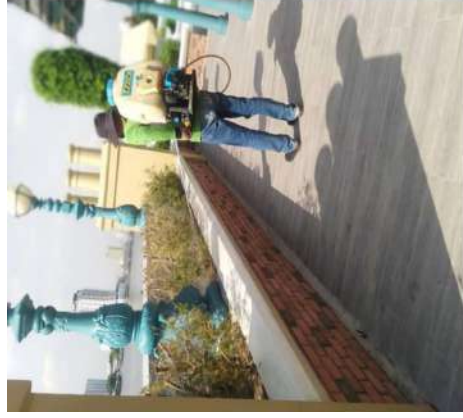
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (22,23 พ.ย. 65)

- ภาพรวม



ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (22,23 พ.ย. 65)

-ภาพรวม



ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (22,23 พ.ย. 65)

-ภาพรวม





-ใบรายงานผลประจำวันของเดือน ธันวาคม 2565

ครั้งที่ 1 วันที่ 12 ธันวาคม 2565

โครงการ Terminal 21 Rama 3

ตามที่ บริษัท คอร์เดีย จำกัด ได้รับเกียรติจากท่าน ให้เข้าดำเนินการดูแลรักษาพรรณบริเวณ

ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการรักษาสุขภาพ (เดือน ธันวาคม 2565) เปรียบเทียบตามรายละเอียดดังนี้

- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายพทิวฒน์ เสงี่ยม)

ผู้จัดการโครงการ

[illegible]

293/23 SOI RAMINDRA 119, RAMINDRA RD., MINBURI, BANGKOK 10510

TEL. 0-2918-7576-7, 0-2907-4066-7 FAX: 0-2918-6556, 0-2918-7563 E-mail: cordia@hotmail.com



- ใบรายงานผลประจำวันของเดือน ธันวาคม 2565

ครั้งที่ 2 วันที่ 13 ธันวาคม 2565



- ไปรายงานผลประจำวันของเดือน ธันวาคม 2565

ครั้งที่ 3 วันที่ 23 ธันวาคม 2565

[illegible][illegible]

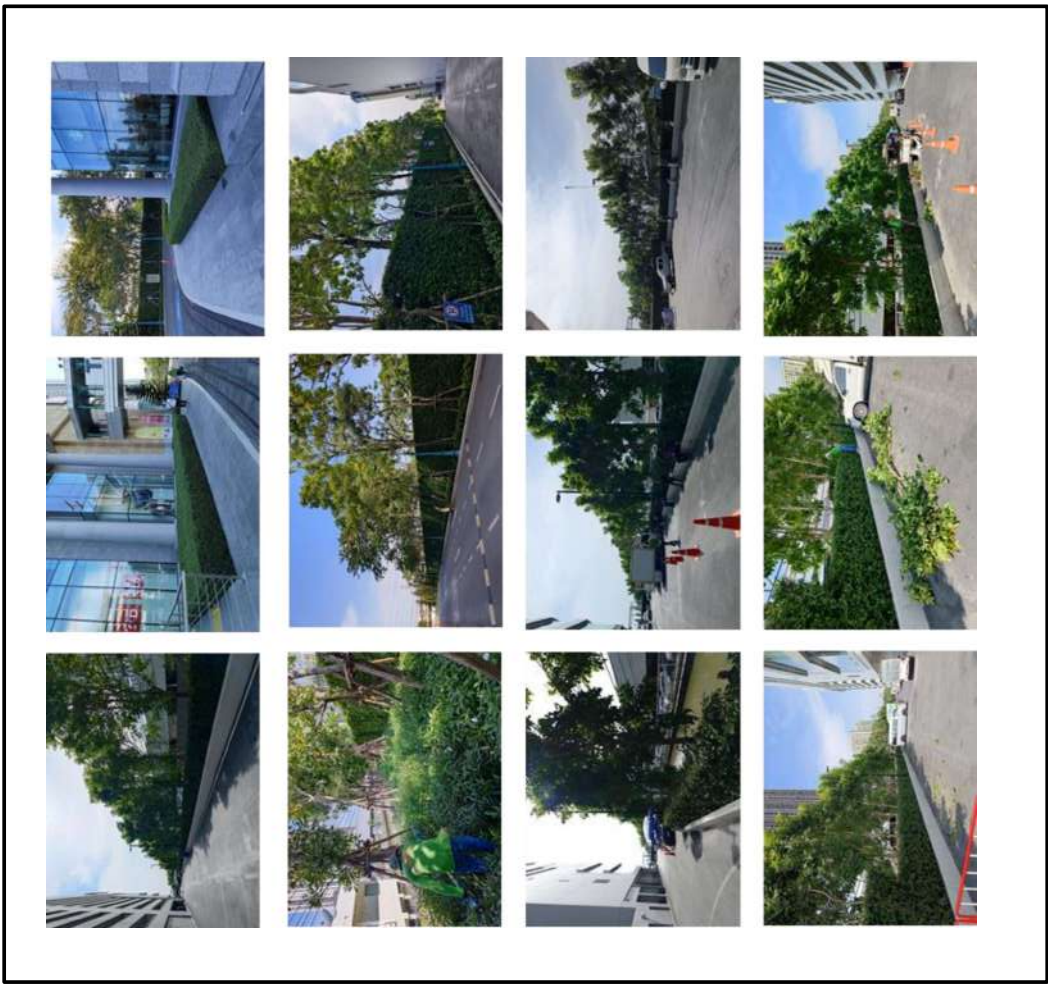


ภาพส่งงานดูแลรักษาพิพิธภัณฑ์ ประจำเดือน ธันวาคม 2565

- Mc5MLU?

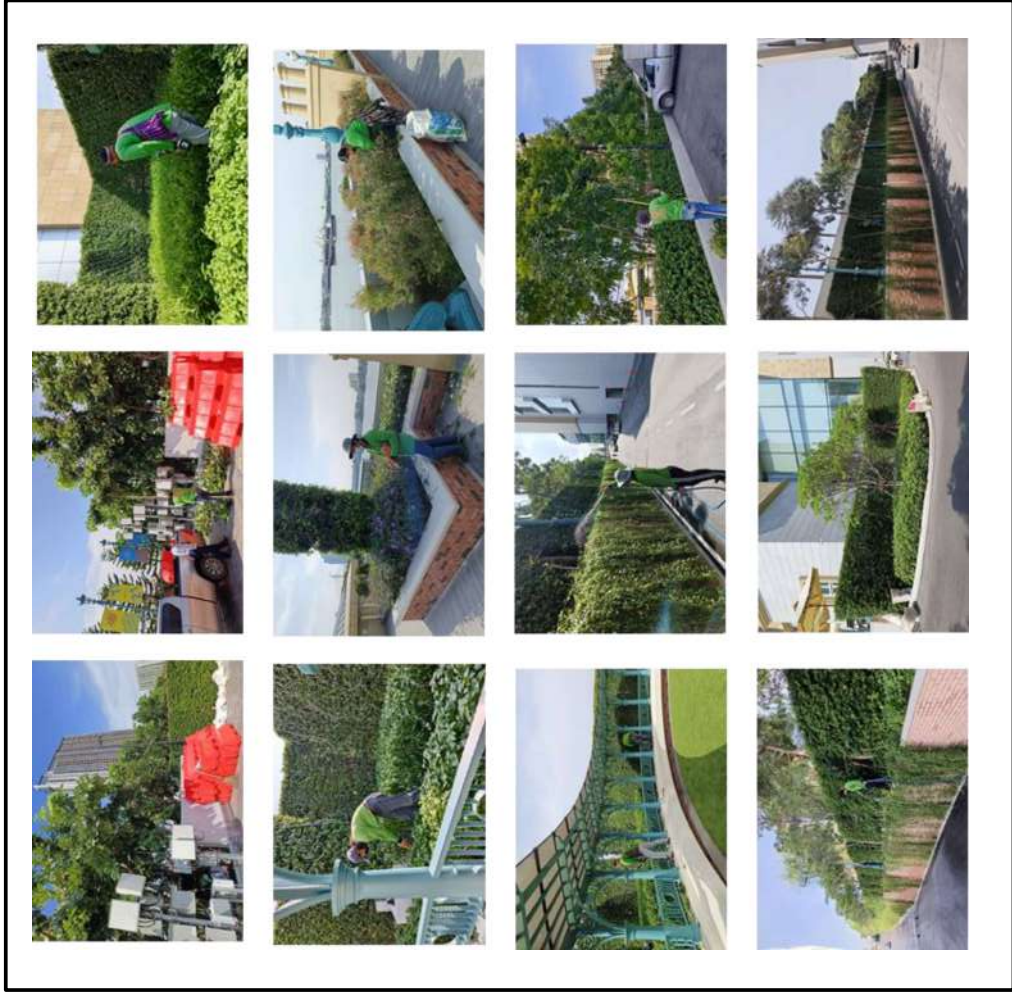
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ธันวาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (12,13 ธ.ค. 65)

- ภาพรวม



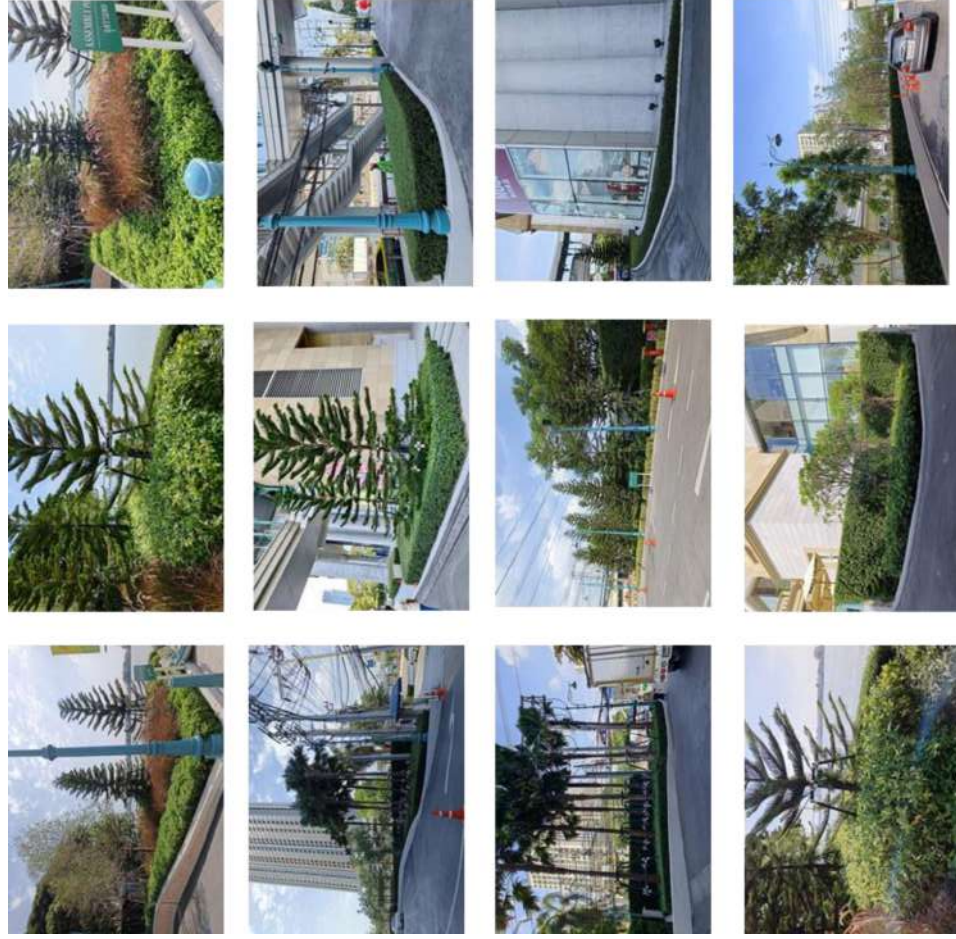
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ธันวาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (12,13 ธ.ค. 65)

- ภาพรวม



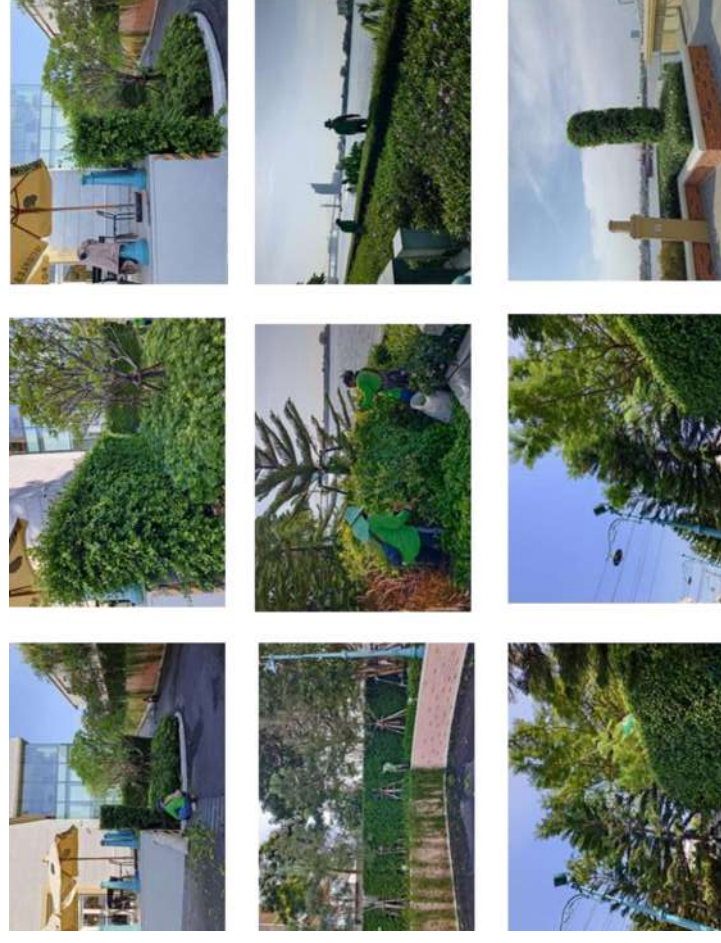
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ธันวาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (12,13 ธ.ค. 65)

- ภาพรวม



ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ธันวาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (12,13 ธ.ค. 65)

- ภาพรวม



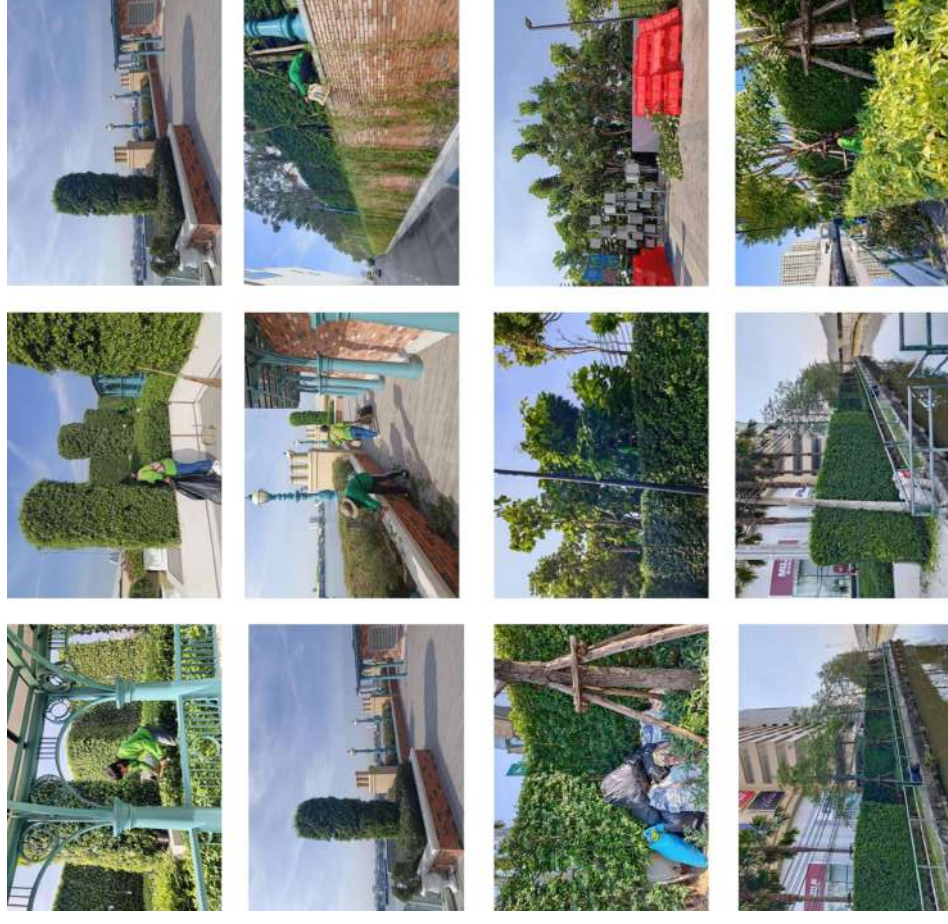
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ธันวาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (23,24 ธ.ค. 65)

- ภาพรวม



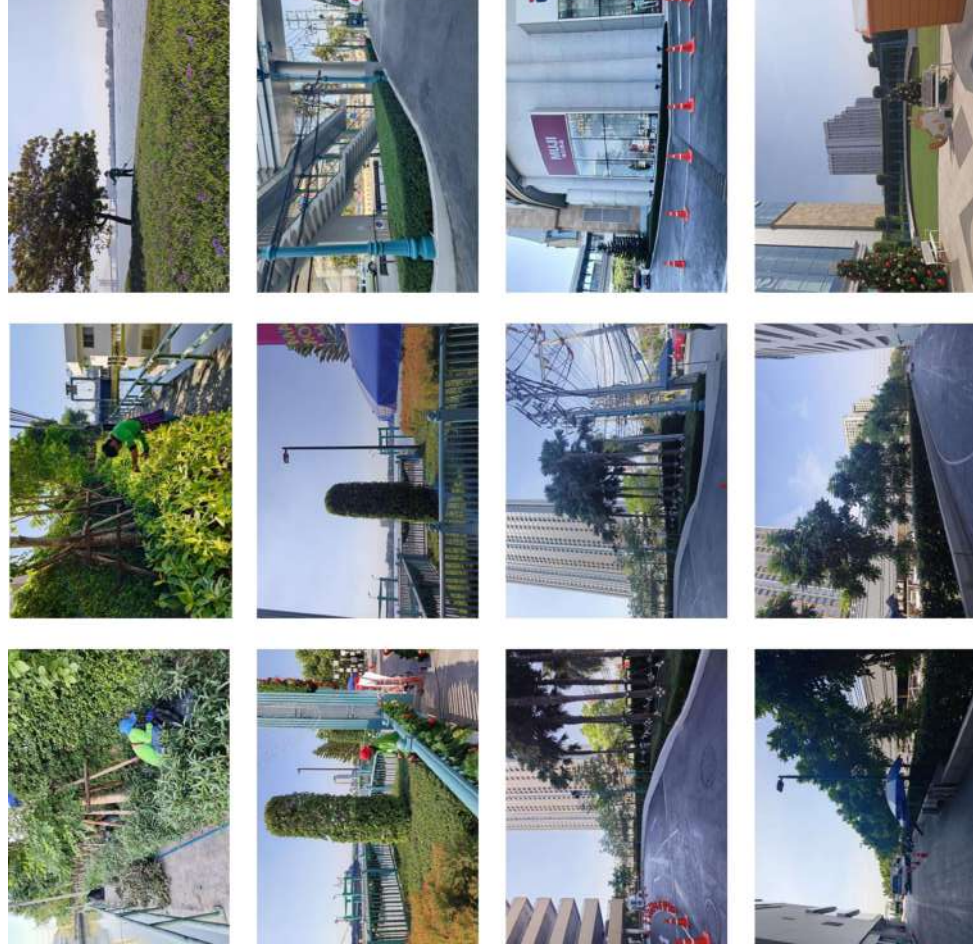
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ธันวาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (23,24 ธ.ค. 65)

- ภาพรวม



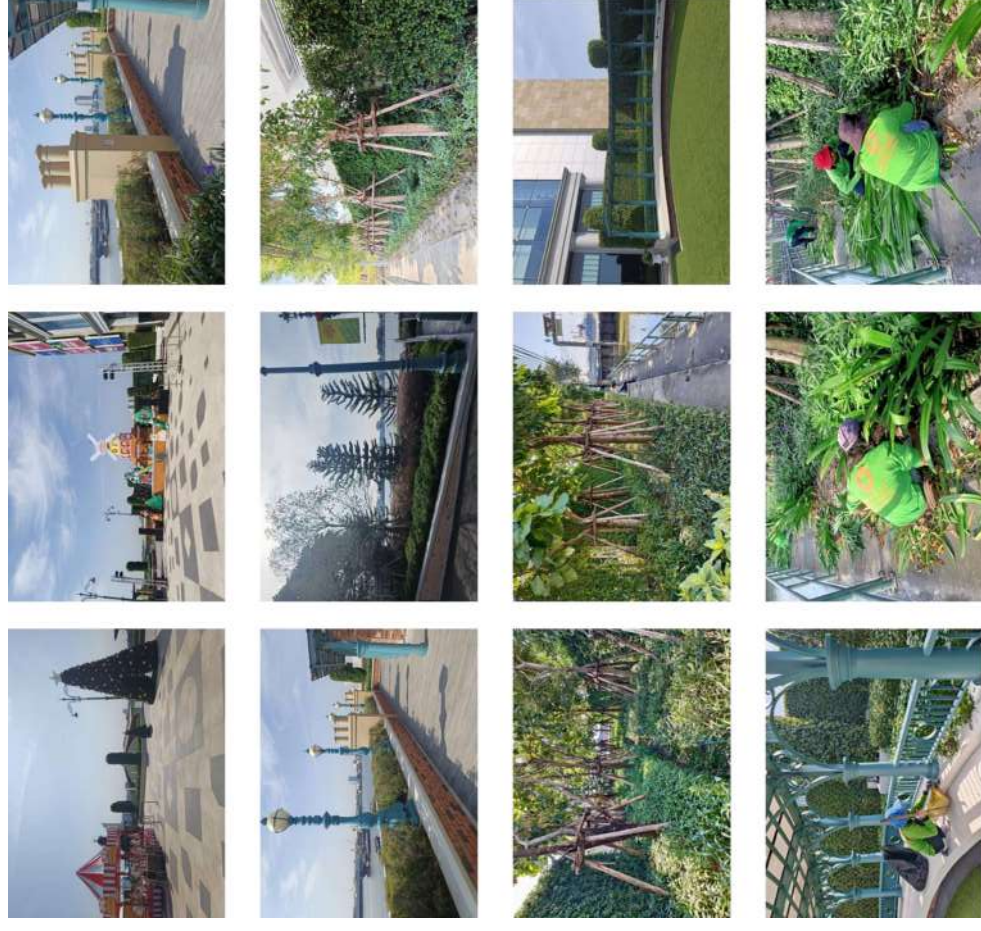
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ธันวาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (23,24 ธ.ค. 65)

- ภาพรวม



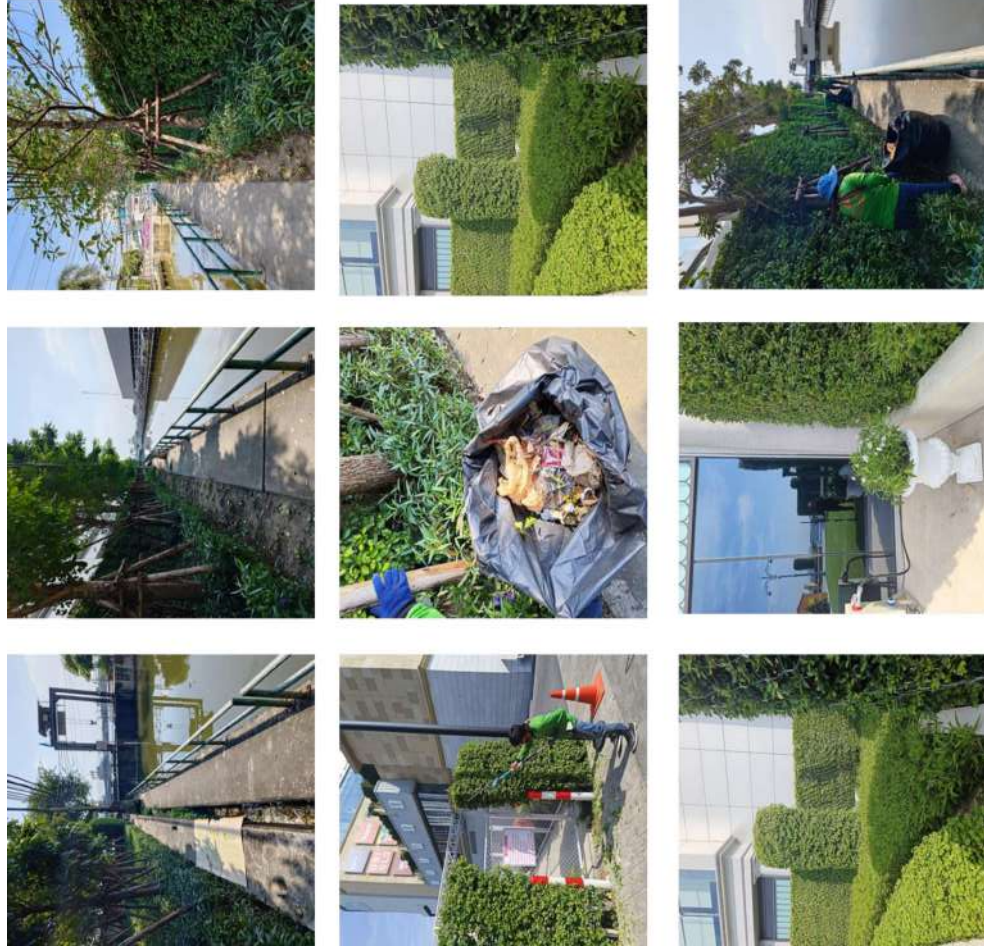
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ธันวาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (23,24 ธ.ค. 65)

- ภาพรวม



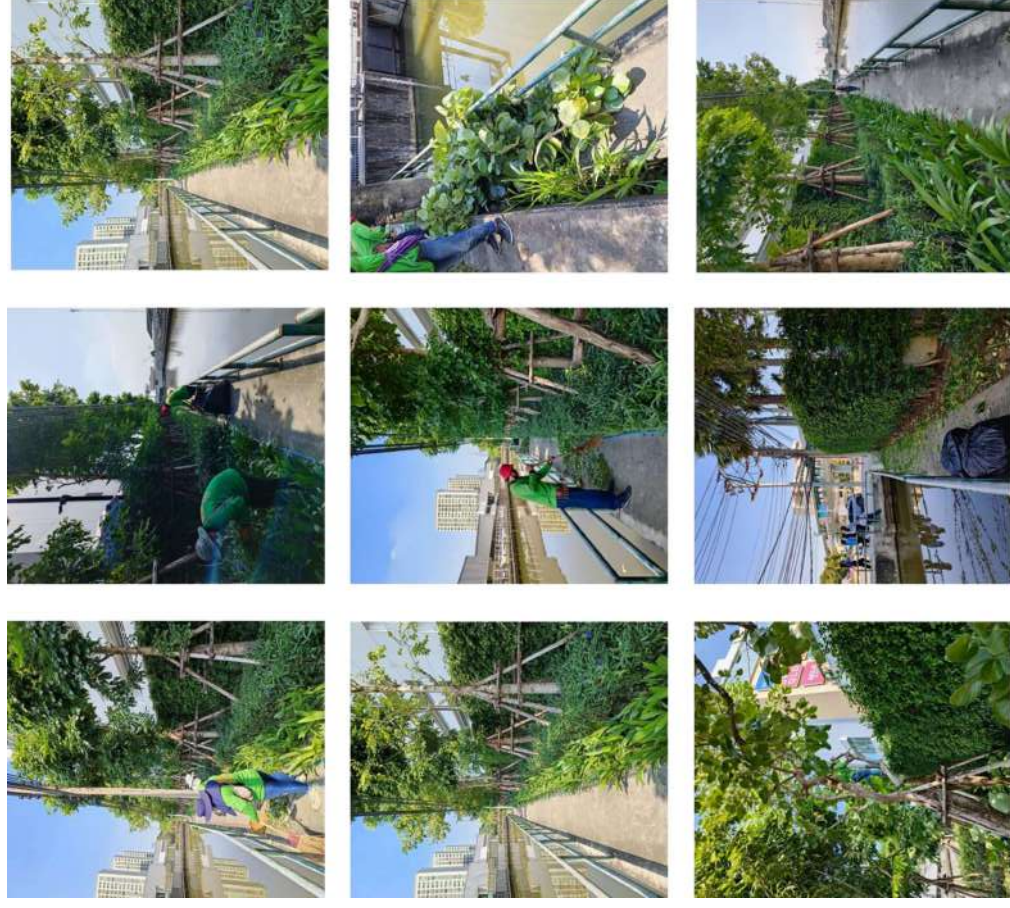
ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ธันวาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (23,24 ธ.ค. 65)

-ภาพรวม



ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ธันวาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (23,24 ธ.ค. 65)

-ภาพรวม



ภาพส่งงานดูแลรักษาพืชพรรณ ประจำเดือน ธันวาคม 2565
โครงการ Terminal 21 Rama 3 (23,24 ธ.ค. 65)

-ภาพรวม



ภาคผนวก ข-4

แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน



COMPLAIN/ SUGGESTION FORM

บันทึกการถูกรบกวน/เสนอแนะ

วันที่

บริษัทเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายและเพื่อประโยชน์ของกิจกรรม โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมที่ ประกาศความเป็น
ส่วนตัว บนเว็บไซต์ [Privacy Policies - Terminal21 Rama3](#)

By filling this form, you agree the company to collect, use and disclose your personal data for purposes of marketing communication and our products
& services development. Please read Privacy Notice at [Privacy Policies - Terminal21 Rama3](#)

公司收集您的个人信息是为了遵守法律和为了活动的利益。请在以下位置查看更多详细信息隐私政策网站上的隐私声明

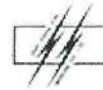
[Privacy Notice at Privacy Policies - Terminal21 Rama3](#)

ผู้บันทึก (PR)

ภาคผนวก ข-5

ระบบบำบัดน้ำเสีย





รายการคำนวณระบบน้ำเสีย
โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม3

ปริมาณน้ำเสีย	=	2,200	ลบ.ม./วัน
ค่าบีโอดีของน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม	=	300	มก./ล.
ค่าบีโอดีของน้ำเสียจากครัว และห้องขยะ	=	1,221.60	มก./ล.
ค่าบีโอดีเฉลี่ยของน้ำเสีย	=	928.36	มก./ล.
ค่าของแข็งแขวนลอยในน้ำเสีย	=	500	มก./ล.
ค่าบีโอดีของน้ำทิ้ง	=	20	มก./ล.
ค่าของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้ง	=	30	มก./ล.
ปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม	=	700	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียจากครัว และห้องขยะ	=	1,500	ลบ.ม./วัน

1. บ่อรับน้ำเสียจากครัว

ปริมาณน้ำเสียจากครัว และห้องขยะ	=	1,500	ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาการเกิดน้ำเสีย	=	12	ชม./วัน
อัตราการเกิดน้ำเสียเฉลี่ย	=	125	ลบ.ม./ชม.
อัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด	=	300	ลบ.ม./ชม.

ขนาดของบ่อ

- ความกว้าง	=	11.50	เมตร
- ความยาว	=	21.00	เมตร
- ความลึกน้ำ	=	4.20	เมตร
- ปริมาตรน้ำ (V)	=	1,014.30	ลบ.ม.
เวลากักเก็บน้ำเสีย	=	V/Q	
	=	0.676	วัน
	=	16.22	ชม. > 12.00 ชม. OK.

เลือกใช้เครื่องแยกไขมันอัตโนมัติ (Dissolved Air Floatation System , DAF)

ระยะเวลาทำงานของเครื่อง	=	20	ชม./วัน
-------------------------	---	----	---------

ลงชื่อ.....

(นายจิรศักดิ์ อาจัญญ์) วส.30



ระบบสุขาภิบาล

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ} &= 1500/20 \quad \text{ลบ.ม./ชม.} \\ &= 75 \quad \text{ลบ.ม./ชม.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{เครื่องแยกไขมันขนาด} &= 100 \quad \text{ลบ.ม./ชม. (O.K.)} \\ \text{ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD} &= 30\% \\ \text{ค่าบีโอดีที่ออกจาก DAF} &= 1,221.60 - 0.3 (1,221.60) \quad \text{มก./ล.} \\ &= 855.12 \quad \text{มก./ล.} \\ \text{ประสิทธิภาพในการบำบัดไขมันและน้ำมัน} &= 95\% \\ \text{ค่าไขมันที่ออกจาก DAF} &= 892.50 \quad \text{กก./วัน} \end{aligned}$$

2. บ่อปรับสมดุล (Equalizing Tank)

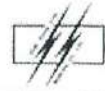
$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำเสีย} &= 2,200 \quad \text{ลบ.ม./วัน} \\ \text{ขนาดของบ่อ} & \\ - \text{ ความกว้าง} &= 10.303 \quad \text{ตร.ม.} \\ - \text{ ความยาว} &= 21.00 \quad \text{ตร.ม.} \\ - \text{ ความลึกน้ำ} &= 4.20 \quad \text{เมตร} \\ - \text{ ปริมาตรน้ำ (V)} &= 911.11 \quad \text{ลบ.ม.} \\ \text{เวลากักเก็บน้ำเสีย} &= V/Q \\ &= 0.414 \quad \text{วัน} \\ &= 9.94 \quad \text{ชม.} > 8.00 \quad \text{ชม. OK.} \\ \text{ค่าบีโอดีที่ออกจากบ่อปรับสมดุล} &= [(1,500 \times 855.12) + (700 \times 300)] / 2,200 \quad \text{มก./ล.} \\ &= 678.49 \quad \text{มก./ล.} \end{aligned}$$

3. บ่อเติมอากาศ (SBR Tank)

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำเสียรวม (Q)} &= 2,200 \quad \text{ลบ.ม./วัน} \\ \text{ปริมาตรของบ่อเติมอากาศที่ต้องการ (V)} & \\ V &= \frac{\theta_c Q Y (S_0 - S)}{x(1 + K_d \theta_c)} \quad (1) \end{aligned}$$

ลงชื่อ.....

(นายจิรศักดิ์ อาจัญญะ) วส.30



ระบบสุขาภิบาล

เมื่อ :-

θ_c คือเวลากักตะกอนหรืออายุตะกอน	=	15	วัน
Q คืออัตราการไหลของน้ำเสีย	=	2,200	ลบ.ม./วัน
Y คือค่าสัมประสิทธิ์การเจริญเติบโต	=	0.60	กก.VSS /mm BOD ₅
S_o คือค่า BOD ₅ ของน้ำเสียเข้าระบบ	=	679	มก./ล.
S คือค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้ง	=	7	มก./ล.
K_d คือสัมประสิทธิ์ของอัตราการย่อยสลาย	=	0.05	ต่อวัน
X คือความเข้มข้นของตะกอนในถัง	=	3,000	มก.VSS/ล.
V คือปริมาตรของถังที่ต้องการ	=	2,534.40	ลบ.ม. (คำนวณจากสมการ) (1))

ขนาดบ่อเติมอากาศที่ต้องการ	=	2,534.40	ลบ.ม.
ใช้ : ขนาดบ่อเติมอากาศ	=	3,071.50	ลบ.ม. > 2,534.40 ลบ.ม. OK.

ขนาดของบ่อเติมอากาศแบบ SBR

- ความกว้าง	=	12.83	ตร.ม.
- ความยาว	=	28.50	ตร.ม.
- ความลึกน้ำ	=	4.20	เมตร
- ปริมาตรน้ำ (V)	=	1,535.75	ลบ.ม./บ่อ
- จำนวนบ่อที่ต้องการใช้	=	2	บ่อ
- ปริมาตรบ่อเติมอากาศรวม	=	3,071.50	ลบ.ม.

ตรวจสอบ : เวลากักน้ำเสีย	=	33.51	ชม.
ตรวจสอบ : อัตราส่วน F/M	=	0.16	ต่อวัน

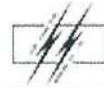
4. ปริมาณอากาศที่ต้องการใช้ในบ่อเอสบีอาร์ (SBR Tank)

ปริมาณอากาศที่ต้องการ (RO)

$$RO = \frac{Q (S_o - S) \times 10^{-3} - 1.42 P_x}{0.68} \quad (2)$$

ลงชื่อ.....

(นายจิรศักดิ์ อาจัญญ์) วส.30



ระบบสุขาภิบาล

เมื่อ :-

P_x คือปริมาณตะกอนส่วนเกิน	=	$X V / \theta_c$	
X คือปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	=	363	กก./วัน
P_x คือปริมาณตะกอนส่วนเกิน	=	73.3	กก./วัน
Q คืออัตราการไหลของน้ำเสีย	=	2200	ลบ.ม./วัน
S_o คือค่า BOD_5 ของน้ำเสียเข้าระบบ	=	679	มก./ล.
S คือค่า BOD_5 ของน้ำทิ้ง	=	7	มก./ล.
จำนวนรอบในการเติมอากาศ	=	6	รอบ
RO คือปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	2,070.30	กก. O_2 /วัน (คำนวณจากสมการ (2))
	=	345.5	กก. O_2 /รอบ

ปริมาณอากาศที่สภาวะใช้งานจริง (SOR)

$$SOR = \frac{RO}{[(C'_{sw} \beta Fa - C)/C_{sw}](1.024)^{T-20} \alpha} \quad (3)$$

เมื่อ :-

C_{sw} คือการละลายของออกซิเจนในน้ำ	=	9.15	มก./ล. @20 °C
C'_{sw} คือค่าการละลายของออกซิเจน	=	8.50	มก./ล. @25 °C
C คือออกซิเจนละลายในบ่อเติมอากาศ	=	2.00	มก./ล.
β คือ Salinity surface tension factor	=	0.9	
α คือ Oxygen transfer correction factor	=	0.90	
T คืออุณหภูมิของน้ำเสียในบ่อเติมอากาศ	=	25	องศาเซลเซียส
Fa คือ Oxygen solubility correction factor	=	0.95	
SOR คือ ปริมาณอากาศที่สภาวะใช้จริง	=	3,644	กก. O_2 /วัน (คำนวณจากสมการ (3))

เครื่องเติมอากาศสำหรับบ่อเติมอากาศต่อเนื่อง

SOR คือ ปริมาณอากาศที่สภาวะใช้จริง	=	3,644	กก. O_2 /วัน
ปริมาณอากาศที่ใช้ต่อรอบ	=	607.34	กก. O_2 /รอบ
Safety factor	=	1.10	

ลงชื่อ.....

(นายจิรศักดิ์ อาจสัจจร) วส.30



ระบบสุขาภิบาล

ปริมาณอากาศที่สภาวะปฏิบัติงาน	=	668.07	กก. O ₂ /รอบ
หาปริมาณอากาศของเครื่อง Air Blower			
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	O ₂ Required / (Eff. Of Diffuser x O ₂ Density x O ₂ in Air)	
O ₂ Required	=	668.07	กก. O ₂ /รอบ
Eff. Of Diffuser	=	20	%
O ₂ Density	=	1.201	กก./ลบ.ม.
O ₂ in Air	=	23.2	%
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	11,988.465	ลบ.ม./รอบ

ปริมาณสำหรับบ่อเติมอากาศตามรอบ

รอบในการบำบัด	=	3	รอบ/บ่อ-วัน
ระยะเวลาในการบำบัดต่อรอบ	=	8	ชม.
ระยะเวลาในการเติมอากาศต่อรอบ	=	6	ชม.
ระยะเวลาในการตกตะกอน	=	1	ชม.
ระยะเวลาในการดูดน้ำใส	=	1	ชม.
เลือกขนาดปั๊มลมที่ต้องการใช้	=	11,988.46/6	
	=	1,998	ลบ.ม./ชม.
	=	33.30	ลบ.ม./นาที.

เลือกปั๊มลมขนาดมากกว่า 33.30 ลบ.ม/นาที จำนวน 2 ชุดต่อบ่อ (เดิน 1, สำรอง 1 เครื่อง) จำนวนที่ใช้ 4 ชุด ขนาดมอเตอร์ไม่ต่ำกว่า 37 kW, 380/50/3, ความดันลมไม่น้อยกว่า 4500 มม.

ขนาดเครื่องระบายน้ำใส (Decanter)

อัตราการระบายน้ำออกที่ต้องการ	=	367	ลบ.ม./ชม.
เลือก : Decanter ขนาด 150 x 40 nozzle 1 ชุด/บ่อ จำนวนที่ใช้ 2 ชุด			
มีอัตราการระบายน้ำ	=	400	ลบ.ม./ชม. > 367 ลบ.ม./ชม. ___ O.K.
ปริมาณการระบายต่อรอบแบ่งออกเป็นจาก			
รวมปริมาณน้ำที่ระบายออกต่อรอบ	=	400	ลบ.ม.
คิดเป็นจำนวนรอบต่อวัน	=	5.5	รอบ < 6 รอบ/วัน ___ O.K.

ลงชื่อ.....

(นายจิรศักดิ์ อาจัญญ์) วส.30



ระบบสุขาภิบาล

5. ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank)

ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	=	73.3	กก./วัน
คิดเป็นปริมาตร	=	7.33	ลบ.ม./วัน
ขนาดของบ่อพักตะกอน :-			
- ความกว้าง	=	3.53	ม.
- ความยาว	=	7.42	ม.
- ความลึกน้ำ	=	4.20	เมตร
- ปริมาตรน้ำ (V)	=	110.01	ลบ.ม.
เวลากักเก็บน้ำเสีย	=	V/Q	
	=	15	วัน

6. ถังเก็บกากไขมันของระบบ DAF (Scum Tank)

ปริมาณน้ำเสีย	=	2,200	ลบ.ม.
- ปริมาณ SS ในน้ำเสีย	=	200	กก./ลิตร
- ปริมาณไขมันในน้ำเสีย	=	200	กก./ลิตร
- อัตราการเติมสารเคมี	=	300	กก./ลิตร
ปริมาณตะกอนไขมันที่เกิดขึ้น	=	892.5	กก./วัน
ประมาณค่าความเข้มข้นของตะกอน	=	3%	
ปริมาณของน้ำตะกอนไขมัน	=	29.750	ลบ.ม./วัน
ขนาดของบ่อพักตะกอน :-			
- ความกว้าง	=	3.53	ม.
- ความยาว	=	13.28	ม.
- ความลึกน้ำ	=	4.20	เมตร
- ปริมาตรน้ำ (V)	=	196.89	ลบ.ม.
เวลากักเก็บน้ำเสีย	=	V/Q	
	=	6.62	วัน

ลงชื่อ.....

(นายจิรศักดิ์ อาจัญญะ) วส.30



ระบบสุขาภิบาล

7. เครื่องรีดตะกอน (Dewatering Machine)

ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	=	73.3+892.5	กก./วัน
ความเข้มข้นตะกอนก่อนเข้าเครื่อง	=	965.80	กก./วัน
ระยะเวลาในการทำงาน	=	12	ชม.
อัตราการรองรับตะกอนของเครื่อง	=	80.48	กก./ชม.

เลือกใช้เครื่อง : อัตราการรีดตะกอนสูงสุดได้ 100 กก./ชม.

8. ถังพักน้ำใส (Effluent Tank)

ปริมาณน้ำที่ระบายต่อรอบ	=	367	ลบ.ม./วัน
-------------------------	---	-----	-----------

ต้องมีปริมาณบ่อไม่น้อยกว่า 200%

ขนาดของบ่อ

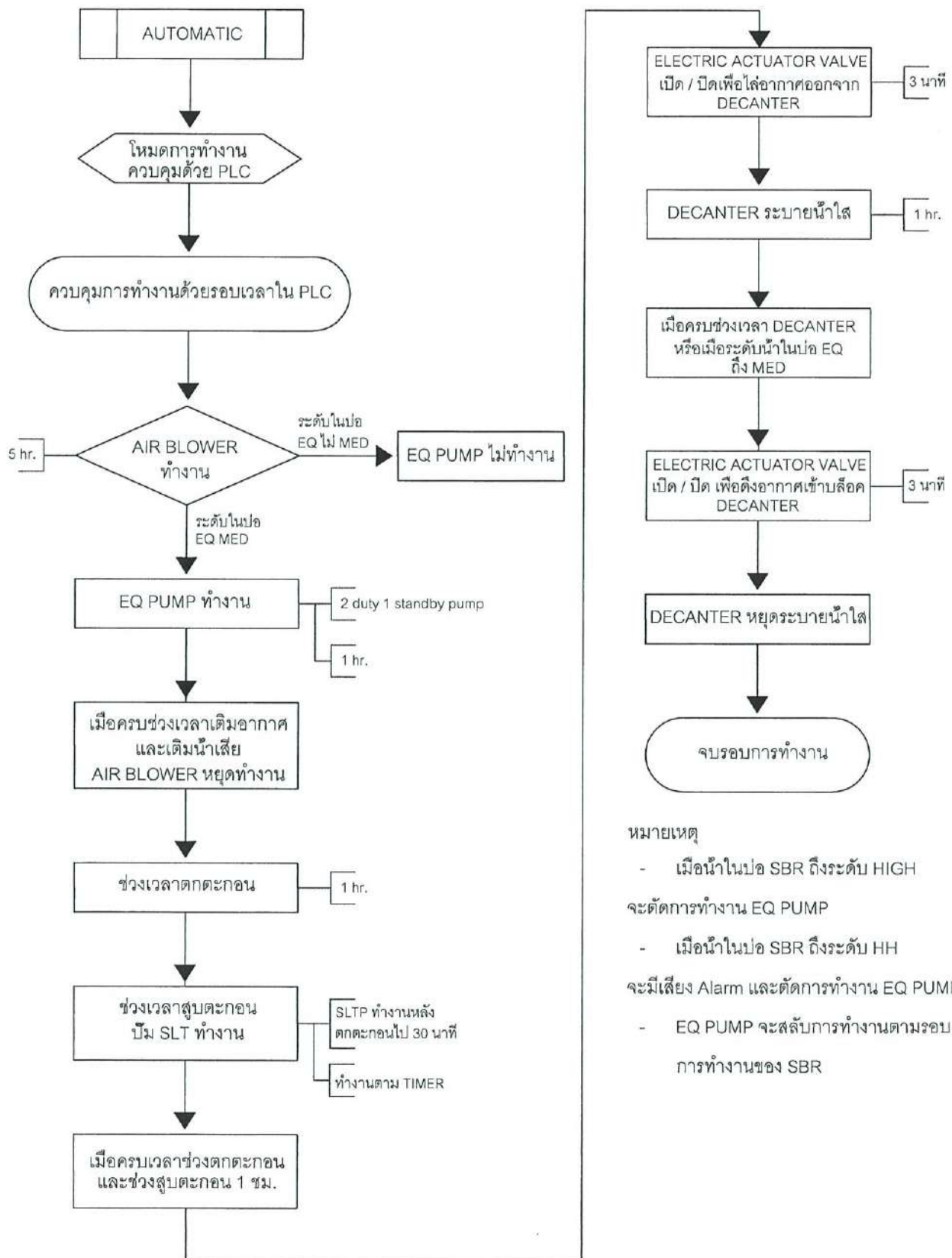
- ความกว้าง	=	5.43	ตร.ม.
- ความยาว	=	25.96	ตร.ม.
- ความลึกน้ำ	=	3.00	เมตร
- ปริมาตรน้ำ (V)	=	422.89	ลบ.ม.

ขนาดบ่อ = 422.89 ลบ.ม. > 367 ลบ.ม./ชม. ____ OK.

ลงชื่อ.....

(นายจิรศักดิ์ อาจัญจร) วส.30

การทำงานในโหมด AUTO ของระบบ SBR



ภาคผนวก ข-6

รายงานสรุปผลบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศูนย์การค้า

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 356

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พระราม3

แขวง/ตำบล : บางโคล่

เขต/ตำบล : เขตบางคอแหลม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 024833555

โทรสาร :

มี : บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป ระบุจำนวน ตาราง :

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการทำได้น้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอสบีอาร์ (Sequencing Batch Reactor)

1,500.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลูบตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อ กทม. ด้านหน้าอาคาร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้ทางเขตพัฒนามาสูบไปทิ้ง และ รดสุขเอกชนสูบไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 17,179.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 19,143.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 21,074.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | ปริมาณ | หน่วย |
|----------------------------|-----------|----------|
| 1. PAC | 1,000.000 | กิโลกรัม |
| 2. Polymer (Cation ; 3808) | 6.000 | กิโลกรัม |
| 3. โซดาไฟแบบน้ำ 50% | 1,230.000 | กิโลกรัม |
| 4. Polymer (Anion ; 2602) | 1.500 | กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | | | |
|-----------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 28,000.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ข-7

ใบเสร็จดูตึกน้ำมันและสิ่งปลูก



[illegible]

ใบตรวจรับมอบงาน

TERMINAL 21
RAMA 3

วันที่ 30 พ.ค. 2565

เรื่อง ดูก๊าซน้ำมันแก๊ส Food Court

เนื่องจากทางฝ่ายบริหารงานวิศวกรรมอาคาร ได้ทำการจัดจ้าง น.ส. สุปราณี หาญสุวรรณนท์ เป็นผู้
สอบไนโตรเจน สุข ไชยรัตน์ GT และไนโตรเจนจุดต่างๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- วันที่ 22 พ.ค. 2565 สุข ไชยรัตน์ GT และไนโตรเจนจุดต่างๆ จำนวน 4 คันรถ

รวมจำนวน 4 คันรถ

โดยเหมาค่าคันรถละ 2,500 บาท รวมเป็นเงิน 10,000 บาท

ทั้งนี้ทาง น.ส. สุปราณี หาญสุวรรณนท์ ได้ทำการดูแลเป็นที่เรียบร้อยทางฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

TERMINAL 21 RAMA 3 ได้ทำการตรวจสอบหน้างานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะมีการทูลทางบิล 15 วัน ตาม
ใบสั่งซื้อเลขที่ PO. _

ผู้ตรวจรับมอบงาน

[Redacted Signature]

ผู้ตรวจรับมอบงาน

[Redacted Signature]

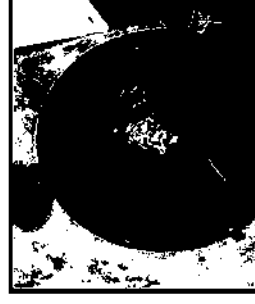
นรินทร์เดช สุกรี

Supervisor

บัญชา อินทรโร

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ศูนย์การท่าอากาศยานดอนเมือง พลเรือน พระราม 3

รูปภาพประกอบ



ใบตรวจรับมอบงาน

วันที่ 27 ธ.ค. 2565

เรื่อง ดุดไขมันและสิ่งปฏิกูล

เนื่องจากทางฝ่ายบริหารงานวิศวกรรมอาคาร ได้ทำการจัดจ้าง น.ส. สุปราณี หาญสุวรรณนท์ เป็นผู้
สูบล้างมัน สูบล้างมันบ่อ G1 และไขมันจุดต่างๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- วันที่ 14 ธ.ค. 2565 สูบจากจากเครื่องรีดตะกอน	จำนวน 3 คันรถ
- วันที่ 16 ธ.ค. 2565 สูบจากจากเครื่องรีดตะกอน	จำนวน 4 คันรถ
- วันที่ 17 ธ.ค. 2565 สูบจากจากเครื่องรีดตะกอน	จำนวน 3 คันรถ
- วันที่ 21 ธ.ค. 2565 สูบจากจากเครื่องรีดตะกอน	จำนวน 6 คันรถ
- วันที่ 23 ธ.ค. 2565 สูบจากจากเครื่องรีดตะกอน	จำนวน 6 คันรถ
- วันที่ 26 ธ.ค. 2565 สูบจากจากเครื่องรีดตะกอน	จำนวน 6 คันรถ

รวม สูบล้างมัน จำนวน 28 คันรถ คันและ 2,500 บาท

รวมเป็นเงิน 70,000 บาท

ทั้งนี้ทาง น.ส. สุปราณี หาญสุวรรณนท์ ได้ทำการดูตเป็นที่เรียบร้อย ทางฝ่ายวิศวกรรมอาคาร
TERMINAL21 RAMA3 ได้ทำการตรวจสอบหน้างานเป็นที่เรียบร้อย ซึ่งจะมีการทวงงานบิล 15 วัน ตาม
ใบสั่งซื้อเลขที่ PO.---

ผู้ตรวจรับมอบงาน

ผู้ตรวจรับมอบงาน

อลงกรณ์ แก้วไพโรจน์ทร์
Supervisor

บัญชา อินกรกร ไกร
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ

ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ถนนสีลม พระราม 3

รูปภาพประกอบ



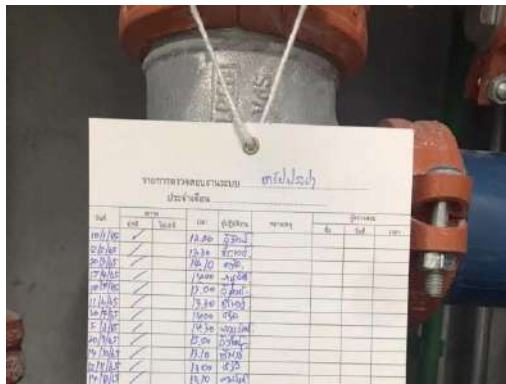
ภาคผนวก ข-8

การตรวจสอบท่อประปา



โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3

การตรวจสอบท่อระปา



ภาคผนวก ข-9

การตรวจสอบระบบห้องเครื่อง



FIRE PUMP

ตุลาคม 2565

วันที่	สถานะตู้คอนโทรล			สถานะวาล์ว		สถานะระดับน้ำฝน	แบบเตอร์			REMARK	ผู้ตรวจสอบ
				OPEN	CLOSE		น้ำกลั่น		สารชีวเบด		
							ปกติ	ไม่ปกติ			
1	/			/		830 L	/		/		
2	/			/		830 L	/		/		
3	/			/		830 L	/		/		
4	/			/		830 L	/		/		
5	/			/		1800 L	/		/		
6	/			/		1800 L	/		/		
7	/			/		1200 L	/		/		
8	/			/		1200 L	/		/		
9	/			/		1200 L	/		/		
10	/			/		1200 L	/		/		
11	/			/		1200 L	/		/		
12	/			/		1200 L	/		/		
13	/			/		1200 L	/		/		
14	/			/		1200 L	/		/		
15	/			/		1200 L	/		/		
16	/			/		1200 L	/		/		
17	/			/		1200 L	/		/		
18	/			/		1200 L	/		/		
19	/			/		1200 L	/		/		
20	/			/		1200 L	/		/		
21	/			/		1200 L	/		/		
22	/			/		1200 L	/		/		
23	/			/		1200 L	/		/		
24	/			/		1200 L	/		/		
25	/			/		1200 L	/		/		
26	/			/		1200 L	/		/		
27	/			/		1200 L	/		/		
28	/			/		1200 L	/		/		
29	/			/		1200 L	/		/		
30	/			/		1200 L	/		/		
31	/			/		1200 L	/		/		

แผนตรวจสอบงานระบบห้องเครื่อง

ชั้น	ห้องงานระบบ	D	W	M	หมายเหตุ
LG	FIRE PUMP	✓		✓	ตรวจทุกวัน
	COOL WATER PUMP	✓		✓	ตรวจทุกวัน
G	PRV Set1, Set2 ลานจอดรถชั้น		✓	✓	ทุกวันเสาร์
	PRV Set3, Set4 จุดแลกเปลี่ยน		✓	✓	ทุกวันเสาร์
6	MDB ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	✓		✓	ตรวจทุกวัน เปิดฝ้าด้วย
	ห้อง Generator		✓	✓	ทุกวันอาทิตย์
	ห้อง Chiller		✓	✓	ทุกวันพฤหัสบดี
	BP ห้องบูทเตอร์บีม	✓		✓	ตรวจทุกวัน
ROOF	Cooling Tower		✓		ทุกวันศุกร์
	D = ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยทั่วไป				
	W = ตรวจเช็คอุปกรณ์ และ ตัวควบคุมอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งาน				
	M = ทำความสะอาดพร้อม Test อุปกรณ์				

COOLWATER PUMP

ตุลาคม 2565

วันที่	สถานะตู้คอนโทรล			สถานะวาล์ว		สถานะระดับน้ำ				REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	A	M	O	OPEN	CLOSE	HIGH LEVEL ALARM	HIGH LEVEL	MEDIUM	LOW LEVEL ALARM		
1	/			/					/		
2	/			/					/		
3	/			/					/		
4	/			/					/		
5	/			/					/		
6	/			/					/		
7	/			/					/		
8	/			/					/		
9	/			/					/		
10	/			/					/		
11	/			/					/		
12	/			/					/		
13	/			/					/		
14	/			/					/		
15	/			/					/		
16	/			/					/		
17	/			/					/		
18	/			/					/		
19	/			/					/		
20	/			/					/		
21	/			/					/		
22	/			/					/		
23	/			/					/		
24	/			/					/		
25	/			/					/		
26	/			/					/		
27	/			/					/		
28	/			/					/		
29	/			/					/		
30	/			/					/		
31	/			/					/		

BOOSTER PUMP ROOM

ตุลาคม 2565

วันที่	BP1			BP2			BP3			BP-CH			REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	วาล์ว		สถานะวาล์ว	วาล์ว		สถานะวาล์ว	วาล์ว		สถานะวาล์ว	วาล์ว		สถานะวาล์ว		
	Normal	Abnormal		Normal	Abnormal		Normal	Abnormal		Normal	Abnormal			
1	/			/			/			/				
2	/			/			/			/				
3	/			/			/			/				
4	/			/			/			/				
5	/			/			/			/				
6	/			/			/			/				
7	/			/			/			/				
8	/			/			/			/				
9	/			/			/			/				
10	/			/			/			/				
11	/			/			/			/				
12	/			/			/			/				
13	/			/			/			/				
14	/			/			/			/				
15	/			/			/			/				
16	/			/			/			/				
17	/			/			/			/				
18	/			/			/			/				
19	/			/			/			/				
20	/			/			/			/				
21	/			/			/			/				
22	/			/			/			/				
23	/			/			/			/				
24	/			/			/			/				
25	/			/			/			/				
26	/			/			/			/				
27	/			/			/			/				
28	/			/			/			/				
29	/			/			/			/				
30	/			/			/			/				
31	/			/			/			/				

MDB. ROOM

ตุลาคม 2565

[illegible]

ตุลาคม 2565

รอบ	CH-1		CH-2		CH-3		CH-4		CH-5		CH-6		REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal		
สัปดาห์ที่ 1														
สัปดาห์ที่ 2														
สัปดาห์ที่ 3														
สัปดาห์ที่ 4														
*หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันพลั้สมบัติ *														

ตุลาคม 2565

รอบ	CT 1/1		CT 1/2		CT 2/1		CT 2/2		CT 3/1		CT 3/2		CT 4/1		CT 4/2		CT 5		CT 6		REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal		
สัปดาห์ที่ 1																						
สัปดาห์ที่ 2																						
สัปดาห์ที่ 3																						
สัปดาห์ที่ 4																						

หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันศุกร์

ตุลาคม 2565

รอบ	PRV-1				PRV-2				PRV-3				PRV-4				REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)		Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)		Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)		Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)			
			เข้า	ออก			เข้า	ออก			เข้า	ออก			เข้า	ออก		
สัปดาห์ที่ 1	/		63	35	/		34	37	/		74	33	/		66	38		
สัปดาห์ที่ 2	/		70	35	/		-	-	/		70	35	/		70	35	PRV-2 ว่าง	
สัปดาห์ที่ 3	/		62	33	/		30	30	/		75	30	/		68	36		
สัปดาห์ที่ 4	/		65	35	/		35	35	/		76	31	/		68	37		

หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันเสาร์

หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันเสาร์

ตุลาคม 2565

รอบ	สถานะตู้คอนโทรล			สถานะแบตเตอรี่		ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง		REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Manual	Off	Auto	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal		
สัปดาห์ที่ 1			/	/		/		/			
สัปดาห์ที่ 2			/	/		/		/			
สัปดาห์ที่ 3			/	/		/		/			
สัปดาห์ที่ 4			/	/		/		/			

หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันอาทิตย์

หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันอาทิตย์

L&H RETAIL MANAGEMENT CO.LTD					TERMINAL 21 RAMA 3				
แผนตรวจสอบงานระบบห้องเครื่อง									
ชั้น	ห้องงานระบบ	D	W	M	หมายเหตุ				
LG	FIRE PUMP	✓		✓	ตรวจทุกวัน				
	COOLWATER PUMP	✓		✓	ตรวจทุกวัน				
G	PRV Set1,Set2 ลานจอดรถขึ้น		✓	✓	ทุกวันเสาร์				
	PRV Set3,Set4 จุดแลกเปลี่ยน		✓	✓	ทุกวันเสาร์				
6	MDB ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	✓		✓	ตรวจทุกวัน เปิดฝาด้วย				
	ห้อง Generator		✓	✓	ทุกวันอาทิตย์				
	ห้อง Chiller		✓	✓	(ทุกวันพฤหัสบดี)				
	BP ห้องน้หนืด	✓		✓	ตรวจทุกวัน				
ROOF	Cooling Tower		✓		ทุกวันศุกร์				
	D = ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยทั่วไป								
	W = ตรวจเช็คอุปกรณ์ และ ตัวควบคุมอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งาน								
	M = เก็บหม้อแปลงไฟฟ้า Test oil level								

L&H RETAIL MANAGEMENT CO.LTD										TERMINAL 21 RAMA 3									
BOOSTER PUMP ROOM																			
พฤศจิกายน 2565																			
วันที่	BP1			BP2			BP3			BP-CH			REMARK	ผู้ตรวจสอบ					
	อุณหภูมิ	แรงดัน	วาล์ว	อุณหภูมิ	แรงดัน	วาล์ว	อุณหภูมิ	แรงดัน	วาล์ว	อุณหภูมิ	แรงดัน	วาล์ว							
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							

COOLWATER PUMP

พฤศจิกายน 2565

วันที่	สถานะตู้คอนโทรล			สถานะระดับน้ำ				REMARK	ผู้ตรวจสอบ	
	A	M	D	OPEN	CLOSE	HIGH LEVEL ALARM	HIGH LEVEL			MEDIUM
1	/	/	/	/			/			
2	/	/	/	/			/			
3	/	/	/	/			/			
4	/	/	/	/			/			
5	/	/	/	/			/			
6	/	/	/	/			/			
7	/	/	/	/			/			
8	/	/	/	/			/			
9	/	/	/	/			/			
10	/	/	/	/			/			
11	/	/	/	/			/			
12	/	/	/	/			/			
13	/	/	/	/			/			
14	/	/	/	/			/			
15	/	/	/	/			/			
16	/	/	/	/			/			
17	/	/	/	/			/			
18	/	/	/	/			/			
19	/	/	/	/			/			
20	/	/	/	/			/			
21	/	/	/	/			/			
22	/	/	/	/			/			
23	/	/	/	/			/			
24	/	/	/	/			/			
25	/	/	/	/			/			
26	/	/	/	/			/			
27	/	/	/	/			/			
28	/	/	/	/			/			
29	/	/	/	/			/			
30	/	/	/	/			/			
31										

FIRE PUMP

พฤศจิกายน 2565

วันที่	สถานะตู้คอนโทรล			สถานะวาล์ว		สถานะระดับน้ำเป็น	แบตเตอรี่				REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	สถานะตู้คอนโทรล			สถานะวาล์ว			น้ำกลั่น		สารขับเคลื่อน			
A	M	D	OPEN	CLOSE	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
1	/			/		1300 L	/		/			
2	/			/		1300 L	/		/			
3	/			/		1300 L	/		/			
4	/			/		1300 L	/		/			
5	/			/		1202	/		/			
6	/			/		1202	/		/			
7	/			/		1202	/		/			
8	/			/		1202	/		/			
9	/			/		1202	/		/			
10	/			/		1200	/		/			
11	/			/		1200	/		/			
12	/			/		1200	/		/			
13	/			/		1200	/		/			
14	/			/		1200	/		/			
15	/			/		1200	/		/			
16	/			/		1200	/		/			
17	/			/		1200	/		/			
18	/			/		1200	/		/			
19	/			/		1200	/		/			
20	/			/		1200	/		/			
21	/			/		1200	/		/			
22	/			/		1200	/		/			
23	/			/		1206	/		/			
24	/			/		1200	/		/			
25	/			/		1200	/		/			
26	/			/		1200	/		/			
27	/			/		1200	/		/			
28	/			/		1200	/		/			
29	/			/		1200	/		/			
30	/			/		1200	/		/			
31												

พฤศจิกายน 2565

[illegible]

PRV ROOM

พฤษภาคม 2565

รอบ	PRV-1				PRV-2				PRV-3				PRV-4				REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)		Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)		Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)		Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)			
			เข้า	ออก			เข้า	ออก			เข้า	ออก			เข้า	ออก		
สัปดาห์ที่ 1	/				/				/				/					
สัปดาห์ที่ 2	/				/				/				/					
สัปดาห์ที่ 3	/				/				/				/					
สัปดาห์ที่ 4	/		70	70	/		70	70	/		28	75	/		20	65		
หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันเสาร์																		

หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันเสาร์

CHILLER ROOM

พฤษภาคม 2565

รอบ	CH-1		CH-2		CH-3		CH-4		CH-5		CH-6		REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal		
สัปดาห์ที่ 1	/		/		/		/		/		/			
สัปดาห์ที่ 2	/		/		/		/		/		/			
สัปดาห์ที่ 3	/		/		/		/		/		/			
สัปดาห์ที่ 4	/		/		/		/		/		/			

* หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันพฤหัสบดี *

COOLING TOWER

พฤษภาคม 2565

รอบ	CT 1/1		CT 1/2		CT 2/1		CT 2/2		CT 3/1		CT 3/2		CT 4/1		CT 4/2		CT 5		CT 6		REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal		
สัปดาห์ที่ 1	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
สัปดาห์ที่ 2	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
สัปดาห์ที่ 3	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
สัปดาห์ที่ 4	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			

* หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันศุกร์ *

GENERATOR ROOM

พฤษภาคม 2565

รอบ	สถานะตู้คอนโทรล			สถานะเบตเตอร์		ระดับน้ำกลั่นเบตเตอร์		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง		REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Manual	Off	Auto	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal		
สัปดาห์ที่ 1	/			/		/		/			
สัปดาห์ที่ 2	/			/		/		/			
สัปดาห์ที่ 3	/			/		/		/			
สัปดาห์ที่ 4	/			/		/		/			

หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันอาทิตย์

แผนตรวจสอบงานระบบห้องเครื่อง ธันวาคม 65

ชั้น	ห้องงานระบบ	D	W	M	หมายเหตุ
LG	FIRE PUMP	✓		✓	ตรวจทุกวัน
	COOLWATER PUMP	✓		✓	ตรวจทุกวัน
G	PRV Set1,Set2 ลานจอดรถขึ้น		✓	✓	ทุกวันเสาร์
	PRV Set3,Set4 จุดแลกเปลี่ยน		✓	✓	ทุกวันเสาร์
6	MDB ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	✓		✓	ตรวจทุกวัน เป็ดผา ดูด้วย
	ห้อง Generator		✓	✓	ทุกวันอาทิตย์
	ห้อง Chiller		✓	✓	(ทุกวันพฤหัสบดี)
	BP ห้องเบรคเตอร์บีบ			✓	ตรวจทุกวัน
ROOF	Cooling Tower		✓		ทุกวันศุกร์
	D = ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยทั่วไป				
	W = ตรวจเช็คอุปกรณ์และตัวควบคุมอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งาน				
	M = ทำความสะอาดพร้อม Test อุปกรณ์				

วันที่	BP1			BP2			BP3			BP-CH			REMARK	ผู้ป่วย
	จุดบนโพรง		วาล์ว	จุดบนโพรง		วาล์ว	จุดบนโพรง		วาล์ว	จุดบนโพรง		วาล์ว		
	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal		
1	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
2	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
3	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
4	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
5	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
6	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
7	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
8	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
9	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
10	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
11	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
12	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
13	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
14	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
15	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
16	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
17	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
18	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
19	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
20	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
21	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
22	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
23	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
24	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
25	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
26	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
27	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
28	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
29	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
30	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		
31	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal	✓		Normal	Abnormal		

COOLWATER PUMP											
ธันวาคม 2565											
วันที่	สถานะตู้คอนโทรล			สถานะวาล์ว		สถานะระดับน้ำ				REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	A	M	O	OPEN	CLOSE	HIGH LEVEL ALARM	HIGH LEVEL	MEDIUM	LOW LEVEL ALARM		
1	/			/			/				
2	/			/			/				
3	/			/			/				
4	/			/			/				
5	/	/		/			/				
6	/	/		/			/				
7	/	/		/			/				
8	/	/		/			/				
9	/	/		/			/				
10	/	/		/			/				
11	/	/		/			/				
12	/	/		/			/				
13	/	/		/			/				
14	/	/		/			/				
15	/	/		/			/				
16	/	/		/			/				
17	/	/		/			/				
18	/	/		/			/				
19	/	/		/			/				
20	/	/		/			/				
21	/	/		/			/				
22	/	/		/			/				
23	/	/		/			/				
24	/	/		/			/				
25	/	/		/			/				
26	/	/		/			/				
27	/	/		/			/				
28	/	/		/			/				
29	/	/		/			/				
30	/	/		/			/				
31	/	/		/			/				

FIRE PUMP												
ธันวาคม 2565												
วันที่	สถานะตู้คอนโทรล	สถานะวาล์ว		สถานะระดับน้ำมัน	แมตเตอร์			REMARK	ผู้ตรวจสอบ			
					น้ำกลั่น	สายขับเคลื่อน						
						ปกติ	ไม่ปกติ			ปกติ	ไม่ปกติ	
1				1200								
2				1200								
3				1200								
4				1200								
5				1200								
6				1200								
7				1200								
8				1200								
9				1200								
10				1200								
11				1200								
12				1200								
13				1150								
14				1200								
15				1200								
16				1200								
17				1200								
18				1200								
19				1200								
20				1200								
21				1200								
22				1200								
23				1200								
24				1200								
25				1200								
26				1200								
27				1200								
28				1200								
29				1200								
30				1200								
31				1200								

MDB. ROOM

[illegible]

PRV ROOM

ธันวาคม 2565

รอบ	PRV-1				PRV-2				PRV-3				PRV-4				REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)		Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)		Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)		Normal	Abnormal	แรงดัน (PSI)			
			เข้า	ออก			เข้า	ออก			เข้า	ออก			เข้า	ออก		
สัปดาห์ที่ 1	/				/				/				/					
สัปดาห์ที่ 2	/				/				/				/					
สัปดาห์ที่ 3	/				/				/				/					
สัปดาห์ที่ 4	✓		30	70	✓		30	70	✓		28	75	✓		20	65		
หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันเสาร์																		

หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันเสาร์

CHILLER ROOM

ธันวาคม 2565

รอบ	CH-1		CH-2		CH-3		CH-4		CH-5		CH-6		REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal		
สัปดาห์ที่ 1	/		/		/		/		/		/			
สัปดาห์ที่ 2	/		/		/		/		/		/			
สัปดาห์ที่ 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
สัปดาห์ที่ 4	/		/		/		/		/		/			

* หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันพฤหัสบดี *

ธันวาคม 2565

รอบ	CT 1/1		CT 1/2		CT 2/1		CT 2/2		CT 3/1		CT 3/2		CT 4/1		CT 4/2		CT 5		CT 6		REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal	Normal	AB normal		
สัปดาห์ที่ 1	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
สัปดาห์ที่ 2	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		ปกติ	
สัปดาห์ที่ 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		ปกติ	
สัปดาห์ที่ 4	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		ปกติ	

*หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันศุกร์ *

ธันวาคม 2565

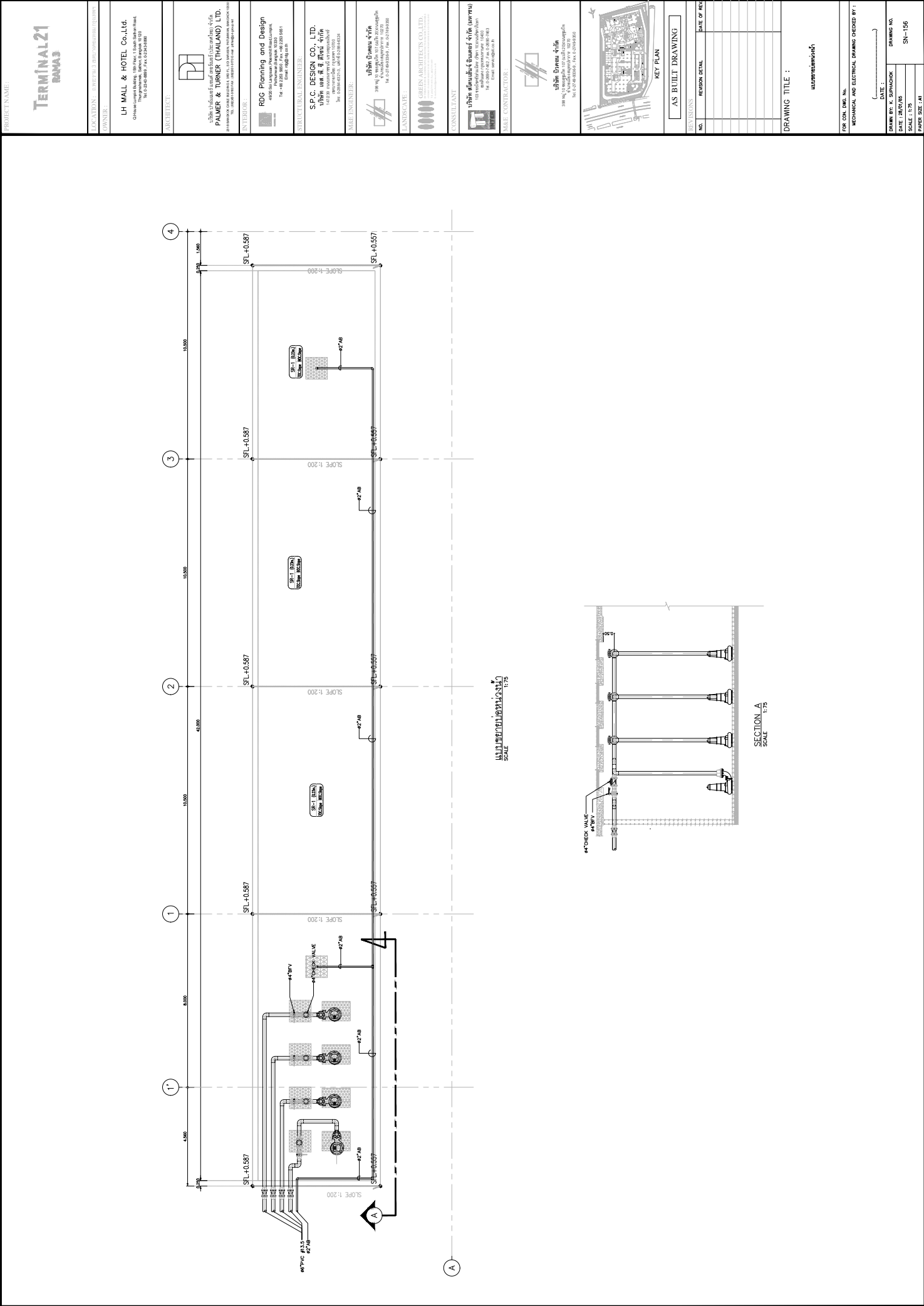
รอบ	สถานะตู้คอนโทรล			สถานะแบตเตอรี่		ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง		REMARK	ผู้ตรวจสอบ
	Manual	Off	Auto	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal		
สัปดาห์ที่ 1			/	/		/		/			
สัปดาห์ที่ 2			/	/		/		/			
สัปดาห์ที่ 3			/	/		/		/			
สัปดาห์ที่ 4			✓	✓		✓		✓			

หมายเหตุ ตรวจสอบทุกวันอาทิตย์

ภาคผนวก ข-10

แผนผังป่องน้ำ





ภาคผนวก ข-11

แผนทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



แผนงานทำความสะดวกประจำวัน
หน่วยงาน Terminal 21 Rama3

หน้าที่ : รับผิดชอบงานสวนรอบโครงการ

เวลาปฏิบัติงาน : 07.00 - 18.00 น.

เวลา	รายละเอียดการทำงาน
07.00 - 09.00 น.	- รดน้ำต้นไม้ลานโปรโมชัน ชั้น 2 - จัดแสดงต้นไม้ภายในโปรโมชัน ชั้น 2
09.00 - 11.00 น.	- รดน้ำต้นไม้รอบโครงการ - เก็บขยะตามบล็อคน้ำไม้
11.00 - 12.00 น.	- พัก
12.00 - 13.00 น.	- กวาดขยะรอบอาคารทั้งหมดแทนพนักงานรอบอาคาร พัก
13.00 - 15.00 น.	- เคลียร์งานประจำได้ปัดน้ำฝนพื้นที่ที่รับผิดชอบ
15.00 - 18.00 น.	- จัดแสดงต้นไม้รอบโครงการ - ทำความสะดวกอาคารแกรนด์ ครัวเชค และจัดเก็บให้เรียบร้อย

แผนงานทำความสะดวกประจำวัน

หน่วยงาน Terminal 21 Rama3

หน้าที่ : ดูแลรับผิดชอบพื้นที่รอบโครงการ

เวลาปฏิบัติงาน : 07.00 - 18.00 น.

เวลา	รายละเอียดการทำงาน
07.00 - 09.00 น.	- เก็บกวาดขยะรอบโครงการ
	- ทำความสะดวกพื้นที่และพรมทางเข้า Gate 1,4
09.00 - 10.00 น.	- ทำความสะดวกสะพานลอย
10.00 - 12.00 น.	- ทำความสะดวกฝ่ายอาคารและห้องพยาบาล
	- ทำความสะดวกห้องนำโหลดลิ่ง
	- ทำความสะดวกห้องน้ำห้องแม่บ้านและห้องซักล้างชั้น LG
	- เช็ดทำความสะอาดลิฟต์ส่งของ
12.00 - 13.00 น.	- พัก
13.00 - 15.00 น.	- เคลียร์งานประจำได้ปัดน้ำฝนพื้นที่ที่รับผิดชอบ
15.00 - 17.00 น.	- ทำความสะดวกห้องนำโหลดลิ่ง
	- ทำความสะดวกห้องน้ำห้องแม่บ้านและห้องซักล้างชั้น LG
	- เช็ดทำความสะอาดลิฟต์ส่งของ
17.00 - 18.00 น.	- ทำความสะดวกฝ่ายอาคารและห้องพยาบาล
	- ทำความสะดวกอาคารแกรนด์ ครัวเชค และจัดเก็บให้เรียบร้อย

แผนงานทำความสะดวกประจำวัน
หน่วยงาน Terminal 21 Rama3

หน้าที่ : รับผิดชอบงานห้องขยะและจุดโหลดลิ่ง

เวลาปฏิบัติงาน : 12.00 - 23.00 น.

เวลา	รายละเอียดการทำงาน
12.00 - 14.00 น.	- ทำความสะดวกเดินออกโหลดลิ่งถึงทางเดินนำลิฟต์ส่งของ ชั้น G - ทำความสะดวกอาคารห้องขยะ บริเวณ โตรรอบและจุดสูบบุหรี่
14.00 - 15.00 น.	- เก็บขยะพื้นที่ ชั้น LG - 5
15.00 - 16.00 น.	- ทำความสะดวกจุดพักขยะและเรียงขยะ
16.00 - 17.00 น.	- พัก
17.00 - 18.00 น.	- ทำความสะดวกอาคารห้องขยะ บริเวณและจุดสูบบุหรี่
18.00 - 19.00 น.	- เก็บขยะพื้นที่ ชั้น LG - 5
19.00 - 21.00 น.	- ทำความสะดวกจุดพักขยะและเรียงขยะ - ทำความสะดวกห้องนำโหลดลิ่ง
21.00 - 23.00 น.	- กวาดทำความสะอาดรอบโครงการและสะพานลอย - ทำความสะดวกอาคารแกรนด์ ครัวเชค และจัดเก็บให้เรียบร้อย

หมายเหตุ....

พนักงานรอบกลางคืนจัดส่งบริเวณห้องพักขยะทุกวันหลังรถกม.เข้าเก็บขยะรอบสุดท้าย

แผนงานเคลียร์ประจำปีค่าห์

วันจันทร์	- ปิดหยาไยรอบอาคาร, โหลคคัง,เจ็ดป้ายบอกทางเจ็ดตัวหนังสือ Gate หน้าประตู
วันอังคาร	- จัดราวสแตนสะพานลอย
พุธ	- ส้างลอกท่อระบายน้ำรอบอาคาร
พฤหัสบดี	- เจ็ดเสาและรั้วริมแม่น้ำ,เจ็ดสแตนเสททางขึ้น-ลงท่าเรือ
ศุกร์	- จัดล้างห้องน้ำ, จัดประตูและฝาผนังห้องน้ำ โหลคคังและห้องพักขยะ
เสาร์	- เจ็ดช่องระบายอากาศข้างห้องขยะ, กวาดขยะบนหลังคาห้องขยะ
อาทิตย์	- ส้างถังขยะพร้อมอาคาร,เจ็ดป้ายโฆษณาหน้าศูนย์

ภาคผนวก ข-12

เอกสารการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 1	ENGINE	
Brand :	WESTIN POWER	Brand :	STAMFORD
Model :	TC1200T	Model :	S6L1D-D41
S/N :	TC1200T20010810	S/N :	X20B94706
Code :	N10-1FLBD6-01	Phase :	3
Year/Month:	2020/10	PF :	0.8
KVA :	1200	Rpm :	1500
VOLTS :	400-230		

TECHNICAL DATA

Unit Type :		Generator 1	ENGINE	
Brand :	WESTIN POWER		Brand :	STAMFORD
Model :	TC1200T		Model :	S6L1D-D41
S/N :	TC1200T20010810		S/N :	X20B94706
Code :	N10-1FLBD6-01		Phase :	3
Year/Month :	2020/10		PF :	0.8
KVA :	1200		Rpm :	1500
VOLTS :	400-230			

Date: 5 / 10 / 15

Item	Description	Task	Record
ข้อมูล	รายการ	บันทึก	บันทึก
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6.63 Psi: 95 Kpa: 66.2
	Engine Coolant Temp	Record	24°C / 74°F °C
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 27.4 Charge: 13.7
	Engine Run time	Record	It: 10 m: 14 Start(S): 65 v/volt
	Engine Fuel Level	Record	การสูบ: 4000 ล้น: 3860 หรือ: 3890 ขน/ลิตร
	Engine Speed	Record	1500 RPM รอบ/วินาที
	Generator Voltage1	Record	L1-N: 233 L2-N: 233 L3-N: 233 v/volt
	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 403 L2-L3: 403 L3-L1: 403 v/volt
	Generator Current	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 Ampere
	Generator Earth Current	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 Ampere
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Load & W	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kW
	Generator Load %	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 %
	Generator Load total kW	Record	0
	Generator Load & V A	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kVA
	Generator Load total & V A	Record	0
	Generator Power Factor	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load	Record	KWh: 370.4 MVAh: 378.2 kVAh: 64.6
	Active Config	Record	V: 403 Hz: 50
	Main On Load	Record	L-N: 233 L-L: 403 KW: 0
	Status - On Run	Record	A: 0 Hz: 50 PF: - รอบ/วินาที
STATUS	Boiler Water Level	Record	ระดับน้ำหม้อน้ำ N

Check By Technician

Re Check By Senior Technician

Acknowledge By Supervisor :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :		Generator 1	ENGINE	
Brand :	WESTIN POWER		Brand :	STAMFORD
Model :	TC1200T		Model :	S6L1D-D41
S/N :	TC1200T20010810		S/N :	X20B94706
Code :	N10-1FLBD6-01		Phase :	3
Year/Month :	2020/10		PF :	0.8
KVA :	1200		Rpm :	1500
VOLTS :	400-230			

Date: 12 / 10 / 15

Item	Description	Task	Record
ข้อมูล	รายการ	บันทึก	บันทึก
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6.63 Psi: 95 Kpa: 66.2
	Engine Coolant Temp	Record	24°C / 74°F °C
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 27.4 Charge: 13.7
	Engine Run time	Record	It: 10 m: 14 Start(S): 65 v/volt
	Engine Fuel Level	Record	การสูบ: 4000 ล้น: 3890 หรือ: 3840 ขน/ลิตร
	Engine Speed	Record	1500 RPM รอบ/วินาที
	Generator Voltage1	Record	L1-N: 233 L2-N: 233 L3-N: 233 v/volt
	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 403 L2-L3: 403 L3-L1: 403 v/volt
	Generator Current	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 Ampere
	Generator Earth Current	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 Ampere
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Load & W	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kW
	Generator Load %	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 %
	Generator Load total kW	Record	0
	Generator Load & V A	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kVA
	Generator Load total & V A	Record	0
	Generator Power Factor	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load	Record	KWh: 370.4 MVAh: 378.2 kVAh: 64.6
	Active Config	Record	V: 403 Hz: 50
	Main On Load	Record	L-N: 233 L-L: 403 KW: 0
	Status - On Run	Record	A: 0 Hz: 50 PF: - รอบ/วินาที
STATUS	Boiler Water Level	Record	ระดับน้ำหม้อน้ำ N

Check By Technician

Re Check By Senior Technician

Acknowledge By Supervisor :

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 1	ENGINE	
Brand :	WESTIN POWER	Brand :	STAMFORD
Model :	TC1200T	Model :	S6L1D-D41
SN :	TC1200T20010810	SN :	X20394706
Code :	N10-FLBD6-01	Phase :	3
Year/Month:	2020/10	PF :	0.8
KVA :	1200	Rpm :	1500
VOLTS :	400-230		

Date: 19/10/15

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 1	ENGINE
Brand :	WESTIN POWER	Brand :
Model :	TC1200T	Model :
SN :	TC1200T20010810	SN :
Code :	N10-1FLBD6-01	Phase :
Year/Month :	2020/10	PF :
KVA :	1200	Rpm :
VOLTS :	400-230	

Date: 26/10/15

Item ดัชนี	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6.63 Psi: 95 Kpa: 66.2
	Engine Coolant Temp	Record	24°C / 74°F °C องศาเซลเซียส
	Engine Battery Voltage	Record	Bar: 27.4 Charge: 13.7 V/ Volt
	Engine Run time	Record	Hi: 10 m: 14 Start(S): 65 ชม/ นาที/ ชั่วโมง
	Engine Fuel Level	Record	ความจุ: 3840 ลิตร: 3840 ลิตร
	Engine Speed	Record	1500 RPM รอบต่อนาที
	Generator Voltage1	Record	L1-N: 233 L2-N: 233 L3-N: 233 V/ Volt
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 403 L2-L3: 403 L3-L1: 403 V/ Volt
	Generator Current	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 A/ Ampere
	Generator Earth Current	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 A/ Ampere
	Generator Load & W	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kW
	Generator Load %	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 %
	Generator Load total kW	Record	Load รวมที่ 0 kW
	Generator Load & V/A	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kVA
	Generator Load total & V/A	Record	Load รวมที่ 0 kVA
	Generator Power Factor	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load	Record	KWh: 3170.4 kWh: 3173.2 kWh: 64.6
	Active Config	Record	V: 403 Hz: 50
	Main On Load	Record	L-N: 233 L-L: 403 kW: 0
	Status - On Run	Record	A: 0 Hz: 50 PF: -
STATUS	Boiler Water Level	Record	N

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Check By Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Re Check By Senior Technician :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 2
Brand :	WESTIN POWER
Model :	TC1000T
SN :	TC1000T30010809
Code :	NIP-FLBD6-01
Year/Month :	2020/10
KVA :	1000
VOLTS :	400-230

ENGINE

Brand :	STAMFORD
Model :	S6L1D-G41
SN :	X20194707
Phase :	3
PF :	0.8
Rpm :	1500

Date: 5/10/15

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 2
Brand :	WESTIN POWER
Model :	TC1000T
SN :	TC1000T20010809
Code :	NIP-FLBD6-01
Year/Month :	2020/10
KVA :	1000
VOLTS :	400-230

ENGINE

Brand :	STAMFORD
Model :	S6L1D-G41
SN :	X20194707
Phase :	3
PF :	0.8
Rpm :	1500

Date: 12/10/15

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6.85 Psi: 99 Kpa: 685
	Engine Coolant Temp	Record	35°C / 93°F *C องศาเซลเซียส
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 27.3 V Charge: 13.6 V โวลท์
	Engine Run time	Record	Hi: 8 m: 54 Start(S): 51 ชม.นาทีวินาที
	Engine Fuel Level	Record	การสูบ: 4000 ลิตร: 3850 ลิตร
	Engine Speed	Record	1500 RPM รอบต่อวินาที
	Generator Voltage1	Record	L1-N: 233 L2-N: 233 L3-N: 233 V โวลท์
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 403 L2-L3: 403 L3-L1: 403 V โวลท์
	Generator Current	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 A แอมแปร์
	Generator Earth Current	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 A แอมแปร์
	Generator Load & W	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kW
	Generator Load %	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 %
	Generator Load total kW	Record	kwh: 0 %
	Generator Load & V A	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kVA
	Generator Load total & V A	Record	kva: 0 %
	Generator Power Factor	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load	Record	kWh: 3170.4 kVAh: 3178.3 kVAh: 64.6
	Active Config	Record	V: 403 Hz: 50
	Main On Load	Record	L-N: 233 L-L: 403 kW: 0
	Status - On Run	Record	A: 0 Hz: 50 PF: -
	Boiler Water Level	Record	ระดับน้ำหม้อไอน้ำ N

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 2	ENGINE	
Brand :	WESTIN POWER	Brand :	STANFORD
Model :	TC1000T	Model :	S6L1D-G41
SN :	TC1000T20010809	SN :	X20B94707
Code :	N16-FLBD6-01	Phase :	3
Year/Month :	2020/10	PF :	0.8
KVA :	1000	Rpm :	1500
VOLTS :	400-230		

Date: 19/10/15

Item ดัชนี	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก				
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6.85	Psi: 79	Kpa: 675		อุณหภูมิเครื่องยนต์
	Engine Coolant Temp	Record				35°C / 93°F	°C
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 27.3		Charge: 73.6		V/โวลท์
	Engine Run time	Record	Hi: 8	mi: 54	Start(S): 51		ชม.นาทีวินาที
	Engine Fuel Level	Record	ความจุ: 3940	ส่วน: 3840	พียง: 3840		ลิตร
	Engine Speed	Record			1500		RPM
	Generator Voltage1	Record	L1-N: 233	L2-N: 233	L3-N: 233		V/โวลท์
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 403	L2-L3: 403	L3-L1: 403		V/โวลท์
	Generator Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		A/แอมป์
	Generator Earth Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		A/แอมป์
	Generator Load k W	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		k W
	Generator Load %	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		%
	Generator Load total kW	Record					
	Generator Load k V A	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		k V A
	Generator Load total k V A	Record					
	Generator Power Factor	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		
	Generator Load	Record	KW: 370.4	MVA: 3778.3	MVA: 64.6		
	Active Config	Record	V: 403	Hz: 50			
	Main On Load	Record	L-N: 233	L-L: 403	KW: 0		
	Status - On Run	Record	A: 0	Hz: 50	PF: -		ตอนทำงาน
STATUS	Boiler Water Level	Record					

Check By Technician

Re Check By Senior Technician

Acknowledge By Supervisor

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 2	ENGINE	
Brand :	WESTIN POWER	Brand :	STAMFORD
Model :	TC1000T	Model :	S6L1D-G41
S/N :	TC1000T20010809	S/N :	X20B94707
Code :	N16-FLBD6-01	Phase :	3
Year/Month:	2020/10	PF :	0.8
KVA :	1000	Rpm :	1500
VOLTS :	400-230		

Date: 26/10/15

Item ดัชนี	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก				
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6.86	Psi: 99	Kpa: 686		อุณหภูมิเครื่องยนต์
	Engine Coolant Temp	Record				34°C / 92°F	°C
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 27.3		Charge: 15.6		V/โวลท์
	Engine Run time	Record	Hi: 8	mi: 54	Start(S): 51		ชม.นาทีวินาที
	Engine Fuel Level	Record	ความจุ: 3940	ส่วน: 3840	พียง: 3830		ลิตร
	Engine Speed	Record			1500		RPM
	Generator Voltage1	Record	L1-N: 232	L2-N: 232	L3-N: 232		V/โวลท์
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 402	L2-L3: 402	L3-L1: 402		V/โวลท์
	Generator Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		A/แอมป์
	Generator Earth Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		A/แอมป์
	Generator Load k W	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		k W
	Generator Load %	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		%
	Generator Load total kW	Record					
	Generator Load k V A	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		k V A
	Generator Load total k V A	Record					
	Generator Power Factor	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0		
	Generator Load	Record	KW: 370.4	MVA: 3778.3	MVA: 64.6		
	Active Config	Record	V: 402	Hz: 50			
	Main On Load	Record	L-N: 232	L-L: 402	KW: 0		
	Status - On Run	Record	A: 0	Hz: 50	PF: -		ตอนทำงาน
STATUS	Boiler Water Level	Record					

Check By Technician

Re Check By Senior Technician

Acknowledge By Supervisor

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 1	ENGINE	
Brand:	WESTIN POWER	Brand :	STANFORD
Model :	TC1200T	Model :	SGL1D-D41
SN:	TC1200T20010810	S/N :	X20B94706
Code:	N16-FLBD6-01	Phase :	3
Year/Month:	2020/10	PF :	0.8
KVA:	1200	Rpm :	1500
VOLTS:	400-230		

Date: 2 / 11 / 15

Date: 9 / 11 / 15

Unit Type :	Generator 1	ENGINE
Brand :	WESTIN POWER	Brand :
Model :	TC1200T	Model :
SN :	TC1200T20010810	SN :
Code :	N10-1FLBD6-01	Phase :
Year/Month :	2020/10	PF :
KVA :	1200	Rpm :
VOLTS :	400-230	

Date: 9 / 11 / 15

Item ดัชนี	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6 - 63 Psi: 9.5 Kpa: 61.2
	Engine Coolant Temp	Record	24 °C / 74 °F °C องศาเซลเซียส
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 27.4 Charge: 13.7 V โวลต์
	Engine Run time	Record	It: 10 m: 44 Start(S): 4.5 ชม. นาที วินาที
	Engine Fuel Level	Record	ความสูง: 383.0 มม.: 383.0 มม.: 383.0 มิลลิเมตร
	Engine Speed	Record	ความเร็ว: 1500 RPM รอบต่อนาที
	Generator Voltage1	Record	L1-N: 232 L2-N: 232 L3-N: 232 V โวลต์
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 402 L2-L3: 402 L3-L1: 402 V โวลต์
	Generator Current	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 A แอมแปร์
	Generator Earth Current	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 A แอมแปร์
	Generator Load & W	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kW & W
	Generator Load %	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 %
	Generator Load total kW	Record	kW: 0 %: 0
	Generator Load & V A	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kVA
	Generator Load total & V A	Record	kW: 0 %: 0
	Generator Power Factor	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load	Record	kW: 3770.4 kVA: 3770.4 kVA/Am: 64.6
STATUS	Active Config	Record	V: 402 Hz: 50
	Main On Load	Record	L-N: 233 L-L: 402 kW: 0
	Status - On Run	Record	A: 0 Hz: 50 PF: -
	Boiler Water Level	Record	ระดับน้ำหม้อไอน้ำ N
		Record	

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Check By Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Re Check By Senior Technician :

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 1	ENGINE	
Brand :	WESTIN POWER	Brand :	STAMFORD
Model :	TC1200T	Model :	S6L1D-D41
S/N :	TC1200T30010810	S/N :	X20394706
Code :	N10-FLBD6-01	Phase :	3
Year/Month :	2020/10	PF :	0.8
KVA :	1200	Rpm :	1500
VOLTS :	400-230		

Date: 16/11/2565

Item	Description	Task	Record
Engine / เครื่องยนต์	รายการ	Record	บันทึก
Engine Oil Pressure	ความดันน้ำมันเครื่อง	Record	Bar: 6.61 Psi: 95 Kpa: 661
Engine Coolant Temp	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น เครื่องยนต์	Record	23.0 C / 73.5 F *C องศาเซลเซียส
Engine Battery Voltage	แรงดัน แบตเตอรี่	Record	Bar: 27.4 Charge: 13.7 V/ Volt
Engine Run time	รวมเวลาของการทำงาน	Record	Hi: 10 m: 14 Start(S): 65 ชม. นาที ชั่วโมง
Engine Fuel Level	ระดับ น้ำมันเชื้อเพลิง	Record	ความจุ: 3810 ลิตร: 3810 ลิตร: 3800 ลิตร
Engine Speed	ความเร็ว เครื่องยนต์	Record	1500 RPM
Generator Voltage1	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 1	Record	L1-N: 232 L2-N: 232 L3-N: 232 V/ Volt
Generator Voltage2	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 2	Record	L1-L2: 402 L2-L3: 402 L3-L1: 402 V/ Volt
Generator Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 A/ Ampere
Generator Earth Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 3	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 A/ Ampere
Generator Load & W	โหลด กำลังวัตต์	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kW
Generator Load %	โหลดรวม %	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 %
Generator Load total kW	โหลดรวม กำลังวัตต์	Record	Ave: 0 %
Generator Load & V A	โหลด กำลังวัตต์	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 KVA
Generator Load total & V A	โหลด รวม กำลังวัตต์	Record	Ave: 0 %
Generator Power Factor	เพาเวอร์แฟคเตอร์	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0
Generator Load	รวมกำลังไฟฟ้าที่โหลดทั้งหมด	Record	KW: 3169.7 KVA: 3177.2 KVA: 64.6
Active Config	การตั้งค่าการโหลด	Record	V: 401 Hz: 50
Main On Load	โหลด ขณะ RUN	Record	L-N: 232 L-L: 402 KW: 0
Status - On Run		Record	A: 0 Hz: 50 PF: -
Boiler Water Level	ระดับน้ำในหม้อน้ำ	Record	N

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 1		ENGINE
Brand :	WESTIN POWER	Brand :	STAMFORD
Model :	TC1200T	Model :	S6L1D-D41
S/N :	TC1200T20010810	S/N :	X20394706
Code :	N10-FLBD6-01	Phase :	3
Year/Month :	2020/10	PF :	0.8
KVA :	1200	Rpm :	1500
VOLTS :	400-230		

Date: 23/11/2565

Item	Description	Task	Record
Engine / เครื่องยนต์	รายการ	Record	บันทึก
Engine Oil Pressure	ความดัน น้ำมันเครื่อง	Record	Bar: 6.61 Psi: 95 Kpa: 661
Engine Coolant Temp	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น เครื่องยนต์	Record	23.0 C / 73.5 F *C องศาเซลเซียส
Engine Battery Voltage	แรงดัน แบตเตอรี่	Record	Bar: 27.4 Charge: 13.7 V/ Volt
Engine Run time	รวมเวลาของการทำงาน	Record	Hi: 10 m: 14 Start(S): 65 ชม. นาที ชั่วโมง
Engine Fuel Level	ระดับ น้ำมันเชื้อเพลิง	Record	ความจุ: 3860 ลิตร: 3810 ลิตร: 3810 ลิตร
Engine Speed	ความเร็ว เครื่องยนต์	Record	1500 RPM
Generator Voltage1	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 1	Record	L1-N: 232 L2-N: 232 L3-N: 232 V/ Volt
Generator Voltage2	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 2	Record	L1-L2: 402 L2-L3: 402 L3-L1: 402 V/ Volt
Generator Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 A/ Ampere
Generator Earth Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 3	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 A/ Ampere
Generator Load & W	โหลด กำลังวัตต์	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 kW
Generator Load %	โหลดรวม %	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 %
Generator Load total kW	โหลดรวม กำลังวัตต์	Record	Ave: 0 %
Generator Load & V A	โหลด กำลังวัตต์	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0 KVA
Generator Load total & V A	โหลด รวม กำลังวัตต์	Record	Ave: 0 %
Generator Power Factor	เพาเวอร์แฟคเตอร์	Record	L1: 0 L2: 0 L3: 0
Generator Load	รวมกำลังไฟฟ้าที่โหลดทั้งหมด	Record	KW: 3169.7 KVA: 3177.2 KVA: 64.6
Active Config	การตั้งค่าการโหลด	Record	V: 400 Hz: 50
Main On Load	โหลด ขณะ RUN	Record	L-N: 232 L-L: 402 KW: 0
Status - On Run		Record	A: 0 Hz: 50 PF: -
Boiler Water Level	ระดับน้ำในหม้อน้ำ	Record	N

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type : Generator 1
Brand : WESTIN POWER
Model : TC1200T
S/N : TC1200T20010810
Code : N10-1FLBD6-01
Year/Month : 2020/10
KVA : 1200
VOLTS : 400-230

ENGINE
Brand : STAMFORD
Model : SOLID-D41
S/N : X204394706
Phase : 3
PF : 0.8
Rpm : 1500

Date : 30/11/2565

Item ดัชนี	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก			
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	Bar: 6.67	psi: 46	Kpa: 667	°C องศาเซลเซียส
	Engine Coolant Temp	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น เครื่องยนต์	20°C / 68°F			
	Engine Battery Voltage	แรงดัน แบตเตอรี่	Batt: 27.4	mc: 23	Charge: 13.7	V โวลท์
	Engine Run time	รวมเวลาของการทำงาน	Run: 10	mi: 23	Start(S): 66	ชม. นาที วินาที
	Engine Fuel Level	ระดับ น้ำมันเชื้อเพลิง	การสูบ : 3790	ก่อน : 3790	หลัง : 3790	ลิตร
	Engine Speed	ความเร็ว เครื่องยนต์	1500			RPM รอบต่อนาที
	Generator Voltage1	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	L1-N: 232	L2-N: 232	L3-N: 232	V โวลท์
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	L1-L2: 402	L2-L3: 402	L3-L1: 402	V โวลท์
	Generator Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	L1: 0	L2: 0	L3: 0	A แอมแปร์
	Generator Earth Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	L1: 0	L2: 0	L3: 0	A แอมแปร์
	Generator Load & W	โหลด กิโลวัตต์	L1: 0	L2: 0	L3: 0	k W
	Generator Load %	โหลดรวม%	L1: 0	L2: 0	L3: 0	%
	Generator Load total kW	โหลดรวม กิโลวัตต์	Ave: 0	%		
	Generator Load & V/A	โหลด กิโลวัตต์/แอมแปร์	L1: 0	L2: 0	L3: 0	kVA
	Generator Load total & V/A	โหลด รวม กิโลวัตต์/แอมแปร์	L1: 0	L2: 0	L3: 0	kVA
	Generator Power Factor	เพาเวอร์แฟคเตอร์	L1: 0	L2: 0	L3: 0	
	Generator Load	รวมค่าไฟฟ้าเครื่องกำเนิดทั้งหมด	KW%: 3169.7	KV%: 3177.2	KV%: 64.6	
	Active Config	การตั้งค่าใช้งานเครื่อง	V: 400	Hz: 50		
	Main On Load	โหลด ขณะ RUN	L-N: 232	L-L: 402	KW: 0	
	Status - On Run		A: 0	Hz: 0	PF: 0	ต่อทำงาน
	Boiler Water Level	ระดับน้ำในหม้อน้ำ	N			

Check By Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Re Check By Senior Technician



แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type : Generator 2
Brand : WESTIN POWER
Model : TC1000P
S/N : TC1000T20010809
Code : N10-1FLBD6-01
Year/Month : 2020/10
KVA : 1000
VOLTS : 400-230

ENGINE
Brand : STAMFORD
Model : SOLID-G41
S/N : X204394707
Phase : 3
PF : 0.8
Rpm : 1500

Date : 2/11/65

Item ดัชนี	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก			
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	Bar: 6.86	psi: 99	Kpa: 686	°C องศาเซลเซียส
	Engine Coolant Temp	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น เครื่องยนต์	34°C / 92°F			
	Engine Battery Voltage	แรงดัน แบตเตอรี่	Batt: 27.3	mc: 54	Charge: 13.6	V โวลท์
	Engine Run time	รวมเวลาของการทำงาน	Run: 8	mi: 54	Start(S): 51	ชม. นาที วินาที
	Engine Fuel Level	ระดับ น้ำมันเชื้อเพลิง	การสูบ : 3830	ก่อน : 3830	หลัง : 3820	ลิตร
	Engine Speed	ความเร็ว เครื่องยนต์	1500			RPM รอบต่อนาที
	Generator Voltage1	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	L1-N: 232	L2-N: 232	L3-N: 232	V โวลท์
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	L1-L2: 401	L2-L3: 401	L3-L1: 401	V โวลท์
	Generator Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	L1: 0	L2: 0	L3: 0	A แอมแปร์
	Generator Earth Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	L1: 0	L2: 0	L3: 0	A แอมแปร์
	Generator Load & W	โหลด กิโลวัตต์	L1: 0	L2: 0	L3: 0	k W
	Generator Load %	โหลดรวม%	L1: 0	L2: 0	L3: 0	%
	Generator Load total kW	โหลดรวม กิโลวัตต์	Ave: 0	%		
	Generator Load & V/A	โหลด กิโลวัตต์/แอมแปร์	L1: 0	L2: 0	L3: 0	kVA
	Generator Load total & V/A	โหลด รวม กิโลวัตต์/แอมแปร์	L1: 0	L2: 0	L3: 0	kVA
	Generator Power Factor	เพาเวอร์แฟคเตอร์	L1: 0	L2: 0	L3: 0	
	Generator Load	รวมค่าไฟฟ้าเครื่องกำเนิดทั้งหมด	KW%: 2158.4	KV%: 2143.8	KV%: 92.5	
	Active Config	การตั้งค่าใช้งานเครื่อง	V: 231	Hz: 50		
	Main On Load	โหลด ขณะ RUN	L-N: 231	L-L: 400	KW: 0	
	Status - On Run		A: 0	Hz: 50	PF: -	ต่อทำงาน
	Boiler Water Level	ระดับน้ำในหม้อน้ำ	N			

Check By Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Re Check By Senior Technician



Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 2	ENGINE
Brand :	WESTIN POWER	Brand : STAMFORD
Model :	TC1000T	Model : S6L1D-G41
SN :	TC1000T20010809	SN : X20B94707
Code :	N16-FLBD6-01	Phase : 3
Year/Month :	2020/10	PF : 0.8
KVA :	1000	Rpm : 1500
VOLTS :	400-230	

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 2	ENGINE
Brand :	WESTIN POWER	Brand : STAMFORD
Model :	TC1000T	Model : S6L1D-G41
SN :	TC1000T20010809	SN : X20B94707
Code :	N16-FLBD6-01	Phase : 3
Year/Month :	2020/10	PF : 0.8
KVA :	1000	Rpm : 1500
VOLTS :	400-230	

Date: 9/11/65

Date: 11/11/65

Item ตัวชี้วัด	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6.86 Psi: 99 Kpa: 6.86
	Engine Coolant Temp	Record	34°C / 92°F
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 27.2 Charge: 15.6
	Engine Run time	Record	Hi: 8 m: 54 Start(S): 51
	Engine Fuel Level	Record	การสูบ: 3820 ต่อชม: 3820
	Engine Speed	Record	การสูบ: 3820 ต่อชม: 3820
	Generator Voltage1	Record	LI-N: 232 L2-N: 232 L3-N: 232
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	Record	LI-L2: 40.4 L2-L3: 40.4 L3-L1: 40.4
	Generator Current	Record	LI: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Earth Current	Record	LI: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load & W	Record	LI: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load %	Record	LI: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load total kW	Record	kva: 0 %: 0
	Generator Load & V A	Record	LI: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load total & V A	Record	kva: 0 %: 0
	Generator Power Factor	Record	LI: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load	Record	KW: 278.4 KVA: 278.8
	Active Config	Record	V: 231 Hz: 50
	Main On Load	Record	L-N: 231 L-L: 400 KW: 0
	Status - On Run	Record	A: 0 Hz: 50 PF: -
	Boiler Water Level	Record	ระดับน้ำหม้อไอน้ำ

Check By Technician

Re Check By Senior Technician

Acknowledge By Supervisor

Check By Technician

Acknowledge By Supervisor

Re Check By Senior Technician

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type:	Generator 2
Brand:	WESTIN POWER
Model:	TC1000T
SN:	TC1000T20010809
Code:	N10-L1-BD6-01
Year/Month:	2020/10
KVA:	2500
VOLTS:	400-230

ENGINE

Brand:	STAMFORD
Model:	SOLID-G41
SN:	X20394707
Phase:	3
PF:	0.8
Rpm:	1500

Date: 22/11/2565

Item	Description	Task	Record
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	Bar: 6.85 Psi: 99 Kpa: 685 °C
	Engine Coolant Temp	ตรวจสอบ น้ำหล่อเย็น เครื่องยนต์	Record
	Engine Battery Voltage	ตรวจสอบ แบตเตอรี่	Record
	Engine Run time	รวมเวลาของการทำงาน	Record
	Engine Fuel Level	ระดับ น้ำมันเชื้อเพลิง	Record
	Engine Speed	ความเร็ว เครื่องยนต์	Record
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage1	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record
	Generator Voltage2	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record
	Generator Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record
	Generator Earth Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record
	Generator Load & W	โหลด กำลังไฟฟ้า	Record
	Generator Load %	โหลดรวม %	Record
	Generator Load total kW	โหลดรวม กำลังไฟฟ้า	Record
	Generator Load & V A	โหลด รวม กำลังไฟฟ้า	Record
	Generator Load total k V A	โหลดรวม กำลังไฟฟ้า	Record
	Generator Power Factor	พหุคูณกำลังไฟฟ้า	Record
	Generator Load	รวมกำลังไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record
	Active Config	การตั้งค่าที่ใช้งานได้	Record
	Main On Load	โหลดขณะ RUN	Record
	Status - On Run		Record
STATUS	Boiler Water Level	ระดับน้ำในหม้อน้ำ	Record

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type:	Generator 2
Brand:	WESTIN POWER
Model:	TC1000T
SN:	TC1000T20010809
Code:	N10-L1-BD6-01
Year/Month:	2020/10
KVA:	2500
VOLTS:	400-230

ENGINE

Brand:	STAMFORD
Model:	SOLID-G41
SN:	X20394707
Phase:	3
PF:	0.8
Rpm:	1500

Date: 30/11/2565

Item	Description	Task	Record
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	Bar: 6.79 Psi: 98 Kpa: 679 °C
	Engine Coolant Temp	ตรวจสอบ น้ำหล่อเย็น เครื่องยนต์	Record
	Engine Battery Voltage	ตรวจสอบ แบตเตอรี่	Record
	Engine Run time	รวมเวลาของการทำงาน	Record
	Engine Fuel Level	ระดับ น้ำมันเชื้อเพลิง	Record
	Engine Speed	ความเร็ว เครื่องยนต์	Record
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage1	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record
	Generator Voltage2	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record
	Generator Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record
	Generator Earth Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record
	Generator Load & W	โหลด กำลังไฟฟ้า	Record
	Generator Load %	โหลดรวม %	Record
	Generator Load total kW	โหลดรวม กำลังไฟฟ้า	Record
	Generator Load & V A	โหลด รวม กำลังไฟฟ้า	Record
	Generator Load total k V A	โหลดรวม กำลังไฟฟ้า	Record
	Generator Power Factor	พหุคูณกำลังไฟฟ้า	Record
	Generator Load	รวมกำลังไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Record
	Active Config	การตั้งค่าที่ใช้งานได้	Record
	Main On Load	โหลดขณะ RUN	Record
	Status - On Run		Record
STATUS	Boiler Water Level	ระดับน้ำในหม้อน้ำ	Record

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 1	ENGINE	
Brand :	WESTIN POWER	Brand :	STAMFORD
Model :	TC1200T	Model :	SGLD-DH1
S/N :	TC1200T20010810	S/N :	X20194706
Code :	N10-1FLBD6-01	Phase :	3
Year/Month :	2020/10	PF :	0.8
KVA :	1200	Rpm :	1500
VOLTS :	400-230		

Date: 7 / 12 / 65

Item ดัชนี	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก			
Engine / เครื่องยนต์	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6.55	Psi: 94	Kpa: 655	*C องศาเซลเซียส
	Engine Coolant Temp	Record	20°C / 68°F			
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 27.4	Chg: 23	Start(S): 13.5	V/โวลท์
	Engine Run time	Record	Run: 3750	mi: 23	Start(S): 13.5	ชั่วโมง/นาที
	Engine Fuel Level	Record	Run: 3750	mi: 23	Start(S): 13.5	ลิตร
	Engine Speed	Record	Run: 1500			RPM
	Generator Voltage1	Record	L1-N: 252	L2-N: 252	L3-N: 252	V/โวลท์
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 402	L2-L3: 402	L3-L1: 402	V/โวลท์
	Generator Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	Amperes
	Generator Earth Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	Amperes
	Generator Load & W	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	k W
	Generator Load %	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	%
	Generator Load total kW	Record	0			
	Generator Load & V A	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	kVA
	Generator Load total k V A	Record	0			
	Generator Power Factor	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	
	Generator Load	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	
	Active Config	Record	3750.7 kVAh			64.6
	Main On Load	Record	V: 400	Hz: 50		
	Status - On Run	Record	L-N: 252	L-L: 402	KW: 0	
	Boiler Water Level	Record	A: 0	Hz: 0	PF: 0	ระดับน้ำ

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 1	ENGINE	
Brand :	WESTIN POWER	Brand :	STAMFORD
Model :	TC1200T	Model :	SGLD-DH1
SN :	TC1200T20010810	SN :	X20194706
Code :	N10-1FLBD6-01	Phase :	3
Year/Month :	2020/10	PF :	0.8
KVA :	1200	Rpm :	1500
VOLTS :	400-230		

Date: 10 / 12 / 65

Item ดัชนี	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก			
Engine / เครื่องยนต์	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6.55	Psi: 94	Kpa: 655	*C องศาเซลเซียส
	Engine Coolant Temp	Record	20°C / 68°F			
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 27.4	Chg: 23	Start(S): 13.5	V/โวลท์
	Engine Run time	Record	Run: 3750	mi: 23	Start(S): 13.5	ชั่วโมง/นาที
	Engine Fuel Level	Record	Run: 3750	mi: 23	Start(S): 13.5	ลิตร
	Engine Speed	Record	Run: 1500			RPM
	Generator Voltage1	Record	L1-N: 252	L2-N: 252	L3-N: 252	V/โวลท์
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 402	L2-L3: 402	L3-L1: 402	V/โวลท์
	Generator Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	Amperes
	Generator Earth Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	Amperes
	Generator Load & W	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	k W
	Generator Load %	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	%
	Generator Load total kW	Record	0			
	Generator Load & V A	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	kVA
	Generator Load total k V A	Record	0			
	Generator Power Factor	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	
	Generator Load	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	
	Active Config	Record	3750.7 kVAh			64.6
	Main On Load	Record	V: 400	Hz: 50		
	Status - On Run	Record	L-N: 252	L-L: 402	KW: 0	
	Boiler Water Level	Record	A: 0	Hz: 0	PF: 0	ระดับน้ำ

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :		Generator 1	ENGINE	
Brand :	WESTIN POWER		Brand :	STAMFORD
Model :	TC1200T		Model :	S6L1D-D41
S/N :	TCJ1200T20010810		S/N :	X20159796
Code :	N10-FLBD6-01		Phase :	3
Year/Month :	2020/10		PF :	0.8
KVA :	1200		Rpm :	1500
VOLTS :	400-230			

Date: 21/10/25

Item	Description	Task	Record	Record
ตัวรับ	รายการ	รายการ	บันทึก	บันทึก
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6.10	Psi: 89
	Engine Coolant Temp	Record	Bar: 21.1	°C: 91.6
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 24.1	Charge: 19.6
	Engine Run time	Record	Me: 9	Start(S): 55
	Engine Fuel Level	Record	กิโลกรัม: 375.0	ลิตร: 378.0
	Engine Speed	Record	รอบต่อนาที: 1500	RPM
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage1	Record	L1-N: 231	L2-N: 230
	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 402	L2-L3: 401
	Generator Current	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Earth Current	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load & W	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load %	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load total kW	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load & V A	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load total & V A	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Power Factor	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load	Record	KWh: 25.3	MWh: 216.7
	Active Config	Record	V: 400	Hz: 50
	Main On Load	Record	L-N: 230	L-L: 400
	Status - On Run	Record	A: 0	Hz: 50
STATUS	Boiler Water Level	Record		

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type:	Generator 1
Brand:	WESTIN POWER
Model:	TC1200T
S/N:	TC1200T20010810
Code:	N10-FLBD6-01
Year/Month:	2020/10
KVA:	1200
VOLTS:	400-230

Date: 28/9/25

Item	Description	Task	Record	Record
ตัวรับ	รายการ	รายการ	บันทึก	บันทึก
Engine / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 6.85	Psi: 99
	Engine Coolant Temp	Record	Batt: 28.6	°C: 84.5
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 24.1	Charge: 19.7
	Engine Run time	Record	Me: 11	Start(S): 58.0
	Engine Fuel Level	Record	กิโลกรัม: 390	ลิตร: 395.5
	Engine Speed	Record	รอบต่อนาที: 1500	RPM
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage1	Record	L1-N: 232	L2-N: 232
	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 402	L2-L3: 402
	Generator Current	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Earth Current	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load & W	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load %	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load total kW	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load & V A	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load total & V A	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Power Factor	Record	L1: 0	L2: 0
	Generator Load	Record	KWh: 313.9	MWh: 377.2
	Active Config	Record	V: 400	Hz: 50
	Main On Load	Record	L-N: 230	L-L: 400
	Status - On Run	Record	A: 0	Hz: 50
STATUS	Boiler Water Level	Record		

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 2
Brand :	WESTIN POWER
Model :	TC1000T
SN :	TC1000T20010809
Code :	N16-FLBD6-01
Year/Month :	2020/10
KVA :	1000
VOLTS :	400-230

Date: 7/12/65

Brand :	STAMFORD
Model :	S6L1D-G41
SN :	X20194707
Phase :	3
PF :	0.8
Rpm :	1500

Item ดัชนี	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก
Engine / เครื่องยนต์	Engine Oil Pressure	การอ่านน้ำมันเครื่อง	Bar: 6.79 Psi: 98 Kpa: 679
	Engine Coolant Temp	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น เครื่องยนต์	Record
	Engine Battery Voltage	แรงดัน แบตเตอรี่	Record Charge: 73.5 V/ Volt
	Engine Run time	รวมเวลาของการทำงาน	Record Start(S): 52 m: 4
	Engine Fuel Level	ระดับ น้ำมันเชื้อเพลิง	Record ความจุ: 3730 ลิตร: 3790 ลิตร
	Engine Speed	ความเร็ว เครื่องยนต์	Record 1500 RPM
	Generator Voltage1	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 1	Record L1-N: 231 L2-N: 231 L3-N: 231 V/ Volt
	Generator Voltage2	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 2	Record L1-L2: 401 L2-L3: 401 L3-L1: 401 V/ Volt
	Generator Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 1	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0 A/ Amp
	Generator Earth Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 2	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0 A/ Amp
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Load & W	โหลด กำลังไฟฟ้า	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0 kW
	Generator Load %	โหลด ปริมาณ	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0 %
	Generator Load total kW	โหลดรวม กำลังไฟฟ้า	Record Ave: 0 %
	Generator Load & V A	โหลด กำลังไฟฟ้ารวม	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0 kVA
	Generator Load total & V A	โหลด รวม กำลังไฟฟ้ารวม	Record Ave: 0 %
	Generator Power Factor	เพาเวอร์แฟกเตอร์	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load	รวมกำลังไฟฟ้าที่โหลดที่ใช้งาน	Record KWh: 2798.5 KVAh: 2749.4
	Active Config	การตั้งค่าที่ใช้งานอยู่	Record V: 230 Hz: 50
	Main On Load	โหลด ขณะ RUN	Record L-N: 230 L-L: 400 kW: 0
	Status - On Run		Record A: 0 Hz: 50 PF: 0
STATUS	Boiler Water Level	ระดับน้ำหม้อไอน้ำ	Record N

Check By Technician : ๖

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 2
Brand :	WESTIN POWER
Model :	TC1000T
SN :	TC1000T20010809
Code :	N16-FLBD6-01
Year/Month :	2020/10
KVA :	1000
VOLTS :	400-230

Date: 10/12/65

Brand :	STAMFORD
Model :	S6L1D-G41
SN :	X20194707
Phase :	3
PF :	0.8
Rpm :	1500

Item ดัชนี	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก
Engine / เครื่องยนต์	Engine Oil Pressure	การอ่าน น้ำมันเครื่อง	Bar: 6.79 Psi: 98 Kpa: 679
	Engine Coolant Temp	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น เครื่องยนต์	Record
	Engine Battery Voltage	แรงดัน แบตเตอรี่	Record Charge: 18.6 V/ Volt
	Engine Run time	รวมเวลาของการทำงาน	Record Start(S): 54 m: 17
	Engine Fuel Level	ระดับ น้ำมันเชื้อเพลิง	Record ความจุ: 3730 ลิตร: 3790 ลิตร
	Engine Speed	ความเร็ว เครื่องยนต์	Record 1500 RPM
	Generator Voltage1	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 1	Record L1-N: 231 L2-N: 231 L3-N: 231 V/ Volt
	Generator Voltage2	แรงดันไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 2	Record L1-L2: 401 L2-L3: 401 L3-L1: 401 V/ Volt
	Generator Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 1	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0 A/ Amp
	Generator Earth Current	กระแสไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ 2	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0 A/ Amp
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Load & W	โหลด กำลังไฟฟ้า	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0 kW
	Generator Load %	โหลด ปริมาณ	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0 %
	Generator Load total kW	โหลดรวม กำลังไฟฟ้า	Record Ave: 0 %
	Generator Load & V A	โหลด กำลังไฟฟ้ารวม	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0 kVA
	Generator Load total & V A	โหลด รวม กำลังไฟฟ้ารวม	Record Ave: 0 %
	Generator Power Factor	เพาเวอร์แฟกเตอร์	Record L1: 0 L2: 0 L3: 0
	Generator Load	รวมกำลังไฟฟ้าที่โหลดที่ใช้งาน	Record KWh: 2158.3 KVAh: 2162.7
	Active Config	การตั้งค่าที่ใช้งานอยู่	Record V: 401 Hz: 50
	Main On Load	โหลด ขณะ RUN	Record L-N: 230 L-L: 400 kW: 0
	Status - On Run		Record A: 0 Hz: 0 PF: 0
STATUS	Boiler Water Level	ระดับน้ำหม้อไอน้ำ	Record N

Check By Technician : ๖

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 2	ENGINE
Brand :	WESTIN POWER	Brand :
Model :	TC1000T	Model :
S/N :	TC1000T20010809	S/N :
Code :	N10-FLBD6-01	Phase :
Year/Month :	2020/10	PF :
KVA :	1000	Rpm :
VOLTS :	400-230	

Date: 21/10/15

Item ตัวขึ้น	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก			
Engine / เครื่องยนต์	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 0.16	PSI: 04	Kpa: 1.55	*C องศาเซลเซียส
	Engine Coolant Temp	Record	24.0	75.0		
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 24.4	Charge: 13.9		V โวลท์
	Engine Run time	Record	It: 10	m: 45	Start(S): 14	ขณะทำงานที่ครั้ง
	Engine Fuel Level	Record	ความจุ: 375.0	ค่า: 375.0	พียง: 375.0	ลิตร
	Engine Speed	Record				RPM รอบต่อวินาที
	Generator Voltage1	Record	L1-N: 239	L2-N: 231	L3-N: 233	V โวลท์
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 0.2	L2-L3: 0.2	L3-L1: 0.0	V โวลท์
	Generator Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	A แอมแปร์
	Generator Earth Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	A แอมแปร์
	Generator Load & W	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	k W
	Generator Load %	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	%
	Generator Load total kW	Record	Ave: 0			
	Generator Load & V A	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	kVA
	Generator Load total & V A	Record	Ave: 0			
	Generator Power Factor	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	
	Generator Load	Record	KWh: 2158.0	kVArh: 2158.9	kVA/Arh: 72-4	
	Active Config	Record	V: 400	Hz: 50		
	Main On Load	Record	L-N: 230	L-L: 231	KW: 0	
	Status - On Run	Record	A: 0	Hz: 50	PF: 0	ขณะทำงาน
STATUS	Boiler Water Level	Record				

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

Weekly Testing of Generator Form

แบบฟอร์มการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

TECHNICAL DATA

Unit Type :	Generator 2	ENGINE
Brand :	WESTIN POWER	Brand :
Model :	TC1000T	Model :
S/N :	TC1000T20010809	S/N :
Code :	N10-FLBD6-01	Phase :
Year/Month :	2020/10	PF :
KVA :	1000	Rpm :
VOLTS :	400-230	

Date: 28/12/15

Item ตัวขึ้น	Description รายการ	Task วิธีการ	Record บันทึก			
Engine / เครื่องยนต์	Engine Oil Pressure	Record	Bar: 0.16	PSI: 04	Kpa: 1.55	*C องศาเซลเซียส
	Engine Coolant Temp	Record	24.0	75.0		
	Engine Battery Voltage	Record	Batt: 24.4	Charge: 13.9		V โวลท์
	Engine Run time	Record	It: 9	m: 37	Start(S): 56	ขณะทำงานที่ครั้ง
	Engine Fuel Level	Record	ความจุ: 375.0	ค่า: 375.0	พียง: 375.0	ลิตร
	Engine Speed	Record				RPM รอบต่อวินาที
	Generator Voltage1	Record	L1-N: 239	L2-N: 231	L3-N: 233	V โวลท์
Generator / เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Generator Voltage2	Record	L1-L2: 0.2	L2-L3: 0.2	L3-L1: 0.0	V โวลท์
	Generator Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	A แอมแปร์
	Generator Earth Current	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	A แอมแปร์
	Generator Load & W	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	k W
	Generator Load %	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	%
	Generator Load total kW	Record	Ave: 0			
	Generator Load & V A	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	kVA
	Generator Load total & V A	Record	Ave: 0			
	Generator Power Factor	Record	L1: 0	L2: 0	L3: 0	
	Generator Load	Record	KWh: 2158.0	kVArh: 2158.9	kVA/Arh: 72-4	
	Active Config	Record	V: 400	Hz: 50		
	Main On Load	Record	L-N: 230	L-L: 231	KW: 0	
	Status - On Run	Record	A: 0	Hz: 50	PF: 0	ขณะทำงาน
STATUS	Boiler Water Level	Record				

Check By Technician :

Re Check By Senior Technician :

Acknowledge By Supervisor :

ภาคผนวก ข-13

เอกสาร Preventive Maintenance เครื่องปรับอากาศ





ในส่วนงานวิศวกรรมงานระบบปรับอากาศ

[illegible]

รายการตรวจสอบ Check up Program

Project : TERMINAL2I RAMA3 Owner : บริษัท เอส ซีแอล อินเตอร์ โดสต์ จำกัด Contractor : บริษัท บิวคอน จำกัด						งานระบบ : ประเภท (Air split type) : ยี่ห้อ : G ปริมาณ : ห้อง CCTV, ห้องอาคาร วันที่รับมอบ รอบที่ I : วันที่ส่งมอบรอบ :					
ลำดับ	รายการ	การดำเนินการ								หมายเหตุ	
1	ห้องอาคาร (FCU-G-31) ยี่ห้อ : Trane / Model : TTKE08K 1. ติด FILTER เข้าไปที่ความสะอาด 2. ซักผ้าเส้น FCU ด้วยน้ำแรงดัน 3. ซักผ้าเส้น CDU ด้วยน้ำแรงดัน 4. ทดสอบการทำงานของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	Wall Type	<input type="checkbox"/>	Cassette Type	<input type="checkbox"/>	Floor Type				
		<input checked="" type="checkbox"/>	30,000 BTU	<input type="checkbox"/>	48,000 BTU	<input type="checkbox"/>	60,000 BTU				
		<input checked="" type="checkbox"/>	ล้าง	<input type="checkbox"/>	ไม่ล้าง						
		<input checked="" type="checkbox"/>	ล้าง	<input type="checkbox"/>	ไม่ล้าง						
		<input checked="" type="checkbox"/>	ล้าง	<input type="checkbox"/>	ไม่ล้าง						
		<input checked="" type="checkbox"/>	ใช้น้ำปกติ	<input type="checkbox"/>	ฉีดยา						
2	CCTV ROOM (FCU-G-32) ยี่ห้อ : Trane / Model : TTKE08K 1. ติด FILTER เข้าไปที่ความสะอาด 2. ซักผ้าเส้น FCU ด้วยน้ำแรงดัน 3. ซักผ้าเส้น CDU ด้วยน้ำแรงดัน 4. ทดสอบการทำงานของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	Wall Type	<input type="checkbox"/>	Cassette Type	<input type="checkbox"/>	Floor Type				
		<input type="checkbox"/>	30,000 BTU	<input checked="" type="checkbox"/>	48,000 BTU	<input type="checkbox"/>	60,000 BTU				
		<input checked="" type="checkbox"/>	ล้าง	<input type="checkbox"/>	ไม่ล้าง						
		<input checked="" type="checkbox"/>	ล้าง	<input type="checkbox"/>	ไม่ล้าง						
		<input checked="" type="checkbox"/>	ล้าง	<input type="checkbox"/>	ไม่ล้าง						
		<input checked="" type="checkbox"/>	ใช้น้ำปกติ	<input type="checkbox"/>	ฉีดยา						

Note:

ผู้ควบคุมงานโดย :

ฝ่ายวิศวกรรมอาคาร
 วันที่ : 9 / 9 / 65



Project : Terminal21 Rama3

Subject : รายการงานปรับปรุงอาคารศูนย์ในส่วนงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร ครั้งที่ 1

DATE : 11 ต.ค. 65



Project : Terminal21 Rama3

Subject : รายการงานปรับปรุงอาคารศูนย์ในส่วนงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร ครั้งที่ 1

DATE : 11 ต.ค. 65





Project : Terminal21 Rama3
Subject : Preventive Maintenance Air Split Type 5 Set

DATE : 9 มิ.ย. 65



ภาคผนวก ข-14

แผน Preventive Maintenance เครื่องปรับอากาศ





บริษัท บิวคอน จำกัด
BEWCON CO.,LTD.

398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrongnua, Muang, Samutprakan 10270
Tel : 0-2749-9336-9 Fax : 0-2749-9350

Project : TERMINAL21 RAMA3

Subject : SCH. PREVENTIVE MAINTENANCE AHU,PAU,FCU และ Air Split Type ส่วนกลาง

Item	Description	จำนวน / Set	ครั้งที่ 1 กันยายน 65	ครั้งที่ 2 ธันวาคม 65	ครั้งที่ 3 มีนาคม 66	ครั้งที่ 4 มิถุนายน 66	ครั้งที่ 5 กันยายน 66	ครั้งที่ 6 ธันวาคม 66	ครั้งที่ 7 กุมภาพันธ์ 67	ครั้งที่ 8 มีนาคม 67	Remark
1	Air Handling Unit (AHU)	38 Set	OK	OK							
2	PAU	6 Set	OK	OK							
3	FAN COIL UNIT (FCU)	32 Set	OK	OK							
4	Air Split Type	8 Set	OK	OK							
รวมทั้งหมด		84 Set									

ผู้ติดต่อประสานงาน

- นายชนะ วัฒนรักษ์ เบอร์ติดต่อ 087-199-7893 บริษัท บิวคอน จำกัด
- นายอิทธิพงษ์ จันทรีโสม เบอร์ติดต่อ 064-963-5150 บริษัท บิวคอน จำกัด

ล้างเล็ก = ล้างทำความสะอาด Filter ทุก 3 เดือน เป็นเวลา 2 ปี
ล้างใหญ่ = ล้างทำความสะอาด Filter + Coil + Strainer ทุก 6 เดือน เป็นเวลา 2 ปี

หมายเหตุ

- เริ่มนับประกันผลงานวันที่ 1 เมษายน 2565
- สิ้นสุดการรับประกันวันที่ 31 มีนาคม 2567

ภาคผนวก ข-15

เอกสารตรวจสอบ Fire Man



TERMINAL 21 RAMA 3

Check List ตารางตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Fireman T21 RW3

รายละเอียดการตรวจสอบประจำเดือน ปี ๒๕๖๕															หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ลำดับ	รายการอุปกรณ์ Fireman	จำนวน	Week 1				Week 2				Week 3					Week 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			จำนวน	สภาพปกติ	สภาพผิดปกติ	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน		จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1	ชุดดับเพลิง	10	/	/	/	10	1	08	1	10	/	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

TERMINAL 21 RAMA 3

Check List ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Fireman T21 RW3

ลำดับ	รายการอุปกรณ์ Fireman	รายละเอียดการตรวจสอบ ประจำเดือน												หมายเหตุ											
		Week 1				Week 2				Week 3				Week 4				Week 5				Week 6			
		จำนวน	สภาพ	วันที่	ผู้ตรวจ	จำนวน	สภาพ	วันที่	ผู้ตรวจ	จำนวน	สภาพ	วันที่	ผู้ตรวจ	จำนวน	สภาพ	วันที่	ผู้ตรวจ	จำนวน	สภาพ	วันที่	ผู้ตรวจ	จำนวน	สภาพ	วันที่	ผู้ตรวจ
1	ชุดตรวจเพลิง	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
2	หมวกกันน็อก	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
3	ถุงมือ	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓
4	รองเท้า	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
5	ถังดับเพลิง	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓
6	ถังดับเพลิง SCBA	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓
7	ถังดับเพลิง SCBA	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
7.1	ถังดับเพลิง	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
7.2	ถังดับเพลิง	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
7.3	ถังดับเพลิง (BAE) ไม่ต่ำกว่า 200-250 Bar	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
7.4	ถังดับเพลิง (BAE) ไม่ต่ำกว่า 200-250 Bar	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
7.5	ถังดับเพลิง (BAE) ไม่ต่ำกว่า 200-250 Bar	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
7.6	ถังดับเพลิง (BAE) ไม่ต่ำกว่า 200-250 Bar	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
7.7	ถังดับเพลิง (BAE) ไม่ต่ำกว่า 200-250 Bar	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
8	ถังดับเพลิง SCBA	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓	10	✓		✓
9	ถังดับเพลิง SCBA	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓
10	ถังดับเพลิง SCBA	3	✓		✓	3	✓		✓	3	✓		✓	3	✓		✓	3	✓		✓	3	✓		✓
11	ถังดับเพลิง SCBA	21	✓		✓	21	✓		✓	21	✓		✓	21	✓		✓	21	✓		✓	21	✓		✓
12	ถังดับเพลิง SCBA	12	✓		✓	12	✓		✓	12	✓		✓	12	✓		✓	12	✓		✓	12	✓		✓
13	ถังดับเพลิง SCBA	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓
14	ถังดับเพลิง SCBA	20	✓		✓	20	✓		✓	20	✓		✓	20	✓		✓	20	✓		✓	20	✓		✓
15	ถังดับเพลิง SCBA	15	✓		✓	15	✓		✓	15	✓		✓	15	✓		✓	15	✓		✓	15	✓		✓
16	ถังดับเพลิง SCBA	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓
17	ถังดับเพลิง SCBA	14	✓		✓	14	✓		✓	14	✓		✓	14	✓		✓	14	✓		✓	14	✓		✓
18	ถังดับเพลิง SCBA	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓
19	ถังดับเพลิง SCBA	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓	4	✓		✓
20	ถังดับเพลิง SCBA	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓
21	ถังดับเพลิง SCBA	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓
22	ถังดับเพลิง SCBA	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓
23	ถังดับเพลิง SCBA	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓
24	ถังดับเพลิง SCBA	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓	2	✓		✓
25	ถังดับเพลิง SCBA	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓
26	ถังดับเพลิง SCBA	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓
27	ถังดับเพลิง SCBA	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓
28	ถังดับเพลิง SCBA	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓	1	✓		✓

TERMINAL 21 RAMA 3

Check List ตารางตรวจสอบอุปกรณ์การดับเพลิง Firemap T21 RW3

ลำดับ	รายการอุปกรณ์ Fireman	จำนวน	Week1					Week2					Week3					Week4					หมายเหตุ
			สัปดาห์		จำนวน	ผู้ตรวจ	สัปดาห์		จำนวน	ผู้ตรวจ	สัปดาห์		จำนวน	ผู้ตรวจ	สัปดาห์		จำนวน	ผู้ตรวจ					
			ปกติ	อื่นๆ			ปกติ	อื่นๆ			ปกติ	อื่นๆ			ปกติ	อื่นๆ							
1	ชุดชุดดับเพลิง		10	✓	9-2-66	see.	10	✓			10	✓			10	✓							
2	หมวกดับเพลิงสีเหลือง		10	✓			10	✓			10	✓			10	✓							
3	ถุงมือดับเพลิง		9	✓			9	✓			9	✓			9	✓							
4	รองเท้าดับเพลิง		10	✓			10	✓			10	✓			10	✓							
5	ถังดับเพลิง HOOD		9	✓			9	✓			9	✓			9	✓							
6	หมวกดับเพลิง SCBA		9	✓			9	✓			9	✓			9	✓							
7	ถังดับเพลิง SCBA		10	✓			10	✓			10	✓			10	✓							
	7.1 ฮีตเตอร์ดับเพลิง		10	✓			10	✓			10	✓			10	✓							
	7.2 เครื่องดับเพลิง		10	✓			10	✓			10	✓			10	✓							
	7.3 อุปกรณ์ดับเพลิง (BAR) ไม่ต่ำกว่า 200-250 Bar		10	✓			10	✓			10	✓			10	✓							
	7.4 หัวฉีดดับเพลิง (ปริมาณน้ำสูง) และสายดับเพลิง		10	✓			10	✓			10	✓			10	✓							
	7.5 สายดับเพลิงและสายดับเพลิง สายดับเพลิง Back Pack		10	✓			10	✓			10	✓			10	✓							
	7.6 หัวฉีดดับเพลิง		10	✓			10	✓			10	✓			10	✓							
	7.7 หัวฉีดดับเพลิง			✓				✓				✓				✓							
8	ถังดับเพลิง SCBA		10	✓			10	✓			10	✓			10	✓							
9	หัวฉีดดับเพลิง + สายดับเพลิง		4	✓			4	✓			4	✓			4	✓							
10	ถังดับเพลิง 2.5" (ถังดับเพลิง)		3	✓			3	✓			3	✓			3	✓							
11	สายดับเพลิง 1.5"		81	✓			81	✓			81	✓			81	✓							
12	สายดับเพลิง 2.5"		127	✓			127	✓			127	✓			127	✓							
13	ถังดับเพลิงดับเพลิง		8	✓			8	✓			8	✓			8	✓							
14	ถังดับเพลิง / หัวฉีดดับเพลิง		80	✓			80	✓			80	✓			80	✓							
15	ถังดับเพลิงดับเพลิง		1	✓			1	✓			1	✓			1	✓							
16	ถังดับเพลิงดับเพลิง		1	✓			1	✓			1	✓			1	✓							
17	ถังดับเพลิง F		14	✓			14	✓			14	✓			14	✓							
18	ถังดับเพลิงดับเพลิง		8	✓			8	✓			8	✓			8	✓							
19	ถังดับเพลิง		4	✓			4	✓			4	✓			4	✓							
20	ถังดับเพลิง		8	✓			8	✓			8	✓			8	✓							
21	ถังดับเพลิง			✓				✓				✓				✓							
22	ถังดับเพลิงดับเพลิง (ถังดับเพลิงดับเพลิงดับเพลิง)		8	✓			8	✓			8	✓			8	✓							
23	ถังดับเพลิงดับเพลิง		8	✓			8	✓			8	✓			8	✓							
24	ถังดับเพลิงดับเพลิง + หัวฉีด		8	✓			8	✓			8	✓			8	✓							
25	ถังดับเพลิงดับเพลิง / หัวฉีดดับเพลิง		1	✓			1	✓			1	✓			1	✓							
26	สายดับเพลิง + หัวฉีดดับเพลิง		1	✓			1	✓			1	✓			1	✓							
27	ถังดับเพลิงดับเพลิง / หัวฉีดดับเพลิง		1	✓			1	✓			1	✓			1	✓							
28	ถังดับเพลิงดับเพลิง Co2 จำนวน 14.5 ลิ / Fire Ade จำนวน 30.5 ลิ																						

ภาคผนวก ข-16

เอกสารผลการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565



TERMINAL 21

พื้ BM: 01/2565

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การฝึกอบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ

เรียน
ผู้ประกอบการร้านค้า

ตัวศูนย์กลางการแก้ไขข้อบกพร่อง 21 พระราม 3 พระราม 3 กรุงเทพมหานคร 10000 เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และสร้าง
ร้านค้าและผู้นำใช้การจากจากอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์
ประจำปี 2565 ในวันที่ 14 ธันวาคม 2565 เวลา 08.00 - 10.00 น. เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และสร้าง
ความรู้ ความเข้าใจให้แก่พนักงาน ในการเตรียมความพร้อมลดจรรยาบรรณทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ
ข้อพิพาทขึ้นภายในอาคาร โดยมีกำหนดการฝึกซ้อมแผนฯ ดังนี้

วันที่ 13 ธันวาคม 2565 : กิจกรรมการป้องกันและระงับอุบัติเหตุป้องกัน

เวลา 08.00 – 09.00 น. ภาพยนตร์เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น ณ ศูนย์อาคาร Pier 5

เวลา 09.00 – 10.00 น. ภาพทฤษฎีการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น ณ จุดเรียนรู้ท่าเรือ ชน G

วันที่ 14 ธันวาคม 2565 : ฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ

เวลา 08.30 - 09.00 น. ลงทะเบียน ณ กองอำนวยความสะดวกการค้า ก่อนเข้าพื้นที่

เวลา 09.00 – 10.00 น. ผักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ

ในการนี้ผู้แทนการค้าฯ จึงได้ขอความร่วมมือผู้ประกอบกรรณกิจต่างและเจ้าร่วมในการฝึกซ้อมแผนการป้องกันและระงับเหตุภัยพิบัติและการอพยพหนีไฟครั้งนี้ ตามวันและเวลาดังกล่าวโดยพร้อมเพรียงกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคณในความร่วมมือ

ขอแสดงความนับถือ

(เสกขพสุตถา จยจนา)

ฝ่ายบริหารอาคาร

ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม:

คุณเสกสรรค์ ชัยชนะ: ฝ่ายบริหารอาคารศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 9 โทรศัพท์ 02-483-3555 ต่อ 5301 # 090-198-6056

TERMINAL 21

ที่ บม: 03/2565

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การฝึกอบรมงานช่างป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้จัดการโครงการ The Key Ram:3

หัวข้อการกล่าวหาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม ๒๐๒๑ พระราชบัญญัติความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน รันกันและนำเข้าใช้การจลาจลขึ้น จึงกำหนดให้มีการซื้อแผนการป้องกันและรับอภัยแก่กองพ เทนไฟประจำปี 2565 ในวันที่ 14 ธันวาคม 2565 เวลา 08.00 - 10.00 น. เพื่อใช้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และสร้างความรู้ ความเข้าใจให้แก่พนักงาน ประกอบการรับค่า ในการสร้างความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีดับเพลิงยานนาวา สถานีตำรวจวัดพระยาไกร และหน่วยงานราชการท้องถิ่น ในการฝึกอบรมแผนในครั้งนี้

ในระหว่างทำการซ่อมแซมฯ จะมีการปิดกั้นจราจรภายในอาคารบางส่วน และเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบเป็นระยะๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ลูกค้าและผู้เช่าและสถานที่ใกล้เคียง ดังนั้นเพื่อป้องกัน การเข้าใกล้ในการปฏิบัติงานจึงขอแผนฯ ในกรณีจะขอเชื่อมเส้นทางจำนวนบางท่านเพื่อไปกระทำการการ ปิดซ่อมแซมภายในห้องและกรณีขยับอีกก็ขย และกรณีขอเพิ่มพื้นที่ในและเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ในระหว่างการศึกษาข้อมูลแผนการป้องกันและรับมือภัยภัยและอพยพหนีไฟทางศูนย์การกำกับ
ปฏิบัติการมาตราการป้องกันและควบคุมโรคอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้

ขอแสดงความนับถือ

(အကုစားကျပ်လက်)

ฝ่ายบริหารอาคาร

[illegible]

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม: คุณแสงสุคนธ์ วัชรระ: ฝ่ายบริการอาคารศูนย์กีฬาหอวัง
โทรศัพท์ 02-481-3555 ต่อ 5301 # 090-198-6036

TERMINAL21

RAMA 3

ที่ BM: 03/2565

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การให้ข้อมูลแผนการป้องกันและรับอภัยภัย และการอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้จัดการสาขา พระราม 3 กรุ๊ป คอนดัคท์ (บางกอกเหนือ)

ด้วยศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3 ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน
ร้านค้าและผู้มาใช้บริการจากอภัยภัย จึงกำหนดให้มีการฝึกซ้อมแผนการป้องกันและรับอภัยภัยและอพยพ
หนีไฟประจำปี 2565 ในวันที่ 14 ธันวาคม 2565 เวลา 08.00 – 10.00 น. เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด
และสร้างความรู้ ความเข้าใจให้แก่พนักงาน ผู้ประกอบการร้านค้า ในการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
โดยได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีดับเพลิงยานนาวา สถานีตำรวจวัดพระยาไกร
และหน่วยรถพยาบาลเคลื่อนที่ ในการฝึกซ้อมแผนฯ ในครั้งนี้

ในระหว่างที่ทำการซ้อมแผนฯ จะมีการปิดถนนจราจรภายในอาคารบางส่วน และมีเสียงไซเรนดังขึ้นถึง
รถพยาบาลเป็นระยะๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความตระหนกตกใจแก่ชุมชนและสถานที่ใกล้เคียง ดังนั้นเพื่อป้องกัน
เหตุให้เกิดอุบัติเหตุในการฝึกซ้อมแผนฯ ในครั้งนี้ จึงขอเรียนแจ้งมายังหน่วยงานของท่านเพื่อโปรดทราบการ
ฝึกซ้อมแผนการป้องกันและรับอภัยภัย และการอพยพหนีไฟในวันและเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ในระหว่างที่ทำการฝึกซ้อมแผนการป้องกันและรับอภัยภัยและอพยพหนีไฟทางศูนย์การค้าฯ
ยังคงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมโรคอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้

ขอแสดงความนับถือ

(แสดงพจนม ขัณฑ์)

ฝ่ายบริหารอาคาร

ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3

ขอแนบข้อมูลเพิ่มเติม: คู่มือแผนการซ้อมแผนฯ, ฝ่ายบริหารอาคารศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3
โทรศัพท์ 02-483-3555 ต่อ 5301 / 090-198-6056

TERMINAL21

RAMA 3

ที่ BM: 03/2565

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การให้ข้อมูลแผนการป้องกันและรับอภัยภัย และการอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้จัดการทั่วไป โรงแรมเมดิเตอร์ รีเวอร์ไซด์

ด้วยศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3 ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน
ร้านค้าและผู้มาใช้บริการจากอภัยภัย จึงกำหนดให้มีการฝึกซ้อมแผนการป้องกันและรับอภัยภัยและอพยพ
หนีไฟประจำปี 2565 ในวันที่ 14 ธันวาคม 2565 เวลา 08.00 – 10.00 น. เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด
และสร้างความรู้ ความเข้าใจให้แก่พนักงาน ผู้ประกอบการร้านค้า ในการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
โดยได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีดับเพลิงยานนาวา สถานีตำรวจวัดพระยาไกร
และหน่วยรถพยาบาลเคลื่อนที่ ในการฝึกซ้อมแผนฯ ในครั้งนี้

ในระหว่างที่ทำการซ้อมแผนฯ จะมีการปิดถนนจราจรภายในอาคารบางส่วน และมีเสียงไซเรนดังขึ้นถึง
รถพยาบาลเป็นระยะๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความตระหนกตกใจแก่ชุมชนและสถานที่ใกล้เคียง ดังนั้นเพื่อป้องกัน
เหตุให้เกิดอุบัติเหตุในการฝึกซ้อมแผนฯ ในครั้งนี้ จึงขอเรียนแจ้งมายังหน่วยงานของท่านเพื่อโปรดทราบการ
ฝึกซ้อมแผนการป้องกันและรับอภัยภัย และการอพยพหนีไฟในวันและเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ในระหว่างที่ทำการฝึกซ้อมแผนการป้องกันและรับอภัยภัยและอพยพหนีไฟทางศูนย์การค้าฯ
ยังคงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมโรคอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้

ขอแสดงความนับถือ

(แสดงพจนม ขัณฑ์)

ฝ่ายบริหารอาคาร

ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3

ขอแนบข้อมูลเพิ่มเติม: คู่มือแผนการซ้อมแผนฯ, ฝ่ายบริหารอาคารศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3
โทรศัพท์ 02-483-3555 ต่อ 5301 / 090-198-6056

TERMINAL21

RAMA 3

ที่ BMT: 03/2565

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การฝึกซ้อมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้อำนวยการ เขตบางกอกเหนือ

ด้วยศูนย์การค้าเทอร์มินอล21 พระราม3 กระทรวงมหาดไทยมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานร้านค้าและผู้มาใช้บริการจากอัคคีภัย จึงกำหนดให้มีการฝึกซ้อมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟประจำปี 2565 ในวันที่ 14 ธันวาคม 2565 เวลา 08.00 – 10.00 น. เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและสร้างความรู้ ความเข้าใจให้แก่พนักงาน ผู้ประกอบการร้านค้า ในการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ได้แก่ สถานีดับเพลิงบางนา สถานีตำรวจวัดพระยาไกร และหน่วยรถพยาบาลเคลื่อนที่ ในการฝึกซ้อมแผนฯ ในครั้งนี้

ในระหว่างทำการซ้อมแผนฯ จะมีการปิดถนนจราจรภายในอาคารบางส่วน และมีเสียงไซเรนระดับตึก รถพยาบาลเป็นระยะๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความตระหนกตกใจแก่ผู้ชมและสถานที่ใกล้เคียง ดังนั้นเพื่อป้องกันการเข้าใจผิดในการปฏิบัติตามฝึกซ้อมแผนฯ ในครั้งนี้ จึงขอเรียนแจ้งมายังหน่วยงานของท่านเพื่อโปรดทราบการฝึกซ้อมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟในวันและเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ในระหว่างทำการฝึกซ้อมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟทางศูนย์การค้าฯ ยังคงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมโรคอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้

ขอแสดงความนับถือ
(แสดงภาพชุดม ชัยชนะ)
ฝ่ายบริหารอาคาร
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล21 พระราม3

๒๕ พย ๒๕๖๕

ขอขอบคุณที่เห็นคุณค่าแห่งสังคม ชัยชนะ: ฝ่ายบริหารอาคารศูนย์การค้าเทอร์มินอล21 พระราม3
โทรศัพท์ 02-483-3555 ต่อ 5301 # 090-198-6056

TERMINAL21

RAMA 3

ที่ BMT: 03/2565

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การฝึกซ้อมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้อำนวยการ สถานีดับเพลิงบางนา

ด้วยศูนย์การค้าเทอร์มินอล21 พระราม3 กระทรวงมหาดไทยมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานร้านค้าและผู้มาใช้บริการจากอัคคีภัย จึงกำหนดให้มีการฝึกซ้อมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟประจำปี 2565 ในวันที่ 14 ธันวาคม 2565 เวลา 08.00 – 10.00 น. เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและสร้างความรู้ ความเข้าใจให้แก่พนักงาน ผู้ประกอบการร้านค้า ในการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ได้แก่ สถานีดับเพลิงบางนา สถานีตำรวจวัดพระยาไกร และหน่วยรถพยาบาลเคลื่อนที่ ในการฝึกซ้อมแผนฯ ในครั้งนี้

ในระหว่างทำการซ้อมแผนฯ จะมีการปิดถนนจราจรภายในอาคารบางส่วน และมีเสียงไซเรนระดับตึก รถพยาบาลเป็นระยะๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความตระหนกตกใจแก่ผู้ชมและสถานที่ใกล้เคียง ดังนั้นเพื่อป้องกันการเข้าใจผิดในการปฏิบัติตามฝึกซ้อมแผนฯ ในครั้งนี้ จึงขอเรียนแจ้งมายังหน่วยงานของท่านเพื่อโปรดทราบการฝึกซ้อมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟในวันและเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ในระหว่างทำการฝึกซ้อมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟทางศูนย์การค้าฯ ยังคงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมโรคอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้

ขอแสดงความนับถือ
(แสดงภาพชุดม ชัยชนะ)
ฝ่ายบริหารอาคาร
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล21 พระราม3

ขอขอบคุณที่เห็นคุณค่าแห่งสังคม ชัยชนะ: ฝ่ายบริหารอาคารศูนย์การค้าเทอร์มินอล21 พระราม3
โทรศัพท์ 02-483-3555 ต่อ 5301 # 090-198-6056

TERMINAL 21

RAMA 3

ที่ บมจ. 03/2565

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การฟ้องร้องขอคืนเงินประกันและดอกเบี้ย และค่าเสียหายอื่น ๆ
เรียน ผู้ที่เกี่ยวข้อง

ด้วยข้าพเจ้า นายสมชาย ใจดี พนักงานขายสินค้า บริษัทค้าปลีก จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้เข้ามาปฏิบัติงานที่สาขาของบริษัทค้าปลีก จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 เวลา 08.00 - 10.00 น. เพื่อไปขายสินค้าตามกำหนด และสร้างความรู้ ความเข้าใจให้แก่ลูกค้า ผู้ประกอบการร้านค้า ในการสร้างความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีดับเพลิง ขนส่งมวลชน สถานีตำรวจ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ในการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก

ในระหว่างการทำงานข้าพเจ้า จะมีการเปิดกล่องสินค้าในอาคารบางส่วน และมีเสียงไซเรนระดับเสียง รวดเร็วกว่าปกติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สินค้าและสถานที่ได้ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานการฟ้องร้องขอคืนเงินประกันและดอกเบี้ย และค่าเสียหายอื่น ๆ โปรดทราบการ ฟ้องร้องขอคืนเงินประกันและดอกเบี้ย และค่าเสียหายอื่น ๆ

ทั้งนี้ในระหว่างการทำงานข้าพเจ้า จะมีการเปิดกล่องสินค้าในอาคารบางส่วน และมีเสียงไซเรนระดับเสียง รวดเร็วกว่าปกติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สินค้าและสถานที่ได้ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานการฟ้องร้องขอคืนเงินประกันและดอกเบี้ย และค่าเสียหายอื่น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขออภัยในความไม่สะดวก ณ วันที่

ขอแสดงความนับถือ
(แสดงนามบัตร)
(แสดงรหัสบัตร)
ข้าพเจ้า นายสมชาย ใจดี
พนักงานขายสินค้า บริษัทค้าปลีก จำกัด (มหาชน)

ขอสงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารนี้ และขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารนี้
โทรศัพท์ 02-433-3555 ต่อ 3301 / 090-198-0056

ลำดับที่	รายการที่ประเมิน	ผลการปฏิบัติงานและการประเมิน				หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ
		ไม่ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ดี	
1	การปฏิบัติงานของบุคลากร	0	1	2	3	(ปิดสั้น 3 ช่วง)
1.1	การควบคุมอาคาร				✓	
1.2	การแจ้งเหตุเพลิงไหม้				✓	
1.3	การอพยพหนีไฟ				✓	
1.4	การซ้อมหนีไฟ				✓	
1.5	การควบคุมการปฏิบัติงาน				✓	
2	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
2.1	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
2.2	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
2.3	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
3	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
3.1	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
3.2	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
3.3	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
3.4	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
3.5	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
3.6	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
4	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
4.1	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
4.2	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
4.3	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
4.4	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
5	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
5.1	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
5.2	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
5.3	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
5.4	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
5.5	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
5.6	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
5.7	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
5.8	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
6	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
6.1	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
6.2	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
6.3	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
7	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
7.1	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
7.2	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
7.3	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
7.4	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
7.5	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
7.6	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
7.7	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	

ลำดับที่	รายการที่ประเมิน	ผลการปฏิบัติงานและการประเมิน				หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ
		ไม่ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ดี	
8	การปฏิบัติงานของพนักงาน	0	1	2	3	
8.1	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
8.2	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
8.3	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
8.4	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
8.5	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
8.6	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
8.7	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
9	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
9.1	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
9.2	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
9.3	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
9.4	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
9.5	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
9.6	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
9.7	การปฏิบัติงานของพนักงาน				✓	
รวมคะแนนทั้งหมด 149						

คะแนน 48 - 77 ไม่ผ่านเกณฑ์ต้องทำการฝึกอบรมใหม่

คะแนน 78 - 108 ผ่านเกณฑ์ พอใช้

คะแนน 109 - 129 ผ่านเกณฑ์ ดี

คะแนน 130 - 150 ผ่านเกณฑ์ ดีมาก

ลงชื่อ.....
ผู้ควบคุมอาคาร
ลงชื่อ.....
ผู้ควบคุมอาคาร

รายการบันทึก ศูนย์ปฏิบัติการอพยพหนีไฟ (ภายนอก)

พื้นที่	ผู้รับผิดชอบ	รายการ	Yes	No
กองอำนาจการ	สันฤทธิ์ / วรพรณ	1. ปิดกันพื้นที่ / ความพร้อมอพยพ	/	/
		2. น้ดื่ม	/	/
		3. วิพื่อสาร	/	/
		4. โทร โงง	/	/
		5. หมวกและเสื้อ หอ คับเพลิง	/	/
จุดลงทะเบียน	วิรินทร์	1. เอกสารรายชื่อพนักงานและร้านค้าทั้งหมด	/	/
		2. เอกสารรายงานสรุปลดจำนวนผู้อพยพ	/	/
		3. เครื่องคิดเลข	/	/
ประจำสำนักงาน	ณภัทน์	1. สถิติไปและกำหนดการ	/	/
		2. ไมโครโฟน	/	/
		3. เครื่องเสียง	/	/
วิศวกรรม	สมชาย นันทชัย	1. ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	/	/
		2. เวกองอำนาจการ	/	/
		3. แบบแปลนอาคารทั้งหมด	/	/
บัญชีและการเงิน	อุษิต	1. เอกสารสรุปยอดค่าใช้จ่าย	/	/
		2. บิลเบกเงินสด	/	/
		3. สมุดบันทึก	/	/
ศูนย์บรรเทาทุกข์	ประวีณ	1. เครื่องคิดเลข	/	/
		4. เอกสารรายชื่อรถที่ใกล้เคียง	/	/
		2. เอกสารหน่วยงานราชการ	/	/
หน่วยปฐมพยาบาล	น้าฝน	อุปกรณัช่วยเหลือ		
		1. สมุดบันทึกผู้ปวย	/	/
		2. บุขึ่งแพทย์	/	/
		3. เครื่องวัดความดัน	/	/
		4. เครื่อง AED	/	/
		อุปกรณัช่วยเหลือ		
		5. แปลงหมผู้ปวย	/	/
		6. รถข็นหมผู้ปวย	/	/
		กรเป็พยาบาล		
		7. สลั ค้ากัซ หัฟนแหล และพลาสเตอร์บาดเล	/	/
		8. ค้าพันัด	/	/
		9. พึงจวอไอดี	/	/
		10. น้ายาโพวิโด-ไอดี	/	/
		11. แอดฮอชเ็นแหล	/	/
		12. แอม โมเนออม	/	/
		13. อารเทาปวดล ไข้	/	/
		14. ยาลดกรดไ้เฉพาะพะอาหาร	/	/
		15. ยาทาแก้คันคัน	/	/
		16. ยานันสั	/	/



รายการบันทึก ศูนย์ปฏิบัติการอพยพหนีไฟ (ภายใน)

พื้นที่	ผู้รับผิดชอบ	รายการ	Yes	No
ศูนย์ก้องอำนาจการอพยพ	ชนบรรณ อองกรณั	1. โต๊ะ 1 ตัว	/	/
		2. แผนกื่อการ	/	/
		3. ไวท์บอร์ด วาแผนก้องอำนาจการอพย	/	/
		4. วิพื่อสาร	/	/
		5. น้ดื่ม	/	/
		อุปกรณัฉุกเฉิน		
		6. สายคัับเพลิง	/	/
		7. หัวฉีดคัับเพลิง	/	/
		8. เบ็กคัับเพลิง	/	/
		9. ถังออกซิเจน	/	/
		อุปกรณัสนับสนุน		
		10. พัดลม+ปลั๊อระบายควัน	/	/
		11. เครื่องปั๊ว ไฟส่องสว่าง	/	/
ควบคุมงานระบบวิศวกรรมอาคาร	[1] วิวัฒน์ [2] นรินทร์เดช [3] ศิวะ [4] พิรุณ [5] อรพันธ์	12. ขวาน	/	/
		13. คีมตัดเหล็ก	/	/
		อุปกรณัช่วยเหลือ		
		14. แปลงหมผู้ปวย	/	/
		15. กระเป๋ายาบาล	/	/
		เจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมระบบอาคาร ควบคุม	/	/
		สื่อสาร เป็ด-ปัด ระบบวิศวกรรมอาคาร	/	/
		เจ้าหน้าที่ประจำห้อง ไฟฟ้า ควบคุมเครื่องปั๊ว ไฟ	/	/
		สำรวจ จัดการเสาไฟฟ้า	/	/
		เจ้าหน้าที่ประจำชั้นน้ำดับเพลิง ควบคุมเครื่องสูบ	/	/
		น้ำดับเพลิง	/	/
		เจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมพัฒนาอาคาร	/	/
ควบคุมงานระบบวิศวกรรมอาคาร		บันไดหนีไฟชั้น 6M (PF.)	/	/
		เจ้าหน้าที่ประจำห้องพัฒนาหลังพัฒนาชั้น	/	/
		6M (SEF.)	/	/
		เจ้าหน้าที่ประจำห้องพัฒนาอาคารบันไดหนีไฟ	/	/



14/12/65

รายงานบันทึกผู้บาดเจ็บ งานอพยพหนีไฟประจำปี 2565
ในวันที่ 14 ธันวาคม 2565 ณ ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	อายุ	เพศ	ถึงจุดปฐมพยาบาล เวลา	อาการบาดเจ็บ	รูปแบบการช่วยเหลือ	ความเห็นพยาบาลผู้ ประเมิน	ส่งรพ. เวลา	ชื่อรพ. นำส่ง	ถึงรพ. เวลา	พนักงาน/ ลูกค้า ทั่วไป
1	ไม่ทราบชื่อ		ธ.	09.10	บาดเจ็บบริเวณศีรษะ เมื่อ 20/7/6	ใส่ปลอกคอ กันบาดเจ็บ	ไม่มี	10.00		09.17	
2	หัตถ์ เจริญ	20	ธ.	09.15	แขนขวา	ดามแขน	ไม่มี	10.00		09.30	
3	โพธิ์	20	ธ.	09.16	บาดเจ็บบริเวณ ศีรษะ	ทำแนวศีรษะ ที่นอน: เบาะนอน	ไม่มี	10.00		09.30	

ลงชื่อ

ผู้บันทึกรายงาน

เอกสารสรุปจำนวนผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมแผนระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟประจำปี 2565

ในวันที่ 14 ธันวาคม 2565 ณ ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3

ลำดับที่	หัวข้อรายงาน	จำนวน / คน	หมายเหตุ
1	พนักงานร้านค้าในศูนย์ทั้งหมดที่เข้าร่วม	299	
2	พนักงานเจ้าหน้าที่ศูนย์การค้า	46	
3	พนักงานรักษาความปลอดภัย	40	
4	เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด	38	
5	ผู้เข้าร่วมสังเกตการณ์	7	
6	ผู้บาดเจ็บได้รับบาดเจ็บจากเหตุอัคคีภัย	3	
	6.1 ฐานรณรงค์ส่ง รพ. (งานหนัก)	1	ส่งรพ. (จะส่งรพ. ประเมิน)
	6.2 ไม่รุนแรง ไม่ได้ส่ง รพ. (หัวแตก)	2	

$$= 433 \text{ คน}$$

- แยกชั้นตามชั้น
- ปีหน้าต้องปรับจำนวน: 1-2 คน

ภาคผนวก ข-17

ผังแสดงทางหนีไฟ



ผังแสดงทางหนีไฟ
EMERGENCY EVACUATION PLAN

LG
FLOOR



ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT

คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

ลิฟท์
LIFT

เส้นทางออก
EXIT ROUTE

ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT

P ลานจอดรถ
PARKING

ผังแสดงทางหนีไฟ
EMERGENCY EVACUATION PLAN

LG¹/₂
FLOOR



ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT

คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

ลิฟท์
LIFT

เส้นทางออก
EXIT ROUTE

ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT


P ลานจอดรถ
PARKING


ผังแสดงทางหนีไฟ


EMERGENCY EVACUATION PLAN

G
FLOOR




 ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT


 คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

 ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

 ลิฟท์
LIFT

 เส้นทางออก
EXIT ROUTE

 ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT

 ลานจอดรถ
PARKING


ผังแสดงทางหนีไฟ

EMERGENCY EVACUATION PLAN

G¹/₂
FLOOR



 ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT


 คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

 ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

 ลิฟท์
LIFT

 เส้นทางออก
EXIT ROUTE

 ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT


 ลานจอดรถ
PARKING


ผังแสดงทางหนีไฟ

EMERGENCY EVACUATION PLAN

1
FLOOR




 ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT


 คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

 ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

 ลิฟท์
LIFT

 เส้นทางออก
EXIT ROUTE

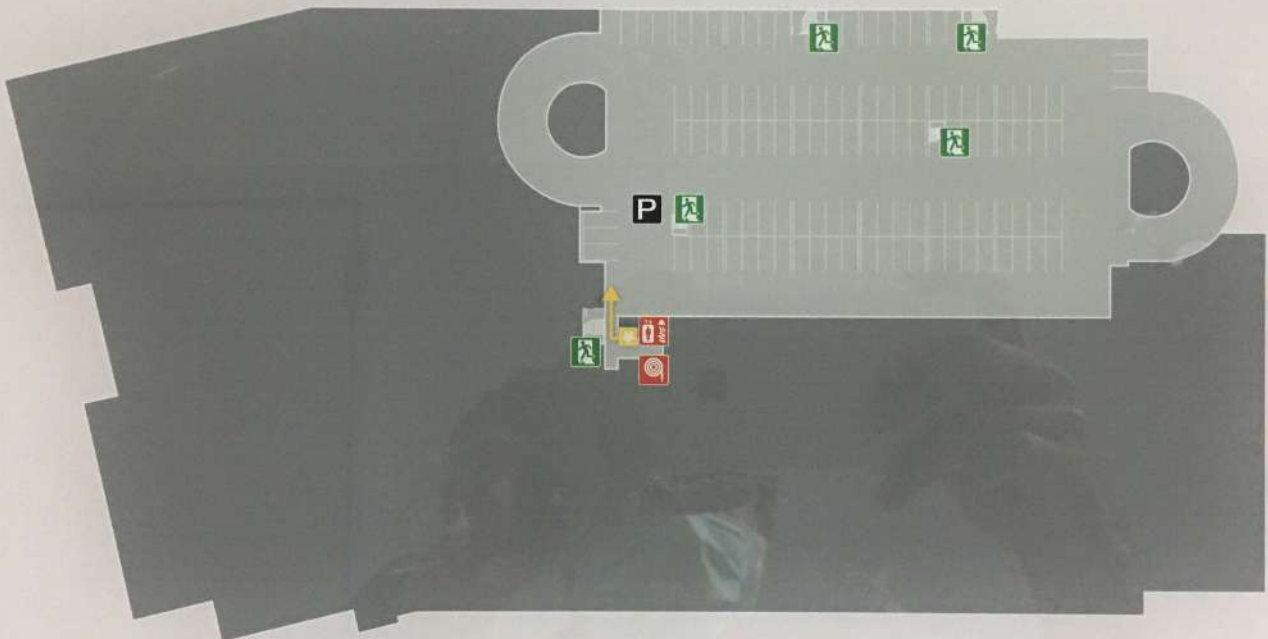
 ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT


 ลานจอดรถ
PARKING

ผังแสดงทางหนีไฟ


EMERGENCY EVACUATION PLAN

1½
FLOOR




 ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT


 คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

 ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

 ลิฟท์
LIFT

 เส้นทางออก
EXIT ROUTE

 ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT

 ลานจอดรถ
PARKING

ผังแสดงทางหนีไฟ

EMERGENCY EVACUATION PLAN

2
FLOOR



ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT

★ คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

ลิฟท์
LIFT

➔ เส้นทางออก
EXIT ROUTE

ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT

P ลานจอดรถ
PARKING

ผังแสดงทางหนีไฟ

EMERGENCY EVACUATION PLAN

2½
FLOOR



ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT

★ คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

ลิฟท์
LIFT

➔ เส้นทางออก
EXIT ROUTE

ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT

P ลานจอดรถ
PARKING

ผังแสดงทางหนีไฟ

EMERGENCY EVACUATION PLAN

3
FLOOR



ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT

คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

ลิฟท์
LIFT

เส้นทางออก
EXIT ROUTE

ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT

ลานจอดรถ
PARKING

ผังแสดงทางหนีไฟ

EMERGENCY EVACUATION PLAN

3½
FLOOR



ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT

คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

ลิฟท์
LIFT

เส้นทางออก
EXIT ROUTE

ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT

ลานจอดรถ
PARKING

ผังแสดงทางหนีไฟ

EMERGENCY EVACUATION PLAN

4
FLOOR



ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT

คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

ลิฟท์
LIFT

เส้นทางออก
EXIT ROUTE

ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT

P ลานจอดรถ
PARKING

ผังแสดงทางหนีไฟ

EMERGENCY EVACUATION PLAN

4¹/₂
FLOOR



ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT

คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

ลิฟท์
LIFT

เส้นทางออก
EXIT ROUTE

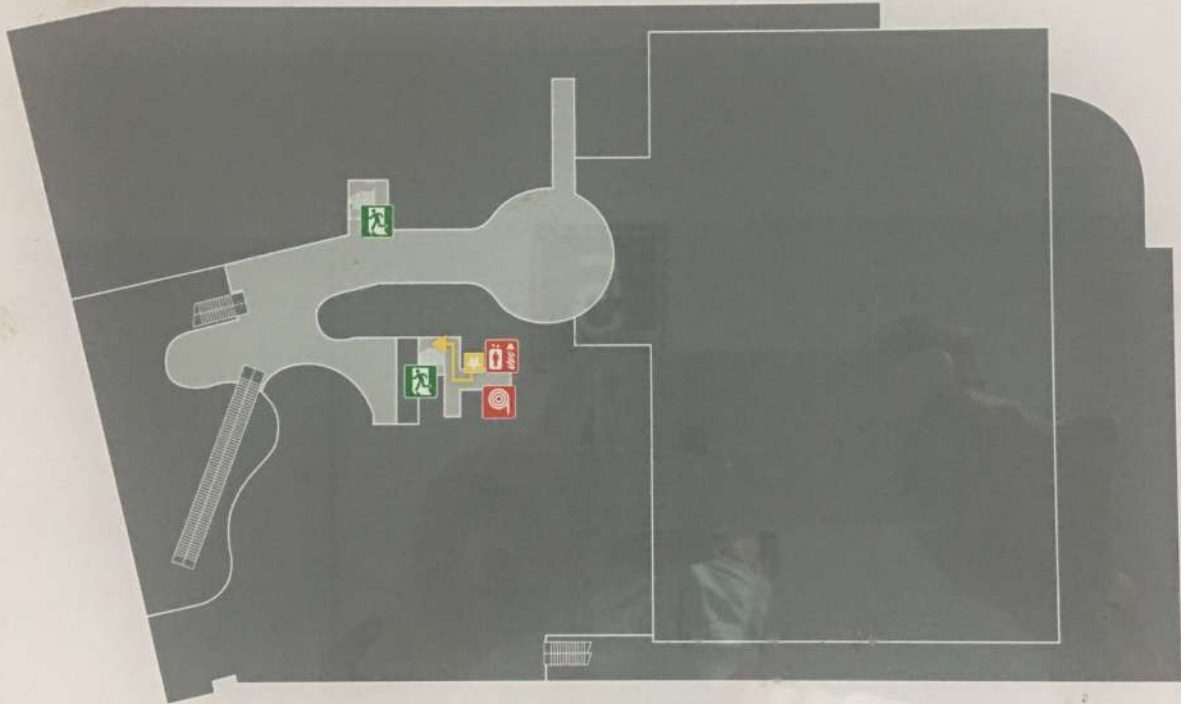
ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT

P ลานจอดรถ
PARKING

ผังแสดงทางหนีไฟ

EMERGENCY EVACUATION PLAN

5
FLOOR



ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT

★ คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

ลิฟท์
LIFT

➔ เส้นทางออก
EXIT ROUTE

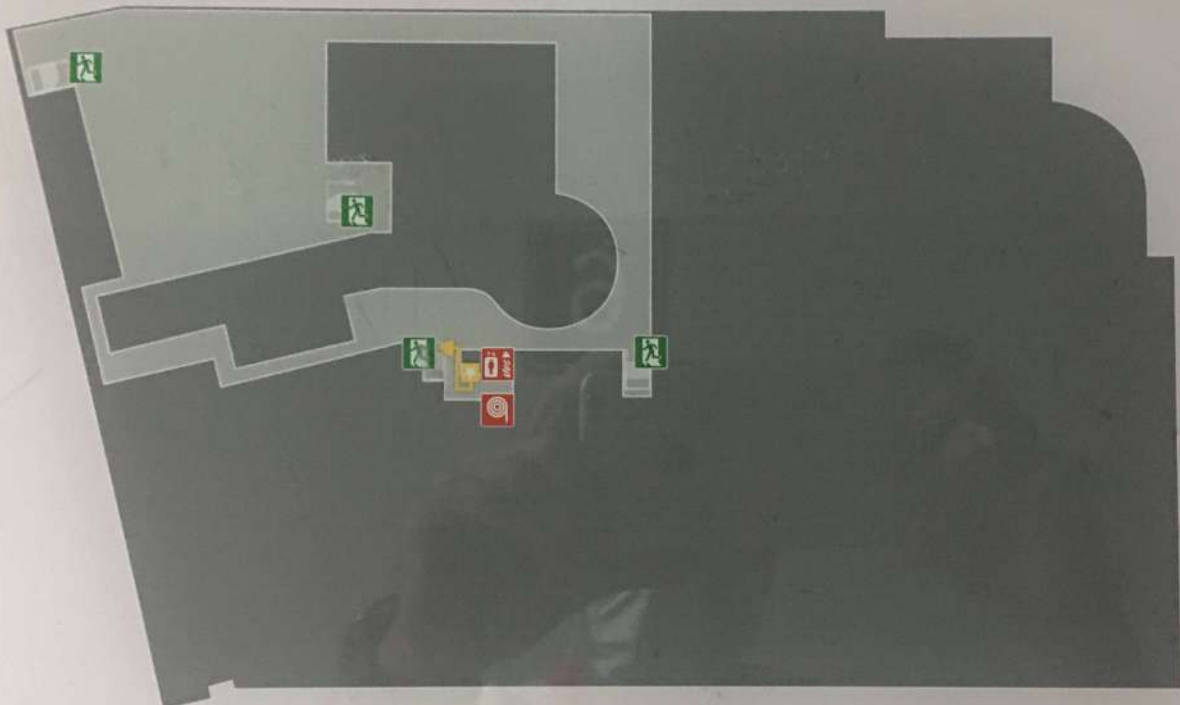
ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT

P ลานจอดรถ
PARKING

ผังแสดงทางหนีไฟ

EMERGENCY EVACUATION PLAN

6
FLOOR



ทางออกหนีไฟ
FIRE EXIT

★ คุณอยู่ตรงนี้
YOU ARE HERE

ตู้ดับเพลิง
FIRE CABINET

ลิฟท์
LIFT

➔ เส้นทางออก
EXIT ROUTE

ลิฟท์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
FIREMAN'S LIFT

P ลานจอดรถ
PARKING

ภาคผนวก ข-18

ช่องทางติดต่อประสานงานรองรับเหตุฉุกเฉิน



หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ

- เหตุฉุกเฉิน

- เหตุด่วน-เหตุร้าย	: 191
- เหตุเพลิงไหม้	: 199
- สถานีดับเพลิงยานนาวา	: 02-211-9263
- หน่วยแพทย์กู้ชีพ กทม.	: 1554
- กองปราบปราม	: 1195
- ตำรวจทางหลวง	: 1193
- ศูนย์เรนทร	: 1669
- ศูนย์รับแจ้งอุบัติเหตุ 24 ชม.	: 02-751-0951-3
- มูลนิธิร่วมกตัญญู	: 02-451-7228-9
- ศูนย์วิทยุกรุงธน	: 02-226-4444-8
- ศูนย์วิทยุป้อมตากี้ 24 ชม.	: 02-354-6999
- ศูนย์วิทยุปรามา	: 1691
- ศูนย์ส่งกลับและรถพยาบาล กรมตำรวจ	: 1646
- ศูนย์อำนวยการ กทม. (ศูนย์รับแจ้งเหตุ)	: 1543
- ศูนย์ควบคุมระบบการจราจรบนทางด่วน	: 1197
- ศูนย์ควบคุมและสั่งการจราจร	: 1584
- ศูนย์คุ้มครองผู้โดยสารสาธารณะ	: 1137
- กรมการขนส่งทางบก	: 1677
- ศูนย์จราจรอุบัติเหตุ จ.ส.100	: 1644
- สถานีวิทยุชุมชนร่วมด้วยช่วยกัน (FM 96)	: 1688
- สถานีวิทยุ สวพ.91	
- ศูนย์รับแจ้งข่าวขอเสด็จ (ส่งตำรวจแห่งชาติ)	

- หน่วยงานราชการ

สำนักงานเขต	: 02-211-9263
- สำนักงานเขตบางคอแหลม	
สถานีตำรวจ	
- สถานีตำรวจนครบาลวัดพระธาตุไถ่	: 02-289-0682
- สถานีตำรวจนครบาลยานนาวา	: 02-233-7296-7

โทรศัพท์

- การไฟฟ้านครหลวง Call Center	: 1130
- การไฟฟ้านครหลวง สาขานานา	: 02-249-0600
ประกอบ	
- การประสานนครหลวง Call Center	: 1125
- การประสานนครหลวง สาขางานช่าง	: 02-286-0172
โทรศัพท์พื้นฐาน	
- บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)	
TOT Contact Center	: 1100
- TOT สาขานนทบุรี	: 08-289-3650
โทรศัพท์มือถือ	
- GSM Advance, I-2-Call	: 1175, 02-271-9000
- Diac, Happy	: 1678, 02-202-7000
- True Move, True Move H	: 1331
- โรงพยาบาล	
- โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์	: 02-289-7000
- โรงพยาบาลวชิรพยาบาล	: 02-249-8855
- โรงพยาบาล ไทยอิกซ์	: 02-689-8888

เบอร์ประสานงานเหตุฉุกเฉิน



สน.วัดพระยาไกร

02-289-0682

สถานีดับเพลิงยานนาวา

02-211-9263

เขตบางคอแหลม

02-291-3800

เทศกิจ คุณวัฒนะ

092-423-4107

รพ.เจริญกรุง

1646 ระบุ รพ. / 02-289-7000

จรรยา จร. 083-698-8693

ครูเปิ้ล 084-098-9916

ภาคผนวก ข-19

แผน Preventive Maintenance ประจำปี 2565



PREVENTIVE MAINTENANCE Schedule Year Plan 2022															TERMINAL 21 TANGS 3		Operate Organization	
Item	Description	Unit	Month												Type	Responsible	Remark	
			January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December				
			1-31	1-28	1-31	1-30	1-31	1-31	1-31	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31				
COLD WATER PUMP																		
1.	Cold Water Pump (FL.LG)	6																
2.	Booster Pump(FL.6)	6		M												A	M/A	
3.	Underground Tank (FL.LG)	2												M			M/A	
4.	Roof Tank (FL.6)	2															M/A	
SANITARY																		
1.	SEWAGE PUMP (FL.LG)	10	M														M/A	
2.	SUBMERSIBLE PUMP (FL.LG)	20	M														M/A	
3.	Equalizing Pump (EQP 1-6) (FL.LGM)	6		A													M/A	
4.	Effluent Pump (EFF 1-3) (FL.LGM)	3		A													M/A	
5.	Mixer Pump (SMIX 1-8) (FL.LGM)	8		A													M/A	
6.	Screw Screen Press (ABS 1-2) (FL.LGM)	2		A													M/A	
7.	Air Blower EQ (AB 1-4)	4		A													M/A	
8.	Air Blower (AB 5-6) หน้าทุบ (สี่ขาทำ)	2		A													M/A	
9.	Decanter (DCT 1-2)	2		A													M/A	
10.	Effluent Pump (EFF 1-3)	3		A													M/A	
11.	Sludge Pump (SSLP 1-2)	2		A													M/A	
12.	Sludge Pump To Excess Sludge Pond (SLP 1-4)	4		A													M/A	
13.	Grease Sludge Pump (GSLP 1-2)	2		A													M/A	
14.	Grease Oil Receiver Pump (GRP 1-2)	2		A													M/A	
15.	Drain Pump (DP 1-4) บ่อน้ำใหญ่ หน้าทุบสี่ขาทำ	4	M			A										A	M/A	
16.	Drain Pump (DP 5-7) บ่อน้ำเล็ก	3	M				M									A	M/A	
17.	Pressure Relief Valve (PRV 1-4) FL.G	4	M					M								A	M/A	
WATER FEATURE (บ่อน้ำพุ)																		
1.	WATER FEATURE (FL.G)	5	M														M/A	
2.	WATER FEATURE (FL.1)	8	M														M/A	
3.	WATER FEATURE (FL.2)	1	M														M/A	

2M	MONTHLY การตรวจเช็คสภาพทั่วไป,ทดสอบการทำงาน ประจำเดือน
A	ANNUALLY การตรวจเช็คสภาพทั่วทั้ง,ทดสอบการทำงาน ประจำปี

ภาคผนวก ข-20

ระเบียบข้อบังคับสำหรับร้านค้า พนักงาน
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3





ระเบียบข้อบังคับสำหรับร้านค้า และพนักงานร้านค้า

ศูนย์การค้าเทอร์มินอล21 พระราม3

Update: 25 ตุลาคม 2565

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ระเบียบทั่วไปสำหรับร้านค้าและพนักงานร้านค้า.....	3
การขนย้ายพัสดุสินค้า และการเข้า – ออกพื้นที่.....	5
การวางสินค้า ป้ายประชาสัมพันธ์ และอุปกรณ์อื่นๆ.....	5
การแจกเอกสารประชาสัมพันธ์และการใช้เสียง.....	6
การตกแต่งและการต่อเติมพื้นที่.....	6
การป้องกันและการระงับเหตุอัคคีภัย.....	6
การทำความสะอาดและการกำจัดแมลง.....	7
ติดต่อประสานงาน.....	8

ระเบียบข้อบังคับสำหรับร้านค้าและพนักงานร้านค้า



1. ระเบียบทั่วไปสำหรับร้านค้าและพนักงานร้านค้า

1.1. เวลาเปิด - ปิด ศูนย์การค้า และการเปิดให้บริการของร้านค้า

1.1.1. ร้านค้าต้องเปิดให้บริการทุกวันเวลาสำหรับศูนย์การค้า กำหนด ตั้งแต่เวลา 10.00 – 22.00 น. หรือเวลาที่ศูนย์การค้าฯ อาจประกาศเป็นอย่างอื่น

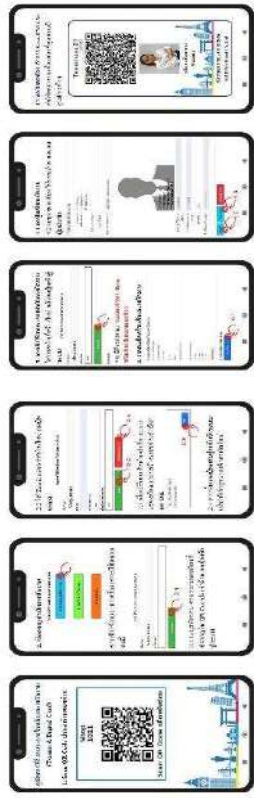
1.1.2. การปิดให้บริการชั่วคราวต้องได้รับอนุญาตจากศูนย์การค้าฯ ซึ่งจะสามารถดำเนินการได้ โดยให้ยื่นขออนุญาตล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้สงวนสิทธิ์พิจารณาให้อนุญาตปิดให้บริการชั่วคราวตามเหตุผลอันสมควร และไม่เกิน 3 วัน ปี ร้านค้าที่ได้รับอนุมัติให้ปิดให้บริการชั่วคราวจะต้องปิดป้ายประกาศแจ้งให้ลูกค้าทราบบริเวณหน้าร้านค้า

1.1.3. กรณีฝ่าฝืนระเบียบเรื่องเวลาเปิด - ปิด ศูนย์การค้าฯ และการเปิดให้บริการของร้านค้า ศูนย์การค้าฯ จะพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือน
- ครั้งที่ 2 มีอัตราค่าปรับ 3,000 บาท

1.2. การทำบัตรพนักงาน

1.2.1. พนักงานร้านค้าทุกท่านต้องทำบัตรพนักงานเพื่อใช้แสดงเข้า-ออก และในระหว่างปฏิบัติงานในศูนย์การค้าฯ โดยให้ติดคอหรือรับ QR CODE ได้ที่เจ้าหน้าที่ดูแลร้านค้า หรือฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ เพื่อเพิ่มข้อมูลสำหรับจัดทำบัตรพนักงานให้แก่พนักงานร้านค้าของท่าน โดยไม่มีค่าใช้จ่ายโดยบันทึกผ่านโปรแกรม QR CODE



1.2.2. บัตรพนักงานจะมีอายุ 1 ปี ตามวันที่ระบุไว้ในบัตร กรณีบัตรหมดอายุให้ติดต่อขอทำบัตรใหม่ภายใน 30 วัน
1.2.3. พนักงานร้านค้าที่พ้นสภาพการเป็นพนักงาน เจ้าของร้าน หรือต้นสังกัดต้องแจ้งชื่อพนักงานให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ พร้อมคืนบัตรพนักงานที่พ้นสภาพการเป็นพนักงานทันที บัตรพนักงานถือเป็นกรรมสิทธิ์ของศูนย์การค้าทอริมินอล21 พระราม3 เท่านั้น

1.2. ทางเข้า - ออก พนักงานร้านค้าให้ใช้ประตู GATE 3 ด้านซ้ายฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น G



1.2.5. กรณีฝ่าฝืนระเบียบเรื่องการทำบัตรพนักงาน มีอัตราค่าปรับ 1,000 บาท

1.3. ข้อปฏิบัติของพนักงานร้านค้าขณะปฏิบัติงานภายในศูนย์การค้าฯ

1.3.1. ห้ามร้านค้า พนักงานร้านค้า เจ้าหน้าที่ศูนย์การค้าฯ จำหน่ายสินค้าผิดกฎหมาย สินค้าละเมิดลิขสิทธิ์ หรือจำหน่ายสินค้าอื่น ๆ นอกเหนือจากที่สัญญากำหนด

1.3.2. พนักงานร้านค้าต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย และแสดงกริยาวาจที่สุภาพและเป็นมิตรต่อลูกค้า และบุคคลอื่น

1.3.3. ห้ามพนักงานร้านค้า รับประทานอาหาร นอน หรือพักผ่อนในพื้นที่ส่วนกลางของศูนย์การค้าฯ

1.3.4. ห้ามพนักงานร้านค้าประเภท Kiosk รับประทานอาหารในพื้นที่ร้านค้า

1.3.5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงต่างๆ เข้ามาเลี้ยงในพื้นที่ศูนย์การค้าฯ

1.3.6. ห้ามพนักงานร้านค้านำลักษณะของศูนย์การค้าฯ หรือชื่อศูนย์การค้าฯ ไปใช้ในการโฆษณา

1.3.7. พนักงานร้านค้าสามารถให้ห้องน้ำในช่วงที่ศูนย์การค้าฯ ปิดให้บริการได้เฉพาะห้องน้ำที่ศูนย์การค้าฯ กำหนดเท่านั้น

1.3.8. พนักงานร้านค้าต้องทำการปิดล็อคประตูร้านค้า คลุมสินค้า จัดเก็บสินค้าบริเวณหน้าร้าน และตรวจสอบความปลอดภัยภายในร้านค้าให้เรียบร้อย เช่น ถอดปลั๊กไฟ ปิดวาล์วน้ำ ปิดไฟ ปิดแก๊ส ปิดระบบปรับอากาศก่อนปิดร้านทุกวัน

1.3.9. ห้ามพนักงานร้านค้าหรือบุคคลใด พักค้างคืน จอรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือยานพาหนะต่างคันในพื้นที่ศูนย์การค้าฯ

1.3.10. กรณีฝ่าฝืนระเบียบเรื่องข้อปฏิบัติของพนักงานร้านค้าขณะปฏิบัติงานในศูนย์การค้าฯ มีอัตราค่าปรับ 2,000 บาท

1.4. ระเบียบปฏิบัติงานร้านค้าเกี่ยวกับความปลอดภัย และการกระทำผิดร้ายแรง

1.4.1. ห้ามพนักงานร้านค้า หยอกล้อ ตะโกน ทะเลาะวิวาท พุดจาถ้อยเสีย หรือใช้กำลังทำร้ายผู้อื่น

1.4.2. ห้ามพนักงานร้านค้า ทำลายทรัพย์สินหรือกระทำการใดที่ไม่เหมาะสมสมควรก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของศูนย์การค้าฯ ร้านค้าอื่น หรือบุคคลอื่น

1.4.3. ห้ามดื่มสุราของมึนเมา สูบหรี่ หรือกระทำการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งเสพติดในพื้นที่ศูนย์การค้าฯ

1.4.4. ห้ามพนักงานร้านค้าเล่นการพนันหรือกระทำการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพนัน หรือสิ่งผิดกฎหมายในพื้นที่ศูนย์การค้าฯ

1.4.5. กรณีฝ่าฝืนระเบียบเรื่องระเบียบปฏิบัติงานร้านค้าเกี่ยวกับความปลอดภัย และการกระทำผิดร้ายแรง มีอัตราค่าปรับ 5,000 บาท

1.5. ระเบียบปฏิบัติงานพนักงานอาวุโส และสร้างความเสียหายต่อศูนย์การค้า

- 1.5.1. ห้ามพนักงานอาวุโสทุกชนิดเข้าไปในพื้นที่ศูนย์การค้า
 - 1.5.2. ห้ามพนักงานอาวุโสให้ข้อมูลที่เป็นเท็จ หรือให้ข้อมูลก่อนก่อให้เกิดความเสียหายต่อศูนย์การค้า
 - 1.5.3. กรณีฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติงานพนักงานอาวุโส และสร้างความเสียหายต่อศูนย์การค้า มีอัตราค่าปรับ 10,000 บาท
2. การขนย้ายทรัพย์สิน และภาระเข้า – ออกพื้นที่

- 2.1. ห้ามร้านค้าขนย้ายสินค้า หรือสินค้าจำนวนมาก หรือมีขนาดใหญ่เป็นระยะหว่างที่ศูนย์การค้า เปิดให้บริการ ยกเว้นการเดินสินค้าระหว่างวัน โดยอนุญาตให้ขนส่งสินค้าเข้า - ออก ตามรอบเวลาที่ศูนย์การค้า กำหนด โดยติดต่อแลกบัตรและกรอกแบบฟอร์มของอนุญาตทำงานในพื้นที่ได้ฝ่ายบริหารอาคารฯ (จุดแลกบัตร) ชั้น G
- 2.2. ผู้มีบัตรพนักงาน ผู้รับเหมาของร้านค้า ที่ต้องการเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ร้านค้าภายในศูนย์การค้า ต้องติดต่อแลกบัตรและกรอกแบบฟอร์มของอนุญาตทำงานในพื้นที่ได้ฝ่ายบริหารอาคารฯ (จุดแลกบัตร) ชั้น G
- 2.3. กำหนดการเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานตาม ข้อ 2.1 และ 2.2 ดังนี้
 - ช่วงที่ 1 เวลา 06.00 – 10.00 น.
 - ช่วงที่ 2 เวลา 12.00 – 14.00 น. ***
 - ช่วงที่ 3 เวลา 16.00 – 18.00 น. ***
 - ช่วงที่ 4 เวลา 22.00 – 24.00 น.

*** เฉพาะการเดินสินค้าระหว่างวันที่มีขนาดเล็กและขนย้ายด้วยวิธีการยกในพื้นที่ ไม่อนุญาตให้ใช้

รถเข็นทุกประเภท และการเข้าทำงานของผู้รับเหมาที่ไม่กระทบต่อพื้นที่ส่วนกลาง



- 2.4. การขนย้ายสินค้า ทรัพย์สิน หรือสิ่งอื่นใด ร้านค้าต้องใช้วิธีการยกในพื้นที่ หรือใช้รถเข็นล้อยาง และให้ใช้พื้นที่ของที่ศูนย์การค้า กำหนด

- 2.5. การขนย้ายสินค้า หรือวัตถุที่เป็นของเหลวจะต้องปิดไหมติดเพื่อป้องกันการรั่วไหล หากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของศูนย์การค้า หรือผู้อื่น ร้านค้าที่ทำการขนย้ายนั้นต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริง

- 2.6. อนุญาตให้พนักงานร้านค้าอยู่ปฏิบัติงานก่อนเวลาศูนย์การค้า เปิดให้บริการได้ตั้งแต่เวลา 06.00 น. เป็นต้นไป นอกเหนือเวลาที่กำหนดต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์

- 2.7. กำหนดให้พนักงานร้านค้าอยู่ปฏิบัติงานหลังศูนย์การค้า ปิดให้บริการได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานเกินเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ต่อฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์

- 2.8. กรณีฝ่าฝืนระเบียบการขนย้ายสินค้า และการเข้า – ออกพื้นที่ มีอัตราค่าปรับ 2,000 บาท

3. การวางสินค้า ป้ายประชาสัมพันธ์ และอุปกรณ์อื่น ๆ

- 3.1. ห้ามร้านค้าวางสินค้า ป้ายประชาสัมพันธ์ รวมถึงอุปกรณ์อื่น ๆ เกินพื้นที่ที่ศูนย์การค้า กำหนด โดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ศูนย์การค้า มีสิทธิ์นำออกได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบ

- 3.2. ห้ามร้านค้าประเภท Kiosk จัดวางสินค้า เฟอรั่มเจอร์ หรืออุปกรณ์ สูงเกิน 110 เซนติเมตร

- 3.3. ห้ามร้านค้าทุกประเภทวางสิ่งของที่น้ำหนักเกิน 400 กิโลกรัม/ ตารางเมตร ภายในพื้นที่ร้านค้าหรือพื้นที่ศูนย์การค้า

- 3.4. กรณีฝ่าฝืนระเบียบการวางสินค้า ป้ายประชาสัมพันธ์ และอุปกรณ์อื่นๆ มีอัตราค่าปรับ 2,000 บาท และชำระค่าเสียหายตามจริง

4. การแจกเอกสารประชาสัมพันธ์และการใช้เสียง

- 4.1. ห้ามร้านค้าแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ หรือใบปลิวโดยไม่ได้รับอนุญาต
 - 4.2. ห้ามร้านค้าใช้เสียงดัง หรือเครื่องขยายเสียงเพื่อการขาย ประชาสัมพันธ์ หรือเรียกดูโดยไม่ได้รับอนุญาต
 - 4.3. กรณีฝ่าฝืนระเบียบการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ และการใช้เสียง มีอัตราค่าปรับ 1,000 บาท
5. การตกแต่งและการต่อเติมพื้นที่

- 5.1. ห้ามพนักงานร้านค้า ผู้รับเหมาของร้านค้า ทำการแก้ไข ปรับเปลี่ยน งานตกแต่ง งานระบบ งานโครงสร้างอาคาร หรือกระทำการใดที่อาจทำให้เกิดความเสียหายภายในพื้นที่ร้านค้าโดยไม่ได้รับอนุญาต
- 5.2. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน งานตกแต่ง งานระบบ งานโครงสร้างของร้านค้าให้ร้านค้าดำเนินการ ดังนี้

- 5.2.1. ขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ

- 5.2.2. เมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ ร้านค้าจะต้องให้ผู้รับเหมาหรือผู้เข้าทำงานเข้าอบรมความปลอดภัยในการทำงาน (Safety Talk) ก่อนเข้าทำงาน

- 5.2.3. ให้ผู้รับเหมาหรือผู้เข้าทำงานติดต่อบริษัทช่างทำงานได้ตั้งแต่เวลา 22.00 – 24.00 น. ณ ฝ่ายบริหารอาคารชั้น G (จุดแลกบัตร) และไม่อนุญาตให้กระทำการดังกล่าวยังช่วงเวลาที่ยุทธการค่าฯ เปิดให้บริการ

- 5.2.4. หากศูนย์การค้า พิจารณาแล้วว่าการเข้าทำงานดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของศูนย์การค้า หรือบุคคลที่ 3 ผู้ดำเนินการจะต้องทำประกันภัย และแสดงหลักฐานก่อนเข้าทำปฏิบัติงาน

- 5.2.5. ศูนย์การค้าฯ อาจพิจารณายกเลิกการให้อนุญาต หรือหยุดดำเนินการออกแสดงปฏิบัติงานเป็นการชั่วคราว หากการดำเนินการดังกล่าวสร้างความเดือดร้อน รำคาญ หรือมีผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ หรือร้านค้าอื่น

- 5.2.6. กรณีฝ่าฝืนระเบียบเรื่องการตกแต่ง และต่อเติมพื้นที่ มีอัตราค่าปรับ 5,000 บาท และหากเกิดความเสียหายต้องชำระค่าเสียหายตามจริง

6. การป้องกันและการระงับเหตุอัคคีภัย

- 6.1. การจัดเตรียมอุปกรณ์ และการปฏิบัติเพื่อป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย

- 6.1.1. ร้านค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิด Fire Ade 2000 (ถังเขียว) หรือชนิดที่ดับเพลิงใหม่ได้ทุกประเภทไว้ในพื้นที่ร้านค้า โดยกำหนดให้มีถังดับเพลิง 1 ถัง ต่อพื้นที่ไม่เกิน 50 ตารางเมตร



- 6.1.2. ห้ามใช้กระดุนไฟฟ้าเป็นเส้นทางสัญจร หรือกระทำการใดๆ ยกเว้นกรณีฉุกเฉินเท่านั้น
- 6.1.3. ห้ามร้านค้าจัดวางสินค้า หรือนำสิ่งของกีดขวางทางเดินหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้ Fire hose รวมถึงระบบรักษาความปลอดภัยของศูนย์การค้า

- 6.1.4. ห้ามร้านค้าที่ไม่ได้ประกอบธุรกิจประเภทร้านอาหาร ใช้แก๊สหัวต้ม อุปกรณ์ประกอบอาหาร กระติกนำไฟฟ้า เครื่องทำนํ้าร้อน - นํ้าเย็น ไมโครเวฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่เกี่ยวข้องกับการขายไว้ในพื้นที่ร้านค้า
- 6.1.5. ห้ามร้านค้าใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐาน และใช้กระแสไฟฟ้าเกินมาตรฐานที่ศูนย์การค้า กำหนด
- 6.1.6. ห้ามร้านค้า พนักงานร้านค้า จุดรูป เทียน ตะเกียง เครื่องสักการะ หรือเครื่องทำกรชิ้นใดในท่านองเดียวกันภายในร้านค้า หรือพื้นที่ศูนย์การค้า

6.1.7. ร้านค้าต้องให้ความร่วมมือในการจัดพนักงานเข้าร่วมอบรมและฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

6.1.8. กรณีฝ่าฝืนระเบียบเรื่องการเตรียมอุปกรณ์ และการปฏิบัติเพื่อป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย มีอัตราค่าปรับ 5,000 บาท

6.2. การปรับเปลี่ยนแก๊สอุปกรณ์ หรือระบบป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของศูนย์การค้า

6.2.1. ร้านค้าที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบตรวจจับการรั่วไหลของแก๊ส (Gas Detector System) ของศูนย์การค้าฯ ที่อยู่ในพื้นที่ระบบตรวจจับการรั่วไหลของแก๊ส (Gas Detector System) ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

6.2.2. ห้ามร้านค้าทำการแก้ไขระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบตรวจจับการรั่วไหลของแก๊ส (Gas Detector System) ของศูนย์การค้าฯ ที่อยู่ในพื้นที่ร้านค้าโดยไม่ได้รับอนุญาต

6.2.3. กรณีฝ่าฝืนระเบียบเรื่องการปรับเปลี่ยนแก๊สอุปกรณ์ หรือระบบป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของศูนย์การค้าฯ มีอัตราค่าปรับ 10,000 บาท และชำระค่าเสียหายตามจริง

6.3. ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย หรือไฟฟ้าลัดวงจร

6.3.1. เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย หรือไฟฟ้าลัดวงจรภายในร้านค้า ให้แจ้งฝ่ายบริหารอาคาร หมายเลขโทรศัพท์ 02-483-3555 ต่อ 6000 หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใกล้ตัวระงับอัคคีภัยเบื้องต้นเพื่อควบคุมการลุกลาม



6.3.2. หากมีสัญญาณเตือนภัยขึ้นให้ร้านค้าหยุดประกอบกิจการ ปิดสวิทช์ และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดออกจากร้านค้า ปิดประตูหน้าร้าน และให้อพยพโดยใช้อุปกรณ์หนีไฟที่ใกล้ที่สุดเพื่อไปยังจุดรวมพลบริเวณหน้าศูนย์การค้า

7. การทำความสะอาดและการกำจัดแมลง

7.1. การทิ้งขยะร้านค้าต้องคัดแยกขยะ เศษอาหาร และขยะทั่วไปออกจากกัน ได้ถูกปิดปากถุงให้มีมิดชิด และนำไปทิ้งที่ห้องขยะชั้น G (บริเวณด้านหลังศูนย์การค้า) ตามรอบเวลาที่กำหนด กรณีฝ่าฝืนมีอัตราค่าปรับ 1,000 บาท รอบเวลาที่ทิ้งขยะ ดังนี้

- รอบที่ 1 เวลา 16.00 – 18.00 น.
- รอบที่ 2 เวลา 22.00 – 24.00 น.



7.2. ห้ามร้านค้า นำขยะ เศษวัสดุต่างๆ รวมถึงเศษอาหารทิ้งในพื้นที่ส่วนกลางหรือถังขยะที่จัดเตรียมไว้สำหรับให้บริการลูกค้าโดยเด็ดขาด

7.3. ห้ามร้านค้าปัดกวาดเศษหรือขยะจากพื้นที่ร้านค้า ออกมาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

7.4. ห้ามนำภาชนะไปล้างในอ่างล้างมือในห้องน้ำ โดยต้องนำไปล้างในห้องซักล้าง หรือจุดซักล้างที่ศูนย์การค้ากำหนดเท่านั้น

7.5. ห้ามพนักงานร้านค้านำขยะ หรือเศษอาหารทิ้งลงในโถสุขภัณฑ์

7.6. ร้านค้าต้องรักษาความสะอาด และทำความสะอาดภายในร้าน ป้ายหน้าร้าน ฝ้าระแนง หลังคาโครงบุร ประตุน้ำร้าน พื้นที่ Display ของร้านค้า อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นสะสม และหยากไย่

7.7. ร้านค้าประเภทร้านอาหาร ต้องทำความสะอาดอุปกรณ์ ถึงถังขยะในถังพื้น เป็นประจำทุกวันหลังปิดให้บริการ

7.8. ร้านค้าประเภทร้านอาหารต้องจัดรอบทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ประกอบอาหารแบบ Deep Clean อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และต้องสามารถแสดงหลักฐานการดำเนินการดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ศูนย์การค้าฯ เมื่อเข้าตรวจ

7.9. ร้านค้าต้องจัดให้มีการเข้ากำจัดแมลงภายในร้านเป็นประจำทุกเดือน โดยต้องส่งแผนงานให้ศูนย์การค้าฯ รับทราบ

7.10. กรณีฝ่าฝืนระเบียบเรื่องการทำความสะอาดและการกำจัดแมลง มีอัตราค่าปรับ 2,000 บาท

8. ติดต่อประสานงาน

- แจ้งเหตุด่วนฉุกเฉิน
ติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร โทร 090-198-6056 หรือ 02-483-3555 ต่อ 5303, 6000
- แจ้งระบบไฟฟ้า ประปา แล็ดขัดข้อง
ติดต่อฝ่ายวิศวกรรมอาคาร โทร 02-483-3555 ต่อ 5102
- ประสานงานร้านค้า ติดต่อฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ โทร 083-490-8797 หรือ 02-483-3555 ต่อ 4200 – 4202

ภาคผนวก ข-21

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (อ.6)





อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ดัดแปลงอาคาร
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อาคารสำนักงานหรือที่พักอาศัย

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....๖/ ๒๕๖๕.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด โดย นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๑ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๑๕
ตรอก/ซอย.....ถนน.....สาทรใต้.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ
อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๒๐.....ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....
และดัดแปลงอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ (ยผ.๔) เลขที่.....๕/๒๕๖๒.....
ลงวันที่.....๑๖ มกราคม ๒๕๖๒.....ใบรับแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงฯ (ยผ.๔) เลขที่.....๕๓/๒๕๖๓.....
ลงวันที่.....๙ มีนาคม ๒๕๖๓.....ใบอนุญาตดัดแปลงฯ (แก้ไขผังบริเวณ) เลขที่.....๒๘/๒๕๖๔.....ลงวันที่.....๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔.....
และใบอนุญาตดัดแปลงฯ เลขที่.....๑๓๑/๒๕๖๔.....ลงวันที่.....๘ มิถุนายน ๒๕๖๔.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก ๘ ชั้น ชั้นลอย ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ (๑,๗๖๑ ที่นั่ง) ภัตตาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว.....๑๓๙,๙๐๐.๐๐.....ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง.....๔๖,๕๐๒.๐๐.....ตารางเมตร)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๑,๖๖๘.....คัน (ที่จอดรถยนต์สาธารณะ จำนวน ๑๐ คัน)
พื้นที่.....๔,๑๕๙.๐๐.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....พระรามที่ ๓.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....บางโคล่.....อำเภอ/เขต.....บางคอแหลม.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๒๐.....
โดยมี.....บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....๑๘๑๐.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท มหสิน จำกัด

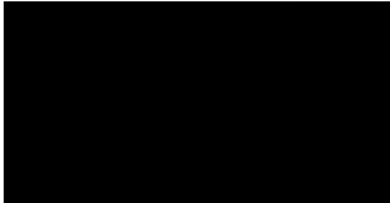
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๐๖ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๒ และเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๖๕๙ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ และหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๓๔๙ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓

EIA = โครงการ เทอร์มินอล ๒๑ พระราม ๓

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑ ๙. ม.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.



(ลายมือชื่อ)

(นายไชวุฒิ ชันแก้ว)
(.....)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ข-22

ใบอนุญาตก่อสร้างโป๊ะเทียบเรือ
พร้อมสะพานทางเดินเชื่อม (อ.1)





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕๕/ ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท แอล เอช โมลล์ โฮเทล จำกัด โดย นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๑๕ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ท่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างโป๊ะเทียบเรือพร้อมสะพานทางเดินเชื่อม ที่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๓ หมู่ที่ แขวง บางโคล่
เขต บางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๘๑๐
เป็นที่ดินของ บริษัท มหสิน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด โปะเทียบเรือพร้อมสะพานทางเดินเชื่อม จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่าเทียบเรือ
และทางเดินเชื่อม พื้นที่/ความยาว ๒๓๔.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายถาวร พรหมศรี (ภ.ย.๕๒๓๓๓) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างฯ ๒๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ตรวจสอบได้จากเอกสารเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - ๒ มี.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๓ มี.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายทฤษฏี ขนแก้ว)

(ผู้อำนวยการสำนักงานเขต)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๕๕ / ๒๕๖๔

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. หากสำนักการระบายน้ำหรือหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร มีโครงการที่จะซ่อมแซมปรับปรุงแนวป้องกันน้ำท่วม หรือก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว และมีความจำเป็นต้องรื้อย้ายโป๊ะและทำเทียบเรือ จะต้องอำนวยความสะดวกและอนุญาตให้เข้าดำเนินการได้ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องแสดงเอกสารผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า ๔๕๐ กก./ซม.^๒ จากสถาบันที่เชื่อถือได้

๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องเริ่มดำเนินการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำภายในสิบสองเดือนนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต หากผู้ได้รับอนุญาตไม่เริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในเวลาดังกล่าว ให้ใบอนุญาตเป็นอันสิ้นผล

ในกรณีผู้ได้รับอนุญาตไม่อาจเริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในกำหนดเวลา ผู้ได้รับอนุญาตอาจยื่นคำขอขยายระยะเวลาเริ่มดำเนินการได้ตามแบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด

๕. เมื่อปรากฏในภายหลังว่าได้ออกใบอนุญาตโดยคลาดเคลื่อนหรือสำคัญผิดในข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ เจ้าท่ามีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้องหรือเพิกถอนใบอนุญาตได้

๖. ถ้าการดำเนินการของผู้ได้รับอนุญาตเป็นเหตุให้เสียหายอย่างร้ายแรงแก่สิ่งแวดล้อม หรือเป็นอุปสรรคอย่างร้ายแรงต่อการเดินเรือ หรือการกระทำความผิดทำให้ผู้อื่นได้รับความเสียหาย หรือเดือดร้อนเกินกว่าที่จะคาดหมายได้ตามปกติ เจ้าท่ามีอำนาจให้หยุดการดำเนินการไว้จนกว่าผู้ได้รับใบอนุญาตจะจัดการแก้ไขหรือป้องกันความเสียหายนั้นได้ และในกรณีที่เจ้าท่าพิจารณาแล้วเห็นว่า หากให้มีการดำเนินการต่อไปจะทำให้เกิดความเสียหายเกินว่าประโยชน์ที่จะได้รับจากการดำเนินการ เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตได้

๗. ในกรณีที่รัฐบาลต้องการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ผู้ได้รับอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเพื่อประโยชน์สำคัญของทางราชการ หรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นแก่สาธารณะ ให้ผู้ได้รับอนุญาตรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไปภายในเวลาอันควร และจะเรียกชดเชยค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจากทางราชการมิได้

๘. เมื่อปรากฏในภายหลังว่าผู้ได้รับอนุญาตไม่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต หรือใช้สิ่งล่วงล้ำลำน้ำผิดไปจากวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตได้

๙. ผู้ได้รับอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตหรือสำเนาใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาต

๑๐. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมแนบท้ายใบอนุญาตฯ เลขที่ ๑๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขหนังสือของสำนักการระบายน้ำ เลขที่ ๑๐๐๒/ก.๖๕๓ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๑๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ภาคผนวก ค

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ค-1

การดูแลสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ



รายการตรวจเช็คกำแพงรอบโครงการ Terminal21 Rama3 เดือน 2565

วัน/เดือน/ปี	แนวรั้วเดิม		กำแพงมีรอย (แตกหัก)		เสากำแพง (ทรุด)		ระดับพื้นดิน (ทรุด)		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
01/10/2565	/		/		/		/			
02/10/2565	/		/		/		/			
03/10/2565	/		/		/		/			
04/10/2565	/		/		/		/			
05/10/2565	/		/		/		/			
06/10/2565	/		/		/		/			
07/10/2565	/		/		/		/			
08/10/2565	/		/		/		/			
09/10/2565	/		/		/		/			
10/10/2565	/		/		/		/			
11/10/2565	/		/		/		/			
12/10/2565	/		/		/		/			
13/10/2565	/		/		/		/			
14/10/2565	/		/		/		/			
15/10/2565	/		/		/		/			
16/10/2565	/		/		/		/			
17/10/2565	/		/		/		/			
18/10/2565	/		/		/		/			
19/10/2565	/		/		/		/			
20/10/2565	/		/		/		/			
21/10/2565	/		/		/		/			
22/10/2565	/		/		/		/			
23/10/2565	/		/		/		/			
24/10/2565	/		/		/		/			
25/10/2565	/		/		/		/			
26/10/2565	/		/		/		/			
27/10/2565	/		/		/		/			
28/10/2565	/		/		/		/			
29/10/2565	/		/		/		/			
30/10/2565	/		/		/		/			
31/10/2565	/		/		/		/			

Check By.....

ReCheck By Mannger.....

รายการตรวจเช็คกำแพงรอบโครงการ Terminal21 Rama3 เดือน 2565

วัน/เดือน/ปี	แนวรั้วเดิม		กำแพงมีรอย (แตกหัก)		เสากำแพง (ทรุด)		ระดับพื้นดิน (ทรุด)		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
01/11/2565	/		/		/		/			
02/11/2565	/		/		/		/			
03/11/2565	/		/		/		/			
04/11/2565	/		/		/		/			
05/11/2565	/		/		/		/			
06/11/2565	/		/		/		/			
07/11/2565	/		/		/		/			
08/11/2565	/		/		/		/			
09/11/2565	/		/		/		/			
10/11/2565	/		/		/		/			
11/11/2565	/		/		/		/			
12/11/2565	/		/		/		/			
13/11/2565	/		/		/		/			
14/11/2565	/		/		/		/			
15/11/2565	/		/		/		/			
16/11/2565	/		/		/		/			
17/11/2565	/		/		/		/			
18/11/2565	/		/		/		/			
19/11/2565	/		/		/		/			
20/11/2565	/		/		/		/			
21/11/2565	/		/		/		/			
22/11/2565	/		/		/		/			
23/11/2565	/		/		/		/			
24/11/2565	/		/		/		/			
25/11/2565	/		/		/		/			
26/11/2565	/		/		/		/			
27/11/2565	/		/		/		/			
28/11/2565	/		/		/		/			
29/11/2565	/		/		/		/			
30/11/2565	/		/		/		/			

Check By.....

ReCheck By Mannger.....

รายการตรวจเช็คกำแพงรอบโครงการ Terminal21 Rama3 เดือน ธันวาคม 2565

วันเดือนปี	แนวรั้วเหล็ก		กำแพงมิดเวย์ (แคทรีว)		เสากำแพง (ทงู)		ระดับพื้นดิน (ทงู)		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
01/12/2565	/		/		/		/			
02/12/2565	/		/		/		/			
03/12/2565	/		/		/		/			
04/12/2565	/		/		/		/			
05/12/2565	/		/		/		/			
06/12/2565	/		/		/		/			
07/12/2565	/		/		/		/			
08/12/2565	/		/		/		/			
09/12/2565	/		/		/		/			
10/12/2565	/		/		/		/			
11/12/2565	/		/		/		/			
12/12/2565	/		/		/		/			
13/12/2565	/		/		/		/			
14/12/2565	/		/		/		/			
15/12/2565	/		/		/		/			
16/12/2565	/		/		/		/			
17/12/2565	/		/		/		/			
18/12/2565	/		/		/		/			
19/12/2565	/		/		/		/			
20/12/2565	/		/		/		/			
21/12/2565	/		/		/		/			
22/12/2565	/		/		/		/			
23/12/2565	/		/		/		/			
24/12/2565	/		/		/		/			
25/12/2565	/		/		/		/			
26/12/2565	/		/		/		/			
27/12/2565	/		/		/		/			
28/12/2565	/		/		/		/			
29/12/2565	/		/		/		/			
30/12/2565	/		/		/		/			
31/12/2565	/		/		/		/			

Check By.....

ReCheck By Mannger..

ภาคผนวก ค-2

การตรวจสอบป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ



รายการตรวจเช็คป้ายจราจร รอบ โครงการ Terminal 21 Rama 3 2565

วันเดือนปี	ก.ค. 65		ผู้ตรวจ	ส.ค. 65		ผู้ตรวจ	ก.ย. 65		ผู้ตรวจ	ธ.ค. 65		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	/			✓			✓			✓			
2	/			✓			✓			✓			
3	/			✓			✓			✓			
4	/			✓			✓			✓			
5	/			✓			✓			✓			
6	/			✓			✓			✓			
7	/			✓			✓			✓			
8	/			✓			✓			✓			
9	/			✓			✓			✓			
10	/			✓			✓			✓			
11	/			✓			✓			✓			
12	/			✓			✓			✓			
13	/			✓			✓			✓			
14	/			✓			✓			✓			
15	/			✓			✓			✓			
16	/			✓			✓			✓			
17	/			✓			✓			✓			
18	/			✓			✓			✓			
19	/			✓			✓			✓			
20	/			✓			✓			✓			
21	/			✓			✓			✓			
22	/			✓			✓			✓			
23	/			✓			✓			✓			
24	/			✓			✓			✓			
25	/			✓			✓			✓			
26	/			✓			✓			✓			
27	/			✓			✓			✓			
28	/			✓			✓			✓			
29	/			✓			✓			✓			
30	/			✓			✓			✓			
31	/			✓			✓			✓			

ตำแหน่ง.....อ.ไตร.....

ตรวจสอบโดย.....

รายการตรวจเช็คป้ายจราจร รอบ โครงการ Terminal 21 Rama 3 2565

วันเดือนปี	พ.ค 65		ผู้ตรวจ	ธ.ค 65		ผู้ตรวจ	—		ผู้ตรวจ	—		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓			✓									
2	✓			✓									
3	✓			✓									
4	✓			✓									
5	✓			✓									
6	✓			✓									
7	✓			✓									
8	✓			✓									
9	✓			✓									
10	✓			✓									
11	✓			✓									
12	✓			✓									
13	✓			✓									
14	✓			✓									
15	✓			✓									
16	✓			✓									
17	✓			✓									
18	✓			✓									
19	✓			✓									
20	✓			✓									
21	✓			✓									
22	✓			✓									
23	✓			✓									
24	✓			✓									
25	✓			✓									
26	✓			✓									
27	✓			✓									
28	✓			✓									
29	✓			✓									
30	✓			✓									
31	✓			✓									

ตรวจสอบโดย.....

ตำแหน่ง วิศวกร.....

ภาคผนวก ค-3

การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ



PREVENTIVE MAINTENANCE

FOR AIR HANDLING UNIT

EQUIPMENT NUMBER : AHU-5-03 JOB NO : 3
DESCRIPTION : FOR AIR HANDLING UNIT DATE : 2/11/65
LOCATION : Floor 5, Zone 6
REFERENCE : ENG-PM-AC-006 TYPE OF MAINTENANCE 2M ☐ Q ☐ S ☐ A ☐

No.	INSPECTION	PRD	RESULT	REMARK
1	ตรวจสอบ Pilot Lamp, Selector Switch และอุปกรณ์ภายในตู้ Starter	2M,A	/	
2	ตรวจสอบเสียงและการทำงานของลิ้นปีกผีเสื้อของอุปกรณ์	2M,A	/	
ปรับปุ่ม Selector Switch และ Circuit Breaker มาที่ตำแหน่ง OFF เพื่อทำการบำรุงรักษา				
3	ตรวจสอบและทำความสะอาด Filter	2M,A	/	
4	ตรวจสอบปรับตั้ง Pulley และ สายพาน	2M,A	/	
5	ตรวจสอบและทำความสะอาด Drain และการอุดตันของท่อ Drain	2M,A	/	
6	ฉีดล้างทำความสะอาด Fin Coil โดยใช้สารเคมีฉีดล้าง และหลังจากนั้นให้ใช้ Water High Pressure Jet ฉีดล้างทำความสะอาด	2M,A	/	
7	ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง AHU	2M,A	/	
8	ทำความสะอาด ใบ Blower	A	/	
9	ตรวจสอบน้ำมันรีซีมตาม Fin Coil AHU	A	/	
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของลมวนที่บ่อน้ำเย็นและข้อต่อต่างๆ	A	/	
11	ตรวจสอบความแน่นหนาของสายไฟและสายชุดควบคุม	2M,A	/	
12	ฉีดจารบีที่มอเตอร์ และลูกปืน Blower	A	/	
13	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของลมวนที่บ่อน้ำเย็นและข้อต่อต่างๆ	A	/	
14	ตรวจสอบหาคาการรั่วไหลของลมที่ท่อ Duct และการรั่วซึมของน้ำที่ท่อ	A	/	
15	ตรวจสอบการยึดของโครงสร้าง, Mounting, Support, Bracket และหาสิ่งกีดขวางเป็น	A	/	

เปิด Selector Switch และเปิด Breaker หลังจากทำการบำรุงรักษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

16	บันทึกค่าอุณหภูมิ น้ำ CHS = 52 °F, CHR = 53 °F	2M,A	/	
17	บันทึกค่าแรงดันน้ำ CHS = 6.0 psi, CHR = 5.3 psi	2M,A	/	
18	ตรวจสอบระดับน้ำในถังและกระแสน้ำที่ระหว่างพัดมือ Inlet Guide Vane เปิด 100%			
	RS= 401 V, ST= 400 V, RT= 400 V	2M,A	/	
	R= 13.3 A, S= 13.4 A, T= 13.8 A	2M,A	/	
	OL= 18 A, VSP = 45 HZ	2M,A	/	
19	ทดสอบการทำงานของ Two Way Valve โดยทดลองเปิด 0 % และเปิด 100 %	2M,A	/	

REMARK: _____

TIME
START _____
FINISH _____
TOTAL _____

NAME OF STAFF	1	()	2/11/65
	2	()	2/11/65
	3	()	2/11/65
MANAGER/ENGINEER	()	()	2/11/65

PREVENTIVE MAINTENANCE

FOR AIR HANDLING UNIT

EQUIPMENT NUMBER : AHU-5-01 JOB NO : 3
DESCRIPTION : FOR AIR HANDLING UNIT DATE : 2/11/65
LOCATION : Floor 5, R. 3
REFERENCE : ENG-PM-AC-006 TYPE OF MAINTENANCE 2M ☐ Q ☐ S ☐ A ☐

No.	INSPECTION	PRD	RESULT	REMARK
1	ตรวจสอบ Pilot Lamp, Selector Switch และอุปกรณ์ภายในตู้ Starter	2M,A	/	
2	ตรวจสอบเสียงและการทำงานของลิ้นปีกผีเสื้อของอุปกรณ์	2M,A	/	
ปรับปุ่ม Selector Switch และ Circuit Breaker มาที่ตำแหน่ง OFF เพื่อทำการบำรุงรักษา				
3	ตรวจสอบและทำความสะอาด Filter	2M,A	/	
4	ตรวจสอบปรับตั้ง Pulley และ สายพาน	2M,A	/	
5	ตรวจสอบและทำความสะอาด Drain และการอุดตันของท่อ Drain	2M,A	/	
6	ฉีดล้างทำความสะอาด Fin Coil โดยใช้สารเคมีฉีดล้าง และหลังจากนั้นให้ใช้ Water High Pressure Jet ฉีดล้างทำความสะอาด	2M,A	/	
7	ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง AHU	2M,A	/	
8	ทำความสะอาด ใบ Blower	A	/	
9	ตรวจสอบน้ำมันรีซีมตาม Fin Coil AHU	A	/	
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของลมวนที่บ่อน้ำเย็นและข้อต่อต่างๆ	A	/	
11	ตรวจสอบความแน่นหนาของสายไฟและสายชุดควบคุม	2M,A	/	
12	ฉีดจารบีที่มอเตอร์ และลูกปืน Blower	A	/	
13	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของลมวนที่บ่อน้ำเย็นและข้อต่อต่างๆ	A	/	
14	ตรวจสอบหาคาการรั่วไหลของลมที่ท่อ Duct และการรั่วซึมของน้ำที่ท่อ	A	/	
15	ตรวจสอบการยึดของโครงสร้าง, Mounting, Support, Bracket และหาสิ่งกีดขวางเป็น	A	/	

เปิด Selector Switch และเปิด Breaker หลังจากทำการบำรุงรักษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

16	บันทึกค่าอุณหภูมิ น้ำ CHS = 52 °F, CHR = 54 °F	2M,A	/	
17	บันทึกค่าแรงดันน้ำ CHS = 6.2 psi, CHR = 5.6 psi	2M,A	/	
18	ตรวจสอบระดับน้ำในถังและกระแสน้ำที่ระหว่างพัดมือ Inlet Guide Vane เปิด 100%			
	RS= 402 V, ST= 403 V, RT= 402 V	2M,A	/	
	R= 12.4 A, S= 12.5 A, T= 12.4 A	2M,A	/	
	OL= 18 A, VSP = 40 HZ	2M,A	/	
19	ทดสอบการทำงานของ Two Way Valve โดยทดลองเปิด 0 % และเปิด 100 %	2M,A	/	

REMARK: _____

TIME
START _____
FINISH _____
TOTAL _____

NAME OF STAFF	1	()	2/11/65
	2	()	2/11/65
	3	()	2/11/65
MANAGER/ENGINEER	()	()	2/11/65

PREVENTIVE MAINTENANCE

FOR AIR HANDLING UNIT

EQUIPMENT NUMBER : 6C-6-03 JOB NO : 3
DESCRIPTION : DATE : 5/11/65
LOCATION : Plot 6, Eng Room
REFERENCE : ENG-PM-AC-006 TYPE OF MAINTENANCE 2M ☐ Q ☐ S ☐ A ☐

No.	INSPECTION	PRD	RESULT	REMARK
1	ตรวจสอบ Pilot Lamp, Selector Switch และอุปกรณ์ในตู้ Starter	2M/A	✓	
2	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของอุปกรณ์	2M/A	✓	
ปรับปุ่ม Selector Switch และ Circuit Breaker มาที่ตำแหน่ง OFF เพื่อทำการบำรุงรักษา				
3	ตรวจสอบและทำความสะอาด Filter	2M/A	✓	
4	ตรวจสอบปรับตั้ง Pulley และ สายพาน	2M/A	✓	
5	ตรวจสอบและทำความสะอาด Drain และการอุดตันของท่อ Drain	2M/A	✓	
6	ติดตั้งทำความสะอาด Fin Coil โดยใช้สารเคมีฉีดล้างไร และหลังทันทันให้แห้ง	2M/A	✓	
	Water High Pressure Jet ฉีดล้างทำความสะอาด			
7	ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง AHU	2M/A	✓	
8	ทำความสะอาด ใบ Blower	A	—	
9	ตรวจสอบน้ำรั่วซึมตาม Fin Coil AHU	A	—	
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของจำนวนหัวท่อน้ำเย็นและข้อต่อต่างๆ	A	—	
11	ตรวจสอบความแน่นหนาของสายไฟและสายชุดควบคุม	2M/A	✓	
12	ตัดการป้อนเบสเกอร์ และอุปกรณ์ Blower	A	—	
13	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของจำนวนหัวท่อน้ำเย็นและข้อต่อต่างๆ	A	—	
14	ตรวจสอบหาการรั่วไหลของลมที่ท่อ Duct และการรั่วซึมของน้ำที่ท่อ	A	—	
15	ตรวจสอบการสั่นของโครงสร้าง, Mounting, Support, Bracket และหาที่ก้ำกั้นเป็น	A	—	

เปิด Selector Switch และเปิด Breaker หลังจากทำการบำรุงรักษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

16	บันทึกค่าอุณหภูมิ น้ำ CHS = 50 °F, CHR = 62 °F	2M/A	✓	
17	บันทึกค่าแรงดัน น้ำ CHS = — psi, CHR = — psi	2M/A	✓	
18	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าระหว่างเฟสเมื่อ Inlet Guide Vane เปิด 100%			
	RS= 404 V, ST= 403 V, RT= 402 V	2M/A	✓	
	R= 90 A, S= 93 A, T= 91 A	2M/A	✓	
	Oil= 4 A	2M/A	✓	
19	ทดสอบการทำงานของ Two Way Valve โดยทดสอบปิด 0 % และเปิด 100 %	2M/A	✓	

REMARK: _____

TIME
START _____
FINISH _____
TOTAL _____

NAME OF STAFF	1	(T21)	5 / 11 / 65
	2	(T24)	5 / 11 / 65
	3	(T24)	5 / 11 / 65

MANAGER/ENGINEER () 5 / 11 / 65

PREVENTIVE MAINTENANCE

FOR AIR HANDLING UNIT

EQUIPMENT NUMBER : 6C-6-04 JOB NO : 3
DESCRIPTION : DATE : 5/11/65
LOCATION : Plot 6, Eng Room
REFERENCE : ENG-PM-AC-006 TYPE OF MAINTENANCE 2M ☐ Q ☐ S ☐ A ☐

No.	INSPECTION	PRD	RESULT	REMARK
1	ตรวจสอบ Pilot Lamp, Selector Switch และอุปกรณ์ในตู้ Starter	2M/A	✓	
2	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของอุปกรณ์	2M/A	✓	
ปรับปุ่ม Selector Switch และ Circuit Breaker มาที่ตำแหน่ง OFF เพื่อทำการบำรุงรักษา				
3	ตรวจสอบและทำความสะอาด Filter	2M/A	✓	
4	ตรวจสอบปรับตั้ง Pulley และ สายพาน	2M/A	✓	
5	ตรวจสอบและทำความสะอาด Drain และการอุดตันของท่อ Drain	2M/A	✓	
6	ติดตั้งทำความสะอาด Fin Coil โดยใช้สารเคมีฉีดล้างไร และหลังทันทันให้แห้ง	2M/A	✓	
	Water High Pressure Jet ฉีดล้างทำความสะอาด			
7	ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง AHU	2M/A	✓	
8	ทำความสะอาด ใบ Blower	A	—	
9	ตรวจสอบน้ำรั่วซึมตาม Fin Coil AHU	A	—	
10	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของจำนวนหัวท่อน้ำเย็นและข้อต่อต่างๆ	A	—	
11	ตรวจสอบความแน่นหนาของสายไฟและสายชุดควบคุม	2M/A	✓	
12	ตัดการป้อนเบสเกอร์ และอุปกรณ์ Blower	A	—	
13	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของจำนวนหัวท่อน้ำเย็นและข้อต่อต่างๆ	A	—	
14	ตรวจสอบหาการรั่วไหลของลมที่ท่อ Duct และการรั่วซึมของน้ำที่ท่อ	A	—	
15	ตรวจสอบการสั่นของโครงสร้าง, Mounting, Support, Bracket และหาที่ก้ำกั้นเป็น	A	—	

เปิด Selector Switch และเปิด Breaker หลังจากทำการบำรุงรักษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

16	บันทึกค่าอุณหภูมิ น้ำ CHS = 50 °F, CHR = 60 °F	2M/A	✓	
17	บันทึกค่าแรงดัน น้ำ CHS = — psi, CHR = — psi	2M/A	✓	
18	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าระหว่างเฟสเมื่อ Inlet Guide Vane เปิด 100%			
	RS= 401 V, ST= 403 V, RT= 402 V	2M/A	✓	
	R= 91 A, S= 91 A, T= 91 A	2M/A	✓	
	Oil= 4 A	2M/A	✓	
19	ทดสอบการทำงานของ Two Way Valve โดยทดสอบปิด 0 % และเปิด 100 %	2M/A	✓	

REMARK: _____

TIME
START _____
FINISH _____
TOTAL _____

NAME OF STAFF	1	(T21)	5 / 11 / 65
	2	(T24)	5 / 11 / 65
	3	(T24)	5 / 11 / 65

MANAGER/ENGINEER () 5 / 11 / 65

