

# TERMINAL 21

## RAMA 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ของบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทลจำกัด



UNITED ANALYST AND ENGINEERING  
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260  
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800

## หนังสือรับรอง

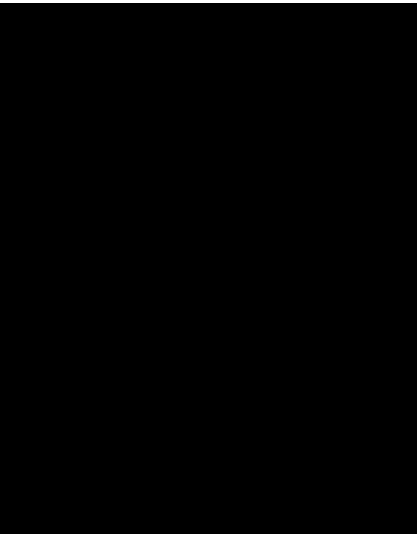
### การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 ระยะดำเนินการ ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565  
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นายวัฒนา สุขเกษม		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นายศุภณัฐ คุณธนกาญจน์		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นางสาวศิวปรียา ดังดี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรัญญา เดชาภินันท์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3

ชื่อโครงการ : โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3

สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์โฮเทล จำกัด

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้นที่ 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-343-8899

จัดทำโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2565 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/207

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2565 ตามหนังสือเลขที่ EVL-R-650035

รายละเอียดโครงการ : รายละเอียดแสดงดังบทที่ 1

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.3 ประเภทและขนาดโครงการ	1-2
1.4 วัตถุประสงค์	1-12
1.5 พื้นที่ติดตามตรวจสอบ	1-12
1.6 แผนการติดตามตรวจสอบ	1-13
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 แผนการดำเนินงาน	3-1
3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	3-9
3.3.2 เสียง	3-11
3.3.3 น้ำใช้	3-12
3.3.4 น้ำเสีย	3-12
3.3.5 การระบายน้ำ	3-13
3.3.6 มลฝอย	3-13
3.3.7 ระบบไฟฟ้า	3-14
3.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	3-15
3.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-17
3.3.10 ระบบระบายอากาศ	3-19
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบจาก สผ.
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการฯ
ภาคผนวก ค	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การสรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์	1-5
ตารางที่ 1-2 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-6
ตารางที่ 1-3 การประเมินน้ำใช้ของโครงการ ตามแนวทางการออกแบบของบริษัทผู้ออกแบบงานระบบ	1-6
ตารางที่ 1-4 ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	1-9
ตารางที่ 1-5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-14
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 2-1 รั้วรอบโครงการ	2-46
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-46
รูปที่ 2-3 ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว	2-47
รูปที่ 2-4 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	2-47
รูปที่ 2-5 พัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน B1-B2	2-48
รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ	2-48
รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	2-49
รูปที่ 2-8 ศูนย์ Information สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม	2-49
รูปที่ 2-9 การบำบัดกลิ่นโดยใช้จุลินทรีย์	2-49
รูปที่ 2-10 Exhaust Air	2-50
รูปที่ 2-11 การสูบกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-50
รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำ/น้ำใช้รดน้ำต้นไม้	2-50
รูปที่ 2-13 ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย	2-51
รูปที่ 2-14 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	2-51
รูปที่ 2-15 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ	2-51
รูปที่ 2-16 การเก็บขยะมูลฝอยโดยสำนักงานเขตบางคอแหลม	2-51
รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอย	2-52
รูปที่ 2-18 ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-52
รูปที่ 2-19 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	2-52
รูปที่ 2-20 ป้ายเตือนอันตรายบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-53
รูปที่ 2-21 การติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ	2-53
รูปที่ 2-22 การอนุรักษ์พลังงานน้ำและไฟฟ้า	2-53
รูปที่ 2-23 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	2-54
รูปที่ 2-24 ลิฟต์ภายในพื้นที่โครงการ	2-54
รูปที่ 2-25 อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ (VSD)	2-54
รูปที่ 2-26 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-55
รูปที่ 2-27 ระบบเตือนอัคคีภัย	2-55
รูปที่ 2-28 ทางหนีไฟ	2-56
รูปที่ 2-29 จุดรวมพล	2-56
รูปที่ 2-30 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-56
รูปที่ 2-31 การอบรมดับเพลิงและชักซ้อมหนีไฟประจำปี	2-57
รูปที่ 2-32 ผังแสดงการหนีไฟ	2-57
รูปที่ 2-33 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-57

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-34 การทำความสะอาด Cooling Tower	2-57
รูปที่ 2-35 ทางเข้า-ออกของโครงการ	2-58
รูปที่ 2-36 ป้ายห้ามจอดและระเบียบผู้มาใช้บริการ	2-58
รูปที่ 2-37 ตู้รับ - คินบัตรจอดรถ (Ticket Booth)	2-58
รูปที่ 2-38 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ	2-58
รูปที่ 2-39 กระจกนูน	2-58
รูปที่ 2-40 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	2-59
รูปที่ 2-41 พื้นที่จอดรถสาธารณะ (ชั่วคราว)	2-59
รูปที่ 2-42 ทางม้าลาย	2-59
รูปที่ 2-43 ติดตั้งป้ายแสดงที่ตั้งโครงการบริเวณก่อนทางขึ้นสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์	2-59
รูปที่ 2-44 กรวยกั้นจราจรบริเวณทางลงสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์	2-60
รูปที่ 2-45 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	2-60
รูปที่ 2-46 ตะแกรงปิดรางระบายน้ำ	2-60
รูปที่ 2-47 ห้องพยาบาล	2-60
รูปที่ 2-48 ออกแบบโครงการโดยใช้กระจกกลามิเนต	2-61
รูปที่ 2-49 การตรวจสอบระดับน้ำของแม่น้ำเจ้าพระยา	2-61
รูปที่ 3-1 รั้วรอบโครงการ	3-9
รูปที่ 3-2 การทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	3-10
รูปที่ 3-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-11
รูปที่ 3-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ	3-11
รูปที่ 3-5 การตรวจสอบเส้นท่อประปาและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	3-12
รูปที่ 3-6 การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	3-13
รูปที่ 3-7 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ และการเก็บขนขยะมูลฝอย	3-14
รูปที่ 3-8 ป้ายเตือนอันตรายบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	3-14
รูปที่ 3-9 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	3-15
รูปที่ 3-10 การติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องแสงสว่าง	3-15
รูปที่ 3-11 ดำเนินการตรวจสอบจุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	3-16
รูปที่ 3-12 การติดตามตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3-17
รูปที่ 3-13 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	3-18
รูปที่ 3-14 การตรวจสอบบันไดหนีไฟ/เส้นทางหนีไฟ	3-19
รูปที่ 3-15 การตรวจสอบจุดรวมพล	3-19
รูปที่ 3-16 การติดตามตรวจสอบช่องระบายอากาศ	3-20
รูปที่ 3-17 การติดตามตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ	3-20