



ภาคผนวก ก-4
สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็น
นิติบุคคลอาคารชุด เวิร์ทค



อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดรวมพระบรมราชูปถัมภ์อาคารชุด
พ.ศ.๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สยามนคร จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๔ / ๒๕๖๖ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เวิร์ทค
๑๔๑๓, ๑๔๑๓๒, ๑๔๑๓๓, ๑๔๑๓๔, ๑๔๑๓๕, ๑๔๑๓๖, ๑๔๑๓๗, ๑๔๑๓๘, ๑๔๑๓๙
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล/แขวง.....มณฑลฉะเชิงเทรา(แปลง ก), มณฑลฉะเชิงเทรา
อำเภอ/เขต.....บางฉกร์.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๔๖.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๔๖ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๓๔ คัน
อื่นๆ.....

น.เจ้าหน้าที่

แบบพิมพ์หมายเลข

0226

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____

ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

_____ / _____ / _____

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____

ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

_____ / _____ / _____

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____

ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

_____ / _____ / _____

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร.....
วันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔ / ๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เวิร์ทค
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย.....
ถนน สีพระยา ตำบล/แขวง มหาพฤฒาราม อำเภอ/เขต บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

แบบพิมพ์หมายเลข ๐๔๗๕

Page | 94

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้		
ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด		
ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย		
ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ที่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี		
บทกำหนดโทษ		
<ul style="list-style-type: none">- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ		
ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท		
รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	1004-050156-6	สำนักทะเบียน
		ท้องถื่น เขตบางรัก
รายการที่อยู่	188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม	
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหมู่บ้าน	โครงการ เวิร์ทค	ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	อาคารชุด	ลักษณะบ้าน อาคารชุด 23 ชั้น 196 ห้อง
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 17 กรกฎาคม 2556		
ลงชื่อ	[Redacted Signature]	
วัน	[Redacted Date]	
56		
1		