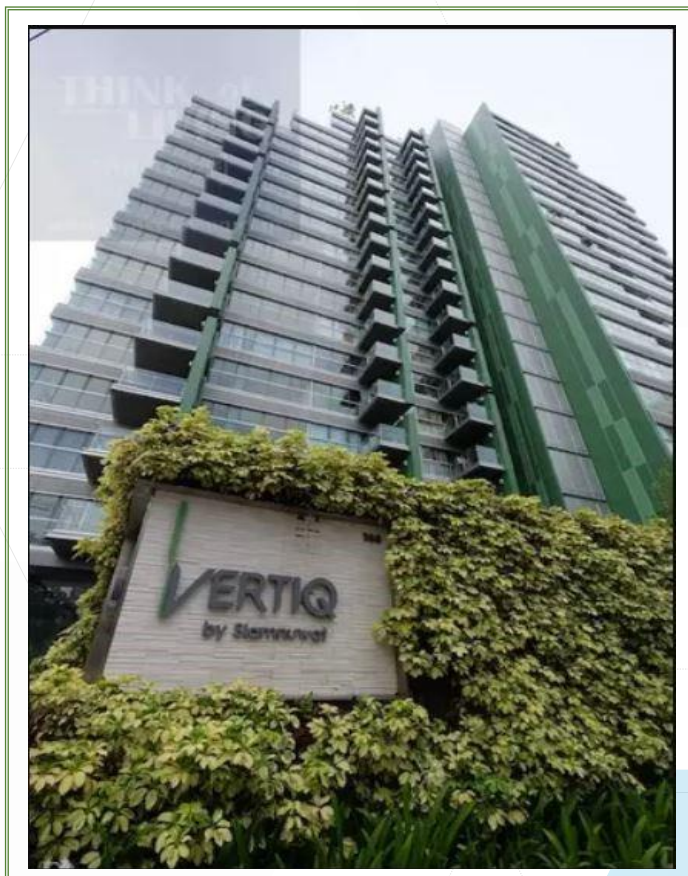


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เวอร์ทีค
ตั้งอยู่ 188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ระยะเปิดดำเนินการ)

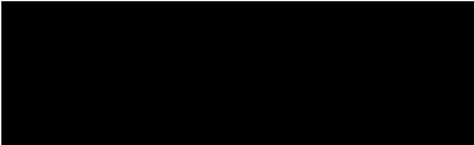


เจ้าของโครงการ
บริษัท สยามนิวส์ จำกัด
ตั้งอยู่ 989 อาคาร สยามวิวัฒน์ ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

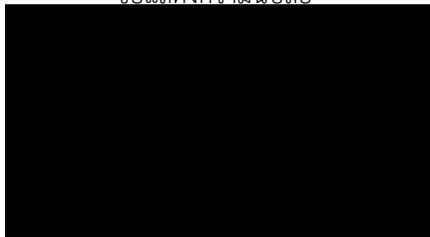
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เวย์รทีค คอนโดมิเนียม ประจำเดือน -มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เวย์รทีค โดยบริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์รทีค คอนโดมิเนียม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวอมรรัตน์	ศรีมิ่งขวัญชัย		ผู้จัดการอาคาร
2. นายวรุฒม์	ทองศักดิ์แสง		หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวิร์ทค**

1. ชื่อโครงการ เวิร์ทค
2. สถานที่ตั้ง 188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
4. สถานที่ตั้ง 99/7-8 ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10700
5. จัดทำโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิด
ดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ
พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554 ตามหนังสือที่ ทส1009.5/1404 ที่กำหนดให้โครงการต้อง
จัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง
เดือนมิถุนายน) และภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนมิถุนายน 2565 (ระยะ
ดำเนินการ)

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสูง/คอนโดมิเนียม
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่ 1-2-17ไร่
- กิจกรรมในโครงการ มีโรงต้องรับ, ห้องจดหมาย, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, ห้องสมุดต่าง ๆ, ลิฟต์โดยสาร, Access Card

Control, กล้องวงจรปิด และ ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ เวิร์ทค
สถานที่ตั้งโครงการ	188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
เจ้าของโครงการ	บริษัท สยามนิวส์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	989 อาคาร สยามวิวัฒน์ ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2
1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	3-6
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7-45
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	46-55
บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	56-57
ภาคผนวก	58
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง	59
ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวิร์ทค ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด	60-72
ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	73-88
ภาคผนวก ก-3 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	87-89
ภาคผนวก ก-4 สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เวิร์ทค	90-96
ภาคผนวก ก-5 สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ฉบับเดือนเมษายน (สิ้นสุดระยะการก่อสร้าง)	97-172
ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	173
ภาคผนวก ข-1 ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	174-196
ภาคผนวก ข-2 เอกสารตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้	197-203
ภาคผนวก ข-3 รายงานการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	204-216
ภาคผนวก ข-4 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	217-223
ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา	224-230
ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบท่อระบายน้ำและระบบน้ำดีภายในอาคาร	231-237
ภาคผนวก ข-7 เอกสารตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย	238-244
ภาคผนวก ข-8 เอกสารตรวจสอบพลังงานและไฟฟ้า	245-251
ภาคผนวก ข-9 เอกสารตรวจสอบการคมนาคมขนส่ง/จราจร	252-258
ภาคผนวก ข-10 เอกสารตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น	259-265
ภาคผนวก ข-11 เอกสารตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	266-269
ภาคผนวก ข-12 เอกสารตรวจสอบเส้นทางหนีไฟและการตรวจสอบช่องทางต่างทางธรรมชาติ	270-276

	หน้า
ภาคผนวก ข-13 เอกสาร ทส.1 และ ทส.2	277-318
ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง	319-343
ภาคผนวก ข-15 เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	344-368
ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิงและถังดับเพลิง	369-381
ภาคผนวก ข-17 เอกสารระบบไฟฟ้าหลัก	382-389
ภาคผนวก ข-18 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ	390-426
ภาคผนวก ข-19 เอกสารตรวจสอบระบบประปา	427-433
ภาคผนวก ข-20 เอกสารตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ	434-440
ภาคผนวก ค มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	441-448
ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	449-454