

## ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 3756

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1962  
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

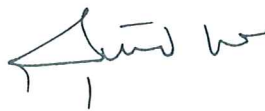
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ที่ TTE 139/51 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2551
  2. มาตรการที่โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI ของบริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI ของบริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซต จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวนห้องพัก 391 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI ของบริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เขต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เขต จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดักขณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3756

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1962  
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 139/51 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2551
  2. มาตรการที่โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI ของบริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI ของบริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซต จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวนห้องพัก 391 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด นั้น ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI ของบริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซด จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
อธิบดี  
อธิบดี  
อธิบดี  
อธิบดี  
อธิบดี  
อธิบดี

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่างการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการเป็นการดัดแปลงอาคาร ซึ่งระดับดินบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่แตกต่างไปจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง โดยพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่สูงจากระดับถนนประมาณ 1.2 ม. ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ดังนั้น การดำเนินการในช่วงก่อสร้างจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3 ม. ด้านบนติดตั้งลวดไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัย</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ เป็นเพียงงานระบบสาธารณูปโภคและการตกแต่งอาคาร โดยจากการคำนวณ พบว่า เกิดปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่กำหนด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3 ม. ด้านบนติดตั้งลวดไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัย</p> <p>2. ความสูงประมาณ 3 ม.</p> <p>3. ติดตั้งแผงตาข่ายชนิดลวดรีดรอบอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>4. ใช้น้ำในกิจกรรมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่น</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องถิ่นที่หลีกเลี่ยง และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาระดับผิวให้สะอาดปราศจากเศษวัสดุตกค้าง จนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ นำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>9. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข้ปัญหา</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลือ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข้ปัญหาที่พบโดยทันที</p>

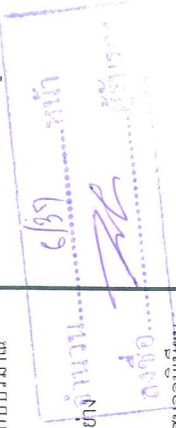
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มาก</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด มาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ โดยมีเพียงงานระบบสาธารณูปโภคและการตกแต่งอาคารเท่านั้น ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 82-103 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดที่รั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3 ม. ด้านบนติดตั้งผ้าใบปิดความสูงประมาณ 3 ม.</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น.</li> <li>3. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</li> <li>4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบเครื่องลงระหว่างการทำงาน</li> <li>6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้มีการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</li> <li>7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>10. การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด</li> <li>11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่เยี่ยมเยียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลือ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่มาตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

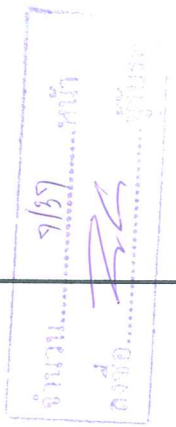
4/31 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	งานก่อสร้างที่เหลือเป็นเพียงงานระบบและงานตกแต่ง จึงไม่มีกิจกรรมใด ๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
1.1.5 การพังทลายของดิน	งานก่อสร้างที่เหลือเป็นเพียงงานระบบและงานตกแต่ง จึงไม่มีกิจกรรมใด ๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันตก จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องส้วมชายจำนวน 10 ห้อง และห้องส้วมหญิงจำนวน 5 ห้อง) และภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 21 จำนวน 2 ห้อง ในทุก ๆ 3 ชั้น รวมห้องส้วมภายในอาคารจำนวน 10 ห้อง</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคลนงาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยท่าแพ I ต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน..... 5/39 .....หน้า</p> <p>ตรวจสอบ.....</p> </div>
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ศูนย์รวมของฝาก ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 30 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูคร้วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย – หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันตก จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องส้วมชายจำนวน 10 ห้อง และห้องส้วมหญิงจำนวน 5 ห้อง) และภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 21 จำนวน 2 ห้อง ในทุก ๆ 3 ชั้น รวมห้องส้วมภายในอาคารจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ธรรมชาติบริเวณรอบๆ ทำแพ I ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำขึ้นได้ดินภายในอาคารรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณรอบๆ ทำแพ I 2. เมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จแล้วเสร็จ ให้ประสานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ เพื่อขุดลอกบ่อพักน้ำบริเวณรอบๆ ทำแพ I	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 1,500 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดให้พนักงานจ้างรับมูลฝอยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างถูกต้อง ครึ่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ เช่น เศษอิฐหินเศษเหล็ก และเศษปูน เพื่อให้ผู้รับซื้อมาจัดเก็บ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการใช้ไฟฟ้าจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ มีเพียงรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดประมาณ 25 เที่ยว/วัน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน รถรับ-ส่งคนงานประมาณ 10 เที่ยว/วัน และรถจักรยายนต์ของคนงานประมาณ 100 คัน/วัน รวมคิดเป็นประมาณจราจร 85 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนช้างคลาน ถนนลอยเคราะห์ และถนนซอยท่าแพ 1 เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางจำกัด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขัง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานเรียกร้องไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรบกวนต่อคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรบกวนต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่คนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	<div style="text-align: right;">  </div>

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

---

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม





ทะเบียนเลขที่.....๑๖๘  
ใบอนุญาตเลขที่.....๘๕/๒๕๖๑

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดยนายจรัสดี อินคมนตรี และนายชโลธร ศรีสมวงษ์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เลอ เมอริเดียน เชียงใหม่

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... LE MERIDIEN CHIANG MAI

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๓๙๑ ห้อง  
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๐๘ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายพณิพัทธ์ ศรีสมวงษ์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่  
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวก ข-2

---

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)





อนุญาตแล้ว

วันที่ 6 เดือน 30

ปี 2551

เลขที่ 280/51 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

อนุญาตให้ บริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เขต จำกัด เจ้าของอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ 604/3 ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรี หมู่ที่ -  
 ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต รวชนทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร  
 ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน ซังคสถาน หมู่ที่ -  
 ตำบล/แขวง ซังคสถาน อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ก.๑ เลขที่ 65417

เป็นที่ดินของ กองทุนร่วมสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องโมเดิร์นเวลล์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ดัดแปลง ชั้น 1-6 จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (ส่วนของห้องประชุม)  
 พื้นที่/ความยาว 763 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน 144 คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น  
 พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น  
 พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 597/2550 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายโกลด จูฑาภัทร (ว.ย.964), น.ส.เทศนิษฐ์ นันทชัย (ส.ต.1077) ผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
 กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือตามมาตรา ๑๐ แห่ง  
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าธรรมเนียม 3,052.00 บาท รวม 3,062.00 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 26 มิ.ย. 2552 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 26 มิ.ย. 2551 พ.ศ.

ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ  
 ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ  
 ก่อนใบอนุญาตหมดอายุ

(ลงลายมือชื่อ)

(นายสุนทร ยามศิริ)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
 นายกเทศมนตรีเมืองเชียงใหม่  
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต