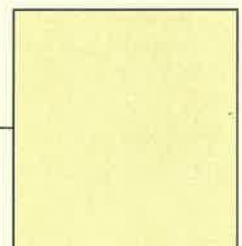


สารบัญ



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญรูป	iii
สารบัญตาราง	vii
<b>บทที่ 1</b>	
1.1 บทนำ	1-1
1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-1
1.1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-7
1.2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-7
1.2.2 รายละเอียดโครงการ	1-7
1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-22
<b>บทที่ 2</b>	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3</b>	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-13
3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.2.2 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-14
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	3-43
3.3.3 ผลการวิเคราะห์หาเชื้อสีจีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	3-44

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 4</b>	<b>บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-5
4.2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง 4-5
4.2.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำ 4-6
4.2.3	สรุปผลการวิเคราะห์หาเชื้อลีสอีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ 4-7
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก 1-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก 1-2	เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ
ภาคผนวก 1-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ (อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ (อ.6)
ภาคผนวก 2-1	เอกสารกฎระเบียบในการเข้าพัก
ภาคผนวก 2-2	เอกสารแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และค่ามาตรฐาน
ภาคผนวก 3-2	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-8
1.2.2-2	แสดงผังบริเวณโครงการ	1-9
1.2.2-3	แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-13
1.2.3-1	แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2565)	1-23
2-1	แสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-30
2-2	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	2-30
2-3	แสดงป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	2-31
2-4	แสดงการจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟภายในโครงการ	2-31
2-5	แสดงป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-32
2-6	แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-32
2-7	แสดงป้ายข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ Turn Off Your Engine” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	2-32
2-8	แสดงอาคารโครงการ	2-33
2-9	แสดงเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	2-33
2-10	แสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคารโครงการ	2-33
2-11	แสดงถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	2-34
2-12	แสดงโถสุขภัณฑ์ และอ่างล้างมือ บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	2-34
2-13	แสดงช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา	2-34
2-14	แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	2-35
2-15	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	2-35
2-16	แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย A และระบบบำบัดน้ำเสีย B	2-36
2-17	แสดงช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	2-36
2-18	แสดงบ่อน้ำ	2-37
2-19	แสดงบ่อพักน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	2-37

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-20	แสดงช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ	2-37
2-21	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง ช่องประตู พร้อมทั้งตรวจสอบรอยรั่วผนัง ประตู และหน้าต่าง	2-38
2-22	แสดงสวิตช์ยอร์กการ์ด เพื่อควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายในห้องพัก	2-38
2-23	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	2-39
2-24	แสดงป้าย “เดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ ลดพิคไฟฟ้า เพิ่มเผาผลาญแคลอรี”	2-39
2-25	แสดงป้าย “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้งาน Save Energy” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง	2-39
2-26	แสดงผ้า màn ป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร	2-40
2-27	แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องน้ำ	2-40
2-28	แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	2-40
2-29	แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณส่วนต้อนรับ และบริเวณด้านหน้าอาคาร	2-41
2-30	แสดงห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก	2-41
2-31	แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	2-41
2-32	แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในอาคาร	2-42
2-33	แสดงรถเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย	2-42
2-34	แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอย	2-42
2-35	แสดงป้ายห้ามเลี้ยงบริเวณทางออกโครงการ	2-43
2-36	แสดงลูกศรทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนน	2-43
2-37	แสดงเส้นแบ่งช่องจราจรบริเวณที่จอดรถ	2-44
2-38	แสดงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	2-44
2-39	แสดงป้ายชื่อโครงการ พร้อมมีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณก่อนทางเข้าโครงการ	2-44
2-40	แสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ	2-45
2-41	แสดงที่จอดรถภายในโครงการ	2-45
2-42	แสดงกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-45
2-43	แสดงเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นกำจัดยุง ปลวก มด และแมลงสาบ ภายในโครงการ	2-46

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-44	แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ	2-46
2-45	แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงบอกทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร	2-47
2-46	แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกด (Fire Manual Station Unit)	2-47
2-47	แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-47
2-48	แสดงหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-48
2-49	แสดงบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการ	2-48
2-50	แสดงติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณด้านหน้าอาคารและบริเวณชั้น 8 ภายในอาคารของโครงการ	2-48
2-51	แสดงเครื่องปรับอากาศแบบแขวนและมีคอมเพรสเซอร์ (Compressor) และคอนเดนซิ่ง (Condensing)	2-49
2-52	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา	2-49
2-53	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	2-49
2-54	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ถังดับเพลิง	2-50
2-55	แสดงป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง	2-50
2-56	แสดงแบบแปลนตำแหน่งห้องพัก และผังเส้นทางหนีไฟ บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	2-51
2-57	แสดงจุดรวมพลภายในโครงการ	2-51
2-58	แสดงหาสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทนสีขาว	2-52
2-59	แสดงเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	2-52
2-60	แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์	2-52
2-61	แสดงคู่มือการประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	2-53
3.1-1	แสดงผังระบายน้ำโครงการ	3-5
3.1-2	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2565	3-6
3.1-3	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2565	3-7
3.1-4	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2565	3-8
3.1-5	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 19 กันยายน 2565	3-9

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1-6	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2565	3-10
3.1-7	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565	3-11
3.1-8	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 15 ธันวาคม 2565	3-12
3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-27
3.3-2	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-28
3.3-3	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-29
3.3-4	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-30
3.3-5	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-31
3.3-6	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-32
3.3-7	แสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-33
3.3-8	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-34
3.3-9	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-39

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3-10	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-39
3.3-11	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-40
3.3-12	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-40
3.3-13	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-41
3.3-14	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-41
3.3-15	แสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-42
3.3-16	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-42

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1.5-1	แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมปทุมวัน	2-3
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมปทุมวัน	3-2



## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-13
3.2-2	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์	3-14
3.3-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-24
3.3-2	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง	3-38
3.3-3	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	3-44
3.3-4	แสดงผลการวิเคราะห์ตรวจหาเชื้อลีสต์อีโชนลลา	3-45
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	4-2